



Szpital Specjalistyczny im. Stefana Żeromskiego®
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
w Krakowie
os. Na Skarpie 66, 31-913 Kraków

telefon 12 644 22 89 fax 12 644 47 56
kancelaria@zeromski-szpital.pl

NIP 678 26 80 028 REGON 000630161
www.zeromski-szpital.pl

Załącznik nr 4

UMOWA o roboty budowlane Nr Rej.

zawarta w dniu w Krakowie, pomiędzy

Szpitałem Specjalistycznym im. Stefana Żeromskiego Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Krakowie, os. Na Skarpie 66, 31-913 Kraków, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000035552, NIP 678-26-80-028, który reprezentuje:

Dr n med. Jerzy Friediger – Dyrektor Szpitala
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego mgr Jaromira Grąckiego

a

..... z siedzibą w, wpisaną do Rejestru przedsiębiorców przez, pod numerem KRS, NIP, REGON, w imieniu i na rzecz którego działa /ją:

§ 1

1. Zawarcie umowy następuje w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na *Wymianę istniejących central wentylacyjnych na Centralnym Bloku Operacyjnym „Etap-I” Szpitala Specjalistycznego im. Stefana Żeromskiego (ZP 10/2021)* w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.).
2. Przedmiot zamówienia obejmuje: roboty budowlane polegające na wymianie centrali wentylacyjnej nawiewnej i wywiewnej dla potrzeb sal operacyjnych nr 1, nr 2 i nr 3 Centralnego Bloku Operacyjnego oraz sali wybudzeń w Pawilonie C, wykonanie nowego zasilania elektrycznego od głównej rozdzielni elektrycznej dla szafy AKPiA oraz wymianę

wykładziny na podłodze w salach operacyjnych 1, 2, 3; sali wybudzeń, sali przygotowania pacjenta i myjni lekarzy przylegających do sal operacyjnych oraz malowanie sufitów wraz z sprawdzeniem drożności odciągów gazów medycznych, zgodnie z ofertą przetargową Wykonawcy z dnia r., stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają: opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr ... do SWZ, specyfikacja istotnych warunków zamówienia, oferta przetargowa Wykonawcy, które stanowią integralną część umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową oraz procedurami budowlano-jakościowymi i nie wnosi żadnych zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
2. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy, prawidłowości i kompletności dokumentacji przetargowej otrzymanej od Zamawiającego zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego oraz wnioskowania przez Wykonawcę o przesunięcie terminu realizacji umowy, z zastrzeżeniem § 20 ust. 3 pkt 2).
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy i przyjmuje pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące przedmiot zamówienia posiadają niezbędne uprawnienia do wykonywania prac objętych niniejszym zamówieniem oraz że przed rozpoczęciem prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie tych dokumentów.

§ 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest, a w przypadku jego nieobecności inne osoby wyznaczone przez Zamawiającego.
2. Kierownikiem budowy jest posiadający uprawnienia budowlane nr
3. Prawa i obowiązki Zamawiającego, Wykonawcy, inspektora nadzoru oraz kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).

§ 4

1. Strony zgodnie ustalają, że wykonanie przedmiotu umowy oraz odbiór ostateczny nastąpi nie później niż do dnia 30 września 2021 r.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi wraz z zawarciem umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 przy zachowaniu należytej zawodowej staranności zgodnie z:
 - 1) warunkami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz obowiązujących przepisów technicznych, Bezpieczeństwa i Higieny Pracy, przeciwpożarowych.
 - 2) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm,
 - 3) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.
2. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy oraz ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p.poż. przez jego pracowników, właściwe zabezpieczenie realizowanych robót przed osobami trzecimi, oraz za szkody materialne wyrządzone osobom trzecim podczas prowadzenia robót. W przypadku przerwania robót Wykonawca zobowiązany

jest do zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem.

3. W przypadku zlecenia podwykonawcom wykonania części zamówienia Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców, jak również za ewentualne szkody powstałe w wyniku ich działań. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez podwykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody powstałe na terenie budowy w związku z prowadzonymi robotami.

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy zgodnie z § 4 ust. 2, w stanie umożliwiającym rozpoczęcie i realizację robót;
- 2) Wskazanie miejsca podłączenia do poboru energii elektrycznej i wody itp. ;
- 3) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 4) Organizowanie spotkań dotyczących realizacji robót przy udziale wszystkich podmiotów uczestniczących w realizacji inwestycji stanowiącej przedmiot zamówienia w szczególności:
 - a. przeprowadzenia bieżącej kontroli nad postępami prowadzonych robót,
 - b. omawiania aktualnego stanu realizacji inwestycji, w tym wyłaniających się w toku ich wykonywania trudności i zagrożeń oraz sposobu rozwiązywania problemów.
 - c. sporządzenie protokołu z ustaleń poczynionych w trakcie spotkań, o których mowa w ust. 4 .

§ 7

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) Ustalenie terminu przekazania placu budowy z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego.
- 2) Przedłożenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zawarcia umowy oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków, w tym także upoważnienia do odbioru korespondencji, dotyczącej podwykonawstwa, w szczególności zastrzeżeń do projektu umowy z podwykonawcą i sprzeciwu do umowy z podwykonawcą.
- 3) Właściwe oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy, ochronę mienia, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego.
- 4) Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy, nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy.
- 5) Zapewnienie właściwej organizacji i koordynacji robót poprzez zapewnienie kierownictwa robót.
- 6) Uczestnictwo w spotkaniach dotyczących realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 6 ust. 4 umowy poprzez omawianie z Zamawiającym postępu prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, w trakcie spotkań.
- 7) Dostarczenie materiałów budowlanych, konstrukcji, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, dostarczenia mediów na plac budowy ze źródeł wskazanych przez Zamawiającego, zgodnie z § 6 ust. 2 umowy. Wykonawca zobowiązany będzie do założenia sublicznika, którego rozliczenie nastąpi po zakończeniu inwestycji przez Zamawiającego;
- 8) Zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego i placu budowy wraz z wszystkimi pracami towarzyszącymi – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 9) Utrzymywanie porządku na placu budowy poprzez ochronę mienia, nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych prac;
- 10) Każdorazowe uzgadnianie z inspektorem nadzoru Zamawiającego sposobu postępowania z

materiałami uzyskanymi z demontażu lub rozbiórki, w ciągu 3 dni od daty ich pozyskania (decyduje data wpisu do dziennika budowy). Wykonawca zobowiązany będzie do wywieżenia materiałów z rozbiórki na własny koszt oraz ich utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska.

- 11) Nadzór nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę/ów i koordynacja tych prac.
- 12) Zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł:
 - a. zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub
 - b. przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
- 13) Informowanie Zamawiającego o okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót.
- 14) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie 3 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
- 15) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia z terenu budowy gruzu zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. Nr 2020 poz. 797).

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany będzie do doręczenia Zamawiającemu:
 - 1) dokumentacji, o której mowa w § 12 ust. 4 wraz z odbiorami niezbędnymi do uzyskania zgody na użytkowanie, najpóźniej do momentu zakończenia odbioru ostatecznego w szczególności:
 - a. przeprowadzenie niezbędnych prób technicznych i badań, płukania instalacji itp.,
 - b. gwarancji udzielonych przez producentów lub dostawców urządzenia,
 - c. gwarancji udzielonych przez producentów urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych oraz grzewczych zainstalowanych,
 - d. aprobaty techniczne na wszystkie materiały i urządzenia użyte do budowy;
 - e. pomiary instalacji elektrycznych wymaganych po wykonaniu instalacji elektrycznych,
 - 2) zawiadamiania o terminie przeprowadzenia prób i sprawdzeń, nie później niż 5 dni przed wyznaczonym terminem.
2. W razie wprowadzenia przez Wykonawcę w trakcie wykonywania przedmiotu umowy rozwiązań zamiennych - Wykonawca jest zobowiązany przekazać odbierającemu pisemną informację dotyczącą użytkowania tych rozwiązań zamiennych oraz instrukcję użytkowania i konserwacji urządzeń wchodzących w skład dodatkowego wyposażenia. Na wprowadzenie rozwiązań zamiennych i zmian wykonawczych Wykonawca musi uzyskać zgodę inspektora nadzoru i projektanta.
3. Nieprzekazanie Zamawiającemu dokumentacji (instrukcji, gwarancji) lub informacji, o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 2, skutkuje odpowiedzialnością Wykonawcy za szkody powstałe w następstwie niewłaściwego użytkowania lub niewłaściwej konserwacji instalacji, maszyn lub urządzeń.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy samodzielnie, bez udziału podwykonawców / Wykonawca wykona osobiście następujące roboty budowlane w zakresie, a pozostałe roboty budowlane, dostawy i usługi przy udziale podwykonawców, którzy zostali wymienieni w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
2. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą powinna nie pozostawać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej Umowy, w szczególności:
 - 1) przedmiot umowy z podwykonawcą powinien być zgodny z zakresem wskazanym w § 1 ust. 2 i 3 umowy, do Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia z podwykonawcą nie może być dłuższy niż 16 dni od daty otrzymania faktury przez Wykonawcę ze względu na konieczność przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentu określonego w § 9 ust. 18;

- 3) termin wykonania robót przez Podwykonawcę winien być zgodny z terminem wykonania przedmiotu Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, chronologią robót wynikających z procesu technologicznego i zasad sztuki budowlanej, stanowiących przedmiot Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- 4) okres rękojmi i gwarancji winien być nie krótszy niż okres rękojmi i gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę; okres rękojmi i gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy rozumianego jako data podpisania protokołu odbioru końcowego;
- 5) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł:
 - a. zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub
 - b. przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
2. Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo z zastrzeżeniem ust. 18 i nast.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę.
4. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w Kancelarii Szpitala Specjalistycznego im. Stefana Żeromskiego SP ZOZ w Krakowie, os. Na Skarpie 66, 31-913 Kraków, Pawilon C - I Piętro projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed planowanym terminem jej zawarcia.
6. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu w Kancelarii Szpitala Specjalistycznego im. Stefana Żeromskiego SP ZOZ w Krakowie, os. Na Skarpie 66, 31-913 Kraków, Pawilon C - I Piętro na zasadach określonych w ust. 5.
7. Zamawiający zgłosi w terminie 14 dni pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w SWZ, w szczególności w zakresie oznaczenia Stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,
 - 2) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 5,
 - 3) niespełniania przez Podwykonawcę warunków określonych w SWZ dla Podwykonawców,
 - 4) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 16 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane,
 - 5) gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w Umowie,
 - 6) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia

obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,

- 7) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - 8) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 9. Po pisemnej akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych. W przypadku występowania Wykonawcy jako Konsorcjum z treści umowy musi wynikać, że umowa ta jest zawarta z wszystkimi członkami Konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich.
 10. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach nieuwzględnienia w całości zastrzeżeń, o których mowa w ust. 8.
 11. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
 12. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
 13. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w ust. 10 oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 12, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 16 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca nie może powierzyć Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
 14. Wykonawca przedłoży, wraz z kopią umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 9 i 12, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy.
 15. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 2 do ust. 14.
 16. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 15 stosuje się zasady określone w ust. 2 do ust. 14.
 17. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
 18. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub

inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych za ten okres rozliczeniowy wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

19. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
20. Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o którym mowa w ust. 19 Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania Podwykonawcy.
21. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 20, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 20, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 20 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy.
23. Za brak zapłaty przez Wykonawcę lub nieterminową zapłatę przez niego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną o której mowa w § 16 lit. e) i f)
24. Kwotę równą kwocie zapłaconej Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.

§ 10

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody powstałe na terenie budowy w związku z prowadzonymi robotami.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji prac z winy Wykonawcy, na Wykonawcy spoczywa obowiązek naprawienia go i doprowadzenia do stanu poprzedniego a przypadku wyrządzenia szkód osobom trzecim zaspokojenie ich ewentualnych roszczeń.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady wykonawstwa, w szczególności, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność, lub wady o charakterze estetycznym.

§ 11

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory częściowe,
 - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) odbiór końcowy - po zrealizowaniu przedmiotu umowy,
 - 4) odbiór pogwarancyjny.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonania odbioru z zastrzeżeniem wad stwierdzonych w trakcie czynności odbioru, zgodnie z § 12.
3. Roboty zanikające i ulegające zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał nie później niż **do 3 dni** po ich wykonaniu, celem ich odbioru przez Zamawiającego. .
4. Zamawiający dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu, w terminie **3 dni** roboczych, licząc od daty zgłoszenia tego faktu przez Wykonawcę właściwemu Inspektorowi Nadzoru. W przypadku braku takiego zgłoszenia, Wykonawca jest zobowiązany, na żądanie Inspektora Nadzoru, odkryć wykonane fragmenty robót, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt.
5. W celu dokonania odbioru częściowego Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zrealizowanym etapie robót określając jednocześnie zakres robót, które zostały w tym etapie zrealizowane i podlegają czynnościom odbiorowym. Odbioru prac dokonują upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę zakończenia etapu lub całości prac, po przedłożeniu wymaganych dokumentów odbiorowych, na podstawie wpisu do dziennika budowy dokonanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru. Termin odbioru wyznaczy powołany przedstawiciel Zamawiającego.
6. Odbiór częściowy zostanie wstrzymany w przypadku niewykonania przez Wykonawcę zakresu robót zgłoszonego do odbioru bądź wykonania ich w sposób wadliwy. Wówczas Wykonawca po usunięciu stwierdzonych uchybień zgłosi gotowość do odbioru częściowego ponownie, w trybie opisanym w pkt 5 niniejszego paragrafu.
7. Odbiór końcowy przedmiotu niniejszej umowy przez Zamawiającego nastąpi po zrealizowaniu przez Wykonawcę całego zakresu robót stanowiącego przedmiot niniejszej umowy i zakończeniu robót porządkowych i wykończeniowych oraz dopełnieniu wszelkich formalności koniecznych do rozpoczęcia użytkowania obiektu zgodnie z prawem budowlanym.
8. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Odbiór zakończy się nie później niż w ciągu 14 dni od daty rozpoczęcia prac przez Komisję odbioru.
9. Z czynności odbioru Zamawiający sporządza protokół, który winien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
10. Protokół odbioru podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru. Odbiór ostateczny robót wykonanych przez podwykonawcę w obiekcie następuje z chwilą odbioru tego obiektu przez Zamawiającego od Wykonawcy.
11. Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego jest dokumentacja powykonawcza, o której mowa w § 8 ust. 1 - 3, § 12 ust. 4.
12. Wykonawca (Kierownik Budowy) zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego (wpis do dziennika budowy oraz pismo na dziennik podawczy w kancelarii szpitala) co najmniej na 5 dni roboczych przed terminem określonym w § 4 ust.1. Potwierdzenie tego zgłoszenia lub brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od daty dokonania zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie przez Zamawiającego gotowości do odbioru w dacie pisemnego zgłoszenia.
13. Zamawiający odstępuje od odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, lub jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady. Odstępując od odbioru Zamawiający wyznacza Wykonawcy stosowny termin do usunięcia wad, przeprowadzenia prób lub zakończenia robót. Po jego upływie Zamawiający

wznawia czynności odbioru.

14. W przypadku zwłoki Wykonawcy w przystąpieniu do usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego Zamawiający zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt wykonawcy.
15. W przypadku każdego odstąpienia zgodnie z ust. 12 od odbioru wznowionego Wykonawca zostanie obciążony kosztami odbioru.
16. Odbiór pogwarancyjny odbędzie się po upływie okresu gwarancji na podstawie podpisanego protokołu z tego odbioru, w terminie 1 miesiąca przed upływem terminu gwarancji udzielonej Zamawiającemu na przedmiot niniejszej umowy.
17. Odbiór pogwarancyjny będzie podstawą do zwrotu zabezpieczenia zgodnie z § 21 ust. 3 umowy.
18. Zamawiający wyznaczy Termin odbioru pogwarancyjnego i powiadomi o nim Wykonawcę na 7 dni przed rozpoczęciem czynności odbiorowych.

§ 12

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady pozwalają na użytkowanie przedmiotu odbioru w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu wówczas nastąpi odbiór, spisany zostanie protokół odbioru, w którym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad;
 - 2) jeżeli wady nie pozwalają na użytkowanie przedmiotu odbioru w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, wówczas Zamawiający odmówi dokonania odbioru; nowy termin odbioru zostanie ustalony w trybie określonym w § 11 ust. 8 ;
 - 3) jeżeli wady nie są możliwe do usunięcia, ale nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej obiektu.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. W załączniku do protokołu odbioru końcowego zostaną określone sposoby powiadamiania o wystąpieniu wad, warunki dostępu do budynku w celu ich usunięcia, wyznaczone uprawnione osoby i podmioty uprawnione do wykonania czynności po obu stronach w zakresie gwarancji i rękojmi.
4. Wykonawca winien dostarczyć w dniu odbioru końcowego:
 - 1) 2 kpl dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawnymi i zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie przedmiotu Umowy (wszystkie kopie uwierzytelnione przez kierownika budowy); w szczególności zawierające:
 - a. dokumentację powykonawczą,
 - b. deklaracje właściwości użytkowych lub deklaracje zgodności na wbudowanie materiały,
 - c. certyfikaty i atesty na zamontowane materiały,
 - d. oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu prac;
 - 2) inne wymagane przepisami prawa w zakresie przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji jakości oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad fizycznych po upływie okresu rękojmi.
6. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt a) i ust. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych. W przypadku zwłoki Wykonawcy w przystąpieniu do usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego Zamawiający zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 13

1. Za realizację przedmiotu umowy określone w § 1 ust. 2 niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie netto zł (słownie:), które zostanie powiększone o podatek VAT (23%) w wysokościzł (słownie:), brutto: zł (słownie:), zgodnie z ofertą przetargową Wykonawcy. Jest to wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu jak i również koszt wszelkich robót, w tym robót dodatkowych, uzyskania uzgodnień, pozwoleń warunkujących odbiór końcowy przedmiotu umowy i jest niezmiennie do końca realizacji przedmiotu umowy.

§ 14

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy płatne będzie w terminie 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy NRz zastrzeżeniem § 9 ust. 24 umowy.
2. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek dołączenia do faktury częściowej dokumentu/ów potwierdzającego/ych otrzymanie zapłaty przez podwykonawcę/ów. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokument poświadczający otrzymanie zapłaty przez podwykonawcę/ów, co najmniej na trzy dni przed upływem terminu płatności, w przeciwnym wypadku termin płatności zostanie wydłużony odpowiednio od 1 do 3 dni bez naliczania odsetek.
3. Za termin zapłaty faktury przyjmuje się potwierdzenie przyjęcia do realizacji polecenia przelewu przez bank Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do sygnowania faktury częściowej numerem umowy.
5. Strony postanawiają, że prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony umowy. Dotyczy to w szczególności przenoszenia wierzytelności Wykonawcy przysługujących mu względem Zamawiającego w drodze cesji, faktoringu lub innej umowy o podobnym skutku.

§ 15

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych z dokumentacją przetargową. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych lub deklaracje zgodności, atesty oraz być zgodne z kryteriami technicznymi zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i z właściwymi przepisami obowiązującymi w okresie realizacji umowy.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przekaze Zamawiającemu podczas końcowego odbioru prac oraz udostępni do wglądu na każde żądanie Zamawiającego.

§ 16

1. Za nieterminowe lub nienależyte wykonywanie prac Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę określonego w § 4 ust. 1 terminu umowy wykonania przedmiotu umowy oraz odbioru końcowego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 4 ust. 1
 - 2) w przypadku niedotrzymania terminów wykonania robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % liczonej od wartości niewykonanych robót za każdy dzień zwłoki,

- 3) za zwłokę w usunięciu wad Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
 - 4) w przypadku niedokonania przeglądów zgodnie z § 18 ust. 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % liczonej od wartości brutto niewykonanych przeglądów, o których mowa w § 13 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 - 5) za brak terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości **3 000,00 z**
 - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości **3 000,00 z**
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości **1 500,00** złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **1 500,00** złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - 9) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości **1 500,00** złotych.
2. W przypadku braku przedstawienia aktualnej polisy obejmującej cały okres obowiązywania umowy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1.
 3. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od odbioru określonego w § 11 ust. 13 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1.
 4. Jeżeli naliczone kary umowne nie pokryją wysokości poniesionej szkody, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
 5. Jakikolwiek okoliczności i przyczyny leżące po stronie Wykonawcy, które spowodują, że właściwy organ administracji nie wyda pozwolenia na użytkowanie, traktowane będą jako wady wykonawstwa.
 6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia określonego w Umowie. Pozostała kwota – jeżeli wartość wyrządzonej szkody będzie przewyższała wysokość kary umownej – będzie dochodzona przez Strony na zasadach ogólnych.

§ 17

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych prac.
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenie praw i szkody spowodowane osobom trzecim poprzez wadliwe wykonanie prac.
3. W przypadku stwierdzenia nieterminowego lub nienależytego wykonywania prac objętych niniejszą umową przez Wykonawcę – Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy bez wyznaczania terminu dodatkowego oraz naliczyć kary umowne o których mowa w § 16 ust. 4.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania, o ile straty związane z nieterminowym lub nienależytym wykonywaniem prac, bądź koszty wykonawstwa zastępczego, przewyższą kwotę naliczonej kary umownej.
5. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

§ 18

1. Zamawiający przewiduje w ramach wymagań, o których mowa w art. 95 ustawy z dnia 11 września 2019 roku, Prawo zamówień publicznych, realizację świadczenia usług określonych w ogłoszeniu o zamówienie lub dokumentach zamówienia, na podstawie umów o pracę o pracę

zawartą przez Wykonawcę lub podwykonawców w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, z późn. zm.).

2. Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu zatrudnienie, o którym mowa ust. 1 powyżej.
3. Udowodnienie Zamawiającemu zatrudniania osób wykonujących wskazane czynności, będzie polegało na przedkładaniu zamawiającemu na koniec każdego kwartału zestawienia osób, które realizowały umowę wraz z określeniem wykonywanych przez nie prac oraz oświadczeniem każdej z tych osób potwierdzającym, że przy wykonywaniu umowy, osoba ta była zatrudniona na umowę o pracę przez wykonawcę/podwykonawcę. Dodatkowo wymaga się złożenia przez każdą z tych osób oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w takim zakresie jaki jest konieczny dla realizacji zamówienia. Powyższe dotyczy także zatrudnienia przez wykonawcę cudzoziemców na podstawie umowy o pracę i potwierdzeniem o legalnym zatrudnieniu.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu raport na temat stanu i sposobu zatrudnienia osób zaangażowanych w wykonywanie czynności wskazanych w SWZ. Zamawiający jest uprawniony do żądania oświadczenia zatrudnionych osób, a także dokumentów potwierdzających podleganie ubezpieczeniom społecznym z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
5. W celu weryfikacji dokumentów potwierdzających zatrudnienie Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od osób wykonujących czynności, zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z realizacją umowy zgodnie z przepisami art. 23 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 ustawy o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.).
6. Nieuzyskanie przez Wykonawcę zgody na przetwarzanie danych osobowych w przyszłości zgodnie z przepisami art. 23 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 ustawy o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) celem wykazania przez Wykonawcę wypełnienia obowiązku zatrudnienia, uznane będzie przez Zamawiającego za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia.

§ 19

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na:
 - 1) roboty budowlane i instalacyjne – 36 miesięcy
 - 2) zamontowane urządzenia - (min. 24 miesiące)
 - licząc od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego, udokumentowanym protokołem odbiorczym składanym odpowiedniemu pracownikowi Szpitala w Dziale Technicznym. Dochodzenie roszczeń przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji jakości nie wyłącza dochodzenia roszczeń wynikających z tytułu rękojmi za wady.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.
3. Strony przyjmują, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 3 lat od daty odbioru ostatecznego. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie tego terminu, jeżeli przed jego upływem reklamował wadę. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonywania przeglądów okresowych i prac konserwacyjnych w trakcie trwania okresu zgodnie z wymogami producenta urządzenia.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania przeglądów pogwarancyjnych w następującym zakresie:
 - 1) konserwowanie urządzeń w zakresie podstawowym w sposób ustalony w Instrukcji Konserwacji oraz Dokumentacji Techniczno - Ruchowej urządzeń.
 - 2) dokonywanie przeglądów urządzeń oraz usuwanie na bieżąco zauważonych nieprawidłowości w działaniu tych urządzeń.

- 3) wykonywanie pomiarów zabezpieczenia przed porażeniem 1 raz w roku.
 - które potwierdzone będą udokumentowanym protokołami składanymi odpowiedniemu pracownikowi Szpitala w Dziale Technicznym.
6. W przypadku wystąpienia awarii, wad lub usterek w przedmiocie umowy w okresie gwarancji, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę (telefonicznie, faksem, pisemnie, e-mailem) a Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego usunięcia w terminie 2 dni roboczych na koszt Wykonawcy.
7. W razie niemożności usunięcia awarii w trybie natychmiastowym Wykonawca bezzwłocznie powiadomi osobę odpowiedzialną w Dziale Technicznym Szpitala.
8. Maksymalny czas naprawy:
 - 1) czas reakcji – obecność pracowników na miejscu w siedzibie Zamawiającego i przystąpienie do naprawy – do 2 godzin od zgłoszenia.
 - 2) w razie niemożności wykonania usług serwisowych w czasie o którym mowa w ust. 7 pkt A umowy, max. czas naprawy nie może przekroczyć 5 dni od chwili zgłoszenia.
9. Strony zgodnie postanawiają, że osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego – tel.fax. e-mail.....
 - 2) ze strony Wykonawcy – tel.fax. e-mail.....
10. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 6 Zamawiający może zlecić jego realizację osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe nie powoduje utraty gwarancji.
11. Okres gwarancji na całość zadania zostanie wydłużony o czas od zgłoszenia wady lub usterki do jej usunięcia, a dla robót i materiałów wykonywanych i zastosowanych w ramach napraw gwarancyjnych, okres gwarancji rozpoczyna się od ich zakończenia potwierdzonego odbiorem, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
12. Wykonawca może nie uznać reklamacji wyłącznie wtedy, gdy udowodni Zamawiającemu, że wady powstały z wyłącznej winy Zamawiającego bądź, gdy powstały wyłącznie w wyniku działania siły wyższej.
13. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1 komisja powołana przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy dokona odbioru pogwarancyjnego.

§ 20

1. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić specjalistyczne przeszkolenie dla ok. 15 osób wyznaczonych przez Zamawiającego w zakresie korzystania z zamontowanych urządzeń celem prawidłowego ich używania.
2. Szkolenie obejmować będzie zakres wiedzy merytorycznej związanej z użyciem urządzeń dostarczanych w ramach Umowy. Szkolenie odbędzie się jednorazowo, po zamontowaniu urządzeń, w terminie ustalonym z Zamawiającym.
3. Wykonawca gwarantuje przeprowadzenie szkolenia przez wykwalifikowaną kadrę.
4. Zakończenie szkolenia potwierdzone będzie protokołem, sporządzonym w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 21

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy są dopuszczalne w zakresie dozwolonym przez art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zamawiający zgodnie z art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian wskazanych w treści umowy oraz zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, w następującym zakresie:
 - 1) **wysokości wynagrodzenia w przypadku:**

- a. zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy,
- b. ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą Umową w razie stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia, ujętych w dokumentacji i SWZ,

2) terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest ona spowodowana:

- a. siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w części lub całości, a w szczególności epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym,
- b. wystąpi istotne ograniczenie możliwości wykonania przedmiotu umowy lub niemożliwość wykonania przedmiotu umowy, z przyczyn powstałych w czasie stanu epidemii w rozumieniu art. Art. 2 pkt 22 Ustawy o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi z dnia 5 grudnia 2008 r. (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r., poz. 1239 z późn. zm.) ogłoszonego z powodu COVID-19, związanych z wprowadzeniem nowych, bardziej restrykcyjnych zakazów, nakazów, ograniczeń w aktach normatywnych w stosunku do stanu istniejącego na dzień składania ofert dotyczących epidemii COVID-19 lub wydania po terminie składania ofert decyzji administracyjnych lub poleceń dotyczących Zamawiającego/ Dostawcy związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 w rozumieniu Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r., poz. 374) z późn. zm.) przez właściwe organy administracji, o ile Dostawca/Zamawiający nie mógł racjonalnie przewidzieć, uniknąć lub zabezpieczyć się przed istotnym ograniczeniem możliwości wykonania przedmiotu umowy lub niemożliwością wykonania przedmiotu umowy; jeżeli istotne ograniczenia możliwości wykonania przedmiotu umowy lub niemożliwość wykonania przedmiotu umowy wynika z w/w okoliczności dotyczących producenta, importera lub dystrybutora przedmiotu umowy, strony mogą dokonać zmiany umowy z uwzględnieniem w/w okoliczności w zakresie w jakim dotyczą one tych podmiotów.
- c. warunkami pogodowymi uniemożliwiającymi wykonywanie prac zewnętrznych (np. intensywne opady atmosferyczne, powodzie, ekstremalnie wysokie-temperatury),
- d. następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
- e. następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
- f. zawieszenia realizacji umowy przez Zamawiającego,

3) osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały co najmniej takie uprawnienia, które potwierdzają spełnienie warunku w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w zakresie osób.

4) zmiany podwykonawcy, rezygnacja z podwykonawcy, jeżeli podwykonawca nie wykonuje prac z należytą starannością, uległ likwidacji, doszło do rozwiązania umowy łączącej go z Wykonawcą – z zachowaniem trybu postępowania opisanego w § 8 niniejszej Umowy.

- 4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 pkt. 2) termin zakończenia robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

§ 22

1. Oprócz wypadków wymienionych w § 16 oraz wypadków wynikających z treści art. 635, 636, 637, 644 Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości bądź w części i naliczenie kar umownych w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 w następujących sytuacjach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął, porzucił, popadł w zwłokę w odniesieniu do realizacji robót, kiedy faktyczny postęp pracy jest zbyt wolny, dający podstawę do uzasadnionego przewidywania, że zakończenie robót nie nastąpi w ustalonym terminie i pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do terminowej realizacji nie nastąpiła poprawa,
 - 4) jeżeli Wykonawca wykonywał roboty objęte przedmiotem Umowy w sposób nienależyty, niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, niezgodnie z dokumentacją przetargową, STWiORB, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
 - 5) w przypadku trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 5, lub dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności w ciągu 21 dni od zaistnienia określonego zdarzenia lub uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od Umowy i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 K. C. do wysokości poniesionej szkody.

§ 23

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie wskazanej w § 13 ust. 1, tj. w kwocie **zł** (słownie:), w sposób zgodny z art. 449 i następne ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, przy czym Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości kwotę w wysokości 30% wysokości zabezpieczenia, tj. **zł** (słownie:).
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru, oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

§ 24

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia i obejmuje ona cały okres wykonywania robót na kwotę min. 500 000,00 zł. Aktualna polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy stanowi **załącznik nr 3** do umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej przed okresem określonym w § 4 ust. 1 umowy, Wykonawca niezwłocznie doręczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność kopię

nowej polisy.

§ 25

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 26

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający dwa, a jeden Wykonawca.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki do umowy:

1. oferta Wykonawcy,
2. lista podwykonawców z określeniem zakresu i wartości robót przewidzianych do wykonania,
3. aktualna polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy,