

-OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

budowy budynku Remizy OSP w miejscowości Ispina na dz. 56;
z wewnętrznymi instalacjami wodociagową, kanalizacyjną, gazową c.o.
i elektryczną z przyłączem wodociagowym z sieci na działce nr 58, zbiornika
na ścieki sanitarne z zewnętrzną kanalizacją sanitarną na działce nr 56,
wewnętrznymi liniami zasilającymi elektryczną i gazową oraz utwardzonym
terenem dla komunikacji wewnętrznej na działce nr 56 w miejscowości Ispina
gmina Drwinia.

realizacja na dz. Nr 56 i 58
Ispina gmina Drwinia

inwestor: Gmina Drwinia
32-709 Drwinia 57

1. Przeznaczenie obiektu i program użytkowy:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany budynku Remizy
OSP przewidzianego do realizacji w miejscowości Ispina gm. Drwinia na działce
nr 56, położonej przy drodze wojewódzkiej / nr działki 14/ kat.

Kategoria obiektu – VIII – Budynek Remizy OSP.

Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drwinia, a działka nr 56 położona jest
w części południowej w terenie przeznaczonym pod zabudowę, oznaczonym
w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Drwinia
symbolem „MNR” z dopuszczoną zabudową mieszkaniową, zagrodową, usług
publicznych i komercyjnych nie oddziałujących znacząco na środowisko oraz
obiektów i urządzeń towarzyszących w/wym. zabudowie.

Działka jest działką niezabudowaną z terenem równym obniżonym poniżej
przebiegającej po stronie zachodniej drogi wojewódzkiej nr dz. 14 około 150cm.
W związku z tym projektowany budynek zostanie wyniesiony ponad teren
istniejący działki około 98cm a następnie obsypany i podniesiony o około 53cm
do poziomu terenu -45cm poniżej poziomu posadzek budynku dla
ppp $185.64 = 0.00$.

Projektowany dojazd do działki wykonany będzie z drogi wojewódzkiej /dz. nr 14/
na podstawie projektu budowlanego i pozwolenia na budowę wydanego przez
Urząd Wojewódzki w Krakowie / droga wojewódzka /.

**Parametry techniczne projektowanego budynku liczone wg normy
PN-IS0 9836: 1997.**

Powierzchnia zabudowy :	- 178.81m ²
Powierzchnia użytkowa	- 146.49m ²
Powierzchnia całkowita	- 178.81m ²
Kubatura:	- 680.11m ³
Wysokość	- 8.84m
Ilość kondygnacji	- 1

Długość - 16.90m
Szerokość - 16.80m

STAROSTA BOCHENŃSKI
32-700 Bochnia
ul. Kazimierza Wielkiego 31

SZCZEGÓŁOWY OPIS POMIESZCZEŃ Z ZESTAWIONĄ POWIERZCHNIĄ I WYPOSAŻENIEM ZNAJDUJE SIĘ W OPISOWEJ CZĘŚCI TECHNOLOGICZNEJ OBIEKTU ORAZ POKAZANY JEST NA RYSUNKU NR 1. OPIS TECHNOLOGICZNY OBEJMUJE OPIS ŚCIAN, POSADZEK, PRZEGRÓD POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ

2. Forma architektoniczna.

Projektowany budynek Remizy OSP budowany będzie wg projektu indywidualnego, będzie budynkiem parterowym niepodpiwniczonym wykonanym w technologii tradycyjnej murowano żelbetowej o formie architektonicznej dostosowanej do cech regionu w którym zostanie wybudowany. Kryty będzie tak w części głównej jak i pomocniczych dobudowanych bocznych dwuspadowymi symetrycznymi dachami o kątach nachylenia 37° tworząc wspólnie bryłę nawiązującą formą, proporcją i rodzajem materiałów do cech tradycyjnych miejscowości w której zostanie wybudowany. Pod dwuspadowym dachem znajdował się będzie w części nieużytkowy strych a w części będzie stropodachem dla pomieszczeń budynku.

Układ pomieszczeń w budynku pokazany jest na rysunku nr 1 z opisem w części technologicznej obejmującej tak wyposażenie stałe jak i ruchome. Wszystkie pomieszczenia użytkowe budynku znajdować się będą na parterze. Głównym pomieszczeniem będzie dwustanowiskowy garaż przeznaczony dla samochodów bojowych miejscowej straży OSP Ispina.

Wjazd do garażu dwoma wrotami podnoszonymi znajdował się będzie od strony drogi wojewódzkiej – strony zachodniej. Prócz głównego pomieszczenia budynku jakim jest garaż w budynku znajdować się będą pomieszczenia gospodarcze pomocnicze służące dla potrzeb strażaków ochotników tak przed jak i po akcjach. Do pomieszczeń tych należy zaliczyć pomieszczenia służące do przechowywania sprzętu jednostki łącznie z ewentualnym sprzętem przeciwpowodziowym oraz pomieszczenia higieniczno sanitarne jak kabiny prysznicowe, ubikacje, pomieszczenia do mycia i konserwacji sprzętu jednostki a także pomieszczenie na zebrania i szkolenia dla członków miejscowej jednostki straży w którym przebywać będzie czasowo około 20 osób. W tylnej części budynku znajdowała się będzie kotłownia z piecem gazowym służącym tak do ogrzewania budynku jak i przygotowania ciepłej wody.

Budynek dostosowany będzie dla potrzeb osób niepełnosprawnych ze znajdującym się pomieszczeniem WC dostosowanym dla tych osób.

Prócz wrot garażowych dostęp do budynku będzie możliwy przez drzwi od strony południowej dostosowane szerokością dla osób niepełnosprawnych oraz dodatkowe wejście – wjazd do pomieszczenia gospodarczego 1/9 służącego do przechowywania sprzętu miejscowej jednostki.

Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych projektowany jest przez pochylnię o kacie nachylenia $3,5^{\circ}$.

Przed budynkiem wykonane zostaną utwardzone miejsca postojowe oraz place utwardzone pieszo jezdne prowadzące do wjazdu na drogę wojewódzką.

3. Warunki lokalizacyjne:

Budynek Remizy OSP projektowany na działce nr 56 w miejscowości Ispina gmina Drwinia wyposażony będzie w bieżącą wodę, kanalizację, CO, instalację elektryczną, instalacje gazową doprowadzone do budynku **na bazie nowych urządzeń technicznych:**

- **Prąd z sieci przyłączem proponowanym doprowadzonych do zestawu ZZZP znajdującego się w ogrodzeniu działki do wykonania przez Zakłady Energetyczne wg odrębnego opracowania a od zestawu wewnętrzną linią zasilającą ziemną objętą wnioskiem o pozwoleniu na budowę.**

- **Zjazd z drogi wojewódzkiej nr dz. 14 do wykonania na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przez Urząd Wojewódzki w Krakowie / wniosek załączony do niniejszego opracowania/.**

- **Woda – doprowadzona z sieci wodociągowej na działce nr 58 nowym przyłączem do pomieszczenia technicznego w budynku na działce 56 - objęte wnioskiem pozwolenia na budowę.**

- **Kanalizacja – odprowadzenie ścieków do projektowanego zbiornika ścieków sanitarnych betonowego, szczelnego okresowo wybieralnego z siecią sanitarna zewnętrzną na działce 56 – objęte wnioskiem o pozwoleniu na budowę.**

- **Wody opadowe – z budynku odprowadzone będą na nieutwardzone tereny działki i rozsączane samoczynnie.**

- **CO – rozprowadzone po budynku ciepło z kotłowni własnej z kotłem gazowym.**

- **Gaz – z sieci przyłączem proponowanym doprowadzonym do zestawu gazowego znajdującego się w ogrodzeniu działki do wykonania przez Zakład Gazowniczy wg odrębnego opracowania nie objętego wnioskiem a od zestawu do budynku wewnętrzną linią zasilającą ziemną objętą wnioskiem o pozwoleniu na budowę.**

Metoda wykonawstwa budynku Remizy OSP Ispina w gminie Drwinia - systemem zleconym objętym formą przetargu.

4. Badania geotechniczne.

Zgodnie z Opinią Geotechniczną dotyczącą rozpoznania warunków gruntowo wodnych w rejonie projektowanej budowy budynku Remizy OSP dla miejscowości Ispina opracowaną przez firmę Geoprofil, Usługi Geologiczne

i Inżynierskie reprezentowaną przez mgr inż. Pawła Różańskiego na terenie działki nr 56 wykonano trzy otwory badawcze do głębokości do głębokości 4.0m pod budynek remizy i jeden do głębokości 3.0m pod zjazd.

W otworach 1-3 pod budynek remizy wody nawiercono na głębokości 2.5 2.7m poniżej terenu. Ustalono, że do głębokości 0.9 do 1.2m p.p.t. występują grunty spoiste wykształcone jako glina pylasta oraz gliny piaszczyste a poniżej piaski średnie oraz grube. Nawiercone grunty charakteryzują się dobrymi parametrami geotechnicznymi dlatego też zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych / Dz.U. z 27.04.2012r poz. 463/ ustalono pierwszą kategorię geotechniczną dla planowanej inwestycji zakładając prostą konstrukcję budynku parterowego zagłębionego do 120cm poniżej terenu. *dla prostych warunków gruntowych jakie występują*
Integralną częścią w/wym. opisu jest Opinia Geotechniczna dotycząca rozpoznania warunków gruntowo wodnych dla działki nr 56 załączona na str. 77-148

5. Dane konstrukcyjno materiałowe:

a. Ławy i ściany fundamentowe :

W oparciu o wykonaną opinię geotechniczną projektuje się ławy fundamentowe żelbetowe z betonu C 20/25 na warstwie chudego betonu C8/10 gr.15cm. Mury fundamentowe z bloczków szalunkowych szerokości 25cm. Szczegóły wykonania zarówno ław jak i murów w opracowaniu konstrukcyjnym oraz :

F1- ściany fund. zewnętrzne - hydroizolacja uszczelniająca BOTAMENT BM 92 S Schnell + pustaki szalunkowe gr. 25cm + hydroizolacja uszczelniająca j.w +styropian XPS gr. 10cm + folia kubelkowa / poniżej terenu / + tynk mozaikowy / powyżej terenu/.

F2 –ściany fund. wewnętrzne - - hydroizolacja uszczelniająca BOTAMENT BM 92 S Schnell + pustaki szalunkowe gr. 25cm + hydroizolacja uszczelniająca j.w

b. ściany :

zewnętrzne konstrukcyjne

S1 - z pustaków ceramicznych Porotherm 25P+W grubości 25cm na zaprawie cementowo wapiennej M5 + styropian EPS 80-036 FASADA gr.15cm.

Wewnętrzne konstrukcyjne -

S2 – z pustaków ceramicznych Porotherm 25P+W grubości 25cm na zaprawie cementowo wapiennej M5

Wewnętrzne działowe

S-3 –z pustaków ceramicznych Porotherm 8P+W grubości 8cm na zaprawie cementowo wapiennej M5.

Wykończenie ścian wg opisu wykonania przegród budowlanych znajdującym się na rysunkach rzutu parteru i przekroju.

techn. Józef Gawęda
zam. Czarnichów 36-32-104 Koniusza
tel. 712 386 91 76 kom. 600 436 602
uprawniony do sporządzania w budownictwie oszczędnościowych
projektów w zakresie rozmiarów szkieletów i konstrukcji budowlanych obiektów
budowlanych z wyłączeniem konstrukcji stalowych, obiektów budowlanych konstrukcji
statycznie nieprzewidywalnych oraz obiektów budowlanych konstrukcji stalowych
i robót, kierowania i nadzoru nad budownictwem, nadzoru nad budownictwem budowy
i robót, kierowania i nadzoru nad budownictwem budowy i robót, kierowania i nadzoru nad budownictwem budowy i robót

c. stropy:

- nad parterem

P4 - Nad pomieszczeniami 1/3 i 1/11 stropy żelbetowe wylewane na budowie na mokro do wykonania zgodnie z opracowaniem konstrukcyjnym.

Warstwy:

- płyta OSB gr.2.2cm
- wełna mineralna Super Mata Isover gr.25cm
- folia paroizolacyjna Stopair Isover
- płyta żelbetowa wg projektu konstrukcji
- tynk mineralny gr. 1.5cm

P3 - Nad pozostałymi pomieszczeniami 1/1, 1/2, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10 stropodachy ocieplane po krokwiach i kleszczach o warstwach wg opisu jak niżej:

Warstwy po kleszczach:

- pomiędzy kleszczami wełna mineralna Super Mata Isover gr.15cm
- kleszcze z drewna litego 2 x 6 x 18cm
- wełna mineralna Super Mata Isover gr.10cm
- Folia paroizolacyjna Super Isover
- Płyta cementowo włóknowa Fermacell Powerpanell H₂O.

D1 - po krokwiach:

- blacha trapezowa T35+ gr.0.5mm
- łaty 4x5cm
- kontrłaty 3x4cm
- membrama wstępnego krycia
- krokwie z drewna litego 8x18cm
- wełna mineralna super mata isover gr.15cm pomiędzy krokwiami
- wełna mineralna Super Mata Isover gr.10cm mocowana do krokwi
- folia paroizolacyjna Stopeir Isover
- płyta cementowo włóknowa Fermacell Powerpanell H₂O.

d. Płyty podestowe i pochylnie:

Płyta wejściowa

- płytki gresowe antypoślizgowe na zaprawie i fudze elastycznej mrozoodpornej
- płyta żelbetowa wg projektu konstrukcyjnego
- podsypka piaskowo cementowa zagęszczona mechanicznie.

Pochylnia :

- kostka betonowa gr. 6cm
- podsypka piaskowo – cementowo gr.12cm zagęszczona mechanicznie
- izolacja pozioma z papy zgrzewalnej SBS gr.0.4cm + grunt bitumiczny podkładu
- podkład betonowy klasy C12/15 / B15/ gr.10cm z dodatkiem mikrobrojenia w postaci włókien polipropylenowych
- pospółka zagęszczona / 0-63mm / gr. 20cm

f. nadproża: nad otworami okiennymi i drzwiowymi projektuje się nadproża żelbetowe jak opisano w części konstrukcyjnej i pokazano na rysunkach konstrukcyjnych.

g. wieńce: żelbetowe do wykonania jak pokazano i opisano na rysunkach konstrukcyjnych i przekrojach.

h. belki: wylewane na budowie do wykonania zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi oraz opisem konstrukcyjnym.

i. schody zewnętrzne : betonowe oddylatowane od budynku o warstwach opisanych w opisie przegród budowlanych. Szerokość stopni schodów przed głównymi wejściami = 0.35m.

j. Posadzki i izolacje:

Pod posadzkami:

P1 – parteru – płytki gresowe na zaprawie klejowej + fuga epoksydowa+ Jastrych zbrojony siatką zgrzewalną gr. 5cm + warstwa rozdzielcza z folii PE lub papieru parafinowego na styropianie ekstrudowanym XPS w pomieszczeniach gr.10cm + hydroizolacja uszczelniająca Botament BM92 – schnell ułożone na chudym betonie C12/15 gr.10cm + piasek zagęszczony .

P2 -parteru – wykończenie w technologii utwardzenia powierzchniowego bautech + Jastrych zbrojony siatką zgrzewalną gr. 10cm + warstwa rozdzielcza z folii PE lub papieru parafinowego na styropianie ekstrudowanym XPS w pomieszczeniach gr.5cm + hydroizolacja uszczelniająca Botament BM92 – schnell ułożone na chudym betonie C12/15 gr.10cm zbrojonym wg rysunku konstrukcyjnego + piasek zagęszczony

P3 –P4 -nad parterem: opisane wyżej

Pozostałe warstwy izolacji jak w opisie przegród budowlanych znajdującym się na rysunkach przekroju.

k. izolacje termiczne:

Pod podłogami styropian ekstrudowany XPS grubości 10cm a garażu 5cm.

Stropu nad parterem – wełna mineralna typu Super Mata Isover gr. 25cm ułożona na folii paroszczelnej przykryta płytą OSB 2.2cm.

Ścian – styropian EPS 80-036 FASADA gr. 15cm.

Ścian fundamentowych – styropian XPS -10cm + tynk mozaikowy powyżej poziomu terenu a poniżej folia kubełkowa. .

l. podłogi i posadzki:

jak opisano w programie użytkowym oraz pokazano w części graficznej na poszczególnych rysunkach oraz opisano w opisie przegród budowlanych znajdującym się na rysunkach części architektonicznej oraz części technologicznej projektu oraz wyżej.

l. dach:

wieżba drewniana jętkowa o wymiarach poszczególnych elementów jak na rysunku więźby dachowej oraz w części konstrukcyjnej projektu o kacie nachylenia 37° . Drewno zapuszczane środkami ognioochronnymi, owadobójczymi i grzybobójczymi. np. Fobos M-2 / trzykrotne malowanie lub moczenie/. Pokrycie dachu stanowi blacha trapezowa T35+ gr.0.5mm w kolorze czerwono-brązowym. Inny kolor dopuszczony po uzgodnieniu z inwestorem. Rozstaw łąt zgodny z zaleceniami producenta blachy. Zakłady folii min. 15cm. Stopnie kominiarskie w ramach przyjętego systemu pokrycia dachu. Podbitki z desek grubości 1.9cm malowane bejcą lakierniczą do zastosowań zewnętrznych. Pozostałe elementy dachu:

D2 – blacha trapezowa T35+ gr. 0.5mm + łąty 4x5cm+kontrłąty 3x4cm+membrana wstępnego krycia + krokwie z drewna litego 8x18cm.

D1 - stropodachu jak wyżej.

m. tynki:

- **zewnętrzne:** na styropianie gr. 15cm – tynk strukturalny cienkowarstwowy silikonowy na siatce z włókna szklanego koloru grafitowego, a dookoła okien pasmo 30cm koloru czerwonego

- **wewnętrzne:** – cementowo-wapienne kat. III zatarte na gładko + jak opisano w technologii wykonania poszczególnych pomieszczeń.

n. stolarka:

indywidualna o wymiarach przedstawionych w wykazie stolarki w części rysunkowej projektu architektonicznego. Ramy okienne z drewna klejonego lub PCV. Zastosować okna z mikrowentylacją. Okna powinny posiadać współczynnik infiltracji powietrza $a=0.3-1.0^3$ /mh daPa/2/3/. Zaleca się okna z górnym poziomym nawietrzakiem o regulowanym stopniu otwarcia zapewniającym dopływ takiej ilości powietrza który wynika z przepisów polskiej normy. Okucia obwiedniowe. Szklenie : szyby zespolone, bezbarwne, termoizolacyjne, nierefleksyjne o współczynniku przenikania ciepła $U = 0.8$. Drzwi zewnętrzne ocieplone o współczynniku min. $U=1.2/m^2K/$. Osadzenie okien, drzwi, według zaleceń producenta. Pomiedzy ramą okienną i ramą drzwi zewnętrznych a murem warstwa 10cm styropianu lub innego materiału likwidującego mostki termiczne. Drzwi wewnętrzne pełne lub częściowo przeszklone wykończone okleiną dębową. Do łazienek i innych pomieszczeń opisanych w technologii z kratką wentylacyjną u dołu o powierzchni

0,0022cm. zaleca się osadzenie drzwi i okiem firm BRCK lub IMERPOL STOLBUD S.C lub firm równoznacznych.

Uwaga: ponieważ budynek przystosowany jest do korzystania przez osoby niepełnosprawne w pomieszczeniach gdzie będą przebywać te osoby okna powinny mieć system otwierania na wysokości nie wyżej niż 1.2m od podłogi.

o. malowanie i powłoki antykorozyjne:

tynków wewnętrznych farbami emulsyjnymi, klejowymi i lateksowymi w kolorach jasnych. Barierka dla osób niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej.

p. obróbki blacharskie:

wszystkie elementy blacharskie jak parapety zewnętrzne, obróbki kominów i inne obróbki wykonać z blachy ocynkowanej grubości 0,55mm miniować i pomalować w kolorze pokrycia dachu farbami olejnymi. Dopuszcza Rynny i rury spustowe z PCV w kolorze pokrycia dachu prowadzone ze spadem od 0.5 do 1.0%. Odprowadzenie wody deszczowej na nieutwardzone części działki. Parapety z płytek klinkierowych układanych ze spadem na zewnątrz poza lico muru min. 3.0cm.

r. balkony i balustrady.

Balustradę przy podjeździe dla osób niepełnosprawnych wykonać zgodnie z przepisami rozporządzenia jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Pamiętać o wykonaniu przy podjeździe dla niepełnosprawnych obustronnych poręczy umieszczonych na wysokości 0.75 i 0.9m od płaszczyzny ruchu.. Przed wykonaniem balustrad należy opracować dokumentację techniczną wykonawczą przez uprawnioną osobę potwierdzoną przez projektanta budynku lub sprawdzającego.

s. instalacje:

dla projektowanej inwestycji zaprojektowano instalacje wewnętrzne elektryczne, sanitarne / wodne, kanalizacyjne, CO/ i gazowe do wykonania zgodnie z projektami instalacji wewnętrznych znajdujących się na stronach

- elektryczna /wewnętrzna + WLZ / - 161 do 176.
- sanitarna / gazowa, przyłącza wodociągowego, projekt zbiornika na ścieki z zewn. instalacją sanitarną, wewn. linii zasilającej gazowej – 129 - 160

t. wentylacje:

do wykonania zgodnie z opisem technologicznym wykonania poszczególnych pomieszczeń. W całym budynku wybrane wentylacje grawitacyjne / brak okien/ powinny posiadać wspomaganie mechaniczne.

u. kominy: kominy spalinowe i wentylacyjne systemowe typu Schidel. Wszystkie przewody wentylacyjne na strychu i ponad dachem ocieplić styropianem gr. 5cm i wykończyć tynkiem silikatowym na siatce z włókna szklanego.

w. integralną częścią w/wym opisu są:

- Opis technologiczny pomieszczeń – str. 61 -75
- Projektowana charakterystyka obiektu str. 218 -224
- Analiza wykorzystania odnawialnych źródeł energii str. 199 -210.

W przypadku zmiany materiałów i konstrukcji wszelkie zmiany uzgodnić z autorem projektu.

Wszystkie użyte do budowy materiały powinny posiadać atesty i być dopuszczone do stosowania przez ITB.

Projekt stanowi opracowanie autorskie, powielanie zastrzeżone .

ARCHITEKT
mgr inż. Witold Pióro
UPRAWNIENIA PROJEKTOWANIE BUDOWLANE
NR BPP-360/80

.....
Sprawdził

techn. Józef Gawęda
zam. Czernichów 36, 32-104 Koniusza
tel. /12/ 386 91 76 kom. 600 436 602
upoważniony do sporządzania i budownictwie osób fizycznych
projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjnych obiektów
budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokości i trudnych konstrukcji
statycznie nieregularnych oraz do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy
i robót, kierowania i kontrolowania systemami konstrukcyjnych elementów budowlanych
oraz oceniania i ustalania stanu technicznego:
- wszelkich budynków
- budowl w budownictwie osób fizycznych
Nr upr. BPP 8388/260/79 z dnia 03.07.1979r.

.....
Projektował

AUTORSKA PRACOWANIA PROJEKTOWA
Gawęda Józef –Czernichów 36 32-104 Koniusza

Obiekt ; Budynek Remizy OSP Ispina

- **część technologiczna** obejmująca:
- Funkcję i wyposażenie pomieszczeń parteru :

Adres dz. nr 56 Ispina gm. Drwinia

Inwestor: Gmina Drwinia 32-709 Drwinia 57

Autor opracowania: Józef Gawęda – uprawnienia nr 8388/260/79 w specjalności
Architektonicznej

W skład opracowania wchodzi:

1. Część opisowa obejmująca:

- a. przedmiot inwestycji
- b. istniejący stan zagospodarowania działki
- c. projektowane zagospodarowanie działki
- d. wykaz norm obowiązujących
- e. założenia eksploatacyjne
- f. dane techniczne budynku
- g. zestawienie powierzchni użytkowej
- h. forma architektoniczna i układ funkcjonalny
- i. opis pomieszczeń wraz ze sposobem ich urządzania i zastosowanymi materiałami przegród, podłóg i wyposażeniem nieruchomym i ruchomym.
- j. charakterystyka energetyczna obiektu
- k. oddziaływanie na środowisko
- l. bezpieczeństwo i ochrona zdrowia
- ł. ochrona przeciwpożarowa

ad 1 a – PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest budowa objęta wnioskiem:

- budynku remizy OSP Ispina na działce nr 56 i 58 w miejscowości Ispina wraz z instalacjami wewnętrznymi wodnymi, kanalizacyjnymi, CO, elektrycznymi, gazowymi.
- zbiornika na ścieki sanitarne z zewnętrzną instalacją sanitarną
- miejsc postojowych
- podjazdu dla niepełnosprawnych
- terenów utwardzonych pieszo – jezdnych na działce
- wewnętrznych linii zasilających elektrycznej i gazowej
- przyłącza wodociągowego

Nie objęte wnioskiem:

- wykonanie przyłącza elektrycznego

- wykonanie przyłącza gazowego

ad 1 b - ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka objęta niniejszym opracowaniem położona w miejscowości Ispina jest działką niezabudowaną położoną w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Drwinia dla miejscowości Ispina symbolem „MNR” z dopuszczoną zabudową mieszkaniową, zagrodową, usług publicznych i komercyjnych nie oddziałujących znacząco na środowisko oraz obiektów i urządzeń towarzyszących w/wym. zabudowie. Pozostałe dane dla działki opisano przy opisie projektu zagospodarowania działki.

Ad 1 c - PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektowana inwestycja z wyłączeniem przyłącza wodociągowego będzie w całości realizowana w granicach działki własnej inwestora. Będzie zgodna z miejscowym planem, zagospodarowania przestrzennego. Projektowany budynek o kształcie wielokąta został zaprojektowany w odległościach zgodnych ze stosowym obowiązującym rozporządzeniem. Ze względu na kształt działki i jej ukształtowanie a także bryłę budynku projektowany obiekt usytuowano dłuższym bokiem do dłuższego boku działki przy jednoczesnym odsunięciu od granic na odległość zgodną z przepisami. Wraz z budynkiem koniecznym będzie wykonanie zbiornika na ścieki sanitarne z zewnętrzną kanalizacją sanitarną, koniecznego do odbioru z projektowanego budynku ścieków. Budowa zbiornika jest konieczna ponieważ tak na działce jak i w jej pobliżu brak jest kanalizacji sanitarnej ogólnodostępnej do której mógłby być podłączony budynek. Ponadto wraz z budynkiem projektuje się wykonanie miejsc postojowych oznaczonych na projekcie zagospodarowania nr 5 w tym miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych. Projektuje się także w odległości przepisowej od granic działki wykonanie utwardzonego placu pod kontenery na śmieci. Wokół budynku zostaną wykonane utwardzone place połączone z drogą wojewódzką nr dz. 14 systemem chodników i wjazdem zakończonym bramą. Wokół budynku i placów utwardzonym pozostawia się teren do zagospodarowania zielenią – teren biologicznie czynny. Wody opadowe z budynku zostaną odprowadzone systemem rur na nieutwardzone tereny działki. Planowana funkcja budynku znajdować się będzie na parterze i obejmie pomieszczenia garażu i pomieszczenia pomocnicze łącznie z kotłownią. Ponieważ projektowany budynek będzie budynkiem użyteczności publicznej priorytetem stał się dostęp na parter dla osób niepełnosprawnych. Na parter projektuje się podjazd dla osób niepełnosprawnych. Planowana inwestycja nie będzie powodowała zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia. Przyjęte rozwiązania projektowe szczególnie w zakresie architektury, gospodarki energetycznej, wodno-ściekowej, emisji gazów i wytwarzania odpadów, nie będą stwarzały uciążliwości w użytkowaniu działek sąsiednich a obiekt

- nie wpłynie znacząco na zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby
- nie będzie ponadnormatywnym źródłem hałasu
- nie będzie powodował przesłaniania
- nie będzie powodował zacieniania
- będzie zapewniał wymagany dostęp światła dziennego

ad 1 d WYKAZ NORM OBOWIAZUJĄCYCH

- PN-EN 12464.01:2004 – Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Miejsca pracy we wnętrzach
- PN-71/B-02380 Oświetlenie wnętrz światłem dziennym. Warunki ogólne
- PN-80/M-49060 Maszyny i urządzenia. Wejścia i dojścia. Wymagania.
- PN-81/N-08002 Dane ergonomiczne do projektowania. Granica ruchu stopy. Wymiary kątowe
- PN-80/N-08001 Dane ergonomiczne do projektowania. Granica zasięgu rąk. Wymiary
- PN-81/N-08010 Ergonomiczne zasady projektowania systemów pracy
- PN-87/B-02151.02 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.
- PN-91/N-08003 Dane ergonomiczne do projektowania. Przestrzeń dla ręki obejmującej uchwyt.
- PN-91/N-08018 Dane ergonomiczne do projektowania stanowisk pracy. Strefy pracy kończyn górnych
- PN-93/N-01256.03 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona i higiena pracy
- PN-N-01256.05:1998 Znaki bezpieczeństwa . Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.
- PN-N-18002:2000 System zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy. Ogólne wytyczne do oceny ryzyka zawodowego.
- PN-EN 344-2:1999/Apl:2003 Obuwie bezpieczne ochronne i zawodowe do użytku w pracy. Wymagania dodatkowe i metody badań.
- PN-N-18001:2004 Systemy zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy Wymagania
- PN-N-10802:2000 Systemy zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy. Ogólne wytyczne do oceny ryzyka zawodowego
- PN-N-18884:2001 System zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy – wytyczne
- PN-89/Z-01001/06 Ochrona czystości powietrza. Nazwy, określenia jednostki. Terminologia dotycząca badań jakości powietrza na stanowiskach pracy
- PN-89/Z-04008/07 Ochrona czystości powietrza. Pobieranie próbek. Zasady pobierania próbek powietrza w środowisku pracy i interpretacja wyników.
- PN-91/Z-04030/06 Ochrona czystości powietrza. Badanie zawartości pyłu. Oznaczenie pyłu respirabilnego na stanowiskach pracy metodą filtracyjno – wagową.
- PN-84/E-02033 Oświetlenie wnętrz światłem elektrycznym
- PN-81/N-01306 Hałas. Metody pomiaru. Wymagania ogólne
- PN-84/N-01306 Hałas. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku na stanowiskach pracy i ogólne wymagania dotyczące przeprowadzanych pomiarów.
- PN-82/C-94170 Obuwie gumowe przeciwdeszczowe, sportowe, robocze i ochronne. Wymagania i badania w zakresie obuwia roboczego i ochronnego
- PN-89/Z-01001/06 Ochronniki słuchu. Postanowienia ogólne.
- PN-92/P-84685 Odzież ochronna. Odzież chroniąca przed zimnem. Fizjologiczne metody badań i oceny .
- PN-88/Z-08054 Bezpieczeństwo pracy. Dermatologiczne środki ochrony osobistej. Klasyfikacja i wymagania.
- PN-90/Z-08057 Sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości.
- PN-92/N-01255 Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa

- PN-92/N-01256/01 Znaki bezpieczeństwa . Ochrona przeciwpożarowa
- PN-92/N-01256/02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja
- PN-92/N-01256/03 Znaki bezpieczeństwa . Ochrona i higiena pracy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002r z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz.U.Nr 120 poz. 1130/.

Ad 1 e ZAŁOŻENIA EKSPLOATACYJNE**Dotyczące pomieszczeń na parterze budynku**

1. budowa garażu dwustanowiskowego wraz z pomieszczeniami pomocniczymi
2. przewidywane czasowe przebywania tych samych osób od 2 do 4 godzin
3. oświetlenie pomieszczeń naturalne światłem dziennym bezpośrednie i sztuczne
4. wyposażenie pomieszczeń wg opisu poniżej + wyposażenie specjalistyczne
5. wydzielone węzły sanitarne z umywalkami i zasobnikiem z mydłem w płynie.
6. wysokość pomieszczeń zgodna z normami.
7. dojazd dla osób niepełnosprawnych zapewniony
8. podłoga antystatyczna typu gres, posadzki żywiczne wg opisu posadzek.
9. składowanie odpadów na zewnątrz budynku w zamkniętych kontenerach
10. w pomieszczeniu sanitarnym ciepła i zimna bieżąca woda
11. dostęp do drogi publicznej – projektowanym wjazdem na działkę
12. WC przystosowane dla osób niepełnosprawnych
13. w korytarzach ogólnodostępnych – gaśnice, instrukcje p-pożarowe, oznaczenie fluorescencyjne dróg ewakuacyjnych.
14. inne wg opisu.

ad 1 f DANE TECHNICZNE BUDYNKU

- rodzaj budynku budynek wolnostojący parterowy
- przeznaczenie budynku: budynek użyteczności publicznej
- ilość kondygnacji nadziemnych 1
- rzędna posadowienia +-0.00 = 185.64
- charakterystyczne parametry techniczne:

Powierzchnia zabudowy :	- 178.81m²
Powierzchnia użytkowa	- 146.49m²
Powierzchnia całkowita	- 178.81m ²
Kubatura:	- 680.11m ³
Wysokość	- 8.84m
Ilość kondygnacji	- 1
Długość	- 16.90m
Szerokość	- 16.80m

ad 1 g ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

P A R T E R		
NR	NAZWA POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA
1.1	Wiatrołap	4.10m ²
1.2	WC ogólnodostępne w tym dla niepełnospr.	5.08m ²
1.3.	Sala zebrań druhów OSP do 20 osób	26.25m ²
1.4.	WC	1.31m ²
1.5	Przedsionek sanitarny	4.35m ²
1.6	Kabina prysznicowa	1,67m ²
1.7	Kabina prysznicowa	1.67m ²
1.8	Garaż dwustanowiskowy	80.99m ²
1.9	Pomieszczenie gospodarcze	9.62m ²
1.10	Pomieszczenie gospodarcze	3.49m ²
1.11	Kotłownia	8.16m ²
	RAZEM	146.49m²

ad1h FORMA ARCHITEKTONICZNA I UKŁAD FUNKCJONALNY

Założeniem architektonicznym było na celu stworzenie budynku wpisującego się w kontekst zabudowy wiejskiej spełniającego warunki określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Drwinia . Projektowany budynek będzie miał bryłę zwartą . Kubaturę budynku tworzy jedna zwarta bryła na rzucie wielokąta usytuowana frontem do drogi wojewódzkiej. Budynek przykryty będzie dachami dwuspadowymi. Budynek będzie posiadał 1 kondygnację nadziemną . Będzie budynkiem niepodpiwniczonym. Na poziomie parteru zaprojektowano pomieszczenia podstawowe garażu z pomieszczeniami pomocniczymi gospodarczymi sanitarnymi i komunikacją wewnętrzną. Do wszystkich pomieszczeń prowadzą wejścia z chodnika przed budynkiem a dla osób niepełnosprawnych przez podjazd dla niepełnosprawnych.

**Ad.1i OPIS POMIESZCZEŃ WRAZ ZE SPOSOBEM ICH URZĄDZENIA
 I ZASTOSOWANYMI MATERIAŁAMI PRZEGRÓD, PODŁÓG
 I WYPOSAŻENIEM NIERUCHOMYM. DLA CZĘŚCI USŁUGOWEJ**

Pomieszczenia parteru			
lp	pomieszczenie	Opis pomieszczenia i wyposażenie	funkcja
1.1	Wiatrołap	Powierzchnia 4.10m ² , wysokości około 265cm, ściany tynkowane tynkiem cementowo - wapiennym kat. III i malowane farbą lateksową łatwowymwalną na kolor biały , strop na belkach drewnianych płyta cementowo włóknowa Fermacell zakończona klejem siatką i gładzią, Drzwi wejściowe drewniane zewnętrzne	Pomocnicza

		w oprawie drewnianej szerokości 100cm dostępne dla osób niepełnosprawnych. Posadzka z płytek gresowych antypoślizgowych, łatwozmywalnych na zaprawie klejowej. Naświetlenie światłem dziennym przez przeszklone drzwi i okno oraz sztucznym elektrycznym. lampami jak w części elektrycznej.	
1.2	WC ogólnodostępne w tym dla niepełnosprawnych	<p>Powierzchni 5.08m², wysokość 265cm, ściany murowane, do wysokości 200cm okładzina z płytek ceramicznych, powyżej tynk mineralny, malowany farbą emulsyjną na kolor biały, sufit płyty cementowo włóknowe Fermacell Powerpanel H₂O zacierane i malowane na biało, posadzka gresowa antypoślizgowa łatwozmywalna bez progów, drzwi wejściowe z korytarza szerokości 100cm w świetle ościeżnic, w drzwiach otwory wentylacji nawiewnej 0.022m², wywiew otworem umieszczonym w ścianie wewnętrznej wyprowadzonym ponad dach typu schidel grawitacyjnym ze wspomaganie mechanicznym. Średnica części wolnej pomieszczenia większa od 150cm. Naświetlenie światłem sztucznym lampami żarowymi w hermetycznej oprawie zgodne z normami dla tych pomieszczeń.</p> <p>Uwaga: skrzydło drzwiowe nie może pomniejszać otworu wejściowego pomiędzy ościeżnicami poniżej 90cm .</p> <p>Wypozażenie: Umywalka fajansowa dla niepełnosprawnych z baterią c-z wody bezdotykowa Punk czerpalny wody zimnej ze złączką do węża Miska ustępowa Lustro z półeczką porcelanową Pojemnik na mydło w płynie Wieszak na ręczniki jednorazowe Wieszak ścienny na ubrania Uchwyt typowy na papier toaletowy Kubeł pedałoway na śmieci Podpórka umywalkowa B-107 Podpórka sedesowa B-107 Podpórka sedesowa uchylna B-108 Myjka do miski ustępowej z pojemnikiem Podgrzewacz przepływowy ciepłej wody</p>	500x400x200 480x350x400 Fi 350x600 500x300 750x300 dł 500mm

1.3	Sala zebrań	<p>Użytkowana czasowo. Powierzchnia 26.05m², wysokość 305cm, ściany murowane z pustaka porotherm.,. Strop żelbetowy. tynk cementowo wapienny kat. III malowany farbami lateksowymi na biało tak na ścianach jak i suficie , posadzka z płytek gresowych antypoślizgowych., wejście z korytarza, wentylacja nawiewna otworami okiennymi, wentylacja wywiewna grawitacyjna otworem min Ø 15cm umieszczonymi w ścianie wewnętrznej kształtkami wentylacyjnymi typu schidell wyprowadzona ponad dach. Naświetlenie światłem dziennym 1:7 i sztucznym lampami żarowymi normatywnymi do tego typu pomieszczeń .</p> <p>Wyposażenie: Biurka, fotele, krzesła, wieszak, regały, komputer, telefon, kosz na śmieci, lamy sufitowe</p>	użytkowa czasowego przebywania
1/4	WC	<p>Powierzchnia 1.31m², wysokość 265cm, ściany wyłożone płytkami ceramicznymi do wysokości 200cm powyżej malowane na biało farbami emulsyjnymi , sufit płyty cementowo włóknowe Fermacell Powerpanel H₂O zacierane i malowane na biało, posadzka z gresu łatwozmywalnego antypoślizgowego, wentylacja nawiewna otworami umieszczonymi w dolnej części drzwi 0.022m² a wywiewna grawitacyjna ze wspomaganie mechanicznym umieszczona w ścianie wewnętrznej wyprowadzona ponad dach. Oświetlenie sztuczne lampami żarowymi. Wejście z przedsionka drzwiami składanymi.</p> <p>Wyposażenie: Miska ustępowa Uchwyt typowy na papier toaletowy Kubel pedałoway na śmieci Myjka do miski ustępowej z podstawką Wieszak ścienny na ubrania Kratka ściekowa posadzkowa</p>	Funkcja sanitarna
1/5	Przedsionek sanitarny	<p>Powierzchnia 4.35m², wysokość średnia > 250cm, ściany wykładane okładziną z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej do wysokości 200cm powyżej malowane farba emulsyjną na kolor biały, sufit płyty cementowo włóknowe Fermacell Powerpanel H₂O zacierane i malowane na biało, posadzka z gresu łatwozmywalna antypoślizgowa. Nawiew otworami w dolnej części drzwi o powierzchni 0.022m² a wywiew otworem grawitacyjnym umieszczonym w ścianie wewnętrznej pomieszczenia wyprowadzonym ponad dach.</p>	Funkcja sanitarna

		<p>Naświetlenie światłem dziennym otworem okiennym i sztucznym żarowym zgodnym z normami.</p> <p>Wyposażenie: Umywalka fajansowa do mycia rąk Wpust ściekowy podłogowy typowy Punk czerpalny wody zimnej ze złączką do węża Lustro z półeczką porcelanową Pojemnik na mydło w płynie Wieszak na ręczniki jednorazowe Kubel pedałowaty na śmieci Suszarka do rąk Podgrzewacze przepływowe ciepłej wody.</p>	
1/6 1/7	Kabiny prysznicowa	<p>Powierzchnia 1.67m², wysokość 265cm, ściany murowane wykładane płytkami ceramicznymi na całej wysokości, sufit płyty cementowo włóknowe Fermacell Powerpanel H₂O zacierane i malowane na biało farbą emulsyjną, posadzka z płytek ceramicznych łatwozmywalnych antypoślizgowych.</p> <p>Wentylacja nawiewna otworami umieszczonymi w dolnej części drzwi 0.022m² a wywiewna przewodem wentylacyjnym podstropowym wprowadzonym do otworu wentylacyjnego grawitacyjnego ze wspomaganiem mechanicznym umieszczonym w ścianie wewnętrznej wyprowadzonym ponad dach .</p> <p>Wyposażenie: - panel z ciepłą i zimną wodą, - pojemnik na mydło w płynie - wieszak ścienny - półka na pojemniki - oświetlenie lampami żarowymi przystosowanymi do tego typu pomieszczeń odpowiadającym właściwym normom.</p>	Funkcja sanitarna
1/8	Garaż dwustanowiskowy wozów operacyjnych	<p>Powierzchnia 80.99m², wysokość od 420 do 632cm, ściany murowane z pustaka porotherm, tynk cementowo wapienny kat. III malowany farbami emulsyjną na biało łatwozmywalną , sufit z płyty cementowo włóknowej Fermacell Powerpanel H₂O zacieranej i malowanej na biało, posadzka – wykończona w technologii utwardzenia powierzchniowego Bautech DST System metaliczny utwardzaczem do posadzek przemysłowych o klasie ścieralności nie gorszej niż A1,5 i dozowaniu nie mniejszym niż 4kg/m² +- 10% np. Bautop Enduro. Po zakończeniu procesu zacierania winna być zaimpregnowana</p>	Funkcja podstawowa

		<p>powłokotwórczym akrylowym preparatem do nawierzchni betonowych BAUSEL ENDURO – chroniacym posadzkę przed szybką utratą wody a powierzchniowo ją wzmacniającym oraz zmniejszającym nasiąkliwość, wentylacja nawiewna otworami okiennymi, wentylacja wywiewna grawitacyjna otworem min Ø 15cm typu schidell umieszczonym w ścianie wewnętrznej wyprowadzona ponad dach. Naświetlenie światłem naturalnym w stosunku i sztucznym lampami żarowymi zgodnie z normami jak w opracowaniu instalacji elektrycznej. W ścianie wewnętrzne S2 nad pomieszczeniem 1/3 otwór wejściowy strychowy jak w projekcie.</p> <p>Wypośaenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dwa wozy bojowe OSP - regały na sprzęt p-pożarowy - kratka ściekowa - na ścianie pomiędzy pomieszczeniami 1/8 a 1/9 do wieszania węży pożarowych drabina stalowa z koszem ochronnym – normowa. 	
1/9	Pomieszczenie gospodarcze do wykorzystania na sprzęt przeciwpożarowy	<p>Powierzchnia 9.62m², wysokość 430cm, ściany murowane z pustaka porotherm tynkowane- tynk cementowo wapienny kat.III malowany farbą emulsyjną na kolor biały, , sufit płyty cementowo włóknowe Fermacell Powerpanel H₂O zacierane i malowane na biało, posadzka z płyt gresowych antypoślizgowych. Oświetlenie lampami żarowymi wg opracowania wewnętrznej instalacji elektrycznej.</p> <p>Wypośaenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - regały na sprzęt przeciwpożarowy - biurko, krzesło 	Funkcja pomocnicza
1/10	Pomieszczenie gospodarcze	<p>Powierzchnia 3.49m², wysokość średnia > 250cm, ściany murowane z pustaka porotherm tynkowane- tynk cementowo wapienny kat.III malowany farbą emulsyjną na kolor biały, , sufit płyty cementowo włóknowe Fermacell Powerpanel H₂O zacierane i malowane na biało, posadzka z płyt gresowych antypoślizgowych. Wentylacja grawitacyjna ze wspomaganie mechanicznym w ścianie wyprowadzona ponad dach. Oświetlenie lampami żarowymi wg opracowania wewnętrznej instalacji elektrycznej.</p> <p>Wypośaenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> -wanna do płukania brudnej odzieży 	

		<ul style="list-style-type: none">-umywalka z ciepłą wodą-pojemnik na mydło w płynie-szafka na środki czystości-wieszak ścienny-kratka ściekowa z syfonem	
1/11	Pomieszczenie kotłowni	<p>Powierzchnia 8.16m², wysokość 350cm, ściany i sufit tynkowane – tynk cementowo wapienny kat.III malowany farbą emulsyjną zmywalną na kolor szary. Posadzka z płytek gresowych łatwozmywalnych antypoślizgowych. Wentylacja grawitacyjna . Nawiew otworami okiennymi</p> <p>Naświetlenie światłem dziennym i sztucznym żarowym opisanym w projekcie instalacji elektrycznych wewnętrznych.</p> <p>Drzwi otwierane na zewnątrz. Zaleca się wykonanie drzwi o odporności ogniowej EI30.</p> <p>Wypozażenie:</p> <ul style="list-style-type: none">-Piec gazowy na paliwo ziemne-umywalka z ciepłą wodą-kratka ściekowa-regał wiszący	

ad1j CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Bilans mocy urządzeń zużywających energię , właściwości cieplne przegród zewnętrznych, parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej i innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę cieplną obiektu, oraz dane wskazujące, że przyjęte rozwiązania spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii znajdują się w projekcie Projektowanej charakterystyki energetycznej oraz analizie porównywalnych źródeł energii. Projekt został wykonany z zachowaniem wymogów oszczędności energii wynikającej z § 328 Warunków technicznych . Izolacyjność cieplna przegród zewnętrznych – współczynnik przenikania ciepła „U”

Ad1k ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Budowa budynku nie spowoduje obniżenia poziomu wód gruntowych ani nie wpłynie w inny sposób na zmianę stosunków wodnych,. Projektowany obiekt nie stwarza zagrożenia w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, gleby, emisji szkodliwych substancji do atmosfery, hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego i wytwarzania odpadów, a budowa nie spowoduje wycinki drzewostanu.

Projektowany budynek nie będzie znacząco oddziaływał na środowisko zarówno podczas budowy jak i w późniejszym okresie eksploatacji.

Ad11 BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

- kierownik budowy winien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniający zarówno organizację robót jak i eliminację i przeciwdziałanie wszelkim zagrożeniom jakie mogą wystąpić na budowie.
- Wszelkie roboty budowlano montażowe i instalacyjne należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robót w poszczególnych branżach, z zachowaniem przepisów.
- Teren budowy winien być oznaczony i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych, a w szczególności dzieci. Osoby przebywające na budowie i wykonujące roboty budowlane powinny przed przystąpieniem do robót podpisać zakres obowiązków i posiadać odpowiednie kwalifikacje do prowadzenia robót, a w szczególności : zbrojarskich i betoniarskich, murarskich, tynkarskich i okładzinowych, ciesielskich i dachowych, malarskich, na wysokości, przestrzegania zasad BHP dotyczących prac maszyn i urządzeń budowlanych. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami, normatywami i przepisami BHP. Należy każdorazowo przekazywać plac budowy wykonawcą poszczególnych etapów robót . Przy wznoszeniu budynku należy stosować wyroby budowlane i materiały dopuszczone do obrotu i powszechnie stosowane w budownictwie.

Certyfikaty , deklaracje zgodności i oświadczenia należy przechowywać przez okres budowy dla kontroli i odbioru. Dodatkowe obowiązki kierownika budowy to: koordynacja realizacji zadań zapobiegającym zagrożeniom BHP, prowadzenie informacji dotyczącej BHP, prowadzenie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym.

W zakresie obowiązków inwestora należy:

- opracowanie projektów wykonawczych budowlanych i stosownie do potrzeb, innych projektów
- objęcia kierownictwa budowy przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego
- opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- wykonanie i odbiór robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,.
- wszelkie zmiany wynikające w trakcie realizacji należy uzgodnić z projektantem a prace konstrukcyjne prowadzić pod nadzorem uprawnionego konstruktora ze ścisłym przestrzeganiem wytycznych zawartych w projekcie konstrukcyjno wykonawczym opracowanym przez konstruktora.
- ze względu na charakter budynku wszelkie wymiary powinny zostać sprawdzone na budowie ze szczególnym uwzględnieniem otworów okiennych i drzwiowych.
- wszelkie materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać atest ITB.
- materiały wykończeniowe w części pomieszczeń muszą posiadać atesty certyfikaty dopuszczające do stosowania w obiektach dostosowanych dla potrzeb budynku użyteczności publicznej.

Ad11 OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA

Podstawa opracowania: Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 lipca 2009r zmieniające rozporządzenie w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z 16 czerwca 2003r.

Informacje wstępne:

Ponieważ planowana budowa spełnia warunki zawarte w paragrafie 2 ust.1 obowiązującego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dz.U. z dnia 15 czerwca 2002r / /Dz. U. Nr 75, poz.690, z 2003r nr 33, poz.270, z 2004r nr 109 poz.1156, z 2008r nr 201, poz. 1238, z 2009r nr 56, poz.461, z 2010r. nr 239, poz.1597r przedmiotowy obiekt Remizy OSP Ispinia należy dostosować do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i tak:

- a. Przeznaczenie obiektu - Remiza OSP do przetrzymywania sprzętu p.poż. i p.powodziowego a także jako czasowe miejsce spotkań strażaków ochotników z miejscowej jednostki - budynek użyteczności publicznej
- b. Wysokość budynku do stropu użytkowego ostatniej kondygnacji wynosi do 12.0m – budynek niski /N/
- c. Powierzchnia użytkowa - 146.49m²
- d. Liczba kondygnacji:
 - nadziemna – 1
 - budynek niepodpiwniczony
- e. Kategoria zagrożenia ludzi , obciążenie strefy pożarowej – klasyfikacje pożarowe
 - Budynek zalicza się do kategorii ZL III zagrożenia ludzi a pomieszczenia zaliczają się do strefy zagrożenia pożarem o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m². Na poziomie parteru przewiduje się pomieszczenia do czasowego przebywania ludzi do 50 osób, pomieszczenie garażowe oraz gospodarcze
- f. Warunki usytuowania:
 - Projektowany budynek spełnia warunki zachowując odległości pożarowe pomiędzy obiektami.
- g. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:
 - W obiekcie nie będą występowały materiały palne pochodzenia organicznego np. drewno i materiały drewnopodobne.
- h. Zagrożenie pomieszczeń wybuchem:
 - w obiekcie nie będą występować pomieszczenia zagrożone wybuchem
- i. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej ustalona na podstawie paragrafy 212 ust.1 rozporządzenia jw
 - Budynek winien spełniać wymagania klasy D odporności pożarowej
 - Dla odporności pożarowej D elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia o odporności ogniowej
 - a. konstrukcja nośna – R30
 - b. stropy – REI 30
 - c. konstrukcja dachu – brak wymagań
 - d. ściany zewnętrzne - EI 30
 - e. ściany wewnętrzne – brak wymagań

- f. przykrycie dachu – brak wymagań

Wymagania dla klasy D odporności pożarowej elementów budowlanych:

- a. Główna konstrukcja nośna** – wymagana klasa odporności ogniowej elementów budowlanych R30 z materiałów NRO- budynek wykonany w konstrukcji murowanej –**warunek spełniony.**
- b. Konstrukcja dachu** – nie wymagana klasa odporności ogniowej elementów budowlanych. Dach z materiałów NRO, drewniana konstrukcja więźby zabezpieczona do klasy NRO środkami ogniochronnymi dostępnymi na rynku - warunek spełniony.
- c. Strop**- wymagana klasa odporności ogniowej elementów budowlanych REI 30 z materiałów NRO- strop żelbetowy - warunek spełniony
Strop drewniany zabezpieczony płytami ognioochronnymi Fermacel cementowo włóknowymi Powerpanel H₂O klasy EI30 zgodnie z Aprobata techniczną ITB. – warunek spełniony
- d. Ściana zewnętrzna** – wymagana klasa odporności ogniowej elementów budowlanych EI30 z materiałów NRO – ściany wykonane w konstrukcji murowanej ceramicznej – warunek spełniony
- e. Ściany wewnętrzne**- wymagana klasa odporności ogniowej elementów budowlanych - z materiałów NRO – ścianki murowane – warunek spełniony
- f.. Przykrycie dachu** – wymagana klasa odporności ogniowej elementów budowlanych z materiałów NRO – pokrycie dachu stanowi blacha – warunek spełniony.
- g. Podział na strefy pożarowe:**
Dopuszczalna strefa pożarowa wynosi 8 000m² – budynek mieści się w dopuszczalnej strefie – warunek spełniony
- h. Wydziela się pożarowo następujące pomieszczenia w budynku:**
- przejścia instalacyjne przez ściany i strop zabezpieczyć do klasy pożarowej EI120.
- i Warunki ewakuacji:**
należy:
- zapewnić odpowiednią ilość i szerokości wyjść, długości dróg ewakuacyjnych, wydzielenie bezpiecznych dróg ewakuacyjnych i bezpiecznej pożarowo obudowy:
Zapewnienie ilości wyjść z pomieszczeń w których przebywają ludzie polega na zapewnieniu bezpiecznego wyjścia na otwartą przestrzeń lub do innej strefy pożarowej .
Wymagane dla „ZL III”
- Dopuszczalna długość przejścia z najdalszego pomieszczenia z ludźmi na drogę ewakuacyjną nie powinna przekraczać 40m – **warunek spełniony**
-Szerokość wyjścia ewakuacyjnego to 0.6m na 100osób lecz nie mniejsze niż

0.9m – warunek spełniony

- wysokość dróg ewakuacyjnych min 2.2m – **wyższe warunek spełniony**
- budynek do 50osób / największe pomieszczenie dla ludzi 26.5m²/ zapewniono wyjścia ewakuacyjne otwierane na zewnątrz. – **warunek spełniony**
- drzwi jednoskrzydłowe nie mniejsze niż 0.9m – **warunek spełniony**
- dopuszczalna długość dość ewakuacyjnych w strefach pożarowych ZL III przy jednym dościu wynosi 30m – **warunek spełniony**

Drogi i kierunki ewakuacji oznakować zgodnie z PN. Na drogach ewakuacyjnych zakaz stosowania materiałów toksycznych , intensywnie dymiących, łatwozapalnych.

- j. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:
Obiekt wyposażono w następujące instalacje:
- odgromową o zwodach niskich
 - elektryczną z zabezpieczeniami różnicowo-prądowymi
 - wentylację ogólną pomieszczeń
 - wyłącznik przeciwpożarowy
 - oświetlenie ewakuacyjne z własnym zasilaniem o napięciu 24V i natężeniu co najmniej 1.0lx
- k. Urządzenia przeciwpożarowe:
- instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa – hydranty – nie jest wymagana - zaleca się wykonanie .
 - zewnętrzne zaopatrzenie wody do gaszenia pożaru winna wynosić 10dm³/s będzie zapewniona z zewnętrznej sieci wodociągowej , hydrant DN80 w odległości do 75m od budynku chronionego z dojazdem z drogi publicznej.
 - instalacja sygnalizacyjno alarmowa nie jest wymagana
 - urządzenia do oddymiania budynku – nie są wymagane
 - stałe urządzenia gaśnicze- nie wymagana instalacja sygnalizacyjno alarmowa
- k Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy:
- Jedna jednostka sprzętu o masie 2kg powinna przypadać w strefach pożarowych zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL – na każde 100m²
Obiekt powinien być wyposażony w gaśnice proszkowe 2kg z proszkiem ABC – w ilości : – 2 szt. na parterze.
- l. Drogi pożarowe:
- Dojazd pożarowy jest zapewniony od ulicy po stronie zachodniej budynku.
- Ł. Inne zalecenia:
- Do wystroju wnętrz zastosować materiały co najmniej trudno zapalne a stopień palności powinien być potwierdzony atestami.
 - Obiekt oznakować znakami bezpieczeństwa i ewakuacyjnymi zgodnie z wymogami norm:
PN-92/N-01256/01 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa
PN-92/N-01256/02 Znaki bezpieczeństwa . Ewakuacja .
PN-92/N-01256/02 Znaki bezpieczeństwa . Ewakuacja .

Uzgodnienia:

Pod względem sanitarnym – wymagana. Inwestor powinien posiadać aktualne uzgodnienie istniejących pomieszczeń pod względem sanitarnym znajdujących się

w budynku projektowanym.

Pod względem BHP – nie wymagana – uzgodniona

Pod względem p-pożarowym – nie wymagane

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 lipca 2009r zmieniające rozporządzenie w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej

§ 4. 1. Uzgodnienia wymagają następujące projekty budowlane:

1) budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V - projektowany budynek ZLIII.

2) budynku należącego do grupy wysokości: średniowysokie, wysokie lub wysokościowe, zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III lub ZL IV

-projektowany budynek jest budynkiem niskim.

3) budynku niskiego zawierającego strefę pożarową o powierzchni przekraczającej 1 000 m², zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza; - strefa pożarowa projektowanego budynku nie przekracza 1000.0m²

4) obiektu budowlanego innego niż budynek, przeznaczonego do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób na powierzchni do 2 000 m²; - nie przewiduje się jednoczesnego przebywania w budynku ponad 50 osób.

5) budynku zawierającego strefę pożarową produkcyjną lub magazynową, wolno stojącego urządzenia technologicznego lub zbiornika poza budynkami oraz placu składowego albo wiaty, jeżeli zachodzi co najmniej jeden z następujących warunków:

a) strefa pożarowa produkcyjna lub magazynowa wymienionych obiektów budowlanych ma powierzchnię przekraczającą 1 000 m² oraz gęstość obciążenia ogniowego przekraczającą 500 MJ/m²,

b) występuje zagrożenie wybuchem,

c) strefa pożarowa produkcyjna lub magazynowa wymienionych obiektów budowlanych ma powierzchnię przekraczającą 5 000 m² i gęstość obciążenia ogniowego mniejszą niż 500 MJ/m²;

- projektowany budynek jest budynkiem użyteczności publicznej którego pkt. 5 nie dotyczy.

ARCHITEKT
mgr inż. Witold Pióro
UPRAWNIENIA PROJ. BUDOWLANE
NR BPP 360/80

techn. Józef Gawęda
zam. C. 32-700 Bochna 36. 32-104 Koniusza
tel. 71 27 345 51 79 kom. 600 426 602
upoważn. do projektowania i nadzoru nad budowlami i obiektami budowlanymi
projektów w zakresie: architektury, inżynierii i konstrukcji, inżynierii budowlanych obiektów
budowlanych z wyjątkiem: obiektów inżynierskich, obiektów inżynierskich i trudniejszych konstrukcji
statycznie niewyznaczalnych, obiektów do celów: budowlanych i kontrolowania budowy
i robót, kierowania i kontrolowania budowy, budowania konstrukcyjnych elementów budowlanych
opracowania i nadzoru nad stanem technicznym
opracowania i nadzoru nad stanem technicznym

Nr upr. BPP 6364/250/79 z dnia 03.07.1979r.

Czernichów listopad 2014r.

Opracował: