

Specyfikacja techniczna

ETAP I. Wykonanie dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem pozwoleń na budowę - Opracowanie niezbędnych dokumentacji technicznych i uzgodnień do pozwolenia na budowę.

II ETAP - wykonanie robót budowlanych i wyposażenia obiektu.

1. Roboty przygotowawcze:

W ramach działania przewiduje się:

- rozebranie ścian $20\text{m}^3 \times 89,27\% = 17,85 \text{ m}^3$
- rozebranie posadzek, stropów, dachu - drewnianych- $300\text{m}^3 \times 89,27\% = 267,81 \text{ m}^3$
- wywiezienie gruzu- $320\text{m}^3 \times 89,27\% = 285,66 \text{ m}^3$

Ponadto w ramach robót przygotowawczych przewiduje się (bezkosztowo) dotyczące placu budowy:

- zapewnienie dojazdu i niezbędnego dostępu do placu budowy,
- zapewnienie terenu pod plac budowy i dojazdu tymczasowe poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
- przełożenie istniejących urządzeń obcych kolidujących z placem budowy,
- doprowadzenie do placu budowy niezbędnych mediów (energia elektryczna, woda, łączność)
- ogrodzenie placu budowy, jego dozоровanie i zapewnienie bezpieczeństwa od kradzieży i wandalizmu.
- zainstalowanie niezbędnych tablic informacyjnych dot. placu budowy i ich konserwacja.

W ramach działania przewiduje się:

- rozebranie ścian $20\text{m}^3 - 17,85 \text{ m}^3 = 2,15 \text{ m}^3$
- rozebranie posadzek, stropów, dachu - drewnianych- $300\text{m}^3 - 267,81 \text{ m}^3 = 32,19 \text{ m}^3$
- wywiezienie gruzu- $320\text{m}^3 - 285,66 \text{ m}^3 = 34,34 \text{ m}^3$

2. Roboty budowlane, architektura i wykończeniowe:

Roboty budowlane i wykończeniowe będą obejmować:

- wykopy- prace ziemne $200 \text{ m}^3 \times 89,27\% = 178,54 \text{ m}^3$
- wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych (powierzchnia ok. $220 \text{ m}^2 \times 89,27\% = 196,39 \text{ m}^2$)
- wykonanie izolacji poziomej ($250\text{m}^2 \times 89,27\% = 223,17 \text{ m}^2$)
- izolacje poziome $600 \text{ m}^2 \times 89,27\% = 535,62 \text{ m}^2$)
- stropy nad parterem (powierzchnia ok. $30 \text{ m}^2 \times 89,27\% = 26,78 \text{ m}^3$)
- konstrukcja i pokrycie dachu (powierzchnia ok. $900 \text{ m}^2 \times 89,27\% = 803,43 \text{ m}^2$)
- wymiana stolarki okiennej (powierzchnia ok. $150 \text{ m}^2 \times 89,27\% = 133,90 \text{ m}^2$) i drzwiowej ($50\text{m}^2 \times 89,27\% = 44,64 \text{ m}^2$),
- wykonanie tynków wewnętrznych renowacyjnych (powierzchnia ok. $225 \text{ m}^2 \times 89,27\% = 200,86 \text{ m}^2$),
- wykonanie okładzin ścian (powierzchnia ok. $150 \text{ m}^2 \times 89,27\% = 133,91 \text{ m}^2$),
- wykonanie podłoża pod posadzki ($600\text{m}^2 \times 89,27\% = 535,62 \text{ m}^2$) oraz nowych posadzek w budynku

(powierzchnia ok. $600 \text{ m}^2 \times 89,27\% = 535,62 \text{ m}^2$),

- wykonanie sufitów podwieszanych (powierzchnia ok. $425 \text{ m}^2 \times 89,27\% = 379,40 \text{ m}^2$),

- szpachlowanie i malowanie ścian (powierzchnia ok. $500 \text{ m}^2 \times 89,27\% = 446,35 \text{ m}^2$),

- modernizacja ścian wewnętrznych (powierzchnia ok. $650 \text{ m}^2 \times 89,27\% = 580,26 \text{ m}^2$).

Roboty budowlane i wykończeniowe będą obejmować pomieszczenia 1.03, 1.07, 1.08:

- wykopy- prace ziemne $200 \text{ m}^3 - 178,54 \text{ m}^3 = 21,46 \text{ m}^3$

- wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych (powierzchnia ok. $220 \text{ m}^2 - 196,39 \text{ m}^2 = 23,61 \text{ m}^2$

- wykonanie izolacji poziomej ($250 \text{ m}^2 - 223,17 \text{ m}^2 = 26,83 \text{ m}^2$)

- izolacje poziome $600 \text{ m}^2 - 535,62 \text{ m}^2 = 64,38 \text{ m}^2$

- stropy nad parterem (powierzchnia ok. $30 \text{ m}^2 - 26,78 \text{ m}^2 = 3,22 \text{ m}^2$)

- konstrukcja i pokrycie dachu (powierzchnia ok. $900 \text{ m}^2 - 803,43 \text{ m}^2 = 96,57 \text{ m}^2$)

- wymiana stolarki okiennej (powierzchnia ok. $150 \text{ m}^2 - 133,90 \text{ m}^2 = 16,10 \text{ m}^2$) i drzwiowej ($50 \text{ m}^2 - 44,64 \text{ m}^2 = 5,36 \text{ m}^2$),

- wykonanie tynków wewnętrznych renowacyjnych (powierzchnia ok. $225 \text{ m}^2 - 200,86 \text{ m}^2 = 24,14 \text{ m}^2$),

- wykonanie okładzin ścian (powierzchnia ok. $150 \text{ m}^2 - 133,91 \text{ m}^2 = 16,09 \text{ m}^2$),

- wykonanie podłoża pod posadzki ($600 \text{ m}^2 - 535,62 \text{ m}^2 = 64,38 \text{ m}^2$) oraz nowych posadzek w budynku (powierzchnia ok. $600 \text{ m}^2 - 535,62 \text{ m}^2 = 64,38 \text{ m}^2$),

- wykonanie sufitów podwieszanych (powierzchnia ok. $425 \text{ m}^2 - 379,40 \text{ m}^2 = 45,60 \text{ m}^2$),

- szpachlowanie i malowanie ścian (powierzchnia ok. $500 \text{ m}^2 - 446,35 \text{ m}^2 = 53,65 \text{ m}^2$),

- modernizacja ścian wewnętrznych (powierzchnia ok. $650 \text{ m}^2 - 580,26 \text{ m}^2 = 69,74 \text{ m}^2$).

3. Roboty instalacyjne (instalacje sanitarne, kanalizacji sanitarnej, instalacja ciepłej i zimnej wody, instalacja hydrantowa, instalacja co, instalacja wentylacji nawiewno- wywiewnej z rekuperacją oraz instalacje elektryczne):

W ramach robót instalacyjnych przewiduje się roboty sanitarne oraz elektryczne

W ramach robót wyróżnia się:

- wykonanie w ramach instalacji sanitarnej - rurociągów oraz kształtek ($60 \text{ m} \times 89,27\% = 53,56 \text{ m}$)

- wykonanie w ramach instalacji kanalizacji sanitarnej - rurociągów i kształtek ($400 \text{ m} \times 89,27\% = 357,08 \text{ m}$)

oraz biały montaż i zawory ($10 \text{ kpl./szt.} \times 89,27\% = 8,93 \text{ szt}$)

- w ramach instalacji ciepłej, zimnej wody- wykonanie instalacji hydrantowej ($30 \text{ m} \times 89,27\% = 26,78 \text{ m}$),

- w ramach instalacji c.o. - wykonanie rurociągów, złączy i trójników - $80 \text{ m/szt} \times 89,27\% = 71,42 \text{ m}$,

- instalacji ogrzewania podłogowego pow. ok $425 \text{ m}^2 \times 89,27\% = 379,40 \text{ m}^2$)

- kotłownia kpl/szt.- $1 \times 89,27\% = 0,89 \text{ szt}$

Oraz w ramach instalacji wentylacji nawiewno- wywiewnej z rekuperacją - centrale wentylacyjne ($3 \text{ szt} \times 89,27\% = 2,68 \text{ szt}$) i przewody, anemostaty, przepustnice, klapy $150 \text{ m}^2 \times 89,27\% = 133,91 \text{ m}^2$

-W ramach robót elektrycznych wyróżnia się min.: montaż 4 rozdzielnic, WZL (2000m), montaż nowych przewodów (2000 m), gniazda (100kpl/szt.), oświetlenie, przewody (2000m), łączniki i aparaty (50 szt), wymiana ok. 150 aparatów i opraw oświetleniowych , sieci logiczne przewody, łączniki i aparaty sieci logicznych (20 szt) Instalację sanitarne -budynek będzie wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje które są narzucone wymaganiami dot. budynków użyteczności publicznej, pozwalające użytkowanie obiektu zgodnie z PFU przy zachowaniu standardów wykonania i jakości materiału nie gorszych niż opisane w przedmiotowym programie PFU. Wentylacja nawiewno wyciągową z odzyskiem ciepła będzie w pomieszczeniach gdzie będzie to wymagane ze względu na warunki higieniczno- sanitarne. Wszystkie instalacje wew. będą wykonane jako nowe. W PFU podano, iż instalacje będą wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, będą posiadać aprobaty techniczne, atesty higieniczne PZH, certyfikaty m.in. bezpieczeństwa B, deklaracje zgodności, a przepusty instalacyjne tuleje ochronne, instalacje co, ct, chłodnictwa, instalacje wz, wc, cyrkulacje, przew. Instalacji wentylacji powinny mieć odporność ogniową równą ogniowej tego oddzielenia. Instalacje elektryczne i teletechniczne będą wykonane zgodnie z aktualnymi przepisami i przeznaczeniem budynku. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia będą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, posiadać wymagane prawem atesty i aprobaty oraz spełniać wymogi szczegółowych norm i przepisów z zakresu BHP, sanitarnych i pożarowych. W budynku zostaną wykonane wydzielone obwody zasilania gniazd wtyczkowych dedykowanych dla okablowania strukturalnego. Lokalizacja stanowisk nawiązana zostanie do zagospodarowania poszczególnych pomieszczeń. Dla całego budynku zakłada się budowę jednolitego, uniwersalnego systemu okablowania strukturalnego umożliwiającego transmisję danych i głosu. Okablowanie strukturalne będzie składało się z Głównego Punktu Dystrybucyjnego (GPD) ulokowanego w pomieszczeniu technicznym. Do GPD zostaną dołączone Pośrednie Punkty Dystrybucyjne: PPD- dla każdego segmentu sieci. W budynku zostaną zainstalowane systemy ochrony zew. i wew. przy doborze urządzeń alarmowych uwzględnione zostaną parametry techniczne stosowanych czujek oraz zminimalizowane zostaną utrudnienia w codziennej pracy personelu obiektu. Budynek wyposażany będzie w instalacje odgromową składająca się z instalacji zwodów poziomych układanych na dachu, zwodów pionowych oraz uziomu otokowego. W budynku należy również przewidzieć i wykonać instalacje obsługujące; projektory multimedialne, ekrany sterowane elektrycznie, tablice interaktywne, nagłośnienie, system sterowania klimatyzacją, wentylacja i ogrzewaniem, system pogodowy. Dokładne dane techniczne i technologiczne zostaną podane w projekcie wykonawczym. Na tym etapie Wnioskodawca dysponuje PFU, w którym zawiera się niezbędne informacje na bazie których będzie zrobiona dokumentacja techniczna.

Koszty stanowiące wykonanie przedmiotowych instalacji w trzech pomieszczeniach biurowych - będą obejmować pomieszczenia 1.03, 1.07, 1.08:.

4. Zakup wyposażenia do kuchni - W ramach wyposażenia kuchni przewiduje się zakup następujących mebli i urządzeń:

- szafa chłodnicza (1 szt.),
- regał systemowy kompozytowy (2 szt.),

- stół ze zlewem (1 szt.),
- zmywarka w zabudowie (1 szt.),
- zmiękcacz wody (1 szt.),
- kuchenka (2 szt.): w tym kuchnia indukcyjna III fazowa co najmniej 4 punkty (1 szt);
kuchenka mikrofalowa w zabudowie (1 szt)
- okap nawiewno-wyciągowy (1 szt.),
- ekspres do kawy (1 szt.),
- półki (30 szt.),
- stoły (10 szt.)
- piekarnik elektryczny w zabudowie (1 szt)

5. Zagospodarowanie terenu:

Przedmiotowy budynek objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską i w związku z tym wszelkie rozwiązania dot. zagospodarowania terenu muszą być zgodne z wymogami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Planuje się uporządkowanie zagospodarowania terenu wokół budynku. Wykonana zostanie rozbiórka istniejących nawierzchni i wykonanie nowych z kostki, zostanie wykonane zagospodarowanie zielenią uporządkowaną. Dotyczy to w szczególności zieleni niskiej, ozdobnej przy budynku. Zostaną również umieszczane na terenie przy budynku elementy małej architektury (w tym planuje się zakup ławek, oświetlenie terenu, uporządkowanie ogrodu, zrobienie ścieżek pieszych, zasadzenie trawnika) i miejsca postojowe.

Zakres:

- zagospodarowanie terenu - chodniki z kostki betonowej wibroprasowanej, podbudowa z kruszywa łamanego, podbudowa z piasku, korytowanie (powierzchnia ok 300 m2),
- zagospodarowanie terenu- remont ogrodzenia obejmujący wymianę tynków, konserwację kamienia i cegły, przemurowania uszkodzonych fragmentów- 600m2
- zagospodarowanie terenu – ogród, teren rekreacyjny – wykonanie ścieżek z kruszywa – 150m2
- zagospodarowanie terenu – ogród, teren rekreacyjny – wykonanie trawników z pielęgnacją 250m2,
- zagospodarowanie terenu – ogród, teren rekreacyjny – wykonanie nasadzeń zieleni ozdobnej 400m2,
- zagospodarowanie terenu – ogród, teren rekreacyjny – ławki 4 szt,
- zagospodarowanie terenu - ogród, teren rekreacyjny –oświetlenie terenu - lampy 6 szt.,
- zagospodarowanie terenu – ogród, teren rekreacyjny –oświetlenie terenu – przewody 150m

6. Wyposażenie pozostałych pomieszczeń:

- 1.02 SZATNIA-Szafa ubraniowa drewniana 2 szt, Fotel 2 szt, Stół 1 szt
- 1.03 POKÓJ BIUROWY- Regał 1 szt, Fotel biurowy 1 szt., Biurko 1 szt.
- 1.06 Pomieszczenie – okna 1 kpl, ściany 1 kpl, prace konserwacyjne 1 kpl, posadzka 1 kpl
- 1.07 POKÓJ BIUROWY- Regał 1 szt, Fotel biurowy 1 szt., Biurko 1 szt.
- 1.08 POKÓJ BIUROWY- Regał 1 szt, Fotel biurowy 1 szt., Biurko 1 szt.
- 1.09 SANITARIAT (łazienka z prysznicem)-Krzesło pod prysznic/kabina prysznicowa 2 kpl., Uchwyty 10 szt., umywalka – 2 szt, kompakt wc 2 szt, szafka łazienkowa 2 szt.
- 1.12 SALA (aneks kuchenny, jadalnia) - Regał 1 szt., Krzesło 8 szt., Stół 1 szt.

1.13 SALA (pom. Ogólnodostępne – sala spotkań) - Regał 8 szt., Krzesło 16 szt., Stół 4 szt., Fotel 2 szt., Kanapa 1 szt., rozsuwany ekran 1 szt., rolety wewnętrzne 2 kpl, system nagłośnieniowy 1 kpl, klimatyzacja 1 kpl, wewnętrzne okablowanie 1 kpl, system wystawienniczy 1 kpl, rzutnik 1 kpl.

1.14 ZAPLECZE (łazienka z dwoma toaletami)-Szafka łazienkowa 2 szt., uchwyty 10 szt, umywalka 2 szt, kompakt wc 2 szt,

1.15 SALA (pomieszczenie do zajęć ruchowych)-drabinka 3 szt., materac 3 szt., ławka 3 szt., stół do masażu-1 szt., klimatyzacja 1 kpl.

1.16 SALA (pomieszczenie klubowe)- Regał 8 szt., Fotel 2 szt., Kanapa 1 szt., Fotel biurowy 1 szt., Biurko 1 szt., sprzęt RTV 1 szt., komputer 1 szt., klimatyzacja 1 kpl, system nagłośnieniowy 1 kpl, rolety wewnętrzne 2 kpl, rozsuwany ekran 1 szt, rzutnik 1 kpl, system wystawienniczy 1 kpl, wewnętrzne okablowanie 1 kpl.

7. Dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych:

Sprzęt wspomagający słyszenie czyli system wspomagania słuchu z pętlą indukcyjną (induktofoniczną); oznaczenie pasami ostrzegawczymi o powierzchni dotykowej i minimalnej szerokości 0,5 metra, Tablica o funkcjonalności planu tyflograficznego (dotykowego), z zastosowaniem piktogramów oraz jaskrawych kolorów, a także z powiększonymi napisami; wycieraczki antypoślizgowe wewnętrzne i zewnętrzne. Obiekt uczynić całkowicie dostępnym do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Od strony północnej obiektu zamontować wjazd dla osób niepełnosprawnych (pochylnia oraz platforma przyschodowa).

OBIEKT JAK I JEGO ZAGOSPODAROWANIE WOKÓŁ MUSI SPEŁNIAĆ WYMAGANIA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

8. Wykonanie oświetlenia zewnętrznej elewacji budynku – 1kpl