

**SZCZEGÓŁOWY ZAKRES USŁUGI UTRZYMANIA CZYSTOŚCI W BUDYNKU
WIELKOPOLSKIEGO CENTRUM ZAAWANSOWANYCH TECHNOLOGII**

Numer pomieszczenia	Powierzchnia w m ²	Ilość umywałek i zlewozmywaków	Zakres usług w danym pomieszczeniu	Opis usługi, częstotliwość
Z16	60,0		A, G	<p>A/ zamiatanie i mycie posadzek żywicznych, odkurzanie wykładzin dywanowych - codziennie</p> <p>B/ mycie zlewów/umywałek - 1x w tygodniu</p> <p>C/ mycie parapetów (wewnątrz) - 2x w tygodniu</p> <p>D/ przecieranie z kurzu kanałów kablowych ułożonych na ścianach (tylko w dostępnych miejscach, wyłącznie suchą ścierką) - codziennie</p> <p>E/ opróżnianie pojemników na odpady komunalne, wymiata worków na śmieci - codziennie</p> <p>F/ przecieranie koszy na śmieci i dezynfekcja - codziennie</p> <p>G/ mycie drzwi i ościeżnic (z obu stron) – 1x w miesiącu</p>
Z22	8,0		A, B, E	
Z23	8,0	2	A, B, E + mycie posadzki pod prysznicem, toalet, armatury, itp.	
Z27	7,0	2	A, B, E + mycie posadzki pod prysznicem, toalet, armatury, itp.	
Z28	8,0	1	A, B, E + mycie posadzki, toalet, armatury, itp.	
Z01	7,0		A, C, D, E, F, G	
Z02	9,0		A, C, D, F, G	
Z25	4,0	1	A, B, E, F, G	
Z04	15,0	2	A, C, D, F, G	
Z05	11,0	2	A, C, D, F, G	
Z06	11,0	2	A, C, D, F, G	
Z07	11,0	2	A, C, D, F, G	
Z08	14,0	2	A, C, D, F, G	
Z09	14,0		A, C, D, F, G	
Z10	14,0		A, C, D, F, G	
Z61	16,0		A, G	
Z73	7,0		A, B, E	
Z74	8,0	2	A, B, E + mycie posadzki pod prysznicem, toalet, armatury, itp.	
Z77	7,0		A, B, E	

**SZCZEGÓŁOWY ZAKRES USŁUGI UTRZYMANIA CZYSTOŚCI W BUDYNKU
WIELKOPOLSKIEGO CENTRUM ZAAWANSOWANYCH TECHNOLOGII**

A125	28,8	2	A, B, C, D, E, F, G	<p>A/ zmiatanie i mycie posadzek żywicznych/odkurzanie wykładzin dywanowych - 2x w tygodniu</p> <p>B/ mycie zlewów/umywalk - 2x w tygodniu</p> <p>C/ mycie parapetów (wewnątrz) - 2x w tygodniu</p> <p>D/ przecieranie z kurzu kanałów kablowych ułożonych na ścianach (tylko w dostępnych miejscach, wyłącznie suchą ścierką) - 2x w tygodniu</p> <p>E/ opróżnianie pojemników na odpady komunalne, wymiana worków na śmieci - 2x w tygodniu</p> <p>F/ przecieranie koszy na śmieci i dezynfekcja - 2x w tygodniu</p> <p>G/ mycie drzwi i ościeżnic (z obu stron) – 1x w miesiącu</p> <p>H/ uzupełnianie mydła w dozowniku - 2x w tygodniu</p> <p>I/ uzupełnianie ręczników papierowych - 2x w tygodniu</p> <p>J/ uzupełnianie płynu do dezynfekcji - 2x w tygodniu</p>
A126	18,8	2	A, B, C, D, E, F, G	
A135	18,2	1	A, B, C, D, E, F, G	
A138	14,6	1	A, B, C, D, E, F, G	
A205	81,5	3	A, B, C, D, E, F, G	
A209	21,6		A, C, D, E, F, G	
A210	17,4		A, C, D, E, F, G	
A212			E, F, H, I, J	
A216	22,2		A, C, D, E, F, G	
A223	69,5	2	A, B, C, D, E, F, G, H, I	
A224	47,7	2	A, B, C, D, E, F, G, H, I	
A225	35,9	2	A, B, C, D, E, F, G, H, I, J	
A226	44,0	2	A, B, C, D, E, F, G, H, I	
A227	39,8		A, C, D, E, F, G	
A228	8,2		A, C, D, E, F, G	
A242	34,2	2	A, B, C, D, E, F, G	
A243	15,5		A, C, D, E, F, G	
A244	18,3	1	A, B, C, D, E, F, G	
Razem:	1526,3	64		

Szczegółowy zakres usługi utrzymania czystości w budynkach Wielkopolskiego Centrum Zaawansowanych Technologii

1. Umowa zostanie zawarta na **okres 24 miesięcy, z tym że do codziennego sprzątania ustala się powierzchnię 239,00 m² (od poniedziałku do piątku) natomiast powierzchnię 1 287,30 m² - 2 razy w tygodniu).**
2. Posadzki żywiczne winny być zamiatane, myte przy użyciu środków antypoślizgowych, myjąco-pielęgnujących na bazie polimerów i wosku, alkoholu – odpowiednio dobranych do rodzaju posadzki, wykładziny dywanowe – odkurzone.
3. Sanitariaty winny być sprzątane przy użyciu środków o działaniu grzybo- i bakteriobójczym, usuwających osad i kamień.
4. Podłogi w pomieszczeniach sanitarnych winny być sprzątane na mokro z użyciem płynu antypoślizgowego.
5. Wykładzina dywanowa winna być odkurzana odkurzaczem z filtrem wodnym. Raz w roku wyprana.
6. Powierzchnie ze stali nierdzewnej winny być myte przy użyciu środków przeznaczonych do tego typu powierzchni.
7. Obiekt musi być utrzymany w ciągłej czystości, dlatego w przypadku wystąpienia warunków wpływających na zwiększenie stopnia zanieczyszczenia pomieszczeń (niekorzystne warunki atmosferyczne, okresowe nasilenie ruchu użytkowników) Wykonawca musi uwzględnić konieczność zwiększenia częstotliwości sprzątania powierzchni narażonych na wpływ tych warunków (w szczególności ciągi komunikacyjne, wejścia do budynków).
8. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania i zapewniania ciągłości zaopatrzenia w środki i artykuły czystości, dezynfekujące, przeciw osadzaniu się kamienia, czyszczące, odpowiednie środki higieniczne m.in. mydło w płynie, ręczniki papierowe, worki na śmieci, kostki zapachowe do wc itp.
Używane do realizacji zamówienia artykuły powinny być:
 - dobrej jakości,
 - dopuszczone do użytku i obrotu na rynku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - odpowiednie do poszczególnych powierzchni,
 - gwarantujące bezpieczeństwo (antypoślizgowe) o jakości zapewniającej wymagany poziom sprzątanego obiektów,
 - posiadające właściwości antystatyczne, bezzapachowe.
9. Wszystkie dostarczane środki oraz artykuły wykorzystywane do realizacji usługi muszą posiadać karty charakterystyki, które mają być dostarczone Zamawiającemu na jego żądanie.
10. Dostarczane ręczniki papierowe, mydło w płynie, płyn do codziennego mycia toalet, preparat do mycia i pielęgnacji podłóg oraz płyn do dezynfekcji powierzchni i rąk muszą być nie gorszej jakości niż wskazane w załączniku nr 2. Wykaz zaoferowanych środków będzie stanowić załącznik do umowy.
11. Obowiązkiem Wykonawcy jest utrzymanie czystości ścierek, mopów, szczotek i innych akcesoriów służących do sprzątania (nie mogą one nosić oznak całkowitego zużycia) poprzez ich okresową wymianę.
12. Wykonawca zapewni maszyny oraz narzędzia do utrzymania czystości wykorzystywane do realizacji zamówienia, które posiadają atesty i spełniają wymagania w zakresie BHP, jak również nie wytwarzają dźwięku o natężeniu głośności powyżej 70dB (m.in. zmywarki do posadzek, odkurzacze profesjonalne do zanieczyszczeń suchych i mokrych).

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnej czasowej i przedmiotowej zmiany tj. zwiększenia lub umniejszenia sprzątej powierzchni, określonej w załączniku nr 1. Zmiana ta nastąpi między innymi w przypadku prowadzonych remontów i czasowego opuszczenia pomieszczeń przez użytkowników. W takiej sytuacji Zamawiający powiadomi Wykonawcę z tygodniowym wyprzedzeniem. Powyższe zmiany nie stanowią zmiany umowy.
14. Do wykonania usługi Wykonawca zaangażuje niezbędną ilość pracowników (tj. nie mniej niż 2 osoby sprząające, wyposażone w odpowiedni sprzęt, narzędzia, materiały, środki czystości i higieny, jak również w odzież ochronną z logo Wykonawcy oraz identyfikatorem imiennym. Zamawiający wymaga, aby pracownicy zaangażowani do wykonania usługi zatrudnieni byli przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę. Zamawiający nie określa wymiaru etatu na jaki mają być zatrudnieni pracownicy Wykonawcy. Zamawiający wymaga natomiast, aby wszelkie czynności dotyczące realizacji przedmiotowego zamówienia osoby wykonywały w ramach łączącej ich z Wykonawcą umowy o pracę.
15. Wykonawca po podpisaniu umowy, nie później niż w dniu rozpoczęcia wykonywania usługi przedstawi wykaz osób, które będą świadczyć usługę i udokumentuje formę ich zatrudnienia przedstawiając kopie umów o pracę oraz załączy zaświadczenia o niekaralności pracowników oddelegowanych do wykonywania usługi. Nieprzedstawienie wykazu w ww. terminie może skutkować rozwiązaniem umowy z winy Wykonawcy.
16. Zamawiający wymaga, aby pracownicy Wykonawcy przed przystąpieniem do wykonywania czynności związanych z realizacją umowy, każdego dnia podpisywali, znajdującą się w portierni, listę potwierdzającą wejście do budynku.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli sposobu zatrudnienia osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
18. W przypadku zmiany osób wyznaczonych do realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umów o pracę zawartych z tymi osobami. Obowiązek ten Wykonawca realizuje w terminie 3 dni roboczych od dokonania przedmiotowej zmiany.
19. Pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę do sprzątania winni być osobami posiadającymi obywatelstwo polskie lub posiadającymi odpowiednie uprawnienia do pracy w Polsce.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany, ze skutkiem natychmiastowym, każdej z osób wyznaczonych do utrzymania czystości w obiekcie.
21. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usuwania wszelkich niedociągnięć stwierdzonych w czasie kontroli realizacji przedmiotu zamówienia (o ile istnieje taka możliwość).
22. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją zamówienia oraz inne działania osób zatrudnionych przez Wykonawcę, w tym za uszkodzenia lub zniszczenie wszelkiej własności publicznej lub prywatnej w pomieszczeniach objętych usługą sprzątania.
23. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pracowników i przestrzeganie przez nich warunków BHP i p.poż.
24. Pobierane z portierni klucze do pomieszczeń muszą być zdawane bezpośrednio po sprząnięciu pomieszczenia. Niedopuszczalne jest noszenie kluczy przy sobie, ani

pozostawianie ich w drzwiach. Przed zamknięciem pomieszczenia należy zamknąć wszystkie okna.

25. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zauważonych awariach i uszkodzeniach, występujących w przedmiocie umowy.
26. Wykonawca odpowiada materialnie za straty poniesione przez Zamawiającego, powstałe na skutek nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę – do pełnej wysokości straty.
27. **Przed przystąpieniem do przetargu Zamawiający sugeruje zapoznanie się z obiektem.**

Kierownik
Biura Administracyjno-Gospodarczego
mgr Artur Ratajszczak

Dostarczane ręczniki papierowe, mydło w płynie, płyn do codziennego mycia toalet, preparat do mycia i pielęgnacji podłóg oraz płyn do dezynfekcji powierzchni i rąk muszą być nie gorszej jakości niż:

1. Ręczniki papierowe makulaturowe, dobrej jakości, składane „ZZ”:

- a) ręczniki wodoutwardzalne,
- b) gramatura ręczników min. 38 – 42 g/m²,
- c) rozmiar listka min. 25x23 cm,
- d) kolor ręczników – zielony,
- e) ręczniki gofrowane,
- f) ręczniki jednowarstwowe.

2. Mydło w płynie: pH zbliżone do naturalnego - 5,5 – 6,6; zawartość suchej substancji organicznej min. 6 %; w skład mydła wchodzi Coco Glucoside, trwałość min. 1 rok.

3. Płyn do codziennego mycia toalet:

- a) preparat na bazie kwasów nieorganicznych, o gęstej żelowej konsystencji, skutecznie usuwający nawet starsze osady wapienne i rdzę, pozostawiający przyjemny, delikatny zapach,
- b) nadający połysk,
- c) skutecznie usuwający kamień wodny i pozostałości mydlane.

4. Preparat do mycia i pielęgnacji podłóg:

- a) nie pozostawia smug i zacieków,
- b) nadaje powierzchni połysk
- c) skutecznie usuwa wszystkie zabrudzenia,
- d) posiada przyjemny zapach

5. Płyn do dezynfekcji powierzchni:

- a) preparat w skład którego wchodzi Etanol \leq 75%, Propan-2-ol – 10%
- b) preparat winien posiadać: pozwolenie Prezesa Urzędu Rejestracji Produktów Leczniczych, Wyrobów Medycznych i Produktów Biobójczych na obrót i stosowanie,
- c) karta charakterystyki/ karta techniczna zgodna z obowiązującymi normami zawierająca:
 - Identyfikacja substancji/mieszaniny i identyfikacja przedsiębiorstwa:
 - wykaz substancji niebezpiecznych wraz z ich klasyfikacją i oznakowaniem,
 - numer CAS – oznaczenie numeryczne przypisane substancji chemicznej przez amerykańską organizację Chemical Abstracts Service (CAS), pozwalające na identyfikację substancji,
 - numer WE – numer przypisany substancji chemicznej w Europejskim Wykazie Istniejących Substancji o Znaczeniu Komercyjnym
 - zestawienie numerów CAS i WE wraz z odpowiadającymi im numerami Indeksowymi,
 - numer rejestracyjny REACH,
 - adres e-mail osoby odpowiedzialnej za kartę charakterystyki,
 - Identyfikację zagrożeń
 - Skład i informację o składnikach

- Wymagane środki pierwszej pomocy
- Opis postępowania w trakcie pożaru
- Opis postępowania w przypadku niezamierzonego uwolnienia do środowiska
- Opis postępowania z substancjami i mieszaninami oraz sposób ich magazynowania
- Opis parametrów dotyczących kontroli i narażenia, środków ochrony indywidualnej, zalecanych procedur monitorowania, Wartości DNEL (Poziom nie powodujący zmian) dla komponentów, Wartości PNEC (Przewidywane stężenie nie powodujące zmian w środowisku) dla komponentów
- Opis właściwości fizycznych i chemicznych mieszaniny
- Opis stabilności i reaktywności
- Oferta musi zawierać informacje dotyczące skutków toksykologicznych
- Oferta musi zawierać informacje ekologiczne i szkodliwych skutków działania
- Opis postępowania z odpadami - metody unieszkodliwiania odpadów.

6. Płyn do dezynfekcji rąk:

- a) preparat w skład którego wchodzi mieszanina: Etanol 70 %, Propan-2-ol – 10%, Glicerol 5%,
 - b) preparat winien posiadać: pozwolenie Prezesa Urzędu Rejestracji Produktów Leczniczych, Wyrobów Medycznych i Produktów Biobójczych na obrót i stosowanie,
 - c) karta charakterystyki/ karta techniczna zgodna z obowiązującymi normami zawierająca:
- Identyfikacja substancji/mieszaniny i identyfikacja przedsiębiorstwa:
 - wykaz substancji niebezpiecznych wraz z ich klasyfikacją i oznakowaniem,
 - numer CAS – oznaczenie numeryczne przypisane substancji chemicznej przez amerykańską organizację Chemical Abstracts Service (CAS), pozwalające na identyfikację substancji,
 - numer WE – numer przypisany substancji chemicznej w Europejskim Wykazie Istniejących Substancji o Znaczeniu Komercyjnym,
 - zestawienie numerów CAS i WE wraz z odpowiadającymi im numerami Indeksowymi,
 - numer rejestracyjny REACH,
 - adres e-mail osoby odpowiedzialnej za kartę charakterystyki.
 - Identyfikację zagrożeń
 - Skład i informację o składnikach
 - Wymagane środki pierwszej pomocy
 - Opis postępowania w trakcie pożaru
 - Opis postępowania w przypadku niezamierzonego uwolnienia do środowiska
 - Opis postępowania z substancjami i mieszaninami oraz sposób ich magazynowania
 - Opis parametrów dotyczących kontroli i narażenia, środków ochrony indywidualnej, zalecanych procedur monitorowania, Wartości DNEL (Poziom nie powodujący zmian) dla komponentów, Wartości PNEC (Przewidywane stężenie nie powodujące zmian w środowisku) dla komponentów
 - Opis właściwości fizycznych i chemicznych mieszaniny

- Opis stabilności i reaktywności
- Oferta musi zawierać informacje dotyczące skutków toksykologicznych
- Oferta musi zawierać informacje ekologiczne i szkodliwych skutków działania.
- Opis postępowania z odpadami - metody unieszkodliwiania odpadów.