



Poznań dnia: 04.02.2021r.

ZP/173/B/20

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie publiczne

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetarg nieograniczony na "wykonanie prac projektowych i robót budowlanych w postępowaniu przeprowadzonym w formule zaprojektuj i wybuduj obejmujących rewitalizację obszaru powojkowego przy al. Niepodległości 53 w Poznaniu poprzez przebudowę Koszarowca na obiekt naukowo-badawczy Wydziału Prawa i Administracji UAM oraz Wielkopolską Bibliotekę Prawniczą, etap II" – znak sprawy ZP/173/B/20.

Zamawiający, Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843), przedstawia poniżej treść zapytań wraz z wyjaśnieniami do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SIWZ"):

Pytanie 118.

Zwracamy się z prośbą o zmianę wartości wymaganych referencji dotyczących remontu/przebudowy budynku wpisanego do rejestru zabytków na 10 mln zł brutto. Taka zmiana nie wpłynie znacząco na posiadane przez Wykonawcę doświadczenie. Już roboty o wartości 10 mln zł dotyczące obiektu zabytkowego świadczą o posiadaniu doświadczenia w robotach o wysokim stopniu skomplikowania jakim są przebudowy obiektów zabytkowych. Najważniejszy jest rodzaj robót i poziom skomplikowania, a ich wartość ma drugorzędne znaczenie. Naszym zdaniem firmy, które wykonały wymagane roboty w kwocie 10 mln zł posiadają wiedzę i doświadczenie pozwalające na wykonanie przedmiotu zamówienia rzetelnie i terminowo. Wykonując kompleksowy remont/przebudowę obiektu zabytkowego za 10 mln a nie za 20 mln wykonawca ma styczność z dokładnie takimi samymi robotami, jak np. roboty dotyczące dachu, elewacji, wymiana/renowacja stolarki okiennej i drzwiowej, renowacja/wymiana posadzek, instalacji, renowacja ścian, detali architektonicznych, dostosowanie do aktualnych przepisów ppoż., wzmocnienia/wymiany stropów. Zmniejszenie wymaganej kwoty powoduje tylko, że wykonawca wykonał te roboty w mniejszej ilości. Nie oznacza to zatem, że nie ma doświadczenia w tego rodzaju robotach. Przeciwnie – posiada podobne doświadczenie, doskonale zna specyfikę robót wykonywanych zgodnie z wymaganiami konserwatora, tylko ilościowo wykonał tych robót mniej, co dla zapewnienia Zamawiającego o swoich możliwościach i potencjale nie ma znaczenia. Taka modyfikacja warunku niewątpliwie pozwoli na złożenie oferty większej liczbie firm, co przyczyni się do zwiększenia konkurencyjności i w efekcie Zamawiający może pozyskać ofertę korzystniejszą ekonomicznie.

Odpowiedź: nie wprowadza się zmian

Pytanie 119.

Zwracam się z wnioskiem o zmianę SIWZ w zakresie warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, poprzez obniżenie wymaganej przez Zamawiającego wartości doświadczenia przy remoncie lub przebudowie budynku wpisanego do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji ochrony zabytków do wartości 10.000.000,00 (dziesięciu milionów) PLN. Zgoda Inwestora na zaproponowaną zmianę powiększy grono Wykonawców mogących złożyć oferty, zwiększy konkurencyjność postępowania, a co za tym idzie, realnie obniży koszty inwestycji dla Zamawiającego. Według Wykonawcy aktualny zapis spowoduje złożenie oferty przez dwóch/trzech oferentów. W tej chwili zapis skutecznie ogranicza konkurencję z uwagi na fakt, iż nie ma zrealizowanych w Polsce wielu inwestycji polegających stricte na remoncie lub przebudowie w/w obiektów o tak dużej wartości. Na ogół inwestycje o wartości min. 20 000 000 zł brutto wiążą się z remontem/przebudową budynku wpisanego do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji ochrony zabytków wraz z rozbudową danego obiektu.

Odpowiedź; nie wprowadza się zmian.

Wprowadzone zmiany są wiążące i należy je uwzględnić w ofercie.

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 38 ust. 2 ustawy, stanowisko Zamawiającego zostało rozesłane do wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ.

PROREKTOR

Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
ds. kadr i rozwoju

prof. UAM dr hab. Tadeusz Wallas