

ZP/173/B/20

Poznań dnia: 29.01.2021r.

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie publiczne

**WYJAŚNIENIA TREŚCI
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetarg nieograniczony na "wykonanie prac projektowych i robót budowlanych w postępowaniu przeprowadzonym w formule zaprojektuj i wybuduj obejmujących rewitalizację obszaru powojkowego przy al. Niepodległości 53 w Poznaniu poprzez przebudowę Koszarowca na obiekt naukowo-badawczy Wydziału Prawa i Administracji UAM oraz Wielkopolską Bibliotekę Prawniczą, etap II" – znak sprawy ZP/173/B/20.

Zamawiający, Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843), przedstawia poniżej treść zapytań wraz z wyjaśnieniami do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SIWZ"):

Pytanie 99.

W PFU na stronie 45 znajduje się zapis, który mówi że wykonawca inwestycji „ma okna w większej części wymienić na nowe drewniane. Wskazane na rysunkach elewacji okna należy pozostawić w oryginale po uprzednim poddaniu renowacji”. Prosimy o wskazanie okien do renowacji.

Odpowiedź: Stolarka okienna nowa na wzór istniejącej stolarki (zgodnie z postanowieniem MKZ nr 57/2018). Przed wbudowaniem Wykonawca musi przedstawić do akceptacji jedno okno, które pozostanie u Zamawiającego jako okno wzorcowe.

Pytanie 100.

Prosimy o zmianę zapisów Załącznika nr 1 - Formularz oferty w pkt. 11 - Poprzez zmianę nr załącznika - (...)zobowiązanie do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów – załącznik nr 8 do SIWZ.

Odpowiedź: zmieniony załącznik stanowi załącznik do pisma oraz został zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie 101.

Prosimy o zmianę zapisów Załącznika nr 6 do SIWZ: zamiast wartość roczna wprowadzenie zapisu wartość wykonanych usług.

Odpowiedź: zmieniony załącznik stanowi załącznik do pisma oraz został zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie 102.

Prosimy o udostępnienie badań podłoża gruntowego dla budynku Collegium Iuridicum, w celu przeprowadzenia szerszej analizy warunków gruntowych na etapie wyceny w celu potwierdzenia konieczności wzmocnienia istniejących fundamentów Koszarowca.

Odpowiedź: Badania gruntowe z 2006 r dla istniejącego budynku CIN w załączniku

Pytanie 103.

Prosimy o potwierdzenie konieczności wykonania wzmocnienia istniejących fundamentów ze względu na opisane w PFU słabe warunki gruntowe.

Odpowiedź: Opracowanie dokumentacji projektowej w tym konstrukcji budynku leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 104.

Prosimy o przedstawienie inwentaryzacji stanu istniejącego wraz z rysunkami.

Odpowiedź: W załączeniu inwentaryzacja obiektu w wersji pdf oraz dwg

Pytanie 105.

Prosimy o informację czy w budynku poprowadzona jest instalacja gazowa. Jeśli tak, prosimy o potwierdzenie konieczności jej usunięcia i zaplombowania.

Odpowiedź: Nie. W budynku nie ma instalacji gazowej.

Pytanie 106.

W PFU zapisano, że nowoprojektowane ściany wewnętrzne murowane powinny być wykonane z cegły pełnej licowej tymczasem w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót założono wykonanie ścian z cegły wapienno-piaskowej. Prosimy o wskazanie materiału, z którego mają zostać wykonane ściany wewnętrzne.

Odpowiedź: Obowiązuje zapis PFU. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót opracowuje Wykonawca.

Pytanie 107.

W PFU zapisano, że nowoprojektowane ściany wewnętrzne murowane powinny być wykonane z cegły pełnej licowej tymczasem w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót założono wykonanie ścian z cegły wapienno-piaskowej. Prosimy o wskazanie materiału, z którego mają zostać wykonane ściany wewnętrzne.

Odpowiedź: Obowiązuje zapis PFU. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót opracowuje Wykonawca.

Pytanie 108.

Prosimy o udostępnienie operatu akustycznego dla budynku wydziału Prawa i Administracji Collegium Iuridicum Novum lub podanie wymaganego współczynnika izolacyjności akustycznej przegród od strony torów kolejowych.

Odpowiedź: Wykonawca ma opracować dokumentację projektową wg obowiązujących przepisów.

Pytanie 109.

Prosimy o informację, czy dysponują Państwo operatem akustycznym dla przedmiotowej inwestycji i posiadają informacje o wymaganych wartościach współczynnika izolacyjności dla przegród i stolarki.

Odpowiedź: Wykonawca ma opracować dokumentację projektową wg obowiązujących przepisów.

Pytanie 110.

W nawiązaniu do odpowiedzi Zamawiającego na pytanie nr 88 z dnia 27.01.2021 r. prosimy o wyznaczenie terminu przeprowadzenia wizji lokalnej i odkrywek fundamentów.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza wykonanie odkrywek fundamentów w dniu 05.02.2021r w godz. 10-11. Odkrywkę fundamentów może dokonać osoba posiadająca uprawnienia konstrukcyjne. Wykonujący odkrywkę ma obowiązek uporządkowania terenu objętego odkrywkami i przywrócenie go do bezpiecznego stanu.

Pytanie 111.

Prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie pod pojęciem „kompletnego wyposażenia Sali audytoryjnej oraz toalet”.

Odpowiedź: Sala audytoryjna z pełnym wyposażeniem meblowym i technicznym zgodnie z opisem PFU. Wyposażenie toalet w biały montaż i wyposażenie użytkowe.

Pytanie 112.

Prosimy o wskazanie czy do wyceny wyposażenia Sali audytoryjnej należy założyć również sprzęt audio-wizualny, m.in. głośniki, mikrofony, rzutniki.

Odpowiedź: Tak. Zgodnie z PFU.

Pytanie 113.

Prosimy o wskazanie oczekiwanych parametrów sprzętu audio-wizualnego jeśli ma on stanowić element projektowanego wyposażenia.

Odpowiedź: Zgodnie z opisem PFU

Pytanie 114.

Prosimy o potwierdzenie, że istniejąca droga z kostki kamiennej brukowej ma zostać zastąpiona trawnikiem, zgodnie z udostępnionym PZT.

Odpowiedź: Wykonawca jest odpowiedzialny za opracowanie PZT zgodnie z zapisami PFU i obowiązującymi przepisami.

Pytanie 115.

Czy Inwestor posiada odstępstwo od przepisów budowlanych w zakresie p.poż i sanitarno-epidemiologicznych dla planowanego obiektu?

Odpowiedź: Wykonawca jest odpowiedzialny za uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych.

PROREKTOR
Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
ds. kadry i rozwoju
prof. UAM dr hab. Tadeusz Wallas

Wprowadzone zmiany są wiążące i należy je uwzględnić w ofercie.

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 38 ust. 2 ustawy, stanowisko Zamawiającego zostało rozesłane do wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ.