



Pismo: CRZP/186/2020/19

Gdynia dnia: 2021-01-28

**WYJAŚNIENIA**  
**treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia\_3**

*Szanowni Państwo*  
*Uczestnicy postępowania*

Uprzejmie informujemy, iż w dniu 2021-01-11 do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843) w trybie **przetarg nieograniczony** na:

**„Budowa budynku laboratoryjno-biurowo-warsztatowo-magazynowego i obiektów towarzyszących w Gdańsku przy ul. Roberta de Plelo - powtórne”**

**Treść wspomnianej prośby jest następująca:**

1. Prosimy o wyjaśnienie czy inwestor dopuszcza wykonanie murowania elewacji z cegły klinkierowej wiązaniem wozówkowym?  
Odpowiedź: Tak.
2. Wnosimy o informację czy Zamawiającym posiada zabezpieczone środki na realizację całej inwestycji?  
Odpowiedź: Zamawiający, na dzień wszczęcia niniejszego postępowania przetargowego, posiada zabezpieczenie realizacji inwestycji opisanej w SIWZ.
3. Dotyczy wzoru umowy: Par. 11.9 umowy – „Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady o charakterze nieistotnym, w szczególności dające się szybko usunąć bez istotnych nakładów pracy lub kosztów, to Inwestor nie może odmówić odbioru, a Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia takich wad niezwłocznie, w terminie wyznaczonym przez Inżyniera Kontraktu. W przypadku innych wad Inwestor może odmówić odbioru a Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia takich wad w terminie 10 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.”  
Wnosimy zmianę w par. 11.9 tak aby termin usunięcia wad innych niż nieistotne był uzgadniany pomiędzy stronami i uwzględniał uwarunkowania techniczne/technologiczne.  
Odpowiedź: Termin 10 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, innej niż wady o charakterze nieistotnym i jej usunięciu, jest w ocenie Zamawiającego, terminem rozsądnym. Par. 11.9 umowy dotyczy usunięcia wad wykonanych robót, a nie etapu odbioru części robót.
4. Dotyczy wzoru umowy: płatność przez zamawiającego – 30 dni, dokumentowanie zapłaty PW/DPW wynagrodzenia wymagalnego w przypadku rozliczeń częściowych oraz wynagrodzenia należnego w przypadku rozliczenia końcowego.  
Wnosimy o zmianę zapisów umownych tak aby w przypadku rozliczenia końcowego, Wykonawca dokumentował zapłatę PW/DWP wynagrodzenia wymagalnego.



Zwracamy uwagę iż konieczność dokumentowania zapłaty wynagrodzenia należnego narusza zapisy UPZP (art. 143a.1.1) oraz Ustawę o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (art. 8.2) poprzez konieczność skrócenia rzeczywistego terminu zapłaty. Ponadto zwracamy uwagę, iż takie działanie wpływa na konieczność doliczenia przez Wykonawcę dodatkowej rezerwy na koszty finansowe, co spowoduje wzrost wartości oferty.

Odpowiedź: W ocenie Zamawiającego, ww. okoliczności w żaden sposób nie naruszają postanowień art. 143a ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, oraz 1 art. 8 ust. 2 Ustawę o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

5. Dotyczy wzoru umowy: Możliwość odstąpienia przez Wykonawcę w przypadku opóźnień w płatności: 3. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Inwestor jest w zwłoce z zapłatą należności za wykonane Roboty przez okres dłuższy niż 45 dni od daty wymagalności faktury, po uprzednim pisemnym wezwaniu doręczonemu Inwestorowi z wyznaczeniem siedmiodniowego terminu płatności.

Wnosimy o zmianę terminu w par. 18.3 z 45 dni na 30 dni.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

6. Dotyczy wzoru umowy: Par. 17.2 umowy - Inwestorowi przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy - 20% Wynagrodzenia.

Wnosimy o zmianę wysokości kary w par. 17.2 na 10% Wynagrodzenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

7. Dotyczy wzoru umowy: par. 17 Wnosimy o zmianę zapisów umownych tak, aby kary umowne były naliczane za zwłokę, a nie tak jak to wskazano w umowie za opóźnienie.

8. Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

9. Dotyczy wzoru umowy: Łączny limit kar: 20% Wynagrodzenia.

Wnosimy o zmianę wysokości limitu kar umownych na 10% Wynagrodzenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

10. Dotyczy wzoru umowy: Par. 3.7 – Inwestor może ograniczyć zakres robót jednakże nie więcej niż 10% wartości robót na co najmniej 10 dni roboczych przed rozpoczęciem danego zakresu.

Zwracamy uwagę, iż termin wskazany w par. 3.7 (10 dni roboczych) na poinformowanie o zmniejszeniu zakresu robót to czas niezwykle krótki, stanowiący dla Wykonawcy istotne ryzyko poniesienia dodatkowych kosztów. Wnosimy o zmianę poprzez wydłużenie terminu do 30 dni lub dodanie zapisu iż Zamawiającym będzie ponosił koszty rozwiązania umów z Podwykonawcami lub Dostawcami.

Odpowiedź: zał. nr 7 (wzór umowy) § 3 ust. 7, otrzymuje nowe brzmienie:

“Inwestor może ograniczyć zakres Robót:

- 1) w kwocie nie większej niż 10% wartości Robót wskazanej w Kosztorysie Ofertowym,
- 2) w kwocie nie większej niż 40% wartości Robót wskazanej w Kosztorysie Ofertowym na skutek uwarunkowań wynikających ze współfinansowania Inwestycji, w szczególności z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Innowacyjne Centrum zintegrowanych laboratoriów badawczych środowiska morskiego dla przemysłu offshore”,



- 3) w kwocie nie większej niż 40% wartości Robót wskazanej w Kosztorysie Ofertowym w związku ze zmianą sytuacji gospodarczej Inwestora, w szczególności spowodowaną pandemią Covid-19, zwalniając Wykonawcę z obowiązku wykonania określonego zakresu prac na co najmniej 60 (sześćdziesiąt) dni roboczych przed ich rozpoczęciem i jednocześnie zmniejszając odpowiednio wysokość Wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez konieczności zmiany Umowy aneksem. Wyliczenie kwoty ograniczenia nastąpi na podstawie cen z Kosztorysu Ofertowego z uwzględnieniem postanowień §12 ust. 8 Umowy. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, w szczególności roszczenie o odszkodowanie za utracone korzyści lub pozostawanie w gotowości. Ograniczenie zakresu Robót nie może przekroczyć łącznie 40% wartości Robót wskazanej w Kosztorysie Ofertowym”.
11. Dotyczy wzoru umowy: Par. 4.2.6 – zamawiający może obciążyć kosztami za wykonanie obowiązków wskazanych w przedmiotowym zapisie powiększonych o 10%. Wnosimy o usunięcie zapisu odnoszącego się do powiększenia kosztów wykonawstwa zastępczego w pkt. 4.2.6 o 10%. Zwracamy uwagę, iż podmiot jakim jest Uniwersytet Morski nie powinien czynić zarobku z konieczności dokonywania prac w trybie wykonawstwa zastępczego.  
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.
12. Dotyczy wzoru umowy: Par. 7.2 umowy – Zamawiający może polecić Wykonawcy do wstrzymania robót jednorazowo na 60 dni oraz na 120 dni w ciągu roku kalendarzowego wraz ze zwrotem kosztów.  
Zwracamy uwagę na bardzo niebezpieczny zapis gdyż w żaden sposób nie ogranicza takiego wstrzymania w trakcie całej umowy oraz nie daje podstaw do zwiększenia wynagrodzenia. Wnosimy o usunięcie w par. 7.2. ostatniego zdania. Zwracamy uwagę, że brak prawa do roszczeń Wykonawcy o zwiększenie wynagrodzenia przy prawie Zamawiającego do zawieszenia robót na aż 120 dni w ciągu roku, biorąc pod uwagę m.in. wzrost cen materiałów, koszty oraz dostępność podwykonawstwa, jest zapisem wielce niebezpiecznym dla Wykonawcy. Ponadto jest to przeniesienie odpowiedzialności za działania wynikłe z działań Zamawiającego na Wykonawcę. Reasumując wnosimy o skrócenie terminów: 60 na 30 dni, 120 na 60 dni, dodane limitu łącznego wstrzymania w trakcie realizacji 150 dni oraz prawo do roszczeń o zmianę wynagrodzenia w wyniku wstrzymania w ciągu roku na dłużej niż 30 dni.  
Odpowiedź: zał. nr 7 (wzór umowy) § 7 ust. 2, otrzymuje nowe brzmienie: “§ 7 ust. 2 (usunięty)”.
13. Dotyczy wzoru umowy Par. 15.5.1/16.4/18.5 umowy – wykonawstwo zastępcze na koszt (+10%) i ryzyko wykonawcy.  
Wnosimy o usunięcie zapisu odnoszącego się do powiększenia kosztów wykonawstwa zastępczego w par. 15.5/16.4/18.5 o 10%. Również wnosimy o usunięcie zapisu o realizacji wykonawstwa zastępczego na ryzyko Wykonawcy. Zwracamy uwagę, iż ryzyko za prace ponosi podmiot, który je wykonuje i to on świadczy m.in. rękojmię i gwarancje w takim zakresie.  
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.
14. Dotyczy wzoru umowy Par.16.3 w razie stwierdzenia w elementach Robót już odebranych na podstawie odbioru częściowego lub odbioru końcowego, wad wykonanych Robót, Inwestor może żądać przystąpienia do ich niezwłocznego



usunięcia w wyznaczonym przez Inwestora odpowiednim terminie. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do usunięcia tych wad, Inwestor może wstrzymać wszelkie płatności do momentu ich usunięcia.

Wnosimy wprowadzenie zmiany w par. 16.3 tak, aby prawo do wstrzymania opłatności odnosiło się jedynie do wad istotnych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

15. Dotyczy wzoru umowy Par. 18.4.2 inwestor będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy gdy Wykonawca nie prowadzi Robót zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym i nie usuwa uchybienia w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Inwestora.

Wnosimy doprecyzowanie zapisu par. 18.4.2 tak aby prawo do odstąpienia przysługiwało Zamawiającemu po zwłoce w realizacji robót dłuższej niż 30 dni.

Odpowiedź: W ocenie Zamawiającego, zapisy § 18 umowy, opisują okoliczności odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, również te o których pisze Wykonawca.

Wprowadzone tym pismem odpowiedzi są wiążące dla Wykonawców i należy je traktować, jako wyjaśnienie SIWZ zgodnie z art. 38 Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843). Stanowisko Zamawiającego zostało rozesłane do wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zostało zamieszczone na stronie internetowej: <http://przetargi.propublico.pl/ZamawiajacySzczegoly.aspx?id=359>

Spół d/s Zamówień Publicznych

Główny Specjalista

*Brunowicz*  
Anita Brunowicz