**Załącznik nr 1**

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**dla postępowania przetargowego na**

**Wykonanie robót instalacyjnych w budynku „I” obejmujących:**

1. System dozymetryczny dla pacjentów terapii jonowej;
2. System łączności audiowizualny z Interkomem;
3. Połączenie kontroli dostępu z głównym systemem szpitalnym;
4. Dostosowanie dostępu gazów medycznych w gabinetach diagnostyczno – zabiegowych;
5. Wykonanie dodatkowych zasuw hydraulicznych w węźle cieplnym wraz ze zmianą trasy rurociągu zasilającego;
6. Wykonanie zabezpieczenia przeciwpożarowego w ciągu komunikacyjnym i pomieszczeniach technicznych wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi związanymi z wykonaniem robót instalacyjnych w ramach realizowanej inwestycji.

**Z uwagi na fakt, że w budynku „I” prowadzone są roboty budowlano- instalacyjne w ramach realizacji inwestycji pn. „ *Przebudowa/dostosowanie pomieszczeń w budynku I na terenie CSK MSWiA w Warszawie wraz z dobudową dźwigu / (projekt i realizacja) oraz nadzór inwestorski”,***

**wszystkie planowane do wykonania prace objęte postępowaniem na każdym ich etapie, muszą być szczegółowo uzgodnione i konsultowane z Zamawiającym i Generalnym Wykonawcą inwestycji wskazanej w zdaniu poprzednim!!!**

1. **Przedmiotem zamówienia jest:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót instalacyjnych obejmujących: :

* Zainstalowanie systemu dozymetrycznego - monitorowania pacjentów terapii jodowej,
* Zainstalowanie systemu łączności audiowizualnego z Interkomem,
* Połączenie kontroli dostępu budynku „I” z głównym systemem szpitalnym,
* Opracowanie projektów p.poż (SSP) oraz instalacji gazów medycznych
* Dostosowanie dostępu gazów medycznych w gabinetach diagnostyczno-zabiegowych,
* Wykonanie 2-ch dodatkowych zasuw hydraulicznych w węźle cieplnym wraz ze zmianą trasy rurociągu zasilającego węzeł cieplny i wykonaniem jego izolacji termicznej,
* Wykonanie zabezpieczenia przeciwpożarowego w ciągach komunikacyjnych i pomieszczeniach technicznych.
* Opracowanie BIOZ;
* Wykonanie prac instalacyjnych, budowlanych i montażowych objętych postępowaniem wg dokumentacji projektowej;
* Dokonanie zakupu, dostarczenie i zamontowanie materiału;
* Opracowanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, uwzględniającej wszystkie zmiany wykonane, w toku prac budowlanych i przekazanie Zamawiającemu;

1. **Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia i w ramach zaoferowanej ceny:**

* wykona próby odbiorowe;
* pokryje koszty odbioru i innych niezbędnych decyzji i pozwoleń;
* pokryje koszty zużycia wody, energii elektrycznej, w wysokości ryczałtowej 500 zł brutto;
* wykona zabezpieczenie podłóg i posadzek przed uszkodzeniem, zabrudzeniem, zapyleniem   
  w związku z realizacją robót. Zabezpieczenie podłóg, posadzek winno być wykonane  
  z materiału odpornego na uszkodzenia i zapewniającego właściwą ochronę podłóg, posadzek przez cały okres robót – zabezpieczy sąsiadujące pomieszczenia przed zapyleniem w związku  
  z realizacją robót;
* na bieżąco będzie utrzymywał porządek i wykonywał prace porządkowe;
* poniesie koszty i opłaty za zużytą energię elektryczną i cieplną, wodę i ścieki, związane  
  z realizacją przedmiotu umowy według wskazań podliczników zamontowanych przez **Wykonawcę**, (zgodnie z protokołem przekazania terenu budowy); rozliczenie kosztów ww. mediów nastąpi poprzez potrącenie przez **Zamawiającego** z faktury wystawionej przez **Wykonawcę** z kosztów z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia.

1. **Zakres opracowań do wyceny.**

* Wykonanie prac budowlanych, instalacyjnych i montażowych wg uzgodnionej dokumentacji projektowej.
* Wykonanie niezbędnych opinii, uzgodnień, odstępstw, zgód i pozwoleń zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
* Po zakończeniu inwestycji Wykonawca, wykona kompleksową dokumentację powykonawczą.
* Wykonawca, zobowiązany jest do zgłoszenia robót, w organie właściwym dla siedziby Zamawiającego. Zamawiający w w/w zakresie upoważni Wykonawcę.

**IV**. **Wizja lokalna**

Przed terminem złożenia ofert do niniejszego postępowania zostanie zorganizowana wizja lokalna, celem umożliwienia uzyskania wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia. Zamawiający traktuje udział, w wizji lokalnej, jako fakultatywny dla Wykonawców etap poprzedzający złożenie oferty.

**V. Uwaga:**

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają Programy Funkcjonalno – Użytkowe   
   (Załącznik Nr … do SIWZ);
2. Przyjęte rozwiązania projektowe, winny minimalizować ilość i zakres kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej;
3. Dokumentacja, winna spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. z 2018 r. poz. 1935).
4. Dokumentacja projektowa, winna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku, w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r. roku, poz. 1129);
5. Przedmiar robót i kosztorys inwestorski, należy wykonać zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod   
   i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 roku, Nr 130, poz. 1389);
6. Roboty budowlane, należy realizować zgodnie ze sztuką budowlaną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przy wykonywaniu robót warunkami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zgodnie z projektem budowlanym i warunkami technicznymi;
7. W ramach oferty Wykonawca przeprowadzi rozruch technologiczny wraz ze szkoleniem obsługi (potwierdzonej protokołem) oraz opracowaniem instrukcji obsługi i eksploatacji   
   (w 2 egz. do przekazania Zamawiającemu);

10. W cenę oferty Wykonawca wliczy: bezpłatne przeglądy gwarancyjne, w tym konserwacje   
i serwis, raz na kwartał przez okres udzielonej gwarancji. Gwarancja nie obejmuje materiałów eksploatacyjnych.

11. Wszystkie komponenty instalacji powinny być oznakowane odpowiednimi opisami. Oznakowanie powinno być wykonane w trwałej postaci i zaakceptowane przez Zamawiającego.

12. Wykonawca zapewni prowadzenie robót, w sposób nie kolidujący z działalnością Szpitala oraz składowanie wszelkich materiałów oraz urządzeń budowlanych i sprzętu, w wyznaczonym miejscu wraz z zabezpieczeniem przed dostępem pacjentów oraz osób trzecich.

13. Wykonawca zapewni wykonanie wszelkich robót towarzyszących, tymczasowych, porządkowych, zabezpieczających przed pyłem budowlanym – niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i funkcjonowania obiektu, w tym zaplecza budowy. Roboty te Wykonawca ujmie, w kosztach ogólnych budowy.

14. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania obszaru robót, w stanie uporządkowanym  
i wolnym od zbędnych przeszkód, wywożenia na bieżąco materiałów z rozbiórki we własnym zakresie i na własny koszt.

15. Do napraw gwarancyjnych mają być wykorzystane elementy fabrycznie nowe, o parametrach nie gorszych niż parametry uszkodzonych elementów.