



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, dn. 12 GRU. 2017

UD-IV-WAB-E.6740.506.2017.KGM
466/B/2017

DECYZJA Nr 545 /B/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257)

oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 z późn. zm.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2015 r. poz. 1438)

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora złożonego w dniu 28.09.2017 r., uzupełnionego ostatecznie w dniu 11.12.2017 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Centralnego Szpitala Klinicznego MSWiA z siedzibą w Warszawie przy ul. Wołoskiej 137, obejmujące zmianę sposobu użytkowania z przebudową pomieszczeń biurowych na szpitalne IX piętra w budynku pawilonu głównego w Centralnym Szpitalu Klinicznym MSWiA, działki ew. nr 8/7, 8/8 i 8/9 w obrębie 0116 przy ul. Wołoskiej 137 w Warszawie (kat. obiektu budowlanego - XI), według projektu budowlanego z września 2017 r. autorstwa:

architektura: projektant - mgr inż. arch. Jarosław Śmigiera posiadający uprawnienia budowlane nr 10/R-73/LOOIA/10 do pełnienia samodzielnych funkcji projektanta w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod nr LO-0677; sprawdzający - mgr inż. arch. Maciej Skorupski posiadający uprawnienia budowlane nr 11/B-927/LOOIA/10 do pełnienia samodzielnych funkcji projektanta w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod nr LO-0674;

konstrukcja: projektant - mgr inż. Tomasz Walczak posiadający uprawnienia budowlane nr ew. 63/DOS/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOS/BO/0476/06; sprawdzający - mgr inż. Radosław Tatko posiadający uprawnienia budowlane nr ew. 130/DOS/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOS/BO/0121/05;

instalacje sanitarne: projektant - mgr inż. Andrzej Detka posiadający uprawnienia budowlane nr ew. MAZ/0508/POOS/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0141/07; sprawdzający - mgr inż. Radosław Misztal posiadający uprawnienia budowlane nr ew. LUB/0048/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LUB/IS/0239/09;

instalacje elektryczne: projektant - mgr inż. Wojciech Horodko posiadający uprawnienia budowlane nr ew. Wa-949/94 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/5183/01; sprawdzający - mgr inż. Jan Cenian posiadający uprawnienia budowlane nr 289/69 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/4873/01;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - b) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, w myśl art. 10 ustawy Prawo budowlane;
 - c) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich;
 - d) realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją;
 - e) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, w sposób nieuciążliwy dla otoczenia zachowując porządek na terenie budowy i okolicy, stosując się do przepisów Prawa budowlanego, przepisów bhp, p.poż., ochrony środowiska, bez naruszania praw osób trzecich;

-verte-

- f) prowadzić dziennik budowy, tablicę informacyjną wywiesić w widocznym miejscu - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.02.2002r. w sprawie dziennik budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (dz. U. 2002.108.953 ze zm.);
 - g) zastosować się do uwag i zaleceń jednostek opiniujących projekt;
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- a) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
 - b) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - c) zapewnić objęcie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przez osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z § 2 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 28.09.2017r. wpłynął wniosek Inwestora, w sprawie pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania z przebudową pomieszczeń biurowych na szpitalne IX piętra w budynku pawilonu głównego w Centralnym Szpitalu Klinicznym MSWiA, działki ew. nr 8/7 i 8/9 w obrębie 0116 przy ul. Wołoskiej 137 w Warszawie. Ponieważ wniosek inwestora nie wypełniał dyspozycji przepisu art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, postanowieniem nr 868/P/A/2017 z dnia 20.10.2017 r. nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym w terminie 30 dni od daty jego otrzymania.

W dniu 02.11.2017 r. Inwestor częściowo uzupełnił dokumentację projektową, a następnie w dniu 16.11.2017r. ponownie wypożyczył projekt i złożył wniosek o zawieszenie postępowania w przedmiotowej sprawie.

Postanowieniem Nr 962/P/A/2017 z dn. 21.11.2017 r. organ administracji architektoniczno-budowlanej zawiesił postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. W dniu 11.12.2017r. wpłynął wniosek Inwestora o podjęcie zawieszonego postępowania j/w postępowania w przedmiotowej sprawie. Do wniosku załączono 4 egz. poprawionej dokumentacji projektowej. W dniu 12.12.2017 r. Postanowieniem Nr 1032/P/A/2017 organ administracji architektoniczno-budowlanej podjął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z treścią art. 32 ust. 4 pkt. 2 Prawa budowlanego Inwestor złożył wymagane oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Załączony do wniosku projekt budowlany jest kompletny oraz został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.

Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, o którym mowa w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego.

Przedłożony projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami Decyzji Nr 29/CP/MOK/2017 z dnia 11.12.2017 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Projekt budowlany posiada: uzgodnienie rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 26.09.2017 r. – mgr inż. Andrzeja Żmirka (nr upr. 402/99), rzeczoznawcy ds. sanitarnohigienicznych z dnia 26.04.2017 r. – mgr inż. Haliny Nowak-Nejno (nr upr. 20-N/93).

Ponadto, do projektu budowlanego dołączono „opinię techniczną o możliwości zamontowania na stropie IX piętra oraz podwieszenia na stropie X piętra urządzeń do powstania pracowni Elektrofizjologii wraz z Oddziałem na poziomie IX piętra w Pawilonie Głównym Szpitala Klinicznego w Warszawie przy ul. Wołoskiej 137” sporządzoną przez mgr inż. Tomasza Walczaka (upr. bud. nr ew. 63/DOS/06) oraz mgr inż. Radosława Tatko (upr. bud. nr ew. 130/DOS/04).

Do akt sprawy dołączono:

- opinię sanitarną (załącznik do klauzuli uzgodnienia nr 6/17) z dnia 26.09.2017 r. sporządzona przez mgr. inż. Halinę Nowak-Nejno (nr upr. 20-N/93), uzgadniającą dokumentację projektową;
- decyzję Nr 181/17 z dnia 12.10.2017 r. Powiatowego Inspektora Sanitarnego Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji wyrażającą zgodę na obniżenie wysokości od poziomu wykończonej podłogi do wykończonego sufitu pomieszczeń usytuowanych w istniejącym obiekcie budowlanym na IX. piętrze budynku Pawilonu Głównego Centralnego Szpitala Klinicznego MSWiA w Warszawie przy ul. Wołoskiej 137;

Ponieważ Inwestor złożył komplet dokumentów wymaganych przepisami, a „zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa Budowlanego właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, gdy stwierdzi zgodność: projektu zagospodarowania działki lub terenu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i wymaganiami ochrony środowiska, z wymaganiami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z przepisami w tym techniczno-budowlanymi, a nadto kompletność projektu budowlanego (w tym posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń) wykonanego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane” (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 27.10.2010r. II SA/Kr 159/10), orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Urzędu m. st. Warszawy Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Mokotów, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 127a §2 Kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

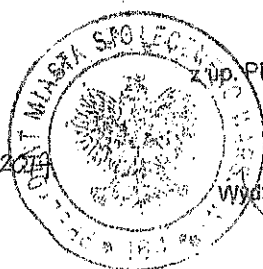
Ewentualne odwołania od decyzji oraz oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać bezpośrednio lub za pośrednictwem poczty do Urzędu m. st. Warszawy Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Mokotów.

W dniu 28.09.2017 r. dokonano opłaty skarbowej w kwocie 471,40 zł, za wydanie pozwolenia na budowę, nr wpłaty: 2017/25355 – podstawa prawna załącznik część III kolumna II pkt. 9 do Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. z 2016r., poz. 1827).

W dniu 28.09.2017 r. dokonano opłaty skarbowej w kwocie 17,00 zł, za złożone pełnomocnictwo, nr wpłaty: 2017/25356 – podstawa prawna załącznik część IV kolumna II do Ustawy z 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r., poz. 1827).

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY MOKOTÓW
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla DZIELNICY MOKOTÓW
ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa

Informuje, że z dniem 13.12.17 decyzja nr 545/B/2017
z dnia 13.12.17 stała się ostateczna i prawomocna.



Z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Mokotów

Z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Mokotów

13 GRU. 2017

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej.

-verte-

Otrzymują:

1. Inwestor: -- CSK MSWiA w Warszawie
reprezentowany przez
Pana Jarosława Śmigierę (adres w aktach sprawy)
wraz z załącznikiem: 2 egz. projektu budowlanego
2. a/a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Mokotów

Do wiadomości:

3. Urząd m. st. Warszawy Biuro Geodezji i Katastru
Wydział Aktualizacji Ewidencji Gruntów i Budynków
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy
ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. Nr 11, 02-366 Warszawa
5. BAiPP Wydział Polityki Przestrzennej Centralny Rejestr Decyzji
ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
6. Wydział Budżetowo Księgowy dla Dzielnicy Mokotów
Urzędu m.st. Warszawy w/m