



Urząd Miasta Poznania
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17

NR DA/836/2018 Poznań, dnia 05-04-2018

MKZ-IX.6733.4.2018.D
List za potwierdzeniem odbioru

Prof. M. Tęczyński
Pan Tomasz W. Gryn
6.04.18

POSTANOWIENIE NR 57 /2018

Działając na podstawie art. 53 ust. 4, pkt 2 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt. 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt, art. 96 ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 2187 ze zm.), porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257)

Miejski Konserwator Zabytków, po zapoznaniu się z wnioskiem Wydziału Urbanistyki i Architektury (l.dz.UA-I-U09.6733.79.2018) z dnia 23.03.2018 r. (data wpływu do BMKZ dnia 26.03.2018 r.),

uzgadnia projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **przebudowie i zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku na obiekt naukowo-badawczy Wydziału Prawa i Administracji UAM oraz Wielkopolską Bibliotekę Prawniczą**, przewidzianej do realizacji na terenie dz. nr 105/4 ark. 9, obręb Poznań, położonej **przy al. Niepodległości 53** w Poznaniu.

Uzasadnienie

Budynek dawnego magazynu artyleryjskiego przy al. Niepodległości 53 jest elementem założenia urbanistyczno-architektonicznego Ringu poznańskiego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A 274 decyzją z dn. 3.01.1985 r., w związku z tym projekt decyzji wymaga uzgodnienia konserwatorskiego.

W punkcie III.4 projektu decyzji znalazły się następujące wskazania konserwatorskie:

- budynek dawnego magazynu artyleryjskiego przy al. Niepodległości 53 jest integralnym elementem założenia urbanistyczno-architektonicznego Ringu poznańskiego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A 274 decyzją z dn. 3.01.1985 r., w związku z tym na wszelkie prace dotyczące bryły i elewacji budynku należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie,
- planowana przebudowa nie może wpłynąć w znaczący sposób na zmianę jego pierwotnej bryły i gabarytów, zachowania wymaga elewacja z ceglanym detalem,
- ewentualne urządzenia techniczne należy zmieścić w istniejącej bryle budynku,
- należy zachować zabytkową, zewnętrzną stolarkę drzwiową i poddać ją konserwacji,

P. F. Gryn
9.04.18

- nowoprojektowana stolarka okienna i drzwiowa powinna zostać wykonana na wzór zabytkowej,
- wskazane jest zachowanie elementów zabytkowych we wnętrzach: drewnianej więźby dachowej, klatek schodowych wraz z balustradami, wewnętrznej stolarki drzwiowej z klamkami, ceglanyimi ościeżami i kamiennymi progami, a także żeliwnych kolumn na poszczególnych piętrach, które należy poddać konserwacji i niezbędnym naprawom.

Prawo składania zażalenia na postanowienie o uzgodnieniu konserwatorskim projektu decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego przysługuje na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyłącznie inwestorowi. Zażalenie należy wnieść do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w ciągu 7 dni od dnia doręczenia postanowienia za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Miejski Konserwator Zabytków
w Poznaniu
Joanna Białawska-Palczyńska

Otrzymują:

1. Wydział Urbanistyki i Architektury, wm.
- ② Uniwersytet im. Adama Mickiewicza
ul. Wieniawskiego, 61-712 Poznań