

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres konserwacji dla węzłów cieplnych wszystkich typów

1. Regulacja i nadzór nad parametrami węzłów cieplnych.
2. Nadzorowanie stanu technicznego węzłów cieplnych:
 - a. Uruchamianie i wyłączanie węzła z ruchu z powodu sezonu grzewczego (decyzja zlecniodawcy) oraz związane z prowadzeniem prac konserwacyjnych i awaryjnych
 - b. Likwidacja przecieków na złączach kołnierзовych i gwintowanych
 - c. Likwidacja przecieków na dławicach pomp, zaworów i śrubunkach
 - d. Przegląd i czyszczenie siatek odmulaczy i filtrów
 - e. Uzupełnianie oleju w tulejach termometrów, sprawdzanie poprawności wskazań termometrów
 - f. Utrzymywanie w dobrym stanie technicznym kurków manometrycznych i sprawdzanie poprawności wskazań manometrów
3. Okresowe sprawdzanie szczelności wymienników oraz chemiczne płukanie
4. Utrzymanie w sprawności technicznej zaworów kulowych (okresowe zruszanie)
5. Utrzymanie w sprawności technicznej naczyń wzbiórczych typu Refleks
6. Uzupełnianie instalacji c.o. i c.t wodą sieciową do wymaganego ciśnienia.
7. Współpraca z UDT w sprawie urządzeń będących na wyposażeniu węzła cieplnego (zawory bezpieczeństwa, naczynia wzbiórcze, odmulacze)
8. Regulacja nastaw regulatorów

Nastawy regulatorów ciepła technologicznego muszą być dopasowywane do aktualnych potrzeb cieplnych i uzgadniane z przedstawicielem zlecniodawcy
9. Sprawdzanie prawidłowości wskazań AKPiA
10. Włączanie i wyłączanie AKPiA w czasie jej konserwacji
11. Zapewnienie prawidłowej pracy instalacji elektrycznej
12. Włączanie i wyłączanie instalacji elektrycznej związanej z prowadzeniem prac konserwacyjnych
13. Usuwanie awarii oraz drobnych usterek bez demontażu urządzeń i instalacji

- 14.** Kontrola zasilania elektrycznego niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania węzła cieplnego
- 15.** Naprawa lub wymiana urządzeń będących na wyposażeniu węzła będzie uzgadniana z przedstawicielem zleceniodawcy, co do dalszego postępowania w celu usunięcia awarii.
- 16.** Wszelkie modernizacje dotyczące pracy węzła będą konsultowane z przedstawicielem zleceniodawcy.
- 17.** Wymagany czas reakcji serwisowej 6 godz. od momentu zgłoszenia.