

## Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **Dostosowanie obiektu „Starej Kolonii” w Porębie Wielkiej do potrzeb ewakuacyjnych wraz z zapewnieniem bezpiecznych warunków sanitarno – technicznych, w związku z istniejącą sytuacją epidemiologiczną**

Nazwy i kody CPV: **45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45410000-4 Tynkowanie  
45421131-1 Instalowanie drzwi  
45442100-8 Roboty malarskie  
45432114-6 Roboty w zakresie podłóg drewnianych  
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów**

Adres obiektu budowlanego: **dz. ew. nr 90/7 - obr. Poręba Wielka, gmina Niedźwiedź**

Nazwa i adres zamawiającego: **STAROSTWO POWIATOWE W LIMANOWEJ  
UL. JÓZEFA MARKA 9  
34-600 LIMANOWA**

Data opracowania przedmiaru robót: **2020-09-09**

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

### 1.3.1. Okablowanie strukturalne (RTV-SAT, sieć komputerowa) oraz instalacja elektryczna

Wykucie bruzd, przebić w stropach oraz ścianach

Wykucie otworów pod puszkę oraz wnęki pod tablicę modułową

Ułożenie rur osłonowych w przygotowanych bruzdach

Zaprawianie bruzd, przebić

Doprowadzeniu przewodów antenowych RG 6 w rurach ochronnych (podtynkowo) do każdego pokoju. Okablowanie prowadzone z wyznaczonego miejsca na strychu, ustalone na etapie wykonywania robót.

Doprowadzeniu przewodów sieciowych UTP Cat.6 w rurach ochronnych (podtynkowo) do każdego pokoju. Okablowanie prowadzone z wyznaczonego miejsca na parterze, ustalone na etapie wykonywania robót.

Doprowadzeniu przewodów YKY 3x2,5mm (podtynkowo) do każdego pokoju. Okablowanie prowadzone z wyznaczonego miejsca na parterze, ustalone na etapie wykonywania robót.

Doprowadzeniu przewodów YKY 5x6mm (podtynkowo) od głównej rozdzielni budynku do projektowanej rozdzielni na parterze.

Zabudowa podtynkowej tablicy modułowej wraz z wyposażeniem (m.in. w niezbędne wyłączniki różnicowoprądowe P304 25A typu A, wyłączniki nadprądowe S301 B16, ogranicznik przepięciowy B+C)

Zabudowa w potrójnej ramce gniazd: sieciowych UTP Cat.6, RTV-SAT oraz podwójnych elektrycznych

### 1.3.2. Wymiana lamp oświetleniowych

Demontaż opraw oświetleniowych

Dostawa i montaż lamp sufitowych LED

Dostawa i montaż lamp łazienkowych LED

Dostawa i montaż kinkietów LED

### 1.3.3. Wymiana gniazd i włączników

Demontaż łączników instalacyjnych

Demontaż gniazd wtyczkowych

Dostawa i montaż łączników instalacyjnych

Dostawa i montaż gniazd wtykowych

### 1.3.4. Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z poszerzeniem otworów

Demontaż skrzydeł drzwiowych

Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych

Odbicie tynków na ościeżach

Poszerzenie otworów drzwiowych. Uwaga ! Szerokość drzwi w świetle ościeżnic nie może wynosić mniej niż 90 cm

Usunięcie gruzu oraz materiału z rozbiórki wraz z jego utylizacją

Przygotowanie otworu do montażu drzwi z regulowaną ościeżnicą – wykonanie tynków na ościeżach

Montaż ościeżnic regulowanych – szerokości istniejących ścian jest zróżnicowana. Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem oferty własnym staraniem dokonać niezbędnych pomiarów stanu istniejącego

Montaż skrzydeł drzwiowych

Gruntowanie oraz malowanie farbami lateksowymi

### 1.3.5. Wymiana barierki na klatce schodowej

Demontaż istniejących barierki

Dostawa i montaż balustrady wykonanej ze stali nierdzewnej. Wysokość balustrady 110cm, prześwit pomiędzy elementami wypełnienia balustrady max 12cm.

Uwaga ! Zamawiający rozważy na etapie wykonywania robót możliwość wykorzystania drewnianych elementów z istniejących barierki do ponownego wbudowania.

### 1.3.6. Wymiana kabin prysznicowych

Demontaż kabin i brodzików prysznicowych

Demontaż sedesów stojących (do ponownego montażu)

Skucie płytek oraz wylewki

Usunięcie gruzu oraz materiału z rozbiórki wraz z jego utylizacją

Przygotowanie podejść odpływu wraz z montażem wpustów z syfonem do brodzików posadzkowych

Wykonanie izolacji

Ułożenie wylewki z wyprofilowanymi spadkami

Ułożenie posadzek z płytek ceramicznych

Montaż kabin kwadratowych ze szkła hartowanego.

Montaż sedesów z rozbiórki

Dostawa i montaż armatury prysznicowej – bateria prysznicowa, siedzisko

Dostawa i montaż uchwytów dla niepełnosprawnych – szczegółowa lokalizacja zostanie ustalona na etapie wykonawstwa.

Uwaga ! Każdą łazienkę należy wyposażać w co najmniej trzy uchwyty dla osób niepełnosprawnych.

Wymiana istniejącej umywalki z uwagi na ograniczenie światła przejścia.

### 1.3.7. Wymiana posadzki

Rozebranie zdeformowanego parkietu

Skucie z podłoża pozostałości kleju, zapraw

Usunięcie gruzu oraz materiału z rozbiórki wraz z jego utylizacją

**Gruntowanie podłoża**

Niwelacja nierówności podłoża przy pomocy wylewki samopoziomującej

Ułożenie posadzki z płytek ceramicznych. Kolorystyka ustalona z Zamawiającym na etapie wykonawstwa

**1.3.8. Renowacja parkietu**

Cyklinowanie parkietów

Wypełnienie pęknięć i spoin

Gruntowanie podkładem

Nanoszenie warstwy nawierzchniowej 2-krotne lakierowanie

**1.3.9. Okładziny schodów i spoczników**

Skucie cokołów lastrykowych

Obcięcie nosków, krawędzi bocznych wykonanych z lastryka

Gruntownie powierzchni lastrykowych za pomocą systemowych gruntów szczepnych

Uwaga! Konieczność dostosowania poziomu posadzki na poszczególnych kondygnacjach może wymuszać skucie okładziny lastrykowej na klatce schodowej.

Wykonawca winien uwzględnić te prace w ofercie.

Ułożenie warstwy profilującej

Okładziny schodów z płytek antypoślizgowych. Kolorystyka ustalona z Zamawiającym na etapie wykonawstwa

Okładziny cokołów z płytek

Wykonanie gładzi na powierzchniach bocznych oraz spodach biegów i podestów

Malowanie farbami lateksowymi, co najmniej 2-krotne. Kolorystyka ustalona z Zamawiającym na etapie wykonawstwa

**1.3.10. Zabudowa gipsowo-kartonowa**

Zabudowa instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz centralnego ogrzewania przy użyciu płyt GKBI

Uwaga! Na Pionach instalacji kanalizacyjnych zastosować dodatkowo wełnę akustyczną o grubości 5cm

**1.3.11. Lamperia z tynków żywicznych**

Zeskrobanie i zmycie starych farb

Gruntowanie powierzchni

Wykonanie napraw ubytków w tynku

Wykonanie gładzi gipsowych 2-warstwowe

Gruntowanie powierzchni

Ułożenie tynku mozaikowego o granulacji 1-1,5mm. Kolorystyka ustalona z Zamawiającym na etapie wykonawstwa

**1.3.12. Malowanie ścian i sufitów**

Zeskrobanie i zmycie starych farb

Wykucie drzwiczek na skrzynkach rewizyjnych

Demontaż grzejników na czas wykonywania robót

Gruntowanie powierzchni

Dostawa i montaż drzwiczek rewizyjnych

Wykonanie napraw ubytków w tynku

Wykonanie gładzi gipsowych 2-warstwowe

Gruntowanie powierzchni

Malowanie farbami lateksowymi, co najmniej 2-krotne. Kolorystyka ustalona z Zamawiającym na etapie wykonawstwa

## Przedmiar robót

| Nr   | Kod pozycji            | Opis robót, wyliczenie ilości robót   | Jm   | Ilość    |
|------|------------------------|---|------|----------|
|      | Kosztorys              | <b>Dostosowanie obiektu „Starej Kolonii” w Porębie Wielkiej do potrzeb ewakuacyjnych wraz z zapewnieniem bezpiecznych warunków sanitarno – technicznych, w związku z istniejącą sytuacją epidemiologiczną</b> |      |          |
| 1    | Element                | <b>OKABLOWANIE SIECI KOMPUTEROWEJ, RTV-SAT I ELEKTRYCZNEJ</b>   |      |          |
| 1.1  | KNNR 5/1207/1          | Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych i rur  | m    | 1 050.00 |
| 1.2  | KNR 508/803/1          | Mechaniczne wykonanie ślepych otworów   | szt  | 42.00    |
| 1.3  | KNNR 5/101/5 (1)       | Rury winidurkowe układane p.t. w gotowych bruzdach  | m    | 1 050.00 |
| 1.4  | KNNR 5/1208/2          | Zaprawianie bruzd   | m    | 1 050.00 |
| 1.5  | KNNR 5/101/5 (3)       | Rury winidurkowe układane p.t. w gotowych bruzdach  | m    | 15.00    |
| 1.6  | KNNR 5/1208/2          | Zaprawianie bruzd   | m    | 15.00    |
| 1.7  | KNNR 5/404/2           | Tablice modułowa wraz z wyposażeniem  | szt  | 1.00     |
| 1.8  | KNNR 5/205/3           | Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach - kabel YKY 5x6mm  | m    | 15.00    |
| 1.9  | KNNR 5/205/1           | Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach - kabel YKY 3x2,5mm  | m    | 350.00   |
| 1.10 | KNNR 5/201/5           | Przewody izolowane wciągane do rur - kabel UTP Cat.6  | m    | 350.00   |
| 1.11 | KNNR 5/201/5           | Przewody izolowane wciągane do rur - przewód koncentryczny 75 Om RG-6 Cu  | m    | 350.00   |
| 1.12 | KNNR 5/301/1           | Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny  | szt  | 14.00    |
| 1.13 | KNNR 5/302/3           | Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych - potrójnych z ramką  | szt  | 14.00    |
| 1.14 | KNR 508/309/3          | Montaż gniazd - Gniazdo podwójne  | szt  | 14.00    |
| 1.15 | KNR 508/309/2          | Montaż gniazd - Gniazdo RTV-SAT   | szt  | 14.00    |
| 1.16 | AT 14/107/1            | Montaż gniazd - Gniazdo pojedyncze sieciowe UTP Cat.6   | szt  | 14.00    |
| 2    | Element                | <b>WYMIANA LAMP OŚWIETLENIOWYCH</b>   |      |          |
| 2.1  | KNR 403/1134/1         | Demontaż opraw oświetleniowych  | szt  | 50.00    |
| 2.2  | KNR 508/511/6          | Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych - lampy sufitowa LED  | szt  | 25.00    |
| 2.3  | KNR 508/504/7          | Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych - lampy łazienkowe LED  | szt  | 9.00     |
| 2.4  | KNR 508/504/3          | Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych - kinkiety LED  | szt  | 16.00    |
| 3    | Element                | <b>WYMIANA GNIAZD I WŁĄCZNIKÓW</b>  |      |          |
| 3.1  | KNR 403/1124/1         | Demontaż łączników instalacyjnych   | szt  | 42.00    |
| 3.2  | KNR 403/1122/1         | Demontaż gniazd wtyczkowych   | szt  | 66.00    |
| 3.3  | KNNR 5/306/2 (1)       | Łączniki podtynkowe w puszcze instalacyjnej   | szt. | 42.00    |
| 3.4  | KNNR 5/308/3           | Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, podtynkowe   | szt  | 66.00    |
| 4    | Element                | <b>WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ WRAZ Z POSZERZENIEM OTWORÓW</b>   |      |          |
| 4.1  | KNR 401/354/7          | Wykucie z muru stolarki drzwiowej   | szt  | 36.00    |
| 4.2  | KNR 401/329/3          | Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych - poszerzenie otworów  | m3   | 4.54     |
| 4.3  | KNR 401/701/2          | Odbicie tynków wewnętrznych, na ościeżach   | m2   | 66.96    |
| 4.4  | KNR 401/106/4          | Usunięcie z budynku materiału z rozbiórki   | m3   | 6.55     |
| 4.5  | KNR 401/708/3 (1)      | Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach - obróbka ościeży   | m    | 187.20   |
| 4.6  | NNRNKB 202/1134/2 (1)  | Gruntowanie podłoży   | m2   | 112.32   |
| 4.7  | KNR 202/1505/1         | Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych  | m2   | 112.32   |
| 4.8  | KNR 202/1016/1         | Ościeżnice drzwiowe drewniane   | szt. | 36.00    |
| 4.9  | KNR 202/1017/4         | Skrzydła drzwiowe wewnętrzne, przeszkolone  | szt. | 36.00    |
| 5    | Element                | <b>WYMIANA KABIN PRYSZNICOWYCH</b>  |      |          |
| 5.1  | KNR 402/235/7 analogia | Demontaż kabiny prysznicowej wraz z brodzikiem oraz baterią prysznicową   | kpl  | 9.00     |
| 5.2  | KNR 402/235/8          | Demontaż i ponowny montaż ustępu z miską fajansową  | kpl  | 9.00     |
| 5.3  | KNR 404/504/3          | Rozebranie posadzek, z płytek ceramicznych  | m2   | 25.80    |
| 5.4  | KNR 401/212/1          | Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15' cm   | m3   | 3.87     |
| 5.5  | KNR 401/106/4          | Usunięcie z budynku materiału z rozbiórki   | m3   | 4.39     |
| 5.6  | KNR 401/108/11         | Wywiezienie materiału z rozbiórki   | m3   | 4.39     |

| Nr   | Kod pozycji  | Opis robót, wyliczenie ilości robót  | Jm  | Ilość  |
|------|--|--|-----|--------|
| 5.7  | NNRNKB<br>202/1134/1 (1)                               | Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome   | m2  | 25.80  |
| 5.8  | KNR 202/602/1  | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1`warstwa                       | m2  | 25.80  |
| 5.9  | KNR 202/609/3  | Izolacje cieplne z płyt styropianowych EPS 100 gr. 5cm   | m2  | 25.80  |
| 5.10 | KNR 202/1102/<br>1<br>KNR 202/1102/<br>3               | Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 70`mm, zatarte na ostro                              | m2  | 25.80  |
| 5.11 | KNR<br>12/1118/11                                      | Posadzki z płytek układanych na klej, metoda kombinowana   | m2  | 25.80  |
| 5.12 | KNR 35/123/1<br>(1)                                    | Kabiny natryskowe bez brodzika, kabina kwadratowa 80x80xm, szyby ze szkła hartowanego                                | kpl | 9.00   |
| 5.13 | KNR 35/114/5   | Baterie natryskowa, montowana na ścianie   | szt | 9.00   |
| 5.14 | KNR 5/1101/4<br>analogia                               | Dostawa i montaż uchwytów przystosowanych dla osób niepełnosprawnych - uchwyty wykonane ze stali nierdzewnej         | szt | 27.00  |
| 5.15 | KNRW<br>402/220/2                                      | Wymiana umywalki, porcelanowa ze wspornikami z syfonem z tworzywa  | kpl | 1.00   |
| 6    | Element  | <b>WYMIANA POSADZKI</b>  |     |        |
| 6.1  | KNR 401/816/6  | Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew, cokołów  | m2  | 34.00  |
| 6.2  | KNR 401/211/1  | Skucie pozostałości kleju na podłogach   | m2  | 34.00  |
| 6.3  | KNR 401/106/4  | Usunięcie z budynku materiału z rozbiórki  | m3  | 1.53   |
| 6.4  | KNR<br>401/108/11                                      | Wywiezienie materiału z rozbiórki  | m3  | 1.53   |
| 6.5  | NNRNKB<br>202/1134/1 (1)                               | Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome   | m2  | 34.00  |
| 6.6  | NNRNKB 202/11<br>30/2 (2)<br>NNRNKB 202/11<br>30/3 (2) | Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, grubość 20mm  | m2  | 34.00  |
| 6.7  | KNR<br>12/1118/11                                      | Posadzki z płytek układanych na klej, metoda kombinowana   | m2  | 34.00  |
| 7    | Element  | <b>RENOWACJA PARKIETU</b>  |     |        |
| 7.1  | KNR<br>1901/933/3                                      | Ocyklinowanie posadzek z deszczulek, deszczulki stare zniszczone lub malowane  | m2  | 231.00 |
| 7.2  | KNR 1901/933/<br>4 analogia                            | Ocyklinowanie posadzek z deszczulek, zapastowanie i froterowanie posadzek - szpachlowanie                            | m2  | 231.00 |
| 7.3  | KNR<br>1901/1309/11<br>(1)                             | Lakierowanie powierzchni drewnianych, podłogi drewniane, 1-krotnie gruntowanie podkładem                             | m2  | 231.00 |
| 7.4  | KNR<br>1901/1309/12<br>(1)                             | Lakierowanie powierzchni drewnianych, podłogi drewniane, 2-krotnie lakierowanie                                      | m2  | 231.00 |
| 8    | Element  | <b>OKŁADZINY SCHODÓW I SPOCZNIKÓW</b>  |     |        |
| 8.1  | KNR 3/801/3  | Zerwanie posadzek lastrykowych wraz z cokolikami   | m2  | 35.00  |
| 8.2  | KNR 401/211/1  | Skucie pozostałości lastryka na schodach   | m2  | 35.00  |
| 8.3  | KNR 401/106/4  | Usunięcie z budynku materiału z rozbiórki  | m3  | 1.40   |
| 8.4  | KNR<br>401/108/11                                      | Wywiezienie materiału z rozbiórki  | m3  | 1.40   |
| 8.5  | NNRNKB<br>202/1134/1 (1)                               | Gruntowanie podłoży  | m2  | 27.00  |
| 8.6  | KNR 12/1121/1  | Okładziny schodów z płytek na klej, przygotowanie podłoża, wykonanie warstwa wyrównawczej                            | m2  | 27.00  |
| 8.7  | KNR 12/1121/5  | Okładziny schodów z płytek na klej, metoda kombinowana, płytki 30x30`cm  | m2  | 27.00  |
| 8.8  | KNR 12/1122/3  | Cokoliki na schodach z płytek układanych na klej, metoda kombinowana, przygotowanie podłoża, cokolik wysokości 20`cm | m   | 40.00  |
| 8.9  | KNR 12/1122/7  | Cokoliki na schodach z płytek układanych na klej, metoda kombinowana, z przycinaniem płytek, cokolik wysokości 10`cm | m   | 40.00  |
| 9    | Element  | <b>WYMIANA BALUSTRADY SCHODÓW WEWNĘTRZNYCH</b>   |     |        |
| 9.1  | KNR<br>401/1306/1                                      | Demontaż balustrad schodowych  | m   | 16.50  |
| 9.2  | KNR<br>202/1207/1                                      | Balustrady ze stali nierdzewnej  | m   | 16.50  |
| 10   | Element  | <b>ZABUDOWA GIPSOWO-KARTONOWA</b>  |     |        |
| 10.1 | KNR<br>202/2004/2                                      | Obudowa płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych  | m2  | 35.00  |
| 11   | Element  | <b>LAMPERIA Z TYNKÓW ŻYWICZNYCH</b>  |     |        |
| 11.1 | KNR<br>401/1202/9                                      | Zeskrobanie i zmycie starej farby  | m2  | 40.00  |
| 11.2 | KNR 401/106/4  | Usunięcie z budynku materiału z rozbiórki  | m3  | 0.40   |

| Nr    | Kod pozycji              | Opis robót, wyliczenie ilości robót   | Jm  | Ilość    |
|-------|--------------------------|---|-----|----------|
| 11.3  | KNR<br>401/108/13        | Wywóz odpadów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi, do 1' km  | m3  | 0.40     |
| 11.4  | NNRNKB<br>202/1134/2 (1) | Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe  | m2  | 40.00    |
| 11.5  | KNR 202/815/4            | Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach   | m2  | 40.00    |
| 11.6  | DC 181/1301/2            | Przygotowanie podłoża pod tynk mozaikowy o wysokość 1,4m - jednokrotne gruntowanie  | m2  | 40.00    |
| 11.7  | DC 181/1310/1            | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa na uprzednio przygotowanym podłożu z tynku mozaikowego o uziarnieniu 1,5mm, wysokość 1,4m, kolorystyka do akceptacji przez inwestora na etapie wykonawstwa | m2  | 40.00    |
| 12    | Element                  | <b>MALOWANIE ŚCIAN I SUFITÓW</b>  |     |          |
| 12.1  | KNR<br>401/1202/9        | Zeskrobanie i zmycie starej farby   | m2  | 1 109.00 |
| 12.2  | KNR 401/106/4            | Usunięcie z budynku materiału z rozbiórki   | m3  | 11.09    |
| 12.3  | KNR<br>401/108/13        | Wywóz odpadów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi, do 1' km  | m3  | 11.09    |
| 12.4  | NNRNKB<br>202/1134/2 (1) | Gruntowanie podłoża preparatami   | m2  | 1 109.00 |
| 12.5  | KNR 202/815/3            | Gładź gipsowa na ścianach, 2-warstwowa  | m2  | 765.00   |
| 12.6  | KNR<br>202/1505/3        | Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem   | m2  | 765.00   |
| 12.7  | KNR 202/815/5            | Gładź gipsowa na sufitach, 2-warstwowa  | m2  | 344.00   |
| 12.8  | KNR<br>202/1505/3        | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem   | m2  | 344.00   |
| 12.9  | KNR<br>202/1215/4        | Drzwiczki osadzone w ścianach 70x140cm  | szt | 1.00     |
| 12.10 | KNR<br>202/1215/3        | Drzwiczki osadzone w ścianach 40x60cm   | szt | 1.00     |
| 12.11 | KNR<br>202/1215/1        | Drzwiczki osadzone w ścianach 30x30cm   | szt | 2.00     |