

**Zakres czynności serwisowych w kotłowniach gazowych i olejowych zabudowanych  
w obiektach Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu**

**Kocioł gazowy i olejowy**

1. Czyszczenie mechaniczne bloku kotła od strony przepływu spalin w części dostępnej dla narzędzi dopuszczonych przez producenta kotła.
2. Mycie bloku kotła od strony przepływu spalin środkiem chemicznym zalecanym przez producenta kotła. Wypłukanie wodą rozpuszczonych osadów.
3. Kontrola i ocena zużycia bloku kotła.
4. Kontrola i ocena zużycia uszczelnień komory spalania.
5. Kontrola i oczyszczenie elementów palnika.
6. Kontrola i ocena zużycia elektrody zapłonowo - jonizacyjnej palnika – ewentualne oczyszczenie i korekta ustawienia.
7. Kontrola ciśnienia statycznego gazu przy wyłączonym kotle.
8. Kontrola ciśnienia dynamicznego (dyspozycyjnego) gazu przy pełnej mocy kotła.
9. Kontrola ciśnienia na pompie olejowej,
10. Kontrola poboru gazu/oleju przy pełnej mocy kotła (odczyt z licznika).
11. Analiza spalin i regulacja palnika zgodnie z zaleceniami producenta  
(konieczne załączenie wydruku z analizatora spalin do protokołu z przeglądu).
12. Kontrola zasilania elektrycznego kotła.
13. Kontrola układu przeciwwypływowego gazu (zanik prądu jonizacji).
14. Kontrola prądu jonizacji.
15. Kontrola szczelności ścieżki gazowej/olejowej wewnątrz kotła.
16. Kontrola szczelności instalacji gazowej wewnątrz kotłowni.

17. Ocena stanu technicznego instalacji gazowej od licznika gazowego do kotła gazowego.
18. Kontrola zaworu bezpieczeństwa kotła i zasobnika, sprawdzenie drożności (przestrzelenie zaworu), sprawdzenie szczelności zamknięcia zaworu bezpieczeństwa kotła po kontroli.
19. Kontrola i oczyszczenie syfonu kondensatu, kontrola szczelności po czynnościach serwisowych.
20. Oczyszczenie i wypłukanie granulatu neutralizatora kondensatu, uzupełnienie granulatu do poziomu wskazanego przez producenta, kontrola drożności i szczelności po czynnościach serwisowych.
21. Wizualna ocena ogólnego stanu technicznego kotła (rysy, wgniecenia, korozja, itp.).
22. Wizualna kontrola i ocena zużycia anody magnezowej zasobnika i ewentualna wymiana

#### **Automatyka kotła**

1. Kontrola nastaw regulatora kotła oraz regulatora obiegu grzewczego, ewentualna korekta w porozumieniu z osobą odpowiedzialną za kotłownię od strony użytkownika
2. Kontrola wskazań czujników.
3. Kontrola czujnika temperatury zewnętrznej, ewentualne oczyszczenie wnętrza czujnika, kontrola i ewentualna korekta podłączenia kabla.
4. Test przekaźników, kontrola włączeń poszczególnych urządzeń wykonawczych (pomp, mieszacza).

#### **Osprzęt, urządzenia wykonawcze, armatura**

1. Kontrola ciśnienia wody w zładzie, ewentualne uzupełnienie.
2. Kontrola ciśnienia poduszki powietrznej w naczyniu wzbiorczym kotła, oraz naczyniu wzbiorczym zasobnika - ewentualne uzupełnienie powietrza.
3. Kontrola szczelności wentyli w króćcach uzupełniania powietrza naczyń wzbiorczych - ewentualna wymiana.
4. Kontrola pracy pomp obiegowych, pompy cyrkulacyjnej i mieszacza.
5. Kontrola szczelności zaworów odcinających,

odpowietrzników, połączeń gwintowanych i kołnierзовych, ewentualne usunięcie wycieków.

6. Oczyszczenie filtrów mechanicznych siatkowych w układzie grzewczym, kontrola szczelności po czyszczeniu.
7. Kontrola i ewentualne oczyszczenie kratki ściekowej oraz kontrola drożności odpływu do studzienki schładzającej. Uzupełnienie wody w zasyfonowaniu wpustu kratki ściekowej.
8. Kontrola pompy w studzience schładzającej.
9. Kontrola i ewentualne oczyszczenie studzienki schładzającej.

#### **Aktywny system detekcji gazu.**

1. Kontrola zadziałania czujnika systemu detekcji gazu.
2. Kontrola zasilania elektrycznego centrali systemu.
3. Kontrola zamknięcia elektrozaworu odcinającego dopływ gazu do kotłowni w wyniku wykrycia stężenia zamknięcia.
4. Kontrola zadziałania sygnalizatora optyczno – akustycznego.
5. Skasowanie alarmu, przywrócenie zasilania gazem po kontroli.

#### **Zbiorniki paliwa olejowego**

1. Kontrola szczelności układu,
2. Kontrola układu napełniania, zasysania i odpowietrzania

**Czynności serwisowe zostaną zakończone wypełnieniem „Protokołu przeglądu technicznego kotłowni”**



**Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:**

Identyfikator dokumentu	104718.152070.76130
Nazwa dokumentu	załącznik nr 2.docx
Tytuł dokumentu	załącznik nr 2
Sygnatura dokumentu	
Data dokumentu	
Skrót dokumentu	C4640F61772E0B7E65F40EF81D4F3209C96DFD44
Wersja dokumentu	1.0

EZD 3.100.1.1.15146

Data wydruku: 2020-11-02

Autor wydruku: Degler Joanna (z-ca Kierownika Działu)