**Załącznik nr 1 do SIWZ**

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**dla postępowania przetargowego na**

**„Termomodernizacja budynku Polikliniki w Siedlcach”**

1. **Przedmiotem zamówienia jest:**

Wykonanie zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją prac polegających na przebudowie
i remoncie pomieszczeń budynku Polikliniki, w celu dostosowania do aktualnych warunków technicznych wraz z dociepleniem ścian zewnętrznych i stropodachu oraz rozbudowę części budynku użytkowanej jako czerpnia powietrza i obudowa naczynia wzbiorczego oraz rozbudowa budynku Polikliniki związaną z budową nowego szybu windowego na działce o nr geod. 105/1 obręb 75 przy ul. Starowiejskiej 66 w Siedlcach.

**Wykonanie zamówienia obejmuje m.in.:**

Wykonawca, w ramach zadania wykona przebudowę i remont pomieszczeń budynku Polikliniki, w celu dostosowania do aktualnych warunków technicznych, remont instalacji wewnętrznych: wod-kan, c.o., wentylacji, elektrycznych i teletechnicznych zgodnie z projektami branżowymi. Docieplenie ścian i stropodachu budynku Polikliniki, montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy zgodnie z projektami branżowymi, rozbiórkę czerpni powietrza i obudowy naczynia zbiorczego na dachu.

1. wykonanie prac budowlanych i montażowych wg ww. dokumentacji projektowej;
2. montaż instalacji fotowoltaicznej;

3) zakup, dostawa i montaż dźwigu;

4) opracowanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, uwzględniającej wszystkie zmiany wykonane, w toku prac budowlanych oraz geodezyjne pomiary powykonawcze;

1. uzyskanie, w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie
z klauzulą ostateczności i przekazanie jej Zamawiającemu, (w tym opracowanie dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej);
2. złożenie wniosku o przeprowadzenie badania technicznego, w imieniu Zamawiającego do właściwego Oddziału Urzędu Dozoru Technicznego (zwane dalej UDT) oraz otrzymanie pozytywnego wyniku badania zamontowanego urządzenia, otrzymanie decyzji zezwalającej na eksploatację urządzenia – i przekazanie jej Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót do PINB, potwierdzonym protokołem przekazania bez uwag i zastrzeżeń.

1. **Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia i w ramach zaoferowanej ceny:**
* Wykona prace zgodnie z wydanymi decyzjami pozwolenia na budowę:

- Decyzja Nr 321/2019 z dnia 16.12.2019 r.

- Decyzja Nr 40/2020 z dnia 11.02.2020 r.

* prace budowlane i montażowe wg dokumentacji projektowej;
* wykona próby odbiorowe i rozruch zamontowanego dźwigu z udziałem wymaganych instytucji, w tym Urzędu Dozoru Technicznego i Zamawiającego;
* opracuje dokumentację powykonawczą zgodnie z ustawą Prawo Budowlane;
* pokryje koszty odbioru UDT i innych niezbędnych decyzji i pozwoleń w tym pozwolenie na użytkowanie z klauzulą ostateczności;
* zapewni przygotowanie oraz udział w badaniach okresowych dźwigu z udziałem Dozoru Technicznego, w okresie gwarancji;
* zapewni wykonawstwo elektrycznych pomiarów ochronnych zgodnie z przepisami UDT;
* zapewni przeszkolenie pracowników Zamawiającego, w zakresie obsługi i eksploatacji windy szpitalnej;
* pokryje koszty zużycia wody, energii elektrycznej, w wysokości ryczałtowej 500 zł brutto;
* wykona zabezpieczenie podłóg i posadzek przed uszkodzeniem, zabrudzeniem, zapyleniem
w związku z realizacją robót. Zabezpieczenie podłóg, posadzek winno być wykonane
z materiału odpornego na uszkodzenia i zapewniającego właściwą ochronę podłóg, posadzek przez cały okres robót – zabezpieczy sąsiadujące pomieszczenia przed zapyleniem w związku
z realizacją robót;
* na bieżąco będzie utrzymywał porządek i wykonywał prace porządkowe;
* poniesie koszty i opłaty za zużytą energię elektryczną i cieplną, wodę i ścieki, związane
z realizacją przedmiotu umowy według wskazań podliczników zamontowanych przez **Wykonawcę**, (zgodnie z protokołem przekazania terenu budowy); rozliczenie kosztów ww. mediów nastąpi poprzez potrącenie przez **Zamawiającego** z faktury wystawionej przez **Wykonawcę** z kosztów z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia.
1. **Zakres opracowań do wyceny.**
* Wykonanie prac budowlanych i montażowych zgodnie pozwoleniem na budowę wg uzgodnionej
i zatwierdzonej dokumentacji projektowej;
* Wykonanie niezbędnych opinii, uzgodnień, odstępstw, zgód i pozwoleń zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego;
* Po zakończeniu inwestycji Wykonawca, wykona kompleksową dokumentację powykonawczą;
* Wykonawca uzyska ostateczne pozwolenie na użytkowanie, w imieniu Zamawiającego;

**IV**. **Wizja lokalna.**

Przed terminem złożenia ofert do niniejszego postępowania zostanie zorganizowana wizja lokalna, celem umożliwienia uzyskania wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia. Zamawiający traktuje udział, w wizji lokalnej, jako fakultatywny dla Wykonawców etap poprzedzający złożenie oferty.

**V. Uwaga:**

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają Programy Funkcjonalno – Użytkowe
(Załącznik Nr … do SIWZ).
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót oraz warunkami gwarancji.
3. Wszystkie zaoferowane urządzenia muszą być fabrycznie nowe, kompletne, wolne od wad materiałowych, konstrukcyjnych, prawnych, a także gotowe do użytku. Muszą posiadać stosowne gwarancje, instrukcje i certyfikaty.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia prób montażowych obejmujących badania i pomiary. Protokoły pomiarowe należy dostarczyć w postaci osobnych dokumentów. Wykonawca zapewni urządzenia i obsługę niezbędna do wykonania pomiarów,
a wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie prac będą posiadać ważne świadectwa legalizacji. Badania i pomiary będą prowadzone przez Wykonawcę, zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm.
5. Wykonawca przygotuje i przekaże Zamawiającemu dokumentację obejmująca procedury wdrożenia
i użytkowania zainstalowanych urządzeń/systemów (instrukcje eksploatacji wykonanych instalacji, instrukcji obsługi wszystkich elementów składowych instalacji, niezbędnych schematów instalacyjnych w formie tablic oraz instrukcji postępowania). Dodatkowo Wykonawca opracuje
i przekaże Zamawiającemu wykaz środków trwałych i wyposażenia ruchomego.
6. Dokumentacja, winna spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. z 2018 r. poz. 1935).
7. Dokumentacja projektowa, winna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku, w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r. roku, poz. 1129);
8. Przedmiar robót i kosztorys inwestorski, należy wykonać zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod
i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 roku, Nr 130, poz. 1389);
9. Roboty budowlane, należy realizować zgodnie ze sztuką budowlaną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przy wykonywaniu robót warunkami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zgodnie z projektem budowlanym i warunkami technicznymi;
10. Wykonawca, zobowiązany jest przez cały okres budowy, prowadzić nadzór autorski projektowy;
11. W ramach oferty Wykonawca przeprowadzi rozruch technologiczny wraz ze szkoleniem obsługi (potwierdzonej protokołem) oraz opracowaniem instrukcji obsługi i eksploatacji
(w 2 egz. do przekazania Zamawiającemu);

12. W cenę oferty Wykonawca wliczy: bezpłatne przeglądy gwarancyjne, w tym konserwacje
i serwis, raz na kwartał przez okres udzielonej gwarancji.

13. Wszystkie komponenty instalacji powinny być oznakowane odpowiednimi opisami. Oznakowanie powinno być wykonane w trwałej postaci i zaakceptowane przez Zamawiającego.

14. Wykonawca zapewni prowadzenie robót, w sposób nie kolidujący z działalnością Polikliniki oraz składowanie wszelkich materiałów oraz urządzeń budowlanych i sprzętu, w wyznaczonym miejscu wraz z zabezpieczeniem przed dostępem pacjentów oraz osób trzecich.

15. Wykonawca zapewni wykonanie wszelkich robót towarzyszących, tymczasowych, porządkowych, zabezpieczających przed pyłem budowlanym – niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i funkcjonowania obiektu, w tym zaplecza budowy. Roboty te Wykonawca ujmie,
w kosztach ogólnych budowy.

16. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania obszaru robót, w stanie uporządkowanym
i wolnym od zbędnych przeszkód, wywożenia na bieżąco materiałów z rozbiórki we własnym zakresie i na własny koszt.

17. Do napraw gwarancyjnych mają być wykorzystane elementy fabrycznie nowe, o parametrach nie gorszych niż parametry uszkodzonych elementów.