

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA OGÓLNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Remont pomieszczeń w budynku Myślenickiego Ośrodka Kultury i Sportu  
w Myślenicach

wrzesień 2020

## **Specyfikacja Techniczna Ogólna wykonania i odbioru robót w pomieszczeniach budynku Myślenickiego Ośrodka Kultury i Sportu w Myślenicach**

Podstawa opracowania:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z dn. 16.09.2004 r., poz. 2072).
2. Rozporządzenie (WE) Nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002 z późn. zm.)

3.Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm. ogł. w Dz.U. z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 116, poz. 1207 i Nr 145, poz. 1537).

#### 1.Wstęp.

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej Ogólnej. Przedmiotem niniejszej Specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych budowlanych, elektrycznych i sanitarnych i izolacyjnych przewidzianych do wykonania w 2019 r w pomieszczeniach budynku Myślenickiego Ośrodka Kultury i Sportu w Myślenicach.

1.2.Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej Ogólnej. Specyfikacja Techniczna Ogólna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót remontowych wymienionych w punkcie 1.1.

1.3.Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną: Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują zakres robót, orientacyjne ilości robót oraz opisy czynności mających na celu wykonanie robót remontowych w pomieszczeniach budynku Myślenickiego Ośrodka Kultury i Sportu w Myślenicach z uwzględnieniem podziału szczegółowego robót według Wspólnego Słownika Zamówień.

## Opis ROBÓT

robót remontowych w pomieszczeniach piwnicy w budynku MOKiS w Myślenicach ul. Piłsudskiego.

W zakresie remontu są:

- 1.Odwodnienie budynku
- 2.Adaptacja pomieszczenia w piwnicy "pod Garnuszkiem"
- 3.Czyszczenie elewacji
- 4.Przebudowa wejścia do galerii
- 5.Instalacja elektryczna w pomieszczeniu "pod Garnuszkiem"

### 1.3.1. Wykaz robót remontowych:

- roboty kanalizacyjne
- roboty remontowe
- roboty rozbiórkowe i montażowe wejścia
- czyszczenie elewacji
- roboty elektryczne

Nr	Myślenicki Ośrodek Kultury i Sportu Myślenice	Jm	Ilość
1	roboty kanalizacyjne– wg przedmiaru robót i rysunku		
2	roboty remontowe – wg przedmiaru robót		
3	roboty rozbiórkowe i montażowe – wg przedmiaru robót i szkicu		
4.	Czyszczenie elewacji - wg. przedmiaru robót		

### 1.1 Wykaz robót odwodnienia budynku i kanalizacji fekalnej

Celem robót jest podłączenie rur spustowych z dachu do studzienek kanalizacyjnych.

Zgodnie z rysunkami i przedmiarem robót odwodnienie wykonać z rur PCV Fi 160 oraz Fi 200. Studzienki wykonać w systemie Vavin Fi 315 i 425.

Kanalizacja fekalna -podłączenie muszli z sanitariatów w Galerii i wykonanie kanalizacji z rur PCV do istniejącej studni rewizyjnej -zgodnie z rysunkiem.

### 1.2 Roboty remontowe pomieszczenia w piwnicy.

Roboty remontowe wykonać zgodnie z przedmiarem robót.

Przed przystąpieniem do robót remontowych budowlanych wykonać roboty elektryczne pod tynkowe , roboty instalacyjne wod.-kan. zgodnie z przedmiarem.

### 1.3 Roboty związane z przebudową wejścia do galerii.

Istniejącą obudowę wejścia należy rozebrać.

Nową obudowę wejścia wykonać zgodnie z szkicem i w technologii zgodnie z przedmiarem.

### 1.4 Czyszczenie elewacji

Zakres robót obejmuje czyszczenie wykładziny kamiennej na elewacji.

Sposób wykonania zgodnie z przedmiarem.

### 1.5 Wykaz robót elektrycznych :

#### III. Opis techniczny 1. Instalacje elektryczne

1.1 Zasilanie pomieszczenia. Układ zasilania nie ulega zmianie. Inwestor posiada wystarczające zapotrzebowanie na moc elektryczną dla tego opracowania.

1.2 Ruraż , trasy Dla potrzeb prowadzenia przewodów elektrycznych i niskoprądowych ułożyć okablowanie w ścianach p/t, między płytami gipsowymi oraz w podłogach rury RVKLwzm lub równoważne/w drewnianej podłodze stosować rury „niepalne”/. Należy zapewnić wszystkie niezbędne podejścia do zasilanych odbiorników i gniazd wtykowych. W ściągach i sufitach z suchą zabudową stosować każdorazowo rurki ochronne giętke. Instalacje prowadzić pod tynkowo na uchwytych montażowych. Należy również zapewnić wszelkie konieczne przebiccia przez ściany oraz stropy wraz niezbędnym ich uszczelnieniem.

1.4 Wybór napięć W projektowanej instalacji zastosowano następujące napięcia znamionowe : - - 230V prądu przemiennego 1-fazowego dla zasilania oświetlenia, gniazd wtykowych, wentylatorów itp. Instalacje zaprojektowane wykonać w układzie TN-S. W instalacji wszystkie przewody winny posiadać izolację na napięcie 750V.

1.5 Pomiar energii elektrycznej Układ pomiarowy energii elektrycznej nie ulega zmianie.

1.6 Instalacja elektryczna wewnętrzna

1.6.1 Oświetlenie podstawowe i ewakuacyjne Stosownie do wymagań eksploatacyjnych i bezpieczeństwa zaprojektowano oświetlenie ogólne pomieszczeń w oparciu o normę PN-EN 12464-1:2011. Zastosowano oprawy LED. Oprawy rozmieszczono z uwzględnieniem aranżacji pomieszczenia w sposób zapewniający jak najlepsze oświetlenie jak i przeznaczenie użytkowe pomieszczenia. Oświetlenie ogólne, należy uzupełnić oświetleniem miejscowym wedle upodobań Inwestora. Oprawy oświetleniowe będą załączane stosownymi łącznikami 10/16A oraz czujnikami ruchu. Instalację prowadzić na ścianach w podłogach i pod płytami gipsowymi w rurze RVKLwzm przewodem kabelkowym 4/3 x YDY 1,5mm<sup>2</sup>. Dla budynku projektuje się wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego z podtrzymaniem min. 1h oraz autotestem. Dla opraw awaryjnych należy przewidzieć instalacje 4 przewodową w celu zapewnienia stałej fazy sprzed wyłącznika dla ładowania akumulatora. Należy zapewnić min 1 lux na drodze ewakuacyjnej oraz min 5 lux przy urządzeniach ochronny PPOZ (takie jak hydranty, przyciski ROP i inne). Oprawy ewakuacyjne mają pracować na jasno. Dopuszcza się stosowanie przewodów DY 1x1,5mm<sup>2</sup> w rurkach. Należy zapewnić minimalne natężenia oświetlenia ogólnego:  
Pomieszczenia biurowe – 500lux

1.6.2 Instalacja siły / gniazd wtykowych użytkowych 230V Instalację wykonać z zastosowaniem gniazd wtykowych 1-bieg. 16A/Z, p/t hermetycznych z zastosowaniem osprzętu /np. Sedna Schneider lub równoważne/ lub uzgodnionym z Inwestorem. Obwody wykonać na ścianach w podłogach i pod płytami gipsowymi w rurach RVKLwzm przewodami kabelkowymi 3x2,5mm<sup>2</sup>, które należy wyprowadzić z tablicy bezpiecznikowej TP zgodnie z zastosowanymi opisami obwodów. Dopuszcza się stosowanie przewodów DY 1x2,5mm<sup>2</sup>. Sprzęt i osprzęt instalowany w pomieszczeniach z umywalkami instalowany w strefie 2 tj. w odległości nie większej niż 0.6m od otworu drzwiowego prefabrykowano kabiny natryskowej, umywarek powinien spełniać stopień ochrony nie mniejszy niż IP X4. Gniazda wykonać klasy min. IP44. Od rzutnika należy ułożyć przewód HDMI do zestawu przyłączeniowego na ścianie. Obwody zabezpieczyć wyłącznikami różnicowoprądowymi i instalacyjnymi o charakterystyce B, 10/16 A. Szczegóły jak na rysunkach.

1.7 Instalacja strukturalna i niskoprądowa Dla zapewnienia instalacji sieci strukturalnej, należy ułożyć rurki w topologii promieniowej od najbliższego punktu sieci strukturalnej (GPD) do gniazd IT dla poszczególnych sal, przewodem UTP kat. 5e. W remontowanych pomieszczeniach należy zapewnić sygnał internetowy.

1.8 Instalacja SSP W budynku MOKiS występuje istniejąca instalacja SSP, którą należy doprowadzić do remontowanego pomieszczenia W celu zapewnienia ochrony pożarowej w remontowanej części budynku należy zamontować czujniki pożarowe oraz ROP i wpiąć w istniejący system SSP.

1.10 Ochrona przepięciowa W projektowanej instalacji elektrycznej zastosowano dodatkową ochronę od porażeń. W zakresie ochrony przeciwprzepięciowej od wyładowań atmosferycznych oraz przepięć łączeniowych zaprojektowano ochronniki przepięciowe typu 1 w tablicy TP. Ochronniki należy zainstalować zgodnie z wytycznymi producenta. Dla ochrony przed dotykiem pośrednim zastosowano – samoczynne wyłączanie W niniejszej sieci występuje układ : TN-S

Szybkie wyłączenie realizowane będzie :

- bezpiecznikami topikowymi
- wyłącznikami instalacyjnymi
- wyłącznikami różnicowo - prądowymi

Dopuszczalny czas wyłączenia  $t_w$  wynosi :

- dla rozdzielni 5,0s
- dla jednostki zewnętrznej 0,2s
- dla pozostałych obwodów 0,4s

Z przewodem ochronnym PE połączyć obudowy tablic, obudowy metalowe urządzeń, do których doprowadzona jest energia elektryczna, bolce gniazd wtykowych itp. W instalacji stosować przewody o barwie izolacji : - przewody fazowe -- barwa czarna , brązowa lub czerwona - przewody neutralne -- barwa niebieska - przewody ochronne -- barwa zielono-żółta

Wszystkie obwody 1-fazowe wykonać przewodami 3-żyłowymi, a 3-fazowe przewodami 5-żyłowymi. W instalacji stosować aparaturę z certyfikatem znaku bezpieczeństwa „B” lub „CE”.

Uwagi końcowe

- Roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami , pod kierunkiem osoby posiadającej kwalifikacje oraz uprawnienia budowlane i uprawnienia SEP.
- Instalacje wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom V , Instalacje elektryczne.
- Instalacje wykonać w ścisłej koordynacji z wystrojem wnętrz i robotami budowlanymi .
- Przed przekazaniem robót do eksploatacji wykonać pomiary elektryczne przyrządami posiadającymi legalizację i homologację :

pomiar szybkiego wyłączenia

pomiar wyłącznika różnicowo-prądowego

pomiar oporności izolacji przewodów

pomiar oporności izolacji przewodu N w stosunku do przewodu PE przy odłączeniu od szyn N i PE w rozdzielniach

pomiar ciągłości przewodu PE

pomiar oporności uziemień

pomiar i badania dla tablicy bezpiecznikowej

pomiar natężenia oświetlenia

- Do odbioru dostarczyć protokoły badań , atesty i certyfikaty na aparaty i osprzęt, dokumentację powykonawczą
- Zachować odległości przewodów i urządzeń elektrycznych od kabli sieci strukturalnej :  
dla przewodów WLZ 15cm  
dla świetlówek 50cm
- Odległość przewodów elektrycznych od :  
przewodów i urządzeń SSWN 30cm  
przewodów i urządzeń TVP.POŻ. 30cm
- Przy realizacji uwzględnić wytyczne z uzgodnień i dokumentacji prawnej. • Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów - równoważnych pod warunkiem, że będą one porównywalne do tych przewidzianych w projekcie.

Uwagi – nazwy własne i materiały równoważne

Nazwy producentów i materiałów zostały użyte tylko informacyjnie i nie ma obowiązku, ani zalecania ich stosowania. Dopuszcza się użycie materiałów równoważnych (lub lepszych) posiadających istotne cechy i parametry materiałów wzorcowych.

1.11 Określenia podstawowe. Określenia podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi normami i Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych,

1.12 Materiały. Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót według niniejszej specyfikacji są materiały powszechnie stosowane w budownictwie, posiadające świadectwa o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie

1.13 Sprzęt. Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Sprzęt używany przez wykonawcę powinien uzyskać akceptację Kierownika Projektu.

1.14 Transport. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót. Na środkach transportu materiały przewożone powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

1.15 Wykonanie robót. Ogólne warunki wykonania robót zawarte są w publikacji "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" Zakres wykonywanych robót określa pkt. 1.3. niniejszej Specyfikacji Technicznej. Ilość wykonywanych robót może ulec zmianie w zależności od wytycznych Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

Wykonawca ma obowiązek wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, wytycznymi niniejszej Specyfikacji Technicznej oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

1.16 Kontrola jakości robót. Celem kontroli jest stwierdzenie uzyskania założonej jakości robót dla osiągnięcia zamierzonego efektu użytkowego.

1.17 Obmiar robót. Stosowane jednostki obmiaru:

a) dla robót budowlanych:

- m3 - wyburzenia, -szt.
- stolarka drzwiowa, okucia stolarskie,
- m2 - ściany, sufity, podłogi, tynki, malowanie, stolarka okienna, kraty okienne
- m - listwy podłogowe, opaski drzwiowe,
- b) dla instalacji elektrycznej
- m – ułożenie przewodów
- szt. – osprzęt elektryczny
- c) dla instalacji wod.-kan.
- m – demontaż i ułożenie rur
- szt. – osprzęt sanitarny (Kształtki, podejścia, urządzenia)

#### 1.18 Odbiór robót.

Odbiór ostateczny dokonywany jest po całkowitym zakończeniu robót na podstawie wyników oględzin, pomiarów i badań jakościowych. Do odbioru ostatecznego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć następujące dokumenty :

- a) dokumentację budowlaną powykonawczą,
- b) świadectwa jakości materiałów, protokoły odbiorów częściowych
- c) protokoły dokonanych pomiarów, w szczególności zerowania instalacji elektrycznej.

Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest na podstawie protokołów usterek ujawnionych w okresie gwarancji przez Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy.

#### 1.7. Podstawa płatności.

Płatność za wykonane roboty w formie ryczałtowej.

#### 1.19 Przepisy związane.

PN-90 / B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.

PN-88 / B-06250 Beton zwykły.

PN- B-19701:1997 Cement. Cementy powszechnego użytku.

Skład, wymagania.

PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły.

PN- B-12050:1996 Wyroby budowlane ceramiczne.

Cegły budowlane.

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe.

PN- B-10106:1997 Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych.

PN-75/B-10121 Okładziny z płytek ściennych ceramicznych szkliwionych.

PN-72/B-10122 Roboty okładzinowe. Suche tynki.

PN-EN 12004:2002 Kleje do płytek. Definicje i wymagania techniczne.

PN-63/B-10145 Posadzki z płytek kamionkowych, klinkierowych i lastrykowych.

PN-EN 13300:2002 Farby i lakiery. Wodne wyroby lakierowane i systemy powłokowe stosowane wewnątrz na ściany i sufity. Klasyfikacja.

PN-EN ISO 11998:2007 Farby i lakiery. Oznaczenie odporności powłok na szorowanie na mokro i ich podatności na czyszczenie.

PN-69/B-10285 Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych.



Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. -Tom I  
Budownictwo ogólne. Część 1 do 4. -Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe. -Tom V  
Instalacje elektryczne.

Polskie Normy

Branżowe Normy

Aprobaty techniczne, instrukcje ( w tym instrukcje ITB)

inne dokumenty