

STAROSTA CHOSZCZENSKI

ul. Nadbrzeżna 2
73-200 Choszczno

(oznaczenie organu wydającego decyzję)
B.6740.1.423.2019.HTD
(nr rejestru organu wydającego decyzję)



Choszczno, dnia 16.12.2019r.

DECYZJA NR 367

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r., poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r., poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.12.2019r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Głusko
Głusko 19
66-520 Dobiegniew

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę zbiornika ppoż. o pojemności do 220 m³ na cele przeciwpożarowe z funkcją poidła dla zwierzyny leśnej, budowę placu manewrowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą - studnią głębinową i rurociągiem wodociągowym oraz częściowym zagospodarowaniem terenu działek nr ewid. 125, 126, 142, 143 obręb 0020 Jażwiny, gmina Drawno.

Autor projektu:

Pan Bonifacy Rawdanowicz posiadający uprawnienia budowlane nr 4650/61 w specjalności architektoniczno – budowlanej, który został wpisany pod nr ewidencyjnym ZAP/BO/1612/01 na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 2) kierownik budowy jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik budowy;
 - umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
- 3) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
- 4) prace związane z realizacją przedsięwzięcia należy wykonać zgodnie z decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile znak: BD.ZUZ.2.421.200.2019.AS o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie urządzenia wodnego - studni głębinowej.

wynikających z art. 42 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r., poz. 1186 ze zm.) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę. Na podstawie art. 34 ust. 4 projekt budowlany podlega zatwierdzeniu w decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. Decyzja znajduje uzasadnienie prawne w cytowanych wyżej przepisach ustawy Prawo budowlane. W dniu 02.12.2019r., inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na ww. budowę. Do wniosku inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na działki, na których planowana jest powyższa inwestycja oraz wszystkie dokumenty wymagane przepisami Prawa budowlanego niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę. Strona postępowania została zawiadomiona pismem znak: B.6740.1.423.1.2019.HTD z dnia 10.12.2019r. o toczącym się postępowaniu administracyjnym w wyżej wymienionej sprawie. Strona postępowania w wyznaczonym terminie nie wniosła zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Projekt budowlany sprawdzono pod względem zgodności z decyzją Burmistrza Drawna nr 26/2018 o warunkach zabudowy z dnia 29.10.2018r., znak: PIOŚ.6730.28.2018.AJ.

Projekt budowlany został opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i należące do odpowiednich izb samorządu zawodowego.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie. Integralną część do niniejszej decyzji jest projekt budowlany w 4 egzemplarzach, składający się z teczek o numerze 1, stanowiący załącznik nr 1 do decyzji, (załączniki otrzymują: 1 egz. właściwy organ nadzoru budowlanego, 1 egz. organ wydający pozwolenie na budowę i 2 egz. inwestor).

Po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami oraz biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Na podstawie art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za niniejszą decyzję uiszczono opłatę skarbową w wysokości 155,00 zł zgodnie ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019r., poz. 1000 t.j.).



z up. STAROSTY
inż. Sebastian Król
Kierownik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

STAROSTWO POWIATOWE
W CHOSZCZCZynie
ul. Nadbrzeźna 2, 73-200 Choszczno

Otrzymują (strony postępowania):

1. PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Głusko
Głusko 19
66-520 Dobiegniew
2. aa

Niniejsza decyzja stała się ostateczna
w dniu 16.12.2019

Do wiadomości:

- Gmina Drawno
ul. Kościelna 3, 73-220 Drawno
- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. B. Chrobrego 27A, 73-200 Choszczno

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
Hanna Tarnowska
Inspektor

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).