/PROJEKT/

UMOWA NR ……

zawarta w dniu ….................. roku, pomiędzy **Gminą Pokrzywnica** z siedzibą w Pokrzywnicy, przy Al. Jana Pawła II 1, 06-121 Pokrzywnica, powiat pułtuski, NIP 568-15-24-651, REGON 130378367 zwanym w treści Umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1. **Tadeusza Jakubiaka – Zastępcę Wójta Gminy**

przy kontrasygnacie Skarbnika **– Magdaleny Lusy**

**zwaną dalej „Zamawiającym”**

a

…………………………. z siedzibą w …………………………., NIP …………………,

reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………

zwanym **dalej „Wykonawcą”**

W wyniku udzielenia zamówienia na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą: „Inwentaryzacja indywidualnych Źródeł ciepła na terenie gminy Pokrzywnica***”***
2. Przedmiot umowy składa się z następujących zakresów czynności:
3. Przeprowadzenie inwentaryzacji metodą wywiadu kwestionariuszowego bezpośrednio w terenie lub inną metodą pozwalającą na jednoznaczną identyfikację źródła i sposobu ogrzewania budynku lub lokalu, z wykorzystaniem środków komunikacji na odległość, np. metodą badania CATI, CAWI, SMS Boot, Voice Boot (tj. około 2333 szt. budynków mieszkalnych, 30 szt. budynków handlu i usług oraz 30 szt. budynków użyteczności publicznej) podczas którego zostaną zebrane niżej wymienione dane m.in.:
   1. dane adresowe:
      1. powiat,
      2. gmina,
      3. miejscowość (ew. dzielnica),
      4. ulica,
      5. numer budynku,
      6. numer lokalu;
   2. dane o budynku/lokalu:
      1. typ budynku,
      2. powierzchnia użytkowa budynku/lokalu wyrażona w m2,
      3. ocieplenie, przeprowadzone termomodernizacje;
   3. dane o źródle/źródłach ciepła – w każdym budynku lub lokalu:
      1. kocioł na paliwa stałe:
         * liczba źródeł,
         * charakter produkowanego ciepła (ogrzewanie, ciepła woda użytkowa),
         * rodzaj komory spalania (otwarta, zamknięta)
         * klasa kotła na podstawie tabliczki znamionowej lub dokumentu oświadczającego emisję (brak klasy lub brak informacji, klasa 3, klasa 4, klasa 5, ekoprojekt),
         * sposób podawania paliwa (ręczny bez wentylatora, ręczny z wentylatorem, podajnik automatyczny, brak informacji – jeśli nie jest znany),
         * urządzenie odpylające (jeśli tak, deklarowana sprawność urządzenia [%]),
         * sprawność cieplna
         * rok instalacji,
         * rok produkcji
         * moc [MW]
         * źródło danych (z tabliczki znamionowej, z dokumentacji technicznej, inne – podać jakie),
      2. kocioł gazowy, kocioł olejowy, ogrzewanie elektryczne:
         * liczba źródeł,
         * charakter produkowanego ciepła (ogrzewanie, ciepła woda użytkowa),
      3. sieć ciepłownicza, pompa ciepła, kolektory słoneczne – charakter produkowanego ciepła (ogrzewanie, ciepła woda użytkowa),
      4. piec, piecokuchnia, piec wolnostojący, kominek:
         * liczba źródeł,
         * charakter produkowanego ciepła (ogrzewanie, ciepła woda użytkowa),
         * rodzaj komory spalania (otwarta, zamknięta)
         * ekoprojekt (tak lub nie),
         * urządzenie odpylające (jeśli tak, deklarowana sprawność urządzenia [%]),
         * sprawność cieplna (brak informacji – jeśli nie jest znana),
         * rok instalacji,
         * rok produkcji
         * moc [MW]
         * źródło danych (z tabliczki znamionowej, z dokumentacji technicznej, inne – podać jakie),
      5. piec kaflowy:
         * liczba źródeł,
         * rodzaj komory spalania (otwarta, zamknięta)
         * urządzenie odpylające (jeśli tak, deklarowana sprawność urządzenia [%]),
         * sprawność cieplna
         * rok instalacji,
         * moc [MW]
         * źródło danych (z tabliczki znamionowej, z dokumentacji technicznej, inne – podać jakie),
      6. roczne zużycie paliw dla kotła/pieca (węgiel orzech [ton], węgiel kostka [ton], węgiel groszek [ton], węgiel miał [ton], węgiel brunatny [ton], drewno kawałkowe [metr przestrzenny], pellet/brykiet [ton], inna biomasa [ton], gaz przewodowy (sieć) [m3], gaz butla/zbiornik LPG/zbiornik LNG [m3], olej opałowy [litr],
      7. plany dotyczące zmiany sposobu ogrzewania.
4. utworzenie elektronicznej bazy danych źródeł niskiej emisji na terenie gminy Pokrzywnica w formacie .xlsx oraz pdf. umożliwiającej sprawne i efektywne zarządzanie zebranymi danymi. Przedmiotowa baza musi zawierać wszystkie informacje o których mowa pkt 1.i będzie obejmowała następujące podsumowanie:

1) dane adresowe gminy,

2) wskazanie osoby do kontaktu,

3) wykorzystaną metodę,

4) zestawienie uzyskanych wyników, w szczególności:

a) liczbę zinwentaryzowanych budynków i lokali,

b) łączną powierzchnię użytkową zinwentaryzowanych budynków w podziale na sposób ogrzewania [m2] (kotły opalane węglem, kotły opalane drewnem, kotły opalane pelletem, kotły gazowe, kotły olejowe, ogrzewanie elektryczne, sieć ciepłownicza, pompa ciepła, kolektory słoneczne, piec, piecokuchnia, piec wolnostojący, kominek, piec kaflowy i inne),

c) liczbę budynków nieocieplonych,

d) liczbę i rodzaj źródeł ciepła w podziale na kotły opalane węglem, kotły opalane drewnem, kotły opalane pelletem, kotły gazowe, kotły olejowe, ogrzewanie elektryczne, sieć ciepłownicza, pompa ciepła, kolektory słoneczne, piec, piecokuchnia, piec wolnostojący, kominek, piec kaflowy i inne,

e) liczbę źródeł ciepła spełniających wymogi ekoprojektu,

f) łączne roczne zużycie paliw w zinwentaryzowanych budynkach (węgiel orzech [ton], węgiel kostka [ton], węgiel groszek [ton], węgiel miał [ton], węgiel brunatny [ton], drewno kawałkowe [metr przestrzenny], pellet/brykiet [ton], inna biomasa [ton], gaz przewodowy (sieć) [m3], gaz butla/zbiornik LPG/zbiornik LNG [m3], olej opałowy [litr]) – w przypadku niekompletnych danych należy wskazać również liczbę budynków i lokali, dla których nie zebrano danych,

g) podsumowanie zebranych informacji dotyczących planów zmiany sposobu ogrzewania.

**§ 2**

**Warunki wykonania przedmiotu umowy**

1. Wykonawca ma obowiązek konsultować z Zamawiającym stosowane przy inwentaryzacji rozwiązania celem ich akceptacji bądź wniesienia ewentualnych uwag,
2. Wykonawca dostarczy dokumentację będącą przedmiotem umowy do siedziby Zamawiającego w formie papierowej – 1 egzemplarz, w formie elektronicznej tj. na CD lub pendrive – 1 egzemplarz z zapisem danych w formacie xlsx i pdf.
3. Opracowana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tzn musi zawierać wszystkie informacje o których mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy dla danego budynku.
4. Zamawiający dopuszcza max 1% braków danych w wykonanej inwentaryzacji, tj. braku 1% obiektów z ogólnej ich sumy wchodzącej w skład inwentaryzacji. Wykonawca jest zobowiązany do podania przyczyny powstania w/w braków do każdego z obiektu indywidualnie.
5. Obiekty nie posiadające jakiegokolwiek źródła ogrzewania a wchodzące w skład ogólnej liczby obiektów na terenie gminy Pokrzywnica wymienionej w § 1 ust. 2 są wyłączone z inwentaryzacji.
6. Obiekty wyłączone z inwentaryzacji należy odznaczyć w bazie danych w sposób jednoznaczny. Nie oznaczenie obiektu w bazie spowoduje zaliczenie go jako braku zgodnie z ust powyżej.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego ewentualnych uwag dotyczących wad wykonanej inwentaryzacji Wykonawca dokona niezbędnych korekt i uzupełnień w inwentaryzacji w ciągu 7 dni od momentu otrzymania tych uwag na piśmie.
8. Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej informację o przeprowadzaniu działań inwentaryzacyjnych na terenie gminy Pokrzywnica.
9. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wzór kwestionariusza do przeprowadzenia wywiadu bezpośrednio w terenie w formie elektronicznej.
10. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie odpowiedniego personelu właściwie przeszkolonego do wykonania czynności zawartych w niniejszej umowie
11. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 10 dni od podpisania umowy do przedłożenia zamawiającemu pełnego wykazu osób wyznaczonych do realizacji niniejszego zamówienia.

**§ 2**

**Termin**

Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustaliły **do dnia 15.12.2020 r.**

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie, które wyraża się kwotą: …………………. zł netto (słownie: …………………. zł) + VAT 23% w wysokości …………………… zł (słownie: ………………………….. zł), co daje kwotę brutto …………………… zł (słownie: ……………………… zł).
2. Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszelkie koszty, jakie Wykonawca będzie musiał ponieść w celu wykonania przedmiotu umowy w tym wykonanie elektronicznej bazy danych o której mowa w §1 ust. 2.
3. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy.
4. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów prac na etapie przygotowania oferty nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

**§ 4**

**Zobowiązania Wykonawcy**

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową po wykonaniu i odebraniu wszystkich prac stanowiących przedmiot umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić zamawiającemu kompletną dokumentację celem sprawdzania jej poprawności, kompletności i zgodności z umową. Dokumentacja musi zawierać wszystkie kwestionariusze które wykonawca zebrał w trakcie wykonywania przedmiotu umowy oraz wykaz obiektów które zostały wyłączone z inwentaryzacji. Zamawiający jest zobowiązany sprawdzić przedstawioną przez wykonawcę dokumentację w terminie maksymalnie 14 dni od złożenia. W przypadku zgłoszenia uwag wykonawca będzie miał obowiązek ich uwzględnienia w terminie 7 dni oraz ponownego dostarczenia uzupełnionej dokumentacji. Akceptacja dokumentacji przez zamawiającego będzie podstawą do sporządzenia protokołu odbioru i wystawienia faktury
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego wystawiony po zakończeniu i odbiorze całości prac.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 5**

**Kontakty w sprawie realizacji zamówienia**

1. Do uzgodnienia wszelkich spraw technicznych i nadzorowania prac będących przedmiotem umowy ze strony Zamawiającego upoważnione są następujące osoby: :………………………………………………
2. Przebieg prac będących przedmiotem umowy ze strony Wykonawcy nadzoruje ………………………………………….
3. Korespondencja pomiędzy stronami będzie się odbywała pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej zgodnie z wyborem Zamawiającego

**§ 6**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
3. W przypadku wystąpienia wad ukrytych w przedmiocie umowy, których nie ujawniono w czasie odbioru Wykonawca usunie je (naniesienie uzupełnienia i poprawki na wszystkich egzemplarzach dostarczonych Zamawiającemu) w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.

**§ 7**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, którego zakres określony został w § 1 niniejszej umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, ale nie więcej niż 15% tego wynagrodzenia,
3. za opóźnienie w usunięciu wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usuniecie wad,
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy kary naliczone do dnia odstąpienia są nadal należne.
6. Wykonawca ma prawo do naliczenia i egzekwowania odsetek umownych za opóźnienie Zamawiającego w zapłacie za prawidłowo wystawioną fakturę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony powyżej 30 dnia od terminu płatności określonego w § 4 ust. 4.
7. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstawy do ich naliczania bez konieczności odrębnego wezwania.
8. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na potrącenie naliczonych kar umownych z wystawionej faktury.
9. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

**§ 9**

**Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany treści zawartej umowy wymagają formy pisemnej aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 10**

**Wypowiedzenie umowy**

1.Zamawiający może wypowiedzieć umowę, gdy Wykonawca nie podjął się wykonywania

obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał ich

wykonywanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 7 dni.

2.Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej

zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym,

czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym

przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych oko

licznościach.

3. Wykonawca zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający rażąco nie realizuje postanowień umownych.

**§ 11**

**Ochrona prawna**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony poddają do

rozstrzygnięcia przez Sąd Rejonowy właściwy dla Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do:

- przetwarzania danych tylko w celu realizacji zadania;

- przetwarzania danych przez osoby upoważnione;

- przetwarzania danych przez czas niezbędny do realizacji umowy i okresu przedawnienia

roszczeń z umowy;

- przetwarzanie danych w formie elektronicznej będzie dokonywane na urządzeniach posia-

dających odpowiednie zabezpieczenie.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**