

## PZT+A

**TEMAT:** BUDOWA RAMPY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
PRZY BUDYNKU PŁYWALNI KRYTEJ NA TERENIE  
AWF KRAKÓW NA DZIAŁCE 7/18 OBR 52 JEDN. EWID.  
NOWA HUTA PRZY AL . JANA PAWŁA II 78 W KRAKOWIE.

**INWESTOR:** AKADEMIA WYCHOWANIA FIZYCZNEGO IM. BRONISŁAWA  
CZECHA W KRAKOWIE  
AL. JANA PAWŁA II 78 31-571 KRAKÓW

**BRANŻA:** ARCHITEKTURA

**KAT.OBIEKTU:** IV

**FAZA:** PROJEKT WYKONAWCZY

**PROJEKTANT:** mgr inż. arch. Sławomir Florkiewicz  
upr. MPOiA/031/2003

**SPRAWDZAJĄCY:** mgr inż. arch. Agnieszka Florkiewicz  
upr. MPOiA/017/2003

Kraków, sierpień 2018

---

## 1. SPIS ZAWARTOŚCI

---

### **CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości
3. Opis techniczny

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Z-01 Zagospodarowanie terenu

skala 1:500

A-01

- Rzut pochylni

skala 1:100

- Przekrój A-A

skala 1:50

- Przekrój B-B

skala 1:50

- Przekrój C-C

skala 1:50

---

## **2. OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

---

### **1. PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA**

- Umowa z Inwestorem
- Inwentaryzacja architektoniczno – budowlana
- Projekt koncepcyjny
- Wizja lokalna
- Mapa do celów projektowych
- Wytyczne zapisów Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

### **PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Obowiązujące normy i przepisy

### **2. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest projekt:

**Budowa rampy dla osób niepełnosprawnych przy budynku pływalni krytej na terenie AWF Kraków na działce 7/18 obr 52 jedn. ewid. Nowa Huta przy Al. Jana Pawła II 78 w Krakowie.**

Adres : Akademia Wychowania Fizycznego, Al. Jana Pawła II 78 31-571 Kraków  
Inwestor: Akademia Wychowania Fizycznego im. Bronisława Czecha w Krakowie  
Al. Jana Pawła II 78 31-571 Kraków

### **3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Budynek pływalni krytej mieści się na terenie Akademii Wychowania Fizycznego w sąsiedztwie innych obiektów o funkcji sportowej. Jest to budynek 3 kondygnacyjny z jedną kondygnacją podziemną, wolno stojący. Wejście główne znajduje się od strony północnej. Parking rozdzielony na dwie strefy, częściowo znajduje się od strony wschodniej przy wejściu bocznym a częściowo od strony północnej przy wejściu głównym do budynku.

Strefę wejścia bocznego stanowią istniejące schody zewnętrzne wyposażone obustronnie w balustradę stalową, zintegrowaną z zadaszeniem, malowaną na kolor szary, zgodny z ślusarką okiennie-drzwiową budynku. Konstrukcja zadaszenia wykonana jest w jednolitym charakterze co balustrada schodów z użyciem tych samych profili stalowych. Słupki zadaszenia połączone są z balustradami tuż przy drzwiach wejściowych.

**Wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu zabudowy U4 (nakaz mpzp 1,2 – 4,0).**

Nakaz ten został spełniony.

Powierzchnia terenu całej działki 7/18 : 235067m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita zabudowy działki: 64798,41m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy nowo projektowanej pochylni wraz z nawierzchnią utwardzoną wynosi 46,62m<sup>2</sup>

- projektowana pochylnia: 36,08m<sup>2</sup>

- nawierzchnia utwardzona: 10,53m<sup>2</sup>

wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,27 (mieści się w zakresie nakazu mpzp)

## **Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenu zabudowy U4 (nakaz mpzp min 30% ).**

Nakaz ten został spełniony.

Powierzchnia biologicznie czynna przed planowaną pochylnią: 153437m<sup>2</sup> = 65,28%

Powierzchnia biologicznie czynna po zaplanowaniu pochylni : 153390m<sup>2</sup> = 65,25%

Udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki objętej wnioskiem wynosi 65,25%  
(mieści się w zakresie nakazu mpzp)

### **3.1 Układ komunikacyjny:**

Przedmiotowa działka nr 7/18 obr.52 jedn. ewid. Nowa Huta posiada dostęp do drogi publicznej, którą od wschodu stanowi ul. Nowohucka a od północy Al. Jana Pawła II. Prowadzone prace budowlane nie zmieniają istniejącego podłączenia do drogi publicznej.

### **3.2 Konfiguracje terenu:**

Prowadzone prace budowlane nie spowodują zmian w stanie istniejącym w związku z czym na etapie projektowym nie ma konieczności uwzględnienia procesów geodynamicznych (powierzchniowych ruchów masowych typu: obrywy, spływy, zmywy, osuwiska, zsuwy).

### **3.3 Sieci uzbrojenia terenu:**

Prowadzone prace budowlane nie zmieniają istniejącego uzbrojenia w sieci. Teren uzbrojony jest we wszystkie instalacje niezbędne do funkcjonowania budynku w obecnym stanie.

## **4. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZYCH**

Teren nie podlega wpływowi eksploatacji górniczej

## **5. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO**

Przedmiotowa inwestycja nie podlega procedurze postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z Prawem ochrony środowiska oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko wraz z późniejszymi zmianami.

Teren nie jest objęty programem NATURA 2000 oraz nie oddziałuje na w/w obszary.

W założonym programie użytkowym zanieczyszczenia pyłkowe, płynne i zapachowe nie występują.

## 6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Działki wchodzące w skład inwestycji:

Działka o nr ewid. 7/18 obr. 52 jedn. ewid. Nowa Huta przy Al. Jana Pawła II 78 w Krakowie.

Działki sąsiadujące z terenem inwestycji:

1/82, 28/19, 28/21, 19/4, 19/13, 18/4, 17/4, 16/8, 16/10, 7/21, 7/9, 7/8, 7/7, 7/6, 9, 8, 6, 5, 4, 3, 1/5, 1/45, 1/140

Obszar oddziaływania dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą;

Budowa rampy dla osób niepełnosprawnych przy budynku pływalni krytej na terenie AWF Kraków na działce 7/18 obr 52 jedn. ewid. Nowa Huta przy Al. Jana Pawła II 78 w Krakowie.

Zakres oddziaływania inwestycji: działka nr 7/18

LP	PRZEPISY	PRZEPISY / OGRANICZENIA
1	Ustawa Prawo Budowlane ( Dz.u. z 2013r. poz 1409 z późn. zmianami )	<b>znajduje zastosowanie</b>
2	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz.690, z późn. zm.)	<b>znajduje zastosowanie</b>
3	Rozporządzenie MTiGM w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budownictwo kolejowe i ich usytuowanie ( Dz.U. nr 151poz. 987 )	W przypadku terenu inwestycji, na którym zlokalizowane są budowle kolejowe bądź w przypadku inwestycji dotyczącej realizacji tego rodzaju obiektu - <b>nie dotyczy</b>
4	Rozporządzenie MON w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami służące obronności państwa i ich usytuowanie ( Dz.U. nr 103, poz 477 z późn. zmianami)	W przypadku realizacji inwestycji związanej z realizacją obiektów służących obronności państwa ( garnizonowych obiektów szkoleniowych i poligonowych obiektów szkoleniowych ), bądź w przypadku realizacji inwestycji stwarzającej ograniczenia w możliwości realizacji obiektów służących obronności państwa na działkach sąsiednich - <b>nie dotyczy</b>
5	Rozporządzenia Ministra Środowiska w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i usytuowanie ( Dz.U.z 2007r nr 86poz.579)	W przypadku inwestycji polegającej na realizacji obiektów budowlanych gospodarki wodnej bądź w przypadku realizacji inwestycji stwarzającej ograniczenia w możliwości realizacji obiektów budowlanych gospodarki wodnej na działkach sąsiednich - <b>nie dotyczy</b>

LP	PRZEPISY	PRZEPISY / OGRANICZENIA
6	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej w/s warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie ( Dz.U. z 2014r poz.81	W przypadku inwestycji polegającej na realizacji budowli rolniczej bądź w przypadku realizacji inwestycji stwarzającej ograniczenia w możliwości realizacji budowli rolniczej na działkach sąsiednich - <b>nie dotyczy</b>
7	Rozporządzenie MTiGM w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie ( Dz.U. nr 101 poz, 645 )	W przypadku terenu inwestycji leżącego na terenie morskim - <b>nie dotyczy</b>
8	Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r Prawo lotnicze (Dz.U. nr 130 poz 1112 z późn. zmianami)	W przypadku inwestycji związanych z realizacją przeszkód lotniczych bądź polegającej na budowie lub rozbudowie obiektów budowlanych , które mogą stanowić źródło żerowania dla ptaków lub hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenia dla ruchu lotniczego art. 87 - <b>nie dotyczy</b>
9	Rozporządzenie MTiGM w/s przepisów techniczno budowlanych dla lotnisk cywilnych ( Dz.U.130,poz 895 z późniejszymi zmianami)	W przypadku terenu inwestycji, na którym zlokalizowane jest lotnisko cywilne bądź w przypadku realizacji inwestycji dotyczącej realizacji tego rodzaju obiektu - <b>nie dotyczy</b>
10	Rozporządzenie MTiGM w/s przepisów techniczno budowlanych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. NR. 43 poz. 430 )	W przypadku inwestycji związanej z realizacją drogi publicznej : - <b>nie dotyczy</b>
11	Rozporządzenie MTiGM w/s przepisów techniczno budowlanych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. nr. 63 poz. 735 )	W przypadku inwestycji związanej z realizacją drogowych obiektów inżynierskich - <b>nie dotyczy</b>
12	Rozporządzenie MTiGM w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych , rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowania. ( Dz.U. z 2014r poz 1833)	W przypadku realizacji inwestycji związanej z realizacją bazy/stacji paliw, rurociągów dalekosiężnych do transportu ropy naftowej i produktów bądź inwestycji sąsiadującej z w/w obiektami budowlanymi § 17, §18, §19, §41, §44 §75 ust.1,2 i 5 , §82 , §83 , §89 , §92, §98 , § 99, §101, §102 ust.1 , § 103 , §123, §124, §136 , §137, §145 - <b>nie dotyczy</b>
13	Rozporządzenie MTiGM w/s warunków	W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej lub realizacji inwestycji sąsiadującej z w/w obiektami

LP	PRZEPISY	PRZEPISY / OGRANICZENIA
	technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe ( Dz.U. z 2013r poz 640 )	budowlanymi : §2, §7, §10, §21, §4-, §79 - <b>nie dotyczy</b>
14	Rozporządzenie MON z dnia 4 października 2004 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz i usytuowanie ( Dz.U. nr132 poz,1479 z późniejszymi zmianami )	W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie strzelnicy garnizonowej bądź inwestycji sąsiadującej z w/w obiektem budowlanym - §20-22 - <b>nie dotyczy</b>
15	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w/s przepisów techniczno budowlanych dotyczących płatnych autostrad (Dz.U. nr 12 poz 116 z późniejszymi zmianami)	W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie autostrady płatnej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z w/w obiektem budowlanym - <b>nie dotyczy</b>
16	Ustawa o cmentarzach i chowaniu zmarłych tekst jednolity ( Dz.U. nr 118 poz. 687 z późniejszymi zmianami)	W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie cmentarza lub realizacji inwestycji sąsiadującej z cmentarzem - <b>nie dotyczy</b>
17	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej w/s określenia , jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze ( Dz.U. nr 52 , poz.315 ) wydane na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych	W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie cmentarza lub realizacji inwestycji sąsiadującej z cmentarzem - <b>nie dotyczy</b>
18	Ustawa z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych ( Dz.U. z 2015r. z późniejszymi zmianami )	W przypadku realizacji inwestycji związanej z realizacją np. zjazdu z drogi publicznej bądź jego przebudowy - <b>nie dotyczy</b>
19	Ustawa o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady ( Dz.U. nr 41 poz.412 z póź, zmian.)	W przypadku terenu inwestycji leżącego na terenie byłego hitlerowskiego obozu zagłady - <b>nie dotyczy</b>
20	Ustawa prawo atomowe ( tekst jednolity Dz.U. z 2004r NR 161 poz, 1689 z późniejszymi zmianami)	W przypadku realizacji inwestycji związanej z działalnością w zakresie pokojowego wykorzystania energii atomowej związaną z rzeczywistym i potencjalnym narażeniem na promieniowanie jonizujące od sztucznych źródeł promieniotwórczych , materiałów jądrowych , urządzeń wytwarzających promieniowanie jonizujące , odpadów promieniotwórczych i wypalonego paliwa jądrowego - zastosowanie może znaleźć np. art. 36f - <b>nie dotyczy</b>
21	Rozporządzenie Ministra Środowiska w/s szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu (Dz.U. nr 241	W przypadku terenu inwestycji , na których znajdują się obiekty jądrowe bądź realizacji inwestycji polegającej na realizacji obiektu jądrowego - <b>nie dotyczy</b>

LP	PRZEPISY	PRZEPISY / OGRANICZENIA
	poz. 2094 wydanej na podstawie art.38 ust. 2 ustawy Prawo Atomowe )	
22	Rozporządzenie Rady Ministrów w/s szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego na lokalizację obiektu jądrowego , przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego ( Dz.U. z 2012r poz. 1025 )	Wymogi nałożone na lokalizację obiektu jądrowego - <b>nie dotyczy</b>
23	Ustawa Prawo Ochrony Środowiska ( Dz.U. nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami	W przypadku realizacji inwestycji zaliczających się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko / w przypadku inwestycji , dla których może być wymagane sporządzenie raportu - zastosowanie może znaleźć np. art 135 , art 235 - <b>nie dotyczy</b>
24	Rozporządzenie Rady Ministrów w/s przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz.U. z 2010r nr 213 poz 1397 z późniejszymi zmianami )	Zastosowanie : §2 , §3 – <b>nie dotyczy</b>
25	Załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku ( Dz.U. Z 2007r nr 120 poz. 826 z późniejszymi zmianami)	- <b>nie dotyczy</b>
26	Ustawa o odpadach ( Dz.U. z 2013r poz. 21)	Odległość pól na których są używane jako nawóz komunalne odpady ściekowe, od budynków mieszkalnych albo zakładu produkcji żywności - <b>nie dotyczy</b>
27	Rozporządzenia Ministra Środowiska w/s warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego ( Dz.U. z 2006r nr 137 , poz 984 )	Odległości obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi od urządzeń i instalacji związanych z przygotowaniem i magazynowaniem ścieków używanych jako nawóz w rolnictwie, a także gruntów, na których są one wykorzystywane - załącznik nr 8 do rozporządzenia - <b>nie dotyczy</b>
28	Rozporządzenie Ministra Środowiska w/s składowisk odpadów (Dz.U. z 2013rpoz 523)	Odległości od składowisk odpadów : §2, §10 - <b>nie dotyczy</b>
29	Rozporządzenie Ministra Środowiska w/s szczegółowych wymagań	W przypadku inwestycji polegającej na realizacji składowiska odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach :§11 - <b>nie dotyczy</b>

LP	PRZEPISY	PRZEPISY / OGRANICZENIA
	dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz.U. nr 61 poz 549 z 2003 roku ) wydane na podstawie art. 50 ust 2 Ustawy o odpadach - ustawa obowiązująca od dnia 23 stycznia 2013r	
30	Ustawa Prawo Wodne (Dz.U.z 2015r poz 469)	W przypadku terenu inwestycji położonego w terenie ochrony bezpośredniej lub pośredniej ujęcia - <b>nie dotyczy</b>
31	Rozporządzenia MSWiA w/s ochrony przeciwpożarowej budynków , innych obiektów budowlanych i terenów ( Dz.U. z 2010r nr 209 poz. 719 )	Odległości od stogów , brogów i stert oraz silników spalinowych - zastosowanie może znaleźć: §4 ust. 4 , §11, §41, §42 – <b>nie dotyczy</b>
32	Ustawa z dnia 28 marca 2003 r o transporcie kolejowym ( Dz. U. z 2013r , poz. 1594 z póź. zmianami)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją linii kolejowej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z w/w obiektem budowlanym , a w szczególności art.53 tej ustawy określający minimalne odległości poszczególnych obiektów od obszaru kolejowego , linii kolejowych lub urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego - <b>nie dotyczy</b>
33	Rozporządzenie MI w/s wymagań w zakresie odległości i warunków usytuowania drzew i krzewów , elementów ochrony akustycznej wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej , a także sposobu urządzania i wykonywania zasłon śnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. z 2014r poz. 1227 )	W przypadku inwestycji sąsiadującej z liniami kolejowymi - <b>nie dotyczy</b>
34	Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz.U. z 2014r. poz 1446)	Ograniczenia dotyczące zabudowy w otoczeniu zabytków : art 9 , art.16, art.17, art 19 . - <b>nie dotyczy</b>
35	Rozporządzenie MI w/s bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz.U. 2003r nr 47 poz. 41 )	- <b>nie dotyczy</b>
36	Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. ( Dz.U. 2013 poz. 687 z póź. zmianami)	- <b>nie dotyczy</b>

## **7. OCHRONA ZIELENI**

Inwestycja nie koliduje z istniejącą zielenią.

Inwestycja nie będzie także wywierała negatywnego wpływu na istniejącą zieleni.

## **8. OCHRONA WÓD I GOSPODARKI WODNEJ**

Brak negatywnego wpływu planowanej inwestycji na gospodarkę wodną w obszarze inwestycji.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu jak dotychczas.

## **9. OCHRONA KONSERWATORSKA**

Projektowana inwestycja nie podlega uzgodnieniu przez konserwatora. Działka oraz budynek nie są wpisane do rejestru zabytków, nie są objęte ochroną konserwatorską.

## **10. OCHRONA POWIETRZA I OCHRONA PRZED HAŁASEM**

Program inwestycji nie ma negatywnego wpływu na stan powietrza ani emisji przekraczającej normy hałasu.

W założonym programie użytkowym zanieczyszczenia pyłkowe, płynne i zapachowe nie występują.

## **11. ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH**

Masy ziemne w związku z realizacją planowanej inwestycji zostaną częściowo rozproszzone po terenie działki objętej wnioskiem, a częściowo składowane na składowisku odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r o odpadach.

## **12. ZEWNĘTRZNE ZABEZPIECZENIA POŻAROWE ORAZ DROGA POŻAROWA:**

Zabezpieczenia przeciwpożarowe nie ulegają zmianie.

## **13. ZGODNOŚĆ Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE.**

Dla działki nr 7/18 objętej granicami projektu zagospodarowania obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Czyżyny” - uchwała Rady Miasta Krakowa Nr LXXI/1032/13 z dnia 10 kwietnia 2013 r., zgodnie z uzyskanym wypisem i wrysem z planu miejscowego, załączonym do niniejszego projektu.

Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Istotne dla projektowanego zamierzenia ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, spełnione są w następujący sposób:

### **§ 19. 2.2a**

Nakaz: wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego – min. 30 %; projektowany wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi 65,25% – warunek mpzp spełniony

### **§ 19.2. 2b**

Nakaz: wskaźnik intensywności zabudowy – min 1,2, max. 4,0: projektowany wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,27 i nie przekracza wartości przedziału ustalonego w mpzp – warunek mpzp spełniony

---

### 3. OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURY

---

#### 1. PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Inwentaryzacja architektoniczno – budowlana
- Projekt koncepcyjny
- Wizja lokalna
- Mapa do celów projektowych
- Wytyczne zapisów Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

#### PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Obowiązujące normy i przepisy
- Wypis z MPZP

#### 2. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest projekt:

**Budowa rampy dla osób niepełnosprawnych przy budynku pływalni krytej na terenie AWF Kraków na działce 7/18 obr 52 jedn. ewid. Nowa Huta przy Al. Jana Pawła II 78 w Krakowie.**

**Adres :** Akademia Wychowania Fizycznego, Al. Jana Pawła II 78 31-571 Kraków  
**Inwestor:** Akademia Wychowania Fizycznego im. Bronisława Czecha w Krakowie  
Al. Jana Pawła II 78 31-571 Kraków

#### 3. RODZAJ INWESTYCJI

Rodzaj inwestycji – RAMPA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

#### 4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek pływalni krytej mieści się na terenie Akademii Wychowania Fizycznego w sąsiedztwie innych obiektów o funkcji sportowej. Jest to budynek 3 kondygnacyjny z jedną kondygnacją podziemną, wolno stojący. Wejście główne znajduje się od strony północnej gdzie znajduje się podnośnik dla osób niepełnosprawnych. Parking rozdzielony na dwie strefy, częściowo znajduje się od strony wschodniej przy wejściu bocznym a częściowo od strony północnej przy wejściu głównym do budynku.

Strefę wejścia bocznego stanowią istniejące schody zewnętrzne wyposażone obustronnie w balustradę stalową, zintegrowaną z zadaszeniem, malowaną na kolor szary, zgodny z ślusarką okiennie-drzwiową budynku. Konstrukcja zadaszenia wykonana jest w jednolitym charakterze co balustrada schodów z użyciem tych samych profili stalowych. Słupki zadaszenia połączone są z balustradami tuż przy drzwiach wejściowych.

## **5. PODSTAWOWE ZASADY ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNEGO**

Istniejąca strefa wejścia bocznego do budynku nie posiada urządzeń ułatwiających dostęp dla osób niepełnosprawnych. W celu poprawy dostępu zaprojektowano pochylnię o konstrukcji stalowej o parametrach zgodnych z obowiązującymi przepisami.

Pochylnię zaplanowano wzdłuż chodnika prowadzącego do wejścia. Składa się ona z dwóch odcinków, załamanych wobec siebie w środkowej jej części. Dojście do stalowej konstrukcji pochylni zaplanowano jako płaski odcinek biegnący wzdłuż chodnika głównego przy drodze. Jako wykończenie chodnika planuje się kostkę brukową gr 8cm ograniczoną obustronnie krawężnikiem z obrzeża betonowego, wystającego 7 cm ponad płaską część nawierzchni, zapobiegającą wypadnięciu wózka poza jej obrys.

## **6. ZAKRES ROBÓT – OPIS INWESTYCJI**

Budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych:

W celu ułatwienia dostępu do istniejącego budynku osobom poruszającym się na wózku inwalidzkim, zaprojektowano nową pochylnię – stalową.

### **6.1 Budowa nowych elementów zagospodarowania:**

- położenie nowego odcinka nawierzchni chodnika jako płaskiego dojścia do pochylni
- wytyczenie i wykonanie punktowych stóp fundamentowych pod konstrukcję wsporczą pochylni
- montaż stalowej konstrukcji pochylni na fundamentach
- montaż elementów balustrad, poręczy i pochwytów

### **6.2 Korekta istniejących elementów:**

- korekta poprzez wycięcie przęsła balustrady w celu zintegrowania nowo projektowanej pochylni ze spocznikiem istniejących schodów zewnętrznych.

## **7. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU**

Obiekt objęty opracowaniem zlokalizowany jest na terenie zaliczonym do pierwszej kategorii geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowych, na podstawie rozporządzenia MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

## **8. SZCZEGÓŁOWY OPIS INWESTYCJI**

Pochylnia projektowana jest jako konstrukcja stalowa. Składa się ona z 3 odcinków o długościach kolejno 5,9,7m biegnących w spadku o pochyleniu 6% oraz 3 płaskich spoczników gdzie ostatni, przed wejściem, stanowi podest o wymiarach 150x150 cm.

Pochylnia pokonuje różnicę wysokości od najniższej znajdującego się punktu na jej początku do ostatniego podestu tuż przy strefie wejścia równą 127cm.

Płaszczyzna ruchu na całej długości pochylni ma szerokość 1,2 m i jest zabezpieczona na brzegach formą obrzeża o wys. 7cm.

Pochylnia wyposażona jest obustronnie w balustrady pełne oraz poręcze z pochwytami na wysokościach dostosowanych do obowiązujących przepisów prawa tj.

1,10m, 0,90m oraz 0,75m. Odległość między przeciwległymi pochwytami wynosi 100cm. Na początku jak i na końcu płaszczyzny pochylni, balustrada przedłużona jest o 30cm.

## 8.1 Istniejące instalacje w gruncie

Konstrukcja pochylni została zaplanowana z uwzględnieniem przebiegu istniejącej w terenie infrastruktury technicznej: kanalizacji sanitarnej, teletechnicznej oraz instalacji wodociągowej.

Miejsca posadowienia stóp fundamentowych przewidziano tak aby nie kolidowały z ww. instalacjami.

## 8.2 Konstrukcja pochylni

Główne podparcie stanowią słupki stalowe na punktowych, okrągłych stopach fundamentowych o średnicy  $\phi=30\text{cm}$  i minimalnym poziomie posadowienia 1,0m p.p.t. rozmieszczone symetrycznie po dwóch stronach rampy.

W miejscu najwyżej położonego, płaskiego spocznika rampy jego podparcie stanowią słupy i belki z profili IPE160 na stopach fundamentowych średnicy  $\phi=40\text{cm}$  rozmieszczonych punktowo ze względu na konieczność zachowania odstępu od infrastruktury technicznej w gruncie.

Zbrojenie stóp fundamentowych  $\phi=30\text{cm}$  oraz  $\phi=40\text{cm}$  należy wykonać jako zbrojenie podłużne 6#12 oraz zbrojenie poprzeczne #6 co 20cm z użyciem stali zbrojeniowej żebrowanej A-IIIIN BSt500s, beton C20/25.

Policzki konstrukcji przewidziane są ze stalowych profili „C160”.

Powierzchnię ruchu stanowią będą systemowe podesty z kraty HMS - krata wciskana RR 30-3/ 33.33x33.33 1200x2000 np. wg systemu STACO. Każda z krawędzi kraty spoczywać będzie na kątownikach stalowych 45x45mm spawanych do belek policzkowych.

Oparte na kątownikach kraty należy przytwierdzić do nich za pomocą systemowych klem mocujących. Należy użyć rodzaju klem nie wystających ponad płaszczyznę jezdnią.

Do górnej płaszczyzny belek policzkowych za pomocą śrub stalowych M12 mocowane są słupki pomiędzy którymi należy zainstalować wypełnienie. Wypełnienie stanowi rama składająca się z dwóch poziomych płaskowników 10x40mm górnego i dolnego pomiędzy które wspawane są pionowe płaskowniki 5x30. Rozstaw pionowych elementów wypełnienia nie przekracza w żadnym miejscu przepisowych 12cm. Tak ukształtowane przęsła wspawane będą pomiędzy słupki balustrady.

## 8.3 Kolorystyka i dostosowanie do elementów istniejących.

Elementy konstrukcji oraz balustrady, poręcze i pochwyty malowane proszkowo na kolor identyczny jak kolorystyka istniejącej balustrady i zadaszenia przy schodach zewnętrznych, natomiast systemowe podesty z krat HMS wykonane będą w technologii ocynku.

W celu zintegrowania nowo projektowanej pochylni z istniejącym spocznikiem schodów zewnętrznych konieczna będzie korekta istniejącej balustrady. Korekta polega na wycięciu fragmentu istniejącej balustrady na odcinku gdzie łączy się ona z słupkami zadaszenia nad wejściem, do pierwszego słupka. Słup ten należy wykorzystać i przenieść tak aby jego oś pokryła się z osią projektowanej balustrady pochylni wg detalu 2 zamieszczonego na rysunku. Pozostałą część istniejącej balustrady schodów należy dostosować do przeniesionego słupka i zespolić ze sobą.

#### 8.4 Połączenia elementów konstrukcji.

Poszczególne elementy konstrukcji przewiduje się łączyć ze sobą za pomocą spawów lub połączeń śrubowych.

Spoiny elementów spawanych szlifowane w taki sposób aby karb ( nadlew spoiny) nie był widoczny. Nadlew należy usuwać tak aby nie zmniejszać przekroju obliczeniowego spoiny.

Śruby stosowane w połączeniach powinny być zabezpieczone w technologii ocynku. Śruby malowane farbą poliuretanową na kolor identyczny jak balustrady istniejące.

Dla połączeń słupków balustrady oraz słupków konstrukcji głównej z belkami policzkowymi C160 należy stosować śruby M12 natomiast dla połączenia słupków z stopami fundamentowymi należy zastosować kotwy chemiczne M10 w ilości 4 na każdy słupek. Kotwy należy wklejać w stopę fundamentową min. na głębokość 20 cm.

Ubytki w betonie pod blachami montażowymi 180x180x12mm słupków podpierających belki policzkowe należy uzupełnić podlewką z zaprawy montażowej Ceresit CX15. Docelowo spód blach montażowych powinien znaleźć się na rzędnych zadanych w projekcie.

#### 8.5 Instalacje w gruncie przy budynku

W obrębie terenu trawnika przy budynku gdzie planowany jest przebieg pochylni znajdują się istniejące, wewnętrzne instalacje poza budyniem. Są to instalacje: kanalizacji sanitarnej, teletechniczna i wody. Geometria pochylni została zaplanowana w taki sposób aby nie kolidować z ww. instalacjami a jej fundamenty pozostają w bezpiecznych odległościach.

#### 8.6 Parametry pochylni:

Powierzchnia zabudowy : 46,62m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy pochylni stalowej: 36,08m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy odcinka chodnika : 10,53m<sup>2</sup>

### 9. DOSTOSOWANIE BUDYNKU DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nowo projektowana pochylnia umożliwi wejście do budynku wejściem bocznym osobom poruszającym się na wózku inwalidzkim.

### 10. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Charakter i wielkość projektowanego obiektu nie wpływa negatywnie na środowisko, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowana inwestycja nie koliduje z zielenią wysoką i niską. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

**Nowo projektowane elementy zaprojektowano jako nierozprzestrzeniające ognia!**

## **12. Uwagi końcowe**

1. Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami
2. Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie; wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne
3. Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów, oraz sztuką budowlaną.
4. Roboty budowlane w technologiach wymienionych w opisie wykonywać pod nadzorem technicznym przedstawicieli producenta (doradcy technicznego)
5. Wszystkie wymiary dotyczące przebudowy sprawdzić na budowie
6. Projekt architektoniczny oraz wszystkie projekty branżowe należy rozpatrywać łącznie
7. Wszystkie materiały i urządzenia zaproponowane przez projektantów można zastąpić innymi o równoważnych parametrach technicznych.

Opracował:  
mgr inż. arch.  
Sławomir Florkiewicz