**Załącznik nr 1**

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**dla postępowania przetargowego na zadanie pn.:**

***„Przebudowa i wymiana urządzeń dźwigowych w budynkach CSK MSWiA (projekt i realizacja) nadzór autorski”.***

1. **Przedmiotem zamówienia jest:**

1) opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę i wymianę urządzeń dźwigowych   
w budynkach CSK MSWiA składającej się z:

a) projektów budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na:

- wymianę dwóch wind Ł1 i Ł2 w budynku „Ł”, w tym jednego dostosowanego do potrzeb ekip ratowniczych – Ł1;

- wymianę w budynku B dwóch wind B2 oraz B4, w tym jednego dostosowanego do potrzeb ekip ratowniczych – B2;

- wymianę w budynku S zewnętrznej platformy dla osób niepełnosprawnych, szybu samonośnego oraz infrastruktury towarzyszącej;

b) projektów wykonawczych wielobranżowych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;

c) opracowanie BIOZ;

2) wykonanie prac budowlanych i montażowych wg ww. dokumentacji projektowej;

3) zakup, dostawa i montaż dźwigów i platformy;

4) Zamawiający ustala następująca kolejność wymiany wind:

a) w pierwszej kolejności winda B2,

b) w drugiej kolejności winda Ł1,

c) w trzeciej kolejności winda B4,

d) jako ostatnia winda Ł2.

5) pełnienie nadzoru autorskiego, uzyskanie w imieniu Zamawiającego uzgodnień w Urzędzie Dozoru Technicznego oraz pozwolenia na użytkowanie w PINB, (w tym opracowanie dokumentacji powykonawczej).

1. **Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia i w ramach zaoferowanej ceny:**

- wykona próby odbiorowe i rozruch wind szpitalnych i platformy z udziałem wymaganych instytucji, w tym Urzędu Dozoru Technicznego i Zamawiającego;

- pokryje koszty odbioru UDT i innych niezbędnych decyzji i pozwoleń;

- zapewni przygotowanie oraz udział w badaniach okresowych dźwigów/platformy z udziałem Dozoru Technicznego w okresie gwarancji;

- zapewni wykonawstwo elektrycznych pomiarów ochronnych zgodnie z przepisami UDT;

- zapewni przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji windy szpitalnej;

- pokryje koszty zużycia wody, energii elektrycznej, w wysokości ryczałtowej 500 zł brutto/ za każdą windę/platformę, roboty budowlane;

- wykona zabezpieczenie podłóg i posadzek przed uszkodzeniem, zabrudzeniem, zapyleniem   
w związku z realizacją robót. Zabezpieczenie podłóg, posadzek winno być wykonane z materiału odpornego na uszkodzenia i zapewniającego właściwą ochronę podłóg, posadzek przez cały okres robót – zabezpieczy sąsiadujące pomieszczenia przed zapyleniem w związku z realizacją robót;

- na bieżąco będzie utrzymywał porządek i wykonywał prace porządkowe.

1. **Zakres opracowań do wyceny:**
   1. Opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie pn.: „Przebudowa i wymiana urządzeń dźwigowych w budynkach Centralnego Szpitala Klinicznego MSWiA w Warszawie”, w tym:

a) wykonanie projektu budowlanego (w 4 egz.) i wykonawczego (w 2 egz.);

b) opracowanie kosztorysów inwestorskich (szczegółowych) i przedmiarów robót (w 1 egz.);

c) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (w 2 egz);

d) opracowanie Planu BIOZ (w 2 egz.).

Ponadto Zamawiający wymaga by cała dokumentacja projektowa została dostarczona Zamawiającemu na płycie CD.

* 1. Wykonawca, zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę, w organie właściwym dla siedziby Zamawiającego. Zamawiający upoważni Wykonawcę do wystąpienia, w jego imieniu,  
     o pozwolenie na budowę (wraz z Dziennikiem budowy).
  2. Wykonanie prac budowlanych i montażowych wg uzgodnionej dokumentacji projektowej.
  3. Wykonanie niezbędnych opinii, uzgodnień, odstępstw, zgód i pozwoleń zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
  4. Po zakończeniu inwestycji Wykonawca, wykona kompleksową dokumentację powykonawczą.
  5. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, w imieniu Zamawiającego (jeżeli obowiązek uzyskania wynikać będzie z Decyzji pozwolenia na budowę).
  6. Pełnienie nadzoru autorskiego.

**II**. **Wizja lokalna**

Przed terminem złożenia ofert do niniejszego postępowania zostanie zorganizowana wizja lokalna, celem umożliwienia uzyskania wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia. Zamawiający traktuje udział, w wizji lokalnej, jako fakultatywny dla Wykonawców etap poprzedzający złożenie oferty.

**III. Uwaga:**

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Program Funkcjonalno – Użytkowy   
   (Załącznik Nr 12 do SIWZ).
2. Przyjęte rozwiązania projektowe, winny minimalizować ilość i zakres kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej.
3. Dokumentacja, winna spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. z 2018 r. poz. 1935).
4. Dokumentacja projektowa, winna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu Funkcjonalno – Użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r. roku, poz. 1129).
5. Przedmiar robót i kosztorys inwestorski, należy wykonać zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod   
   i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (Dz. U. z 2004 roku, Nr 130, poz. 1389).
6. Roboty budowlane, należy realizować zgodnie ze sztuką budowlaną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przy wykonywaniu robót warunkami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zgodnie z projektem budowlanym   
   i warunkami technicznymi.
7. Wykonawca, zobowiązany jest przez cały okres budowy, prowadzić nadzór autorski projektowy;
8. Przed przystąpieniem do robót budowlanych, Wykonawca ma obowiązek uzyskać pisemne zatwierdzenie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
9. W ramach oferty Wykonawca przeprowadzi rozruch technologiczny wraz ze szkoleniem obsługi (potwierdzonej protokołem) oraz opracowaniem instrukcji obsługi i eksploatacji   
   (w 2 egz. do przekazania Zamawiającemu).

10. W cenę oferty Wykonawca wliczy: bezpłatne przeglądy gwarancyjne, w tym konserwacje   
i serwis, raz na kwartał przez okres udzielonej gwarancji. Gwarancja nie obejmuje materiałów eksploatacyjnych.

11. Wszystkie komponenty instalacji powinny być oznakowane odpowiednimi opisami. Oznakowanie powinno być wykonane, w trwałej postaci i zaakceptowane przez Zamawiającego.

12. Wykonawca zapewni prowadzenie robót w sposób nie kolidujący z działalnością Szpitala oraz składowanie wszelkich materiałów oraz urządzeń budowlanych i sprzętu w wyznaczonym miejscu wraz z zabezpieczeniem przed dostępem pacjentów oraz osób trzecich.

13. Wykonawca zapewni wykonanie wszelkich robót towarzyszących, tymczasowych, porządkowych, zabezpieczających przed pyłem budowlanym – niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i funkcjonowania obiektu, w tym zaplecza budowy. Roboty te Wykonawca ujmie, w kosztach ogólnych budowy.

14. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania obszaru robót, w stanie uporządkowanym  
i wolnym od zbędnych przeszkód, wywożenia na bieżąco materiałów z rozbiórki we własnym zakresie i na własny koszt.

15. Do napraw gwarancyjnych mają być wykorzystane elementy fabrycznie nowe, o parametrach nie gorszych niż parametry uszkodzonych elementów.