

DECYZJA NR 454/2020

Na podstawie art. 28, ~~art. 33 ust. 1~~, art. 33 ust. 4, ~~art. 34 ust. 4~~, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r., poz. 256),

po rozpatrzeniu wniosku, o pozwolenie na rozbiórkę ¹⁾ z dnia 12.05.2020 r.

UDZIELAM POZWOLENIA NA ROZBIÓRKĘ ¹⁾

dla:

Gminy Drwinia, Drwinia 57, 32-709 Drwinia

reprezentowana przez Pana Mateusza Kracik Zastępcę Wójta Gminy Drwinia

obejmujące:

rozbiórkę budynku gospodarczego (stodoły) zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 357 w obrębie ewidencyjnym Wola Drwińska [Nr 0011], w jednostce ewidencyjnej 120103_2, Drwinia.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu rozbiórki i prowadzenia robót rozbiórkowych:

- a) roboty rozbiórkowe należy prowadzić w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zasadami BHP;
- b) roboty należy prowadzić w granicach terenu objętego pozwoleniem, w przypadku konieczności wejścia na teren sąsiedniej nieruchomości przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela tej nieruchomości;
- c) prace rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej;
- d) teren rozbiórki należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
- e) przed przystąpieniem do rozbiórki należy dokonać sprawdzenia czy budynek jest odłączony od sieci – a w razie konieczności odłączenia powinny dokonać specjalistyczne służby dostawcy tych mediów;
- f) zobowiązuje się Inwestora do przestrzegania zasad ochrony środowiska na obszarze prowadzenia robót rozbiórkowych, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;

2. Kierownik rozbiórki jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 12 maja 2020 r. Gmina Drwinia, Drwinia 57, 32-709 Drwinia reprezentowana przez Pana Mateusza Kracik, Zastępcę Wójta Gminy Drwinia – złożył do tut. organu wniosek o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę budynku gospodarczego (stodoły) na działce ewidencyjnej nr 357 w obrębie ewidencyjnym Wola Drwińska [Nr 0011], w jednostce ewidencyjnej 120103_2, Drwinia.

Wnioskodawca przedłożył komplet dokumentów wynikających z art. 33 ust 4 cytowanej wyżej ustawy Prawo budowlane, w tym: opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych wraz z opisem sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia przy prowadzeniu tych robót oraz szkic usytuowania obiektów budowlanych zgodnie z art. 31 ust 1 pkt 1 cyt. wyżej ustawy Prawo budowlane. Ponadto do wniosku dołączono opis, z którego wynika, że obiekt nie jest użytkowany i znajduje się w złym stanie technicznym. Przedmiotowy budynek nie jest wpisane do rejestru zabytków, ani nie jest objęty indywidualną ochroną konserwatorską.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę Stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. Uwag i wniosków nie zgłoszono.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie – ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków za pośrednictwem Starosty Bocheńskiego, ul. Kazimierza Wielkiego 31, 32-700 Bochnia w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.).



Zup. Starosty
mgr Grzegorz Ścieczka
Zastępca Dyrektora
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x a/a

Do wiadomości:

1 x Wójt Gminy Drwinia, Drwinia 57, 32-709 Drwinia (ePUAP)

1 x Urząd Gminy Drwinia, Referat Finansów, Drwinia 57, 32-709 Drwinia (ePUAP)

1 x Wydział Geodezji i Kartografii w/m

1 x PINB w Bochni, ul. Windakiewicza 9/4, 32 – 700 Bochnia

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z dnia 31.10.2018 r.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 - tekst jednolity z późn. zm.)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

K.K. 17380/2020

Wobec zrzeczenia się prawa do wniesienia
odwołania przez wszystkie strony postępowania
na mocy art. 127a KPA niniejsza decyzja stała
się ostateczną i prawomocną
z dniem 08.06.2020 i podlega wykonaniu.
Bochnia, dnia 08.06.2020
Inspektor
w Wydziale Architektury i Budownictwa
mgr Katarzyna Kukla