

## **Przedmiar robót**

### **Adaptacja budynku byłej szkoły w Woli Drwińskiej w celu utworzenia placówki wsparcia dla osób starszych w tym niesamodzielnych**

Obiekt lub rodzaj robót: **remontowo - budowlane**

Lokalizacja: **Dz. nr 357 Wola Drwińska**

Inwestor: **GMINA DRWINIA,  
32-709 DRWINIA 57**

Data opracowania:  
**2020-07-13**

Autor opracowania:  
**mgr inż. Michał Lysy**

.....

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztyorys	<b>Kody CPV: 45443000-4 Roboty elewacyjne 45321000-3 Izolacja cieplna 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe Adaptacja budynku byłej szkoły w Woli Drwińskiej w celu utworzenia placówki wsparcia dla osób starszych w tym niesamodzielnych</b>		
1	Element	<b>Roboty rozbiórkowe</b>		
1	Kalkulacja indywidualna	Rozbiórka budynku gospodarczego o wym 6,38 x 12,4 x 5,5 m wraz z wywozem i kosztami utylizacji	kpl	1,00
2	Kalkulacja indywidualna	Rozbiórka budynku gospodarczego pow. 16,5 m2 wys 2,5 m wraz z wywozem i kosztami utylizacji	kpl	1,00
3	Kalkulacja indywidualna	Rozbiórka budynku gospodarczego pow. 3,85 m2 wys 2,5 m wraz z wywozem i kosztami utylizacji	kpl	1,00
4	Kalkulacja indywidualna	Rozbiórka budynku gospodarczego pow. 24,52 m2 wys 4,0 m wraz z wywozem i kosztami utylizacji	kpl	1,00
2	Element	<b>Wymiana pokrycia dachowego</b>		
5	KNR 401/508/1	Rozbiórka pokrycia z dachówek, karpiówka pojedynczo	m2	357,81
6	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	42,94
7	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	34,00
8	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	44,00
9	KNR 401/430/5	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, ołączenie dachu, odstęp łat ponad 24 cm	m2	357,81
10	KNR 401/430/10	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deski okapowe, gzymsowe wiatrowe	m	59,19
11	KNR 401/430/6	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, więźby dachowe proste 30%	m2	107,34
12	KNR 202/408/6	Krokwie zwykłe o długości ponad 4.5 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3	2,46
13	KNR 202/407/6	Słupy o długości ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3	0,41
14	KNR 202/406/6	Ramy górne i płatwie o długości ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3	0,92
15	KNR 202/408/1	Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3	0,31
16	NNRNKB 202/411/2	przybicie deski czołowej	m	59,19
17	KNNR 2/501/1 (1)	analogia pokrycie dachu membraną wysokoparoprzepuszczalną	m2	357,81
18	NNRNKB 202/411/1 (1)	Łacenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych, ołączenie, kontrłaty 25x50	m2	357,81
19	NNRNKB 202/411/1 (3)	Łacenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych, ołączenie,łaty 50x50	m2	357,81
20	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	62,62
21	NNRNKB 202/535/4	Pokrycie dachów o nachyleniu połaci do 85% blachą powlekaną dachówkową na łatach, dachy ponad 100 m2	m2	357,81
22	KNR 15/521/3	Ułożenie gąsiorów z blachy tłoczonej powlekanej na dachach krytych blachodachówką,	mb	50,90
23	KNR 15/528/2	Rynny dachowe z PCV, Fi 10,0 cm	m	34,00
24	KNR 15/529/3	Rury spustowe z PCV, Fi 10,0 i 11,0 cm	m	44,00
3	Element	<b>Ocieplenie dachu</b>		
25	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, układanych na sucho, 1 warstwa gr 15 cm	m2	308,24
26	KNR 202/613/4	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, układanych na sucho, dodatek za każdą następną warstwę gr 10 cm	m2	308,24
27	KNR 912/203/3 (1)	Mocowanie folii paroizolacyjnej	m2	308,24
4	Element	<b>Wymiana stolarki zewnętrznej</b>		
28	KNR 19/931/6 (1)	Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej na drzwi drzwi aluminiowe, osadzanie na kotwach	m2	6,60
29	KNR 19/929/7 (1)	Wymiana okien i drzwi balkonowych zespolonych na okna i drzwi balkonowe z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielnne, ponad 1,5 m2, osadzanie na kotwach	m2	43,00
5	Element	<b>Elewacja ( rusztowanie w cenie m2 docieplenia)</b>		
30	Kalkulacja indywidualna	Demontaż i montaż drobnych elementów na elewacji (szyldy,uchwyty flag, drzwiczki, itp.) Z ODNOWIENIEM	kpl	1,00
31	KNR 401/701/5	Odbicie tynków zewnętrznych, - cokół i śiany,30% pow.ścian Krotność=0,3	m2	404,11
32	KNR 401/724/3 (1)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii I	m2	121,23
33	KNR 23/2612/9	Zamocowanie listwy cokołowej	mb	73,74
34	KNR 17/2610/3 (4)	Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metodą lekką-moką przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstw. gr 10 cm	m2	404,11
35	KNR 17/2610/3 (4)	Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metodą lekką-moką przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstw. gr 3cm - kominy	m2	23,40
36	KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb	146,25
37	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbki, czapki kominowe i parapety zewnętrzne	m2	25,48

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
6	Element	<b>Roboty wewnętrzne</b>		
38	KNR 401/329/3	Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych	m3	2,42
39	KNNR 2/306/6	ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	21,75
40	KNR 401/304/3 (1)	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, pustakami ceramicznymi	m3	4,73
41	KNR 202/2003/2	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych, ruszt pojedynczy, pokrycie 2-stronne, 1-warstwowo, 100-01	m2	147,20
42	KNR 27/160/1	Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana do 4,5 m, grubość 18,8 cm	m2	28,13
43	KNR 27/165/2	Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5 cm	m2	18,04
44	KNNR 2/308/2	Kanały spalinowe z pustaków ceramicznych	m	9,15
45	KNNR 2/308/2	Analogia kanały wentylacyjne z pustaków	m	44,93
46	KNR 401/354/12	Wykucie z muru, podokienników	m	21,55
47	ORGB 202/2143/3	Podokienniki i półki z płyt z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym	m	21,55
48	KNR 401/354/4	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2 m2	szt	16,00
49	KNNR 2/1103/1	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone	m2	25,60
50	KNNR 2/1104/2	Ościeżnice drewniane	m2	25,60
51	KNNR 2/1103/2	Analogia drzwi wewn. przesuwne	m2	36,38
52	KNNR 2/1104/4	Drzwi EI30	m2	1,80
53		Kalkulacja indywidualna: zaślepienie otworów wlotowych po piecach kaflowych i wykonanie pod sufitami nowych otworów wentylacyjnych wraz z obróbką i montażem krat	kpl	1,00
54	KNR 404/406/3	Rozebranie stropów drewnianych, podsufitki z desek otynkowanych	m2	201,37
55	KNNRW 3/504/3	Analogia malowanie preparatami stropu drewnianego zabezpieczenie p.poz	m2	201,37
56	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, układanych na sucho, 1 warstwa gr 10 cm	m2	201,37
57	KNR 912/203/3 (1)	Mocowanie folii paroizolacyjnej	m2	201,37
58	KNR 202/2011/1	Okładziny gipsowo-kartonowe, na stropach, na ruszcie metalowym, REI 30	m2	201,37
59	KNR 202/2011/1	Okładziny gipsowo-kartonowe, na stropach, na ruszcie metalowym,	m2	201,37
60	KNNR 2/1105/2	Dostawa i motaż schodów strychowych odniodpornych	kpl	1,00
61	KNR 401/428/2	Rozebranie podłóg i posadzek	m2	201,37
62	KNR 401/428/4	Rozebranie podłóg drewnianych, legary	m	335,62
63	KNR 401/212/1	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15 cm	m3	6,04
64	KNR 201/307/1	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami, odspojenie i przewóz na odległość do 10 m, kategoria gruntu I-II	m3	60,41
65	KNR 201/307/5	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami, dodatek za każde dalsze 10 m odległości przewozu lub za każdy 1 m różnicy wysokości terenu w górę, kategoria gruntu I-II Krotność=3	m3	60,41
66	KNR 202/1101/7 (3)	Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, żwir	m3	30,21
67	KNR 202/1101/1 (4)	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły	m3	20,14
68	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2	201,37
69	KNR 202/609/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 10 cm , izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa Krotność=2	m2	201,37
70	KNR 202/1102/2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na gładko	m2	201,37
71	KNR 202/1102/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność=4	m2	201,37
72	KNR 202/1106/7	Posadzki cementowe, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	201,37
73	ORGB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17 - pod płytki ceramiczne gresowe	m2	201,37
74	KNR 12/1118/8	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm,	m2	201,37
75	ORGB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17 - pod cokolik	m2	24,70
76	KNR 12/1119/8	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej	m	246,99
77	KNR 202/2006/1 (2)	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach, płyty grubości 12,5 mm	m2	812,75
78	ORGB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17 - pod malowanie	m2	201,37
79	ORGB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17 - pod malowanie i licowanie ścian	m2	812,75
80	KNR 12/829/8	Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda zwykła	m2	55,46
81	KNNR 2/1401/5	Malowanie tynków, farbą emulsyjną bez gruntowania, 2-krotne	m2	958,66
82	Kalkulacja indywidualna	Ścianki systemowe HPL wraz z drzwiami	m2	6,77
7	Element	<b>Zagospodarowanie, dojścia i dojazdy</b>		
83	KNNR 1/101/7	Mechaniczne ścinanie drzew z karczowaniem pni, średnice drzew ponad 75 cm	szt	2,00
84	KNNR 1/101/4	Mechaniczne ścinanie drzew z karczowaniem pni, średnice drzew 36-45 cm	szt	1,00
85	KNNR 1/101/2	Mechaniczne ścinanie drzew z karczowaniem pni, średnice drzew 16-25 cm	szt	2,00
86	KNR 221/701/3	Pielęgnowanie z przycięciem drzew liściastych	szt	4,00
87	KNR 201/108/6	Mechaniczne karczowanie, krzaki i podszycia rzadkie	ha	0,01
88	KNR 221/301/1	Sadzenie drzew liściastych form naturalnych na terenie płaskim,	szt	10,00
89	KNR 404/301/4	Analogia rozbiórka schodów wejściowych	m3	2,85
90	KNR 404/301/2	Rozebranie podłoża, z betonu żwirowego grubości do 10 cm	m3	7,70

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
91	KNR 201/206/1	Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowyładowczymi do 1`km, koparka 0,40`m3, grunt kategorii I-II	m3	167,30
92	KNRW 218/408/6	Kanały z rur typu PVC łączone na wcisk, Fi`400`mm	m	6,00
93	KNRW 218/511/3	Obspyka z materiałów sypkich, grubość 20`cm	m3	0,90
94	KNR 231/605/3	Przepusty rurowe pod zjazdami, ścianki czołowe dla rur Fi`40`cm	szt	2,00
95	KNR 231/407/1	Analogia ułożenie odwodnienia liniowego aco	m	24,20
96	KNR 231/402/3	Ławy pod krawężniki i obrzeża, betonowa zwykła	m3	9,57
97	KNR 231/403/6	Krawężniki betonowe, wtopione 12x25`cm na podsypce piaskowej	m	6,00
98	KNNR 2/102/3 (1)	Deskowanie systemowe drobnowymiarowe konstrukcji monolitycznych betonowych lub żelbetowych, ściany proste	m2	40,79
99	KNNR 2/104/4	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych, pręty żebrowane do Fi 14`mm	t	0,51
100	KNNR 2/109/5	Betonowanie konstrukcji w deskowaniu systemowym drobnowymiarowym z transportem betonu pompą, ściany proste zbrojone	m3	10,20
101	KNNR 2/1301/1	Balustrady schodowe oraz pochylni	m	37,65
102	KNR 231/407/3	Obrzeża betonowe, 30x8`cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m	233,20
103	KNR 231/114/5	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 15`cm	m2	129,00
104	KNR 231/114/6	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa dolna, dodatek za każdy dalszy 1`cm grubości Krotność=15	m2	129,00
105	KNR 231/114/5	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 15`cm	m2	331,43
106	KNR 231/114/6	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa dolna, dodatek za każdy dalszy 1`cm grubości Krotność=20	m2	331,43
107	KNR 231/114/7	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 8`cm	m2	331,43
108	KNR 231/114/8	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa górna, dodatek za każdy dalszy 1`cm grubości Krotność=12	m2	331,43
109	KNR 231/511/1 (1)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6`cm, na podsypce	m2	129,00
110	KNR 231/511/4 (1)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej wraz z wyznaczeniem i oznakowaniem miejsc postojowych, grubość 8`cm, na podsypce	m2	331,43
111	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż ławki parkowej	szt	4,00
112	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż kosza na śmieci	szt	2,00
113	KNNR 1/501/1	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego, kategoria gruntu I-III Krotność=0,2	m2	1 315,00
114	KNNR 1/502/1	Mechaniczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego równiarką, kategoria gruntu I-III Krotność=0,8	m2	1 315,00
115	KNNR 11/711/1 (1)	Ręczne wykonanie trawników dywanowych siewem, w terenie płaskim, grunt kategorii I-II,	m2	1 315,00
116	KNKRB 6/808/3	Rozebranie ogrodzenia stalowego w ramach wraz z cokołem oraz wywóz i utylizacja	m	217,50
117	KNRW 201/304/1	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami, odspojenie gruntu i przewóz na odległość do 10`m, grunt kategorii I-II wraz z ręcznym rozgarnięciem ziemi	m3	8,30
118	KNRW 202/1803/2	Ogrodzenia z paneli ogrodzeniowych systemowych z siatki gr 4 mm, oczko 50x200 mm ocynkowane malowane proszkowo na słupkach stalowych, wysokość 1.5`m, słupki stalowe, słupki betonowane - beton B15	m	179,70
119	KNR 231/407/5	Anlogia ułożenie podmurówki prefabrykowanej do ogrodzenia o wys. 25 cm wraz z łącznikami	m	179,70
120	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż furtki ogordzeniowej stalowej - wypełnienie z paneli szer 1,0m wys 1,8 m	kpl	1,00
121	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż bramy ogrodzeniowej 2-skrzydłowej o wym. 4,0 m x 1,8 m - wypełnienie z paneli	kpl	1,00