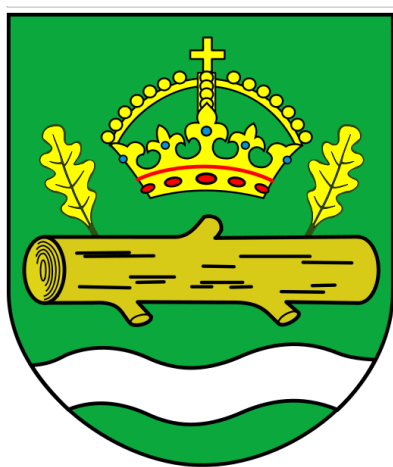


**DOKUMENTACJA TECHNICZNA
DLA INWESTYCJI DOT.: ADAPTACJI BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO
POLEGAJĄCYM NA REMONCIE W CELU UTWORZENIA
DZIENNEGO DOMU SENIORA (+) NA DZ. NR 357
W WOLI DRWIŃSKIEJ, GMINA DRWINIA**



Inwestor: Gmina Drwinia
Drwinia 57
32-709

Projekt: Dokumentacja Techniczna dla inwestycji dot.: adaptacji budynku istniejącego polegającym na remoncie w celu utworzenia dziennego domu seniora (+) na dz. Nr 357 w Woli Drwińskiej, gmina Drwinia

Lokalizacja: Działka nr 357 w miejscowości Wola Drwińska, Gmina Drwinia

Drwinia, maj 2020

Opis zakresu prac:

1. Przedmiot inwestycji

Projekt robót budowlanych dotyczący wolnostojącego, murowanego, jednokondygnacyjnego budynku bez podpiwniczenia oraz strychem nieużytkowym. Kąt nachylenia połaci dachowej pozostaje bez zmian, dach wielospadowy wg. załącznika graficznego.

Pace budowlane polegać będą na:

- wymianie pokrycia dachowego z dachówki na blachodachówkę wraz z jego ociepleniem,
- wykonanie nowego odwodnienia (wymiana rur spustowych i rynien wraz z wyprowadzaniem odwodnienia na tereny nie utwardzone),
- remoncie kominów,
- wymianie ofazowań budynku,
- wymianie stolarki okiennej i drzwiowej,
- wymianie wykończenia wewnętrznego tj.: płytki ceramiczne, tynki itp.
- otworzenie boniowań na elewacjach,
- ocieplenie budynku wraz z wykonaniem ocieplenia ścian fundamentowych,
- wymianie instalacji odgromowej,
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej,
- naprawie schodów zewnętrznych,
- wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych,
- wykonanie i wyrównanie posadzek w całym budynku,
- wymiana drzwi wewnątrz budynku,
- utwardzenie terenu wokół budynku,
- utwardzanie terenu pod dojścia, dojazdu, parking,
- montaż małej architektury,
- montaż ogrodzenia,
- wyrównanie terenu zielonego,
- remont części więźby dachowej,
- wymiana armatury,
- tynkowanie i malowanie wewnątrz budynku,
- remont instalacji elektrycznej,
- remont instalacji wod- kan.,
- remont instalacji c.o.,
- wykonanie instalacji gazowej w budynku
- montaż zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z przyłączem do budynku,
- wycinka i pielęgnacja istniejących drzew.

W ramach przedmiotowego zadania przewiduję się rozbiórkę czterech gospodarczych obiektów wg. załącznika graficznego. Budynki nie są wpisane do rejestru zabytków, mają wysokość poniżej 8 m.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest również wykonanie zagospodarowania działki wokół przedmiotowego budynku nr: 357 w miejscowości Wola Drwińska. Zakres obejmuje budowę obiektów małej architektury wg. załącznika graficznego.

W ramach inwestycji przewidziano montaż urządzeń typu:

- ławka z metalowym stelażem,
 - kosz parkowy na śmieci,
 - utwardzanie terenu wraz z wykonaniem 7 miejsc parkingowych w tym jedno z przeznaczeniem dla osoby niepełnosprawnej,
 - ogrodzenie panelowe,
 - pochylnia przeznaczona dla osób niepełnosprawnych,
- oraz wyrównanie istniejącej nawierzchni trawiastej w ramach zakresu inwestycji poprzez odspojenie darni, uzupełnienie zagłębień ziemią urodzajną, o gr. 5 cm wraz z jej rozścieleniem, wyprofilowanie terenu, nadanie odpowiednich spadków, wykonanie nawierzchni trawiastej siwnikiem wgłębnym z mieszanki traw sportowych w ilości 3,0 kg/100 m².

2. Podstawa opracowania

- wytyczne Inwestora Gminy Drwinia

3. Charakterystyczne parametry budynku

Powierzchnia zabudowy – 270.62 m²

Powierzchnia użytkowa – 201.37 m²

Powierzchnia użytkowa bez komunikacji i pom. technicznej – 158.43 m²

Kubatura – 2395.16 m³

Max wysokość – 8.90 m

Długość budynku – 24.20 m

Szerokość budynku – 13 m

4. Kolorystyka budynku

- Tynk elewacji i cokół w kolorze – jasno szarym

- Stolarka drzwiowa w kolorze - grafitowym

- Stolarka okienna PCV w kolorze - białym

- Pokrycie dachowe – blachodachówka grafitowe

- Rynny i okucia blacharskie – grafitowe

Zamawiający zastrzega sobie zamiany na etapie realizacji inwestycji.

5. Wymagania szczegółowe dla zewnętrznego wykonania budynku:

Wymiana pokrycia dachowego

Remont podlegać będzie na wymiennie pokrycia dachowego z dachówki na blachodachówkę, pracę wykonać przy zastosowaniu szczególnej ostrożności. Pokrycie rozbierać rozpoczynając od kalenicy aż do okapu. Po wykonaniu rozbiórki istniejącego pokrycia dachowego, można przystąpić do montażu nowego pokrycia dachowego z blachodachówki. W ramach prac planuje się także demontaż starych rynien oraz w miejscu montaż nowych rynien i rur spustowych. Elementy orynnowania i opierzenia dachu będą prowadzone w miejscu starych elementów.

Konstrukcja dachu tj. krokwie, murlaty, jętki, słupy, płatwie, łąty, itp. do zachowania. W przypadku stwierdzenia na budowie elementów zbutwiałych albo o słabej nośności należy taki element wymienić (nie przewiduje się więcej jak ok 30 % konstrukcji dachu).

W ramach zadania należy ocieplić poszycie dachu, izolację należy wykonać poprzez docieplenie warstwą wełny mineralnej f-my ROCKWOOL lub innej równoważnej o grubości min 25,00 cm.

WARSTWY DACHU OCIEPLONEGO NA KONSTRUKCJI DREWNIANEJ (strop nieużytkowy):

1. Blachodachówka – istniejąca dachówka do wymiany na blachodachówkę,

2. Łaty drewniane – istniejące ewentualne braki należy wykonać z drewna o przekroju

5 x 6,3 cm i kontrłaty – istniejące ewentualne braki należy wykonać z drewna o przekroju 5 x 2,5 cm, wszystkie elementy do zabezpieczenia NRO

3. Folia krycia wstępnego wysoko paroprzepuszczalna,

4. Szczelina wentylacyjna,

5. Wełna mineralna pomiędzy krokwiami min 25 cm, lambda 0.35

6. Istniejące krokwie więźby dachowej do zachowania w przypadku wątpliwych przekroi belek konstrukcyjnych należy dokonać wymiany lub wzmocnienia (nie przewiduje się więcej jak ok 30 % konstrukcji dachu),

7. Folia paroizolacyjna

Wyjście na strych nieużytkowy należy zastosować o odporności ogniowej min EI 30. Więźba dachowa do zabezpieczenia przeciwpożarowo do odporności – trudno zapalnej. W dachu przewidzieć wyłaz dachowy wraz z elementami typu – stopnie kominiarskie.

Uwaga:

Wszystkie elementy ciesielskie należy zabezpieczyć przeciwgrzybicznie, przeciwwilgociowo oraz przeciwpożarowo. Dla urządzeń montowanych na dachu należy przewidzieć rozwiązania umożliwiające łatwe ich serwisowanie bez konieczności używania drabin lub innych przenośnych konstrukcji.

Remont kominów

Przewody kominowe wykonać i dostosować aktualnych wytycznych Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obligatoryjne wszystkie kominy wentylacji grawitacyjnej należy wyprowadzić ponad poszycie dachu (wszystkie kominy wentylacji grawitacyjnej wykonać jako ceramiczne), komin dla pieca spalinowego udrożnić i wykonać jako murowany z odpowiednim stalowym wkładem systemowym. Wszystkie kominy wykończyć poprzez zastosowanie płytek klinkierowych w kolorze grafitowym.

Wymiana instalacji odgromowej

Planuje się wymianę istniejącej instalacji odgromowej na nową.

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

Przewiduje się wymianę stolarki okiennej. Okna należy odtworzyć wg. istniejącego kształtu wszelkie zmiany w podziale okiennym/ drzwiowym należy uzgodnić z Inwestorem. Drzwi wejściowe wykonać jako częściowo przeszklone. Szyby w oknach do pomieszczeń wc zabezpieczyć poprzez naklejenie od strony pomieszczenia folią matową mleczną.

Budynek wyposażać w okna PCV, dane techniczne dla ramiaka okiennego:

- profil minimum 82mm
- profil klasy A
- 3 uszczelki przymykowe
- Współczynnik $U_w \leq 0.9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Wzmocnienie ramy o przekroju kwadratowym zamkniętym
- okucia z funkcją mikrouchyłu
- klamka z mechanizmem blokowania obrotu typu secustic
- wszystkie okna muszą posiadać nawiewnikami higrosterowanymi

dane techniczne dla szkła:

- pakiet 3-szybowy dla okien dla parteru co najmniej 33.1/16/4/16/33.1 z ciepłą ramką

Drzwi wejściowe do budynku – aluminiowe w kolorze RAL 7024. Drzwi szkolone szkłem zespolonego antywłamaniowego.

Wytyczne drzwi aluminiowych :

- Współczynnik $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- system klucza serwisowego
- profil Superial 800 SP+
- 4 zawiasy 3-skrzydłkowe na skrzydło
- przekładka antybimetaliczna
- pochwyt ze stali nierdzewnej L=600 z zewnątrz,
- 2 zamki ze stali nierdzewnej
- z uwagi na charakter budynku zabrania się stosowanie progów wyższych niż 2 cm

Szyby:

- szyby dla drzwi aluminiowych 33.1/16/4/16/33.1 z ciepłą ramką

Montaż dla okien i drzwi:

- ciepły standard montażu z wykorzystaniem folii paroszczelnej od wewnątrz oraz folii paroprzepuszczalnej od zewnątrz
- montaż na dyblach przewiercanych przez wzmocnienie ramy okna
- montaż z wykorzystaniem piany niskorozprężnej szybko utwardzanej



Drzwi wejściowe do budynku – zdjęcie poglądowe.



Drzwi wewnętrzne – zdjęcie poglądowe (dla pomieszczeń typu wc przewidują się drzwi z podcięciem).

Parapety zewnętrzne

W otworach dla których przewidziana jest wymiana stolarki okiennej przewidują się parapety zewnętrzne z blachy powlekanej powłoką odznaczającą się wysoką odpornością na korozję UV a także trwałość koloru. gr. 0,8 mm. Kolor grafitowy.

Ściany zewnętrzne ocieplenie i wykończenie

Ściany zewnętrzne:

Izolacja termiczna ścian zewnętrznych wykonać metodą lekką – moką, z zastosowaniem płyt styropianowych o grubości co najmniej 10 cm, λ 0.33. Ocieplenie elewacji wykonać z zapewnieniem minimalizacji mostków cieplnych i szczelności w osłonowych elementach budynku. Z uwagi na charakter „dworkowy” budynku należy wykonać bonie wg. załącznika graficznego (elewacje).

Wykończenie ścian zewnętrznych:

Należy zastosować podkładową masę tynkarską pod tynki silikonowe. Tynk cienkowarstwowy np. f-my ATLAS - silikonowy lub inny o nie gorszych parametrach zalecany jest jako warstwa elewacyjna podczas wykonywania ociepleń budynków przy użyciu styropianu, płyt XPS lub płyt z wełny mineralnej na elewacje, gdzie istotne jest zachowanie wysokiej paro przepuszczalności przegród zewnętrznych.

Tynk silikonowy musi posiadać wysoką:

- oporność na osadzanie się zanieczyszczeń z otoczenia,
- posiadać zdolność do samoczynnego oczyszczania się podczas opadów,
- bio ochronę- tj. stwarzać niesprzyjające warunki dla rozwoju grzybów i pleśni ze względu na niską nasiąkliwość i odczyn kwaśno-zasadowy,

- elastyczność i wytrzymałość,
- trwałość kolorów,
- odporność na spękania.

Należy zastosować tynk o jak najmniejszym uziarnieniu – zabrania się uzyskania efektu typu „baranka”.

Do wykończenia cokołów należy zastosować tynk jak dla ścian z zastosowaniem podwójnej siatki elewacyjnej tj.:

- ściana istniejąca,
- warstwa izolacyjna jak np. zastosowanie masy firmy DEITERMANN Superflex 10 lub innej równoważnej o nie gorszych parametrach,
- warstwa termoizolacyjna jak w ściany zewnętrzne, izolacja termiczna,
- ewentualne dodatkowe mocowanie łączniki do styropianu, wełny mineralnej i XPS,
- warstwa zbrojona x2 siatka zatopiona w zaprawie,
- podkład tynkarski,
- wyprawa tynkarska,
- powłoka malarska.

Wykonana termoizolacja ścian zewnętrznych pod względem przeciwpożarowym musi spełniać wymagania „nie rozprzestrzeniania ognia”.

Pozostałe:

Należy przystosować wejście do budynku dla osób niepełnosprawnych poprzez zastosowanie rampy zewnętrznej o nachyleniu wskazanym na załączniku graficznym. W części zagospodarowania terenu niniejszego opracowania opisano materiały wykończeniowe.

6. Wymagania szczegółowe dla części wewnętrznych budynku:

Stropy i posadzki:

W remontowanych pomieszczeniach poziom posadzek należy zrównać z poziomem posadzki we wszystkich pomieszczeniach.

Istniejące posadzki z desek na legarach do wymiany, poprzez zastosowanie warstw posadzkowych jak wskazano poniżej warstwa P2.

Istniejące posadzki z lastryka do wymiany poprzez zastosowanie warstwy istniejących jak wskazano poniżej warstwa P2.

Istniejący strop nad parterem do zachowania, legary drewniane do zabezpieczania NRO, stop od pomieszczeń do przebywania ludzi zabezpieczyć dodatkowo wełną mineralną min 10 cm i płytami g-k dla odporność min REI30 i na ruszcie wsporczym (wykonać zgodnie ze wskazanymi warstwami P1). Istniejące elementy wykończeniowe stropu nad parterem do usunięcia.

Strop nad parterem P1:

- istniejące cegły do zachowania – ew. ubytki do uzupełnienia
- strop istniejący (konstrukcja stropu do zabezpieczenia p.poz. NRO)
- wełna mineralna 25 cm, λ 35 (pomiędzy legarami)
- płyta g-k rozwiązanie systemowe w odporności ogniowej min REI 30,
- przestrzeń dylatacyjna
- płyta g-k
- farba

Warstwy posadzkowe P2:

- płytki gresowe antypoślizgowe kalibrowane R-10 o wym. 30x30cm, nasiąkliwość wodna- 0,01%-0,04%, ścieralność wgłębna- 128mm³, odporność na zginanie- 52N/mm², termiczna rozszerzalność- 7MK układane na zaprawie klejowej,
- wylewka betonowa zbrojona zbrojeniem rozproszonym 6 cm
- folia PE

- styropian twardy 10 cm
- folia PE
- chudy beton 10 cm
- podsypka stabilizowana 15 cm

Uwaga:

Cokoły w pomieszczeniach na wysokość do 10.0 cm wykonać z tego samego materiału co podłogi w pomieszczeniu.

Stolarka drzwiowa- wewnętrzna:

Wszystkie drzwi wewnętrzne należy wymienić (ilość sztuk zawarta na rzucie parteru)

Drzwi do pomieszczeń:

- system przylgowy
- ramiak drewniany obłożony dwiema gładkimi płytami fornirowanymi naturalną okleiną, wypełnienie płytą wiórową otworowaną
- dekoracyjne listwy aluminiowe
- zamek jednopunktowy, wpuszczany, rozstaw 72 mm, na klucz (WK), na wkładkę (WB), lub do blokady łazienkowej (WC)
- zawiasy: drzwi (komplet: skrzydło z ościeżnicą drewnianą lub DIN) - czopowe wkręcane regulowane; skrzydła (do standardowych futryn metalowych)
- drzwi do toalet z podcięciem oraz do pomieszczenia gospodarczego nr 00.14 i 00.15.

Kolorystykę oraz wzór drzwi wewnętrznych oraz rodzaj klamek : do ustalenia z Użytkownikiem i Inwestorem na etapie wykonawstwa. Z uwagi na przeznaczenie budynku należy wykonać montaż drzwi bez progowo.

Parapety:

We wszystkich otworach przewiduję się parapety wewnętrzne z tworzywa PCV. Kolor dobrać na etapie wykonawstwa po wcześniejszej akceptacji z Inwestorem.

Wypozażenie toalet:

W budynku przewiduję się remont toalet pom na parterze nr 00.04, 00.05, 00.06.

Wszystkie elementy białego montażu tj. umywalki, pisuary, miski ustępowe wraz ze stelażem, należy wymienić wg. produktów f-my KOŁO seria NOVA lub inne równoważne o nie gorszych parametrach. Ścianki pomiędzy kabiną ustępową a pisuarem oraz ścianki w przedsionkach toalet nr 00.06, 00.04 wymienić na ścianki z płyt HPL lub inne równoważne o nie gorszych parametrach. Brodzik prysznicowy 90x 90 dotowany dla osób niepełnosprawnych (doposażyć w kotary, dwa uchwyty dla osób niepełnosprawnych ściennie wraz z siedziskiem prysznicowym). Pomieszczenie 00.05 wyposażać w pochwyty dla niepełnosprawnych. Wysokość ścianek wykonać na pełną wysokość pomieszczenia oddzielające przedsionki od toalet, ściankę wydzielającą toaletę od pisuaru można wykonać na wys. 2.1m z prześwitem 15 cm od podłogi. Należy wymienić nową armaturę w całym budynku (ilości sztuk wskazano na załączniku graficznym rzut parteru).

Wypozażenie kuchni:

Należy wypozażyć kuchnię w:

- lodówkę pod blatowa o wymiarach 48x 48 x 50, poj. Użytkowa chłodziarki [l]:92, roczna zużycie prądu 110 kWh=97.1, no Frost,
- piec gazowy wraz z piekarnikiem elektrycznym: zasilanie 230V, pojemność [l] 77, grill (opiekacz), płyta grzewcza 4-ro palnikowa, ruszt żeliwny, moc 3.6Kw, klasa energetyczna A, wymiary 60x60x85cm,
- zlew jednokomorowy z opiekaczem: szer. 4000 mm, dł. 750 mm, gł. 140 mm, do szafki 500 mm, odpływ 2 cale,
- umywalkę
- szafki podblatowe i wiszące: blat z konglomeratu, fronty z płyty MDF w okleinie PCV , kolor dobrać po uzgodnieniu z Inwestorem.

Wykończenie ścian wewnętrznych:

We wszystkich pomieszczeniach należy ściany pokryć farbą lateksową prze ich wcześniejszym wytynkowaniem i wykonaniem gładzi. Istniejące płytki należy skuć i zastąpić nowymi na wysokość min 2 m pomieszczenia.

W pomieszczeniach mokrych ściany i sufity powyżej wysokości płytek ceramicznych, pokryć farbą lateksową do pomieszczeń mokrych np. f-my DEKORAL lub inną równoważną o nie gorszych parametrach.

Kolor poszczególnych pomieszczeń dobrać na etapie wykonawstwa po wcześniejszej akceptacji Inwestora.

Instalacje wewnętrzne:

Remont będzie polegał na wymianie całej wewnętrznej instalacji elektrycznej, gazowej, wod –kan, c.o. na nową wraz z wymianą źródła ciepła. Instalacja elektryczna musi spełnić wszystkie wymagania monorymy PN-EN 1838.

Inne wymagania:

Projektowany budynek, stanowi odrębną strefę pożarową, przewidywana liczba osób w budynku: max 20 (w tym 15 uczestników, 5 pracowników)

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W budynku nie przewiduje się stosowania materiałów niebezpiecznych pożarowo. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach technicznych, gospodarczych - do 500 MJ/m². Budynek będzie posiadał kotłownię gdzie nominalna moc kotła gazowego nie przekroczy 30 kW. Zgodnie z obowiązującymi Warunkami Technicznymi (§220) kotłownia gazowa o mocy do 30 kW nie wymaga oddzielenia przeciwpożarowego od pozostałej części budynku.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie przewiduje się występowania zagrożenia wybuchem w projektowanej części. W części projektowanej, przewiduje się kotłownię zasilaną przez sieć gazową. Kotłownia nie przekroczy mocy 30 kW

Odporności pożarowa

Dla zapewnienia bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa osobom znajdującym się wewnątrz obiektu oraz bezpieczeństwa ekip ratowniczych, projektuje się poszczególne elementy budynku w następującej klasie odporności ogniowej, wynikającej z §216:

główna konstrukcja nośna	- R30
konstrukcja dachu	- ---- (z uwagi jednak na wymagania szczególne, w dalszej części podano wymagania dla konstrukcji i przekrycia dachu)
stropy	- REI 30
ściany zewnętrzne	- EI 30 (o↔i; dotyczy pasa międzykondygnacyjnego) (Uwaga: w przypadku stosowania palnych materiałów do termoizolacji ścian zewnętrznych, klasa odporności ogniowej ściany zewnętrznej, oddzielającej palny materiał od wnętrza budynku, musi wynosić EI 60)
ściany wewnętrzne	- ----- (obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych co najmniej EI 15)
przykrycia dachu	- ----- (z uwagi jednak na wymagania szczególne, w dalszej części podano wymagania dla konstrukcji i przekrycia dachu)

Wszystkie ww. elementy budynku nie rozprzestrzeniające ognia.

Przykrycie dachu nie rozprzestrzeniające ognia, izolacja cieplna dachu, stropu – niepalna.

Wyłaz na poddasze posiadający klasę odporności ogniowej odpowiednią do przegrody, w której się znajduje (co najmniej EI30).

Ściany zewnętrzne – klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 (z uwagi na palną izolację termiczną).

Ściany wewnętrzne – klasa odporności ogniowej dla obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych - co najmniej EI 15.

Strop drewniany, oddzielający parter od nieużytkowego poddasza

- obudowa od góry i od dołu systemowymi rozwiązaniami zapewniającymi klasę odporności ogniowej stropu co najmniej REI 30
- wszelkie instalacje prowadzone w przestrzeni strychu lub wewnątrz obudowy drewnianego stropu, należy obudować do klasy odporności ogniowej min. EI30 (dla wentylacji EIS 30)
- izolacja termiczna – niepalna.

Zabezpieczenie okapów dachu – niepalna przegroda, zabezpieczająca przed przedostaniem się ognia do przestrzeni poddasza poprzez okap (np. pożar elewacji, pożar wydostający się przez okno na zewnątrz).
Rozwiązanie systemowe

Elementy drewniane stropu, dachu – zabezpieczone do stopnia NRO (nie rozprzestrzeniający ognia).
Wszystkie elementy budynku NRO, w szczególności ściany zewnętrzne z termoizolacją z użyciem styropianu.

Dla kotłowni gazowej o łącznej mocy cieplnej mniejszej niż 30 kW, zgodnie z wymaganiami §220 WT, nie są wymagane specjalne wydzielienia pożarowe (należy spełnić inne wymagania wynikające z przepisów i Polskiej Normy, w szczególności dotyczące oświetlenia naturalnego, sztucznego, wentylacji, kubatury pomieszczenia, funkcji pomieszczenia z kotłem itp.). Szczegóły wg projektu branżowego (gazowego).

Obudowa instalacji spalinowej i wentylacyjnej EIS 60 (piony wentylacji grawitacyjnej muszą być tak zabezpieczone aby nie naruszały klasy odporności ogniowej dla stropu nad parterem o klasie EI60)

Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Przedmiotowa inwestycja, stanowiąca odrębną strefę pożarową, stanowi jedną przestrzeń, z której zapewnione są przejścia ewakuacyjne i wyjścia ewakuacyjne zgodnie z obowiązującymi przepisami (przejścia o długości <40 m, wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń o szerokości co najmniej 90 cm w świetle ościeżnicy, a wyjścia z budynku min. 120 cm, przy czym grubość skrzydła drzwi po ich pełnym otwarciu nie może pomniejszać tego wymiaru)

Przejścia ewakuacyjne nie prowadzą przez więcej niż 3 pomieszczenia, żadnym z tych pomieszczeń nie jest przestrzeń przeznaczona do komunikacji ogólnej. Drzwi jednoskrzydłowe posiadają jedno – podstawowe - nieblokowane skrzydło o szerokości 90 cm. Grubość skrzydła drzwi po ich otwarciu nie może pomniejszać wymaganej szerokości wyjścia ewakuacyjnego.

Wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń:

- otwierane na zewnątrz – dotyczy pomieszczeń z ilością osób powyżej 6.
- nie ma pomieszczeń z ilością osób powyżej 30 (nie są wymagane w żadnym pomieszczeniu dwa wyjścia ewakuacyjne)

Schody zewnętrzne

- niepalne
- klasa odporności ogniowej min. R30
- szerokość min. 120 cm
- wymiary stopni (szerokość min. 0,35 m; wysokość – max. 15 cm)

Poziome drogi ewakuacyjne

Spełnione będą wymagania dotyczące dopuszczalnych długości dojsć ewakuacyjnych – tj. 10 m (przy jednym dojsciu) oraz 40 m (przy co najmniej dwóch dojsciach, przy czym dla dojscia dłuższego dopuszcza się 80 m; dojsčia te nie mogą się ani pokrywać, ani krzyżować). Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych – co najmniej 1,4 m (dopuszcza się 1,2 m dla ewakuacji do 20 osób – warunek spełniony budynek o przeznaczeniu do 20 os.). Wysokość dróg ewakuacyjnych – co najmniej 2,2 m (dopuszcza się lokalne obniżenie do 2 m na długości do 1,5 m). Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych w klasie odporności ogniowej wymaganej dla przegród wewnętrznych, nie mniej niż EI 15. Drzwi stanowiące wyjścia z pomieszczeń nie mogą, po ich pełnym otwarciu, zawężać wymaganej szerokości drogi ewakuacyjnej (drzwi wyposażone w samozamykacz nie traktuje się jako zawężające drogę ewakuacyjną – traktowane są jako „drzwi zamknięte, nie utrudniające ewakuacji”).

Oświetlenie awaryjne, ewakuacyjne:

Wymagane na wszystkich drogach ewakuacyjnych. Przewidywana zgodność z normą PN-EN 1838:2005 Zastosowania oświetlenia – Oświetlenie awaryjne (zgodnie z załącznikiem nr 1 do „Warunków Technicznych”, a w szczególności natężenie oświetlenia co najmniej 1 lx (w obrębie lokalizacji hydrantów wewnętrznych – 5 lx) czas działania co najmniej 1 godz. Oprawy oświetlenia awaryjnego przewidywane w miejscach wskazanych w standardzie przyjętym jako podstawa projektowania, w szczególności na zewnątrz przy wyjściach ewakuacyjnych. W pomieszczeniach dla dzieci (sale zabaw, sale odpoczynku, izolatka, jadalnia, szatnie itp.) – przewidywane oświetlenie awaryjne „stref otwartych”, zgodnie z ww. PN. Wymagane natężenie oświetlenia co najmniej 0,5 lx, czas działania nie mniej niż 1 godz.

W pomieszczeniu z kotłem gazowym przewidywane oświetlenie awaryjne zapasowe zapewniające możliwość bezpiecznego zakończenia prac konserwacyjnych itp. – w razie zaniku oświetlenia podstawowego

Oświetlenie dodatkowe „przeszkodowe”, podświetlane znaki ewakuacyjne – nie są wymagane (nie przewiduje się użytkowania pomieszczeń przy wyłączonym oświetleniu podstawowym).

Oznakowanie na potrzeby ewakuacji.

Kierunki ewakuacji projektuje się oznakować znakami ustalonymi w Polskich Normach.

Nie przewiduje się użytkowania pomieszczeń przy zgaszonym oświetleniu podstawowym.

Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej**Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.**

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – wymagany, przewiduje się spełnienie wymagań w tym zakresie, szczegóły wg projektu branży elektrycznej. W szczególności:

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu spełniający wymagania §183 ust. 2, 3 i 4 WT, tj.:

umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany

Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne, jeżeli występuje ono w budynku

Wymagania szczególne dla pomieszczenia z kotłem gazowym

- oświetlenie sztuczne w stopniu ochrony co najmniej IP-24

Ochrona odgromowa

Obiekt wyposażono w podstawową ochronę odgromową zgodnie z PN.

Instalacja gazowa

Przewiduje się detekcję gazu oraz tlenku węgla w pomieszczeniu z kotłem gazowym. Obecność stężeń niebezpiecznych będzie sygnalizowana akustycznie w tym pomieszczeniu, lub wg ustaleń inwestora.

Instalacja wentylacyjna. Przewody spalinowe

- przewody wentylacyjne – niepalne

- przewody spalinowe – odpowiednie dla stosowanego czynnika opałowego

Przewiduje się przewody kominowe tradycyjne, murowane, których obudowa będzie spełniała wymagania określone w przepisach, w szczególności §266 WT. Dla przewodów prowadzonych przez strop wymagana jest obudowa posiadająca klasę odporności ogniowej co najmniej EI 30 (dla przewodów wentylacyjnych EIS 30). Dopuszcza się rozwiązanie określone w §266 ust. 3 WT (murowane - cegła pełna 12 cm, na zaprawie cementowo-wapiennej, z zewnętrznym tynkiem lub spoinowaniem).

Wentylacja i odprowadzenie spalin w pomieszczeniu z kotłem gazowym – przewiduje się zgodność z odpowiednimi przepisami i Polską Normą.

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku

Przepusty instalacyjne w innych elementach (nie będących oddzieleniami przeciwpożarowymi), wymagają zabezpieczenia wówczas, jeśli ich średnica jest większa niż 4 cm oraz klasa odporności ogniowej elementów, przez które instalacje te są prowadzone, wynosi co najmniej (R)EI 60 i elementy te wydzielają pomieszczenia zamknięte.

Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

Przeciwpożarowe kłapy odcinające na instalacji wentylacyjnej w miejscach przejść przez elementy budynku (ściany, stropy), dla których wymagana klasa odporności ogniowej to (R) EI 60, tam gdzie nie zastosowano innego zabezpieczenia (np. obudowy instalacji)

Hydranty wewnętrzne – wymagane wg. załącznika graficznego. Przewiduje się jeden hydrant typu 25, z węzłem o długości do 30 m, zapewniającym zasięg hydrantu dla całej strefy pożarowej, z uwzględnieniem zasięgu rzutu prądu wody 3 m. Wydajność min. 1 l/s. Ciśnienie min. 0,2 MPa. Przewidywany zawór pierwszeństwa na przyłączy, zapewniający, że w razie uszkodzenia instalacji sanitarnej nie nastąpi spadek ciśnienia i wydajności na hydrancie wewnętrznym poniżej wymaganych wartości. Instalacja zasilająca hydrant – przewody niepalne.

Urządzenia przeciwpożarowe muszą być wykonywane na podstawie projektów uzgodnionych pod względem ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z §3 ust. 1 rozporządzenia MSWiA z 07.06.2010 r. (Dz.U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.).

Informacje o wyposażeniu w gaśnice

Wymagane zapewnienie 2 kg (lub 3 dm³) środka gaśniczego w gaśnicach na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej

Szczegóły rozmieszczenia gaśnic należy ująć w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, z uwzględnieniem podstawowych wymagań:

Gaśnice należy rozmieszczać w miejscach łatwo dostępnych i widocznych (tj. przy wejściach do budynków, na klatkach schodowych, na korytarzach, przy wyjściach ewakuacyjnych)

Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie może być większa niż 30 m

Gaśnice należy umieszczać w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki)

Do gaśnicy należy zapewnić swobodny dostęp, o szerokości co najmniej 1 m

W budynku należy zapewnić gaśnice, wg ww. zasad – przeznaczone do gaszenia grup pożarów A.

W kuchni do gaszenia grup pożarów AB i F. W kotłowni do gaszenia grup pożarów BC.

Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Drogi pożarowe

Dla budynku wymagana jest droga pożarowa. Droga taka zapewniona będzie zgodnie z wymaganiami rozporządzenia MSWiA z 24.07.2009 r. ws. przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030). Jako minimalne wymaganie przyjmuje się zgodność z §12 ust. 7 tego rozporządzenia

– tj. zapewnienie połączenia z drogą pożarową utwardzonym dojściem o szerokości min. 1,5 m i długości max. 30 m wyjść ewakuacyjnych z budynku, w sposób zapewniający dostęp do każdej strefy pożarowej.
Droga pożarowa do budynku, poza zakresem ww. wymagania minimalnego, powinna mieć szer. min 3 m oraz zapewniać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 50 kN (obszar wiejski).

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Budynek będzie mieć zapewnioną wodę do zew. Gaszenia pożaru poprzez istniejący hydrant w odległości 65 m od projektowanego obiektu.

Inne ważne dane

Wszystkie elementy zabudowane w obiekcie muszą posiadać wymagane prawem dokumenty dopuszczające do stosowania, potwierdzające odpowiednie właściwości

W projektowanych częściach dobudowanych należy uwzględnić następujące wymogi w zakresie wykończenia wnętrz:

- nie będą stosowane do wykończenia wnętrz materiały, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji nie stosować materiałów łatwo zapalnych,
- okładziny sufitów oraz sufitów podwieszanych wykonane będą z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia, nie będą stosowane stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz, przegrody oraz wykładziny podłogowe z materiałów łatwo zapalnych.

Uwagi Końcowe

Roboty muszą być prowadzone przez pracowników zgodnie z dokumentacją techniczną, sztuką budowlaną oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano Montażowych. Użyte materiały winne być dopuszczone do stosowania w budownictwie. Prace należy prowadzić z zachowaniem zasad BHP. Należy stosować wymagania podane w instrukcji montażu i obsługi poszczególnych materiałów i urządzeń. Nadzór nad robotami powinien być prowadzony przez osobę posiadającą w tym zakresie uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie oraz będący członkiem odpowiedniej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami oraz wg wytycznych technicznych producenta wybranych materiałów. Należy stosować rozwiązanie jednego producenta. Zabrania się „mieszania” technologii i rozwiązań technicznych różnych producentów dla jednego rozwiązania. Przed wykorzystaniem materiału Zamawiający winien go zaaprobować tj. Wykonawca przedłoży atesty, dopuszczenia, oceny itp. Wszelkie zmiany należy uzgodnić z Zamawiającym.

7. Wymagania szczegółowe dla wykonania terenu wokół budynku

Ławka parkowa z oparciem i podłokietnikami:

Urządzenie o wymiarach:

wys. siedziska 42 cm

szer. siedziska 36 cm

dł. siedziska 170 cm

sz. Ławki 55 cm

dł. ławki 170 cm



Ławka o konstrukcji rur ze stalowymi płaskownikami. Rama ławki malowana proszkowo na kolor czarny lub ciemno grafitowy farbami odpornymi na korozję i warunki zewnętrzne. Wypełnienie ramy stalowej ławki poprzez

zastosowanie drewnianych desek o gr. 38 mm z drewna świerkowego sezonowanego, szlifowanego, fazowanego i lakierowanego lakierem odpornym na warunki atmosferyczne.

Kosz parkowy:

Urządzenie o wymiarach:

wys. całkowita 110 cm

pojemność 30 L

wys. pojemnika 48 cm

sz. wkładu 28 cm



Kosz stalowy malowany proszkowo farbami odpornymi na działania atmosferyczne, w kolorze czarnym lub ciemno grafitowy.

Nawierzchnia utwardzona:

Nawierzchnia utwardzona wykonać poprzez zastosowanie kostki betonowej w odcieniach szaro - grafitowym, mix w trzech równych rozmiarach. W miejscach przeznaczonych do ruchu kołowego należy zastosować kostkę dedykowaną pod ruch ciężki. Obrzeża i krawężniki betonowe ciemno szare.

Zewnętrzne schody istniejące wyremontować poprzez wyłożenie kostki szarej o gr. 4 cm. Wykończenie schodów musi być antypoślizgowe. Balustrady wykonać zgodnie z opisem balustrady zewnętrzne.

Konstrukcja ciągów dojazdowych i parkingów:

8 cm – warstwa ścieralna z kostki betonowej,

4 cm- posypka cementowo – piaskowa 1:4 wg. PN-B-11113;

20 cm – podbudowa zasadnicza z kruszywa kamiennego łamanego 0/31.5 mm stabilizowanego mechanicznie wg. PN-S-06102;

35 cm – podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego 0/63 mm stabilizowanego mechanicznie wg. PN-S-06102;

Konstrukcja ciągów pieszych:

6 cm – warstwa ścieralna z kostki betonowej,

4 cm- posypka cementowo – piaskowa 1:4;

30 cm – podbudowa zasadnicza z kruszywa kamiennego łamanego 0/31.5 mm stabilizowanego mechanicznie wg. PN-S-06102;

Wody opadowe z terenu objętego zgłoszeniem będą zagospodarowane w całości na terenie inwestycji. Rury spustowe przy utwardzeniu połączyć z odwodnieniem liniowy, gdzie woda będzie odprowadzana swobodnie na tereny zielone nie utwardzone.

Pochylnia dla osób niepełnosprawnych:

Nawierzchnie pochylni wykonać z kostki betonowej, tożsamej jak wykończenie opasek wokół budynku kolor szary. Balustrady obustronne, wykonywać ze stali nierdzewnej umieszczone na wysokość 0.75 i 0.9 m od płaszczyzny ruchu, przedłużone o 0.3 m przed początkiem i końcem pochylni. Należy zapewnić szerokość płaszczyzny ruchu 1.2 m, krawężniki co najmniej 0.07 m obustronne poręcze jak opisano powyżej z odstępami

słupka od 1 m do 1.1 m. Wykończenie pochyli przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych musi być antypoślizgowe. Balustrady wykonać zgodnie z opisem balustrady zewnętrzne.

Balustrady zewnętrzne:

Balustrady zewnętrzne przy schodach zewnętrznych oraz przy pochylni dla niepełnosprawnych wykonać ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo w korze czarnym.

Ogrodzenie:

Ogrodzenie terenu inwestycji wykonać jako systemowe. Słupki stalowe w rozstawie, co ok. 2 m. W ogrodzeniu zaprojektowano furtki i bramę wjazdową (wg. załącznika graficznego). Przewidziana wysokość ogrodzenia 1.5 m (wartość podana bez cokołu, ogrodzenie należy wyposażyć w cokół). Ogrodzenie na słupkach o rozstawie min 2,0 m z rur stalowych z profil zamkniętego malowanego proszkowo na punktowych stopach fundamentowych o wymiarach 25 x 25 cm o głębokości 100 cm – na betonie C20/25. Fundamentowanie słupków poniżej lokalnej granicy przemarzania. Furtki oraz bramy należy wykonać jako rozwiązanie systemowe producenta ogrodzenia, wyposażyć w klamki ze stali nierdzewnej oraz zamki patentowe z kompletem kluczy. Brama wjazdowa o szer. min 4 m światło przejścia, furtka o szer. min 1.2 m światło przejścia zgodnie z załącznikiem graficznym.

Inne prace porządkowe:

W ramach przedmiotowego zadania przewidują się rozbiórkę czterech gospodarczych obiektów oraz wycinkę i pielęgnację drzew wg. załącznika graficznego. W ramach nasadzeń zastępczych przewidują się posadzenie 10 sztuk drzew z gatunku klon pospolity o min. obwodzie pnia 5 cm. mierzonym na wys. 100 cm.