

Projekt umowy

Umowa zawarta w dniu roku w Gnojniku pomiędzy:

Gminą Gnojnik z siedzibą w Gnojniku 363, 32-864 Gnojnik, woj. małopolskie, NIP: 8691186447, REGON: 851660683, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, którą reprezentują:

Sławomir Paterek – Wójt Gminy
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

a

.....
zwanym(ą) dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:
.....

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu przeprowadzonym przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 10 i 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843z późn. zm.) Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.
" Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze gminy Gnojnik"

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem zgodami i pozwoleniami na budowę oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze gminy Gnojnik.

Zamawiający oczekuje, że wykonawca opracuje i przedłoży do oceny koncepcje projektową przedstawiającą proponowane rozwiązania. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w dokumentacji projektowej.

Przed złożeniem wniosku wykonawcy o decyzje administracyjne zgodnie z Prawem Budowlanym niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym.

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i umowy.

2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy jest zawarty w:
 - a) Programie funkcjonalno – użytkowym, dalej zwany *PFU*
 - b) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, dalej zwana *SIWZ* będących integralną częścią umowy
3. Ponadto do Przedmiotu Umowy i obowiązków Wykonawcy poza innymi wymienionymi w Umowie należy wykonanie kosztem i staraniem Wykonawcy:
 - 1) Urządzenie zaplecza budowy;
 - 2) Urządzenie placu budowy;
 - 3) Zasilanie placu budowy w energię elektryczną i w wodę
 - 4) Uzyskanie stosownych pozwoleń na czasowe zajęcie terenu i ponoszenie opłat z tym związanych;
 - 5) Sporządzenie projektu organizacji placu budowy i organizacji robót, uzgodnienie ich z Zamawiającym i przedłożenie Zamawiającemu;
 - 6) Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego (Dz.U, z 2019r poz. 1186)
 - 7) Utrzymywanie porządku na placu budowy podczas realizacji umowy i jego uporządkowanie po zakończeniu robót
 - 8) Przywrócenie do stanu pierwotnego terenów (nie podlegających zabudowie przez Przedmiot Zamówienia) zajętych dla realizacji Przedmiotu Zamówienia)
 - 9) Ubezpieczenia placu budowy
 - 10) Sporządzenie dokumentacji technicznej powykonawczej i fotograficznej Przedmiotu Zamówienia;
 - 11) Przeprowadzenie rozruchu (ruchu próbnego) urządzeń, instalacji wraz z ich pomiarami;

- 12) Sporządzenie instrukcji obsługi i eksploatacji: obiektów, instalacji i urządzeń związanych z obiektem;
 - 13) Przeprowadzenie szkolenia pracowników Zamawiającego (Użytkownika) w zakresie obsługi i eksploatacji obiektów wraz z instalacjami;
 - 14) Zapewnienie nadzoru autorskiego nad wykonywanymi robotami
 - 15) Złożenie wniosku i pozyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu Zamówienia na podstawie udzielonego w odpowiednim czasie pełnomocnictwa lub dokonanie zgłoszenia zakończenia robót do Nadzoru Budowlanego.
4. Wykonawca oświadcza, iż ma świadomość wykonania robót projektowych i budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, przeprowadził szczegółową ocenę terenu budowy i jest w pełni świadomy wszystkich warunków fizycznych oraz ograniczeń odnoszących się do terenu budowy, dostępu mediów, otoczenia, jak również organizacji i funkcjonowania terenu budowy.
 5. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
 6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji projektowej zawierającej: projekt budowlany, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz inne określone prawem dokumenty wraz ze stosownymi uzgodnieniami i dokumentami określonymi w PFU i zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z założeniami określonymi w zapytaniu ofertowym, PFU,.
 7. Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia funkcji nadzoru autorskiego w czasie wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy, bez naliczania dodatkowych kosztów.
 8. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) realizacji robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę oraz projektami wykonawczymi,
 - b) uzyskania wszelkich uzgodnień i dopuszczeń właściwych służb niezbędnych do użytkowania.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy określonego w ust. 1, *PFU* oraz innych dokumentach stanowiących jej integralną część, z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących przepisów *Prawa Budowlanego*, aktami wykonawczymi do powyższej ustawy, Polskimi Normami mającymi zastosowanie przy realizacji tego przedmiotu umowy, wpisów do dziennika budowy, uwag i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego.

§2

Terminy realizacji

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy: **do 30 lipca 2021 roku.**
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawomocnego pozwolenia na budowę, wraz z dokumentami niezbędnymi do zgłoszenia rozpoczęcia robót przy czym zgłoszenia tego dokona Zamawiający. Z przekazania placu budowy zostanie sporządzony stosowny protokół, w którym zostaną ściśle określone granice placu budowy. Z chwilą podpisania protokołu Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za ryzyko i szkody powstałe na terenie budowy.
3. Strony przyjmują harmonogram budowy rzeczowo-finansowy sporządzony w rozbiciu na poszczególne elementy techniczne robót, zawierający terminy pośrednie wykonania Przedmiotu Umowy. Harmonogram budowy stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 3

Prace projektowe

1. Dokumentacja projektowa musi być zgodna z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186) oraz innymi aktualnie obowiązującymi aktami prawa.
2. Realizacja przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z § 1 obejmuje również uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego kompletu wymaganych przepisami prawa sprawdeń, uzgodnień, opinii, decyzji, prawomocnych pozwoleń na budowę oraz zezwoleń i innych niezbędnych z uwagi na przedmiot niniejszej umowy dokumentów.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.
4. Wykonawca będzie weryfikował własnym staraniem i na własny koszt otrzymywane od Zamawiającego dokumenty i informacje pod względem ich zgodności ze stanem faktycznym.
5. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy powinna obejmować całość zagadnienia projektowego wynikającego z niniejszej umowy oraz *SIWZ* w szczególności założenie określone w *PFU*,.
7. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy powinna być sporządzona w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną oraz powinna zostać opatrzona przez Wykonawcę klauzulą zawierającą deklarację o kompletności i przydatności z punktu

- widzenia celu, któremu ma służyć.
8. Dokumentacja projektowa powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach.
 9. Dokumentacja projektowa powinna charakteryzować się bardzo dużym stopniem uszczegółowienia, tzn. rozwiązywać każdy szczegół, element w sposób umożliwiający realizację robót bez dodatkowych opracowań oraz uzupełnień.
 10. W zakresie dokumentacji budowlano – wykonawczej będącej elementem dokumentacji projektowej Wykonawca musi ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenia poprawności jej wykonania.
 11. W przypadku, gdy w *PFU*, , stanowiących opis przedmiotu zamówienia zostało wskazane pochodzenie (znak towarowy, marka, producent, dostawca) materiałów lub urządzeń, Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót budowlanych w zgodzie z przedmiotem zamówienia oraz uzyskaniem pozwoleniem na budowę i zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia jak również w sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
 12. W przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez Podwykonawców i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie przez Podwykonawców części dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
 13. W razie powierzenia wykonania części prac projektowych Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania przez te podmioty nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej dokumentacji.
 14. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę możliwości zastosowania rozwiązań lepszych niż określone w *PFU* Wykonawca winien niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu taką możliwość i uzyskać jego zgodę na ich uwzględnienie w dokumentacji projektowej.

§ 4

Prace projektowe – przeniesienie autorskich praw majątkowych

1. Wykonawca oświadcza, iż w dniu przekazania Zamawiającemu jakichkolwiek wyników usług świadczonych na zasadzie niniejszej Umowy, mających cechy utworu w rozumieniu prawa autorskiego (dalej: Utwory), będą przysługiwały mu wyłączne prawa majątkowe autorskie do Utworów oraz, że będzie uprawniony do udzielenia Zamawiającemu zezwoleń, o których mowa w niniejszej umowie. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Utwory w chwili przeniesienia własności autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nie będą naruszać żadnych praw własności intelektualnej osób trzecich ani nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się niniejszym naprawić każdą szkodę, w tym pokryć wszelkie koszty, wydatki, w tym koszty obsługi prawnej, którą Zamawiający poniesie, w związku z jakimkolwiek pozwem, roszczeniem, czy postępowaniem prowadzonym przeciwko niemu w wyniku złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwych oświadczeń co do posiadanych praw własności intelektualnej. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do procesu po stronie Zamawiającego lub wstąpić do procesu w jego miejsce.
2. Z dniem ostatecznego odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do wszystkich Utworów, bez ograniczenia czasowego, do korzystania, rozporządzania nią w całości lub w fragmentach w kraju i za granicą na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką w każdej postaci dokumentacji projektowej, w szczególności w pamięci komputerów, w tym spełniających funkcję serwerów, pamięciach typu flash,
 - b) rozpowszechniania dokumentacji projektowej bez żadnych ograniczeń ilościowych, techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet oraz Intranet.
 - c) realizacji obiektu
3. Jeżeli Wykonawca nie jest autorem wszystkich elementów dokumentacji projektowej, jego obowiązkiem jest umieszczenie odpowiednich postanowień w zakresie opisanym niniejszą klauzulą w umowach regulujących stosunki prawne między Wykonawcą, a twórcami poszczególnych elementów dokumentacji.
4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przeniesiona zostaje własność wydanych przez Wykonawcę egzemplarzy dokumentacji oraz nośników, na których została utrwalona.
5. Wykonawca zobowiązuje się, bez dodatkowego wynagrodzenia, do sprawowania nadzoru autorskiego związanego z realizacją inwestycji polegającej na budowie obiektów, dla których została opracowana przedmiotowa dokumentacja, w zakresie określonym w art. 20 ust. 1 pkt 4 *Prawa budowlanego*.
6. Rozwiązanie umowy (wypowiedzenie lub odstąpienie) nie ma wpływu na skuteczność przejścia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich opisanych niniejszym paragrafem.

§ 5

Pozwolenie na budowę, zakres umocowania wykonawcy, nadzór autorski

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji pozwolenia: na budowę i na użytkowanie,
- b) wskazania osoby do kontaktu z Wykonawcą w imieniu Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z realizacji obowiązków umownych.

Wykonawca jest zobowiązany, w ramach wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej Umowie, do należytego reprezentowania Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych dotyczących uzyskania wymaganych uzgodnień, badań i ekspertyz oraz ostatecznej i prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, a w szczególności spełniać wymagania właściwych organów w zakresie obowiązków Zamawiającego dotyczących dokumentacji projektowej (wyjaśnienia, ustalenia, zmiany, poprawki itp.).

W przypadku konieczności dostarczenia Wykonawcy dokumentów innych niż wymienione w pkt. a) powyżej, Wykonawca poinformuje o tym niezwłocznie Zamawiającego zobowiązując go do przedstawienia przedmiotowych dokumentów.

W ramach nadzoru autorskiego znajdującego się w przedmiocie umowy i ujętego w wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawca jest zobowiązany do:

- a) czuwania nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno– budowlanymi i Polskimi Normami,
- b) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji w ramach zakresu określonego przez projekt wykonawczy,
- c) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań materiałowych i konstrukcyjnych przewidzianych w dokumentacji projektowej,
- d) czuwania, by zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającego uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
- e) udziału w spotkaniach dotyczących realizacji niniejszej umowy organizowanych przez Zamawiającego.

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy – dokumentacja projektowa

1. Zakres zamówienia obejmuje:
 - Projekt budowlany 5 egz. wersja papierowa i elektroniczna CD 1 szt.
 - Projekt wykonawczy z podziałem na branże 5 egz. wersja papierowa oraz elektroniczna CD 1 szt.
 - STWiORB i Inne opracowania wg. PFU w 5 egz. wersja papierowa oraz elektroniczna CD 1 szt.
2. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy wykonać przy zachowaniu najwyższej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego* (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) oraz z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym* (Dz.U. Nr 130, poz. 1389).
3. Kompletną dokumentację należy przekazać w formie papierowej w teczkach z opisem w języku polskim w ilości określonej w ust. 1 umowy oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD-ROM:
4. Osobami uprawnionymi do odbioru dokumentacji projektowej w imieniu Zamawiającego jest:
Sławomir Paterek –Wójt Gminy Gnojnik
5. Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę Wykonawca zobowiązany jest przekazać dokumentację projektową Zamawiającemu celem zbadania jej kompletności oraz zgodności z celem wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przekazania mu kompletnej dokumentacji projektowej może wnieść uwagi i zastrzeżenia, które Wykonawca ma obowiązek uwzględnić.
6. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni usunąć wskazane nieprawidłowości.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu wglądu w opracowywaną dokumentację projektową na każdym etapie jej wykonywania oraz informowania na bieżąco o toczących się

- postępowaniach administracyjnych i trybie uzgadniania dokumentacji projektowej. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o okolicznościach stanowiących przyczynę opóźnienia wydania wnioskowanych uzgodnień lub decyzji administracyjnych.
8. Strony niniejszej umowy dopuszczają możliwość organizowania konsultacji roboczych na etapie opracowywania dokumentacji projektowej w celu uściślenia przyjętych rozwiązań projektowych. Terminy przedmiotowych spotkań będą ustalane na bieżąco, z tym, że pierwsze spotkanie odbędzie się w ciągu 7 kolejnych dni licząc od daty zawarcia niniejszej umowy w siedzibie Zamawiającego.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy – przygotowanie i realizacja robót

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy, zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym, zapytaniem ofertowym wraz z wyjaśnieniami i odpowiedziami udzielonymi przez Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego oraz opracowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, STWiORB, , tak aby po zrealizowaniu Przedmiotu Umowy Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyskał decyzję pozwalającą na użytkowanie obiektu lub dokonał zgłoszenia zakończenia robót do Nadzoru Budowlanego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przejęcia placu budowy od Zamawiającego oraz prowadzenia dziennika budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy i obowiązków wynikających z Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp, przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru technicznego oraz nadzoru autorskiego nad realizacją Przedmiotu Umowy, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie warunki socjalne i inne przepisane prawem warunki świadczeń dla swoich pracowników.
6. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie terenu budowy (lub innych miejsc, na których mają być prowadzone roboty) informujące i ostrzegające a związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się, własnym kosztem i staraniem do utrzymania terenu budowy, jej zaplecza i dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, śmieci; nadmiaru śniegu i do utrzymywania drogi dojazdowej w stałej czystości (w tym także w okresie zimowym) – mycie kół samochodów przed wyjazdem z placu budowy.
8. Wszelkie odpady powstałe w wyniku prowadzonych robót przechodzą na własność Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do ich zagospodarowania zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797).
9. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ogólnego porządku na terenie realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności poprzez:
 - a) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - b) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - c) usuwanie awarii związanych z prowadzeniem prac,
 - d) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych prac.
10. Wykonawca zobowiązuje się porządkować własnym kosztem i staraniem (na bieżąco) tereny znajdujące się poza granicami lokalizacji Przedmiotu Umowy – dotyczy to dróg dojazdowych do placu budowy z których korzystał Wykonawca – oraz doprowadzić te tereny do stanu jak w chwili rozpoczęcia budowy.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za koordynację robót związanych z koniecznymi przełożeniami lub zabezpieczeniami istniejących urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz za włączenie tych robót do wszystkich programów prowadzenia robót. W razie uszkodzenia urządzeń podziemnych lub nadziemnych Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego zawiadomienia odpowiednich władz, współpracy z nimi w usuwaniu szkód i pokrycia kosztów napraw.
12. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania w trakcie prowadzenia prac wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów bhp.
13. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania stosownych pozwoleń na czasowe zajęcie terenu i do ponoszenia opłat z nimi związanych.
14. Wykonawca jest zobowiązany do umieszczenia tablicy informacyjnej o budowie oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia wykonanych zgodnie z przepisami Rozdziału 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. (Dz. U. nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami).
15. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom organów

państwowych takich jak w szczególności: Państwowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Państwowy Inspektor Pracy, Państwowej Straży Pożarnej, Państwowa Inspekcja Sanitarna, oraz do udzielania im stosownych informacji w zakresie przewidzianym Ustawą Prawo Budowlane. Wstęp na teren budowy bez wcześniejszego powiadomienia ma Inwestor, Projektant i Inspektor nadzoru zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 290).

16. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w celu prawidłowego i terminowego wykonania Umowy.
17. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Inwestora.
18. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu na koniec każdego miesiąca pisemnego sprawozdania ze stanu zaawansowania prac.
19. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejścia placu budowy.

§ 8

Zasady porozumiewania się stron

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy, protokoły z narad koordynacyjnych oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczonej adresatom za potwierdzeniem odbioru.
2. Strony dopuszczają również możliwość porozumiewania się przy pomocy transmisji elektronicznej. Adresy e-mail:
 - 1) Zamawiającego:
 - 2) Wykonawcy:
3. Pisemna korespondencja stron kierowana będzie na adresy wskazane w niniejszej Umowie, bądź też na nowe adresy wskazane w trakcie jej obowiązywania przez strony w formie pisemnej. Nieodebrana korespondencja, przesłana na taki adres, uznawana będzie za doręczoną w ósmym dniu liczonym od daty pierwszego awizowania.

§ 9

Ubezpieczenie Ryzyk Budowlano – Montażowych Budowy

1. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt ubezpieczyć się od wszelkich ryzyk związanych z wykonaniem niniejszej umowy, w tym m.in. od ryzyk budowlanych, od skutków odpowiedzialności cywilnej, a w szczególności od ryzyka zniszczenia mienia Zamawiającego i osób trzecich, na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, na sumę ubezpieczenia co najmniej równą kwocie złożonej oferty oraz skutków nieszczęśliwych wypadków robotników i innych osób zatrudnionych przez niego przy wykonywaniu zobowiązań z niniejszej umowy.
2. Jeżeli w terminie 30 dni od wejścia w życie niniejszej umowy Wykonawca nie przedstawi (kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem) Zamawiającemu dokumentu ubezpieczenia opisanego w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający na koszt Wykonawcy może zawrzeć umowę ubezpieczenia, o jakiej mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Koszty poniesione w związku z zawartą umową ubezpieczeniową Zamawiający potrąci z pierwszej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 10

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy:
 - 1) Zgodnie z:
 - a) Programem funkcjonalno – użytkowym oraz opracowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, pozwoleniem na budowę.
 - b) wyjaśnieniami, uzupełnieniami, odpowiedziami Zamawiającego udzielonymi na etapie postępowania przetargowego;
 - c) ofertą Wykonawcy;
 - d) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów Prawa budowlanego, przepisów technicznych, ochrony środowiska i innych;
 - e) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych;
 - f) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej sztuki budowlanej, ustalonymi zwyczajami oraz wskazówkami Zamawiającego.
 - 2) Z zastosowaniem materiałów, maszyn i urządzeń własnych.
 - 3) Z materiałów, których jakość winna odpowiadać warunkom określonym w:

- a) dokumentacji projektowej, Specyfikacjach technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- b) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 215) oraz w innych właściwych i aktualnych obowiązujących przepisach prawa.
- 4) Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego.
- 5) atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed ich wbudowaniem a następnie dostarczy je Zamawiającemu przed rozpoczęciem czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
- 2. Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą i aprobatą techniczną. Dotyczy to wszystkich materiałów, które zostaną wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem wykonawczym.
- 3. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji Przedmiotu Umowy i oświadcza, że wykona Przedmiot Umowy z zastosowaniem wyłącznie nowych, pełnowartościowych materiałów, urządzeń i elementów.
- 4. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego.
- 5. Atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne dla materiałów Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed ich wbudowaniem a następnie dostarczy je Zamawiającemu przed rozpoczęciem czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Zamawiający wymaga aby atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne itp. były aktualne z terminem ważności dla całego cyklu realizacji. Kierownik budowy jest zobowiązany potwierdzić, że wbudował materiały, dla których posiada i przedstawił Zamawiającemu wymienione powyżej dokumenty dotyczące materiałów.
- 6. Wykonawca ma obowiązek własnym kosztem i staraniem, wykonać wszystkie wymagane prawem próby i badania jak również dodatkowe kontrole, próby i badania jakich zażąda Zamawiający, z tym że koszt wykonania tych dodatkowych prób, kontroli i badań ponoszą odpowiednio:
 - w przypadku uzyskania pozytywnego wyniku badania - Zamawiający,
 - w przypadku uzyskania negatywnego wyniku badania - Wykonawca.
- 7. Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem, jeżeli zajdzie potrzeba, będzie prowadził obsługę geodezyjną.
- 8. Obowiązkiem Wykonawcy jest oddanie gotowych robót i obiektów budowlanych będący przedmiotem niniejszej Umowy w sposób i terminie ustalonym w tej Umowie.

§ 11

Podwykonawcy

- 1. W przypadku, gdy Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie części zamówienia zastosowanie mają zapisy niniejszego paragrafu.
- 2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
- 3. Wykonawca może z uwzględnieniem zasad wynikających z umowy:
 - 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres Podwykonawstwa niż w Ofercie,
 - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w Ofercie,
 - 4) zrezygnować z Podwykonawstwa.
- 4. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż inny proponowany Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia
- 5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna określać:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 2) że Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.

- 3) zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę (Dalszego Podwykonawcę), sposób realizacji, zastosowane materiały, które nie mogą być sprzeczne z umową zawartą z Zamawiającym,
- 4) termin realizacji robót objętych umową, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu realizacji zamówienia określonego w umowie z Zamawiającym,
- 5) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy (Dalszego Podwykonawcy) za wykonanie danego zakresu robót,
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
 - 3) sprzecznych z postanowieniami umowy zawartej z wykonawcą lub sprzecznych z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Możliwość zapłaty bezpośredniej, o której mowa w ust. 5 pkt. 2) dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (a w przypadku dostaw lub usług po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 14) – stąd przystępując do realizacji robót budowlanych Podwykonawca zobowiązany jest posiadać zaakceptowaną Umowę o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
9. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy. W przypadku braku pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej przedłożenia. W przypadku braku pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację przez Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo (jej zmiany), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
15. Do zmian postanowień umowy o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o podwykonawstwo.
16. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do faktury wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową również oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo na dzień realizacji należności z faktury.
17. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
18. Zamawiający zobowiązany jest wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.

19. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 20 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający posiada uprawnienie do dysponowania wskazanymi kwotami zgodnie z postanowieniami art. 143c ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych (odmawia dokonania bezpośredniej zapłaty, dokonuje bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom, składa przedmiot żądania do depozytu sądowego).
20. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenia, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 18 i 19 uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Zamawiający podejmuje decyzję w przedmiocie płatności bezpośredniej na rzecz Podwykonawców w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zgłoszenia żądania zapłaty.
22. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
23. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
25. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
26. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego korzyść uprawnień wynikających z tych zobowiązań.

§ 12

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto:..... **złotych** , stawka podatku VAT (....%) wartość podatku VAT..... złotych, **brutto:złotych** (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy wyszczególnione w ust. 1 niniejszego paragrafu jest niezmiennie do końca realizacji Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem § 20.
3. Wynagrodzenie określone w niniejszym paragrafie obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości umowy tj. zł (słownie:) wniesione zostanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
3. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70 % w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane,
 - 2) pozostałe 30 % nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, o którym mowa w § 11 pkt 10.
4. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót.
6. Zamawiający zastrzega sobie, iż w zabezpieczeniu należytego wykonania umowy złożonym w formie niepieniężnej nie może znaleźć się zapis, uzależniający uruchomienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na rzecz Zamawiającego od złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia Wykonawcy o uznaniu roszczenia oraz kwoty roszczenia, będącego przedmiotem wezwania do zapłaty.

§ 14

Inne obowiązki Wykonawcy

Niezależnie od obowiązków Wykonawcy wymienionych w poprzednich paragrafach niniejszej Umowy na Wykonawcy spoczywają następujące obowiązki:

- 1) Zgłaszania inspektorowi nadzoru – pisemnie (względnie przy akceptacji Zamawiającego telefonicznie) oraz wpisem do dziennika budowy konieczności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Inspektor nadzoru winien dokonać odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż trzy dni robocze od daty powiadomienia go o tej konieczności. W przypadku nie powiadomienia inspektora w terminach jw. i zakryciu robót podlegających odbiorowi, Wykonawca zobowiązuje się do odkrycia robót na własny koszt, a następnie przywrócenie robót do stanu przed odkryciem również na swój koszt.
- 2) Przygotowania i dostarczenia Zamawiającemu w dacie rozpoczęcia czynności końcowego odbioru Przedmiotu Umowy, wszystkich wymaganych prawem oraz przez Zamawiającego dokumentów takich jak: Dzienniki budowy, świadectwa materiałów, atesty, certyfikaty, wyniki prób i badań, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych, oświadczenia Kierownika budowy o zakończeniu robót stanowiących Przedmiot Umowy, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza wraz z klauzulą i dokumentacja techniczna powykonawcza, instrukcje obsługi i eksploatacji urządzeń i instalacji wewnętrznych, dokumenty świadczące o przeprowadzeniu szkolenia pracowników Zamawiającego (Użytkownika) w zakresie obsługi i eksploatacji, zgodę na użytkowanie względnie zgłoszenie do Nadzoru Budowlanego w trybie art. 54 Prawa Budowlanego.

§ 15

Zapłata wynagrodzenia:

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi:
 - 1) Fakturą częściową, po stwierdzeniu bezusterkowego wykonania co najmniej 50% łącznego zakresu robót
 - 2) Fakturą końcową za wykonanie całego Przedmiotu Umowy
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie:
 - 1) protokół odbioru końcowego sporządzony na piśmie i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu Umowy lub zgłoszenia do użytkowania w trybie art. 54 Prawa Budowlanego.
 - 2) dowody potwierdzające dokonanie przez Wykonawcę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz kopię faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W przypadku gdy Wykonawca nie zlecił Podwykonawcy wykonywania żadnych prac, do każdej faktury VAT Wykonawca będzie dołączał oświadczenie o nie zleceniu Podwykonawcy wykonania żadnych robót wchodzących w zakres robót, których dotyczy dana faktura wystawiona przez Wykonawcę.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2 pkt 3, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu ustalenia wysokości należnej zapłaty podmiotu, któremu płatność się należy.
4. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia wynikającego z faktur VAT Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek liczonych od wartości nieterminowo opłaconych faktur za każdy dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 i 9.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł;
 - 1) zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - 2) przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, przy czym obowiązek ten dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty określonej w ust. 5 Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisma Zamawiającego.
7. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub

- dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od otrzymania dokumentów i wyjaśnień niezbędnych do ustalenia wysokości należnej zapłaty i podmiotu, któremu płatność się należy albo w terminie tym składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
9. Bezpośrednia zapłata określona w ust. 5 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Zapłatę uważa się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należnego wynagrodzenia z zachowaniem postanowień ust. 10.
12. W odniesieniu do protokołu częściowego odbioru robót stanowiącego podstawę faktury częściowej stosuje się odpowiednio postanowienia ust 2 – 11, z wyłączeniem obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia robót.
13. Mając na uwadze proces centralizacji rozliczeń podatku VAT w Gminie Gnojnik, w dokumencie księgowym stanowiącym podstawę wzajemnych rozliczeń (faktura / rachunek), jako **nabywca** wskazana zostanie **Gmina Gnojnik z siedzibą: Gnojnik 363, 32 – 864 Gnojnik NIP: 869-11-86-447** a jako **odbiorca** usługi, **Urząd Gminy Gnojnik 363, 32 – 864 Gnojnik**. Faktury wystawione w inny sposób będą zwracane Wykonawcy.
14. Należność Wykonawcy przekazywana będzie na rachunek wykonawcy wskazany w fakturze w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami wymienionymi odpowiednio w ust. 2 stosownie do stanu zaawansowania robót.
15. Zbycie przez Wykonawcę wierzytelności przysługujących mu z tytułu realizacji niniejszej Umowy, możliwe będzie wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (split payment/MPP).
17. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie:
- a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
17. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 16, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 16

Odbiory

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami
 - 2) odbiór robót zanikających
 - 3) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy ,
 - 4) odbiór częściowy do rozliczenia częściowego
 - 5) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.
2. Odbiorów robót zanikających dokonuje Inspektor nadzoru, odbioru dokumentacji projektowej dokonuje inspektor nadzoru wraz z Zamawiającym na podstawie zgłoszenia Wykonawcy
3. Do odbioru częściowego do rozliczenia częściowego stosuje się odpowiednio postanowienia o odbiorze końcowym, przy czym odbiór częściowy może dotyczyć wyłącznie robót co do których nie stwierdzono wad lub usterek
4. Odbiorów wyszczególnionych w niniejszym paragrafie ust. 1 pkt 4 i 5 dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego
5. Gotowość do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, zostanie zgłoszona na piśmie do Zamawiającego

- przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty osiągnięcia gotowości odbiorowej. Zawiadomienie to musi być poprzedzone wpisem kierownika budowy do dziennika budowy o zakończeniu robót a następnie potwierdzone przez inspektora nadzoru.
6. Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego Przedmiotu umowy i ustali termin rozpoczęcia czynności odbiorowych najpóźniej w 5 dniu od daty otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru.
 7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem, kompletną dokumentację powykonawczą oraz inne dokumenty wymienione w § 14 niniejszej Umowy.
 8. Odbioru dokona Komisja powołana przez Zamawiającego do odbioru robót i uprawniony(nieni) przedstawiciel (e) Wykonawcy.
 9. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Protokół końcowy może być podpisany po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zgłoszeniu do Nadzoru Budowlanego w trybie art. 54 Prawa Budowlanego i po usunięciu wszystkich usterek stwierdzonych przez Komisję odbiorową.
 10. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego wad przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku istnienia wad nieistotnych to jest takich:
 - a) które nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru końcowego wyznaczając Wykonawcy termin ich usunięcia.
 - b) które nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru końcowego, odpowiednio obniżając wynagrodzenie Wykonawcy.
 - 2) w przypadku istnienia wad istotnych to jest takich które nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający odstąpi od umowy względnie wezwie Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy na nowo.
 11. W sytuacji ujawnienia wad istotnych Zamawiający odstąpi od czynności odbioru końcowego przy uznaniu niezasadnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego oraz naliczy stosowne kary umowne przewidziane w postanowieniach umowy.
 12. W sytuacji wystąpienia okoliczności o których mowa w § 16 ust.11 umowy Zamawiający umieści w protokole odbioru informacje iż do odbioru nie doszło.
 13. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad o których mowa w § 16 ust.10 pkt 1 lit. a w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający uprawniony jest do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy. Wysokość obniżonego wynagrodzenia stanowić będzie według wyboru Zamawiającego koszt faktycznego usunięcia wad przez podmiot trzeci względnie orientacyjne koszty usunięcia wad ustalone przez Zamawiającego według katalogu nakładów rzeczowych i średnich cen cennika Sekocenbudu obowiązujących na dzień ustalania wysokości kosztów.
 14. W przypadku o którym mowa w § 16 ust. 10 pkt. 1 lit. b niniejszej umowy Zamawiający dokona obniżenia wynagrodzenia w wysokości ustalonej na podstawie katalogu nakładów rzeczowych i średnich cen cennika Sekocenbudu obowiązujących na dzień sporządzenia protokołu odbioru.
 15. W przypadku wykazania w trakcie obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a ust. 2 ustawy Prawo budowlane nieprawidłowości stwierdzonych przez właściwy organ, a spowodowanych działaniem Wykonawcy – Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zaleceń organu w ramach wynagrodzenia umownego, określonego w § 12. ust.1 niniejszej Umowy
 16. Zamawiający wyznaczy datę odbioru, o których mowa w § 17 odpowiednio przed upływem terminu gwarancji.
 17. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o wyznaczonym terminie.
 18. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy w formie protokołu odbioru ostatecznego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad gwarancji jakości oraz rękojmi.
 19. Odbiór ostateczny dokonywany jest po upływie terminu gwarancyjnego i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

§ 17

Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na cały Przedmiot Umowy, gwarantując wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z dokumentacją projektową, normami technicznymi, przepisami prawa i innymi dokumentami wymienionymi w niniejszej Umowie jak i warunkami umowy. Wykonawca zapewni obsługę

gwarancyjną wybudowanego systemu oraz wsparcie techniczne w okresie gwarancyjnym. Wykonawca musi zapewnić okres gwarancji dla całego dostarczonego systemu oraz wszystkich dostarczonych urządzeń i wykonanych prac.

3. Okres gwarancji i rękojmi na Przedmiot Umowy wynosi **miesiące** i jest liczony od daty odbioru końcowego potwierdzonego na piśmie spisaniem protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Zapisy niniejszej umowy stanowią dokument gwarancyjny w rozumieniu kodeksu cywilnego.
4. Ustala się następujące terminy usuwania stwierdzonych wad robót budowlanych:
 - 1) W przypadku wystąpienia wad, które utrudniają lub uniemożliwiają korzystanie, w ocenie Zamawiającego, z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, narażają Użytkowników na niebezpieczeństwo oraz narażają na uszkodzenie mienia, Wykonawca przystąpi do ich likwidacji w następnym dniu po zgłoszeniu i w miarę możliwości zlikwiduje je w ciągu jednego dnia bądź w najwcześniejszym możliwym ze względów technologicznych terminie.
 - 2) W przypadku wystąpienia wad innych niż wskazane w pkt 1 powyżej, Wykonawca przystąpi do ich usuwania najpóźniej w terminie siedmiu dni od daty zgłoszenia wady lub protokolarnego ich stwierdzenia przez komisję usterkową z udziałem Wykonawcy w terminie ustalonym przez strony z uwzględnieniem uwarunkowań technologicznych. W skład Komisji usterkowej powinni wchodzić: Przedstawiciele Zamawiającego; Przedstawiciele Użytkownika; Inspektor Nadzoru; Przedstawiciele Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się bezzwłocznie usunąć, na własny koszt, wszelkie wady i usterki Przedmiotu Umowy (w tym urządzeń), materiałów i wyposażenia, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi. W szczególności Wykonawca, na własny koszt i ryzyko, wymieni, naprawi, uzupełni Przedmiot Umowy, w tym wszelkie prace i urządzenia, tak, aby były one zgodne z wymogami zawartymi w Umowie, normami, przepisami prawa, wiedzą techniczną, jak również, żeby spełniały one wymagane standardy funkcjonowania i niezawodności.
6. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy ewentualnych usterek i wad w okresie gwarancji i rękojmi, w tym również do dokonywania przeglądów okresowych/serwisowych zamontowanych urządzeń i elementów wyposażenia, zgodnie z zaleceniami bądź wymaganiami ich producentów, w ramach ryczałtowej ceny ofertowej. Wzory umów serwisowych winny być przedkładane do akceptacji Zamawiającego.
7. Wykonawca będzie zobowiązany usunąć wszelkie wady lub usterki w terminach ustalonych przez Strony z uwzględnieniem uwarunkowań technologicznych i zgodnie z zasadami szczegółowo opisanymi w niniejszej umowie. W wypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad lub usterek, lub nie usunięcia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym dodatkowo terminie wynikającym z wyżej wymienionych zasad, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo wynikające z gwarancji i rękojmi. Koszty będą liczone na podstawie katalogu nakładów rzeczowych i średnich cen cennika Sekocenbudu.
8. Zamawiający ma prawo potrącić koszty zastępczego usunięcia wad lub usterek z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zatrzymanego z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa powyżej.
9. Dla wad usuniętych w okresie gwarancji lub rękojmi termin gwarancji i rękojmi dla tego zakresu robót i urządzeń biegnie od nowa.
10. Okresy gwarancji i rękojmi za wady są jednakowe.

§ 18

Kary, odszkodowania

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi poprzez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów zakończenia realizacji przedmiotu umowy etapu I i etapu II określonych § 2 ust.1 Umowy.
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust.1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad.
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 12 ust.1 Umowy;
 - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust.1 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek.
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o których mowa w § 11 ust. 5, w wysokości **500,00 zł (pięćset**

- złotych 00/100) brutto za każdy dzień opóźnienia. Kary będą naliczane od dnia podpisania umowy pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym do dnia zawarcia umowy z podwykonawcą.*
- 6) w przypadku nieprzedłożenia, w terminie wskazanym w § 11 ust. 10, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 11 ust. 10 pkt 1 i 2 lub jej zmiany w wysokości **500,00 zł** (*pięćset złotych 00/100) brutto za każdy dzień opóźnienia.*
 - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 11 ust. 10 pkt 2, w zakresie terminu zapłaty, w terminie wskazanym w § 11 ust. 12, w wysokości **500,00 zł** (*pięćset złotych 00/100) brutto za każdy dzień opóźnienia*
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust.1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub/i wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tytułem pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 19

Odstąpienia od Umowy

1. Strony ustalają następujące przypadki odstąpienia od Umowy:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a w szczególności:
 - a) gdy Wykonawca, mimo wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonania przedmiotu Umowy a następnie wyznaczenia wykonawcy dodatkowego terminu na zmianę sposobu wadliwego wykonania przedmiotu Umowy, w dalszym ciągu realizuje go wadliwie
 - b) gdy Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie opóźni się przez okres dwóch tygodni z rozpoczęciem robót lub realizacją robót w stosunku do harmonogramu
 - c) w wypadku stosowania materiałów nie posiadających odpowiednich atestów, świadectw itp. i nie dopuszczonych do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
 - d) gdy organ egzekucyjny wyda postanowienie o zajęciu majątku Wykonawcy,
 - e) gdy nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy Zamawiający bezzasadnie nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur przez okres czterech miesięcy od daty wymagalności faktur zgodnie z umową, pod warunkiem uprzedniego wezwania na piśmie Zamawiającego do zapłaty i wyznaczenia mu dodatkowego terminu co najmniej 7- dni.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji zadań stanowiących Przedmiot niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, a w przypadku gdyby oświadczenie o odstąpieniu od umowy zostało złożone na etapie wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych – Wykonawca zobowiązany jest do wstrzymania realizacji przedmiotowych robót oraz do zabezpieczenia a następnie do opuszczenia terenu budowy.
4. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, roboty tymczasowe Wykonawca winien usunąć lub przywrócić teren do stanu pierwotnego, w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez inspektora nadzoru. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji strony ustalają komisyjnie wartość wykonanych robót. Do dokonania ewentualnych rozliczeń pomiędzy stronami mogą być przyjęte materiały, urządzenia, roboty stanowiące kompletny element stanowiący odrębną całość. Efekty prac rozpoczętych ale nie zakończonych nie mogą być przedmiotem rozliczeń.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, której działanie lub zaniechanie stanowiło podstawę do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez drugą stronę.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę części Przedmiotu umowy. Oceny stopnia zaawansowania robót dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru określi wysokość wynagrodzenia

należnego Wykonawcy za wykonaną część Przedmiotu umowy na podstawie dokonanej inwentaryzacji, o której mowa w ust. 5.

8. Zamawiający może odstąpić od umowy również w innym przypadku przewidzianym w obowiązujących przepisach prawa.

§ 20

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartych w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem wnioskowanych warunków ich wprowadzenia. Wszystkie poniższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następującym zakresie:
 - 1) Terminu realizacji przedmiotu umowy:
 - a) wynikającą z trudnych warunków atmosferycznych, niepozwalających na prowadzenie, i/lub zakończenie robót w wyznaczonym terminie,
 - b) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian projektowych z powodu istniejących braków lub błędów w dokumentacji, np. zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi, wodnymi,
 - c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron (np. ujawnienie w trakcie robót eksponatów archeologicznych i konieczności zlecenia wykonania ich inwentaryzacji stosownie do obowiązujących przepisów, braku możliwości pozyskania zgód właścicieli nieruchomości, skutkujących koniecznością zmian w projekcie),
 - d) w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej zrealizowanie inwestycji w terminie tj. zdarzeń zewnętrznych nadzwyczajnych, niemożliwych do przewidzenia i niemożliwych do zapobieżenia spowodowanych np. działaniami wojennymi, zamieszkami lub działaniem sił przyrody, w przypadku wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w których w/w decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonania robót z powodów niedopuszczenia do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazanie ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) ujawnieniem niezainwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,
 - h) uzgodnionej konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych
 - i) uzgodnionej między stronami zmiany harmonogramu rzeczowo - finansowego
 - 2) wynagrodzenia:
 - a) w przypadku urzędowej zmiany podatków ponoszonych przez wykonawcę (w szczególności podatku VAT),
 - b) zmiany przedmiotu umowy o której mowa poniżej w punkcie 3)
 - 3) zmiany przedmiotu umowy:
 - a) w przypadku konieczności zrezygnowania przez Zamawiającego z części zakresu robót np. z powodu błędów w dokumentacji lub z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w umowie zostanie pomniejszone o wartość niewykonanych robót na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy,
 - b) w przypadku zmian technologicznych takich jak konieczność zrealizowania przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazanych w dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
 - c) w przypadku ujawnienia niezainwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,

- d) w przypadku zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy.
- 4) W przypadku niewykonania/wykonania robót nie objętych zamówieniem podstawowym/zmiany wykonania jakiegokolwiek robót lub niedostarczenia jakiegokolwiek materiałów niezależnie od przyczyny – wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmienione. Zmiana wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości niewykonanych/wykonanych robót nie objętych zamówieniem podstawowym/ zastąpionych innymi robót lub nie dostarczonych materiałów na podstawie:
- a) kosztorysowych cen jednostkowych rodzajów robót,
 - b) w przypadku braku w/w parametrów cenotwórczych w przedstawionym przez Wykonawcę kosztorysie, wycena nastąpi przez Zamawiającego wg średnich cen SEKOCENBUDU dla województwa małopolskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego powyższe rozliczenie.
- 5) Osób przewidzianych do realizacji przedmiotu wymienionych w ofercie Wykonawcy. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę wymienionych osób w następujących przypadkach: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, niewywiązania się z obowiązków wynikających z umowy, jeżeli zmiana wymienionych osób stanie się konieczna z jakiegokolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, utraty uprawnień itp.). Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia wymienionych w ofercie Wykonawcy, jeżeli uzna, że dotychczasowe osoby nie wykonują swoich obowiązków wynikających z umowy. W przypadku zmiany osób przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia wymienionych w ofercie Wykonawcy, nowe osoby muszą spełniać wymagania określone wobec personelu Wykonawcy w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 6) omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych,
- 7) mających na celu wyjaśnienie wątpliwości treści umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między stronami,
- 8) przypadku uchwalenia lub zmiany obowiązujących przepisów, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian umowy.
- 9) W przypadku zaistnienia innej istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy bez dokonania jej zmian nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w na etapie zawierania umowy.
- 10) innych okoliczności, których wystąpienia nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 11) Jeżeli Zamawiający będzie dysponował zgodami na wejście w teren dopuszcza się możliwość zmiany trasy przebiegu sieci poza pasy drogowe. W takim przypadku zmianie może ulec trasa zaprojektowanej sieci kanalizacji i termin realizacji
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu w formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 21

Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a Pzp.

1. Zamawiający wymaga aby niniejsze zamówienie odbywało się poprzez wykonywanie czynności w warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy - na rzecz Wykonawcy lub podwykonawcy, w miejscu i czasie wskazanym przez Wykonawcę lub podwykonawcę - Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót w szczególności:
 - a) związanych z wykonaniem robót budowlanych,
 - b) związanych z wykonaniem robót instalacyjnych,
2. Wymóg nie dotyczy osób kierujących budową, robotami, wykonujących usługi dostaw materiałów budowlanych, usługi transportowe, sprzętowe i podobne.
3. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, pisemnego oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy potwierdzającego, że pracownicy Wykonawcy lub podwykonawcy są zatrudnieni, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r. poz. 2008 oraz z 2016 r. poz. 1265). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu

składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wymienione w ust. 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy

4. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

lub/i

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania

§ 22

Uregulowania prawne

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich, z zastrzeżeniem odrębnych zapisów Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 290), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 23

Spory

W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy Strony będą dążyły do polubownego uregulowania sporu. Sędem właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 24__

Załączniki do Umowy

1. Rzeczowo-finansowy harmonogram budowy
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 24

Liczba egzemplarzy umowy

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Integralną część Umowy stanowi:

1. Oferta Wykonawcy z dnia.....- załącznik nr 1 do Umowy

2. Specyfikacja Istotnych
Warunków Zamówienia z dnia 16.07.2020r.
wraz z załącznikami

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
Kontrasygnata Skarbnika Gminy