

# **EKSPERTYZA KONSTRUKCYJNA**

ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW NR I, NR II I NR III SZPITALA POWIATOWEGO,  
DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI WYKONANIA PRAC BUDOWLANYCH DLA  
INWESTYCJI P.T:

„Budowa przewiązek komunikacyjnych pomiędzy budynkami I, II i III z instalacjami wewnętrznymi, przebudowa instalacji wewnętrznych poza budynkiem (elektrycznych, wodnych i kanalizacyjnych), budowa drogi pożarowej oraz rozbiórka istniejącego parterowego łącznika na dziedzińcu budynku nr 1.”

ADRES INWESTYCJI:	dz. nr 2007/16, obręb 0001 ul. Wysokie Brzegi 4 32-600 Oświęcim
INWESTOR:	Zespół Opieki Zdrowotnej w Oświęcimiu ul. Wysokie Brzegi 4 32-600 Oświęcim
BRANŻA:	KONSTRUKCJA
PROJEKTANT:	mgr inż. Andrzej Palonek Nr upr. 338/2002, MAP/BO/0620/04

Kraków, listopad 2016 r.

# **SPIS TREŚCI**

## **I. EKSPERTYZA KONSTRUKCYJNA**

1. Przedmiot i zakres opracowania
2. Podstawy opinii
  - 2.1 Podstawa formalna
  - 2.2 Podstawy prawne
3. Opis stanu istniejącego
  - 3.1 Opis terenu
  - 3.2 Stan techniczno-użytkowy
4. Stan zachowania materiałów i elementów konstrukcyjnych
5. Opis stanu podłoża gruntowego
6. Zakres planowanych prac
7. Wnioski



## WOJEWODA MAŁOPOLSKI

RR.XIII.7131/54/02

Kraków, dnia 13 grudnia 2002 r.

### DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH Nr ewid. 338/2002

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.), w związku z art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Andrzeja Palonek - na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną,

**n a d a j ę**

**Panu mgr inż. Andrzejowi PALONEK**  
**kierunek studiów: „budownictwo”**  
urodzonemu dnia 23 listopada 1974 r. w Krakowie,

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej**

Od decyzji niniejszej służy Panu prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.



Z up. Wojewody Małopolskiego  
mgr inż. arch. *Ełzbieta Gabrys*  
Zastępcą Dyrektora  
Wydziału Rozwoju Regionalnego

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. Andrzej Palonek, ul. Aleksandry 9/105, 30-837 Kraków
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. aa



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-BTZ-P5W-RDV \*

Pan Andrzej Palonek o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0620/04  
adres zamieszkania ul. Aleksandry 9/105, 30-837 Kraków  
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-05-17 roku przez:

Stanisław Karczmarczyk, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

**OŚWIADCZENIE  
O SPORZĄDZENIU EKSPERTYZY KONSTRUKCYJNEJ  
ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI  
WIEDZY TECHNICZNEJ**

Ja niżej podpisany  
mgr inż. Andrzej Palonek  
upr. nr 338/2002

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r nr 207. poz. 2016, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 20 ust. 4 pkt 2 tej ustawy,

**oświadczam, że sporządziłem ekspertyzę konstrukcyjną:**

„ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW NR I, NR II I NR III SZPITALA POWIATOWEGO,  
DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI WYKONANIA PRAC BUDOWLANYCH DLA  
INWESTYCJI P.T:

„Budowa przewiązek komunikacyjnych pomiędzy budynkami I, II i III z instalacjami  
wewnętrznymi, przebudowa instalacji wewnętrznych poza budynkiem (elektrycznych,  
wodnych i kanalizacyjnych), budowa drogi pożarowej oraz rozbiórka istniejącego  
parterowego łącznika na dziedzińcu budynku nr 1.”

**zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

listopad 2016

## **1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest określenie stanu technicznego konstrukcji i elementów konstrukcji budynków Nr I, Nr II i NR III należących do Szpitala Powiatowego z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego w związku z planowaną budową przewiązek pomiędzy budynkami Nr I, Nr II i Nr III z instalacjami wewnętrznymi, przebudową instalacji wewnętrznych poza budynkiem (elektrycznych, wodnych i kanalizacyjnych), budową drogi pożarowej oraz rozbiórką istniejącego parterowego łącznika na dziedzińcu budynku Nr I. Ekspertyza dotyczy tylko części budynków, która jest w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji.

## **2. PODSTAWY OPINII**

### **2.1. Podstawa formalna**

Zamówienie przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Oświęcimiu, ul. Wysokie Brzegi 4, Oświęcim ekspertyzy technicznej istniejących budynków Nr I, Nr II i Nr III, dotyczącej określenia możliwości wykonania prac budowlanych jak w tytule inwestycji.

Ekspertyza techniczna została wykonana w listopadzie 2016 r., po oględzinach, analizie dokumentacji archiwalnej i wizji lokalnej..

### **2.2. Podstawy prawne**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r. poz. 290)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.)
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 6 poz. 35 z 1997 r. z późn. zm.),
- Polskie Normy Budowlane, literatura techniczna, katalogi
- Techniczne badania podłoża gruntowego - wykonane przez mgr inż. M. Biernata w 1978r.
- Archiwalna dokumentacja konstrukcyjna – Projekt techniczny zamienny z 1976r

## **3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

W niniejszym opracowaniu występuje objęte zakresem opracowania budynki Nr I, Nr II i Nr III Szpitala Powiatowego im. św. Maksymiliana w Oświęcimiu.

### **3.1. Opis terenu**

Budynki znajdują się na działce przy ul. Wysokie Brzegi 4, teren działki jest płaski. Teren jest uzbrojony w podstawowe sieci infrastruktury technicznej, posiada dostęp do wewnętrznych dróg komunikacyjnych na terenie kompleksu szpitalnego.

### **3.2. Stan techniczno - użytkowy**

Budynek Nr I jest głównym budynkiem szpitala i posiada pięć kondygnacji nadziemnych, częściowo podpiwniczony.

Budynek Nr II posiada trzy kondygnacje nadziemne, częściowo podpiwniczony.

Budynek Nr III posiada cztery kondygnacje nadziemne, częściowo podpiwniczony.

#### Konstrukcja budynku:

Budynki zostały zrealizowane w technologii tradycyjnej. Budynki posiadają stropy gęstożebrowe i stropy z płyt kanałowych. Budynki zostały przykryte stropodachami dwuspadowym, wentylowanym. Stropodach stanowią płyty dachowe korytkowe dł. 3,0m oparte na ażurowych ściankach gr. 12cm z cegły dziurawki. Strop ocieplono płytami izolacyjnymi. Pokrycie dachu stanowi papa termozgrzewalna.

Belki wykonano jako żelbetowe monolityczne, wylwane na mokro.

Nadproża zewnętrzne w ścianach podłużnych wykonano jako prefabrykowane typu L-19 lub żelbetowe monolityczne wylwane na mokro.

Ściany wewnętrzne i zewnętrzne wykonano z cegły ceramicznej gr. 50cm i gr. 38cm, ścianki działowe wykonano z cegły dziurawki.

Budynki posadowiono na ławach fundamentowych. Fundamenty zostały wykonane w technologii żelbetowej monolitycznej, wylwanej na mokro, z betonu konstrukcyjnego B15

## **4. STAN ZACHOWANIA MATERIAŁÓW I ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH**

I. Stan ogólny budynków – budynki w dobrym stanie technicznym.

II. Stan techniczny materiałów konstrukcyjnych określono generalnie jako dobry:

- elementy z cegły ceramicznej w dobrym stanie technicznym, nie zawilgocone, dobrej jakości,
- elementy żelbetowe w dobrym stanie technicznym,
- elementy wypełniające stropy gęstożebrowe w dobrym stanie technicznym,

III. Stan techniczny elementów konstrukcyjnych:

- Dach – połąć dachu szczelna, w dobrym stanie technicznym. Elementy konstrukcyjne dachu generalnie w dobrym stanie technicznym.
- Stropy – wszystkie stropy dobrym stanie technicznym brak zarysowań i pęknięć, nie wykazują nadmiernych ugięć.
- Belki i nadproża – większość elementów w dobrym stanie technicznym, brak zarysowań i pęknięć nadproży i belek nad otworami drzwiowymi i okiennymi.
- Ściany wewnętrzne – w dobrym stanie technicznym, tynki wewnętrzne w dobrym stanie technicznym. Tynk cementowo-wapienny w dobrym stanie technicznym.
- Ściany zewnętrzne - w dobrym stanie technicznym. Miejscowo widoczne zawilgocenia i ubytki tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych.
- Schody zewnętrzne – konstrukcja żelbetowa w dobrym stanie technicznym, nie stwierdzono zarysowań.
- Elewacja - w dostatecznym stanie technicznym, elewacja dawno nie remontowana.

#### IV. Stan techniczny elementów wykończeniowych:

- Tynki:
  - zewnętrzne – w dobrym stanie technicznym,
  - wewnętrzne – w dobrym stanie technicznym,
- Rynny i rury spustowe w dobrym stanie technicznym,
- Obróbki blacharskie gzymsów i kominów w dobrym stanie technicznym,
- Cokoły ścian budynku w dobrym stanie techniczny,
- Elementy wykończeniowe wewnętrzne:
  - podłogi, posadzki, powłoki malarskie w pomieszczeniach pawilonu głównego w dobrym stanie technicznym, pomieszczenia na bieżąco remontowane i utrzymywane,
- Stolarka okienna i drzwiowa w dobrym stanie technicznym, stolarka drewniana, i PCV
- Instalacje wewnętrzne – w dobrym stanie technicznym, stwierdzono zużycie instalacji wewnętrznych związane z wieloletnią eksploatacją.

### 5. OPIS STANU PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Kategoria geotechniczna budynku 2.

Podłoże gruntowe – warstwy nośne jednorodne genetycznie i litologicznie, równoległe do poziomu terenu – warunki proste

Zwierciadło wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia łąw fundamentowych.



Podczas badań geologicznych stwierdzono warstwy geotechniczne złożone z pyłów ze smugami piasku pylastego oraz pyłów rozsypliwych. Grunty te są w stanie twardoplastycznym. Powierzchniowo wokół budynku zalegają nasypy niebudowlane.

## **6. ZAKRES PLANOWANYCH PRAC**

- Wykonanie poszerzenia otworów w ścianach zewnętrznych, w miejscach styku budynków z projektowaną przewiązką
- Rozbiórka istniejącej parterowej przewiązki w obrębie budynku Nr I

## **7. WNIOSKI**

**Konstrukcja budynków spełnia warunki nieprzekroczenia stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania**

**W konstrukcji budynków Nr I, Nr II i Nr III objętych zakresem zamierzonych robót budowlanych nie występują lokalne uszkodzenia lub rysy, które mogłyby ujemnie wpływać na przydatność użytkową, trwałość i wygląd konstrukcji, jej części, a także przyległych do niej konstrukcyjnych części budynku. W przedmiotowym budynku nie występują również odkształcenia lub przemieszczenia ujemnie wpływające na wygląd konstrukcji i jej przydatność użytkową.**

**Planowana budowa przewiązek komunikacyjnych pomiędzy budynkami Nr I, Nr II i Nr III z instalacjami wewnętrznymi, przebudowa instalacji wewnętrznych poza budynkiem (elektrycznych, wodnych i kanalizacyjnych), budowa drogi pożarowej oraz rozbiórka istniejącego parterowego łącznika na dziedzińcu budynku Nr 1 na działce nr 2007/16, obręb 0001 dla Szpitala Powiatowego im. św. Maksymiliana przy ul. Wysokie Brzegi 4 w Oświęcimiu nie powoduje zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników lub obniżenia przydatności do użytkowania budynków Nr I, Nr II i Nr III.**

**Roboty budowlane należy wykonać ściśle według rysunków stanowiących integralną część projektu budowlanego, w którym ujęto wszystkie rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne uniemożliwiające pogorszenie stanu istniejącego budynku oraz przedmiotowej inwestycji. Roboty budowlane przewidziane zostały w sposób pozwalający na całkowitą odrębność wykonywanych prac w miejscu projektowanej inwestycji.**

**W trakcie wykonywania robót fundamentowych nie wolno dopuścić do podkopania fundamentów istniejącego budynku. Poziom posadowienia projektowanego budynku dostosować do poziomu posadowienia budynku istniejącego.**

**Analizę stanu istniejącego przeprowadzono w zgodności z przepisem § 206 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.) oraz § 204 ust. 5 ww. rozporządzenia.**

Projektant :  
mgr inż. Andrzej Palonek

Kraków, listopad 2016 r.