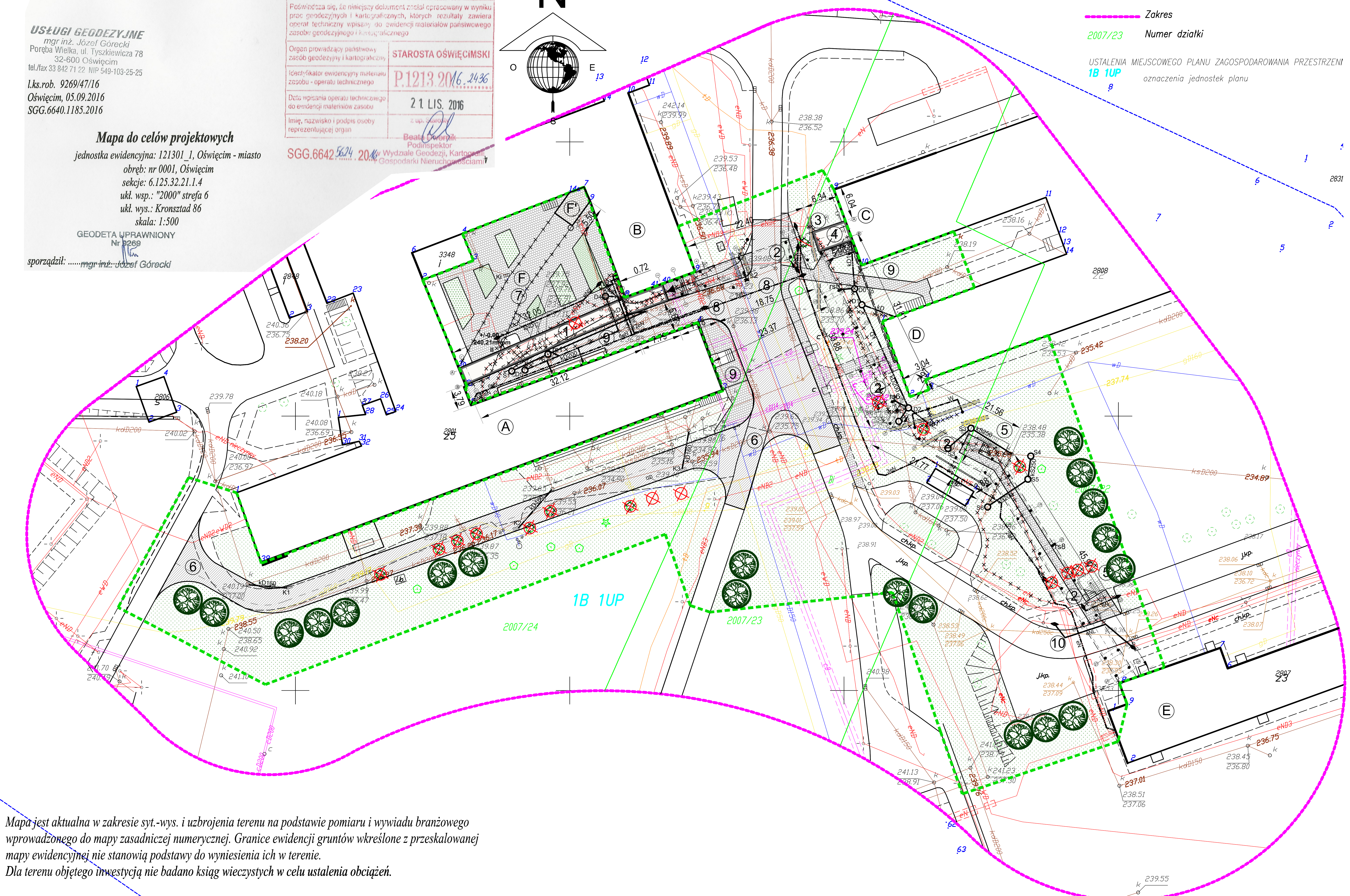


**USŁUGI GEODEZYJNE**
mgr inż. Józef Górecki
Poręba Wielka, ul. Tyszkiewicza 78
32-600 Oświęcim
tel./fax 33 842 71 22 NIP 549-103-25-25

l.ks.rob. 9269/47/16
Oświęcim, 05.09.2016
SGG.6640.1185.2016

**Mapa do celów projektowych**

jednostka ewidencyjna: 121301_1, Oświęcim - miasto
obręb: nr 0001, Oświęcim
sekcje: 6.125.32.21.1.4
ukł. wsp.: "2000" strefa 6
ukł. wys.: Kronsztad 86
skala: 1:500

GEODETA UPRAWNIONY
Nr 9269

sporządził: ......mgr inż. Józef Górecki

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

| | |
|---|---|
| Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny | STAROSTA OŚWIĘCIMSKI |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego | P.1213.2016.2436 |
| Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu | 21 LIS. 2016 |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ | z up. Starosty Beata Dwornik Podinspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami |

SGG.6642.5624.2016

*Mapa jest aktualna w zakresie syt.-wys. i uzbrojenia terenu na podstawie pomiaru i wywiadu branżowego wprowadzonego do mapy zasadniczej numerycznej. Granice ewidencji gruntów wkreślone z przeskalowanej mapy ewidencyjnej nie stanowią podstawy do wyniesienia ich w terenie.*
*Dla terenu objętego inwestycją nie badano ksiąg wieczystych w celu ustalenia obciążeń.*

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
A. PAWILON I SKRZYDŁO GŁÓWNE – istniejący
B. PAWILON I SKRZYDŁO DIAGNOSTYCZNE – istniejący
C. PAWILON II SKRZYDŁO PÓŁNOCNE – istniejący
D. PAWILON II SKRZYDŁO POŁUDNIOWE – istniejący
E. PAWILON III – istniejący
F. ŁĄCZNIK PARTEROWY – istniejący podlegający częściowej rozbiórce
F'. ŁĄCZNIK PARTEROWY – część zachowana

1. ŁĄCZNIK – CZĘŚĆ DWUKONDYGNACYJNA – PROJEKTOWANY
2. ŁĄCZNIK – CZĘŚĆ JEDNOKONDYGNACYJNA NA POZIOMIE 1 PIĘTRA – PROJEKTOWANY
3. TRZON WINDOWY – PROJEKTOWANY
4. ŁĄCZNIK – CZĘŚĆ DWUKONDYGNACYJNA – PROJEKTOWANY
5. KLATKI SCHODOWE EWAKUACYJNE – PROJEKTOWANE
6. DROGA POŻAROWA – PROJEKTOWANA
7. PLAC WEWNĄTRZNY – PROJEKTOWANY
8. ISTNIEJĄCE DROGI WEWNĘTRZNE – REMONT NAWIERZCHNI PO WYKONANIU PRZEKAŁDEK
9. ISTNIEJĄCE CHODNIKI – REMONT NAWIERZCHNI PO WYKONANIU PRZEKAŁDEK
10. DROGA POŻAROWA – ISTNIEJĄCA

BILAN POWIERZCHNIOWY TERENU CZĘŚCI DZIAŁEK 2007/22, 2007/23, 2007/24.

| L.P. | TYP POWIERZCHNI | POW. M2 | POW. % |
|---|---|---|---|
| I. | POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM | 8970,00 | 100 |
| II. | PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA ZABUDOWY | 635,00 | 7,1 |
| III | POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA | 5135,00 | 57,2 |
| IV | POWIERZCHNIA PROJEKTOWANYCH NAWIERZCHNI UTWARDZINYCH (RAMPY, CHODNIKI, SCHODY TERENOWE) | 65,00 | 0,7 |
| V | POWIERZCHNIA ZABUDOWY INNYCH OBIEKTÓW KUBATUROWYCH AGREGAT | 25,00 | 0,3 |
| VI | NAWIERZCHNIE UTWARDZONE | 3110,00 | 34,7 |

| | |
|---|---|
| | GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM |
| | PROJEKTOWANY BUDYNEK |
| | PROJEKT. BUDYNEK-CZĘŚĆ PONAD POZ. TERENU |
| | ROZBIÓRKI, UMARTWIENIA, WYCINKA |
| | NAWIERZCHNIE TRAWIASTE UWAGA 1 |
| | PROJEKTOWANE CHODNIKI i UTWARDZENIA UWAGA2 |
| | WEJŚCIE GŁÓWNE DO PROJEKTOWANEGO BUDYNKU |
| | DODATKOWE WEJŚCIA DO PROJ. BUDYNKU |
| E | WYJŚCIE EWAKUACYJNE Z PROJ. BUDYNKU |
| | PROJEKTOWANE SCHODY I RAMPY ZEWNĘTRZNE |

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

| | |
|---|---|
| Kd | PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI OPADOWEJ PCV ORAZ PRZEKŁADKI KAN. ISTN. |
| rs1 | PROJEKTOWANE RURY SPUSTOWE ODWODNIENIA DACHU |
| D1 | PROJEKTOWANA STUDNIA POŚREDNIA INST. KANALIZACJI OPADOWEJ |
| kS | PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ PCV ORAZ PRZEKŁADKI KAN. ISTN. |
| S1 | PROJEKTOWANA STUDNIA POŚREDNIA INST. KANALIZACJI OPADOWEJ |
| eN | PROJEKTOWANA INSTALACJA ELEKTRYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA ORAZ PRZEKŁADKI INSTALACJI ISTN. |
| eNL | PROJEKTOWANA PRZEKŁADKA INSTALACJI OŚWIETLENIA ZEWNĄTRZNEGO |
| | MUFY KABLOW NA POŁĄCZENIACH KABLI INSTALACJI |
| | PROJEKTOWANA PRZEKŁADKA ISTNIEJĄCEJ LAMPY OŚWIETLAJĄCEJ |
| W | PROJEKTOWANA INSTALACJA WODOCIĄGOWEJ ORAZ PRZEKŁADKI INSTALACJI ISTN. |
| | PROJEKTOWANE RURY OSŁONOWE NA PRZEWODACH INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH ORAZ PRZEPUSTY POD BUDYNKIEM |
| | PROJEKTOWANE NASADZENIA DRZEW |
| K1 | KRATKI WODOŚCIEKOWE |
| CO | INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA |

UWAGI OGÓLNE:

1. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać sprawdzenia istnienia w elementach budowlanych ukrytych instalacji, które mogły by ulec uszkodzeniu.
3. Poziom zero – rzędna do sprawdzenia na budowie.
4. Rzędne terenu i poziomu poszczególnych budynków należy bezwzględnie sprawdzić na budowie poprzez pomiar geodezyjny i przewierty ścian
5. Kąty odchylenia poszczególnych części przewiązek należy wytyczyć w terenie i dostosować do projektowanych wejść do poszczególnych budynków (stały element na budynku)
6. Przygotowanie robót budowlanych należy poprzedzić dokładnym sprawdzeniem stanu technicznego budynku i w razie konieczności na bieżąco dostosowywać projekt pod względem technicznym do zastanej sytuacji.
7. Wszystkie zmiany wyburzeniowe lub przebudowywane sprawdzić przed rozpoczęciem robót pod kątem występujących instalacji, przewodów i czy nie stanowią podparc dla elementów konstrukcyjnych na wyższych kondygnacjach. Wszystkie zmiany konsultować z architektem i konstruktorem oraz pozostałymi branżystami.
8. Wszystkie roboty budowlane prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników i osób postronnych oraz bezpieczeństwo konstrukcji i wyposażenia budynku (instalacji i przewodów kominowych).
9. Rozwiązania materiałowe i technologiczne zawarte w projekcie należy traktować jako przykładowe, wyznaczające typ oraz standard planowany dla danego elementu projektu. Na etapie realizacji inwestycji konkretne rozwiązania materiałowe i technologiczne mogą zostać zastąpione rozwiązaniami alternatywnymi pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i estetycznych oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez inwestora i architekta.
10. Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy wykonać zgodnie z polskimi normami i pod nadzorem osoby uprawnionej
11. Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów oraz sztuką budowlaną – dotyczy to w szczególności takich elementów jak: izolacji, dylatacji czy dodatkowego zbrojenia przeciwskurczowego, wylewek, posadzek itp.
12. Ze względu na brak archiwalnej wielobranżowej inwentaryzacji powykonawczej dla poszczególnych budynków, wszyskie roboty budowlane należy prowadzić z należytą ostrożnością i na bieżąco dostosowywać do zaistniałej sytuacji.
13. Projekt przygotowano w oparciu o mapę do celów projektowych przyjętą do zasobów geodezyjnych starostwa powiatowego oraz pomiary wysokościowe wykonane przez geodetę, autora mapy syt-wys.
14. Przed przystąpieniem do realizacji robót, a szczególnie przed przystąpieniem do robót ziemnych Wykonawca powinnien zlokalizować istniejącą infrastrukture podziemną poprzez wykonanie odkrywek. Wykonawca powinnien dokonać sprawdzenia ze względu na możliwość istnienia w terenie innych instalacji i urządzeń, które nie zostały zgłoszone do odpowiednich instytucji, stąd brak informacji o ich istnieniu i przebiegu.
15. Otworowanie dla instalacji określić na budowie przed realizacją elementów budynku w oparciu o wytyczne wentylacji.
16. Przed przystąpieniem do realizacji należy zapoznać się z całością dokumentacji projektowej i projekty branżowe czytać wspólnie.
17. Szyb windowy należy wykonać zgodnie z wytycznymi wybranego producenta. Ewentualne korekty dokumentacji należy skonsultować z projektantami.
18. Na rysunkach pokazano otworowanie dla instalacji o średnicach większych, niż 10cm. Otwory mniejsze należy wykonać na budowie za pomocą wiertnicy.
19. Wymiary wszystkich elementów żelbetowych i stalowych wg opracowania konstrukcyjnego.

UWAGI REALIZACYJNE

| | |
|---|---|
| | NAWIERZCHNIE DROGOWE NOWE I REMONTOWANE PO WYKONANIU PRZEKŁADEK INSTALCJI PODZIEMNYCH |
| | NAWIERZCHNIE CHODNIKÓW I PLACÓW PIESZYCH NOWOPROJEKTOWANE I REMONTOWANE PO WYKONANIU PRZEKŁADEK INSTALACJI PODZIEMNYCH DLA DZIEDZIŃCA NAWIERZCHNIĘ WYKONAĆ NA NOWO ZGODNIE Z ISTNIEJĄCEYM UKSZTAŁTOWANIEM TERENU |
| | PROJEKTOWANE NASADZENIA PROPONOWANE ROŚLINY JAŁOWIEC PŁOŻĄCY Z POJEDYŃCZYMI NASADZENIAMI KOSMATKI OWŁOSIONEJ |
| | PROJEKTOWANE NASADZENIA PROPONOWANE ROŚLINY BLUSZCZ POSPOLITY |

**AKKA**
Pracownia Architektoniczna
31-153 Kraków, ul. Szlak 65
tel./ fax. +48 (12) 632 18 53
www.akka-architekci.pl

| | |
|---|---|
| INWESTOR | Zespół Opieki Zdrowotnej w Oświęcimiu, ul. Wysokie Brzegi 4, 32-600 Oświęcim |
| ADRES INWESTYCJI | 2007/22, 2007/23,2007/24, obręb 0001, Oświęcim Miasto, 32-600 Oświęcim, ul. Wysokie Brzegi 4 |
| TEMAT PROJ. | BUDOWA PRZEWIĄZEK KOMUNIKACYJNYCH Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI POMIĘDZY BUDYNKAMI SZPITALNYMI NR I, II I III WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCYCH OTWORÓW NA ŚCIANACH POŁĄCZENIA Z PRZEWIĄZKĄ, PRZEBUDOWA INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH POZA BUDYNKIEM (ELEKTRYCZNYCH, WODNYCH I KANALIZACYJNYCH) I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ROZBIÓRKA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO PARTEROWEGO ŁĄCZNIKA NA DZIEDZIŃCU ORAZ BUDOWA FRAGMENTU DROGI POŻAROWEJ WZDŁUŻ BUDYNKU NR I W ZESPOLE OPIEKI ZDROWOTNEJ W OŚWIĘCIMIU PRZY UL. WYSKIE BRZEGI 4. |
| TEMAT RYSUNKU | **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU** |
| BRANŻA | ARCHITEKTURA |
| FAZA | PROJ. BUDOWLANY |
| NR RYS. | **PZT1** |

PROJEKTANT W BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ
mgr inż. arch. **Andrzej Kosowski**
Upr. MPOIA/011/2004

SPRAWDZAJĄCY W BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ
mgr inż. arch. **Agata Kita Kosowska**
Upr. nr MPOIA/058/2009

| SKALA | REWIZJA | KOD PROJEKTU | DATA |
|---|---|---|---|
| 1:100 | 000 | 1620 | 2016.11 |

PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA 4 LUTEGO 1994 O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (DZ. U. 00.80.904 Z PÓŹ.ZM.), I NIE MOŻE BYĆ KOPIOWANY ANI ROZPOWSZECHNIANY BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW

PLIK NR: PLIK