

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **CZĘŚĆ OPISOWA**

- 1. Dane ogólne**
- 2. Podstawa opracowania**
- 3. Przedmiot i zakres opracowania**
- 4. Charakterystyczne parametry techniczne**
- 5. Istniejący stan zagospodarowania terenu**
- 6. Projektowane zagospodarowanie terenu**
- 7. Dane dotyczące szczegółowych uwarunkowań terenu**
- 8. Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku**
- 9. Uwagi końcowe**

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

**A1-PZT – ZAGOSPODAROWANIE TERENU ..... 1:500**

## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. DANE OGÓLNE

- 1.1. Obiekty:
- BUDOWA PRZEWIĄZEK KOMUNIKACYJNYCH
  - PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKÓW SZPITALNYCH (PAWILON I, II, III)
  - BUDOWA FRAGMENTU DROGI POŻAROWEJ
  - ROZBIÓRKA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO PARTEROWEGO ŁĄCZNIKA
  - ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY PRZEWIĄZKACH I DZIEDZIŃCA
  - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- 1.2. Działki nr: 2007/22, 2007/23, 2007/24, obręb 0001, Oświęcim Miasto
- 1.3. Adres: 32-600 Oświęcim, ul. Wysokie Brzegi 4
- 1.4. Inwestor: Zespół Opieki Zdrowotnej w Oświęcimiu  
Dyrektor Sabina Bigos-Jaworowska
- 1.5. Jednostka projektowa: AKKA Pracownia Architektoniczna  
Pracownia: 31-153 Kraków, ul. Szlak 65  
Email: [pracownia@akka-architekci.pl](mailto:pracownia@akka-architekci.pl)  
Tel. (012) 632 18 53, 505 12 55 14
- 1.6. Projektant: mgr inż. arch. Andrzej Kosowski, Upr. Nr MPOIA 011/2004
- 1.7. sprawdzający: mgr inż. arch. Agata Kita Kosowska, Upr. Nr MPOIA 058/2009

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Umowa z Inwestorem
- 2.2. Archiwalne dokumentacje techniczne
- 2.3. Wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna
- 2.4. Uzgodnienia i wytyczne Inwestora, projekt koncepcyjny
- 2.5. Wypis z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Oświęcimia
- 2.6. Oświadczenie Inwestora o zapotrzebowaniu na media
- 2.7. Mapa sytuacyjno -wysokościowa w skali 1: 500
- 2.8. Dokumentacja geotechniczna
- 2.9. Obowiązujące przepisy – ustawy, rozporządzenia i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) (R.I)
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (R.II)
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (R.III)

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (**R.IV**)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (z późniejszymi zmianami)
- Ustawa Prawo Budowlane
- Inne normy i rozporządzenia zawarte w poszczególnych projektach branżowych

### 3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla budowy przewiązek komunikacyjnych pomiędzy Pawilonem I, Pawilonem II i Pawilonem III wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budową fragmentu drogi pożarowej, przebudowa pawilonów szpitalnych w zakresie otworów drzwiowych na połączeniach z przewiązką oraz rozbiórka części parterowego łącznika na dziedzińcu wraz z zagospodarowaniem terenu.

Budynek przewiązek zostanie zbudowany w centralnej części zespołu budynków szpitalnych Szpitala Powiatowego im. Św. Maksymiliana w Oświęcimiu przy ulicy Wysokie Brzegi 4.

### 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

4.1. Powierzchnia działek 2007/22, 2007/23, 2007/24 .....	87 932,00 m <sup>2</sup>
4.2. Powierzchnia terenu objęta opracowaniem .....	8 785,00 m <sup>2</sup> (100%)
4.3. Powierzchnia projektowanej zabudowy.....	635,00 m <sup>2</sup> (7,3%)
4.4. Wskaźnik intensywności zabudowy.....	0,073
4.5. Powierzchnia użytkowa .....	557,59m <sup>2</sup>
4.6. Kubatura .....	5 239,00m <sup>3</sup>
4.7. Wysokość (do attyki) .....	zmienna, max. 9,75m
4.8. Ilość kondygnacji nadziemnych .....	2
4.9. Ilość kondygnacji podziemnych .....	0
4.10. Poziom +/-0,00 dla budynku = 240,21m n.p.m.	

### 5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### 5.1. Dane ogólne

Teren przedmiotowej inwestycji jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych dla terenów: 1B 1UP, 1B 2KDZ, KZ1 (usługi publiczne, drogi i komunikacja).

Przedmiotowy teren jest zabudowany istniejącymi budynkami szpitalnymi, usługowymi i techniczno-magazynowymi. Teren szpitala posiada atrakcyjną lokalizację w centrum miasta. Istniejące budynki szpitalne znajdują się w dużym rozproszeniu i oddaleniu od siebie.

Budynki szpitala mają zapewniony dobry dostęp komunikacyjny poprzez wjazd od ul. Wysokie Brzegi i od ul. Szpitalnej. Obszar jest zagospodarowany jako drogi, chodniki, schody terenowe, placówki, parkingi i zieleń.

#### 5.2 Ukształtowanie terenu

Teren inwestycji posiada liczne spadki w różnych kierunkach i różnym stopniu nachylenia wynikających z topografii terenu oraz licznych przebudów istniejących obiektów. Teren objęty

opracowaniem jest stosunkowo płaski. Łączna powierzchnia działek: 2007/22, 2007/23, 2007/24 wynosi 87 932,00m<sup>2</sup>.

### 5.3 Zieleń istniejąca

Przedmiotowy teren jest zazieleniony (zieleń niska - trawniki i krzewy) i zadrzewiony (liczne drzewa).

### 5.4 Infrastruktura techniczna i sieci uzbrojenia terenu

Działki objęte opracowaniem są w pełni uzbrojone. Do istniejących budynków szpitalnych doprowadzone są przyłącza i instalacje wewnętrzne poza-budynkowe. Lokalizację istniejącego uzbrojenia terenu przedstawia mapa sytuacyjno-wysokościowa.

### 5.5 Komunikacja

Działki objęte opracowaniem mają bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez istniejące wjazdy tj. wjazd na ulicy Wysokie Brzegi (portiernia) i od ul. Szpitalnej, a następnie przez układ dróg wewnętrznych po terenie szpitala. Szpital posiada również komunikację powietrzną – na terenie znajduje się lądowisko dla helikopterów ratunkowych (przy SOR).

### 5.6 Obiekty kubaturowe

Na przedmiotowym terenie znajdują się liczne budynki i obiekty budowlane takie jak: budynki szpitalne – Pawilony nr I-IV, budynek administracji, magazyny, stacje trafo, agregat, tlenownia i inne.

### 5.7 Ogrodzenie

Teren inwestycji jest ogrodzony. Od strony ul. Wysokie Brzegi znajdują się szlabany wjazdowe sterowane automatycznie (główny wjazd do szpitala).

## **6.PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### 6.1 Dane ogólne

Na przedmiotowej działce projektuje się budowę przewiązek komunikacyjnych. Przyjęto rzędną posadzki budynku na parterze jako  $\pm 0,00 = 240,21\text{m n.p.m.}$  Do budynku jest zapewniony dojazd i dojście z drogi publicznej, a następnie poprzez układ dróg wewnętrznych i chodniki prowadzące do wejścia głównego budynku wraz z projektowanym oświetleniem zewnętrznym zapewniającym bezpieczne użytkowanie obiektu.

### 6.2. Zgodność projektu z MPZP

Teren przedmiotowej inwestycji jest objęty dwoma Miejscowymi Planami Zagospodarowania Przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych dla terenów: 1B **1UP**, 1B **2KDZ**, **KZ1** (usługi publiczne, drogi i komunikacja). Projekt został opracowany zgodnie z zapisami Planów Miejscowych:

Funkcja zabudowy – Zgodnie z MPZP teren szpitala należy do UP, czyli podstawowa funkcja to usługi publiczne. Projektowany budynek to budynek usługowy o funkcji komunikacyjnej na potrzeby obiektów szpitalnych (budynek służby zdrowia). *Warunek spełniony.*

Linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym MPZP. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie została przekroczona. *Warunek spełniony.*

Wysokość zabudowy została ustalona na poziomie 15,0m. Projektowana wysokość wynosi max. 9,75m. *Warunek jest spełniony.*

Wskaźnik intensywności zabudowy (powierzchnia zabudowy do powierzchni terenu objętego PZT) została określona jako 0,5. Projektowany wynosi 0,073. *Warunek został spełniony.*

Powierzchnia terenu biologicznie czynna została określona jako minimalna 20%. Projektowana wynosi 5025,00m<sup>2</sup>, co daje 57%. *Warunek został spełniony.*

Dach jako dach płaski lub spadzisty. Projektowany dach został zaprojektowany jako stropodach paski. *Warunek spełniony.*

Masy ziemne - masy ziemne z wykopów pod fundamenty zostaną zagospodarowane poprzez rozplanowanie na terenie działek Inwestora w celu niwelacji i wyrównania istniejących zagłębień i nierówności.

Miejsca parkingowe - zgodnie z zapewnieniami Inwestora, Szpital zapewnia wystarczającą ilość miejsc parkingowych w obrębie działek szpitalnych dla wszystkich budynków. Projektowany budynek pełni wyłącznie funkcję komunikacyjną i nie generuje powierzchni użytkowych mających wpływ na zmianę ilości miejsc parkingowych. Istniejące parkingi są w większości zacienione przez drzewa. Budowa przewiązek komunikacyjnych nie wpływa na zmiany istniejących parkingów. Ilość i lokalizacja miejsc parkingowych – wystarczająca, bez zmian.

#### 6.3. Infrastruktura techniczna i sieci uzbrojenia terenu

Ma terenie przeznaczonym pod budowę nowego budynku nie występują sieci należące do innych zakładów i zarządców. Wszystkie elementy uzbrojenia terenu podlegające przebudowie i rozbudowie stanowią własność Inwestora.

Infrastruktura techniczna na podstawie projektów branżowych i zgodnie z oświadczeniem Inwestora. Lokalizacja elementów infrastruktury i sieci uzbrojenia terenu oznaczona została w projekcie zagospodarowania terenu. W związku z tym, że projektowana inwestycja koliduje z istniejącą infrastrukturą techniczną, projekt zakłada przebudowę, zabezpieczenie oraz przekładki wewnętrznych instalacji szpitalnych poza-budynkowych.

#### 6.4. Odpady stałe

Odbiór odpadów w oparciu o istniejące umowy. Bez zmian.

#### 6.5. Komunikacja i wjazdy na działkę

Wjazdy oraz układ komunikacji drogowej wewnętrznej pozostają bez zmian. Projektowana droga pożarowa została zaprojektowana (odtworzona) po stronie południowej Pawilonu I. Parametry techniczne (szerokość, promień skrętu, odległość od budynku zgodna z wymogami prawa – szczegóły w branży drogowej). Droga została włączona do istniejącego układu komunikacyjnego szpitala i do układu dróg pożarowych.

#### 6.6. Zieleni

Projektowana budowa przewiązek i fragment drogi pożarowej koliduje z istniejącymi drzewami. Projekt przewiduje wycinkę 4 drzew kolidujących z przewiązką i 6 drzew kolidujących z drogą pożarową. Projektuje się nasadzenie analogicznej ilości drzew na terenie szpitala (10 sztuk).

#### 6.7. Niepełnosprawni

Projektowany budynek przewiązki jest dostępny dla osób niepełnosprawnych od strony budynków szpitalnych (z Pawilonu nr I oraz z Pawilonów nr II i III – przez windę).

#### 6.8. Odwodnienie terenu

Woda opadowa z stropodachu i terenów utwardzonych będzie odprowadzona częściowo na teren nieutwardzony (trawniki) oraz do systemu kanalizacji opadowej. Inwestycja nie narusza stanu wód gruntowych.

#### 6.9 Rozbiórka istniejącego parterowego łącznika na dziedzińcu

Projekt rozbiórki dotyczy budynku łącznika parterowego pomiędzy dwoma skrzydłami Pawilonu I. Budynek zlokalizowany jest na dziedzińcu Pawilonu I w ułożeniu przekątnym i jest oddylatowany od budynków sąsiednich. Zgodnie z wytycznymi Inwestora rozbiórce podlega większość budynku łącznika (wraz z fundamentami) – zostaje wyłącznie fragment, który będzie wspomagał oddział na parterze.

Budynek łącznika na dziedzińcu wewnętrznym jest wykonany w technologii murowanej ze dachem płaskim jednospadowym, pokrytym blachą. Obiekt koliduje z nowoprojektowaną przewiązką i zagospodarowaniem terenu oraz jest w złym stanie technicznym, dlatego

podlega rozbiórce. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy bezwzględnie sprawdzić wszystkie sieci i przyłącza i należy je odłączyć. Odłączenie może być dokonane tylko przez osobę uprawnioną. Ze względu na charakter obiektu (szpital) należy upewnić się czy w/w czynności nie spowodują zakłóceń w pracy szpitala (przypadkowe odłączenie innych budynków). Podczas rozbiórki należy uniemożliwić lub ograniczyć przejścia i przejazdy w rejonie rozbieranego budynku oraz uniemożliwić wejście na teren prac rozbiórkowych. Ograniczenie komunikacji wokół budynku powinno odbyć się w porozumieniu z inwestorem i w oparciu o te uzgodnienia należy przygotować schemat organizacji ruchu.

Uwaga 1: nie wyklucza się istnienia elementów budowlanych lub instalacyjnych wcześniejszych budynków lub infrastruktury technicznej, które będą wymagały rozbiórki na tym etapie robót.

Uwaga 2: Wszystkie prace rozbiórkowe należy prowadzić w sposób statyczny oraz zwracać uwagę na statyczność części budynku pozostającej do rozbiórki. Nie wolno obciążać elementami rozbieranymi rusztowań roboczych pracowników. Nie wolno dopuścić do niekontrolowanego zawalenia się elementów rozbieranych.

## **7. DANE DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH UWARUNKOWAŃ TERENU**

7.1. Obszar inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

7.2. Teren przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego, tym samym nie dotyczy go wpływ eksploatacji górniczej.

7.3. Projektowany budynek oraz elementy projektowanego zagospodarowania terenu nie będą oddziaływać na środowisko w znaczeniu Ustawy z dn. 27 kwietnia 2001 r. - Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami).

7.4. Inwestycja nie narusza uzasadnionych i prawem chronionych interesów osób trzecich, w szczególności nie powoduje uciążliwości i ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich w zakresie emisji hałasu i pól elektromagnetycznych oraz nie będzie miała negatywnego wpływu na stan higieny i zdrowie użytkowników.

7.5. Teren przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych. Na terenie inwestycji nie występują podlegające ochronie formy przyrody. Wszelkie działania związane z projektowanym przedsięwzięciem realizowane będą poza miejscami występowania siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczono obszary Natura 2000.

7.6. Ustalenie kategorii geotechnicznej

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych dla projektowanego budynku ustala się II kategorię geotechniczną (na podstawie dokumentacji geotechnicznej badań podłoża gruntowego wykonanej przez L. Sordyla w 2016 roku i następnie w dokumentacji konstrukcyjnej). Teren nie wykazuje tendencji osuwiskowych.

**W czasie wykonywania fundamentów kierownik budowy powinien na bieżąco oceniać nośność gruntu i w razie konieczności powinien konsultować się z projektantem i geologiem w celu dokonania korekty przyjętych rozwiązań projektowych. Wykopy pod fundamenty muszą być bezwzględnie chronione przed zalaniem (atmosferycznym, technicznym itd.).**

## **8.OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA I JEJ WARUNKI**

### **8.1. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru (hydranty zewnętrzne):**

Bez zmian – jako istniejący system hydrantów zewnętrznych. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z hydrantów nadziemnych DN80 o ciśnieniu min.10 dm<sup>3</sup>/s znajdujących się na działce szpitalnej w odległościach ok 35,0m i ok 65,0m.

### **8.2. Droga pożarowa:**

Zgodnie z § 12.1 (R.III) dla projektowanego budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do ZLII jest wymagana droga pożarowa. Droga pożarowa jest prowadzona wzdłuż wschodniej elewacji budynku jako droga istniejąca. Dla istniejącej drogi pożarowej zapewniony jest przejazd pod przewiązką o wymaganej wysokości minimum 4,5m.

Nowy fragment drogi pożarowej będący przedmiotem opracowania jest usytuowany wzdłuż części wysokiej Pawilonu I i łączy się z istniejącą drogą pożarową na terenie szpitala przy elewacji wschodniej i zachodniej Pawilonu I. Projektowana droga pożarowa powinna mieć właściwe parametry techniczne i być zgodna z obowiązującymi przepisami drogowymi i budowlanymi – zgodnie z projektem drogowym.

### **8.3. Zbliżenie projektowanego budynku do drogi pożarowej:**

Zgodnie z przepisem (§12.12, R.III) dopuszcza się sytuowanie drogi pożarowej w odległości mniejszej, niż 5m od chronionego budynku, pod warunkiem, że ściana zewnętrzna budynku na tym odcinku oraz w odległości 5m od niego posiada klasę odporności ogniowej dla ściany oddzielenia przeciwpożarowego, w tym przypadku REI120. Ściany przewiązek w zbliżeniu do drogi pożarowej posiadają wymaganą klasę odporności ogniowej REI120 dla ścian i EI60 dla przeszkleń stałych.

### **8.4. Odległość od obiektów sąsiednich, odległości projektowanego budynku od ścian sąsiednich:**

Projektowany budynek znajduje się w normatywnych odległościach od granic działki. Przewiązka przylega do trzech budynków szpitalnych. Odległość długiej elewacji od budynków sąsiednich wynosi: od budynku głównego Pawilonu I od strony południowej 3,79m (min.) i 5,67m (maks.), od budynku Pawilonu II skrzydło północne 5,96m, od Pawilonu II skrzydło południowe 3,04m i 2,97m, od budynku agregatu min. 3,41m.

W przypadkach gdy odległość od budynków sąsiednich wynosi mniej, niż 8m, projektuje się ściany oddzielenia pożarowego w klasie REI120 i wyposażone w okna przeciwpożarowe w klasie EI120. Nowy budynek przewiązek jest wydzielony od pozostałych budynków drzwiami przeciwpożarowymi jako odrębna strefa (§271, R.I). Stropodach budynku jako przekrycie budynku niższego, usytuowanego bliżej, niż 8m powinno mieć konstrukcje dachu R30, pokrycie RE30 oraz NRO (§218, R.I).

## **9.UWAGI KOŃCOWE**

- Przed przystąpieniem do realizacji należy wykonać wielobranżowy projekt wykonawczy.
- Inwestycja nie narusza uzasadnionych i prawem chronionych interesów osób trzecich, w szczególności nie powoduje uciążliwości i ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich w zakresie emisji hałasu oraz nie będzie miała negatywnego wpływu na stan higieny i zdrowie użytkowników

- **Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zlokalizować istniejącą infrastrukturę techniczną (przez wykonanie odkrywek). Wszystkie prace ziemne wykonywane w okolicy urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie i z należytą ostrożnością i zabezpieczeniem. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy wytyczyć w terenie wszystkie elementy i porównać z projektem.**
- Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż polskimi normami, przepisami BHP oraz Prawem Budowlanym i pod ścisłym nadzorem i kierownictwem osób uprawnionych. Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów oraz sztuką budowlaną.
- Rozwiązania materiałowe i technologiczne zawarte w projekcie wykonawczym należy traktować jako rozwiązania wyznaczające typ oraz minimalny standard planowany dla danego elementu projektu. Na etapie realizacji inwestycji istnieje możliwość zamiany rozwiązania materiałowego i technologicznego na rozwiązania alternatywne pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i estetycznych oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez projektantów (!)
- Rozwiązania: materiałowe /estetyczne /kolorystyczne /techniczne opisane w projekcie jako „do uzgodnienia /konsultacji z Architektem i Inwestorem” muszą być bezwzględnie zatwierdzane przed realizacją.
- **Jakiegokolwiek zmiany projektu wykonawczego wymagają uzgodnień z projektantami.**
- Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać aktualne atesty, aprobaty i certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie R.P oraz do stosowania w obiektach służby zdrowia (gdzie wymagane). Wszystkie elementy wyposażenia i urządzenia powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów i posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa (w tym pożarowego) i higieny określone w obowiązujących przepisach dla obiektów służby zdrowia.
- **Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie winny być traktowane tak, jakby były ujęte w obu.**
- W przypadku rozbieżności jakiegokolwiek elementu dokumentacji branżowej podczas realizacji inwestycji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do rozstrzygnięcia problemu.



- Kolorystyka materiałów i urządzeń powinna zostać uzgodniona z Projektantem poprzez wykonanie prób tzw. „w naturze” (dla elewacji) oraz / lub poprzez dostarczenie proponowanego elementu do akceptacji.
- W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych Wykonawca, przed złożeniem oferty, powinien wyjaśnić sporne kwestie z Inwestorem, który jako jedyny jest upoważniony do wprowadzania zmian. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla Inwestora.
- Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji jednocześnie i dokonać obliczeń dla poszczególnych zakresów robót.
- Zobowiązuje się wykonawcę prac do uzyskania dobrego efektu końcowego, niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Inwestora, definiującej usługę do wykonania. W razie jakiegokolwiek niejasności bądź wątpliwości należy skontaktować się z projektantem.
- Dokumentacja powykonawcza, pomiary i uzgodnienia w gestii Wykonawcy.

Opracowanie:

AKKA Pracownia Architektoniczna

mgr inż. arch. Andrzej Kosowski  
Upr. MPOIA 011/2004

Kraków, listopad 2016