

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

CZEŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne
2. Podstawa opracowania
3. Zakres i przedmiot opracowania
4. Charakterystyczne parametry techniczne
5. Ogólna charakterystyka zespołu szpitalnego – stan istniejący
6. Projekt rozbiórki przewiązki parterowej
7. Przeznaczenie i program użytkowy
8. Opis rozwiązań projektowych – forma architektoniczna
9. Podstawowe zagadnienia dotyczące przepisów sanitarnych i bhp
10. Ochrona przeciwpożarowa
11. Dostęp dla niepełnosprawnych
12. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe
13. Ochrona cieplna budynku
14. Przegrody pionowe i poziome
15. Zestawienie powierzchni
16. Uwagi końcowe

CZEŚĆ RYSUNKOWA

A2-ZB – ZMIANY BUDOWLANE.....	1:100
A3-R0 - RZUT PARTERU.....	1:200
A4-R1 – RZUT I PIĘTRA.....	1:200
A5-RD – RZUT DACHU.....	1:200
A6-P – PRZEKROJE AA, BB, CC.....	1:100
A7-E – ELEWACJE.....	1:100



OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO

1. DANE OGÓLNE

- 1.1. Obiekty:
- BUDOWA PRZEWIĄZEK KOMUNIKACYJNYCH
 - PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKÓW SZPITALNYCH (PAWILON I, II, III)
 - BUDOWA FRAGMENTU DROGI POŻAROWEJ
 - ROZBIÓRKA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO PARTEROWEGO ŁĄCZNIKA
 - ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY PRZEWIĄZKACH I DZIEDZIŃCA
 - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- 1.2. Działki nr: 2007/22, 2007/23, 2007/24, obręb 0001, Oświęcim Miasto
- 1.3. Adres: 32-600 Oświęcim, ul. Wysokie Brzegi 4
- 1.4. Inwestor: Zespół Opieki Zdrowotnej w Oświęcimiu
Dyrektor Sabina Bigos-Jaworowska
- 1.5. Jednostka projektowa: AKKA Pracownia Architektoniczna
Pracownia: 31-153 Kraków, ul. Szlak 65
Email: pracownia@akka-architekci.pl
Tel. (012) 632 18 53, 505 12 55 14
- 1.6. Projektant: mgr inż. arch. Andrzej Kosowski, Upr. Nr MPOIA 011/2004
- 1.7. sprawdzający: mgr inż. arch. Agata Kita Kosowska, Upr. Nr MPOIA 058/2009

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Umowa z Inwestorem
- 2.2. Archiwalne dokumentacje techniczne
- 2.3. Wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna
- 2.4. Uzgodnienia i wytyczne Inwestora, projekt koncepcyjny
- 2.5. Wypis z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Oświęcimia
- 2.6. Oświadczenie Inwestora o zapotrzebowaniu na media
- 2.7. Mapa sytuacyjno -wysokościowa w skali 1: 500
- 2.8. Dokumentacja geotechniczna
- 2.9. Obowiązujące przepisy – ustawy, rozporządzenia i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) (R.I)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (R.II)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (R.III)
 - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (R.IV)
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (z późniejszymi zmianami)
- Ustawa Prawo Budowlane
- Inne normy i rozporządzenia zawarte w poszczególnych projektach branżowych

3. ZAKRES I PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla budowy przewiązek komunikacyjnych pomiędzy Pawilonem I, Pawilonem II i Pawilonem III wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budową fragmentu drogi pożarowej, przebudowa pawilonów szpitalnych w zakresie otworów drzwiowych na połączeniach z przewiązką oraz rozbiórka części parterowego łącznika na dziedzińcu wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr 2007/22, 2007/23, 2007/24.

Budynek przewiązek zostanie zbudowany w centralnej części zespołu budynków szpitalnych Szpitala Powiatowego im. Św. Maksymiliana w Oświęcimiu przy ulicy Wysokie Brzegi 4

Teren jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych dla terenów: 1B 1UP, 1B 2KDZ, KZ1 (usługi publiczne, drogi i komunikacja). Projekt zagospodarowania terenu przedstawiono w odrębnej części projektu budowlanego.

Zakres projektu budowlanego obejmuje:

- rozbiórkę części istniejącego parterowego budynku łącznika w Pawilonie I
- budowa budynku przewiązek komunikacyjnych wraz z instalacjami
- przebudowa części budynków szpitalnych (Pawilon I, II, III) w zakresie otworów drzwiowych i okiennych dla drzwi wejściowych na przewiązkę
- budowa fragmentu drogi pożarowej wzdłuż budynku Pawilonu I
- przebudowę i rozbudowę elementów instalacji wewnętrznych pozabudynkowych (wodnych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych)
- przebudowa zagospodarowania terenu przy przewiązkach i dziedzińca

Przebudowa otworów drzwiowych w budynkach istniejących nie zmieni ich parametrów technicznych i funkcjonalnych.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

4.1. Powierzchnia działki nr 2007/16	87 932,00 m ²
4.2. Powierzchnia terenu objęta opracowaniem	8785,00 m ² (100%)
4.3. Powierzchnia projektowanej zabudowy.....	635,00 m ² (7,3%)
4.4. Wskaźnik intensywności zabudowy.....	0,073
4.5. Powierzchnia użytkowa	557,59m ²
4.6. Kubatura	5239,00m ³

4.7. Wysokość (do attyki)	zmienna, max. 9,75m
4.8. Ilość kondygnacji nadziemnych	2
4.9. Ilość kondygnacji podziemnych	0
4.10. Poziom +/-0,00 dla budynku = 240,21m n.p.m.	

5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ZESPOŁU SZPITALNEGO – STAN ISTNIEJĄCY

Zespół budynków szpitalnych zlokalizowany jest w centrum miasta na działce nr 2007/22, 2007/23, 2007/24 w Oświęcimiu na powierzchni 8,7932 ha.

Budynki zostały zbudowane w latach 60-tych XX wieku i usytuowane są na dużym obszarze pomiędzy ulicami: Wysokie Brzegi od strony zachodniej i Szpitalną od strony wschodniej, pomiędzy cmentarzem żydowskim od strony południowej, a hospicjum od strony północnej. Budynki szpitalne znajdują się w dużym rozproszeniu / oddaleniu od siebie. Powstały w podobnym okresie, ale są zróżnicowane pod względem topograficznym i wysokościowym. Obecna lokalizacja poszczególnych Pawilonów Szpitalnych wyklucza sprawne funkcjonowanie szpitala jako jednego organizmu.

Budynek Pawilonu nr I składa się z części niskiej (2 kondygnacje nadziemne) i części wysokiej (5 kondygnacji nadziemnych). W części przylegającej do projektowanego budynku posiada 2 kondygnacje nadziemne – parter (SOR, Izba Przyjęć, Oddział Wewnętrzny) i I piętro (Specjalistyczne Poradnie) oraz 1 kondygnację podziemną (piwnica-magazyny, pom. techniczne). Wysokość budynku to ok. 8,5m. Budynek został wzniesiony w technologii tradycyjnej (fundamenty i ściany fundamentowe – żelbetowe; szkielet ścian – żelbetowy; wypełnienie ścian – murowane, ceramiczne; stropy gęstożebrowe; stropodach wentylowany 1-spadowy, stolarka zewnętrzna – pcv, biała).

Budynek Pawilonu II jest budynkiem o dwóch kondygnacjach nadziemnych, murowany o stropach żelbetowych i ze stropodachem płaskim.

Budynek Pawilonu III jest budynkiem o czterech kondygnacjach nadziemnych, murowany o stropach żelbetowych i stropodachu płaskim, klatki schodowe żelbetowe.

6. PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU ŁĄCZNIKA NA DZIEDZIŃCU

6.1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt rozbiórki dotyczy budynku łącznika parterowego pomiędzy dwoma skrzydłami Pawilonu I. Budynek zlokalizowany jest na dziedzińcu Pawilonu I i jest oddylatowany od budynków sąsiednich. Zgodnie z wytycznymi Inwestora rozbiórce podlega prawie cały budynek łącznika wraz z fundamentami.

6.2. DANE TECHNICZNE BUDYNKU

I. Powierzchnia zabudowy.....	153,0m ²
-------------------------------	---------------------

II. Kubatura.....	550,0m3
III. Wysokość maks.	~3,5m

6.3. CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA OBIEKTU

Budynek łącznika jest wykonany w technologii tradycyjnej murowanej ze stropodachem jednospadowym. Posadzki betonowe wykończone wykładziną PCV. Budynek wyposażony jest w drzwi i okna PCV. Przy budynku większość nawierzchni to chodniki z płyt betonowych i droga asfaltowa – teren po rozbiórce będzie zagospodarowany zgodnie z projektem budowy przewiązek komunikacyjnych (zieleń niska, nawierzchnie utwardzone).

6.4. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Fundamenty: – prawdopodobnie betonowe, nie wykonano odkrywek fundamentów budynku, ściany: murowane, stropy: żelbetowe, tynki: wewnętrzne cementowo-wapienne, zewnętrzne systemowe, posadzki: betonowe z wykładziną PCV, pokrycie dachowe: blacha stalowa, stolarka: drzwiowa i okienna drewniana PCV.

6.5. OCENA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU

W związku z decyzją Inwestora o potrzebie dokonania rozbiórki obiektu z powodów inwestycyjnych, które nie są związane z bezpieczeństwem użytkowania, odstępuje się od szczegółowego badania stanu technicznego. Ogólnie ocenia się stan techniczny budynku jako dobry.

6.6. TECHNOLOGIA ROZBIÓRKI

Prace należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15.12.1994r. w sprawie warunków i trybu postępowania przy rozbiórkach nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych obiektów budowlanych oraz udzielania pozwoleń na zmianę sposobu użytkowania obiektów budowlanych lub ich części. (DZ. U. Z 1995r. Nr10 poz.47)

Warunki ogólne rozbiórki:

- I. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy bezwzględnie sprawdzić czy wszystkie sieci i przyłącza oraz instalacje zostały odłączone od budynku, a jeżeli nie, to należy je odłączyć.
- II. Podczas rozbiórki należy zabronić przejścia i przejazdów w rejonie rozbieranego budynku oraz uniemożliwić wejście na teren prac rozbiórkowych.
- III. Teren prac rozbiórkowych należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną.
- IV. Należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy (rozbiórki).
- V. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
- VI. Przyjęto sposób rozbiórki bez użycia ciężkiego sprzętu wyburzeniowego. Rozbiórka będzie prowadzona systemem ręcznym z użyciem sprzętu mechanicznego.

Wykorzystywany będzie dźwig samochodowy, elektryczny młot wyburzeniowy, szlifierka kątowa, spawalniczy zestaw tlenowo-acetylenowego. Przewiduje się też użycie urządzeń pomocniczych (rusztowania, lekkie rusztowania przestawne, drabiny itp.).

VII. Z uwagi na możliwość przeciążenia, zabrania się używania rusztowań do składowania materiałów rozbiórkowych. Materiał rozbiórkowy powinien być usuwany bezpośrednio po rozbiórce, bez gromadzenia go na stropie lub rusztowaniu.

VIII. Usuwanie jednego elementu nie powinno wywołać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia innego elementu. Nie wolno obalać ścian i słupów przez podkopywanie lub podcinanie.

IX. Prowadzenie robót jest zabronione, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr.

X. Po zakończeniu wszystkich robót rozbiórkowych teren należy oczyścić, zniwelować, oraz wykonać ewentualne naprawy chodników, dróg wewnętrznych itp.

Opis technologii prac rozbiórkowych:

Roboty należy prowadzić ręcznie, przy użyciu narzędzi pneumatycznych oraz mechanicznie.

Kolejność wykonywanych robót rozbiórkowych:

- a. Roboty przygotowawcze
- b. Sprawdzenie budynku pod względem przyłączenia do sieci i instalacji
- c. Demontaż instalacji wewnętrznych
- d. Rozbiórka stolarki
- e. Rozbiórka obróbek blacharskich
- f. Rozbiórka dachu i pokrycia dachu
- g. Rozbiórka ścian
- h. Rozbiórka posadzek i fundamentów budynku i fundamentów urządzeń
- i. Prace porządkowe

Ad.a.

- zabezpieczenie i ogrodzenie terenu rozbiórki
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów rozbiórkowych

Ad.b.

Sprawdzenie czy budynek został odłączony od sieci i przyłączy. Odłączenie i demontaż powinien być wykonany przez pracowników odpowiednich specjalności.

Ad.c.

Przed rozbiórką elementów konstrukcyjnych zdemontować instalacje wewnętrzne.

Ad.d.

Należy zdemontować stolarkę wewnętrzną i zewnętrzną budynku. Przed rozpoczęciem demontażu należy sprawdzić czy wskutek osiadania lub uszkodzenia nadproża ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. W takim przypadku należy je rozbierać podczas

rozbiórki ściany. Ościeżnice wbudowane podczas murowania należy demontować podczas rozbiórki ścian.

Ad.e.

Demontaż obróbek blacharskich prowadzić z poziomu stropów lub w razie konieczności z przenośnego lekkiego rusztowania.

Ad.f.

Rozbiórkę dachu należy rozpocząć od usunięcia pokrycia dachowego i obróbek blacharskich. Usunąć pokrycie dachu zwracając szczególną uwagę na oddzielenie blachy od pozostałych materiałów rozbiórkowych. Elementy drewniane dachu rozbierać w całości lub w razie konieczności ciąć na mniejsze kawałki. Elementy dachu usuwać na bieżąco po demontażu. Niedopuszczalne jest przebywanie pracowników usuwających konstrukcję dachu/stropodachu pod jego nie rozebraną częścią. Roboty należy wykonywać z rusztowań przestawnych. Należy sprawdzić czy elementy konstrukcji dachu/stropodachu nie stanowią elementów spinających (konstrukcyjnych dla ścian zewnętrznych). Jeżeli tak, to poszczególne elementy należy demontować jednocześnie z rozbiórką ścian.

Uwaga: Wszystkie prace rozbiórkowe należy prowadzić w sposób statyczny oraz zwracać uwagę na statyczność nierozebranej jeszcze części budynku. Nie wolno obciążać elementami rozbieranymi rusztowań roboczych pracowników. Nie wolno dopuścić do niekontrolowanego zawalenia się elementów rozbieranych i nierozebranych.

Ad.g.

Rozbiórkę ścian należy wykonać po usunięciu konstrukcji dachu. Ściany rozbierać warstwami.

Ad.h.

Posadzki i płyty podbudowy usuwać ręcznie lub z zastosowaniem młotów pneumatycznych. Fundamenty rozebrać z zastosowaniem młotów pneumatycznych. Wykop wypełnić urobkiem (rozkruszony gruz-cegły) a nawierzchnię wykonać zgodnie z projektem drogowym. W przypadku rozbiórki fundamentów w sąsiedztwie budynków istniejących i elementów infrastruktury technicznej w terenie należy prowadzić ją tak, aby nie odkrywać i nie uszkodzić fundamentów tych budynków oraz nie uszkodzić elementów infrastruktury technicznej, a samą rozbiórkę prowadzić ręcznie (z zastosowaniem ręcznych narzędzi kruszących). Wykopy zasypać.

Ad.i.

Po zakończeniu rozbiórki należy posegregować i wywieźć odpady rozbiórkowe. Należy uporządkować teren po budynku. Należy zdemontować zabezpieczenia, wydzielenia placu itd. Należy uporządkować plac składowania odpadów i drogi transportowe.

6.7. ZAGOSPODAROWANIE MATERIAŁU Z ROZBIÓRKI

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały porozbiórkowe po segregacji należy poddać zagospodarowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska poprzez recykling i utylizację. Gruz z rozkruszonych elementów betonowych, żelbetowych i ceglanych, drewno więźby dachowej zutylizować poza placem rozbiórki. Papa, tworzywa sztuczne jako elementy szczególnie uciążliwe dla środowiska poddać utylizacji w wyspecjalizowanych jednostkach. Nie przewiduje się urządzenia placu składowego dla materiałów pochodzących z rozbiórki. Do obowiązków wykonawcy robót rozbiórkowych należy segregacja materiałów rozbiórkowych. Podstawowe grupy segregowanych materiałów to: gruz, szkło, drewno, stal, aluminium, stolarka okienna i drzwiowa, tworzywa sztuczne, polistyren ekstrudowany, wełna mineralna. W przypadku zadawalającego stanu technicznego stolarki należy pozostawić ją do dalszego wykorzystania przez Inwestora. W przypadku stali i aluminium konieczne jest rozliczenie zbycia tych materiałów. Na wszystkie wywiezione materiały rozbiórkowe muszą być dostarczone dokumenty o ich zagospodarowaniu, złomowaniu i wysypywaniu na składach śmieci lub innych składowiskach odpadów. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112 poz. 1206 z dn. 27.09.2001 r.) materiały z rozbiórki należą do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi.

6.8. WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Przy organizacji robót oraz ich wykonywaniu należy przestrzegać wszystkich przepisów BHP i ppoż., a w szczególności przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r nr 109 poz.1650) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz. 401). Wszystkie prace powinny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane. Zabrania się stanowczo pracy robotników pod nieobecność osoby posiadających odpowiednie uprawnienia na placu budowy. Ze względu na specyfikę robót rozbiórkowych zatrudnieni przy tych pracach pracownicy muszą zostać dodatkowo przeszkoleni w zakresie BHP. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz w odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne. Robotnicy pracujący na wysokości 5 m i powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku. Sprzęt ochrony osobistej powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania. Ponadto powinni posiadać aktualne badania lekarskie, które zezwalają im na wykonywanie prac na

odpowiednich wysokościach. Maszyny i urządzenia techniczne powinny być utrzymane w stanie zapewniającym ich stałą sprawność i być stosowane do prac, do jakich zostały przeznaczone oraz obsługiwane przez przeszkolone osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Środki transportu do przewozu na terenie budowy butli z gazami technicznymi powinny być wyposażone w urządzenia zabezpieczające przed wypadnięciem i przemieszczeniem. Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych, silnego wiatru oraz po zmroku.

7. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY PROJEKTOWANEGO BUDYNKU PRZEWIĄZEK

Przeznaczenie

Projektowane przewiązki zapewnią wygodną komunikację pomiędzy poszczególnymi budynkami szpitala, zarówno dla ruchu pieszego jak i transportu szpitalnego (wózki, łóżka). Na życzenie Inwestora przewiązki są przeznaczone wyłącznie dla ruchu personelu szpitalnego i pacjentów, z wyłączeniem osób z zewnątrz (odwiedzających).

Przewiązki łączą poszczególne budynki, a różnice poziomów niwelowane są rampami i windą osobową z możliwością transportu łóżek. Przewiązki łączą się z budynkiem Pawilonu I za pośrednictwem drzwi prowadzących do korytarzy wewnętrznych, natomiast połączenie z budynkiem Pawilonu II i III będzie się odbywało poprzez windy wewnętrzne. Winda do Pawilonu III w ramach odrębnego opracowania.

Układ funkcjonalny budynku pokazują rzuty kondygnacji wraz z zestawieniem powierzchni. Przyjęto rzędną posadzki budynku na parterze jako $\pm 0,00 = 240,21\text{m n.p.m.}$

Program użytkowy

Przewiązka pomiędzy budynkami pełni wyłącznie funkcję komunikacyjną. Parter budynku przewiązek stanowi połączenie dla części niskiej i wysokiej Pawilonu nr I. Przewiązka w części parterowej przejmuje funkcję istniejącej parterowej przewiązki na dziedzińcu szpitala (przekątna dziedzińca). Posiada również wyjście na zewnątrz od strony wschodniej i wyjście na dziedziniec od strony północnej. Na piętrze przewiązki łączą budynki Pawilonu: I, II i III. Posiadają dwie klatki zewnętrzne stalowe, niezabudowane, które stanowią ewakuację pionową.

8. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH – FORMA ARCHITEKTONICZNA, ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO -MATERIAŁOWE.

Głównym założeniem projektowym było stworzenie neutralnej i powściągliwej formy, która z jednej strony będzie współgrać z otaczającą architekturą, a z drugiej strony stanie się dominantą (kolorystyczną i lokalizacyjną) dla całego zespołu. Forma budynku jest prosta i wynika z funkcji – prostopadłościan ze stropodachem ukrytym za ścianką attykową na

słupach żelbetowych. Wysokość budynku jest zmienna ze względu na ukształtowanie terenu - wysokość maksymalna to 9,75m. Wewnętrzna wysokość korytarzy to min. 2,5m. Budynek przewiązek został zaprojektowany jako ciąg komunikacyjny o szerokości 2,5m. W części łączącej dwa skrzydła Pawilonu I (część niższa i wyższa) posiada dwie kondygnacje, a w dalszej części jedną kondygnację na poziomie I-go piętra wspartą na słupach konstrukcyjnych. Dostęp do budynku Pawilonu I bezpośrednio za pośrednictwem drzwi wewnętrznych, natomiast dojście do budynku Pawilonu II i Pawilonu III jest możliwe pośrednio poprzez dwustronną (przelotową) windę.

Jednorodna bryła zapewnia harmonię i spokój w odbiorze, a dobór materiałów i sposób ich wykorzystania na elewacji ukazuje współczesne trendy architektoniczne. Forma, kształt i geometria przewiązek jest dostosowana do lokalizacji istniejących budynków szpitalnych, zagospodarowania terenu i infrastruktury technicznej.

Budynek przewiązek zaprojektowano w konstrukcji żelbetowej i murowanej, ze stropodachem płaskim i pokryciem z papy termozgrzewalnej. Zaprojektowano zewnętrzne klatki schodowe w konstrukcji stalowej.

Kolorystyka budynku utrzymana jest w ciepłych odcieniach pomarańczowego i szarego, które są obecnie zastosowane na budynkach szpitalnych. Elewacja jest tynkowana i malowana w pionowym układzie kolorystycznym, dodatkowo „poprzecinana” pionowymi elementami dekoracyjnymi z zamontowanymi lampami (boksy elewacyjne) poza licem elewacji. Elewacja budynku jest pomalowana w dekoracyjne pasy. Poszczególne pasy są rozdzielone listwami aluminiowymi. Detale listew rozłożone są równomiernie na elewacjach, zaś boksy dekoracyjne w schemacie lokalizacyjnym – zgodnie z rysunkami elewacji. Dzięki takiemu rozwiązaniu uzyskano ciekawy efekt dzienny, jak i nocny. Ślusarka okienna i drzwiowa jako aluminiowa szklona zestawami ze szkłem bezpiecznym w systemie ściany słupowo-ryglowej w kolorze szarym. Nad wejściami do przewiązek projektuje się systemowe szklane daszki na konstrukcji ze stali nierdzewnej, kotwione do ściany.

Na ścianie windy przy Pawilonie II od strony północnej projektuje się logo i napis szpitala w postaci przestrzennych liter i znaków mocowanych na trzpieniach i podświetlanych, co podkreśla nowoczesność i stanowi informację przestrzenną.

9. PODSTAWOWE ZAGADNIENIA DOTYCZĄCE PRZEPISÓW SANIT. I BHP

Wszystkie pomieszczenia powinny spełnić wymagania zgodne z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą, a także powinny spełnić wymogi ochrony przeciwpożarowej oraz wymogi Rozporządzenia

Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

PRZEPISY BHP, SANEPID I BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA

- podłogi w korytarzach powinny być wykonane jako antypoślizgowe.
- podłogi oraz nawierzchnie schodów, pochylni i korytarzy powinny być wykonane z materiałów trwałych o powierzchniach antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych
- połączenie ścian z podłogami powinno zostać wykonane w sposób bezszczelinowy
- drzwi i powierzchnie przeźroczyste (zestawy stolarki i ślusarki) powinny być wykonane ze szkła hartowanego i odpowiednio oznakowane w widocznym miejscu
- projekt zakłada odpowiednie ogrzewanie (grzejniki) i wentylację grawitacyjną dachową
- drogi ewakuacyjne powinny być oznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami
- schody zewnętrzne powinny mieć balustrady lub poręcze, umożliwiające lewo- i prawostronne ich użytkowanie.
- balustrady powinny mieć rozwiązania uniemożliwiające wspinanie się na nie oraz zsuwanie się po poręczy. Balustrady i wypełnienia płaszczyzn pionowych powinny zapewnić skuteczną ochronę przed wypadnięciem osób. Wysokość i prześwity lub otwory w wypełnieniu balustrad powinny mieć wymiary: minimalna wysokość balustrady: 1,10 m oraz maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady: 0,12 m.
- pochylnie przeznaczone dla osób niepełnosprawnych powinny mieć szerokość płaszczyzny ruchu 1,2m i obustronne poręcze. Długość poziomej płaszczyzny ruchu na początku i na końcu pochylni powinna wynosić co najmniej 1,5m.
- daszek nad wejściem ze szkła hartowanego, bezpiecznego.

10. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA I JEJ WARUNKI

10.1. Informacje podstawowe:

- Wysokość budynku maksymalna - 9,75m, grupy wysokości „N”.
- Powierzchnia użytkowa budynku – 557,59m²
- Powierzchnia wewnętrzna budynku – 561,74m²
- Liczba kondygnacji - II

10.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych – nie dotyczy

10.3. Kategoria zagrożenia ludzi: Budynek zalicza się do: ZL II

10.4. Gęstość obciążenia ogniowego – nie dotyczy

10.5. Ocena zagrożeń wybuchem pomieszczeń – nie występuje

10.6. Klasa odporności pożarowej budynku:

Zgodnie z zapisem §212 dla budynku „N” zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II przyjmuje się klasę odporności pożarowej budynku „B”.

Dla klasy „B” odporności pożarowej budynku zgodnie z §216 wymagana jest następująca odporność ogniowa elementów budowlanych wg tabeli:

	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
B	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30	RE 30

Klasa odporności ogniowej oddzielenia przeciwpożarowego:

Dla klasy odporności pożarowej budynku „B”: REI 120 (ściany), REI60 (stropy), EI60 (drzwi i okna).

10.7. Strefy pożarowe:

Projektowany budynek został zaprojektowany jako całkowicie wydzielony pożarowo (drzwi i ściany wydzielania pożarowego). Ponadto parter stanowi oddzielną strefę pożarową oraz piętro jest podzielone na trzy odrębne strefy pożarowe wydzielone w miejscu dylatacji drzwiami w klasie EI60 odporności ogniowej. Żadna ze stref nie przekracza 200m² (odpowiednio na piętrze strefa I: 173,0m², strefa II: 136,0m², strefa III: 114,0m²) Zgodnie z § 227.1 (R.I) dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej ZL II to 3 500m² i nie została przekroczona. Zgodnie z § 227.5 (R.I), powierzchnia jednej kondygnacji nie została przekroczona (do 750m²).

10.8. Odległość od obiektów sąsiednich:

Projektowany budynek znajduje się w normatywnych odległościach od granic działki. Przewiązka przylega do trzech budynków szpitalnych. Odległość długiej elewacji od budynków sąsiednich wynosi: od budynku głównego Pawilonu I od strony południowej 3,79m (min.) i 5,67m (maks.), od budynku Pawilonu II skrzydło północne 5,96m, od Pawilonu II skrzydło południowe 3,04m i 2,97m, od budynku agregatu min. 3,41m.

W przypadkach gdy odległość od budynków sąsiednich wynosi mniej, niż 8m, projektuje się ściany oddzielenia pożarowego w klasie REI120 i wyposażone w okna przeciwpożarowe w klasie EI120 (§ 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami).

10.9. Warunki ewakuacji z budynku:

Ewakuacja pionowa - zapewniona przez projektowane klatki schodowe zewnętrzne oraz klatki wewnętrzne w budynkach istniejących.

- Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku (klatki schodowe) powinny otwierać się na zewnątrz.
- Biegi i spoczniki schodów należy wykonać z materiałów niepalnych NRO w klasie odporności ogniowej R60.
- Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej prowadzących na zewnątrz budynku

lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej 140 cm w świetle przejścia.

Ewakuacja pozioma – realizowana jako przejście poziome łącznikiem o szerokości 2,5m prowadzące do klatek schodowych (wyjście na zewnątrz) i do innej strefy pożarowej – dwa dojścia.

- Długość drogi ewakuacyjnej mierzona od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej nie może przekroczyć 10m przy jednym dojściu oraz 40m, przy co najmniej dwóch dojściach. Największa odległość pomiędzy dwoma wyjściami ewakuacyjnymi wynosi 78,5m (Zgodnie z § 256.3)
- Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy, przyjmując co najmniej 0.6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0.9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób - nie mniej niż 0.8m. Szerokości przejścia w projektowanym budynku 2,2-2,5m
- Drzwi, bramy i inne zamknięcia otworów o wymaganej klasie odporności ogniowej lub dymoszczelności powinny być zaopatrzone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru. Należy też zapewnić możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji. Wszystkie drzwi pożarowe z samozamykaczem.
- Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0.6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1.4 m. Szerokości przejścia w projektowanym budynku 2,2-2,5m
- Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2.2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1.5 m. Wysokość w projektowanym budynku min. 2,5m.
- Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi.
- Na drogach ewakuacyjnych wszystkie okładziny ścian, sufitów oraz sufity podwieszone i inne elementy wystroju należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia (NRO).
- Oświetlenie ewakuacyjne. Drogi ewakuacyjne należy wyposażyć w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Zgodnie z § 181.3 awaryjne oświetlenie ewakuacyjne należy stosować na wszystkich drogach ewakuacyjnych i korytarzach na czas 1h. Należy wykonać instalacje oświetlenia ewakuacyjnego z oznaczeniem kierunków ewakuacji poprzez zastosowanie znaków fluorescencyjnych rozmieszczonych tak, aby wskazywały najkrótszą drogę do wyjścia z budynku. W celu zapewnienia właściwej widzialności umożliwiającej ewakuację wymaga się, aby oprawy oświetleniowe były umieszczone co najmniej 2m nad podłogą. Oprawy oświetleniowe powinny być umieszczone:
 - przy każdych drzwiach stanowiących wyjście ewakuacyjne
 - przy wyjściach ewakuacyjnych i znakach bezpieczeństwa
 - przy każdej zmianie kierunku ewakuacji
 - w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i przycisku alarmowego. Jeśli przycisk nie znajduje się na drodze ewakuacyjnej, to powinien być tak oświetlony, aby natężenie oświetlenia na podłodze w jego pobliżu wynosiło co najmniej 5 lx.

10.10. Zabezpieczenia przeciwpożarowe instalacji:

- Instalacja odgromowa : projektowana.

- Instalacje: elektryczne, teletechniczne, grzewcze i inne - wg projektów branżowych. W miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego instalacje powinny być zabezpieczone pożarowo. Przewody powinny być wykonane z materiałów niepalnych.
- Wyłączniki prądu: projektowane, wg projektów branżowych.

10.11. Urządzenia przeciwpożarowe:

Kłapy oddymiające o wymiarze 1,0x1,0m uruchamiane na czujkę dymową. Ilość kłap wynika z długości chronionego korytarza (1 kłapa na 10mb) – szczegóły w projekcie branżowym elektrycznym.

10.12. Gaśnice proszkowe

Obiekt powinien być wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikiem norm europejskich (EN) dotyczących gaśnic. Zgodnie z § 32 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r., jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni zaliczonej do ZL II. Sprzęt gaśniczy należy rozstawić tak, aby odległość dojścia do niego nie przekroczyła 30m. Oznakowanie sprzętu zgodnie z normą. Dobór i rozmieszczenie sprzętu wg Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

11. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowany budynek jest w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych. Do przewiązek jest zapewniony dojazd i dojście z drogi dojazdowej i parkingów poprzez chodniki prowadzące do wejścia głównego budynku Pawilonu I od strony północnej. Następnie poprzez korytarze do przewiązki na parterze i korytarzami oraz windami do przewiązki na I piętrze. Przy budynku Pawilonu II zaprojektowana jest nowa winda z poziomu terenu do przewiązek na I piętrze. Z Pawilonu III dostęp do przewiązek na I piętrze jest zapewniony poprzez istniejącą windę (przebudowa wg odrębnego opracowania). Ponadto, przewiązki posiadają rampy wewnętrzne, które niwelują różnice poziomów pomiędzy poszczególnymi budynkami Pawilonu nr I, II i III.

12.ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

Materiały budowlano-konstrukcyjne – wg rysunków

- fundamenty – żelbetowe, wylewane na mokro, wg projektu konstrukcji
- ściany fundamentowe – jw., wg projektu konstrukcji
- ściany zewnętrzne – słupy żelbetowe, bloczki z betonu komórkowego gr.25,0cm
- nadproża – żelbetowe lub prefabrykowane belki wg projektu konstrukcji, w otworach
- stropy - płyta żelbetowa monolityczna, wylewana na mokro, wg projektu konstrukcji
- schody zewnętrzne terenowe z kostki betonowej, schody ewakuacyjne stalowe otwarte, schody istniejące w budynkach szpitalnych
- tynki zewnętrzne systemowe cienkowarstwowe malowane lub barwione w masie
- tynki wewnętrzne cem-wap. Z gładzią wapienną lub gipsową
- posadzki gresowe na parterze budynku i PCV na piętrze
- okna i drzwi zewnętrzne – aluminium, w kolorze szarym
- rury spustowe $\phi=100\text{mm}$ w kolorze szarym
- obróbki z blachy płaskiej ocynkowanej ogniowo, powlekanej w kolorze szarym

Izolacje – wg rysunków branżowych

- izolacja termiczna ścian fundamentowych – polistyren ekstrudowany gr. 10cm
- izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych – powłoka bitumiczna systemowa
- izolacja termiczna ścian budynku – wełna mineralna elewacyjna, gr. 15cm
- izolacja termiczna stropodachu – wełna mineralna systemowa do stropodachów, grubości minimalnej 25cm, spadki wyprofilować klinami systemowymi z wełny mineralnej
- izolacja termiczna spodu płyty stropu – wełna mineralna systemowa, grubości 35cm,
- izolacja przeciwwodna stropodachu – 2x papa termozgrzewalna w kolorze szarym
- izolacja termiczna posadzek na gruncie: styropian twardy EPS, gr. 15cm
- izolacja przeciwwilgociowa posadzek – 2x papa termozgrzewalna

Instalacje wewnętrzne – wg rysunków branżowych

- instalacja centralnego ogrzewania (kotłownia szpitalna)
- instalacja kanalizacji opadowej
- instalacje elektryczne
- instalacje teletechniczne
- wentylacja grawitacyjna

Wykończenie zewnętrzne - wg rysunków architektonicznych. Szczegółowe rozwiązania wg wielobranżowego projektu wykonawczego.

- Ślusarka zewnętrzna aluminiowa
- Daszek systemowy szklany nad drzwiami wejściowymi. Szkło przeźroczyste, bezpieczne, hartowane.
- Schody zewnętrzne terenowe – z kostki betonowej
- Schody ewakuacyjne - stalowe otwarte
- Tynki systemowe cienkowarstwowe
- Elementy dekoracyjne na elewacji jako listwy i boksy aluminiowe na konstrukcji aluminiowej oraz logo i napis szpitala.
- Oświetlenie zewnętrzne

Wykończenie wewnętrzne - wg rysunków architektonicznych. Szczegółowe rozwiązania wg wielobranżowego projektu wykonawczego

- Podłogi i posadzki - wykładziny PCV, posadzki ceramiczne. Wszystkie posadzki należy wykonać jako antypoślizgowe. Wszystkie posadzki powinny mieć odporność na ścieranie jak dla obiektów użyteczności publicznej o intensywnej eksploatacji
- Wykończenie ścian - w standardzie gładzi ściennych lub tynków z warstwą gładzi. Ściany pomieszczeń powinny być równe i gładkie i należy je pomalować dwukrotnie farbami lateksowymi w jasnych kolorach.
- Sufity jako podwieszone kasetonowe, rozbieralne, format płyt 180x30 lub gładkie.
- Ślusarka drzwiowa- szerokość drzwi zmienna w zależności od przeznaczenia zgodnie z opisami na rysunkach. Drzwi aluminiowe przeszklone szkłem bezpiecznym. Na części ślusarki drzwiowej przeźroczystej należy zastosować folie matową (tzw. mleczną), tam gdzie zachodzi taka potrzeba. Drzwi zewnętrzne termiczne.
- Ślusarka okienna- zastosowano zestawy słupowo-ryglowe szklone szkłem bezpiecznym przeziernym oraz nieprzeziernymi zestawami szklanymi.
- Drzwi i okna pożarowe jako drzwi aluminiowe, przeszklone szkłem bezpiecznym. Okna pożarowe w ścianach oddzielenia pożarowego aluminiowe, przeszklone. Klasa odporności ogniowej i rozmieszczenie - zgodnie z rysunkami
- Narożniki ścian i odbojnice - ściany należy zabezpieczyć odbojnicami przed uszkodzeniami mechanicznymi w miejscach szczególnie narażonych na uszkodzenia. Narożniki ścian zabezpieczyć narożnikami stalowymi podtynkowymi oraz odbojnicami poziomymi i pionowymi. System zabezpieczeń i odbojnic musi być odporny na uszkodzenia, zdrapania i wgniecenia oraz spełniać wszystkie normy.

- Parapety wewnętrzne jako aluminiowe, konglomerat lub laminat w kolorze stolarki. Parapety zewnętrzne systemowe z blachy stalowej powlekanej.

UWAGI:

- Wszystkie materiały, z których zostaną użyte powinny zostać zaakceptowane przez Projektanta i Inwestora przed realizacją inwestycji.
- Poszczególne elementy dobrać na podstawie rozwiązań systemowych danej firmy. Zastosowane materiały powinny mieć odpowiednie (aktualne) certyfikaty wydane przez uprawnione jednostki naukowo-badawcze.
- Kolorystyka i rodzaj wszystkich materiałów wykończeniowych przewidzianych do zastosowania w realizowanym obiekcie (w tym stolarki i ślusarki, odbojnic, oświetlenia, rodzaj wykładzin podłogowych, płytek gresowych, kolorów ścian i inne) musi być uzgodniona z Architektem i Inwestorem. Dla wszystkich proponowanych ostatecznych rozwiązań należy uzyskać akceptację Architekta.

13.OCHRONA CIEPLNA BUDYNKU

Współczynnik przenikania ciepła zgodnie z zestawieniem na rysunkach.

- Posadzka na gruncie – styropian twardy EPS 15cm, $\lambda_d = 0,035 \text{ W/m}^2$, $U = 0,224 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Ściana zewnętrzna - wełna mineralna 15cm, $\lambda_d = 0,035 \text{ W/m}^2$, $U = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Stropodach – wełna mineralna 25cm, $\lambda_d = 0,035 \text{ W/m}^2$, $U = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Strop podłogi – wełna mineralna 35cm, $\lambda_d = 0,035 \text{ W/m}^2$, $U = 0,13 \text{ W/m}^2\text{K}$

14.PRZEGRODY POZIOME I PIONOWE – wg zestawienia na rysunkach.

15.ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – wg zestawienia na rysunkach.

16.UWAGI KOŃCOWE

- Teren przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego, tym samym nie dotyczy go wpływ eksploatacji górniczej.
- Projektowana budowa nie będzie oddziaływać na środowisko w znaczeniu Ustawy z dn. 27 kwietnia 2001 r. - Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami).
- Teren przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych. Na terenie inwestycji nie występują podlegające ochronie formy przyrody. Wszelkie działania związane z projektowanym przedsięwzięciem realizowane będą poza miejscami występowania siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczono obszary Natura 2000.
- Przed przystąpieniem do realizacji należy wykonać wielobranżowy projekt wykonawczy.
- Inwestycja nie narusza uzasadnionych i prawem chronionych interesów osób trzecich, w szczególności nie powoduje uciążliwości i ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich w zakresie emisji hałasu oraz nie będzie miała negatywnego wpływu na stan higieny i zdrowie użytkowników
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zlokalizować istniejącą infrastrukturę techniczną (przez wykonanie odkrywek). Wszystkie prace ziemne wykonywane w okolicy urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie i z należytą ostrożnością i

zabezpieczeniem. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy wytyczyć w terenie wszystkie elementy i porównać z projektem.

- Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż polskimi normami, przepisami BHP oraz Prawem Budowlanym i pod ścisłym nadzorem i kierownictwem osób uprawnionych. Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów oraz sztuką budowlaną.
- Rozwiązania materiałowe i technologiczne zawarte w projekcie wykonawczym należy traktować jako rozwiązania wyznaczające typ oraz minimalny standard planowany dla danego elementu projektu. Na etapie realizacji inwestycji istnieje możliwość zamiany rozwiązania materiałowego i technologicznego na rozwiązania alternatywne pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i estetycznych oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez projektantów (!)
- Rozwiązania: materiałowe /estetyczne /kolorystyczne /techniczne opisane w projekcie jako „do uzgodnienia /konsultacji z Architektem i Inwestorem” muszą być bezwzględnie zatwierdzane przed realizacją.
- Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać aktualne atesty, aprobaty i certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie R.P oraz do stosowania w obiektach służby zdrowia (gdzie wymagane). Wszystkie elementy wyposażenia i urządzenia powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów i posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa (w tym pożarowego) i higieny określone w obowiązujących przepisach dla obiektów służby zdrowia.
- Kolorystyka materiałów i urządzeń powinna zostać uzgodniona z Projektantem poprzez wykonanie prób tzw. „w naturze” (dla elewacji) oraz / lub poprzez dostarczenie proponowanego elementu do akceptacji.
- Jakiegokolwiek zmiany Projektu Budowlanego wymagają uzgodnień z projektantami.
- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie winny być traktowane tak, jakby były ujęte w obu.

Opracowanie:

AKKA Pracownia Architektoniczna

mgr inż. arch. Andrzej Kosowski, Upr. MPOIA 011/2004

Kraków, listopad 2016