**Znak sprawy : KA-2/041/2020**

**Załącznik nr 1 do SIWZ**

**Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia**

**Zadanie 21**

**Powierzchnie podłóg przeznaczone do sprzątania : 7.226,64 m2 – szczegółowy wykaz w podziale na poszczególne domy studenckie określony jest w pkt 4 *WYKAZ POWIERZCHNI***

**TERMIN REALIZACJI USŁUGI: od 01.09.2020r. do 30.06.2021 r.**

**WYMAGANA NIEZBĘDNA LICZBA PRACOWNIKÓW:**

- od poniedziałku do piątku: minimum 8 osób pracujących od godz. 6.00 do 14.00 w okresie od listopada do marca (4 operatorów maszyn czyszczących + 4 osoby sprzątające); minimum 6 osób pracujących od godz. 6.00 do 14.00 w okresie od wrzesień do października oraz od kwietnia do czerwca (2 operatorów maszyny czyszczącej + 4 osoby sprzątające)

- soboty i niedziele: minimum 2 osoby pracujące od godz. 6.00 do 14.00 (co najmniej 1 pracownik na 2 obiekty)

1. **Szczegółowa specyfikacja usługi sprzątania wewnątrz budynków:**
	1. Zakres usługi realizowanej w dniach od poniedziałku do piątku
		1. Codzienne odkurzanie, mycie, pastowanie i froterowanie wszelkiego rodzaju podłóg z zachowaniem czystości.
		2. Codzienne czyszczenie ceramicznych płyt grzewczych, kuchenek, zlewozmywaków oraz blatów w pomieszczeniach kuchennych.
		3. Codzienne mycie wind (w tym drzwi przesuwne).
		4. Codzienne wynoszenie śmieci (segregowanych i mieszanych)
		z pomieszczeń kuchennych i korytarzy; śmieci należy wynieść do kontenerów zlokalizowanych w sąsiedztwie obiektów, z zachowaniem obowiązujących zasad segregacji.
		5. Mycie płytek ściennych oraz pozostałych mebli w pomieszczeniach kuchennych – wg zapotrzebowania zgłaszanego przez administratora obiektu.
		6. Czyszczenie zaworów wentylacji oraz kratek nawiewnych w drzwiach
		i ścianach – wg zapotrzebowania zgłaszanego przez administratora obiektu.
		7. Ścieranie kurzu z parapetów okiennych, skrzynek „internetowych” oraz elektrycznych, mebli oraz przedmiotów ruchomych na sucho lub mokro
		w zależności od rodzaju powierzchni.
		8. Mycie drzwi, oszkleń wewnętrznych, lamperii – wg zapotrzebowania zgłaszanego przez administratora obiektów.
		9. Mycie lamp oświetleniowych, kaloryferów oraz omiatanie pajęczyn – wg zapotrzebowania zgłaszanego przez administratora obiektu.
		10. Utrzymanie w czystości drzwi wejścia głównego, wiatrołapu, drzwi wyjścia ewakuacyjnego oraz szyb i drzwi wejścia do administracji.
		11. Utrzymywanie w czystości skrzynek hydrantowych, skrzynek na gaśnice oraz znaków ewakuacji.
		12. Utrzymanie w czystości balustrad na klatkach schodowych.
		13. Mechaniczne czyszczenie korytarzy - codziennie od poniedziałku do piątku w okresie listopad-marzec; 2 razy w tygodniu w pozostałym okresie świadczenia usługi tj. wrzesień-październik oraz kwiecień-czerwiec.
	2. Zakres usługi realizowanej w dniach sobota – niedziela:
		1. odkurzanie i mycie wszelkiego rodzaju podłóg z zachowaniem czystości;
		2. czyszczenie ceramicznych płyt grzewczych, kuchenek, zlewozmywaków oraz blatów w pomieszczeniach kuchennych;
		3. codzienne wynoszenie śmieci (segregowanych i mieszanych)
		z pomieszczeń kuchennych i korytarzy; śmieci należy wynieść do kontenerów zlokalizowanych w sąsiedztwie obiektów, z zachowaniem obowiązujących zasad segregacji;
2. **Uwagi ogólne**
	1. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do zgłaszania administratorowi obiektu awarii lub niesprawności urządzeń w sprzątanym obiekcie,
	2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność przed Sanepidem w zakresie prac objętych umową,
	3. Sprzęt (narzędzia i urządzenia techniczne) i materiały (środki czystości i środki higieniczne) do wykonywania w/w prac zapewnia Wykonawca; administrator obiektu zastrzega sobie możliwość kontroli jakości i sprawności sprzętu wykorzystywanego przez pracowników Wykonawcy do realizacji usługi; w przypadku stwierdzenia niskiej jakości/sprawności sprzętu Zamawiający ma prawo do przerwania wykonywania usługi przez pracownika Wykonawcy do czasu wymiany sprzętu na właściwy
	i jednocześnie naliczenie kary umownej jeśli usługa nie zostanie wznowiona w ciągu 4 godzin od momentu zgłoszenia.
	4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać 4 szt. akumulatorowe maszyny myjące (szorowarki) po 1 szt. w każdym obiekcie.
	5. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości i środki higieniczne muszą być odpowiedniej jakości, skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne i używane na rynku, posiadające atest PZH, bezpieczne dla każdej zmywalnej powierzchni, rozkładalne, nietoksyczne, posiadające właściwości odtłuszczająco - myjące.
	6. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości muszą odpowiadać wymogom ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz. U.
	z 2015 r., poz. 1203), tj. nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka.
	7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania pracowników świadczących usługi i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania Umowy.
	8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników świadczących usługi i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych usług, spowodowane z winy Wykonawcy.
	9. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli pracownicy świadczący usługi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.
	10. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych podczas świadczenia usługi.
	11. Oceny prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy dokonuje Zamawiający.
	12. Podstawą odbioru prac w ramach świadczonych usług będą:

- listy obecności pracowników Wykonawcy

- protokoły realizacji usługi dostępne na recepcji każdego DS.

- zeszyty uwag dostępne na recepcji każdego DS., w których administratorzy obiektów wpisywać będzie wszelkie uwagi i zalecenia dot. realizowanej usługi

1. **Wymagania dotyczące personelu**
	1. Zamawiający w oparciu o art. 29 ust. 3 a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) wymaga, aby przez cały okres realizacji usługi, Wykonawca lub podwykonawca zatrudniał na umowę o pracę
	w rozumieniu Kodeksu Pracy osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.).
	2. Wykonawca obowiązany jest do wyznaczenia przynajmniej jednego pracownika, który będzie pełnił rolę stałego Koordynatora w trakcie świadczenia usług objętych przedmiotem Umowy. Koordynator będzie zobowiązany do utrzymywania stałego kontaktu telefonicznego oraz mailowego z Zamawiającym. Do zadań Koordynatora będzie należało organizowanie i sprawowanie nadzoru nad świadczeniem usługi oraz zarządzanie personelem Wykonawcy.
	3. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy świadczący usługi będą posiadać aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
	4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom świadczącym usługi odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie
	z przepisami i zasadami BHP.
	5. Pracownicy świadczący usługi powinni być w czasie wykonywania przedmiotu Umowy jednolicie ubrani i posiadać identyfikatory umieszczone w widocznym miejscu.
	6. Pracownicy świadczący Usługi zobowiązani są do stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych, w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.
	7. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia pomieszczenia socjalne dla pracowników oraz pomieszczenia magazynowe lub gdy będzie taka możliwość wynajmie pomieszczenia od Zleceniodawcy.
2. **Wykaz powierzchni (podłogi); suma dla DS.1, DS.2, DS.3, DS.4: 7.226,64m2**
	1. Dom Studencki nr 1 przy ul. Skarżyńskiego 3

**Parter**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nazwa pomieszczenia** | **pow. m2** | **suma m2****do sprzątania** |
| Korytarz | 43,33 |  |
| Hol | 58,44 |  |
| Wiatrołap |  3,76 |  |
| Podest przed wejściem  | 17,36 |  |
| **Razem** | **122,89** | **122,89** |

**Piętra**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nazwa pomieszczenia** | **pow. m2** | **suma m2****do sprzątania** |
| Korytarz / piętro I-X | 101,36 x10 | 1013,60 |
| Kuchnie / piętro I-X |  12,00 x10 |  120,00 |
| Loggia | 9x11,09+10,97 |  110,78 |
|  | **101,36** | **1244,38** |

**Klatki schodowe**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nazwa pomieszczenia** | **pow. m2** | **suma m2****do sprzątania** |
| Klatka schodowa główna | 18,13x10+15,07 | 196,37 |
| Klatka schodowa boczna | 18,60x10+19,03 |  205,04 |
| Przedsionek  | 2,95x10 |  29,50  |
| **Razem** |  | **430,91** |

Suma: **1798,18 m2**

* 1. Dom Studencki nr 2 przy ul. Skarżyńskiego 5

**Parter**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nazwa pomieszczenia** | **pow. m2** | **suma m2****do sprzątania** |
| Korytarz | 40,00 |  |
| Hol | 60,00 |  |
| Wiatrołap |  3,50 |  |
| Podest przed wejściem  | 16,50 |  |
| **Razem** | **120,00** | **120,00** |

**Piętra**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nazwa pomieszczenia** | **pow. m2** | **suma m2****do sprzątania** |
| Korytarz / piętra I-X |  69,35 x10 | 693,50 |
| Hol / piętra I-X |  30,00 x 10 | 300,00 |
| Zsyp / piętra I-IX |  3,25 x 9 |  29,25 |
| Kuchnie / piętra I-X |  12,00 x 10 | 120,00 |
| Loggia / piętra I-X |  11,00 x 10 | 110,00 |
|  |  | **1252,75** |

**Klatki schodowe**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nazwa pomieszczenia** | **pow. m2** | **suma m2****do sprzątania** |
| Klatka schodowa główna | 18,00 x 10 | 180,00+186 stopni |
| Klatka schodowa boczna | 11,66 x 10 | 116,60+186 stopni |
| **Razem** |  | **296,60** |

Suma: **1669,35 m2**

* 1. Dom Studencki nr 3 przy ul. Skarżyńskiego 7

**Parter**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nazwa pomieszczenia** | **pow. m2** | **suma m2****do sprzątania** |
| Korytarz | 40,00 |  |
| Hol | 60,00 |  |
| Wiatrołap |  3,50 |  |
| Podest przed wejściem  | 16,50 |  |
| **Razem** | **120,00** | **120,00** |

**Piętra**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nazwa pomieszczenia** | **pow. m2** | **suma m2****do sprzątania** |
| Korytarz / piętra I-X |  69,35 x10 | 693,50 |
| Hol / piętra I-X |  30,00 x 10 | 300,00 |
| Zsyp / piętra I-IX |  3,25 x 9 |  29,25 |
| Kuchnie / piętra I-X |  12,00 x 10 | 120,00 |
| Loggia / piętra I-X |  11,00 x 10 | 110,00 |
|  |  | **1252,75** |

**Klatki schodowe**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nazwa pomieszczenia** | **pow. m2** | **suma m2****do sprzątania** |
| Klatka schodowa główna | 18,00 x 10 | 180,00+186 stopni |
| Klatka schodowa boczna | 11,66 x 10 | 116,60+186 stopni |
| **Razem** |  | **296,60** |

Suma: **1669,35 m2**

* 1. Dom Studencki nr 4 przy ul. Skarżyńskiego 9

 **Parter**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nazwa pomieszczenia** | **pow. m2** | **suma m2****do sprzątania** |
| Korytarz | 33,66 | 33,66 |
| Hall wejściowy | 43,60 | 43,60 |
| Windy | 8,93 | 8,93 |
| Loggia | 8,49 | 8,49 |
| Przedsionek | 6,70 | 6,70 |
| Klatka schodowa | 16,02 | 16,02 |
| **Razem** | 117,40 | 117,40 |

 **Piętra**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nazwa pomieszczenia** | **pow. m2** | **suma m2****do sprzątania** |
| Korytarz / piętra I – X | 1042,70 | 1042,70 |
| Loggia / piętra I – X | 84,90 | 84,90 |
| Przedsionek / piętra I – X | 98,60 | 98,60 |
| Hall / piętra I – X | 185,40 | 185,40  |
| Kuchnia / piętra I – X | 184,50 | 184,50 |
| Zsyp / piętra I – X | 56,20 | 56,20 |
| **Razem** | **1652,30** | **1652,30** |

**Klatki schodowe**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nazwa pomieszczenia** | **pow. m2** | **suma m2****do sprzątania** |
| Klatka główna / piętra I-X | 160,20 | 160,20 |
| Klatka boczna / piętra I-X | 122,00 | 122,00 |
| **Razem** | **282,20** | **282,20** |

**XI piętro**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nazwa pomieszczenia** | **pow. m2** | **suma m2****do sprzątania** |
| Komunikacja | 25,58 | 25,58 |
| Pomieszczenie zsypowe | 12,28 | 12,28 |
| **Razem** | **37,86** | **37,86** |

Suma: **2089,76 m2**