

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**TEMAT: REMONT POMIESZCZEŃ WYDZIAŁU SPRAW OBYWATELSKICH I  
CUDZOZIEMCÓW KUJAWSKO-POMORSKIEGO URZĘDU  
WOJEWÓDZKIEGO (BUDYNEK B, III PIĘTRO)  
PRZY UL. KONARSKIEGO 1-3 W BYDGOSZCZY**

**INWESTOR: KUJAWSKO-POMORSKI URZĘD WOJEWÓDZKI W BYDGOSZCZY  
UL JAGIELLOŃSKA 3, 85-950 BYDGOSZCZ**

## **SPIS TREŚCI**

### **1. WSTĘP**

- 1.1. Przedmiot ST.
- 1.2. Zakres stosowania ST.
- 1.3. Określenia podstawowe.
- 1.4. Zakres robót objętych ST.
- 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

### **2. MATERIAŁY**

- 2.1. Wymagania ogólne.
- 2.2. Materiały potrzebne do wykonania robót.

### **3. SPRZĘT**

### **4. TRANSPORT**

- 4.1. Wymagania ogólne.
- 4.2. Transport materiałów.

### **5. WYKONANIE ROBÓT**

- 5.1. Wymagania ogólne.
- 5.2. Roboty demontażowe.
- 5.3. Malowanie ścian i sufitów lateksową farbą we wszystkich pomieszczeniach (1-15);
- 5.4. Montaż okładzin ściennych winylowych do wys. 150cm (mierzone od posadzki);
- 5.5. Montaż okładzin ściennych w kątku dziecięcym w poczekalni;
- 5.6. Montaż rolet okiennych wewnętrznych materiałowych, odbijających promienie słoneczne;
- 5.7. Wykonanie 7 szt. szaf kartotekowych;
- 5.8. Montaż nowych klamek w drzwiach do pomieszczeń biurowych (15szt.).

### **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

- 6.1. Wymagania ogólne.

### **7. ODBIÓR ROBÓT**

- 7.1. Wymagania ogólne.

### **8. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

### **9. PRZEPISY ZWIĄZANE**

## **1. WSTĘP**

### **1.1. Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem pomieszczeń Wydziału Spraw Obywatelskich i Cudzoziemców Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy (budynek B, 3 piętro), położonego przy ul. Konarskiego 1-3.

### **1.2. Zakres stosowania ST**

Specyfikacja techniczna jest dokumentem będącym podstawą do udzielenia zamówienia na zawarcie umowy na wykonanie robót określonych w pkt 1.1.

### **1.3. Określenia podstawowe**

Określenia i nazewnictwo użyte w niniejszej specyfikacji technicznej są zgodne z obowiązującymi podanymi w normach PN i przepisach prawa budowlanego.

### **1.4. Zakres robót objętych ST**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z:

- robotami demontażowymi;
- malowaniem ścian i sufitów lateksową farbą we wszystkich pomieszczeniach (1-15);
- montażem okładzin ściennych winylowych do wys. 150cm (mierzone od posadzki);
- montażem okładzin ściennych w kątku dziecięcym w poczekalni;
- montażem rolet okiennych wewnętrznych materiałowych, odbijających promienie słoneczne (66szt.);
- wykonaniem 7 szt. szaf kartotekowych;
- montaż nowych klamek w drzwiach do pomieszczeń biurowych (15szt.).

### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.

## **2. MATERIAŁY**

### **2.1. Wymagania ogólne**

Materiały zastosowane do wykonania robót powinny być zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Wykonawca jest zobowiązany stosować materiały wyłącznie dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz o najwyższej jakości. Dopuszcza się zmianę zaproponowanych materiałów na inne systemy o parametrach równoważnych tj. przy zachowaniu nie gorszych parametrów niż określonych w Aprobatach Technicznych i Certyfikatach dla materiału określonego w projekcie.

Każda zmiana materiału określonego w projekcie winna zostać uzgodniona z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.

Wszystkie materiały wykończeniowe o różnych walorach estetycznych podlegają każdorazowo uzgodnieniu z Zamawiającym.

## **2.2. Materiały potrzebne do wykonania robót**

### **2.2.1. Roboty demontażowe.**

Przy wykonywaniu prac demontażowych materiały budowlane nie występują. Materiały rozbiórkowe traktuje się jako gruz i odpady, podlegające wywozowi i utylizacji. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za przekazanie materiałów z rozbiórki do utylizacji lub na składowisko odpadów.

### **2.2.2. Malowanie ścian i sufitów lateksową farbą we wszystkich pomieszczeniach (1-15).**

#### Materiały:

- zaprawa naprawczo-wyrównująca do tynków;
- środki gruntujące – zalecane przez producenta farby;
- farba lateksowa matowo-satynowa, np. Caparol Latex Samt 10; odporność na szorowanie na mokro - klasa 1; zdolność krycia - klasa 2 przy wydajności 7 m<sup>2</sup> / l tj. ok. 140 ml/m<sup>2</sup>; granulacja - drobna (< 100 µm); Gęstość - ok. 1,4 g/cm<sup>3</sup>.
- rozcieńczalniki - w zależności od rodzaju farby należy stosować:
  - wodę,
  - inne rozcieńczalniki przygotowane fabrycznie dla poszczególnych rodzajów farb (powinny odpowiadać normom państwowym lub mieć cechy techniczne zgodne z zaświadczeniem o jakości wydanym przez producenta oraz z zakresem ich stosowania);
- sprzęt do malowania – ręczne narzędzia malarskie (pędzle, wałki, pojemniki na farbę, szpachelki, uchwyty do papieru ściernego), ewentualnie pneumatyczne lub elektryczne pistolety do malowania, drabiny, rusztowania, podnośniki mechaniczne;
- woda do czyszczenia narzędzi.

### **2.2.3. Montaż okładzin ściennych winylowych do wys. 150cm (mierzone od posadzki).**

#### Materiały:

- okładziny ścienne winylowe do wys. 150cm (mierzone od posadzki), np. Tarkett ProtectWALL 1.5 B-s2;
- wodoodporna masa szpachlowa do wyrównania ścian;
- środek gruntujący (wyrównujący chłonność podłoża);
- klej do montażu okładzin ściennych z PCV (zalecany przez producenta okładziny);
- sprzęt niezbędny do montażu okładzin ściennych z PCV;
- woda do czyszczenia narzędzi.

### **2.2.4. Montaż okładzin ściennych w kąciek dziecięcym w poczekalni.**

#### Materiały:

- okładziny ścienne winylowe do wys. 150cm (mierzone od posadzki), np. Tarkett ProtectWALL 1.5 B-s2;
- wodoodporna masa szpachlowa do wyrównania ścian;
- środek gruntujący (wyrównujący chłonność podłoża);
- klej do montażu okładzin ściennych z PCV (zalecany przez producenta okładziny);
- sprzęt niezbędny do montażu okładzin ściennych z PCV;
- sklejka brzoza klasy 1 gr. 8mm wys. 150cm, szlifowana i lakierowana lakierem akrylowym;
- łaty drewniane wym. 18x50mm;
- wkręty do mocowania łat oraz sklejki;
- lakier akrylowy bezbarwny (spełniający wymagania europejskiej normy Bezpieczne zabawki - norma PN EN 71-3 i PN-EN 71-2);

- farby akrylowe (malowanie wzoru "kolorowe trójkąty), kolory wg rysunku szczegółowego nr 4;
- farba tablicowa czarna (minimum 3 warstwy);
- plexi gr. 3mm, kolory wg rysunku szczegółowego nr 4;
- sprzęt do malowania;
- naklejka ścienna "Mapa Świata - szara" rozmiar 100x195cm (pastelowelove.pl);
- woda do czyszczenia narzędzi.

#### **2.2.5. Montaż rolet okiennych wewnętrznych materiałowych, odbijających promienie słoneczne.**

##### Materiały:

- rolety okienne wewnętrzne refleksyjne typu screen (tkanina z włókna szklanego i PCV) - 66szt., np. firmy Heliosun;
- tkanina COPACO NATTE 390 ze stopniem otwarcia OF 3%, posiadająca atest higieniczny (PZH) oraz atest niepalności (ITB), kolor tkaniny - white/pearl (jasny szary);
- montaż rolety - okienny w prowadnicach;
- podnoszenie i opuszczanie rolety - za pomocą łańcuszka;
- inne materiały wymagane do montażu rolet;
- sprzęt niezbędny do montażu rolet.

#### **2.2.6. Wykonanie 7 szt. szaf kartotekowych.**

##### Materiały:

- płyta EGGER gr. 18mm, laminowana, kolor dąb sonoma, plecy białe z płyty HDF gr. 4mm;
- dodatkowe akcesoria: nóżki, cokół, uchwyty, zamki meblowe;
- uchwyty - U79 MARCOPLAST, rozstaw 128mm, kolor ALU;
- zawiasy stalowe;
- inne materiały wymagane do wykonania szaf;
- sprzęt niezbędny do do wykonania szaf.

#### **2.2.7. Montaż nowych klamek w drzwiach do pomieszczeń biurowych (15szt.).**

- komplet klamek Torri firmy ENTECH ze stali nierdzewnej AISI304;
- na owalnym szyldzie o wym. 40x235mm z otworem na wkładkę bębnową, wersja DIN EN 1906, typ B (dwukierunkowa sprężyna), wraz ze śrubami i podrozetą z HOSTAFORM;
- kategoria użytkowania: klasa 3 wg normy EN 1906;
- trwałość: 200 000 cykli (klasa 7 wg normy EN 1906);
- odporność na korozję: klasa 2 (bez powłoki BIOV);
- gwarancja na powłokę: 2 lata (bez powłoki BIOV);
- gwarancja na części mechaniczne: 10 lat;
- trzpień CLAQ 9 mm z redukcją na 8 mm;
- bezimbusowy system montażu CLAQ z samoblokującym mechanizmem oraz automatycznym pozycjonowaniem trzpienia;
- akcesoria montażowe.

### **3. SPRZĘT**

Roboty można wykonywać przy użyciu dowolnego typu sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość i środowisko wykonywanych robót.

## **4. TRANSPORT**

### **4.1. Wymagania ogólne**

Transport materiałów i elementów powinien odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta, celem uniknięcia wszelkich uszkodzeń i wpływów atmosferycznych.

### **4.2. Transport materiałów**

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Podczas transportu materiały i elementy powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub wpływami atmosferycznymi.

Materiały powinny być przechowywane w suchych pomieszczeniach oraz zgodnie z wytycznymi producenta, w sposób zapewniający zabezpieczenie ich przed nadmierną wilgocią. Składowanie na budowie powinno trwać jak najkrócej i w warunkach jak najbardziej zbliżonych do użytkowych.

Każda powierzchnia magazynowa powinna być zabezpieczona przed deszczem i wilgocią, kartony należy układać na czystym i suchym podłożu. Kartonów nie wolno toczyć, przesuwac, rzucać ani opierać na krawędziach. Pod żadnym pozorem nie wolno kartonów z materiałami używać jako podestów, platform lub zastępstwie drabiny.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

5.1. Roboty należy wykonywać zgodnie z wytycznymi producenta, wiedzą techniczną oraz przepisami prawa budowlanego.

### **5.1.1. Roboty przygotowawcze:**

Wykonawca :

- a) każdorazowo przed rozpoczęciem robót w pomieszczeniach Wykonawca musi rozłożyć folię, która powinna ochraniać posadzkę, stolarkę okienną i drzwiową, a także stałe elementy wyposażenia wnętrz przed kurzem i brudem oraz zabezpieczyć pomieszczenia użytkowane w czasie remontu przez pracowników;
- b) po zakończeniu dnia pracy Wykonawca pozostawia pomieszczenia ogólnie dostępne oraz otoczenie budynku w stanie czystym, nadającym się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

### **5.2. Roboty demontażowe**

#### **Roboty demontażowe:**

- Demontaż istniejących okładzin ściennych z MDF (lokalizacja wg rys. inwentaryzacji);
- Demontaż istniejących okładzin ściennych winylowych (lokalizacja wg rys. inwentaryzacji);
- Demontaż żaluzji okiennych;
- Usunięcie starych szaf kartotekowych (wskazanych przez Inwestora);
- Demontaż starych klamek do drzwi pomieszczeń biurowych (15szt.);

Przed przystąpieniem do rozbiórek oznakować taśmą na słupkach strefę pracy, a pracowników zapoznać z zasadami bhp i wyposażyć w odzież ochronną i narzędzia niezbędne do wykonania robót rozbiórkowych na tym obiekcie.

Wykonać roboty przygotowawcze wg p.5.1.1.

Roboty należy prowadzić przy użyciu narzędzi ręcznych, które używać tak aby nie spowodować nadmiernych wstrząsów, które mogłyby osłabić mury budynku.

Wszystkie elementy z rozbiórek na poziom terenu przemieścić przy użyciu lin, windy lub rynny – NIE WOLNO ZRZUCAĆ.

Materiały z rozbiórki wywieźć z terenu budowy na składowisko odpadów.

### **5.3. Malowanie ścian i sufitów lateksową farbą we wszystkich pomieszczeniach (1-15).**

#### Przygotowanie podłoża

Podłoże musi być suche, czyste oraz pozbawione substancji zmniejszających przyczepność.

Nośne powłoki malarskie - matowe i słabo chłonne powłoki malować bezpośrednio; powłoki błyszczące i powłoki lakiernicze zmatować (przeszlifować), odpylić i gruntować środkiem, np. Caparol-Haftgrund.

Nienośne powłoki - słabe powłoki z lakierów, farb lub tynków dyspersyjnych całkowicie usunąć; słabo chłonne, gładkie powierzchnie gruntować środkiem, np. Caparol-Haftgrund; piaszczące, pyłące, porowate i/lub silnie chłonne tynki gruntować środkami, np. OptiGrund E.L.F. lub CapaSol LF; słabe powłoki z farb mineralnych usunąć mechanicznie, odpylić i gruntować środkiem, np. Caparol-Tiefgrund TB.

Uzupełnianie drobnych ubytków - po odpowiednim przygotowaniu uzupełniać szpachlówkami, np. Caparol-Akkordspachtel, w razie potrzeby miejsca naprawione zagruntować.

#### Sposób nakładania

Malować pędzlem, wałkiem lub natryskiwać urządzeniami airless.

Nakładać obficie i równomiernie farbę, np. Caparol Latex Samt 10 rozcieńczoną maks. 5% wody. Przy dużej różnicy koloru podłoża i farby zaleca się wcześniejsze zagruntowanie podłoża farbą rozcieńczoną ok. 10% wody. Nierównomiernie chłonne podłoża zagruntować środkiem, np. Caparol-Haftgrund.

W celu uniknięcia różnic kolorystycznych na złączach pasm roboczych, większe powierzchnie należy malować w jednym cyklu roboczym metodą "mokre na mokre".

Warunki obróbki - +5 °C otoczenia, podłoże.

Czas schnięcia - w temp. +20°C i względnej wilgotności powietrza 65% warstwa jest powierzchniowo sucha i nadająca się do powtórnego malowania po 4 - 6 godz; powłoka jest całkowicie sucha i w pełni wytrzymała na obciążenia po ok. 3 dniach; w niższych temperaturach i przy wyższej wilgotności powietrza czasy te ulegają wydłużeniu.

#### Ważne

W czasie pracy i schnięcia zapewnić odpowiednie wietrzenie. Nie jeść, nie pić i nie palić tytoniu w czasie pracy z produktem. W przypadku kontaktu z oczami natychmiast przemyć wodą. Podczas natryskiwania nie wdychać oparów. Zapobiegać przedostaniu się materiału do kanalizacji i zbiorników wodnych.

### **5.4. Montaż okładzin ściennych winylowych do wys. 150cm (mierzone od posadzki).**

Zaprojektowano okładziny ścienne winylowe do wys. 150cm (mierzone od posadzki), np. Tarkett ProtectWALL 1.5 B-s2.

#### Przygotowanie

Mechanicznie oczyszczone podłoże należy odkurzyć. Zastosować odpowiedni środek gruntujący w celu wyrównania chłonności podłoża lub odcięcia wilgotności resztkowej. Dalsze prace muszą być przeprowadzone zgodnie z zaleceniami oraz czasie określonym przed producenta środka gruntującego.

Masa niwelująca lub naprawcza musi spełniać parametry wytrzymałościowe oraz zakresy grubości zgodne z przeznaczeniem podkładu oraz warunkami technicznymi budowl.

Podczas prac instalacyjnych nie wolno używać na podłożu markerów, długopisów, kredek lub innych substancji mogących w późniejszym terminie migrować i przebarwić wykładzinę. Wolno stosować jedynie

ołówki stolarskie.

Jeśli wykorzystuje się materiał z kilku rolek, powinny pochodzić z tej samej serii produkcyjnej i w miarę możliwości być instalowane z kolejnych rolek z danej serii.

Przed instalacją należy zadbać o aklimatyzację wykładziny oraz preparatów chemicznych do jej instalacji aby osiągnęły temperaturę pokojową, tj. co najmniej 15°C oraz wilgotność względną 30-60%. Zalecany czas aklimatyzacji to 24-48 godzin.

Rolki okładzin muszą być przechowywane na równej powierzchni. Wszelkie wady materiału muszą być zgłoszone przed instalacją przedstawicielowi firmy Tarkett.

Rolki do 2 m szerokości przechowujemy pionowo zachowując odstęp od innych rolek.

### Instalacja

Instalacja powinna przebiegać w temperaturze pokojowej od 15°C do 28°C. Temperatura podłoża musi wynosić co najmniej 10°C. Względna wilgotność powietrza w pomieszczeniach powinna wynosić 35-65%. Należy utrzymywać tę samą temperaturę i wilgotność przez co najmniej 72 godziny po instalacji.

Aklimatyzować co najmniej 24 godziny przed położeniem. Należy przyciąć arkusze na długość i ułożyć je, aby mogły się zaaklimatyzować i zrelaksować przed instalacją. Jest to szczególnie ważne w przypadku dłuższych odcinków.

Arkusze należy przykleić na całej powierzchni, należy używać klei dedykowanych do montażu okładzin ściennych PCW.

Czas montażu zależy od rodzaju podłoża, jego chłonności, temperatury i wilgotności powietrza w pomieszczeniach. Klej musi być wystarczająco lepki, aby zapewnić odpowiedni chwyt początkowy po ułożeniu, a jednocześnie nadal plastyczny aby umożliwić pełne związanie klejenia z wykładziną.

Arkusze należy instalować w taki sposób, aby uniknąć różnic w kolorach. Odwracać arkusze, jeśli to możliwe, w razie potrzeby układać i docinać na zakładkę.

Należy docisnąć powierzchnię wykładziny tak aby upewnić się, że całość instalowanej wykładziny przylega do podłoża oraz zostały usunięte resztki powietrza. Należy się upewnić, że narzędzia używane do dociskania nie posiadają ostrych krawędzi, mogących porysować lub przeciąć powierzchnię wykładziny.

Szczegóły instalacji okładziny ściennej z PCV wg wytycznych Producenta.

Prace muszą zostać zakończone inspekcją. Należy upewnić się, że nowo ułożona powierzchnia jest wolna od resztek kleju i że nie występują na powierzchni pęcherzyki powietrza.

Należy pamiętać o zabezpieczeniu powierzchni przed uszkodzeniem podczas dalszych prac budowlanych. W przypadku używania taśmy klejącej nie wolno przyklejać jej bezpośrednio do powierzchni zainstalowanej wykładziny.

**WAŻNE!** Większość producentów klei określa minimalny czas 72 godzin aby osiągnąć końcową wytrzymałość. Do tego czasu należy ograniczyć intensywność użytkowania do minimum.

### **5.5. Montaż okładzin ściennych w kącie dziecięcym w poczekalni.**

Zaprojektowano okładziny ścienne winylowe do wys. 150cm (mierzone od posadzki), np. Tarkett ProtectWALL 1.5 B-s2 oraz okładziny ścienne ze sklejki brzozonej klasy 1 gr. 8mm wys. 150cm, szlifowanej i lakierowana lakierem akrylowym, a także naklejkę ścienną "Mapa Świata - szara" rozmiar 100x195cm (pastelowelove.pl).

Wykonanie robót dot. montażu okładziny ściennej winylowej zgodnie z punktem 5.4.



## **5.6. Montaż rolet okiennych wewnętrznych materiałowych, odbijających promienie słoneczne.**

Zaprojektowano rolety okienne wewnętrzne refleksyjne typu screen (tkanina z włókna szklanego i PCV) - 66szt., np. firmy Heliosun; tkanina COPACO NATTE 390 ze stopniem otwarcia OF 3%, posiadająca atest higieniczny (PZH) oraz atest niepalności (ITB), kolor tkaniny - white/pearl (jasny szary); montaż rolety - okienny w prowadnicach; podnoszenie i opuszczanie rolety - za pomocą łańcuszka.

Montaż wszystkich elementów musi zostać wykonany zgodnie z instrukcjami konkretnego producenta, dostawcy. Przed przystąpieniem do wykonywania montażu wyposażenia powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty malarskie, wykonane okładziny ścian. Przed zamontowaniem należy sprawdzić, czy elementy przewidziane do zamontowania nie posiadają uszkodzeń mechanicznych.

## **5.7. Wykonanie 7 szt. szaf kartotekowych.**

Zaprojektowano wykonanie 7 szt. szaf kartotekowych na wymiar wg rysunków szczegółowych (nr 5-6):

- wym. s200xh240cm - 3szt.,
- wym. s200xh220cm - 2szt.,
- wym. s235xh240cm - 2szt.

Parametry szaf:

- płyta EGGER gr. 18mm, laminowana, kolor dąb sonoma, plecy białe z płyty HDF gr. 4mm;
- dodatkowe akcesoria: nóżki, cokół, uchwyty, zamki meblowe;
- uchwyty - U79 MARCOPLAST, rozstaw 128mm, kolor ALU;
- zawiasy stalowe.

Ogólne wymagania dotyczące wykonania i jakości robót podano w części pt. Ogólne wymagania dotyczące robót.

## **5.8. Montaż nowych klamek w drzwiach do pomieszczeń biurowych (15szt.).**

Zaprojektowano montaż nowych klamek w drzwiach do pomieszczeń biurowych (15szt.), np. typ Torri firmy ENTECH ze stali nierdzewnej AISI304; na owalnym szyldzie o wym. 40x235mm z otworem na wkładkę bębnową, wersja DIN EN 1906, typ B (dwukierunkowa sprężyna), wraz ze śrubami i podrozetą z HOSTAFORM.

W/w klamki posiadają bezimbusowy system montażu CLAQ z samoblokującym mechanizmem oraz automatycznym pozycjonowaniem trzpienia.

Montaż wszystkich elementów musi zostać wykonany zgodnie z instrukcjami konkretnego producenta, dostawcy. Przed przystąpieniem do wykonywania montażu wyposażenia powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty malarskie, wykonane okładziny ścian. Przed zamontowaniem należy sprawdzić, czy elementy przewidziane do zamontowania nie posiadają uszkodzeń mechanicznych.

Ogólne wymagania dotyczące wykonania i jakości robót podano w części pt. Ogólne wymagania dotyczące robót.

# **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

## **6.1. Wymagania ogólne**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną oraz wytycznymi poszczególnych producentów materiałów.

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy.

Na zlecenie Inspektora nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzał dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwość co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte z własnej woli.

Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia niezgodności z normami lub aprobatami technicznymi, w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Próbkę dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych na zlecenie Inspektora nadzoru będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób przez niego zaakceptowany.

## **7. ODBIÓR ROBÓT**

### **7.1. Wymagania ogólne**

Sprawdzeniu podlega jakość wykonania wyżej wymienionych robót.

W wyniku odbioru należy:

- sporządzić częściowy protokół odbioru robót,
- dokonać wpisu do dziennika budowy.

Jeżeli wszystkie czynności odbioru robót dały wyniki pozytywne wykonane roboty należy uznać za zgodne z ST i PB.

Do odbioru obiektu budowlanego Wykonawca jest obowiązany przygotować następujące dokumenty:

- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
- dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku prowadzenia robót,
- dziennik budowy, dzienniki montażu i książkę obmiarów (oryginały),
- wyniki badań kontrolnych oraz badań laboratoryjnych, zgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi i programem zapewnienia jakości,
- protokoły odbiorów częściowych, robót zanikających i ulegających zakryciu,
- protokoły badań i sprawdzeń,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, zgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi i programem zapewnienia jakości.

Całość materiałów ma być przekazana Zamawiającemu, co najmniej w wersji potwierdzonej za zgodność z oryginałem oraz w tłumaczeniu na język polski.

Dokumentacja powykonawcza winna zawierać szczegółowy spis zawartości i przekazywanych dokumentów oraz winna być przekazana w formie uporządkowanej w teczkach, skoroszytach, itp.

## **8. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Cena obejmuje:

- dostarczenie niezbędnych materiałów do wykonywania robót,
- demontaż starych elementów,
- przygotowanie i oczyszczenie podłoża,
- wykonanie w/w robót,
- zapewnienie na placu budowy warunków bezpieczeństwa bhp, p.poż., sanitarnych i ochrony,
- uporządkowanie stanowiska pracy,
- wywiezienie i utylizację materiałów.

## 9. PRZEPISY ZWIĄZANE

SST -02-1–roboty przygotowawcze-rozbiórkowe

SST -02-2–roboty remontowe

PN-B-91000:1996 Stolarka budowlana. Terminologia

PN-88/B-10085 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.

PN-75/B94000 Okucia budowlane. Podział.

PN-64/B-03220 Konstrukcje aluminiowe. Obciążenia statyczne i projektowanie.

PN-EN ISO 10077-1 Właściwości cieplne okien, drzwi żaluzji.

PN ISO 3443: 1994 Tolerancje w budownictwie

PN-EN 14351-1 Okna i drzwi – Norma wyrobu, właściwości eksploatacyjne.

PN-EN 12519:2007 Okna i drzwi. Terminologia

PN-EN 12207 Okna i drzwi. Przepuszczalność powietrza.

PN-EN 12208 Okna i drzwi. Wodoszczelność.

PN-EN 14600:2009 Drzwi, bramy i otwieralne okna o właściwościach odporności ogniowej i/lub dymoszczelności. Wymagania i klasyfikacja

PN-C-81907:2003 Wodorozcieńczalne farby nawierzchniowe

PN-C-81914:2002 Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz

PN-B-10280:1969 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-70/B-10101 Roboty tynkowe. Tynki szlachetne. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

PN-EN 13279:2007 – Spoiwa gipsowe i tynki gipsowe

PN-B-10106:1997 Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych

PN-B-10109:1998 Tynki i zaprawy budowlane. Suche mieszanki tynkarskie

PN-B-10110:2005 Tynki gipsowe wykonywane mechanicznie. Zasady wykonywania i wymagania techniczne.

PN-EN 998-1:2004 Wymagania dotyczące zapraw do murów Część 1: Zaprawa tynkarska

PN-B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw.

PN-EN 13658-1:2009 Metalowe siatki, narożniki i listwy podtynkowe. Definicje, wymagania i metody badań. Część 1: Tynki wewnętrzne

PN- 72/B- 1012 Roboty okładzinowe. Suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze

PN- 93/ B- 02862 Odporność ogniowa

Norma ISO (Seria 9000, 9001, 9002, 9003 i 9004). Normy dotyczące systemów zapewnienia jakości i zarządzania systemami zapewnienia jakości.

PN-87/B-02151.02 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.

PN-EN 12354-2:2002 Akustyka budowlana - Określenie właściwości akustycznych budynków na podstawie właściwości elementów Część 2: Izolacyjność od dźwięków uderzeniowych między pomieszczeniami.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Zastosowane urządzenia i materiały oraz technologie prac budowlanych muszą spełniać warunki Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a w wypadku ich braku, spełniać wymogi art. 30

ustawy Prawo zamówień publicznych.

Nie wymienienie tytułu jakiejkolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

Najważniejsze przepisy prawne i opracowania techniczne:

- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. 2002 nr 166 poz. 1360), tekst jednolity (Dz.U. 2004 nr 204 poz. 2087);
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2004 nr 19 poz. 177 wraz z późniejszymi zmianami) - tekst jednolity (Dz. U. z 2007 r. nr 223 poz. 1655);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami – tekst jednolity (Dz.U. 2006 nr 156 poz. 1118);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 nr 9 poz. 881). Ustawa z dnia 23 grudnia 2003 roku o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U.2003 nr 229 poz. 2275);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690), ze zm. (Dz. U. 2003 nr 33 poz. 270), (Dz. U. 2004 nr 109 poz. 1156), (Dz. U. 2008 nr 201 poz. 1238);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2006 nr 83 poz. 578);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2002 nr 108 poz. 953), ze zm. (Dz. U. 2004 nr 198 poz. 2042);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla maszyn i elementów bezpieczeństwa (Dz. U. 2005 nr 259, poz. 2170);
- PN-EN 13501-1:2008 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków. Część 1: Klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień;
- WTWO Robót budowlano-montażowych – Tom I:
  - Rozdział 1 – Warunki Ogólne Wykonania;
  - Rozdział 2 – Rusztowania.
- WTW i OR – Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – ITB.

Sporządził

mgr inż. arch. I.Młodzikowska-Gill