

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
REMONTU POMIESZCZEŃ WYDZIAŁU SPRAW OBYWATELSKICH I CUDZOZIEMCÓW
KUJAWSKO-POMORSKIEGO URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO (BUDYNEK B, III PIĘTRO)
PRZY UL. KONARSKIEGO 1-3 W BYDGOSZCZY

INWESTOR: KUJAWSKO-POMORSKI URZĘD WOJEWÓDZKI
UL JAGIELLOŃSKA 3, 85-950 BYDGOSZCZ

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa określająca zakres prac,
- inwentaryzacja budowlana,
- obowiązujące normy i przepisy,
- wizja lokalna.

2. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania są prace projektowe związane z planowanym remontem pomieszczeń Wydziału Spraw Obywatelskich i Cudzoziemców Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy (budynek B, 3 piętro), położonego przy ul. Konarskiego 1-3, 85-950 Bydgoszcz.

Zakres prac projektowych obejmuje:

A. Roboty demontażowe

1. Demontaż istniejących okładzin ściennych z MDF (lokalizacja wg rys. inwentaryzacji);
2. Demontaż istniejących okładzin ściennych winylowych (lokalizacja wg rys. inwentaryzacji);
3. Demontaż żaluzji okiennych;
4. Usunięcie starych szaf kartotekowych (wskazanych przez Inwestora);
5. Demontaż starych klamek do drzwi pomieszczeń biurowych (15szt.);

B. Roboty remontowe

1. Malowanie ścian i sufitów lateksową farbą we wszystkich pomieszczeniach (1-15);
2. Montaż okładzin ściennych winylowych do wys. 150cm (mierzone od posadzki);
3. Montaż okładzin ściennych w kącie dziecięcym w poczekalni;
4. Montaż rolet okiennych wewnętrznych materiałowych, odbijających promienie słoneczne (66szt.);
5. Wykonanie 7 szt. szaf kartotekowych;
6. Montaż nowych klamek w drzwiach do pomieszczeń biurowych (15szt.).

3. PODSTAWOWE DANE O OBIEKCIE

3.1. Układ funkcjonalny

Zespół budynków Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy znajduje się w centrum miasta, na południowym skraju parku im. Kazimierza Wielkiego. Najstarszy budynek zlokalizowany jest przy ul.

Jagiellońskiej 3, a budynki nowsze: czternastokondygnacyjny biurowiec oraz budynek administracyjny znajdują się wzdłuż ulicy Konarskiego.

Czternastokondygnacyjny biurowiec na rogu ul. Jagiellońskiej i Konarskiego zbudowany został w latach 1966-1969.

3.2. Dane techniczne ogólne

- powierzchnia zabudowy budynku – 1929m²;
- ilość kondygnacji - 14;
- wysokość budynku - ok. 52m;
- wysokość kondygnacji - 300cm.

3.3. Zestawienie powierzchni części 3 piętra objętej niniejszym opracowaniem

1. Pom. biurowe	15,84m ²
2. Pom. biurowe	14,58m ²
3. Gabinet dyrektora	26,31m ²
4. Sekretariat	25,86m ²
5. Pom. biurowe	12,37m ²
6. Pom. biurowe	13,63m ²
7. Pom. biurowe	14,66m ²
8. Pom. biurowe	16,38m ²
9. Pom. biurowe	15,33m ²
10. Pom. biurowe	17,12m ²
11. Pom. biurowe	15,44m ²
12. Poczekalnia	24,85m ²
13. Pom. biurowe	24,32m ²
14. Korytarz	50,12m ²
15. Pom. gospodarcze	7,57m ²
RAZEM	294,37m²

3.4. Wysokość pomieszczeń części 3 piętra objętej niniejszym opracowaniem

Wysokość pom. biurowych, sekretariatu i gabinetu dyrektora - h=298cm; wysokość do podciągu - h=252cm.

Wysokość korytarza do sufitu podwieszanego - h=226cm.

Wysokość pom. gosp. do sufitu podwieszanego - h=280cm.

3.5. Wykończenie pomieszczeń części 3 piętra objętej niniejszym opracowaniem

Posadzki we wszystkich pomieszczeniach - wykładzina PCV w panelach imitująca drewno.

Ściany - malowane farbami lateksowymi, w korytarzu - pas wys. 90cm z okładziny winylowej.

Sufity:

- pom. biurowe, sekretariat i gabinet dyrektora - sufit pełny malowany;
- korytarz - sufit podwieszany kasetonowy;
- pom. gosp. - sufit podwieszany kasetonowy.

Wszystkie okna wyposażone w żaluzje okienne.

3.6. Wyposażenie instalacyjne części 3 piętra objętej niniejszym opracowaniem

- instalacja oświetleniowa i gniazd,
- instalacja centralnego ogrzewania,
- instalacja sygnalizacji pożaru, czujki rozmieszczone we wszystkich pomieszczeniach;
- instalacja wentylacji mechanicznej,
- instalacja klimatyzacji,
- instalacja telefoniczna.

4. OPIS PRAC PROJEKTOWYCH

4.1. Roboty demontażowe

- Demontaż istniejących okładzin ściennych z MDF (lokalizacja wg rys. inwentaryzacji);
- Demontaż istniejących okładzin ściennych winylowych (lokalizacja wg rys. inwentaryzacji);
- Demontaż żaluzji okiennych;
- Usunięcie starych szaf kartotekowych (wskazanych przez Inwestora);
- Demontaż starych klamek do drzwi pomieszczeń biurowych (15szt.);

4.2. Malowanie ścian i sufitów lateksową farbą we wszystkich pomieszczeniach (1-15)

Malowanie (minimum dwukrotne) ścian i sufitów lateksową farbą we wszystkich pomieszczeniach (1-15), np. Caparol Latex Samt 10:

- ściany - kolor Graphit15,
- sufity - kolor biały.

UWAGA - Przed malowaniem należy wykonać naprawy uszkodzonych tynków oraz gruntowanie.

4.3. Montaż okładzin ściennych winylowych do wys. 150cm (mierzone od posadzki)

Montaż okładzin ściennych winylowych do wys. 150cm (mierzone od posadzki), np. Tarkett ProtectWALL 1.5 B-s2:

- korytarz - kolor UNI Medium Grey,
- pom. biurowe, sekretariat - kolor UNI Light Grey,
- poczekalnia - kolor UNI Medium Grey.

4.4. Montaż okładzin ściennych w kącie dziecięcym w poczekalni

Montaż okładzin ściennych:

- winylowych do wys. 150cm (mierzone od posadzki), np. Tarkett ProtectWALL 1.5 B-s2 kolor UNI Bright Extreme Blue oraz UNI Bright Ice Blue;
- ze sklejki brzozonej klasy 1 gr. 8mm wys. 150cm, szlifowanej i lakierowanej lakierem akrylowym bezbarwnym, mocowanej do ściany za pomocą łat drewnianych wym. 18x50mm rozmieszczonych w odl. 50cm;
- naklejka ścienna "Mapa Świata - szara" rozmiar 100x195cm (pastelowelove.pl).

UWAGA!

Elementy wyposażenia wnętrz należy zabezpieczyć do trudnozapalności.

4.5. Montaż rolet okiennych wewnętrznych materiałowych odbijających promienie słoneczne

Montaż rolet okiennych wewnętrznych materiałowych odbijających promienie słoneczne (66szt.):

- rolety okienne wewnętrzne refleksyjne typu screen (tkanina z włókna szklanego i PCV), np. firmy Heliosun;
- tkanina COPACO NATTE 390 ze stopniem otwarcia OF 3%, posiadająca atest higieniczny (PZH) oraz atest niepalności (ITB), kolor tkaniny - white/pearl (jasny szary);
- montaż rolety - okienny w prowadnicach;
- podnoszenie i opuszczanie rolety - za pomocą łańcuszka.

UWAGA :

1. Należy uwzględnić podział poziomy okien (otwierane naświetle dolne).
2. Wymiary rolet pobrać z natury.

4.6. Wykonanie 7 szt. szaf kartotekowych

Wykonanie 7 szt. szaf kartotekowych na wymiar wg rysunków szczegółowych (nr 5-6):

- wym. s200xh240cm - 3szt.,
- wym. s200xh220cm - 2szt.,
- wym. s235xh240cm - 2szt.

Parametry szaf:

- płyta EGGER gr. 18mm, laminowana, kolor dąb sonoma, plecy białe z płyty HDF gr. 4mm;
- dodatkowe akcesoria: nóżki, cokół, uchwyty, zamki meblowe;
- uchwyty - U79 MARCOPLAST, rozstaw 128mm, kolor ALU;
- zawiasy stalowe.

4.7. Montaż nowych klamek w drzwiach do pomieszczeń biurowych (15szt.).

Montaż nowych klamek w drzwiach do pomieszczeń biurowych (15szt.):

- komplet klamek Torri firmy ENTECH ze stali nierdzewnej AISI304;
- na owalnym szyldzie o wym. 40x235mm z otworem na wkładkę bębnową, wersja DIN EN 1906, typ B (dwukierunkowa sprężyna), wraz ze śrubami i podrozetą z HOSTAFORM;
- kategoria użytkowania: klasa 3 wg normy EN 1906;
- trwałość: 200 000 cykli (klasa 7 wg normy EN 1906);
- odporność na korozję: klasa 2 (bez powłoki BIOV);
- gwarancja na powłokę: 2 lata (bez powłoki BIOV);
- gwarancja na części mechaniczne: 10 lat;
- trzpień CLAQ 9 mm z redukcją na 8 mm;
- bezimbusowy system montażu CLAQ z samoblokującym mechanizmem oraz automatycznym pozycjonowaniem trzpienia.

UWAGA

A. Występujące w projekcie określenia materiałów, systemów i technologii za pomocą znaków towarowych i nazw handlowych użyto w celu jednoznacznego oznaczenia parametrów rozwiązań i elementów budowlanych. W każdym przypadku dopuszcza się stosowanie

materiałów i rozwiązań równoważnych, co najmniej o takich samych lub lepszych parametrach.

B. Kolorystyka i materiały określone w projekcie są podane jako przykładowe. Wykonawca robót ma obowiązek przedłożenia Inwestorowi wzorników kolorów i materiałów (np. farb, płytek, oklein meblowych itp.) celem dokonania wyboru i akceptacji przez Inwestora.

5. Dane informacyjne czy działka wpisana jest do rejestru zabytków oraz czy teren podlega ochronie na podstawie ustaleń decyzji ustalającej warunki zabudowy

Działka, na której zlokalizowany jest rozpatrywany budynek znajduje się w strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej i podlega ochronie.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren, znajdujący się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z odrębnymi przepisami

Inwestycja nie powoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego terenu i jego otoczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. Inwestycja nie jest realizowana na terenie zasiedlonym przez chronione gatunki ptaków i nietoperzy.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Brak.

9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

Obszar oddziaływania budynku mieści się w całości na działce Inwestora. Nie zostanie zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenie dopływu światła dziennego (spełnienie § 13.1., § 23. 3. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie war. tech. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), a także budynek wraz z infrastrukturą nie spowoduje ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek.

10. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

10.1. Dane ogólne

- łączna powierzchnia rozpatrywanych pomieszczeń – 294,37m²
- wysokość kondygnacji ok. 3m.

10.2. Kategoria zagrożenia ludzi

Kategoria zagrożenia ludzi - ZL III.

10.3. Klasa odporności pożarowej. Wykończenie wnętrz i wyposażenie stałe.

Na podstawie § 212 ust.2 rozporządzenia [1] budynek wysoki zaliczony do kategorii **ZL III** zagrożenia ludzi powinny być wykonane w klasie „**B**” odporności pożarowej.

Zgodnie z § 216.1 rozporządzenia [1] dla poszczególnych elementów budynku wymagane klasy odporności ogniowej są następujące:

- główna konstrukcja nośna – R 120;
- stropy – REI 60;
- ściany wewnętrzne – EI 30;
- ściany zewnętrzne – EI 60;
- konstrukcja dachu – R 30;
- przekrycie dachu – RE 30.

Elementy budynku powinny być nie rozprzestrzeniające ognia.

Zgodnie z § 258 ust.1 rozporządzenia [1] w strefach pożarowych ZL I i ZL III stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione. Wymaganie jest spełnione.

Zgodnie z § 258 ust.1a w przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone są w badaniach zgodnie z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) $t_i \geq 4s$,
- 2) $t_s \leq 30 s$,
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

Zgodnie z § 258 ust. 2 rozporządzenia [1] na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny winylowe Tarkett ProtectWALL1.5 B-s2 spełniają powyższe wymagania (klasa reakcji na ogień B-s2 d0).

Zgodnie z § 262 ust. 1 rozporządzenia [1] okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Zgodnie z § 4.1.11 rozporządzenia [2] zabronione jest składowanie materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji lub umieszczenie przedmiotów na tych drogach w sposób zmniejszający ich szerokość albo wysokość poniżej wymaganych wartości określonych w przepisach techniczno-budowlanych - wymaganie jest spełnione.

11. UWAGI KOŃCOWE

11.1. Użyte materiały i prefabrykaty winny odpowiadać atestom i ustaleniom odnośnych norm

11.2. Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

11.3. Wszystkie wymienione w projekcie nazwy producentów zostały przyjęte jako przykładowe, na podstawie których zostały dokonane niezbędne obliczenia. Ostateczny dobór producenta materiałów czy urządzeń zostanie dokonany poprzez Inwestora przy jednoczesnym zachowaniu parametrów technicznych analogicznych do parametrów materiałów i urządzeń podanych jako przykładowe.

Sporządził:

mgr inż. arch. I. Młodzikowska-Gill

**INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)**

**TEMAT: REMONT POMIESZCZEŃ WYDZIAŁU SPRAW OBYWATELSKICH I
CUDZOZIEMCÓW KUJAWSKO-POMORSKIEGO URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO
(BUDYNEK B, III PIĘTRO)
PRZY UL. KONARSKIEGO 1-3 W BYDGOSZCZY**

**INWESTOR: KUJAWSKO-POMORSKI URZĘD WOJEWÓDZKI
UL JAGIELLOŃSKA 3, 85-950 BYDGOSZCZ**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dn. 10 lipca 2003r., nr 120, poz. 1126).

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane (rozdz.3, art.20.1, pkt.1b), jest informacja projektanta dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy pracach budowlanych podczas realizacji inwestycji: „Remont pomieszczeń Wydziału Spraw Obywatelskich i Cudzoziemców Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy (budynek B, 3 piętro) przy ul. Konarskiego 1-3”.

Zakres robót:

A. Roboty demontażowe

1. Demontaż istniejących okładzin ściennych z MDF (lokalizacja wg rys. inwentaryzacji);
2. Demontaż istniejących okładzin ściennych winylowych (lokalizacja wg rys. inwentaryzacji);
3. Demontaż żaluzji okiennych;
4. Usunięcie starych szaf kartotekowych (wskazanych przez Inwestora);

B. Roboty remontowe

1. Malowanie ścian i sufitów lateksową farbą we wszystkich pomieszczeniach (1-15);
2. Montaż okładzin ściennych winylowych do wys. 150cm (mierzone od posadzki);
3. Montaż rolet okiennych wewnętrznych materiałowych, odbijających promienie słoneczne;
4. Wykonanie 7 szt. szaf kartotekowych;
5. Wymiana klamek w drzwiach do wszystkich pomieszczeń
6. Zmiana pomieszczenia magazynku w pomieszczenie gospodarcze (docelowo socjalne) - wykonanie zabudowy meblowej aneksu kuchennego.

3. WSKAZANIA DOT. PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Prace na drabinach i rusztowaniach

Najczęściej występujące zagrożenia:

- upadek z wysokości,
- złamanie kończyn,
- poślizgnięcie,
- uderzenie w części ciała przedmiotem spadającym z drabiny.

Roboty wykonywane przy pomocy elektronarzędzi

Najczęściej występujące zagrożenia:

- porażenie prądem,
- oparzenie łukiem elektrycznym,
- uszkodzenie gałki ocznej,
- wkręcenie w wirujące części narzędzia zwisających części ubrania roboczego,
- przewiercenie, przecięcie kabli elektrycznych,
- powstanie pożaru.

Roboty malarskie

Najczęściej występujące zagrożenia:

- stosowanie szkodliwych substancji chemicznych,
- stosowanie substancji mogących powodować alergie,
- wykonywanie pracy na wysokości,
- posługiwanie się elektronarzędziami i urządzeniami pracującymi pod ciśnieniem,
- niebezpieczeństwo pożaru.

Roboty elektryczne

Prace montażowe i demontażowe elektryczne należy wykonywać bez podłączenia napięcia zgodnie z PN i wymogami branżowymi.

Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych oraz środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu.

- 1) Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników;
- 2) Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków;
- 3) Każdy pracodawca ma obowiązek wywiesić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposoby postępowania przy wykonywaniu tych prac;
- 4) Pracownicy zatrudnieni na placu budowy powinni być wyposażeni w odpowiedni dla danej pracy sprzęt ochrony osobistej lub zbiorowej oraz powinni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną wg

obowiązujących tabel i norm zakładowych. Zobowiązuje się pracowników do stosowania ich zgodnie z przeznaczeniem;

5) Dla pracowników powinny być organizowane szkolenia BHP. Rodzaje obowiązujących szkoleń wg Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 62, poz. 285) są następujące:

- szkolenie wstępne ogólne,
- szkolenie wstępne stanowiskowe,
- szkolenie wstępne podstawowe,
- szkolenie okresowe.

Podczas szkolenia na każdym etapie należy zapoznawać pracowników z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy oraz sposobem stosowania środków ochrony osobistej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń (np. kaski, szelki, okulary ochronne, odzież ochronna itp.).

W dokumentacji budowy powinny znajdować się wszystkie dokumenty potwierdzające przeprowadzenie szkoleń w zakresie bhp, protokoły z dokonanych kontroli, wykaz wydanych zaleceń w zakresie bhp.

4. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bhp,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami w pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze.

Sporządził:

mgr inż. arch. I. Młodzikowska-Gill