



## **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

***Przedmiot zamówienia: „Świadczenie usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Nadleśnictwo Trzebież” – II postępowanie***

### **I. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Trzebież  
reprezentowane przez Tomasza Kuleszę – Nadleśniczego

siedziba Nadleśnictwa:

Zalesie 1, 72-004 Tanowo

tel.+48 91 312-69-83,

e-mail: [trzebiez@szczecin.lasy.gov.pl](mailto:trzebiez@szczecin.lasy.gov.pl)

adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej: pglp\_1030/SkrytkaESP

strona internetowa Zamawiającego: [www.trzebiez@szczecin.lasy.gov.pl](http://www.trzebiez@szczecin.lasy.gov.pl)

(dalej „Zamawiający”) zaprasza do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym ogłoszeniu.

### **II. Tryb udzielenia zamówienia:**

1. Postępowania prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielenia zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej w złotych równowartości 30 000 euro wprowadzonego Zarządzeniem Nadleśniczego nr 25/2017 z dnia 19 czerwca 2017 r.
2. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadami przewidzianymi dla zamówień o wartości określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 4 pkt. 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r., poz.1843 z późn.zm.).
3. Postępowanie oznaczone jest numerem SA.270.1.3.2020.
4. Wykonawcy winni we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

### **III. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Nadleśnictwo Trzebież, w zakresie usuwania zanieczyszczeń przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych), przeprowadzania okresowej kontroli tych przewodów.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - a. Okresowej kontroli sprawdzania stanu technicznego sprawności przewodów kominowych (wentylacyjnych, spalinowych, dymowych) oraz prawidłowości podłączeń zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. C Ustawy Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 695 z późn. zm.). Zakres prac:

- sprawdzanie ogólnego stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych na całej ich długości wraz z badaniem połączeń urządzeń, rur i łączników;
  - sprawdzanie drożności przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych oraz prawidłowości wlotów i wylotów przewodów;
  - sprawdzanie szczelności przewodów;
  - sprawdzanie stanu technicznego przewodów kominowych na strychach i nad połacią dachową;
  - badanie prawidłowości połączeń urządzeń do jednego przewodu, a w przypadku nieprawidłowych połączeń wskazanie rozwiązań (przełączeń) doprowadzających do stanu prawidłowego;
  - ustalenie przyczyn wadliwego funkcjonowania kanałów, włączy i wylotów wraz ze wskazaniem koniecznych do wykonania prac likwidacyjnych nieprawidłowości;
  - sporządzanie protokołów z przeprowadzonych kontroli w budynkach, z opisem usterek i nieprawidłowości, podaniem przyczyn oraz propozycji dotyczących ich usunięcia – 1 raz w roku;
  - uzyskiwanie potwierdzeń wykonanych czynności od najemców.
- b. Czyszczenie przewodów kominowych wg zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów zgodnie z n/w zakresem prac:
- czyszczenie przewodów dymowych – 4 razy w roku,
  - czyszczenie przewodów spalinowych- 2 razy w roku,
  - czyszczenie przewodów wentylacyjnych- 1 raz w roku,
  - czyszczenie w przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych wraz z każdorazowym usunięciem sadzy i popiołów, we własnym zakresie Wykonawcy, a także uporządkowaniem miejsca prac;
  - usunięcie gniazd i innych niedrożności powstałych w okresie obowiązywania umowy,
  - uzyskiwanie potwierdzeń wykonanych czynności od najemców budynków.
- c. Uzgodnienie terminów przeprowadzenia czyszczenia lub przeglądu z najemcami na min. 1 dzień przed przystąpieniem do prac.
- d. W nieprzewidzianych awaryjnych sytuacjach zobowiązuje się do wykonania dodatkowych usług kominiarskich w ciągu 8 godzin od daty zgłoszenia. Powyższe prace awaryjne (jeżeli nie są ujęte w opisie zamówienia) będą wykonane za dodatkowym wynagrodzeniem uzgodnionym z Wykonawcą.
- e. Wszystkie materiały, urządzenia i narzędzia niezbędne do zrealizowania zamówienia zapewnia i dostarcza Wykonawca, na swój koszt i ryzyko.
- f. Szczegółowy zakres prac tj. liczba budynków do przeprowadzenia czyszczenia przewodów kominowych, okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (wentylacyjnych, spalinowych, dymowych) stanowi załącznik nr 5 do niniejszego ogłoszenia.
- g. W przypadku zaistnienia zdarzeń pożarowych dotyczących przewodów kominowych Wykonawca będzie uczestniczył w oględzinach.
3. Nazwa i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV):
- 71356100-9** Usługi kontroli technicznej
- 90915000-4** Usługi czyszczenia pieców i kominów
- 71315400-3** Usługi inspekcji budowlanej
- 71315410-6** Kontrola systemu wentylacji

4. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności:
  - 1) Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 695 z późn. zm.);
  - 2) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
  - 3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (tekst jedn.: Dz.U. 1994 r., Nr 89, poz. 414 z późn. zm.);
  - 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim muszą odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.).
5. Wykonawca poinformuje osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważalnych nieprawidłowościach podczas przeglądów, które mogłyby spowodować awarię.
6. W trakcie trwania Umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany w wykazie budynków, w przypadku gdy w trakcie trwania umowy dany obiekt zostanie przeznaczony do sprzedaży.

#### **IV. Kryteria oceny ofert:**

Cena brutto -100 %

#### **V. Termin realizacji zamówienia:**

1. Termin realizacji zamówienia od dnia zawarcia umowy do dnia 31.03.2021 r., z zastrzeżeniem, że:
  - a. czyszczenie przewodów dymowych będzie wykonywane 4 razy w okresie obowiązywania umowy (raz na kwartał, tj. do dnia 30.06.2020 r., 30.09.2020 r., 31.12.2020 r., 31.03.2021 r.),
  - b. czyszczenie przewodów spalinowych będzie wykonywane 2 razy w okresie obowiązywania umowy (raz na półrocze, tj. do dnia 30.06.2020 r., 31.12.2020 r.),
  - c. czyszczenie przewodów wentylacyjnych - 1 raz w trakcie obowiązywania umowy (tj. do dnia 31.12.2020 r.).
  - d. przeprowadzenie rocznej kontroli stanu technicznego i sprawności przewodów kominowych zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 695 z późn. zm.) do dnia 30 października 2020 r. oraz sporządzenie protokołów z przeprowadzonej kontroli.

#### **VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

##### **VI.1. Warunki udziału w postępowaniu**

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadają wiedzę i doświadczenie;
3. dysponują odpowiednim potencjałem technicznych oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. znajdują się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

## **VI.2. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu**

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia Wykonawca będzie musiał wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert wykonywał lub wykonuje **co najmniej 2 usługi** polegające na świadczeniu usług kominiarskich.

*Przez usługi kominiarskie Zamawiający rozumie co najmniej: usuwanie zanieczyszczeń przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych), sporządzanie protokołów z przeprowadzonych kontroli stanu technicznego przewodów kominowych przez okres min. 6 miesięcy (1 usługa).*

2. W celu potwierdzenia spełnienia warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował **co najmniej 1 osobą posiadającą kwalifikację mistrza w rzemiośle kominiarskim**.
3. Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełnienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia/nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach lub/i dokumentach złożonych przez Wykonawcę.

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z warunków udziału w postępowaniu winni spełniać łącznie wszyscy Wykonawcy lub co najmniej jeden z nich.*

## **VII. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia oraz w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu**

VII.1 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia do oferty należy dołączyć:

- a. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – załącznik nr 2 do ogłoszenia
- W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie winien złożyć każdy Wykonawca oddzielnie.

VII.2 W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu do oferty należy załączyć następujące dokumenty:

- a. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z załącznikiem nr 3 do ogłoszenia,
- b. wykaz usług wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, z podaniem przedmiotu wykonanej usługi (nazwa zadania i zakres wykonanej usługi), dat wykonania i podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane oraz *załączeniem dowodów*, że zostały wykonane należycie- załącznik nr 4 do ogłoszenia,

Dowodami są: 1) poświadczenie, 2) inne dokumenty- jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia.

## **VIII. Miejsce i termin złożenia oferty:**

Oferty prosimy przesłać pocztą elektroniczną na adres e-mail: [trzebiez@szczecin.lasy.gov.pl](mailto:trzebiez@szczecin.lasy.gov.pl) lub za pomocą *Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej* (ePUAP).

Oferty należy złożyć do dnia 22.05.2020 r. do godziny 12<sup>00</sup>.

W treści przesłanej wiadomości należy wskazać nazwę postępowania: „**Świadczenie usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Nadleśnictwo Trzebież**”- **II postępowanie.**

#### **VIII. Sposób przygotowania oferty:**

1. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, napisana w języku polskim, powinna być sporządzona czytelnie za pomocą maszyny do pisania, komputera lub ręcznie, w sposób uniemożliwiający łatwe usunięcie zapisów oraz podpisana przez osobę upoważnioną.
2. W przypadku podpisania Oferty przez pełnomocnika do Oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla takiego pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być załączone w oryginale.
3. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście Oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą Ofertę.
4. Wykonawcy przedstawiają Ofertę zgodnie ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszym ogłoszeniu.
5. W terminie składania ofert Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu w formie pisemnej Ofertę zawierającą:
  - 1) formularz Oferty- załącznik nr 1,
  - 2) oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 3,
  - 3) oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodu niespełnienia warunków- załącznik nr 2,
  - 4) wykaz wykonanych usług –załącznik nr 4 wraz z dowodami, że zostały one wykonane należycie,
  - 5) pełnomocnictwo do złożenia Oferty, o ile prawo do podpisania Oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z Ofertą; pełnomocnictwo powinno być załączone w oryginale.

#### **IX. Istotne warunki zamówienia**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontaktu z Wykonawcami, w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert.
3. Przedstawiona cena powinna zawierać cenę netto oraz brutto (powiększoną o podatek VAT).
4. Termin związania ofertą: Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.
5. Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
6. Termin płatności: 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

#### **X. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze ofert w celu zawarcia umowy**

Po wyborze najkorzystniejszej oferty, a przed zawarciem umowy, Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest dopełnić następujących formalności:

1. przedłożyć dokumenty potwierdzające kwalifikacje zawodowe,
2. opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100 000 zł brutto,

3. przedłożyć kopię umowy konsorcjum/ kopię umowy spółki cywilnej, jeżeli zamówienia będzie realizowane przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Niedopełnienie wskazanych formalności będzie traktowane jako uchylenie się przez Wykonawcę od zawarcia umowy.

#### **XI. Osoba upoważniona do porozumiewania się z Wykonawcami:**

Karolina Wesołowska: tel. (91) 312-69-83 wew. \*672

adres e-mail: karolina.wesolowska@szczecin.lasy.gov.pl

od poniedziałku do piątku w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>

#### **XII. Informacje na temat unieważnienia postępowania**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w następujących przypadkach:

- 1) postępowanie prowadzone było z naruszeniem przepisów Regulaminu,
- 2) dalsze prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego,
- 3) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu albo nie wpłynęła żadna oferta od Wykonawcy niepodlegającego wykluczeniu,
- 4) cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
- 5) z przyczyn uzasadnionych interesem gospodarczym Zamawiającego, Zamawiający nie może sfinansować realizacji zamówienia.

#### **XIII. Pozostałe informacje: Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

1. Stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1 – dalej „RODO”) Zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych jest Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Trzebież Zalesie 1, 72-004 Tanowo.

2. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, jeżeli nie ziszczą się przesłanki określone w art. 93 ust. 1 PZP – w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji.

3. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o art. 8 oraz 96 ust. 3 PZP.

4. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 PZP, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego.

5. Niezależnie od postanowień pkt 4 powyżej, w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.

6. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia mogą zostać przekazane podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne, i konsultingowe.
7. Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
8. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:
- 1) dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO,
  - 2) do sprostowania swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO,
  - 3) do żądania od Zamawiającego – jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
9. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych określa PZP.
10. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługuje:
- 1) prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesadza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
  - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
11. Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego. Dane osobowe są przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych

Z poważaniem  
Tomasz Kulesza  
Nadleśniczy  
/Podpisano elektronicznie/

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – formularz ofertowy,  
Załącznik nr 2- oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia,  
Załącznik nr 3- oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunku udziału w postępowaniu,  
Załącznik nr 4- wykaz wykonywanych usług,,  
Załącznik nr 5 – wykaz przewodów kominowych administrowanych przez Nadleśnictwo Trzebież,  
Załącznik nr 6 – projekt umowy,