

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Preambuła:

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego na _____ w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. z dnia 3 października 2018 r., Dz.U. z 2018 r. poz. 1986). Strony zawierają umowę, której integralną część stanowi klauzula informacyjna, dotycząca ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, zgodna z przepisami Dyrektywy **RODO tj.** rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy z dnia 27 kwietnia 2016 r. ochrony danych osobowych osób fizycznych i ich przetwarzania (UE) 2016/679, o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest **„Budowa dźwigu od strony bloku „Ł” i bloku „A” na terenie CSK MSWiA (projekt i realizacja), nadzór autorski”.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określają: program funkcjonalno użytkowy (PFU), SIWZ.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami opisującymi przedmiot umowy, o których mowa w ust. 2 i nie wnosi do nich uwag, a także miał możliwość zapoznania się z terenem budowy i jego otoczeniem, dokonania niezbędnych wizji lokalnych w terenie, dokonania potrzebnych mu pomiarów i badań, jak również uzyskał wszystkie niezbędne informacje dotyczące warunków i możliwości urządzenia zaplecza technicznego i zasilenia w niezbędne media oraz występowania urządzeń i elementów wymagających demontażu na czas robót i ponownego ich montażu, jeżeli nie podlegają wymianie na nowe.
4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie wymienione wyżej okoliczności uwzględnił w cenie swojej oferty.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wystarczającymi środkami finansowymi, umiejętnościami technicznymi i doświadczeniem, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a także wyposażeniem niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

TERMIN WYKONANIA

1. Przedmiot umowy należy wykonać w terminie:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie do 4 miesięcy od daty zawarcia umowy.
 - 2) wykonanie robót budowlano-instalacyjnych w terminie do 5 miesięcy, od dnia wprowadzenia na budowę, potwierdzonych podpisaniem końcowego protokołu odbioru robót budowlanych bez uwag i zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron oraz potwierdzone uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu,
 - 3) nadzór autorski - od wprowadzenia na budowę Wykonawcy robót do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Za dzień wykonania:

**„Budowa dźwigu od strony bloku „L” i bloku „A”
na terenie CSK MSWiA (projekt i realizacja), nadzór autorski”.**

- 1) dokumentacji projektowej Strony uznają datę przyjęcia projektu przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń na podstawie ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego oraz przedstawienie Zamawiającemu prawomocnej decyzji *Pozwolenia na budowę*,
 - 2) robót budowlano-instalacyjnych Strony uznają wykonanie robót budowlano - instalacyjnych wraz z podpisaniem końcowego protokołu odbioru bez uwag i zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron,
 - 3) przedmiotu umowy – Strony uznają przedłożenie Zamawiającemu uzyskanego przez Wykonawcę ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu, potwierdzone podpisaniem końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń.
- 3.** Wykonawca uzyska ostateczne pozwolenie na użytkowanie obiektu w imieniu Zamawiającego po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót budowlano-instalacyjnych bez uwag i zastrzeżeń wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót do PINB, w imieniu Zamawiającego.

§ 3

WARTOŚĆ UMOWY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wartość umowy, obejmującą wszystkie elementy niezbędne do wykonania całości przedmiotu umowy określonego w § 1, wynosi:

Wartość netto PLN

Wartość VAT PLN

Wartość brutto PLN,

słownie wartość brutto/100 złotych.

Powyższa wartość obejmuje wynagrodzenie za:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami:

Wartość netto PLN

Wartość VAT PLN

Wartość brutto PLN,

słownie wartość brutto...../100 złotych,

w tym nadzór autorski:

Wartość netto PLN

Wartość VAT PLN

Wartość brutto PLN,

słownie wartość brutto...../100 złotych.

- 2) Wykonanie robót budowlano – instalacyjnych oraz uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu w imieniu **Zamawiającego**:

Wartość netto PLN

Wartość VAT PLN

Wartość brutto PLN,

słownie wartość brutto...../100 złotych.

2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, zwane dalej Wynagrodzeniem jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy, w tym podatki i opłaty.

3. Koszt zabezpieczenia placu budowy ponosi Wykonawca, nie podlega on odrębnej zapłacie i powinien być włączony w cenę oferty. Wykonawca jest zobowiązany do takiego prowadzenia robót budowlanych, aby zminimalizować ich uciążliwość dla użytkowników czynnego budynku mając na uwadze w szczególności zapewnienie porządku na placu budowy w czasie prowadzenia robót budowlanych oraz po ich zakończeniu w danym dniu.

4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie częściowych faktur oraz faktury końcowej, wystawionych przez **Wykonawcę** po wykonaniu poszczególnych etapów oraz całego przedmiotu umowy, protokolarnym jego odbiorze i przekazaniu dokumentów

**„Budowa dźwigu od strony bloku „L” i bloku „A”
na terenie CSK MSWiA (projekt i realizacja), nadzór autorski”.**

określonych w § 4 i § 8, według następujących zasad:

pierwsza faktura płatna po opracowaniu i przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej, potwierdzonym protokołem odbioru bez uwag i zastrzeżeń i uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na budowę. Będzie obejmowała wartość wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 - w części dotyczącej opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru kompletnej dokumentacji projektowej bez uwag i zastrzeżeń oraz przekazanie Zamawiającemu ostatecznego pozwolenia na budowę.

faktury częściowe za roboty budowlano-instalacyjne:

- a) 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2, płatne będzie na podstawie prawidłowych faktur częściowych, wystawianych na podstawie protokołów odbiorów częściowych bez uwag i zastrzeżeń, w okresach miesięcznych. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu konkretnej części robót zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 4 ust. 3 - nie częściej niż raz w miesiącu,
- b) 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 płatne będzie na podstawie prawidłowej faktury, wystawionej po doręczeniu do siedziby **Zamawiającego** ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu (w tym dopuszczenia do eksploatacji przez UDT) wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót do PINB, potwierdzonym protokołem przekazania bez uwag i zastrzeżeń.

5. W przypadku zlecenia wykonania całości lub części robót podwykonawcom, **Wykonawca** przedstawi wraz z fakturą VAT:

- 1) wykaz wszystkich podwykonawców, którym zlecono wykonanie całości lub części robót budowlanych i związanych z nimi prac;
- 2) oświadczenie **Wykonawcy**, aktualne na dzień wystawienia faktury, w którym Wykonawca przedstawi listę podwykonawców (wraz z należnymi im kwotami wynagrodzenia oraz z numerami ich rachunków bankowych), uczestniczących w realizacji robót budowlanych i związanych z nimi prac, objętych fakturą VAT **Wykonawcy**;
- 3) kopie faktur wystawionych przez podwykonawców z tytułu realizacji robót budowlanych i związanych z nimi prac, których dotyczy wystawiona przez **Wykonawcę** faktura VAT;
- 4) oryginały oświadczeń podwykonawców, biorących udział w realizacji robót budowlanych i związanych z nimi prac objętych daną fakturą VAT **Wykonawcy**, podpisanych przez osoby upoważnione do reprezentowania tych podwykonawców, z których treści jednoznacznie wynika, że ich należności z tytułu realizacji ww. robót budowlanych i związanych z nimi prac według stanu na dzień wystawienia faktury VAT, zostały zapłacone. W przypadku niedostarczenia oświadczeń, o których mowa powyżej bieg terminu, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu - nie rozpoczyna się.
- 5) W przypadku wystąpienia przez podwykonawcę bezpośrednio do **Zamawiającego** z żądaniem zapłaty, **Zamawiający** niezwłocznie zwróci się do **Wykonawcy** z wnioskiem o dostarczenie dowodów zapłaty należności żądanej przez podwykonawcę, a w przypadku niedostarczenia takiego dowodu, w ciągu 7 dni od otrzymania przez **Wykonawcę** wniosku, **Zamawiający** wstrzyma wypłatę wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych oświadczeń i dowodów zapłaty. Reguła zawarta w zdaniu poprzednim może zostać zastosowana odpowiednio także w przypadku powzięcia przez **Zamawiającego** wątpliwości co do dokumentów złożonych przez **Wykonawcę** wraz z fakturą VAT lub w przypadku niezłożenia przez **Wykonawcę** wraz z fakturą VAT wszystkich dokumentów wymaganych umową. **Zamawiający** dokonuje

**„Budowa dźwigu od strony bloku „L” i bloku „A”
na terenie CSK MSWiA (projekt i realizacja), nadzór autorski”.**

- bezpośredniej zapłaty, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia powzięcia wiadomości o zmaterializowaniu się przesłanek dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, zaakceptowanych przez **Zamawiającego**, zgodnie z zasadami określonymi w dalszej części umowy.
- 6) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa powyżej, **Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę**, o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wyznaczając mu 7 dniowy termin na zgłoszenie uwag.
- 7) W przypadku zgłoszenia przez **Wykonawcę** uwag, o których powyżej, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 8) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zobowiązanie **Zamawiającego** do zapłaty wynagrodzenia wygasa do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio podwykonawcy. Rozliczenie ostatniej z faktury VAT **Wykonawcy** nastąpi pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę wykazu wszystkich podwykonawców, którzy nie otrzymali zapłaty ich należności wynikających z uczestnictwa w realizacji Umowy (choćby realizowane przez nich czynności nie były objęte ostatnią fakturą VAT Wykonawcy), wysokości żądanych przez nich kwot wraz z odsetkami z tytułu opóźnienia płatności. Rozliczenie Stron w zakresie płatności kwoty należnej **Wykonawcy** z ostatniej faktury nastąpi zgodnie z odpowiednio stosowanymi zasadami określonymi w ustępach poprzedzających.
6. Wypłata wynagrodzenia **Wykonawcy** nastąpi w terminie do 60 dni od daty otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury, wystawionej na podstawie stosownego protokołu odbioru, bez wad, uwag i zastrzeżeń, jak określono w ust. 4 wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 5 lub innymi, których wymóg dołączenia do faktury wynika z innych zapisów Umowy. W przypadku nieprawidłowo wystawionej faktury lub nie załączenia stosownych dokumentów/oświadczeń lub załączenia dokumentów/oświadczeń, o treści niezgodnej z treścią umowy termin, o którym mowa powyżej w zdaniu pierwszym wydłuża się o czas dostarczenia przez **Wykonawcę** prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
8. Na fakturze musi zostać umieszczony numer i data zawarcia niniejszej umowy wraz z informacją o protokole odbioru, stanowiącym podstawę do jej wystawienia (numer, datę podpisania).
9. NIP **Zamawiającego**: 521-29-25-596

**„Budowa dźwigu od strony bloku „L” i bloku „A”
na terenie CSK MSWiA (projekt i realizacja), nadzór autorski”.**

10. NIP Wykonawcy:

11. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

12. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

1. wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 zgodnie z załącznikami do umowy (w szczególności wskazanymi w §1 ust. 2 umowy, prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami bhp, ppoż., wiedzą techniczną, wskazówkami i zaleceniami inspektorów nadzoru oraz warunkami Decyzji o pozwoleniu na budowę);

2. zorganizowanie robót budowlanych przy założeniu nieprzerwanego prowadzenia robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, co najmniej od godziny 7 do godz. 16.00, tj. przez 9 godzin dziennie przez 6 dni w tygodniu, od poniedziałku do soboty włącznie. Roboty uciążliwe (powodujące hałas) mogą być prowadzone wyłącznie w godzinach 16:00-20:00 (z wyjątkiem świąt i niedziel), po uprzednim pisemnym uzgodnieniu z **Zamawiającym**;

3. dostarczenie **Zamawiającemu** Harmonogramu rzeczowo – finansowo - terminowego (uzgodnionego z Zamawiającym), w terminie dwóch dni roboczych od daty podpisania umowy, tj. do dnia **Wykonawca** jest zobowiązany uwzględnić w Harmonogramie rzeczowo - finansowo-terminowym prowadzenie robót zgodnie z ust. 2, przewidywane terminy odbiorów robót dokumentowane protokołami odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego;

- Odbiór częściowy robót zanikających i ulegających zakryciu - realizowany gdy Wykonawca przystępuje do kolejnej fazy robót i należy określić ilość i jakość robót zanikających lub ulegających zakryciu, zgodnie z § 4 ust. 13 pkt 10 oraz zgodnie z § 5 pkt 5, gdyż zachodzi potrzeba oceny jakości zamontowanego elementu lub urządzenia;
- Odbiór końcowy - ostateczne przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego przedmiotu umowy, po sprawdzeniu przez Zamawiającego jego należytego wykonania przez Wykonawcę po całkowitym zakończeniu całości robót oraz po wykonaniu z wynikiem pozytywnym pomiarów i badań;

4. Wykonawca jest zobowiązany do organizacji i udziału w spotkaniach, odprawach koordynacyjnych zainicjowanych przez Zamawiającego i terminowego realizowania podjętych na nich ustaleń;

5. w przypadku powstania jakichkolwiek potencjalnych zagrożeń w realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o takiej okoliczności Zamawiającego wraz z propozycją działań zaradczych, nie później niż w terminie 2 dni od dnia powzięcia informacji, o takich okolicznościach lub dnia, w którym przy zachowaniu należytej staranności mógł takie informacje pozyskać;

6. ponoszenie odpowiedzialności za zwłokę spowodowaną naruszeniem obowiązków, o których mowa w ust. 2;

**„Budowa dźwigu od strony bloku „L” i bloku „A”
na terenie CSK MSWiA (projekt i realizacja), nadzór autorski”.**

7. zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy materiałów i wyrobów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266);

8. w sytuacji, gdy **Wykonawca** powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez **Zamawiającego**, zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp, jest zobowiązany wykazać, że proponowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez **Zamawiającego** i uzyskać jego pisemną zgodę na ich zastosowanie;

9. dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest na 7 dni przed dokonaniem zgłoszenia zakończenia robót przedstawić Zamawiającemu dokumentację powykonawczą i uzyskać jego akceptację w zakresie jej kompletności i poprawności. Przez dokumentację powykonawczą należy rozumieć dokumentację budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz atesty materiałowe, deklaracje zgodności/deklaracje właściwości użytkowych dla dostarczanych materiałów i urządzeń, aprobaty techniczne, dokumentację określającą charakterystyczne parametry materiałów i urządzeń zgodne z projektem, w tym np.: UDT, DTR, karty techniczne, instrukcje eksploatacji lub użytkowania oraz wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (tam, gdzie są wymagane), a także protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w formacie dxf, dwg lub giv na płycie CD.

10. wygrodzenie, oznakowanie terenu prowadzonych robót;

11. ponoszenie odpowiedzialności za zaniechania i szkody powstałe u Zamawiającego i osób trzecich z przyczyn zależnych od Wykonawcy, a także za majątek własny oraz **Zamawiającego** znajdujący się w obiekcie i na terenie objętym przedmiotem niniejszej umowy. W przypadku zaistnienia szkody **Zamawiający** wezwie upoważnionego przedstawiciela **Wykonawcy** celem wspólnego ustalenia okoliczności powstania szkody oraz oszacowania jej rozmiarów. W przypadku nie zgłoszenia się przedstawiciela **Wykonawcy** ustalenie okoliczności powstania szkody oraz jej oszacowanie przeprowadzi jednostronnie **Zamawiający**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę;

12. **Wykonawca** uzyska w imieniu **Zamawiającego** ostateczne pozwolenie na użytkowanie wbudowanego urządzenia;

13. W czasie realizacji robót **Wykonawca** zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia ciągłego nadzoru technicznego prowadzonych robót przez osoby wymienione w § 7 umowy;
- 2) zabezpieczenia terenu prowadzonych robót przed budynkiem i w budynku przed zapyleniem i gruzem, tak aby nie mógł przedostać się do innych części obiektu nie objętych robotami;
- 3) oznakowania i zabezpieczenie tras ewakuacyjnych na terenie budowy i jej zaplecza;
- 4) stałego utrzymania porządku na stanowiskach pracy i drogach komunikacyjnych, zapewnienia prawidłowej organizacji robót, wykonania robót zabezpieczających, w celu umożliwienia dostępu do miejsc prowadzenia robót jego użytkownikom;
- 5) wyposażenia swoich pracowników w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą firmy oraz identyfikatory imienne, które pracownicy **Wykonawcy** są zobowiązani nosić w widocznym miejscu;

**„Budowa dźwigu od strony bloku „L” i bloku „A”
na terenie CSK MSWiA (projekt i realizacja), nadzór autorski”.**

- 6) zaangażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie;
- 7) umożliwienia przeprowadzenia odbioru robót przez **Zamawiającego**;
- 8) prowadzenia na bieżąco Dziennika budowy;
- 9) koordynacji robót wykonywanych przez **podwykonawców**;
- 10) pisemnego zgłaszania **Zamawiającemu** do odbioru, w terminie 2 dni roboczych od daty ich powstania, robót zanikających, ulegających zakryciu, potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy;
- 11) ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi (od wprowadzenia na roboty (budowę) do zakończenia robót) oraz od odpowiedzialności cywilnej, od dnia zawarcia umowy do czasu bezusterkowego końcowego odbioru potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik do umowy. Jeśli polisa obejmuje okres krótszy niż okres realizacji niniejszej umowy **Wykonawca**, w terminie 3 dni kalendarzowych przed dniem wygaśnięcia polisy, zobowiązany jest do zawarcia i przedstawienia **Zamawiającemu** umowy ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej zawartej na tych samych warunkach jak dotychczas, z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia.

W przypadku nie wykonania powyższego obowiązku przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** będzie uprawniony do zawarcia ww. umowy ubezpieczenia na koszt **Wykonawcy**, za co **Wykonawca** będzie zobowiązany zwrócić **Zamawiającemu** określoną kwotę, na podstawie noty księgowej. Ww. kwota może także zostać mu potrącona z należności za wykonane roboty, na co **Wykonawca** niniejszym wyraża zgodę;

- 12) przestrzegania przepisów bhp i p.poż. oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów;
- 13) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, istniejących elementów, ich części bądź urządzeń – na koszt **Wykonawcy**;
- 14) ponoszenia kosztów i opłat za zużytą energię elektryczną i ciepłą, wodę i ścieki, związanych z realizacją przedmiotu umowy według wskazań podliczników zamontowanych przez **Wykonawcę**, na jego koszt lub ryczałtem (zgodnie z protokołem przekazania terenu budowy); rozliczenie kosztów ww. mediów nastąpi poprzez potrącenie przez **Zamawiającego** z faktury wystawionej przez **Wykonawcę** z kosztów z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia;
- 15) usuwania ewentualnych awarii zainstalowanych urządzeń w okresie gwarancji po otrzymaniu powiadomienia o awarii za pośrednictwem fax- u lub e-maila i potwierdzeniu tego faktu listem poleconym. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia awarii w ciągu 24 godzin od otrzymania fax-u/e-maila lub bezzwłocznie w przypadku zagrożenia życia lub zdrowia;
- 16) po zakończeniu robót – uporządkowania terenu i przekazania go **Zamawiającemu** w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót;

**„Budowa dźwigu od strony bloku „L” i bloku „A”
na terenie CSK MSWiA (projekt i realizacja), nadzór autorski”.**

- 17) przeprowadzenia wymaganych przepisami i normami: prób, badań, regulacji instalacji oraz sporządzenie odpowiednich protokołów;
 - 18) zastosowania urządzeń takich jak: sterowniki, falowniki, przekaźniki, przyciski sterowe itp., które muszą być produkowane masowo, a nie w pojedynczych egzemplarzach lub małych seriach. Aparatura sterowa nie może zawierać jakichkolwiek kodów dostępu;
 - 19) sprawowania serwisu gwarancyjnego w okresie gwarancji na zasadach określonych w § 9 umowy;
 - 20) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru pogwarancyjnego na 15 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady;
 - 21) stosowania się do reguł wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 t.j.);
 - 22) Zamawiający może żądać od Wykonawcy wykazania i udokumentowania w sposób określony w SIWZ, że Wykonawca przy wykonaniu przedmiotu umowy zatrudnia w oparciu o umowę o pracę (lub, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca zatrudnia w oparciu o umowę o pracę) osoby wykonujące czynności wskazane przez Zamawiającego w pkt ____ SIWZ jako czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy - zgodnie z oświadczeniami i dokumentami zawartymi w Ofercie, wyznaczając w tym celu Wykonawcy siedmiodniowy termin.
14. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
15. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
16. Wykonawca zapewnia, że (*podmiot trzeci*), na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając Ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu Umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i (*podmiot trzeci*) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z Dokumentacją projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót.

**„Budowa dźwigu od strony bloku „L” i bloku „A”
na terenie CSK MSWiA (projekt i realizacja), nadzór autorski”.**

18. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133).
19. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.
20. Po stwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień w terminie ... dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego o nieprawidłowościach.
21. Wykonawca robót geodezyjnych jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępniać wykonane pomiary.
22. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.
23. Po zakończeniu robót budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy Wykonawca zalegalizuje wszelkie zmiany w dokumentacji budowy i w terminie ... od zgłoszenia inwentaryzacji i dostarczy Zamawiającemu kopie map z inwentaryzacji powykonawczej ze sporządzoną inwentaryzacją urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz wniesie zmiany na mapach w Rejonowej Składnicy Kartograficznej.
24. Wykonawca uwierzytłeni dokumenty geodezyjne, powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

1. przekazanie **Wykonawcy** terenu robót;
2. wskazanie **Wykonawcy** miejsca na zaplecze techniczno-magazynowe;
3. wskazanie i udostępnienie punktów poboru energii elektrycznej i innych mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
4. dokonanie odbioru dokumentacji projektowej i Dziennika budowy;
5. dokonywanie odbioru robót ulegających zakryciu w terminie 2 dni od zgłoszenia przez **Wykonawcę** wpisem do Dziennika budowy;
6. dokonanie odbioru końcowego robót zgodnie z warunkami zawartymi w § 4 pkt 9 i § 8 umowy;
7. zapewnienie nadzoru inwestorskiego;

**„Budowa dźwigu od strony bloku „L” i bloku „A”
na terenie CSK MSWiA (projekt i realizacja), nadzór autorski”.**

8. umożliwienie Wykonawcy korzystanie na placu budowy z mediów, tj. wody, energii elektrycznej za odpłatnością – rozliczenie nastąpi odrębnym protokołem, po zawarciu odrębnego porozumienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Strony uzgadniają, że przedmiot umowy zostanie wykonany przez:
 - 1) Podwykonawców (nazwa) w zakresie:
 - 2) Wykonawcę osobiście w zakresie pozostałej części przedmiotu umowy.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umów z podwykonawcami stosuje się postanowienia art. 647¹ Kodeksu cywilnego, niniejszej umowy oraz prawa zamówień publicznych.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie z podwykonawcami umów, których treść jest sprzeczna z treścią niniejszej umowy zawartej z Wykonawcą lub SIWZ. W związku z tym dla zawarcia umowy z podwykonawcą:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do zaakceptowania Zamawiającemu pisemnego projektu umowy oraz jej zmian z każdym z podwykonawców;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej akceptacji przez Zamawiającego ww. projektu umowy oraz jej zmian.
4. Umowy, o których mowa w ust. 2 muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zawrze umowy z podwykonawcami na roboty wymienione w ust. 1 pkt. 1.
6. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia umów z podwykonawcami i ich zmian jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych wyłącznie przez Wykonawcę umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są dostawy lub usługi, zawartych w związku z umowami oraz ich zmianami, których przedmiotem są roboty budowlane (tj. w zakresie określonym w § 1 ust. 1).
7. W terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 3 lub 6, Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, do projektów ich zmiany lub sprzeciw do umów o podwykonawstwo, i do ich zmian.
8. Przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy, projekt zmiany umowy lub umowa z podwykonawcą musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz SIWZ, a także określać w szczególności:
 - 1) zakres przedmiotu umowy powierzony podwykonawcy,
 - 2) zasady odbiorów części przedmiotu umowy wykonanych przez podwykonawcę,
 - 3) wysokość i podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy,

**„Budowa dźwigu od strony bloku „L” i bloku „A”
na terenie CSK MSWiA (projekt i realizacja), nadzór autorski”.**

- 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Zamawiający nie dopuszcza zawierania przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami.
10. Powierzenie podwykonawcom robót określonych w ust. 1 pkt 1 nie zmienia odpowiedzialności oraz treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy lub jego własnych pracowników.
11. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
12. Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej ust. 11 w przypadku:
- 1) zmiany lub zatrudnienia innego podwykonawcy, niż wymienionego w ust. 1 pkt. 1,
 - 2) zawarcia umowy z podwykonawcą, niezgodnej z zapisami ust. 2-9.
13. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień niniejszej umowy dotyczących podwykonawców upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy ustaleń umowy, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy włącznie.
14. Zamawiający może żądać od Wykonawcy wykazania i udokumentowania w sposób określony w SIWZ, że podwykonawca przy wykonaniu przedmiotu umowy zatrudnia w oparciu o umowę o pracę osoby wykonujące czynności wskazane przez Zamawiającego w pkt ____ SIWZ jako czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy - zgodnie z oświadczeniami i dokumentami zawartymi w Ofercie, wyznaczając, w tym celu Wykonawcy siedmiodniowy termin.

§ 7

NADZÓR

1. Ze strony **Zamawiającego** nadzór inwestorski w poszczególnych robotach branżowych sprawować będą wyznaczeni inspektorzy nadzoru Działu Inwestycji CSK MSWiA.
2. Do wydawania poleceń ze strony Zamawiającego w zakresie koordynowania robót budowlanych (oprócz osób wymienionych w ust. 1) mają prawo:
 - Kierownik Działu Inwestycji, Remontów i Eksploatacji,
 - Główny Specjalista ds. inwestycji.

Ze strony Zamawiającego poza inspektorem nadzoru inwestorskiego prawo wpisu do dziennika budowy ma:

- Kierownik Działu Inwestycji, Remontów i Eksploatacji,
 - Główny Specjalista ds. inwestycji.
3. Ze strony **Wykonawcy** funkcję:

**„Budowa dźwigu od strony bloku „L” i bloku „A”
na terenie CSK MSWiA (projekt i realizacja), nadzór autorski”.**

- a) kierownika budowy sprawował będzie
- b) kierownika robót sanitarnych sprawował będzie
- c) kierownika robót elektrycznych sprawował będzie

§ 8

WARUNKI ODBIORU

1. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi w ciągu siedmiu dni roboczych od dnia jej złożenia. **Zamawiający** przed upływem 7 dni roboczych od złożenia projektu może złożyć do niego uwagi ustalając termin dokonania zmian. Nie zgłoszenie uwag w tym terminie traktuje się jako przyjęcie projektu bez uwag. Z odbioru dokumentacji strony podpiszą ostateczny protokół zdawczo-odbiorczy bez uwag, wad i zastrzeżeń.
2. W przypadku błędów projektowych, w wyniku których **Zamawiający** poniesie straty, **Wykonawca** zobowiązuje się do zrekompensowania **Zamawiającemu** poniesionych strat.
3. Do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu **Zamawiający** przystąpi w ciągu 2 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru tych robót.
4. Do odbioru końcowego robót **Zamawiający** przystąpi w ciągu 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru. Podstawą do zgłoszenia przez **Wykonawcę** przedmiotu umowy do odbioru jest faktyczne wykonanie robót zgodnie z umową po potwierdzeniu tego faktu przez inspektorów nadzoru stosownymi zapisami w Dzienniku budowy.
5. Na 7 dni przed zgłoszeniem odbioru końcowego przedmiotu umowy **Wykonawca** dostarczy n/w dokumenty:
 - 1) dokumentację powykonawczą wielobranżową, (w formie papierowej - 2 egzemplarzy i elektronicznej na nośniku CD - 1 egzemplarz oraz 1 egz. w wersji edytowalnej), z naniesionymi zmianami (a w razie potrzeby także opis uzupełniający) potwierdzonymi przez projektanta i kierownika budowy;
 - 2) dokumenty poświadczające zagospodarowanie odpadów oraz inne określone wymogami prawa;
 - 3) atesty, certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne, DTR urządzeń oraz deklaracje zgodności dla zamontowanych urządzeń, użytych materiałów i wykonanych robót oraz scenariusz pożarowy (w formie papierowej i elektronicznej) – po 1 egz.;
 - 4) protokoły z prób, badań i pomiarów (w formie papierowej i elektronicznej) po 1 egz.;
 - 5) wykazy kompletów kluczy do pomieszczeń, tablic elektrycznych i urządzeń z ich numerami, typem po 2 egz.;
 - 6) instrukcje obsługi urządzeń w języku polskim w 2 egz.;
7. Nie złożenie dokumentacji powykonawczej w wymaganym terminie w kancelarii **Zamawiającego** skutkuje nieskutecznością złożonego zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**„Budowa dźwigu od strony bloku „L” i bloku „A”
na terenie CSK MSWiA (projekt i realizacja), nadzór autorski”.**

8. **Wykonawca** przeszkoli wytypowanych pracowników **Zamawiającego** w zakresie obsługi urządzenia stanowiącego część przedmiotu umowy i wyda pisemne potwierdzenie o odbytym szkoleniu przez tych pracowników.
9. Z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru robót – podpisany przez obie Strony. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, **Zamawiający** wyznaczy **Wykonawcy** termin ich usunięcia. **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie **Zamawiającemu** przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 10 ust. 1 pkt.1 lit a);
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to:
 - a. **Zamawiający** może żądać ponownego wykonania robót,
 - b. **Zamawiający** może stosownie obniżyć wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy,
 - 3) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** z konsekwencjami wymienionymi w § 10 ust. 1 pkt. 1 lit. c lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
10. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru, zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego bezusterkowo wykonanych robót, który będzie podstawą do wystawienia przez **Wykonawcę** faktury, § 8 ust. 9 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
11. Jeżeli **Zamawiający** nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru w ustalonym terminie z winy **Wykonawcy**, to **Wykonawca** zobowiązuje się do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru jak i następnych komisji, które będą powoływane do przeprowadzenia odbioru.

§ 9

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu:
 - 1) **miesięcy** gwarancji na wykonane roboty budowlano - instalacyjne oraz urządzenia i materiały użyte do tych robót - bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego robót instalacyjnych, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń bezusterkowego wykonania robót;
 - 2) rękojmi na okres **24 miesiące** za wady prawne opracowanej dokumentacji - bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru dokumentacji, potwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym bez uwag i zastrzeżeń.
2. W okresie trwania gwarancji i rękojmi **Zamawiający** zapewni **Wykonawcy**:

**„Budowa dźwigu od strony bloku „L” i bloku „A”
na terenie CSK MSWiA (projekt i realizacja), nadzór autorski”.**

- 1) dostęp do wszystkich niezbędnych pomieszczeń;
 - 2) koordynację działań osób odpowiedzialnych ze strony Zamawiającego za utrzymanie ruchu elektrycznego.
3. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 10 ust. 1 pkt. 1 lit b) oraz zlecenia usunięcia wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
 - a) Zamawiający może żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy,
 - b) Zamawiający może żądać zapłaty równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy.
4. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji i rękojmi - okres gwarancji i rękojmi liczony będzie od dnia pisemnego potwierdzenia usunięcia wad.
5. W przypadku wymiany urządzeń i materiałów okres gwarancji i rękojmi liczony będzie od dnia dokonania wymiany.
6. W przypadku sprzeczności postanowień niniejszej umowy z zapisami udzielonej gwarancji pierwszeństwo mają zapisy niniejszej umowy.
7. Wykonawca zapewni bezpłatny serwis w okresie gwarancji i rękojmi oraz poniesie wszelkie niezbędne koszty m.in. urządzeń, materiałów oraz robocizny, związanych z serwisem gwarancyjnym, a także udzielenie wsparcia technicznego z zakresu obsługi oraz eksploatacji bez dodatkowych opłat. Bezpłatne przeglądy gwarancyjne będą odbywać się zgodnie z wymaganiami producenta, jednak nie rzadziej niż 1 raz w roku. Ewentualne koszty transportu do i z miejsca użytkowania pokrywa Wykonawca.
8. Główne warunki serwisu gwarancyjnego, które Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w karcie gwarancyjnej, dostarczonej przy odbiorze końcowym, muszą spełniać poniższe warunki:
- 1) czas reakcji na zgłoszenie awarii wynosi maksymalnie 2,5 godz. licząc od momentu zgłoszenia.
W przypadku wystąpienia wypadków nagłych, w których zagrożone jest życie lub zdrowie ludzi, w tym m.in. uwięzienie ludzi w dźwigu, Wykonawca jest zobowiązany do przysyłania w miejsce użytkowania dźwigu pogotowia technicznego w czasie do 15 min. od zgłoszenia.
 - 2) obowiązuje zgłoszenie telefoniczne na numer Wykonawcy w godz. 8-16 w dni robocze oraz całodobowo (również w dni wolne od pracy) potwierdzone faksem/e-mail na numer/adres na formularzu zgłoszeniowym. Wzór zgłoszenia zostanie przekazany Wykonawcy przy odbiorze prac.
 - 3) w czasie reakcji zostaną podjęte działania prowadzące do usunięcia awarii lub dokonane niezbędne ustalenia co do zakresu oraz sposobu jej usunięcia. W przypadku, gdy awaria

**„Budowa dźwigu od strony bloku „L” i bloku „A”
na terenie CSK MSWiA (projekt i realizacja), nadzór autorski”.**

będzie wymagała przyjazdu ekipy serwisowej, ekipa ta podejmie usuwanie awarii w ciągu 12 godzin w dni wolne od pracy lub bezzwłocznie w przypadku zagrożenia życia lub zdrowia.

- 4) Wykonawca jest zobowiązany jest uiszczać opłaty za czynności jednostek dozoru technicznego, których wysokość określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 listopada 2014 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego.
 - 5) Wykonawca będzie dokonywał konserwacji zgodnie z wymaganiami technicznymi dostarczonego urządzenia. Wszelkie prace i konserwacje mają na celu diagnostykę i utrzymanie urządzenia w sprawności, a także mają zapewnić otrzymanie pozytywnej opinii organu właściwej jednostki dozoru technicznego zezwalającej na dalszą eksploatację urządzenia.
 - 6) W zakresie warunków eksploatacji, napraw i konserwacji w okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać postanowień zawartych w rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w *sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego*.
9. Odbiór pogwarancyjny następuje przed upływem, najpóźniej na dzień upływu, okresu rękojmi i gwarancji, po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę zgodnie z § 4 ust. 13 pkt 21 i polega na ocenie stanu przedmiotu umowy, wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad.
10. Zamawiający zwoła komisję odbioru pogwarancyjnego.
11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół.
12. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbioru pogwarancyjnego wad lub usterek, § 9 ust. 3 umowy stosuje się odpowiednio.
13. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i gwarancji dla każdej wady z osobna należy do Zamawiającego.

§ 10

KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
 - 1) **Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:**
 - a) za opóźnienie w wykonaniu elementów składowych przedmiotu umowy (wyszczególnionych § 2 ust. 1) zgodnie z terminami określonymi w § 2 ust. 1 lub za niedotrzymanie terminu wyznaczonego przez **Zamawiającego** na usunięcie wad, o którym mowa w § 8 ust. 9 za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego terminu - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 płatne przez **Wykonawcę**, na podstawie noty księgowej;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad

**„Budowa dźwigu od strony bloku „L” i bloku „A”
na terenie CSK MSWiA (projekt i realizacja), nadzór autorski”.**

- w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia;
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, która to kara nie łączy się z innymi karami;
 - d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 10 % tego wynagrodzenia za każdy taki przypadek;
 - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 1 % tego wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia;
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy taki przypadek
 - g) za nieprzedłużenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia;
 - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wskazanym w zastrzeżeniach lub sprzecznie Zamawiającego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia;
 - i) za nie przedłożenie na wniosek Zamawiającego dowodów określonych w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób określonych w § 11 ust. 1 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia;
 - j) w przypadku, gdy Wykonawca nie wykaże i nie udokumentuje, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, że zatrudnia w oparciu o umowę o pracę lub, że podwykonawca zatrudnia w oparciu o umowę o pracę, osoby wykonujące czynności wskazane przez Zamawiającego w opisie przedmiotu umowy, w szczególności określone w pkt. ____ SIWZ, jako czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy, zgodnie z oświadczeniami i dokumentami zawartymi w Ofercie - w wysokości 1 000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100) za każdy taki przypadek;
 - k) za niedostarczenie lub opóźnienie w dostarczeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z § 12 ust. 2 Wykonawca zapłaci karę umowną 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia;
 - l) za brak udokumentowania dokonania przez Wykonawcę rozliczenia wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1 000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100), za każdy taki przypadek.
2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
3. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**„Budowa dźwigu od strony bloku „L” i bloku „A”
na terenie CSK MSWiA (projekt i realizacja), nadzór autorski”.**

4. Za niedotrzymanie terminu płatności faktury **Wykonawca** może naliczyć odsetki w ustawowej wysokości.

§ 11

Klauzula dotycząca zatrudnienia na podstawie umowy o pracę art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych.

1. Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, wykonujących wskazane przez Zamawiającego następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:

a) Robót branży sanitarnej (wod.- kan., c.o., wentylacja i klimatyzacja) - min. 2 osoby, w tym 1 osoba do robót wod.- kan. i c.o oraz 1 osoba do robót wentylacja i klimatyzacja,

b) Robót ogólnobudowlanych - min 3 osoby, w tym 1 posadzkarz i 2 murarzy,

c) Roboty elektryczne - min 2 osoby, muszą posiadać świadectwo kwalifikacyjne, uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji (E), w tym jedna z D" - (dozór) z urządzeń energetycznych.

2. Przed podpisaniem umowy oraz w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów, w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;

b) żądania wyjaśnień, w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;

c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym, w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia.

a) Oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

b) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/ umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków zakres obowiązków, jeżeli zostały sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje

**„Budowa dźwigu od strony bloku „L” i bloku „A”
na terenie CSK MSWiA (projekt i realizacja), nadzór autorski”.**

takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

- c) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust.1 pkt 1 lit. i). Nie złożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 3 traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie na kwotę zł słownie:00/100 złotych, co stanowi 5 % wartości umowy brutto.

2. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy **Wykonawca** jest zobowiązany do przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przedłużenie ważności zabezpieczenia najpóźniej na 14 dni przed upływem ważności dotychczasowego.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone/zwolnione w następujący sposób:

- 1) 70% wartości zabezpieczenia (.....zł) – w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy.
- 2) 30% wartości zabezpieczenia (..... zł) – najpóźniej w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń **Zamawiającego**, które powstaną w związku z realizacją przedmiotu umowy.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia kosztów robót wykonanych zastępczo przez innego wykonawcę, w przypadku gdy **Wykonawca**, strona niniejszej umowy, robót budowlanych lub związanych z nimi prac nie wykona lub wykona je nienależycie, pokryciu szkód spowodowanych przez Wykonawcę Zamawiającemu lub osobom trzecim, których Wykonawca nie naprawił, pokrycia nie uiszczonych przez Wykonawcę kar umownych itp.

§ 13

PRAWA AUTORSKIE

1. Wraz z odbiorem dokumentacji, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, **Zamawiający** przejmuje autorskie prawa majątkowe do opracowań projektowych wykonanych w ramach niniejszej umowy. W ramach przejętych praw majątkowych **Zamawiający** będzie mógł bez zgody **Wykonawcy** i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy** oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
 - 1) użytkować dokumentację na własny użytek, w tym w szczególności przekazać dokumentację lub jej dowolną część, także jej kopie innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - 2) wykorzystać dokumentację lub jej dowolną część do prezentacji,
 - 3) wprowadzać dokumentację lub jej części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych,
 - 4) zbyć autorskie prawa majątkowe w całości lub w części podmiotom trzecim,
 - 5) dokonywać zmian w dokumentacji projektowej.
2. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach Ceny ofertowej brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w pkt. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:

**„Budowa dźwigu od strony bloku „L” i bloku „A”
na terenie CSK MSWiA (projekt i realizacja), nadzór autorski”.**

- a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - b) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - c) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
 - d) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - e) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - f) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - g) najem, dzierżawa,
 - h) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
 - i) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - j) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
4. Postanowienia pkt.1. i pkt. .2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
5. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w pkt. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
- a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;

**„Budowa dźwigu od strony bloku „L” i bloku „A”
na terenie CSK MSWiA (projekt i realizacja), nadzór autorski”.**

- b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
7. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w pkt. 1., nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
- 2) **Wykonawca** nie przystąpił do robót lub zaniechał ich realizacji tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres 2 dni kalendarzowych, co w ocenie **Zamawiającego** nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez inspektora nadzoru. W takim przypadku Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni odpowiednio od dnia, w którym Wykonawca zgodnie z umową powinien przystąpić do robót lub od dnia w którym Wykonawca zaniechał realizacji robót;
- 3) pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony **Zamawiającego** - **Wykonawca** uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy drugich pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego;
- 4) stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o takiej wadzie;
- 5) zostanie otwarta likwidacja lub ogłoszona zostanie upadłość **Wykonawcy**, w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji, o takiej okoliczności;
- 6) **Wykonawca** narusza przepisy bhp i p.poż. pomimo uwag i wniosków inspektora nadzoru, wpisanych do Dziennika budowy, w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o takich naruszeniach.

**„Budowa dźwigu od strony bloku „L” i bloku „A”
na terenie CSK MSWiA (projekt i realizacja), nadzór autorski”.**

2. Odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia **Wykonawcy** o przyczynie odstąpienia od umowy. W takim przypadku:

- 1) ustalenie wysokości zapłaty za roboty wykonane prawidłowo do momentu odstąpienia zostanie dokonane na podstawie odbioru wykonanych robót;
- 2) kosztami wykonania zastępczego robót wadliwie wykonanych, obciążony zostanie **Wykonawca**;
- 3) zapłata, o której mowa w ust. 2 pkt 1 zostanie wstrzymana do czasu wykonania pozostałych robót przez wykonawcę zastępczego i dostarczenia przez **Wykonawcę** dokumentacji powykonawczej wraz z protokołami prób i badań, dotyczących robót wykonanych prawidłowo do dnia odstąpienia od umowy. Zapłata zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót od wykonawcy zastępczego.

§ 15

ZMIANY UMOWY

1. **Zamawiający** przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, jeżeli wystąpią następujące czynniki uniemożliwiające realizację przedmiotu zamówienia w terminie pierwotnie określonym w umowie w przypadku:

- 1) wystąpienia siły wyższej, która ma wpływ na realizację umowy lub wystąpienie innych okoliczności w trakcie realizacji przedmiotu umowy, niemożliwych wcześniej do przewidzenia, utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

Termin „siła wyższa” oznacza osunięcia gruntów, długotrwałe intensywne opady, powódź i inne podobne nieprzewidywalne zdarzenia poza kontrolą którejkolwiek ze Stron i którym żadna ze Stron nie mogła zapobiec;

- 2) czasowego wstrzymania realizacji robót przez **Zamawiającego**, wynikającego z obiektywnych i uzasadnionych przyczyn;
- 3) zmian w przepisach prawa, norm, standardów i wiedzy technicznej, działań organów administracji publicznej, bądź działań osób trzecich wymagających wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych, które wymuszają przerwanie robót;
- 4) w każdym spośród przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2) – 6) Prawa zamówień publicznych – w zakresie i na warunkach tamże określonych oraz określonych w art. 144 ust. 1a – 1e i ust. 2 – 3 Prawa zamówień publicznych.

2. W przypadku zaistnienia jednej z okoliczności opisanych w ust. 1 pkt 1) – 3) niniejszego paragrafu dopuszcza się możliwość przedłużenia terminu zakończenia robót.

- 1) Przedłużenie terminu zakończenia robót nastąpi o okres wystąpienia niekorzystnych czynników, uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy.
- 2) Zmiana terminu zakończenia robót wymaga pisemnego wniosku **Wykonawcy** lub **Zamawiającego** wraz z udokumentowaniem okresu wystąpienia czynników uniemożliwiających kontynuowanie / prowadzenie robót. W przypadku, gdy **Wykonawca** złoży zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej, przedłużenie terminu realizacji umowy wymaga przedłużenia terminu obowiązywania zabezpieczenia.

**„Budowa dźwigu od strony bloku „L” i bloku „A”
na terenie CSK MSWiA (projekt i realizacja), nadzór autorski”.**

Przedłużenie terminu realizacji robót nastąpi o okres wystąpienia czynników, które wpłynęły na niemożliwość wykonania umowy w terminie.

- 3) **Zamawiający** nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli **Wykonawca** w ciągu 2 dni roboczych od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, nie zgłosi tego faktu wraz z uzasadnieniem w formie pisemnej do zaakceptowania przez **Zamawiającego**. **Zamawiający** po rozpatrzeniu zgłoszenia może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu wykonania umowy, o czas uzgodniony przez obie strony bez naliczania kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 1) lit. a) umowy. Powyższa zmiana wymaga formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy.
- 4) W przypadku wystąpienia przerw w realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, po pisemnym potwierdzeniu tego faktu przez **Zamawiającego**, realizacja umowy zostaje każdorazowo zawieszona na czas przerwy, bez skutków finansowych dla **Wykonawcy**. Może wówczas ulec przesunięciu termin zakończenia wykonania umowy bez naliczenia kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 1) lit. a) umowy.
- 5) Powyższa zmiana wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do umowy. W odniesieniu do przypadku wystąpienia opóźnień z winy **Zamawiającego** powyższy przepis stosuje się odpowiednio.
- 6) Uzasadnione przerwy w pracy muszą być odnotowane w Dzienniku budowy i potwierdzone przez inspektora nadzoru **Zamawiającego**.
3. **Zamawiający** dopuszcza możliwości zmiany osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia wymienionych w ofercie, wynikających z polityki kadrowej **Wykonawcy**, pod warunkiem przedłożenia przez **Wykonawcę**, wraz z wnioskiem o w/w zmianę, dokumentów potwierdzających, iż osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają kwalifikacje i uprawnienia równoważne (nie mniejsze) niż osoby wymienione w ofercie.
4. **Zamawiający** dopuszcza możliwości zmiany Harmonogramu rzeczowego wykonywania przedmiotu umowy bez zmiany ostatecznego terminu wykonania umowy, określonego w umowie, po uprzedniej akceptacji **Zamawiającego**.
5. **Zamawiający** dopuszcza możliwości zmiany **podwykonawcy**, przy pomocy którego **Wykonawca** realizuje przedmiot umowy, na innego legitymującego się takimi samymi kwalifikacjami/doświadczeniem zawodowym, po uprzedniej akceptacji **Zamawiającego**.
6. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy w szczególności:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
7. Zmiany wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem ust. 9 i mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli obydwie strony umowy (**Zamawiający** i **Wykonawca**) zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji umowy.
8. Postanowienia ust. 1, ust. 2 pkt 4 oraz ust. 5 powyżej stanowią katalog zmian, na które **Zamawiający** może wyrazić zgodę lub nie, bez podawania uzasadnienia odmowy. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez **Zamawiającego**.

**„Budowa dźwigu od strony bloku „L” i bloku „A”
na terenie CSK MSWiA (projekt i realizacja), nadzór autorski”.**

9. Postanowienia zapisów ust. 3 oraz 4 nie wymagają zmiany umowy w drodze aneksu i do ich wprowadzenia wystarczy zachowanie formy pisemnej powiadomienia, o zmianie i akceptacji zmiany.

10. W wykonaniu obowiązku wynikającego z art. 142 ust. 5 ustawy PZP Strony określają zasady wprowadzenia do Umowy odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, w przypadku zmiany:

- 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 3) stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

11. W celu wprowadzenia do Umowy zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z przyczyn wskazanych odpowiednio w: ust. 10 pkt 1-3) powyżej:

- 1) Strona zainteresowana jej wprowadzeniem zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem do drugiej Strony, w terminie do 60 dni od daty wejścia w życie przepisów dokonujących zmian wskazanych odpowiednio w ust. 10 pkt 1) - 3) powyżej, zawierającym uzasadnienie i dowody wskazujące czy i jaki wpływ mają te zmiany na koszty wykonania zamówienia (przedmiotu Umowy) przez Wykonawcę, przy czym uchybienie ww. terminowi skutkuje niedopuszczalnością dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w związku z danym zdarzeniem, będącym podstawą dla ww. wniosku;
- 2) w terminie kolejnych 60 dni od daty otrzymania przez drugą Stronę wniosku, o którym mowa w pkt 1) powyżej, Strony obowiązane są przeprowadzić negocjacje, w celu:
 - a) ustalenia czy i jaki wpływ mają te zmiany na koszty wykonania zamówienia (przedmiotu Umowy) przez Wykonawcę, oraz
 - b) określenia wysokości (wartości) ewentualnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, oraz
 - c) określenia terminu wprowadzenia do Umowy ewentualnej zmiany w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy i okresu obowiązywania tej zmiany, nie wcześniejszej niż data wejścia w życie zmian.

12. W celu ustalenia podstaw do dokonania zmian, o których mowa w ust. 10 powyżej Zamawiający może żądać przedstawienia dokumentów, informacji i wyjaśnień, w tym żądać wskazania, którzy pracownicy otrzymują minimalne wynagrodzenie za pracę.

§ 16

KLAUZULA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

1. Umowa nie obejmuje swoim zakresem powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych, co do których Zamawiającemu przysługuje status administratora danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, a Wykonawca nie jest uprawniony do takich działań. W przypadku, gdyby okazało się konieczne przetwarzanie danych osobowych,

**„Budowa dźwigu od strony bloku „L” i bloku „A”
na terenie CSK MSWiA (projekt i realizacja), nadzór autorski”.**

Strony w ciągu 14 dni zawrą umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, określając cel i zakres takiego powierzenia.

2. Wykonawca zapoznał się i przyjmuje do wiadomości informacje o zasadach przetwarzania jego danych osobowych przez Zamawiającego – Załącznik Klauzula informacyjna.

3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać i zapoznać pracowników, współpracowników, konsultantów, doradców lub podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy, z informacjami o zasadach przetwarzania przez Zamawiającego ich danych osobowych. Treść komunikatu do pracowników, współpracowników konsultantów, doradców lub podwykonawców Wykonawcy stanowi cz. II – Klauzula informacyjna.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 t.j.).

2. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizowaniu przedmiotu umowy lub z nią związane, w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla **Wykonawcy**, 1 egzemplarz dla **Zamawiającego**.

Załącznik Nr Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik Nr Program Funkcjonalno Użytkowy

Załącznik Nr Klauzula informacyjna

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Zaakceptowano pod względem:

1. Zastępca Dyrektora ds. Administracyjno-Technicznego:

2. Formalno prawnym:

3. Finansowym:

Istotne postanowienia umowy

**„Budowa dźwigu od strony bloku „L” i bloku „A”
na terenie CSK MSWiA (projekt i realizacja), nadzór autorski”.**

4. Zgodności z ustawą Pzp (Kierownik Działu Zamówień Publicznych)
5. Merytorycznym:
6. Sekretarz