**CZĘŚĆ III**

**SIWZ**

**Załącznik A**

**KONTRAKT nr……………..**

**na**

**Rozbudowa EC Sp. z o.o. w Skierniewicach**

**o wysokosprawny blok kogeneracyjny**

**oparty na silnikach gazowych**

**Spis treści**

[Preambuła 3](#_Toc363542452)

[Definicje 5](#_Toc363542453)

[Spis załączników 9](#_Toc363542454)

[Artykuł 1 Przedmiot Kontraktu 10](#_Toc363542455)

[Artykuł 2 Podstawowe obowiązki Stron 12](#_Toc363542456)

[Artykuł 3 Projektowanie 20](#_Toc363542457)

[Artykuł 4 Dostawy 22](#_Toc363542458)

[Artykuł 5 Roboty budowlane 26](#_Toc363542459)

[Artykuł 6 Podwykonawcy Robót budowlanych 30](#_Toc363542460)

[Artykuł 7 Oprogramowanie 37](#_Toc363542461)

[Artykuł 8 Prawa własności intelektualnej 38](#_Toc363542462)

[Artykuł 9 Termin realizacji Kontraktu 52](#_Toc363542463)

[Artykuł 10 Zawieszenie realizacji Kontraktu 53](#_Toc363542464)

[Artykuł 11 Kontrole i odbiory 54](#_Toc363542465)

[Artykuł 12 Cena 56](#_Toc363542466)

[Artykuł 13 Fakturowanie 58](#_Toc363542467)

[Artykuł 14 Warunki płatności 61](#_Toc363542468)

[Artykuł 15 Gwarancje Wykonawcy 68](#_Toc363542469)

[Artykuł 16 Zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu 73](#_Toc363542470)

[Artykuł 17 Kary 77](#_Toc363542471)

[Artykuł 18 Siła wyższa 81](#_Toc363542472)

[Artykuł 19 Ubezpieczenia 83](#_Toc363542473)

[Artykuł 20 Odstąpienie od Kontraktu 83](#_Toc363542474)

[Artykuł 21 Wejście w życie Kontraktu 95](#_Toc363542475)

[Artykuł 22 Zmiany Kontraktu 96](#_Toc363542476)

[Artykuł 23 Rozwiązywanie sporów 101](#_Toc363542477)

[Artykuł 24 Postanowienia ogólne i końcowe 102](#_Toc363542478)

# Preambuła

Niniejszy Kontrakt zostaje zawarty w dniu ……………………………pomiędzy:

**Energetyką Cieplną Sp. z o.o.** ul. Przemysłowa 2, 96-100 Skierniewice, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta łodzi-Śródmieście w Łodzi XX Wydział KRS pod nr 0000110800, o kapitale zakładowym 24.522.000 PLN, opłaconym w całości posiadającą NIP: 836 13 28 631 i REGON: 750051181, którąprzy niniejszym Kontrakcie reprezentuje:

............................................................................................................

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

…………………………………………………………………………………………………………

reprezentowaną przez:

............................................................................................................

............................................................................................................

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

Biorąc pod uwagę, że:

* Zamawiający realizuje Przedsięwzięcie: **Rozbudowa EC Sp. z o.o. w Skierniewicach o wysokosprawny blok kogeneracyjny oparty na silnikach gazowych**,
* Wykonawca posiada kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Kontraktu, w szczególności posiada stosowną wiedzę i doświadczenie, dysponuje potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania Przedmiotu Kontraktu,
* Oferta Wykonawcy została uznana za najkorzystniejszą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającym zawarcie niniejszego Kontraktu, przeprowadzonym w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) („Ustawa PZP”),
* Wykonawca posiada profesjonalny system kontroli jakości,
* Intencją Stron Kontraktu jest osiągnięcie w wyniku jego realizacji rezultatu w postaci przekazania do eksploatacji elektrociepłowni gazowej dostarczającej ciepło do systemu grzewczego Miast Skierniewice, oraz energię elektryczną do sieci energetycznej, aby mogła:
  + wytwarzać energię elektryczną i cieplną w wysokosprawnej kogeneracji na bazie paliwa gazowego,
  + ograniczyć emisje gazowo-pyłowe,
  + osiągać założone Parametry Gwarantowane zgodnie z ustaleniami niniejszego Kontraktu,
  + być łatwo eksploatowana, naprawiana i remontowana zgodnie z instrukcjami obsługi i obecnie panującymi standardami techniki,
  + być modernizowana, przebudowywana lub rozbudowywana, w szczególności w celu zastosowania nowości technicznych,
  + została zaprojektowana w taki sposób, aby zapewnić żywotność i bezpieczną pracę przez okres co najmniej 15 lat.

Strony postanawiają, co następuje:

# Definicje

Określenia użyte w treści niniejszego Kontraktu należy rozumieć następująco:

|  |  |
| --- | --- |
| Agregat Kogeneracyjny | oznacza zespół urządzeń na bazie silnika tłokowego na paliwo gazowe, sprzężonego z generatorem synchronicznym, wyposażonych w szereg wymienników ciepła, układy pompowe, układy wentylatorowe, układy chłodzenia, układy sprężarkowe, posiadających wielosystemową armaturę oraz mikroprocesorowy układ kontroli i regulacji produkujący ciepło i energię elektryczną w skojarzeniu. |
| Cena | oznacza cenę netto stałą w okresie realizacji Kontraktu wraz z doliczonym podatkiem VAT wg obowiązujących przepisów, płatną na rzecz Wykonawcy na mocy postanowień Kontraktu, za całkowite i pełne wykonanie zobowiązań Wykonawcy. |
| Dokumentacja Licencyjna | oznacza fabryczną dokumentację techniczną urządzeń wytwórczych i urządzeń z nimi współpracujących, do których wyłącznym posiadaczem praw autorskich jest producent urządzenia. |
| Dokumentacja Projektowa i Techniczna | oznacza Projekt oraz każdą dokumentację techniczną, opracowania lub zmiany opracowań projektowych, projekty wykonawcze i powykonawcze, harmonogramy, instrukcje obsługi, tłumaczenia, wyniki badań i prób, BIOZ, POR, PZJ, POM, które nie są Dokumentacją Licencyjną. |
| Dostawy | oznaczają wszelkie urządzenia, maszyny, wyposażenie, materiały budowlane i inne artykuły (łącznie z częściami zamiennymi), które Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w ramach Kontraktu. |
| Etap | oznacza etap realizacji Kontraktu zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, którego pomyślne zakończenie stanowić będzie przedmiot odbioru częściowego. |
| Gwarancyjne Pomiary Parametrów Gwarantowanych | oznaczają Pomiary Parametrów Gwarantowanych wykonywane podczas Okresu Gwarancji. |
| Gwarantowane Parametry | oznaczają parametry techniczne Instalacji określone w Załączniku nr 2 do Kontraktu, które Wykonawca zobowiązany jest spełnić. |
| Harmonogram Rzeczowo Finansowy | oznacza harmonogram umieszczony w Załączniku nr 4 do Kontraktu. |
| Harmonogram Realizacji Kontraktu | Oznacza harmonogram umieszczony w Załączniku nr 3 do Kontraktu. |
| Instalacja | oznacza kompletną elektrociepłownię gazową z dwoma lub trzema silnikami gazowymi, kotłem wodnym szczytowo-rezerwowym i kotłem na potrzeby odgazowania wody z infrastrukturą budowlaną i techniczną oraz urządzeniami, wyposażeniem, instalacjami, oprogramowaniem sterującym stanowiącymi całość funkcjonalną. |
| Inżynier Kontraktu | oznacza - o ile zostanie powołany - pełnomocnika Zamawiającego uprawnionego do reprezentowania go w kontaktach z Wykonawcą w zakresie określonym w pełnomocnictwie oraz pełniącego funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego. |
| Kontrakt | oznacza niniejszy Kontrakt zawarty między Stronami w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wraz ze wszystkimi Załącznikami. |
| Lider Konsorcjum | oznacza upełnomocnionego na piśmie pod rygorem nieważnościprzedstawiciela Wykonawców w przypadku, gdy Wykonawcą jest kilka podmiotów wspólnie realizujących Kontrakt (Konsorcjum). |
| EC Skierniewice | oznacza Energetykę Cieplną Sp. z o.o. w Skierniewicach, 96-100 Skierniewice, ul. Przemysłowa 2, na terenie której zostanie zlokalizowana Instalacja i gdzie będą wykonywane Roboty Budowlane. |
| Odbiór Końcowy | oznacza odbiór potwierdzający wywiązanie się Wykonawcy ze wszystkich zobowiązań kontraktowych, za wyjątkiem zobowiązań w Okresie Gwarancji i Okresie Rękojmi. |
| Odbiór Ostateczny | oznacza odbiór potwierdzający wywiązanie się Wykonawcy ze wszystkich zobowiązań kontraktowych w odniesieniu do Przedmiotu Kontraktu. |
| Oferta Wykonawcy lub Oferta | oznacza ofertę, którą Wykonawca złożył w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającym zawarcie Kontraktu. |
| Okres Gwarancji | oznacza okres, na który Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Kontraktu i w którym zobowiązuje się nie tylko do usuwania wad, ale również do innych świadczeń określonych w Kontrakcie. |
| Okres Rękojmi | oznacza okres rękojmi za wady Przedmiotu Kontraktu. |
| Podwykonawca | oznacza podmiot, z którego pomocą Wykonawca będzie realizował Przedmiot Kontraktu w zakresie Dostaw lub Usług lub Robót budowlanych. |
| Podwykonawca Robót budowlanych | oznacza podmiot, któremu Wykonawca powierzy wykonanie całości lub części Robót budowlanych. |
| Pomiary Parametrów Gwarantowanych | oznaczają Pomiary Parametrów Gwarantowanych wykonywane przed Przejęciem Instalacji do Eksploatacji. |
| Prace | oznaczają wszelkie czynności niezbędne do wykonania w celu realizacji Przedmiotu Kontraktu i osiągnięcia celów Kontraktu określonych w Preambule, w szczególności Dostawy, Usługi i Roboty budowlane. |
| Projekt Architektoniczno-Budowlany lub Projekt Budowlany | oznacza Projekt Budowlany: „Budynek bloku kogeneracyjnego opartego na silnikach gazowych wraz z infrastrukturą – wewnętrzną i doziemną instalacją wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, gazową i ciepłowniczą Skierniewice ul. Przemysłowa” pod adresem: ul. Przemysłowa 2, 96-100 Skierniewice, na działce 41/1 obręb 3, Id działki : 106301\_1.0018 będący podstawą decyzji o pozwoleniu na budowę nr 285/2018 znak: AB.6740.291.2018, wydanej w dniu 04 października 2018 r. przez Prezydenta Miasta Skierniewice, w oparciu o który Wykonawca w ramach Kontraktu opracuje projekt zamienny. |
| Program Zapewnienia i Kontroli Jakości | oznacza Program Zapewnienia i Kontroli Jakości opracowany przez Wykonawcę w oparciu o posiadany system zapewnienia jakości i uzgodniony z Zamawiającym, mający zastosowanie do realizacji Przedmiotu Kontraktu. |
| Projekt | oznacza komplet opracowań projektowych wymienionych w treści Kontraktu, tworzonych przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Kontraktu i przekazywanych Zamawiającemu, w tym każde opracowanie lub jego część z osobna, a także jego kopia. |
| Przedmiot Kontraktu | oznacza całość Prac i innych zobowiązań, do realizacji których zobowiązany jest Wykonawca w ramach Kontraktu. |
| Przedsięwzięcie | oznacza „Rozbudowę EC Sp. z o.o. w Skierniewicach o wysokosprawny blok kogeneracyjny oparty na silnikach gazowych” |
| Przejęcie Instalacji do Eksploatacji | oznacza Etap realizacji Kontraktu opisany w punkcie 5.1. Załącznika PFU nr 8 do Kontraktu. |
| Roboty budowlane | oznaczają roboty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) objęte Przedmiotem Kontraktu. |
| Sprzęt montażowy | oznacza wszystkie instalacje, urządzenia, maszyny, narzędzia, aparaturę, przyrządy lub innego rodzaju wyposażenie i przedmioty jakiejkolwiek natury, które Wykonawca używa do realizacji Przedmiotu Kontraktu, ale które nie obejmują Dostaw. |
| Strony | oznacza łącznie Zamawiającego i Wykonawcę.  „Strona” oznacza Zamawiającego albo Wykonawcę. |
| Teren Budowy | oznacza przestrzeń, która została protokolarnie przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji Przedmiotu Kontraktu, tj. teren budowy w rozumieniu art. 3 pkt. 10 Prawa budowlanego. |
| Umowa Serwisowa | oznacza umowę na świadczenie usługi serwisu na wybrane urządzenia Instalacji, podpisaną z Wykonawcą w dniu zawarcia Kontraktu, a realizowaną od dnia Przejęcia do Eksploatacji. |
| Usługi | oznaczają wszelkie Prace wchodzące w zakres Przedmiotu Kontraktu, które nie są ani Dostawami ani Robotami budowlanymi, w szczególności prace projektowe, programistyczne, transport, ubezpieczenie, magazynowanie, nadzory, uruchomienia, rozruchy, badania odbiorowe i instrukcje, pomiary parametrów gwarantowanych, szkolenie personelu Zamawiającego, czynności związane z uzyskiwaniem decyzji i zezwoleń administracyjnych. |
| Zabezpieczenie | oznacza Zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu złożone przez Wykonawcę w formie przewidzianej przez prawo. |

# Spis załączników

Następujące Załączniki stanowią część Kontraktu:

|  |  |
| --- | --- |
| Załącznik nr 1 | Program Funkcjonalno-Użytkowy |
| Załącznik PFU nr 1 | Paliwa, surowce, media |
| Załącznik PFU nr 2 | Gwarantowane Paramenty Techniczne PFU (minimalne) |
| Załącznik PFU nr 3 | Wymagania branży AKPiA |
| Załącznik PFU nr 4 | Szczegółowe wymagania dla dokumentacji |
| Załącznik PFU nr 5 | Szkolenia personelu zamawiającego |
| Załącznik PFU nr 6 | Warunki współpracy w okresie gwarancji |
| Załącznik PFU nr 7 | Projekt Organizacji Robót |
| Załącznik PFU nr 8 | Odbiór Robót |
| Załącznik nr 2 | Gwarantowane Paramenty Techniczne Kontrakt (oferowane) |
| Załącznik nr 3 | Harmonogram Realizacji Kontraktu |
| Załącznik nr 4 | Harmonogram Rzeczowo - Finansowy |
| Załącznik nr 5 | Zakres Kontraktu powierzony Podwykonawcom |
| Załącznik nr 6 | Warunki i zakres ubezpieczenia |
| Załącznik nr 7 | Podział obowiązków |
| Załącznik nr 8 | Części zamienne i szybko zużywające się na okres gwarancji |
| Załącznik nr 9 | Patenty |
| Załącznik nr 10 | Przepisy, objaśnienia, normy i standardy |
| Załącznik nr 11 | Oznaczenia, jednostki i symbole |
| Załącznik nr 12 | Program zapewnienia Kontroli Jakości |
| Załącznik nr 13 | Przepisy i instrukcje obowiązujące przy realizacji Kontraktu |
| Załącznik nr 14 | Wzór oświadczenia pracodawcy |
| Załącznik nr 15 | Wzór oświadczenia pracownika |

# Przedmiot Kontraktu

## Przedmiotem Kontraktu jest realizacja Przedsięwzięcia, tj. zaprojektowanie i rozbudowa EC Sp. z o.o. w Skierniewicach o wysokosprawny blok kogeneracyjny oparty na silnikach gazowych, z wszelkimi dostawami, a także rozruchem i przekazaniem Instalacji do eksploatacji, w zakresie określonym Kontraktem i w sposób umożliwiający osiągnięcie rezultatów określonych w Preambule.

## Przedmiot Kontraktu zostanie wykonany zgodnie z:

### zasadami wiedzy technicznej i najlepszą praktyką inżynierską,

### obowiązującymi w Polsce przepisami, w szczególności w zakresie prawa budowlanego, prawa energetycznego, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, wybuchowości, ochrony środowiska oraz gospodarowania odpadami na dzień podpisania protokołu Przejęcia Instalacji do Eksploatacji,

### uzyskanymi przez Zamawiającego decyzjami administracyjnymi, tj. decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzją pozwolenia na budowę oraz uzyskanymi warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, cieplnej i gazowej,

### uzgodnieniami z EC Sp. z o.o. w Skierniewicach – jeśli Kontrakt przewiduje konieczność dokonania takich uzgodnień,

### uzyskanymi przez Wykonawcę decyzjami administracyjnymi w szczególności decyzją o zmianie pozwolenia na budowę;

### Kontraktem.

## W ramach Prac składających się na Przedmiot Kontraktu Wykonawca wykona w szczególności Dostawy określone w [Artykule 4](#_Dostawy), Usługi określone w [Artykule 3](#_Projektowanie) oraz [Artykule 7](#_Oprogramowanie) i Roboty budowlane określone w [Artykule 5](#_Roboty_budowlane).

## Przedmiot Kontraktu zostanie wykonany w formule „pod klucz”, tj. Wykonawca wykona wszystkie Prace niezbędne do osiągnięcia zakładanego rezultatu, o którym mowa w Preambule, niezależnie od tego, czy Prace te zostały jednoznacznie określone w Kontrakcie, czy wynikają wprost lub pośrednio z innych okoliczności wymienionych w punkcie 1.2.

### Zamawiający przekazał Wykonawcy na etapie postępowania o zamówienie publiczne, poprzedzającego zawarcie niniejszego Kontraktu, wszelkie posiadane informacje mogące być użyteczne przy realizacji Przedmiotu Kontraktu. Pozostałe informacje Wykonawca uzyskuje we własnym zakresie i na własny koszt.

### Uważa się, że Wykonawca uznaje Cenę za poprawnie określoną i wystarczającą.

### Wykonawca w Cenie wykona wszystkie przekładki lub zmiany istniejących instalacji, jeśli będą one kolidowały z wykonaniem Instalacji.

## Postanowienia punktu poprzedzającego mają zastosowanie do wszelkich świadczeń w trakcie realizacji Kontraktu, niezbędnych do osiągniecia jego celu, w szczególności gdyby świadczenia te nie zostały wyraźnie wymienione w Kontrakcie lub wykraczały poza szczegółową specyfikację Dostaw, Robót Budowlanych i Usług zawartą w Kontrakcie, ale które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć, w związku z posiadanymi informacjami, w świetle obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia. Świadczenia, o których mowa w niniejszym punkcie, będą traktowane jako objęte Przedmiotem Kontraktu oraz zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach Ceny w terminie wynikającym z Harmonogramu Realizacji Kontraktu.

Powyższe nie obejmuje Ryzyk Terenu Budowy, do których mają zastosowanie odrębne zapisy Kontraktu.

* 1. Formuła „pod klucz” obejmuje także uzyskanie przez Wykonawcę w ramach Ceny wszelkich decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, itp. potrzebnych do wybudowania, uruchomienia i przekazania do eksploatacji Inwestycji (włącznie z uiszczeniem opłat związanych z ich uzyskaniem).
  2. Zamawiający uzyskał i przekazał Wykonawcy następujące decyzje administracyjne (wraz z Projektem Budowlanym):
     1. Decyzję w sprawie braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia nr GK.6220.2012.MR z dnia 05 grudnia 2012 r., wydaną przez Prezydenta Miasta Skierniewice,
     2. Decyzję zatwierdzającą Projekt Budowlany i udzielającą Pozwolenia na budowę dla: „Budynek bloku kogeneracyjnego opartego na silnikach gazowych wraz z infrastrukturą – wewnętrzną i doziemną instalacją wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, gazową i ciepłowniczą Skierniewice ul. Przemysłowa 2” nr 285/2018 znak: AB.6740.291.2018, wydanej w dniu 04 października 2018 r. przez Prezydenta Miasta Skierniewice,

# Podstawowe obowiązki Stron

## Strony zobowiązują się współdziałać przy realizacji Kontraktu w zakresie umożliwiającym efektywne wykonanie zobowiązań każdej ze Stron. Podział obowiązków Stron określa Załącznik nr 7 do Kontraktu.

## Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

### udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa na potrzeby uzyskania decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Kontraktu, w tym do oddania Instalacji do użytkowania;

### protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy w terminie do 14 dni od dnia wejścia w życie Kontraktu;

### umożliwienie Wykonawcy podłączeń do istniejących sieci: przeciwpożarowej, energii elektrycznej, wody, kanalizacji itp. w celu realizacji Kontraktu po uzgodnieniu przez Wykonawcę warunków z właścicielem instalacji tych sieci – EC Sp. z o.o. w Skierniewicach; koszt podłączeń oraz zainstalowania urządzeń mierzących zużycie mediów ponosi Wykonawca;

### zapewnienie Wykonawcy surowców w okresie realizacji Przedmiotu Kontraktu o parametrach jak wyszczególniono w Załącznik PFU nr 1 do Kontraktu. Podział odpowiedzialności i kosztów za zapewnienie surowców i zagospodarowanie odpadów określono w Załączniku 7 do Kontraktu;

### dokonywanie odbiorów w terminach i na warunkach określonych Kontraktem;

### dokonywanie terminowych płatności zgodnie z Kontraktem po spełnieniu przez Wykonawcę wymagań odbiorowych;

### usunięcie azbestu na swój koszt w razie stwierdzenia jego występowania w granicach Przedmiotu Kontraktu.

## Zamawiający może korzystać przy realizacji swoich zobowiązań wynikających z Kontraktu z usług Inżyniera Kontraktu.

### Powierzając nadzór nad realizacją Inżynierowi Kontraktu, Zamawiający przekaże Wykonawcy dane Inżyniera Kontraktu, pełnomocnictwo określające zakres jego uprawnień oraz na własny koszt zapewni mu możliwość realizacji jego zobowiązań. Pełnomocnictwo Inżyniera Kontraktu dotyczyć będzie praw i obowiązków Zamawiającego określonych w Kontrakcie. Zamawiający zapewni, aby Inżynier Kontraktu i jego personel posiadał odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.

### W zakresie posiadanego pełnomocnictwa, działania i zaniechania Inżyniera Kontraktu uważa się za działania i zaniechania Zamawiającego.

### Wykonawca zapewni Inżynierowi Kontraktu i jego personelowi pełny i nieograniczony dostęp do miejsc, dokumentów i informacji niezbędnych do realizacji uprawnień Zamawiającego wynikających z Kontraktu.

## Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

### wykonanie Przedmiotu Kontraktu zgodnie z zapisami Kontraktu;

### ubezpieczenie Kontraktu w zakresie określonym w Załączniku nr 6 do Kontraktu;opracowanie Projektu, w szczególności:

#### projektu podstawowego obejmującego swoim zakresem wszelkie niezbędne dla zrealizowania Przedmiotu Kontraktu instalacje, obiekty, budowle, budynki, maszyny, urządzenia, itp.,

#### pozostałych opracowań projektowych określonych w Załączniku PFU nr 4 do Kontraktu,

#### dokumentacji powykonawczej Prac i oprogramowania oraz dokumentacji techniczno-ruchowej urządzeń i wyposażenia;

### uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego niezbędnych zmian decyzji administracyjnych uzyskanych uprzednio przez Zamawiającego, jeżeli zaistnieje taka konieczność i jeżeli Wykonawca uzna za konieczne wyjście poza ich zakres;

### dostawa urządzeń, wyposażenia i materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Kontraktu;

### ustanowienie kierownika budowy oraz kierowników robót posiadających odpowiednie uprawnienia zgodnie z ustawą Prawo budowlane;

### skompletowanie odpowiednich dokumentów oraz zgłoszenie w biurze Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zamiaru przystąpienia do Robót budowlanych, a także prowadzenie odpowiedniej dokumentacji, w szczególności dziennika budowy;

### przeprowadzenia wszelkich inwentaryzacji, badań (w tym geotechnicznych), pomiarów i testów, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania dokumentacji i prawidłowej realizacji i funkcjonowania Instalacji. Przekazanie przez Zamawiającego jakichkolwiek danych, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich weryfikacji i nie stanowi podstawy do ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy za Instalację lub za wykonanie Kontraktu, a także nie zwalnia z obowiązku wynikającego z pierwszego zdania niniejszego punktu 2.4.8.

### wykonanie Robót budowlanych;

### świadczenie niezbędnych Usług, w szczególności:

#### obsługa geodezyjna całości Prac w zakresie określonym w Załączniku PFU nr 4 do Kontraktu lub wynikająca z potrzeb realizacji Kontraktu,

#### opracowanie oprogramowania sterującego pracą Instalacji w zakresie określonym w Załączniku nr 1 i Załączniku PFU nr 3 do Kontraktu i udzielenie Zamawiającemu licencji na używanie tego oprogramowania, a także zapewnienie oprogramowania narzędziowego,

#### przeszkolenie pracowników Zamawiającego w celu umożliwienia mu bezpiecznej, efektywnej i niezawodnej eksploatacji, napraw i remontów Instalacji; minimalny zakres szkoleń został określony w Załączniku PFU nr 5 do Kontraktu,

#### .przeprowadzenie czynności odbiorczych, zmierzających do weryfikacji parametrów pracy Instalacji, w szczególności rozruchu, ruchu próbnego i pomiarów,

#### .czynny udział kompetentnych przedstawicieli Wykonawcy w prowadzonych przez Zamawiającego egzaminach dla personelu dozorowego i eksploatacyjnego,

#### .skompletowanie odpowiedniej dokumentacji, złożenie jej w biurze Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie,

#### .świadczenie usług wynikających ze zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy,

### dostawa części zamiennych, zapasowych, szybkozużywających się oraz materiałów eksploatacyjnych w zakresie określonym w Załączniku nr 8 do Kontraktu.

## Wykonawca może korzystać przy realizacji Przedmiotu Kontraktu z Podwykonawców, z tym że:

### Zakres Przedmiotu Kontraktu powierzany Podwykonawcom został określony w Załączniku Nr 5 do Kontraktu.

### Wykonawca zatrudni wyłącznie Podwykonawców posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z posiadanym przez Wykonawcę systemem kontroli jakości oraz zgodnie z zapisami Artykułu 6.

### W zakresie zatrudniania Podwykonawców obowiązywać będą postanowienia [Artykułu 6](#_Podwykonawcy_Robót_budowlanych).

### Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby ustalić w umowach z Podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego.

### Wykonawca jest odpowiedzialny, jak za własne zachowanie, za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje Przedmiot Kontraktu, jak również Podwykonawców, którym powierzył wykonanie części Przedmiotu Kontraktu.

### Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoje i swoich pracowników oraz wszystkich osób przebywających na Terenie Budowy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania, prowadzonych przez siebie prac w sposób niezagrażający bezpieczeństwu osób, instalacjom i urządzeniom Zamawiającego oraz instalacjom i urządzeniom EC Skierniewice.

### Wykonawca do wykonywania Prac objętych Przedmiotem Kontraktu zobowiązuje się nie zatrudniać na podstawie umowy o pracę lub umowy prawa cywilnego osób będących pracownikami Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się w razie stwierdzenia takiego faktu do rozwiązania stosunku umownego z pracownikiem Zamawiającego w najkrótszym dopuszczalnym prawem terminie.

## W ciągu 30 (trzydziestu) dni od daty wejścia w życie Kontraktu Wykonawca przygotuje i dostarczy Zamawiającemu Schemat Organizacyjny dotyczący realizacji Przedmiotu Kontraktu. W trakcie realizacji Kontraktu Wykonawca zobowiązany jest do skonsultowania z Zamawiającym wszelkich zmian w Schemacie Organizacyjnym przed ich wprowadzeniem.

### Schemat Organizacyjny będzie opracowany w oparciu o posiadany przez Wykonawcę system kontroli jakości i Program Zapewnienia i Kontroli Jakości.

### Do czasu otwarcia na terenie EC Skierniewice biura Wykonawcy całą korespondencję skierowaną do Wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie złożoną, jeżeli będzie doręczona do siedziby Wykonawcy lub doręczona koordynatorowi Wykonawcy wyznaczonemu zgodnie z pkt. 2.6.4 poniżej.

### Wstępne zasady organizacji Robót zawarte są w Załączniku PFU nr 7 do Kontraktu.

#### Wykonawca ustali z Zamawiającym zasady postępowania na Terenie Budowy i będzie ich przestrzegał. Zasady te będą zgodne z wymaganiami określonymi w BIOZ oraz wewnętrznymi instrukcjami EC Skierniewice.

#### Propozycja zasad obowiązujących na Terenie Budowy będzie opracowana przez Wykonawcę w oparciu o obowiązujące przepisy oraz stosowane u Zamawiającego oraz w EC Skierniewice zasady dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska i będzie przekazana Zamawiającemu do zatwierdzenia przed przekazaniem Terenu Budowy.

### Strony ustanowią swoich odpowiedzialnych i wykwalifikowanych przedstawicieli, zwanych dalej Koordynatorami, upoważnionych do dokonywania uzgodnień, podejmowania decyzji techniczno-handlowo-organizacyjnych we wszystkich sprawach dotyczących realizacji Kontraktu w ramach udzielonych pełnomocnictw.

#### Każda ze Stron przekaże na piśmie drugiej Stronie w ciągu czternastu dni od daty wejścia w życie Kontraktu nazwisko, imię, bezpośredni numer telefonu i adres mailowy swojego Koordynatora oraz pełnomocnictwo określające zakres jego umocowania.

#### Koordynator może w uzasadnionych przypadkach wyznaczyć swojego przedstawiciela (lub przedstawicieli), bądź powołać odpowiednią Komisję.

#### Zmiana Koordynatora, wyznaczenie przedstawiciela i powołanie Komisji wymaga niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony i staje się skuteczne z chwilą otrzymania przez Stronę zawiadomienia.

#### Instrukcje, polecenia i zatwierdzenia wydawane przez Koordynatorów i osoby upoważnione powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

### W ciągu dziewięćdziesięciu dni od daty wejścia Kontraktu w życie Wykonawca wyposaży i otworzy na terenie EC Skierniewice swoje biuro umożliwiające prowadzenie narad z udziałem przedstawicieli Podwykonawców, Inżyniera Kontraktu, Zamawiającego, Kierownictwa Budowy. Po otwarciu biura Wykonawcy, wszelka korespondencja Zamawiającego będzie kierowana do tego biura i będzie traktowana jako skutecznie doręczona Wykonawcy.

### Zamawiający oświadcza, że w przypadku wątpliwości, niejasności czy rozbieżności w interpretacji kompletności Przedmiotu Kontraktu:

#### ~~nie będzie miał żadnych obowiązków poza określonymi w Kontrakcie,~~

#### nie zapłaci Wykonawcy za zrealizowanie Przedmiotu Kontraktu żadnych innych kwot poza Ceną określoną w Artykule 12, z zastrzeżeniem postanowień [Artykułu 17](#_Kary) i [Artykułu 2](#_Zmiany_Kontraktu)2.

### O ile Kontrakt nie stanowi inaczej, Strony odpowiadają na zasadach ogólnych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Kontraktu. Wykonawca w szczególności jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań objętych Kontraktem, niezależnie od tego czy zostały wyrządzone Zamawiającemu czy też osobie trzeciej, w tym odpowiada za szkody wynikłe z zaniechania lub działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami bhp i ppoż., nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów. Strona nie odpowiada jednak za utracone korzyści, które druga Strona mogłaby osiągnąć, gdyby szkoda nie nastąpiła, a także utratę mocy, utratę możliwości eksploatacyjnej oraz koszty mocy zastępczej. To ograniczenie odpowiedzialności nie dotyczy roszczeń regresowych.

### Instalacja będzie zlokalizowana na gruncie będącym własnością EC Skierniewice, na działce położonej w województwie łódzkim, pow. Skierniewicki, Miasto Skierniewice, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami ewidencyjnymi: 41/1 obręb nr 3.

### Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania wszelkich niezbędnych uzgodnień, w tym właścicielskich i organizacyjnych, w trakcie realizacji prac związanych z realizacją Przedsięwzięcia na gruntach niebędących własnością Zamawiającego. Oczekiwaniem Zamawiającego jest, aby Wykonawca zrealizował Przedsięwzięcie, organizując zaplecze budowy na określonym wyżej terenie. Jeżeli Wykonawca uzna, iż do wykonania Kontraktu, konieczne jest zajęcie przez niego większego obszaru jest zobowiązany we własnym zakresie uzyskać zgodę właściciela wraz z niezbędnymi pozwoleniami organów administracji. O zamiarze podjęcia starań o te zgody i pozwolenia, Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego. Koszt użytkowania tego dodatkowego obszaru przez Wykonawcę w zakresie niezbędnym do wykonania Kontraktu i w niezbędnym okresie zgodnym z Kontraktem poniesie Wykonawca. Koszt użytkowania oraz przywrócenia tego dodatkowego obszaru do stanu poprzedniego został wkalkulowany w Cenę.

### Członkowie konsorcjum będącego Wykonawcą ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za zobowiązania wynikające z Kontraktu oraz za wniesienie zabezpieczenia. Ponadto członkowie takiego konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za roszczenia zwrotne przysługujące Zamawiającemu z tytułu zaspokojenia roszczeń osób trzecich (w tym Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców) wynikających ze szkód lub zaległych płatności powstałych przy lub w związku z wykonywaniem Kontraktu, za które odpowiada którykolwiek z konsorcjantów.

### Członkowie konsorcjum będącego Wykonawcą ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za zwrot uiszczonych przez Zamawiającego kwot podatków, opłat sądowych lub administracyjnych albo innych danin publicznoprawnych, które zgodnie z Kontraktem zobowiązany był uiścić którykolwiek z członków konsorcjum.

## Z wyjątkiem prac realizowanych przez osoby wykonujące wolne zawody i samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w przypadku, gdy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca posługuje się osobami fizycznymi, Zamawiający wymaga, aby czynności wykonywane w ramach następujących rodzajów Prac realizowane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy „Kodeks Pracy”:

budowlane

instalacyjne

izolacyjne

mechaniczne

elektryczne

jeżeli wykonywanie takich czynności polega na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22§ 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666): osobiście, dobrowolnie, odpłatnie, pod kierownictwem Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w wyznaczonym miejscu i czasie, a także bez względu na rezultat.

## W trakcie realizacji Kontraktu Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w pkt. 2.7. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

### żądania okazania dowodów, w tym oświadczeń lub dokumentów, określonych poniżej w celu potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

### żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

### przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Kontraktu.

## W terminie 14 dni od rozpoczęcia świadczenia Prac na podstawie Kontraktu lub każdorazowej zmiany w składzie osobowym pracowników, oraz na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

### oświadczenie Wykonawcy lub jego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w pkt. 2.7, sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 14 do Kontraktu;

### indywidualne oświadczenia osób wymienionych w oświadczeniu Wykonawcy, o którym mowa w pkt. 2.9.1 powyżej, stwierdzające, że łączy je z Wykonawcą lub Podwykonawcą stosunek pracy i zostały poinformowane o prawie bezpośredniego zawiadomienia Zamawiającego o naruszeniu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę tego zobowiązania, sporządzone wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 15 do Kontraktu.

## Poza dowodami wskazanymi w punkcie powyżej Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy przedstawienia we wskazanym przez niego terminie, nie krótszym niż 14 dni, także innych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę osób wskazanych w pkt. 2.7, m.in.:

### kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę do ubezpieczeń społecznych i/lub zdrowotnych osób wskazanych w pkt. 2.7, zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;

### zaświadczenia właściwego oddziału ZUS o niezaleganiu w opłacaniu składek z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w pkt. 2.7, za ostatni okres rozliczeniowy.

## W umowie z Podwykonawcą, Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia o treści odpowiadającej postanowieniom pkt. 2.7 – 2.10. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wykonanie przez Podwykonawcę obowiązków określonych w pkt. 2.7, 2.9 i 2.10.

## W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w pkt. 2.7, Zamawiający uprawniony jest do obciążenia Wykonawcy karą umowną za każdy stwierdzony przypadek naruszenia, tj. za każdą osobę, w wysokości **5.000,00 zł** (pięć tysięcy złotych)**.**

## W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę w terminach i okolicznościach określonych w pkt. 2.9 lub 2.10, żądanych przez Zamawiającego dowodów, Zamawiający uprawniony jest do obciążenia Wykonawcy karą umowną za każdy stwierdzony przypadek naruszenia, tj. za każdą osobę, w wysokości **5.000,00 zł** (pięć tysięcy złotych).

## W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. Wykonawca lub jego Podwykonawca w terminie 7 dni od przeprowadzenia kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy, poinformuje Zamawiającego na piśmie o jej wynikach, w szczególności przedkładając poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę kopię notatki urzędowej lub protokołu pokontrolnego, a po otrzymaniu wystąpienia pokontrolnego lub decyzji, również ich kopię. Kopie ww. dokumentów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz innymi obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

## Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w pkt. 2.12 i 2.13 powyżej, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Kontraktu w całości lub w części, jeśli Wykonawca lub jego Podwykonawca, nie dopełnią w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 30 dni, wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w pkt. 2.7 lub nie przedstawią żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w pkt. 2.9 i 2.10. Odstąpienie od Kontraktu przez Zamawiającego w okolicznościach wskazanych w niniejszym ustępie traktowane będzie jako odstąpienie od Kontraktu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## Kary umowne, o których mowa w pkt. 2.12 i 2.13 mogą być kumulowane.

## Do kar umownych ustalonych w niniejszym artykule postanowienia Artykułu 16 stosuje się odpowiednio.

# Projektowanie

## Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu kompletny Projekt w języku polskim wykonany zgodnie z zasadami, o których mowa w [Artykule 1](#_Przedmiot_Kontraktu). Na Projekt składać się będą opracowania określone zgodnie z Załącznikiem PFU nr 4 do Kontraktu.

## Wykonawca winien uwzględnić w trakcie projektowania decyzje administracyjne uzyskane przez Zamawiającego przekazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, poprzedzającego zawarcie niniejszego Kontraktu.

## Wykonawca sporządzi Projekt:

### zgodnie z Kontraktem, w szczególności postanowieniami [Artykułu 1](#_Przedmiot_Kontraktu),

### w oparciu o Program Zapewnienia i Kontroli Jakości stanowiący Załącznik nr 12 do Kontraktu, zapewniając taki dobór konstrukcji, urządzeń, wyposażenia, materiałów, oprogramowania i technologii realizacji, aby były one sprawdzone w doświadczeniu praktycznym oraz w drodze odpowiednich badań lub obliczeń oraz poprzez przyjęcie wystarczających współczynników bezpieczeństwa, aby uniknąć skutków sumowania różnych niekorzystnych zjawisk występujących w eksploatacji tego typu Instalacji,

### zapewniając, o ile jest to możliwe, unifikację urządzeń, wyposażenia i materiałów,

### zapewniając jednorodność terminologii, opisów tekstowych oraz przejrzystość dokumentacji. Zastosowany będzie także jednolity system numeracji dokumentacji zgodny z obowiązującym u Zamawiającego,

### zapewniając, że zaproponowane rozwiązania spełniają wymagania, zasady i normy Najlepszych Dostępnych Technik (BAT) określone w dokumentach referencyjnych BREF dla LCP.

## Zamawiający ma prawo do opiniowania i zgłaszania uwag do Projektu. Wykonawca nie odmówi uwzględnienia stanowiska Zamawiającego bez uzasadnionej przyczyny.

### Zamawiający ma także prawo do odrzucenia Projektu, jeżeli jest niekompletny lub niezgodny z Kontraktem, w szczególności z zasadami określonymi w Załączniku PFU nr 4 do Kontraktu.

### Niezależnie od opinii Projektu dokonanej przez Zamawiającego, całkowita odpowiedzialność za jego wykonanie ciąży wyłącznie na Wykonawcy. Wykonawca poniesie koszty skorygowania ewentualnych błędów projektowych i poniesie koszty niezbędnych Prac naprawczych. Odpowiedzialność Wykonawcy za Projekt, przewidziana tym punktem, jest wyłączona w przypadku przyjęcia rozwiązań projektowych narzuconych przez Zamawiającego, mimo zastrzeżeń Wykonawcy, o których Zamawiający został poinformowany na piśmie, w zakresie narzuconych rozwiązań przez Zamawiającego.

### Procedura dostarczania, wymiany, opiniowania i aktualizacji Projektu jest określona w Załączniku PFU nr 4 do Kontraktu.

## Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich opinii, zatwierdzeń i pozwoleń, w tym zastępczego pozwolenia na budowę (jeżeli będzie niezbędne) wymaganych ustawami i przepisami szczegółowymi niezbędnych do realizacji Przedmiotu Kontraktu.

### Wykonawca będzie sporządzał, przedstawiał do opiniowania Zamawiającemu i składał właściwym organom i urzędom wszystkie wymagane dokumenty.

### Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uzupełnienia przedłożonych dokumentów właściwym organom i urzędom na ich żądanie.

### Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady Projektu lub dokumentów, o których mowa w tym Artykule, jak również za wynikłe z tego powodu opóźnienia w uzyskaniu stosownych opinii, zatwierdzeń i pozwoleń.

### Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie wszystkich dokumentów i opracowań składanych w urzędach, kopie korespondencji prowadzonej z urzędami oraz oryginały wydawanych przez urzędy decyzji i postanowień.

## Wykonawca, jako projektant, w ramach Ceny, będzie pełnił ciągły nadzór nad wykonaniem Przedmiotu Kontraktu. Przedmiotem nadzoru będzie w szczególności:

### nadzór autorski w rozumieniu ustawy Prawo budowlane,

### zapewnienie nadzoru fabrycznego nad produkcją i odbiorami urządzeń i wyposażenia objętych Przedmiotem Kontraktu, a wytwarzanych na potrzeby realizacji Kontraktu w zakresie właściwym dla zapewnienia, że zatwierdzone do produkcji lub realizacji projekty zostały wiernie i bez odchyłek dotrzymane,

### zapewnienie zgodności innych Prac z Projektem i Kontraktem,

### zapewnienie wyjaśnień niezbędnych dla należytej realizacji Kontraktu, udział w rozwiązywaniu problemów w trakcie realizacji Kontraktu oraz – w razie potrzeby – dokonywanie niezbędnych zmian Projektu. Zmiany Projektu mogą być wprowadzane jedynie za zgodą Zamawiającego oraz w zgodzie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

### udział w odbiorze Przedmiotu Kontraktu, w szczególności w rozruchu, ruchu próbnym i pomiarach gwarancyjnych.

# Dostawy

## W ramach Przedmiotu Kontraktu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszystkie urządzenia, wyposażenie i materiały niezbędne do osiągnięcia zakładanego rezultatu, o którym mowa w Preambule.

### Nawet w przypadku nie wyspecyfikowania w Załącznikach do Kontraktu jakiegoś elementu, koniecznego dla właściwego wykonania i funkcjonowania Instalacji zgodnie z Kontraktem oraz zapewniającego funkcjonalność rozwiązań, włączając w to łatwość eksploatacji, naprawy i remontów, będzie on dostarczony w ramach Ceny i w takim czasie, aby nie opóźniało to Harmonogramu Realizacji Kontraktu.

### Ewentualne wyłączenia z Dostaw i granice Dostaw są wyszczególnione w Załączniku nr 1 do Kontraktu.

## Wszystkie dostarczane w ramach Kontraktu urządzenia, wyposażenie i materiały będą nowe, wysokiej jakości, wyprodukowane w oparciu o najnowsze i stosowane już w praktyce technologie, dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce, spełniające wymagania Dozoru Technicznego, posiadające oznaczenie CE, kompatybilne względem siebie oraz Instalacji i urządzeń istniejących i podlegających powiązaniu oraz spełniające wszystkie wymagania określone w Kontrakcie. Jednocześnie wszystkie dostarczane nowe urządzenia, wyposażenie i materiały muszą zostać wyprodukowane nie wcześniej niż 36 miesięcy przed dniem Przejęcia Instalacji do Eksploatacji.

## Razem z urządzeniami i wyposażeniem Wykonawca dostarczy dokumentację techniczno-ruchową tych urządzeń i wyposażenia, sporządzoną w języku polskim, w zakresie niezbędnym do realizacji Kontraktu oraz prawidłowej eksploatacji, naprawy i remontów Instalacji przez Zamawiającego lub podmioty trzecie przez niego zatrudnione.

## W ramach Ceny Wykonawca dostarczy części zamienne, zapasowe i szybkozużywające się oraz materiały eksploatacyjne w zakresie określonym w Załączniku nr 8 do Kontraktu.

## Wykonawca gwarantuje dostępność wszystkich części niezbędnych do eksploatacji Instalacji przez 15 lat od Przejęcia Instalacji do Eksploatacji. Dostawy tych części będą realizowane odpłatnie na podstawie odrębnych umów. W przypadku zaprzestania przez Wykonawcę produkcji części zamiennych, Wykonawca zobowiązany jest do:

### odpowiednio wcześniejszego powiadomienia Zamawiającego o zamierzonym zaprzestaniu produkcji części zamiennych, nie później jednakże niż 6 miesięcy przed momentem, kiedy na skutek zaprzestania produkcji Wykonawca nie będzie w stanie dostarczyć części zamiennych,

### dostarczenia Zamawiającemu (w ramach Ceny) kopii specyfikacji materiałowych, rysunków wykonawczych lub innych dokumentów umożliwiających ich wytwarzanie, jeżeli Zamawiający tego zażąda. W przypadku, jeżeli przekazanie rysunków wykonawczych bądź innych dokumentów, o których mowa powyżej, będzie niemożliwe z uwagi na fakt, iż Wykonawcy nie będą przysługiwały odpowiednie prawa do takich utworów, Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia Zamawiającemu możliwości nabycia odpowiedniego zapasu części zamiennych przed ich wycofaniem z produkcji.

## Poniższe postanowienia znajdują odpowiednie zastosowanie w sytuacji, gdy producentem części zamiennych jest inny podmiot niż Wykonawca. W takim przypadku, Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o przyszłym zaprzestaniu produkcji części zamiennych oraz zapewnić na rzecz Zamawiającego – na jego żądanie - rysunki wykonawcze lub inne dokumenty umożliwiające ich wytwarzanie, na zasadach opisanych powyżej oraz w punkcie 4.5.A. Jeżeli Wykonawca, pomimo dołożenia należytej staranności, nie mógłby w powyższym przypadku zapewnić na rzecz Zamawiającego rysunków wykonawczych do części zamiennych wycofywanych z produkcji przez osobę trzecią, Wykonawca ma prawo zaproponować Zamawiającemu inne rozwiązanie przedmiotowej sytuacji, w szczególności zapewnić możliwość nabycia odpowiedniego zapasu części zamiennych przed ich wycofaniem z produkcji.

## 4.5.A W przypadku, jeśli zgodnie z postanowieniami punktu 4.5. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu rysunków wykonawczych dotyczących części zamiennych (bądź kopii, specyfikacji materiałowych lub innych dokumentów umożliwiających wytwarzanie części zamiennych), z chwilą przekazania Zamawiającemu wymienionych rysunków lub odpowiednio innych utworów, bez względu na zapłatę i bez konieczności sporządzania na tę okoliczność odrębnej umowy, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, Wykonawca (w ramach Ceny) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych rysunków bądź innych utworów w takim samym zakresie jak zakres określony w Artykule 8 dla przeniesienia autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Projektowej i Technicznej. Postanowienia Artykułu 8 stosuje się odpowiednio. W szczególności, Zamawiający będzie uprawniony do wytwarzania bądź remontowania części zamiennych w oparciu o rysunki wykonawcze, w tym do powierzenia wykonania takich czynności innemu, wybranemu przez Zamawiającego podmiotowi, przy czym powyższe prawo do wytwarzania i remontowania części zamiennych przysługuje Zamawiającemu wyłącznie na potrzeby własne.

## Dla Dostaw importowanych przyjęto formułę handlową DDP (Delivery Duty Paid) według Incoterms 2010. Na użytek niniejszego Kontraktu formuła handlowa DDP zarówno dla Dostaw importowanych, jak i Dostaw krajowych (polskich), jest rozszerzona i obejmuje takie obowiązki Wykonawcy, jak:

### transport do miejsca przeznaczenia, w tym transport z miejsc składowania na Teren Budowy,

### przejęcie odpowiedzialności związanej z dostarczeniem Dostaw na Teren Budowy,

### pokrycie kosztów ubezpieczenia mienia (Dostaw) w transporcie (Cargo) zgodnie z zapisami Załącznika nr 6 do Kontraktu,

### załadunki i rozładunki, magazynowanie Dostaw, przeładunki na polach składowania, odprawy celne, opłacenie należności celnych, podatków: importowego i VAT oraz innych podatków i opłat należnych od Dostaw importowanych do Polski,

### prawidłową taryfikację Dostaw, terminowe zgłoszenie Dostaw do odprawy celnej i terminową odprawę celną, opłacenie w terminie wymaganym przez przepisy celne i inne przepisy opłat, podatków i należności celnych związanych z Dostawami importowanymi do Polski,

### pokrycie wszelkich kosztów wynikłych z nie oclenia Dostaw, z nieprawidłowej taryfikacji, z opóźnienia zgłoszenia Dostaw do odprawy celnej, z opóźnienia odprawy celnej, z opóźnienia w opłaceniu opłat importowych, pokrycie kosztów dostaw uzupełniających dokonywanych na skutek braków ilościowych stwierdzonych w specyfikacji wysyłkowej zrealizowanej Dostawy.

## W zakresie transportu urządzeń, wyposażenia i materiałów:

### Dostawy winny być realizowane przez Wykonawcę w sposób nieograniczający osobom trzecim możliwości korzystania z dojazdowych dróg publicznych i prywatnych. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed jakimikolwiek roszczeniami, postępowaniami sądowymi, zniszczeniami i poniesie wszelkie koszty w tym zakresie oraz zaspokoi ewentualne roszczenia.

### Wykonawca będzie przestrzegał stosownych przepisów i zastosuje wszystkie środki ostrożności, aby zabezpieczyć drogi i mosty komunikacyjne na trasie transportu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem przez ruch pojazdów Wykonawcy.

### Wykonawca w ramach Ceny uzyska wszelkie niezbędne pozwolenia na transport przekraczający dopuszczalne limity gabarytowe i masy towarów oraz podejmie wszelkie możliwe środki wymagane dla realizacji takiego transportu.

## Oznakowanie Dostaw zostanie uzgodnione z Zamawiającym.

### Oznakowanie powinno być trwałe, czytelne i w sposób jednoznaczny identyfikujące przedmiot Dostawy.

### Urządzenia i wyposażenie składające się na Instalację będą znakowane przez Wykonawcę według systemu stosowanego przez Zamawiającego.

### Urządzenia i instalacje istniejące podlegające podłączeniu / powiązaniu z Przedmiotem Kontraktu będą znakowane przez Wykonawcę w przypadkach wymaganych przez Zamawiającego, w tym w szczególności potrzebnych dla celów wizualizacji i sterowania oraz nadzoru.

## Wykonawca zastosuje opakowanie towarów zapewniające ich ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem w czasie załadunku, transportu, ewentualnie przeładunków aż do rozładunku na Terenie Budowy.

### Opakowanie jest bezzwrotne, z wyjątkiem opakowań zastrzeżonych „do zwrotu”. Utylizacja opakowań bezzwrotnych musi być dokonywana przez Wykonawcę zgodnie z przepisami obwiązującymi w Polsce.

## Wykonawca jest odpowiedzialny za uzyskanie w swoim kraju i w krajach swoich Podwykonawców wszelkich zezwoleń do wykonania urządzeń i wyposażenia składającego się na Instalację oraz ewentualnych licencji eksportowych, niezbędnych przy ich wywozie z kraju, a także (w razie konieczności) wszelkich zezwoleń przy przewozach tranzytem przez terytorium innych krajów.

## Jeżeli przesyłka ulegnie uszkodzeniu / zagubieniu w czasie transportu - Wykonawca wymieni uszkodzony lub dośle zagubiony w czasie transportu element lub jego część i dołoży wszelkich starań, aby zminimalizować opóźnienia Harmonogramu Realizacji Kontraktu.

## Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za wwóz do Polski i wywóz z Polski Sprzętu Montażowego, za procedurę celną i związane z tym opłaty.

## Wykonawca musi dostosować się do procedury celno-podatkowej w Polsce i ponosi pełną odpowiedzialność za właściwą taryfikację celną.

## Wykonawca oświadcza, że w przypadku nabycia w celu realizacji Przedmiotu Kontraktu wyrobów akcyzowych, ich przeznaczenie i zużycie nie będzie użyciem do celów, z którymi ustawa o podatku akcyzowym wiąże powstanie obowiązku podatkowego w tym podatku.

# Roboty budowlane

## Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem Kontraktu, przy zachowaniu należytej staranności zapoznał się z dokumentacją przetargową oraz ze wszystkimi informacjami dotyczącymi Przedmiotu Kontraktu przekazanymi przez Zamawiającego oraz dokonał wizji lokalnej Terenu Budowy i poznał istniejący stan faktyczny oraz prawny.

## Wykonawca ma obowiązek, najpóźniej w dniu przekazania Terenu Budowy:

### przedłożyć Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i kopie dokumentów potwierdzających przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, dotyczące osób, które będą sprawować samodzielną funkcję przy realizacji Robót budowlanych, dla których ustawa Prawo budowlane wymaga posiadania uprawnień;

### sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w procesie realizacji Robót budowlanych z uwzględnieniem specyfiki Instalacji i warunków prowadzenia Robót budowlanych, zgodnie z art. 21a ustawy - Prawo budowlane oraz obowiązującymi przepisami porządkowymi i bezpieczeństwa obowiązującymi u Zamawiającego.

## W zakresie Terenu Budowy, Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt:

### w pełni odpowiada za przyjęty Teren Budowy do dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego jego części lub całości, w szczególności odpowiada za zniszczone przez Wykonawcę lub podmioty za które ponosi odpowiedzialność mienie Zamawiającego lub osób postronnych zgodnie z ogólnymi zasadami odpowiedzialności za czyny niedozwolone, określonymi w art. 415 i następnych Kodeksu cywilnego,

### oznakuje, ogrodzi, oświetli, zabezpieczy i będzie chronić Teren Budowy oraz oznakuje odzież ochronną pracowników Wykonawcy i Podwykonawców nazwą, odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy,

### organizuje Roboty budowlane i montażowe w taki sposób, aby nie utrudniały one normalnej, bieżącej pracy Zamawiającego , w szczególności nie tarasowały dróg komunikacyjnych i przeciwpożarowych (za wyjątkiem krótkookresowych operacji transportowych, o których Wykonawca każdorazowo poinformuje Zamawiającego z 7-dniowym wyprzedzeniem i uzyska akceptację Zamawiającego, której Zamawiający nie odmówi bez uzasadnionej przyczyny),

### utrzymuje w należytym porządku i stanie technicznym Teren Budowy oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych,

### odpowiada za stan bezpieczeństwa pożarowego i BHP na Terenie Budowy,

### składuje urządzenia, wyposażenie i materiały w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem oraz nie stwarzający przeszkód komunikacyjnych,

### utrzymuje w porządku i czystości Teren Budowy poprzez sukcesywne usuwanie elementów zdemontowanych, materiałów zbędnych i innych odpadów oraz śmieci, (w tym w zakresie ochrony gleby i powierzchni ziemi przez niedopuszczenie do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi np. olejami, smarami, farbami, produktami zawierającymi składniki szkodliwe lub trujące) w szczególności poprzez posiadanie własnych kontenerów na śmieci na Terenie Budowy oraz ich usuwanie przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności przepisów ustawy o odpadach,

### zapewnia dla swoich pracowników wystarczającą ilość pomieszczeń sanitarnych, wraz z serwisem tych pomieszczeń,

### usunie swoje urządzenia, maszyny, materiały i personel z Terenu Budowy do dnia podpisania protokołu Przejęcia Instalacji do Eksploatacji, chyba że zostanie to pisemnie uzgodnione inaczej pomiędzy Stronami. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione urządzenia i materiały, o których mowa w zdaniu poprzednim. Wykonawca pozostawi Teren Budowy w stanie uporządkowanym, czystym, bezpiecznym i urządzonym zgodnie z Projektem.

## Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania Robót budowlanych odpowiednio wykwalifikowany i doświadczony personel, a w szczególności:

### Wykonawca zapewni swojemu personelowi transport, zakwaterowanie, wyżywienie i wynagrodzenie.

### Wykonawca odpowiada za uzyskanie ewentualnych pozwoleń na pracę dla swojego personelu, jego ubezpieczenia społeczne, rejestrację podatkową oraz zapłacenie stosownych podatków odpowiednim władzom.

### Wykonawca zapewni swojemu personelowi bezpieczne warunki bytowe i bezpieczne warunki pracy zgodne z polskimi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zasadami obowiązującymi u Zamawiającego. Personel Wykonawcy będzie zapoznany z obowiązującymi zasadami i będzie ich bezwzględnie przestrzegać.

### Wykonawca będzie podejmował odpowiednie środki mające na celu zapobieganie zaburzeniom porządku publicznego przez jego personel oraz zabezpieczenie osób i mienia znajdujących się w sąsiedztwie.

### Wykonawca ma prawo wymienić swój personel podczas trwania Pracy, ale bez przerwania ciągłości tych prac i na swój koszt.

## W przypadku stwierdzenia na Terenie Budowy po zawarciu Kontraktu, kolidujących z Instalacją elementów infrastruktury, niewypałów, niewybuchów lub innych przeszkód fizycznych, o których istnieniu Wykonawca nie został poinformowany i które nie zostały ujawnione w przekazanych materiałach Wykonawcy przez Zamawiającego (Ryzyka Terenu Budowy), Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, co najmniej w formie elektronicznej, poinformować o takim fakcie Zamawiającego oraz dokonać odkrywki znalezionego elementu infrastruktury.

## Wykonawca jest zobowiązany dokonać odkrywki znalezionego Ryzyka Terenu Budowy w części kolidującej z Instalacją, w zakresie umożliwiającym wykonanie obmiaru tego Ryzyka, w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od daty powiadomienia, o którym mowa w punkcie powyżej lub innym uzgodnionym terminie.

## Wykonawca – nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni roboczych po dokonaniu wspólnie z przedstawicielem Zamawiającego obmiaru znalezionego elementu infrastruktury – przedstawi Zamawiającemu do akceptacji dokument zawierający:

### kosztorys usunięcia wykrytego Ryzyka Terenu Budowy,

### sposób usunięcia wykrytego Ryzyka Terenu Budowy,

### termin niezbędny na usunięcie tego Ryzyka oraz

### informację na temat wpływu usuwania Ryzyka Terenu Budowy na termin wynikający z Harmonogramu Realizacji Kontraktu wraz z uzasadnieniem, jeśli termin taki miałby zostać przekroczony.

## Kosztorys usunięcia wykrytego Ryzyka Terenu Budowy powinien być oparty na średnich cenach rynkowych publikowanych w wydawnictwie SEKOCENBUD, aktualnym na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku – w oparciu o oferty Podwykonawców lub udokumentowane wyliczenia kosztów własnych Wykonawcy, zaś termin usunięcia tego Ryzyka musi być wskazany z uwzględnieniem starannego działania Wykonawcy jako profesjonalisty. Sposób usunięcia wykrytego Ryzyka Terenu Budowy powinien mieć na celu minimalizację kosztów oraz czasu usuwania Ryzyka.

## Zamawiający niezwłocznie, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania dokumentu, o którym mowa w punkcie 5.7., wystawi zlecenie dla Wykonawcy na usunięcie wykrytego Ryzyka Terenu Budowy, po którym Wykonawca niezwłocznie przystąpi do jego usunięcia. Zamawiający może w tym czasie zakwestionować przedstawiony przez Wykonawcę dokument, o którym mowa powyżej i w takim przypadku ma prawo zlecić usunięcie Ryzyka Terenu Budowy podmiotowi trzeciemu. W takim przypadku Wykonawca nie może odmówić temu podmiotowi prawa wejścia na Teren Budowy oraz jest zobowiązany niezwłocznie (nie później niż w terminie 3 dni roboczych) przeszkolić go w zakresie bhp i wydać przepustki oraz umożliwić usuwanie, bez przerw i zakłóceń, wykrytego Ryzyka Terenu Budowy. Podmiot trzeci działa w tym przypadku na koszt i ryzyko Zamawiającego.

## Wykonawca jest zobowiązany, po usunięciu Ryzyka Terenu Budowy przez podmiot trzeci wskazany przez Zamawiającego, do złożenia Zamawiającemu aktualizacji Szczegółowego Harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od zakończenia usuwania Ryzyka Terenu Budowy. W takim przypadku opóźnienie realizacji prac wstrzymanych na skutek usuwania Ryzyka Terenu Budowy nie może być większe niż rzeczywisty czas usunięcia tego Ryzyka Terenu Budowy.

## Wykrycie przez Wykonawcę Ryzyka Terenu Budowy, którego usunięcie spowoduje opóźnienie realizacji Kontraktu, wymaga złożenia przez Wykonawcę aktualizacji Szczegółowego Harmonogramu. Jeżeli Wykonawca nie złoży aktualizacji Szczegółowego Harmonogramu Prac w ciągu 3 dni roboczych od chwili uzyskania od Zamawiającego zlecenia na usunięcie Ryzyka Terenu Budowy, przyjmuje się, że zdarzenie nie wpływa na dotrzymanie dotychczas ustalonych terminów.

## Jeżeli Ryzyko Terenu Budowy usunął Wykonawca, Strony podpiszą także protokół potwierdzający usunięcie Ryzyka Terenu Budowy, określający rzeczywiste koszty usunięcia Ryzyka Terenu Budowy, nie wyższe jednak niż podane w kosztorysie, o którym mowa powyżej.

## W trakcie usuwania Ryzyk Terenu Budowy, niezależnie od tego czy Ryzyka Terenu Budowy są usuwane przez Wykonawcę czy przez podmiot trzeci wskazany przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania prac na innych frontach robót, znajdujących się poza zasięgiem Ryzyka Terenu Budowy, aby zminimalizować opóźnienia w realizacji Kontraktu.

# Podwykonawcy

## Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może powierzyć wykonania części prac Podwykonawcy. W przypadku powierzenia części prac Podwykonawcy, Wykonawca odpowiada za jego działania i zaniechania jak za własne działania i zaniechania. Warunkiem powierzenia części prac Podwykonawcy jest posiadanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę stosownych kwalifikacji i uprawnień do wykonywania powierzonych prac. Wykonawca, a w przypadku umów w zakresie Robót budowlanych to także Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, jest zobowiązany, do wystąpienia o którym mowa w pkt. 6.3, dołączyć co najmniej jedną referencję dotyczącą Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy poświadczającą wykonanie przez niego należycie prac o charakterze i wielkości zbliżonej do prac które mają mu być powierzone. Zamawiający ma ponadto prawo żądania uzupełnienia wystąpienia, o którym mowa w pkt. 6.3 o dalsze dokumenty potwierdzające posiadanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę stosownych kwalifikacji i uprawnień do wykonywania powierzonych prac, określając ich rodzaj.

## Wykonawca nie może powierzyć realizacji Kontraktu w całości jednemu Podwykonawcy.

## Jeżeli ma zostać zawarta umowa o podwykonawstwo lub ma zostać zmieniona umowa o podwykonawstwo to Wykonawca, a w przypadku umów w zakresie Robót budowlanych to także Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany wystąpić w formie pisemnej do Zamawiającego i uzyskać w tym zakresie jego zgodę. Wystąpienie do Zamawiającego powinno zawierać opis zakresu Przedmiotu Kontraktu, który ma zostać powierzony w ramach umowy o podwykonawstwo, dane stron tej umowy (nazwa, adres, nr KRS/CEIDG, REGON i NIP) oraz wartość umowy o podwykonawstwo ewentualnie zakres zmian umowy o podwykonawstwo wraz ze wskazaniem dotychczasowej i nowej wartości umowy o podwykonawstwo.

## W przypadku umowy o podwykonawstwo na Roboty budowlane, do wystąpienia do Zamawiającego, o którym mowa w punkcie poprzednim, należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającego projekt umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, a także projekt aneksów do już zawartej umowy, jeżeli aneks zmienia zakres, kwotę lub warunki płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Robót budowlanych. Jeżeli wystąpienie składa Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt każdej umowy (aneksu) powinien zawierać część dokumentacji lub odwołanie do dokumentacji dotyczącej wykonania Robót budowlanych, których dotyczy umowa (aneks), w szczególności zakres Robót budowlanych przewidzianych do wykonania przez danego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz wysokość wynagrodzenia za te roboty.

## Zamawiający jest zobowiązany odpowiedzieć na wystąpienie, o którym mowa w pkt. 6.4 w ciągu 14 (czternastu) dni od otrzymania wystąpienia lub jego uzupełnienia przez Wykonawcę. Brak odpowiedzi Zamawiającego w tym terminie będzie oznaczał akceptację wystąpienia o zgodę na podwykonawstwo w zakresie innym niż Roboty budowlane oraz zgodę na projekt umowy o podwykonawstwo na Roboty budowlane.

## W terminie określonym w pkt. 6.5 Zamawiający może odmówić zgody na podwykonawstwo lub złożyć zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty budowlane, jeżeli wystąpiła którakolwiek z okoliczności:

* 1. wystąpienie, o którym mowa w pkt. 6.3 nie spełnia wymagań określonych w Kontrakcie;
  2. Podwykonawca albo dalszy Podwykonawca nie posiada stosownych kwalifikacji bądź uprawnień do wykonania prac jakie zamierza mu się powierzyć;
  3. projekt umowy nie spełnia wymagań niniejszego Kontraktu;
  4. termin zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Dostawy, Usługi lub Roboty budowlanej.

Złożenie zastrzeżeń oznacza brak zgody na podwykonawstwo do czasu usunięcia wad projektu umowy o podwykonawstwo na Roboty budowlane z zastrzeżeniem, że po usunięciu wad Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ponowi procedurę wystąpienia do Zamawiającego o zgodę.

## Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca Robót budowlanych przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię każdej zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty budowlane oraz poświadczoną za zgodność kopię umowy o podwykonawstwo Dostaw lub Usług. Umowa o podwykonawstwo na Roboty budowlane nie może różnić się od projektu umowy o podwykonawstwo, na który Zamawiający wyraził zgodę.

## Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw, jeżeli stwierdzi w odniesieniu do umowy okoliczności, o których mowa w pkt. 6.6 lit. c) lub d). Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. W sprzeciwie Zamawiający określi dostrzeżone uchybienia i wezwie do ich zmiany, w zakreślonym terminie, nie krótszym niż 7 dni. Po dokonanej zmianie Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć poświadczoną kopię nowej umowy lub aneksu do niej. Niedokonanie zmiany w zakreślonym terminie oznacza, iż sprzeciw wyraża brak zgody Zamawiającego na dane podwykonawstwo.

## W umowie o podwykonawstwo muszą zostać zawarte poniższe postanowienia:

6.9.1. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z takiej umowy bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego;

6.9.2. Zamawiającemu przysługuje prawo bezpośredniego zapytania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o płatności dokonane z tytułu umowy o podwykonawstwo oraz o opóźnienie w ich uregulowaniu;

6.9.3. Zamawiającemu przysługuje prawo bezpośredniego zapytania Wykonawcy o przyczynę opóźnień płatności dokonywanych Podwykonawcy w zakresie Robót budowlanych;

6.9.4. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych prac;

6.9.5. Podwykonawca i Wykonawca wyrażają zgodę na przeniesienie wszystkich praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z jego umów o podwykonawstwo na Zamawiającego w przypadku odstąpienia Zamawiającego od Kontraktu;

6.9.6. wyłączona zostanie możliwość potrącania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wierzytelności wobec Zamawiającego z ewentualnymi innymi wierzytelnościami Zamawiającego wobec takiego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

Ponadto:

6.9.7. umowa o podwykonawstwo na Roboty budowlane musi być dostosowana do terminów określonych w niniejszym Kontrakcie, dotyczy to w szczególności terminów wykonania, terminów odbioru oraz terminów płatności. Brak odpowiedniego dostosowania umowy o podwykonawstwo może być przyczyną złożenia zastrzeżeń do projektu umowy, o których mowa powyżej w pkt. 6.6;

6.9.8. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udzieli na wykonane przez siebie prace gwarancji oraz rękojmi na warunkach nie gorszych niż dane przez Wykonawcę na podstawie niniejszego Kontraktu.

## Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, że Podwykonawcy nie powierzą wykonania części przedmiotu umowy dalszym Podwykonawcom, których uprzednio Zamawiający nie zaakceptował zgodnie z postanowieniami niniejszego Artykułu.

## Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy usunięcia z Terenu Budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o którego zatrudnienie nie wystąpiono do Zamawiającego lub którego Zamawiający nie zaakceptował stosownie do powyższych postanowień.

## Powierzenie bez zgody Zamawiającego lub z naruszeniem procedury jej udzielania, wykonania całości lub części Robót budowlanych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Kontraktu w całości lub części. Przed wykonaniem prawa odstąpienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający wezwie na piśmie Wykonawcę do usunięcia naruszenia Kontraktu, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin, z zagrożeniem odstąpienia od niniejszego Kontraktu po bezskutecznym upływie tego terminu.

## Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy i jest odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia każdemu dalszemu Podwykonawcy.

## Do każdej własnej faktury Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie, z treści którego musi wynikać informacja o należnościach Podwykonawców i dalszych Podwykonawców:

1. wymagalnych i zapłaconych,
2. wymagalnych i niezapłaconych,
3. niewymagalnych,

- na dzień wystawienia faktury. Do oświadczenia Wykonawca załączy dowody dokonania zapłaty tym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia odpowiadającego treści umów o podwykonawstwo.

W przypadku niezłożenia oświadczenia lub niezłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wszystkich wymagalnych wynagrodzeń na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców tj. potwierdzeń przelewów (ewentualnie zezwolenia właściwego sądu na złożenie płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do depozytu sądowego wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu na rachunek depozytowy Ministra Finansów), Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności objętych fakturą w zakresie, w jakim zapłata wymagalnych należności Podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie została objęta oświadczeniem oraz potwierdzona dowodami zapłaty i wszczęcia procedury bezpośredniej płatności, o której mowa poniżej.

## W przypadku, o którym mowa w pkt. 6.14, a także w każdym przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Wynagrodzenie płatne bezpośrednio dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo na Roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo innej niż na Roboty budowlane.

## Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

## Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku, o którym mowa w pkt. 10.2, termin na zgłoszenie uwag wynosi 7 dni i biegnie bez konieczności odrębnego informowania od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury. Uwagi powinny zostać zgłoszone z dowodami na ich poparcie. Rozpoznanie uwag przez Zamawiającego nie będzie trwało dłużej niż 14 dni roboczych, zaś w przypadkach szczególnie zawiłych dłużej niż 21 dni roboczych.

## W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 6.17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

* 1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty albo jeżeli Wykonawca nie zgłosi pisemnych uwag w terminie albo nie wykaże niezasadności takiej zapłaty.

## Konieczność przeprowadzenia opisanej wyżej procedury uzgodnienia bezpośredniej płatności, uprawnia Zamawiającego do zatrzymania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, do czasu zakończenia tej procedury, kwoty która miałaby być zapłacona bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

## W przypadku roszczeń o zapłatę wynagrodzenia z tytułu realizacji części Przedmiotu Kontraktu kierowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 7 dni od dnia, w którym uzyska od Zamawiającego informację o zgłoszonym roszczeniu, zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności związanej z tym roszczeniem. W przypadku, w którym Wykonawca kwestionuje roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, co do zasady lub wysokości uprawniony jest on do przedstawienia wystawionej na rzecz Zamawiającego nieodwołalnej, płatnej na pierwsze żądanie oraz obowiązującej w terminie 5 (pięciu) lat gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej zabezpieczającej pokrycie kwestionowanego roszczenia wraz z należnościami ubocznymi, z ewentualnymi kosztami procesowymi oraz egzekucyjnymi w przypadku jego prawomocnego zasądzenia od Zamawiającego. Gwarancja powinna zostać wystawiona w języku polskim, podlegać prawu polskiemu, a spory z niej wynikające winny rozstrzygać sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego. Przedstawienie powyższej gwarancji rozumiane będzie jako wykonanie obowiązku zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności.

## Zamawiający nie ma obowiązku prowadzenia sporu z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, a Wykonawca nie będzie wobec niego podnosił, że ewentualne postępowanie sądowe z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą prowadził wadliwie lub, że sprawa została rozstrzygnięta błędnie pod warunkiem niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o zgłoszonym roszczeniu i wszczęciu postępowania sądowego, a także umożliwienia mu brania udziału w tym postępowaniu. Zamawiający na żądanie Wykonawcy, który przedłożył gwarancję, o jakiej mowa powyżej, udzieli pełnomocnictwa procesowego osobie uprawnionej w myśl odrębnych przepisów do profesjonalnego zastępstwa przed odpowiednimi sądami; koszty postępowania obejmujące koszt zastępstwa oraz wszelkie opłaty sądowe ponosić będzie wówczas Wykonawca.

## Jeżeli Zamawiający w wyniku zasadnego roszczenia zapłaci należne wynagrodzenie, należności uboczne, koszty procesu i inne dochodzone kwoty w całości lub w części na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu na rzecz Zamawiającego w całości uiszczonych kwot wraz z odsetkami ustawowymi od daty zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Zamawiający ma prawo również zaspokoić swoje roszczenia w tym zakresie, korzystając z gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, o której mowa w pkt. 6.20.

## Dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty części wynagrodzenia odpowiadającej tej płatności na rzecz Wykonawcy.

## Pięciokrotne dokonywanie bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% Ceny netto może stanowić podstawę do odstąpienia od Kontraktu lub jego części przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

## Zamawiający jest uprawniony do żądania zapłaty od Wykonawcy niżej określonych kar umownych w następujących przypadkach:

* 1. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Zamawiający dokonał w związku z tym bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia stosownie do postanowień niniejszego artykułu, w wysokości 10% kwoty dokonanej w ramach bezpośredniej płatności Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy ale nie mniej niż 25 000 złotych (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych);
  2. naruszenia przez Wykonawcę Kontraktu w zakresie obowiązku przedłożenia Zamawiającemu wraz z wystąpieniem o zgodę, projektu umowy o podwykonawstwo na Roboty budowlane lub projektu aneksu do takiej umowy, w wysokości 25 000 złotych (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych), przy czym Wykonawca nie może powoływać się celem zwolnienia z zapłaty kary umownej na fakt, iż powierzył wykonanie tego obowiązku Podwykonawcy lub Podwykonawca zobowiązał się do tego względem Wykonawcy;
  3. naruszenia przez Wykonawcę Kontraktu w zakresie obowiązku przedłożenia Zamawiającemu w zakreślonych tam terminach poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub aneksu do takiej umowy, w wysokości 25 000 złotych (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych), przy czym Wykonawca nie może powoływać się celem zwolnienia z zapłaty kary umownej na fakt, iż powierzył wykonanie tego obowiązku Podwykonawcy lub Podwykonawca zobowiązał się do tego względem Wykonawcy;
  4. naruszenia przez Wykonawcę obowiązku zmiany w umowie na skutek sprzeciwu, o którym mowa w pkt. 6.8 w wysokości 25 000 złotych (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych);
  5. powierzenia przez Wykonawcę, bez pisemnej zgody Zamawiającego lub z naruszeniem procedury jej udzielania wykonania całości lub części Robót budowlanych Podwykonawcy w wysokości 2 % Ceny netto.

# Oprogramowanie

## W ramach Ceny Wykonawca, dostarczy, zainstaluje oprogramowanie firmware, system operacyjny, oprogramowanie systemowe, oprogramowanie narzędziowe (inżynierskie) oraz użytkowe aplikacyjne (zwane dalej łącznie „Oprogramowaniem”) oraz opracuje i zaimplementuje oprogramowanie użytkowe sterujące pracą Instalacji (zwane dalej „Oprogramowaniem Użytkowym Sterującym”) w zakresie określonym w Załączniku nr 1 i Załączniku PFU nr 3 do Kontraktu

## Wykonawca uzyska własnym staraniem i na własny koszt prawa niezbędne do realizacji Kontraktu, w szczególności prawa do:

### Oprogramowania w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Kontraktu oraz do eksploatacji, diagnozowania, napraw i remontów, a także na wypadek rozbudowy i przebudowy Instalacji;

### oprogramowania narzędziowego w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Kontraktu oraz do eksploatacji, diagnostyki, usuwania wad i usterek, modyfikacji i rozwoju Oprogramowania Użytkowego Sterującego.

# Nowości techniczne, poufność, prawa własności intelektualnej

**Nowości techniczne**

## W ramach Ceny Wykonawca przekazuje Zamawiającemu swoją wiedzę związaną z eksploatacją, naprawami i remontami Instalacji, w tym wszystkie doświadczenia techniczne potrzebne do korzystania z Przedmiotu Kontraktu, które zostaną zawarte w dostarczonej w ramach Kontraktu dokumentacji DTR, instrukcjach i opisach technicznych.

## Do końca Okresu Gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich znanych Wykonawcy nowościach technicznych: innowacjach, modyfikacjach i ulepszeniach, jakie mogą być wprowadzone do Przedmiotu Kontraktu. Zamawiający podejmie decyzję co do wprowadzenia nowości technicznych do Przedmiotu Kontraktu.

### Wprowadzenie nowości technicznych w trakcie Okresu Gwarancji wymagać będzie zawarcia przez Strony odrębnej umowy, przy czym żadne postanowienia tej umowy nie będą pozbawiały Zamawiającego jakichkolwiek korzyści z tytułu zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy, chyba że to wynika z wprowadzenia nowości technicznych, o czym Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego przed zawarciem takiej odrębnej umowy.

### Po upływie Okresu Gwarancji Zamawiający może na własne ryzyko i odpowiedzialność wprowadzać nowości techniczne samodzielnie lub poprzez osoby trzecie.

### Wprowadzenie nowości technicznych zgodnie z punktem 8.2.1 wymaga każdorazowo pisemnej akceptacji Wykonawcy, w innym przypadku Wykonawca będzie zwolniony ze zobowiązań z tytułu gwarancji.

## W przypadku, gdy Strony wspólnie opracują jakiekolwiek innowacje, modyfikacje lub ulepszenia, staną się one wspólną własnością Stron, a każda ze Stron będzie mogła je wykorzystywać do własnych celów bez zezwolenia drugiej Strony, z zastrzeżeniem, że nie będą one przekazywane osobom trzecim, chyba że przekazanie jest konieczne dla celów remontu, naprawy, modernizacji, przebudowy lub rozbudowy Instalacji albo jej zbycia lub oddania do użytkowania osobie trzeciej na podstawie jakiegokolwiek tytułu prawnego.

**Poufność**

## Wszystkie informacje przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę, w szczególności objęte prawami własności intelektualnej, know-how oraz nowości techniczne mogą być użyte przez Zamawiającego tylko i wyłącznie dla celów określonych w Kontrakcie.

## Strony Kontraktu nie mogą bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony ujawniać osobie trzeciej ani podawać do wiadomości publicznej informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Strony.

## Przyjmuje się, że wszelkie informacje uzyskane przez Strony w związku z realizacją Przedmiotu Kontraktu, łącznie z dokumentami tworzonymi w związku z realizacją Kontraktu, informacjami objętymi prawami własności intelektualnej, a także wzory, próbki itd. stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony i nie mogą być udostępniane stronie trzeciej.

## Powyższe zobowiązania dotrzymania poufności nie dotyczą Stron odnośnie:

### informacji i dokumentów:

#### ogólnie znanych i dostępnych,

#### otrzymanych od osób trzecich, które nie otrzymały ich od Strony Kontraktu (tzn. stały się prawnie dostępne przy udziale osób trzecich bez obowiązku zachowania poufności),

#### które były już w posiadaniu Strony Kontraktu w momencie ich przekazania przez drugą Stronę,

#### co do których przepisy prawa zobowiązują do ich ujawnienia,

#### ich ujawnienie jest konieczne i wymagane od spółek giełdowych przez przepisy regulujące publiczny obrót instrumentami finansowymi oraz postanowienia Regulaminu Giełdy Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie.

### osób zatrudnionych (na dowolnej podstawie prawnej) przez Stronę w celu realizacji Kontraktu oraz do eksploatacji, napraw i remontów Instalacji, a także jej przyszłej modernizacji, przebudowy lub rozbudowy, przy czym:

#### informacje mogą być przekazane tylko osobom, którym posiadanie takiej informacji jest potrzebne i tylko w zakresie, jaki jest im potrzebny,

#### informacje te należy traktować jako poufne, w szczególności zobowiązując informowane osoby o konieczności zachowania ich poufności.

**Prawa własności intelektualnej**

**Zapewnienia Wykonawcy**

## Wykonawca zapewni, że zawarcie Kontraktu, jego wykonanie, ani korzystanie przez Zamawiającego z Prac lub wyników Prac, w szczególności z Instalacji (lub dowolnej ich części) w celach i na zasadach wynikających z Kontraktu nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw przysługujących Wykonawcy lub osobom trzecim, ani czynu niedozwolonego, tj. w szczególności nie będzie stanowiło naruszenia praw do:

### dóbr stanowiących utwory w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 1191), w tym w szczególności Dokumentacji Projektowej i Technicznej oraz Dokumentacji Licencyjnej, Oprogramowania i Oprogramowania Użytkowego Sterującego, o których mowa w Artykule 7 (zwanych dalej „Utworami”);

### dóbr stanowiących projekty wynalazcze w rozumieniu Ustawy z dnia 30 czerwca 2000r. Prawo własności przemysłowej (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 776) (zwanych dalej „Projektami Wynalazczymi”);

### znaków towarowych, znaków usługowych, firm i oznaczeń przedsiębiorstw, know-how oraz innych dóbr niematerialnych chronionych przepisami prawa niezależnie, czy prawa do tego rodzaju dóbr przysługują Wykonawcy lub osobom trzecim na mocy prawa polskiego, czy prawa obcego,

prawa do korzystania z dóbr określonych powyżej zwane są łącznie Prawami Własności Intelektualnej.

## Wykonawca oświadcza, że jest upoważniony do korzystania z Praw Własności Intelektualnej w zakresie koniecznym do realizacji Prac i że jest uprawniony do zapewnienia Zamawiającemu Praw Własności Intelektualnej na zasadach ustalonych w niniejszym Artykule 8. Wykonawca w szczególności oświadcza i zapewnia Zamawiającego, iż w momencie wydania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej i Technicznej, będzie jedynym uprawnionym z tytułu autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do Dokumentacji Projektowej i Technicznej oraz że prawa te nie będą obciążone prawami osób trzecich, a także, że w tym momencie będzie jedynym właścicielem wydawanych Zamawiającemu egzemplarzy Dokumentacji Projektowej i Technicznej i nośników, na których Dokumentacja ta została utrwalona.

**Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Projektowej i Technicznej**

## Wykonawca, z dniem dokonania odbioru odpowiedniej części Prac (Etapu) lub z dniem rozwiązania Kontraktu lub odstąpienia przez Stronę od Kontraktu lub jego części, w zależności od tego, które z ww. zdarzeń zajdzie wcześniej, bez względu na zapłatę i bez konieczności sporządzenia na tę okoliczność odrębnej umowy, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Projektowej i Technicznej dostarczonej w wykonaniu Kontraktu w najszerszym możliwym zakresie, na wszystkich znanych w chwili zawarcia Kontraktu polach eksploatacji, co obejmuje w szczególności:

### prawa rozporządzania i korzystania z Dokumentacji Projektowej i Technicznej w celach eksploatacji, remontów, modernizacji, przebudowy lub rozbudowy wyników Prac, w szczególności Instalacji lub jej części;

### wykorzystania Dokumentacji Projektowej i Technicznej w celu dokończenia realizacji Przedsięwzięcia, gdy niniejszy Kontrakt ustanie z jakichkolwiek przyczyn, w tym przeprowadzenia niezbędnych postępowań na udzielenie zamówienia w celu dokończenia realizacji Przedsięwzięcia;

### realizacji innych robót budowlanych, dostaw lub usług pozostających w związku z Przedmiotem Kontraktu, w szczególności w związku z Instalacją, w najszerszym, zdefiniowanym przez Zamawiającego zakresie;

### zbywania lub obciążania lub umożliwiania korzystania z Dokumentacji Projektowej i Technicznej na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego, nabywcom wyników Prac, w szczególności nabywcom Instalacji lub jej części, a także podmiotom eksploatującym, remontującym, modernizującym, przebudowującym lub rozbudowującym wyniki Prac, w szczególności Instalację oraz nadzorującym wykonywanie tych prac lub podmiotom trzecim, którym udostępnienie jest konieczne aby te prace mogły zostać przeprowadzone;

### udostępniania Dokumentacji Projektowej i Technicznej podmiotom biorącym udział w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego na realizację prac wchodzących w zakres eksploatacji, naprawy lub remontów wyników Prac, w szczególności Instalacji lub jej części, jej przyszłej modernizacji, przebudowy lub rozbudowy, w szczególności poprzez włączenie Dokumentacji Projektowej i Technicznej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

### wykorzystywania Dokumentacji Projektowej i Technicznej na potrzeby związane z rozliczeniami wszelkich kwot przekazanych pod jakimikolwiek tytułami na realizację Przedsięwzięcia przez wszelkie podmioty bądź instytucje finansujące, kredytujące i udzielające najszerzej pojętego wsparcia;

### korzystania z Dokumentacji Projektowej i Technicznej w zakresie utrwalania i zwielokrotniania całości lub jej części w dowolny sposób oraz wprowadzania Dokumentacji Projektowej i Technicznej do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk,

### wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy Dokumentacji Projektowej i Technicznej, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w formie przestrzennej;

### użyczania i udostępniania w taki sposób, aby wybrane osoby mogły mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;

### umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego;

### wprowadzanie do Internetu i pamięci komputera, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line;

### wykorzystanie w utworach multimedialnych;

### wystawianie, wyświetlanie, reprodukcja publiczna, marketing przez Internet lub inne techniki przesyłu danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji;

### marketing w kraju i za granicą;

### nadawanie za pomocą video lub audio poprzez łącze kablowe lub bezprzewodową stację, nadawanie poprzez satelitę.

## W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, na których Zamawiający będzie chciał wykorzystać Dokumentację Projektową i Techniczną, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 30 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego, w ramach Ceny, przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na tych polach eksploatacji bez jakichkolwiek ograniczeń.

## Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do rozporządzania, wykonywania i korzystania z opracowań Dokumentacji Projektowej i Technicznej wraz z prawem na udzielanie takich zezwoleń osobom trzecim (zgoda na wykonywanie autorskich praw zależnych), tj. w szczególności na wykonywanie, rozporządzanie i korzystanie z tłumaczeń, zmian, przeróbek, uzupełnień Dokumentacji Projektowej i Technicznej, łączenia części lub całości z innymi utworami w celach i na polach eksploatacji wskazanych w poprzednich ustępach, a ponadto przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego na polach eksploatacji wskazanych w poprzednich ustępach.

## Wykonawca potwierdza, że w ramach powyższych praw Zamawiający lub wskazany przez niego podmiot będzie miał prawo w szczególności wykorzystywać Dokumentację Projektową i Techniczną oraz jej opracowania do przeprowadzenia postępowań przetargowych mających na celu wybór wykonawcy remontów lub modernizacji wyników Prac, a także realizacji innych robót budowlanych, dostaw lub usług pozostających w związku bądź z wynikami Prac, bądź z działalnością Zamawiającego, w najszerszym, zdefiniowanym przez Zamawiającego zakresie, a także zlecania tych robót budowlanych, dostaw lub usług nawet bez przeprowadzenia przetargu, zbywania lub obciążania lub umożliwiania innym osobom korzystania z Dokumentacji Projektowej i Technicznej lub wyników Prac na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego, jak również na potrzeby rozliczenia wszelkich kwot przekazanych pod jakimikolwiek tytułami na realizację Prac objętych Kontraktem przez wszelkie podmioty bądź instytucje finansujące, kredytujące i udzielające najszerzej pojętego wsparcia.

## Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania osobistych praw autorskich w imieniu twórców Dokumentacji Projektowej i Technicznej w zakresie niezbędnym do korzystania z Dokumentacji Projektowej i Technicznej zgodnie z Kontraktem oraz zobowiązuje się nie wykonywać tych praw w imieniu twórców. Wykonawca gwarantuje i odpowiada, że twórcy Dokumentacji Projektowej i Technicznej zobowiążą się nie wykonywać ich autorskich praw osobistych w sposób uniemożliwiający Zamawiającemu lub ograniczający korzystanie z Dokumentacji Projektowej i Technicznej zgodnie z Kontraktem, oraz że będą przestrzegać tego zobowiązania.

Ponadto Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że twórcy Dokumentacji Projektowej i Technicznej nie będą wykonywać ich autorskich praw osobistych nawet jeśli twórcy sami nie zobowiążą się do ich niewykonywania, a w przypadku gdy twórcy będą wykonywać autorskie prawa osobiste, Wykonawca pokryje Zamawiającemu wszelką szkodę poniesioną przez Zamawiającego przez to, że twórcy wykonują te prawa, a także zwolni Zamawiającego z wszelkich obowiązków wobec twórców. Wykonawca zapewnia, że twórcy ci wyrazili odpowiednie zgody umożliwiające realizację zobowiązań i uprawnień wynikających z niniejszego Artykułu 8, w szczególności upoważnili Wykonawcę do wykonywania autorskich praw osobistych w ich imieniu wraz z prawem do udzielania dalszego upoważnienia w tym zakresie Zamawiającemu.

**Licencje**

## W zakresie udzielenia przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego licencji do korzystania z Dokumentacji Licencyjnej, Oprogramowania i Oprogramowania Użytkowego Sterującego oraz Projektów Wynalazczych i innych Praw Własności Indywidualnej, niezbędnych do eksploatacji, serwisowania, konserwacji, modernizacji i remontów wyników Prac przez Zamawiającego, a także do zastępczego wykonania Prac przez osobę trzecią, Wykonawca z dniem dokonania odbioru odpowiedniej części Prac (Etapu), lub z dniem rozwiązania Kontraktu lub odstąpienia przez Stronę od Kontraktu lub jego części, w zależności od tego, które z ww. zdarzeń zajdzie wcześniej, bez względu na zapłatę i bez konieczności sporządzenia na tę okoliczność odrębnej umowy, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, udziela Zamawiającemu niewyłącznych licencji oraz dalszych licencji do korzystania z Utworów i Projektów Wynalazczych oraz do pozostałych Praw Własności Intelektualnej (dalej łącznie „Licencje”), w zakresie koniecznym do prawidłowej eksploatacji, konserwacji, serwisowania, modernizacji, remontów wyników Prac i do zastępczego wykonania Prac przez osobę trzecią, na warunkach określonych poniżej.

## W zakresie, w jakim dla zrealizowania Prac niezbędne jest korzystanie z Praw Własności Intelektualnej osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się – przed ich zrealizowaniem – uzyskać na własny koszt dla Zamawiającego odpowiednie licencje, pozwalające na eksploatację, serwisowanie, konserwację, modyfikacje i remonty wyników Prac, a także na zastępcze wykonanie Prac przez osobę trzecią. Tak uzyskane dla Zamawiającego licencje, będą spełniać warunki określone Kontraktem dla Licencji, a w szczególności umożliwią Zamawiającemu korzystanie z Praw Własności Intelektualnej w zakresie nie mniejszym niż wynikający z Kontraktu w odniesieniu do Licencji. W przypadku, gdy z uwagi na ograniczenia ustawowe lub umowne, Wykonawca nie będzie mógł udzielić licencji wskazanych w zdaniu poprzednim w zakresie określonym w Kontrakcie w odniesieniu do Licencji, Wykonawca zapewni udzielenie Zamawiającemu stosownych uprawnień do korzystania z dóbr wymienionych w pkt. 8.1 przez podmioty do tego uprawione, w zakresie nie mniejszym niż wynikający z Kontraktu. Wykonawca zapewni udzielenie tych uprawnień bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego. Wykonawca gwarantuje, że podmioty uprawnione udzielą takich uprawnień, a w przypadku, gdy podmioty uprawnione takich uprawnień nie udzielą, Wykonawca pokryje Zamawiającemu wszelką szkodę poniesioną przez Zamawiającego przez to, że nie udzielono mu takich uprawnień.

## Licencje zostaną udzielone na czas 5 lat, a po upływie tego okresu przekształcają się w Licencje udzielone na czas nieoznaczony. Wykonawca zobowiązuje się przez okres 25 lat utrzymywać ważność udzielonych Zamawiającemu Licencji, co oznacza, iż Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:

### nie podejmować jakichkolwiek działań, których skutkiem mogłoby być wygaśnięcie Licencji udzielonych Zamawiającemu, w szczególności nie występować do sądu o rozwiązanie Licencji lub nie składać oświadczeń o wypowiedzeniu Licencji, w szczególności w sytuacji, gdy na podstawie Kontraktu Licencja przekształci się w udzieloną na czas nieoznaczony lub na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa będzie uważana za udzieloną na czas nieoznaczony, ani nie składać oświadczeń o odstąpieniu od Licencji,

### dochować aktów staranności w celu zapobieżenia wygaśnięciu udzielonych Zamawiającemu Licencji, w tym mających na celu utrzymanie ważności praw przysługujących Wykonawcy, w szczególności w przypadku rozporządzenia Prawami Własności Intelektualnej na rzecz innej osoby, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że taka osoba będzie związana postanowieniami niniejszego Artykułu 8 tak, jak Wykonawca, a rozporządzenie nie będzie miało negatywnego wpływu na zakres uprawnień i obowiązków Zamawiającego.

## Gdyby wbrew powyższym obowiązkom Wykonawca wypowiedział Licencję lub wystąpił do sądu o jej rozwiązanie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % (dziesięć procent) Ceny netto. Zamawiający może domagać się odszkodowania w zakresie przekraczającym wysokość kary umownej.

## Wypowiedzenie Licencji udzielonej na czas nieoznaczony może nastąpić jedynie z zachowaniem 10-letniego okresu wypowiedzenia liczonego na koniec roku kalendarzowego.

## Zamawiający nie ma prawa zbywania lub udzielania dalszych Licencji osobom trzecim, chyba, że jest to niezbędne do prawidłowej eksploatacji, konserwacji, modernizacji i remontów wyników Prac (w szczególności Instalacji) albo do zastępczego wykonania Prac przez osobę trzecią. Zamawiający może także udzielić dalszych Licencji nabywcom wyników Prac (w szczególności nabywcom Instalacji), ich najemcom, dzierżawcom, użytkownikom lub innym podmiotom, którym wyniki Prac zostały oddane do korzystania, a także podmiotom będącym sukcesorami praw do wyników Prac, zarówno w części, jak i w całości, na podstawie jakichkolwiek tytułów prawnych, tak odpłatnych, jak i nieodpłatnych. W innych przypadkach udzielenie dalszej Licencji przez Zamawiającego wymaga pisemnej zgody Wykonawcy.

## Wykonawca udzieli Zamawiającemu Licencji do Dokumentacji Licencyjnej, Oprogramowania oraz Oprogramowania Użytkowego Sterującego i Licencji albo sublicencji do oprogramowania narzędziowego, na polach eksploatacji wskazanych poniżej oraz wyraża zgodę na wykonywanie praw zależnych w zakresie wskazanym poniżej:

### w odniesieniu do Dokumentacji Licencyjnej:

#### wykorzystywanie Dokumentacji Licencyjnej w dowolny sposób i w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z wynikami Prac (w szczególności związanych z Instalacją), w szczególności w celu budowy, sprzedaży wyników Prac lub udostępnienia wyników Prac podmiotowi trzeciemu na jakiejkolwiek podstawie prawnej,

#### korzystanie z Dokumentacji Licencyjnej w trakcie eksploatacji, diagnozowania, napraw i remontów, rozbudowy lub przebudowy wyników Prac (w szczególności Instalacji), wykonywanych przez Zamawiającego samodzielnie lub przez osoby trzecie,

#### samodzielne trwałe lub czasowe zwielokrotnienia Dokumentacji Licencyjnej w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową; w zakresie, w którym dla korzystania, przekazywania i przechowywania Dokumentacji Licencyjnej niezbędne jest jej zwielokrotnienie;

#### w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dokumentację Licencyjną utrwalono - użyczenie osobie trzeciej w zakresie niezbędnym do zastępczego wykonania Prac, do wykonywania prac serwisowych, konserwacyjnych, remontowych, lub modernizacyjnych Instalacji, a także w zakresie niezbędnym do korzystania z Licencji jak Zamawiający, przez podmioty, na które Zamawiający przeniósł Licencje lub którym udzielił dalszych Licencji, stosownie do pkt. 8.20;

#### dokonywania zmian w Dokumentacji Licencyjnej samodzielnie lub poprzez osoby trzecie, w celu optymalizacji eksploatacji, naprawy i remontów wyników Prac (w szczególności Instalacji i jej przyszłej modernizacji, przebudowy lub rozbudowy). W przypadku dokonania zmiany przez Zamawiającego w Dokumentacji Licencyjnej, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za dokonane zmiany oraz za jakiekolwiek skutki jakiegokolwiek wykorzystania zmienionej Dokumentacji Licencyjnej przez Zamawiającego,

#### korzystania ze zmienionej w sposób określony w punkcie poprzedzającym Dokumentacji Licencyjnej;

### w odniesieniu do Oprogramowania:

#### wykorzystywanie Oprogramowania w dowolny sposób i w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z wynikami Prac (w szczególności związanych z Instalacją), w szczególności w celu budowy, sprzedaży wyników Prac lub udostępnienia wyników Prac podmiotowi trzeciemu na jakiejkolwiek podstawie prawnej,

#### korzystania z Oprogramowania w trakcie eksploatacji, diagnozowania, napraw i remontów, rozbudowy lub przebudowy wyników Prac (w szczególności Instalacji), wykonywanych przez Zamawiającego samodzielnie lub przez osoby trzecie,

#### trwałe lub czasowe zwielokrotnienia Oprogramowania w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania Oprogramowania niezbędne jest jego zwielokrotnienie; czynności te nie wymagają zgody Wykonawcy, pod warunkiem, że czynności takie mają na celu tworzenie kopii zapasowych, w przeciwnym wypadku wymagana jest zgoda Wykonawcy,

#### sporządzanie, rozporządzanie i korzystanie z opracowań baz danych, jeśli będą częścią Oprogramowania lub będą przez Oprogramowanie tworzone;

#### aktualizowanie kopii zapasowej Oprogramowania;

#### tłumaczenie, przystosowywanie, zmiana układu lub dokonywanie jakichkolwiek innych zmian, samodzielnie lub poprzez osoby trzecie, w celu optymalizacji eksploatacji, serwisowania, remontów oraz modyfikacji wyników Prac (w szczególności Instalacji). W przypadku dokonania zmiany przez Zamawiającego w Oprogramowaniu nieuzgodnionej z Wykonawcą, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki wykorzystania tak zmienionego Oprogramowania przez Zamawiającego.

### w odniesieniu do Oprogramowania Użytkowego Sterującego:

#### wykorzystywanie Oprogramowania Użytkowego Sterującego w dowolny sposób i w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z wynikami Prac (w szczególności związanych z Instalacją), w szczególności w celu budowy, sprzedaży wyników Prac lub udostępnienia wyników Prac podmiotowi trzeciemu na jakiejkolwiek podstawie prawnej,

#### korzystania z Oprogramowania Użytkowego Sterującego w trakcie eksploatacji, diagnozowania, napraw i remontów, rozbudowy lub przebudowy wyników Prac (w szczególności Instalacji), wykonywanych przez Zamawiającego samodzielnie lub przez osoby trzecie,

#### trwałego lub czasowego zwielokrotnienia Oprogramowania Użytkowego Sterującego w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania Oprogramowania Użytkowego Sterującego niezbędne jest jego zwielokrotnienie. Czynności te nie wymagają zgody Wykonawcy,

#### dokonywania zmian w Oprogramowaniu Użytkowym Sterującym samodzielnie lub poprzez osoby trzecie, w celu optymalizacji eksploatacji, naprawy i remontów wyników Prac (w szczególności Instalacji, jej przyszłej modernizacji, przebudowy lub rozbudowy). W przypadku dokonania zmiany przez Zamawiającego w Oprogramowaniu Użytkowym Sterującym nieuzgodnionej z Wykonawcą, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za to zmienione oprogramowanie oraz za jakiekolwiek skutki jakiegokolwiek wykorzystania tego oprogramowania przez Zamawiającego.

#### korzystania ze zmienionego w sposób określony w punkcie poprzedzającym Oprogramowania Użytkowego Sterującego,

#### sporządzanie, rozporządzanie i korzystanie z opracowań baz danych, jeśli będą częścią Oprogramowania Użytkowego Sterującego lub będą przez Oprogramowanie Użytkowe Sterujące tworzone;

#### aktualizowanie kopii zapasowej Oprogramowania Użytkowego Sterującego w celach jej przechowywania na wypadek uszkodzenia;

#### tłumaczenie, przystosowywanie, zmiana układu lub dokonywanie jakichkolwiek innych zmian, samodzielnie lub poprzez osoby trzecie, w celu optymalizacji eksploatacji, serwisowania, remontów oraz modyfikacji wyników Prac (w szczególności Instalacji). W przypadku dokonania zmiany przez Zamawiającego w Oprogramowaniu Użytkowym Sterującym nieuzgodnionej z Wykonawcą, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki wykorzystania tak zmienionych Utworów przez Zamawiającego.

### w odniesieniu do oprogramowania narzędziowego użytego do produkcji Oprogramowania Użytkowego Sterującego:

#### korzystanie z oprogramowania narzędziowego w zakresie niezbędnym do korzystania z Oprogramowania Użytkowego Sterującego (jeśli Wykonawca korzysta z oprogramowania narzędziowego na podstawie licencji, udziela Zamawiającemu sublicencji).

## W ramach Licencji Zamawiający jest uprawiony do korzystania w dowolny sposób z Projektów Wynalazczych oraz innych niż Utwory Praw Własności Indywidualnej, jednak jedynie w zakresie koniecznym do prawidłowej eksploatacji, konserwacji, serwisowania, modernizacji, remontów wyników Prac (w szczególności Instalacji) i do zastępczego wykonania Prac (w szczególności zastępczego wykonania Instalacji) przez osobę trzecią. Lista patentów objętych licencją znajduje się w Załączniku Nr 9 do Kontraktu.

## Zamawiający jest uprawniony do prezentowania znaków towarowych zastrzeżonych na rzecz Wykonawcy w celach informacyjnych dotyczących realizacji Kontraktu, w tym w szczególności poprzez zamieszczanie ich na materiałach informacyjnych rozpowszechnianych w dowolnej formie.

**Postanowienia ogólne**

## Strony potwierdzają, że zakres praw udzielonych Zamawiającemu przez Wykonawcę na mocy niniejszego Artykułu 8, ukształtowany jest w taki sposób, aby:

### Zamawiający mógł korzystać z Prac zgodnie z ich przeznaczeniem, w szczególności eksploatować, serwisować, naprawiać oraz modyfikować wyniki Prac (w szczególności Instalację) i aby Zamawiający był chroniony przed wszelkimi roszczeniami wynikającymi z naruszenia Praw Własności Intelektualnej;

### Zamawiający oraz podmioty działające na jego zlecenie mogli dokonywać opracowań (tj. wykonywać autorskie prawa zależne - w szczególności tłumaczenia, zmiany, adaptacje, przeróbki, uzupełnienia) Dokumentacji Projektowej i Technicznej i aby Zamawiający mógł korzystać z tych opracowań w celach eksploatacji, serwisowania, napraw, przebudowy oraz dalszych modernizacji wyników Prac (w szczególności Instalacji);

### w przypadku, gdy Zamawiający zdecyduje się dokonać – we własnym zakresie lub poprzez podmioty trzecie, niepowiązane z Wykonawcą – modyfikacji wyników Prac (tj. w szczególności przebudowy, adaptacji, modernizacji Instalacji, w tym wymiany maszyn, urządzeń), to modyfikacje te nie będą stanowiły naruszenia jakichkolwiek Praw Własności Intelektualnej, niezależnie od zakresu przedmiotowego modyfikacji, zastosowanych materiałów, części lub technologii. Naruszenia Praw Własności Intelektualnej nie będzie również stanowiło wykorzystanie Dokumentacji Wykonawcy lub jej opracowań w celu przeprowadzenia postępowań przetargowych na wybór wykonawcy modyfikacji, serwisu lub remontów dotyczących wyników Prac.

## Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych lub udzieleniem Licencji, Wykonawca przenosi na Zamawiającego nośniki, na których utrwalono Utwory. Nośniki, na których utrwalono Utwory stanowią własność Zamawiającego od momentu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych lub odpowiednio udzielenia mu Licencji.

## Udzielając Licencji Wykonawca zapewni Zamawiającemu kontrolę nad Oprogramowaniem i Oprogramowaniem Użytkowym Sterującym z możliwie szerokim zakresem uprawnień użytkownika (uprawnienia administratora), w tym wyposaży go w potrzebne klucze i hasła dostępu do Oprogramowania i Oprogramowania Użytkowego Sterującego umożliwiające mu eksploatację, dokonywanie modyfikacji ustawień, zmian algorytmów i nastaw.

## Jeżeli realizacja Prac i prawidłowa ich eksploatacja będzie wymagała połączenia lub zsynchronizowania Oprogramowania lub Oprogramowania Użytkowego Sterującego z dowolnymi systemami funkcjonującymi u Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się, w ramach Ceny, zapewnić kompatybilność dostarczonego Oprogramowania i Oprogramowania Użytkowego Sterującego (w tym stworzyć niezbędne interfejsy oraz dostosować dokumentację takich systemów) i przeprowadzić niezbędne połączenia i synchronizacje.

## W Okresie Gwarancji i Rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się, bez dodatkowego wynagrodzenia, aktualizować dostarczone w ramach Kontraktu Oprogramowanie i Oprogramowanie Użytkowe Sterujące do najnowszych wersji dostępnych w Okresie Gwarancji i Rękojmi, w tym wprowadzać i udzielać Licencji na najnowsze poprawki i udoskonalenia Oprogramowania i Oprogramowania Użytkowego Sterującego.

**Wynagrodzenie**

## Strony zgodnie postanawiają, że ilekroć na podstawie niniejszego Kontraktu dochodzi do przeniesienia przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Projektowej i Technicznej wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Dokumentacji Projektowej i Technicznej lub jej części oraz przeniesienia własności egzemplarzy i nośników, takie przeniesienia następują odpłatnie, w ramach Ceny, z zastrzeżeniem sytuacji, w których niniejszy Kontrakt dopuszcza przeniesienie autorskich praw majątkowych bez względu na zapłatę. W razie wątpliwości ww. wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, jak również za udzielenie Zamawiającemu innych praw na podstawie niniejszego Artykułu 8 zostało uiszczone przez Zamawiającego w ramach płatności dokonanych do dnia przeniesienia autorskich praw majątkowych i odpowiednio udzielenia innych praw na podstawie niniejszego Artykułu 8. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie jest uprawniony do uzyskania dodatkowego, innego niż Cena, wynagrodzenia za przeniesienie jakichkolwiek praw o jakich mowa w niniejszym Artykule 8.

## Strony zgodnie postanawiają, że ilekroć na podstawie niniejszego Kontraktu dochodzi do udzielenia Zamawiającemu Licencji do jakichkolwiek Praw Własności Intelektualnej, udzielenie takich Licencji następuje odpłatnie, w ramach Ceny, z zastrzeżeniem sytuacji, w których niniejszy Kontrakt dopuszcza skuteczne udzielenie Licencji bez względu na zapłatę. W razie wątpliwości ww. wynagrodzenie, jak również wynagrodzenie za udzielenie Zamawiającemu innych praw na podstawie niniejszego Artykułu 8 zostało uiszczone przez Zamawiającego w ramach płatności dokonanych do dnia udzielenia Licencji i innych praw na podstawie niniejszego Artykułu 8. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie jest uprawniony do uzyskania dodatkowego, innego niż Cena, wynagrodzenia za udzielenie jakiejkolwiek Licencji o jakiej mowa w niniejszym Artykule 8.

**Naruszenie praw własności intelektualnej osób trzecich**

## W zakresie odpowiedzialności Wykonawcy za ewentualne naruszenie Praw Własności Intelektualnej osoby trzeciej Strony postanawiają, co następuje:

### na zasadach określonych w Kontrakcie, Wykonawca będzie zabezpieczał i chronił Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, szkodami, wydatkami lub działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszaniem Praw Własności Intelektualnej osób trzecich w związku z realizacją Prac przez Wykonawcę lub eksploatacją Instalacji przez Zamawiającego;

### Wykonawca zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu wszelkie szkody, jakie Zamawiający poniesie wskutek uwzględnienia roszczeń dotyczących naruszenia przez Zamawiającego Praw Własności Intelektualnej o ile takie naruszenie zostanie potwierdzone prawomocnym orzeczeniem sądowym.

## Jednocześnie Strony postanawiają, że Wykonawca nie będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego, gdy naruszenie Praw Własności Intelektualnej osób trzecich będzie wynikiem ich niezgodnego z Kontraktem wykorzystania przez Zamawiającego.

## Jeżeli w związku z wykonywaniem Prac przez Wykonawcę lub korzystaniem z Prac przez Zamawiającego, zostanie przeciwko Zamawiającemu wszczęte jakiekolwiek postępowanie w przedmiocie roszczeń z tytułu naruszenia Praw Własności Intelektualnej osób trzecich, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę na piśmie o takim postępowaniu, a Wykonawca będzie zobowiązany wziąć udział w tym postępowaniu na własny koszt, w szczególności i o ile będzie taka prawna możliwość poprzez przystąpienie do postępowania jako interwenient uboczny, a w przypadku, gdy nie będzie to możliwe poprzez wyznaczenie pełnomocnika współpracującego z Zamawiającym lub działającego za Zamawiającego (wedle wyboru Zamawiającego) jak również do prowadzenia negocjacji w związku ze zgłoszonymi roszczeniami.

## Strony uzgadniają, że w przypadku, gdy prawomocnym orzeczeniem zostanie stwierdzone naruszenie Praw Własności Intelektualnej przez Zamawiającego w przypadku zgodnej z Kontraktem eksploatacji, modernizacji, konserwacji, remontu Instalacji, Wykonawca na własny koszt zapewni Zamawiającemu możliwość wykonywania takich praw.

## Wykonawca zapewni, na własny koszt, obronę Zamawiającego w postępowaniu spornym (sądowym lub arbitrażowym) lub administracyjnym wszczętym przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia Praw Własności Intelektualnej przysługujących osobom trzecim. Zamawiający udzieli Wykonawcy lub osobom przezeń wskazanym odpowiednich pełnomocnictw. Zamawiający będzie w pełni współdziałać z Wykonawcą w takiej obronie. Niezależnie od tego, czy Zamawiający będzie działał w postępowaniu sam, czy z udziałem Wykonawcy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez Zamawiającego koszty postępowań, w tym udokumentowane koszty pomocy prawnej w uzasadnionym wymiarze. Zobowiązania Wykonawcy wynikające z niniejszego ustępu pozostają w mocy również po odstąpieniu od Kontraktu lub jego części.

**Dokumentacja Zamawiającego**

## Zamawiający niniejszym udziela Wykonawcy zgody na wykorzystanie przez Wykonawcę materiałów zawartych w dokumentacji przetargowej i innych materiałów przekazanych mu w trakcie i w związku z prowadzeniem Prac wyłącznie dla potrzeb realizacji Kontraktu. Po zakończeniu wykonywania Prac, odstąpieniu od niniejszego Kontraktu lub wcześniej na uzasadnione żądanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie zwróci wszelkie takie materiały Zamawiającemu, jednakże Wykonawca może zatrzymać po jednej kopii takich dokumentów wyłącznie dla celów ewidencyjnych.

## Zobowiązania i odpowiedzialność Wykonawcy wynikające z niniejszego Artykułu pozostają w mocy również po zakończeniu realizacji Kontraktu lub jego wcześniejszym rozwiązaniu lub odstąpieniu.

# Termin realizacji Kontraktu

## Wykonawca rozpocznie realizację Kontraktu niezwłocznie po jego wejściu w życie i będzie wykonywał swoje zobowiązania tak, aby dotrzymać terminu realizacji Kontraktu z zastrzeżeniem odpowiednich zapisów Kontraktu.

## Wykonawca będzie realizował Przedmiot Kontraktu zgodnie z Harmonogramem Realizacji Kontraktu stanowiącym Załącznik nr 3 do Kontraktu.

### Harmonogram Realizacji Kontraktu uwzględnia Etapy realizacji, których osiągnięcie stanowić będzie podstawę płatności. Etapy realizacji określa Harmonogram Rzeczowo-Finansowym stanowiący Załącznik nr 4 do Kontraktu.

### Harmonogram Realizacji Kontraktu, a także każde jego uszczegółowienie lub uaktualnienie, musi być sporządzony w programie do planowania projektów MS Project 2010 lub innym z możliwością zapisu w formacie \*.mpp.

## Nie później niż w ciągu 30 (trzydziestu) dni od wejścia Kontraktu w życie, Wykonawca sporządzi i uzgodni z Zamawiającym Szczegółowy Harmonogram Realizacji Kontraktu („Szczegółowy Harmonogram”). W Szczegółowym Harmonogramie Wykonawca uwzględni wszystkie terminy podane w Harmonogramie Realizacji Kontraktu. Szczegółowy Harmonogram nie może zmieniać terminów określonych w Harmonogramie Realizacji Kontraktu. Szczegółowy Harmonogram będzie przez Wykonawcę co miesiąc uaktualniany i przekazywany Zamawiającemu. Szczegółowy Harmonogram będzie zawierać wszystkie czynności i prace niezbędne do realizacji Przedmiotu Kontraktu, kolejność ich realizacji, termin rozpoczęcia i zakończenia każdego zadania.

## Podczas realizacji Przedmiotu Kontraktu Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego, informowania Zamawiającego o przebiegu realizacji Kontraktu w formie raportów o zakresie i częstotliwości określonej w Załączniku nr 12 do Kontraktu.

## Wykonawca będzie niezwłocznie pisemnie informował Zamawiającego o trudnościach, ryzykach oraz zmianach, które stanowią zagrożenie dla dotrzymania kluczowych punktów kontrolnych i Etapów Harmonogramu Realizacji Kontraktu oraz przedstawi sposób ich rozwiązania gwarantujący dotrzymanie terminu Odbioru Końcowego.

## Wykonawca zobowiązuje się uzyskać na rzecz Zamawiającego ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie Instalacji oraz przekazać Instalację do eksploatacji Zamawiającemu do 31 grudnia 2021 r..

## Termin Odbioru Końcowego nastąpi do 31 stycznia 2022 r.

## Warunki Odbioru Końcowego i Odbioru Ostatecznego zdefiniowano w Załączniku PFU nr 8 do Kontraktu.

# Zawieszenie realizacji Kontraktu

## Zamawiający ma prawo zawiesić realizację Kontraktu, jednak nie na dłużej niż na 6 miesięcy, przekazując Wykonawcy pisemne oświadczenie z podaniem przyczyny, daty rozpoczęcia i czasu trwania zawieszenia.

### Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego zastosowania się do terminów zawieszenia podanych w oświadczeniu i wypełnienia postanowień kontraktowych związanych z zawieszeniem Kontraktu.

### Zamawiający zrealizuje wszystkie należne Wykonawcy w dniu wystawienia oświadczenia płatności za prawidłowo wykonane do chwili zawieszenia realizacji Kontraktu Prace, a także za Prace rozpoczęte i niezakończone. Strony uzgodnią zwrot dodatkowych, bezpośrednich, udowodnionych i uzasadnionych kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z koniecznością zawieszenia realizacji Kontraktu.

## Wykonawca ma prawo zawiesić realizację Kontraktu, przekazując Zamawiającemu pisemne oświadczenie z podaniem przyczyny, daty rozpoczęcia i czasu trwania zawieszenia w przypadku gdy Zamawiający jest w zwłoce z płatnością na rzecz Wykonawcy o ponad 30 (trzydzieści) dni po dacie jej wymagalności. W przypadku zawieszenia realizacji Kontraktu przez Wykonawcę postanowienia punktu 10.1.2 stosuje się odpowiednio.

## Wykonawca w okresie zawieszenia realizacji Kontraktu zobowiązany jest do zabezpieczenia i ochrony zarówno Terenu Budowy i wszystkiego, co się na nim znajduje, jak i innych Prac, realizowanych poza Terenem Budowy:

### na koszt Zamawiającego, jeżeli zawieszenie realizacji Kontraktu nastąpi z powodów nieleżących po stronie Wykonawcy;

### na koszt Wykonawcy, jeżeli zawieszenie realizacji Kontraktu nastąpi z powodów leżących po stronie Wykonawcy.

## W przypadku zawieszenia realizacji Kontraktu wszystkie wynikające z Harmonogramu Realizacji Kontraktu i następujące po dacie zawieszenia terminy realizacji Prac będą wydłużone o czas równy czasowi zawieszenia plus okres niezbędnej mobilizacji, jednak nie więcej niż 10 dni, a terminy płatności będą do tego dostosowane.

## W przypadku zawieszenia realizacji Kontraktu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, po zrealizowaniu przez Zamawiającego zaległych płatności , Wykonawca wznowi realizację Kontraktu w uzgodnionym z Zamawiającym terminie (obejmującym czas równy czasowi zawieszenia plus okres niezbędnej mobilizacji, jednak nie więcej niż 10 dni), jak również uzgodni zwrot dodatkowych, bezpośrednich, udowodnionych i uzasadnionych kosztów spowodowanych działaniem Zamawiającego.

# Kontrole i odbiory

## Zamawiający jest uprawniony do kontroli sposobu i stanu realizacji przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z Kontraktu, niezależnie od Programu Zapewniania i Kontroli Jakości. Kontrola może mieć miejsce w każdym czasie, zarówno na Terenie Budowy, jak i poza nim i może dotyczyć każdego elementu składającego się na Przedmiot Kontraktu.

## W przypadku kontroli poza Terenem Budowy:

### Kontrole i próby mogą być przeprowadzone w biurach i zakładach Wykonawcy lub jego Podwykonawców lub w każdym innym miejscu, gdzie jest realizowana część Przedmiotu Kontraktu. O rodzaju, miejscu i dacie kontroli, próby lub gotowości towaru do wysyłki Wykonawca będzie informował zgodnie z Załącznikiem PFU nr8.

### Zamawiający co najmniej na siedem dni przed planowaną kontrolą przedłoży Wykonawcy listę osób uprawnionych do kontroli.

### Zamawiającemu zostaną udostępnione wszystkie stosowne urządzenia i pomoc - łącznie z dostępem do rysunków i danych produkcyjnych dotyczących Przedmiotu Kontraktu - bez jakichkolwiek kosztów dla Zamawiającego.

### Zamawiający zobowiązuje się do zachowania w poufności informacji uzyskanych w czasie kontroli.

## Kontrole na Terenie Budowy:

### Zamawiający może w dowolnym czasie, w tym w trybie ciągłym kontrolować i nadzorować realizację Prac na Terenie Budowy, w tym przestrzeganie przepisów BHP.

### Prawo Zamawiającego do kontroli i prób Dostaw na Terenie Budowy nie jest ograniczone uprzednimi kontrolami i próbami Dostaw przeprowadzonymi przez Zamawiającego przed ich wysyłką.

### Zamawiający jest uprawniony do pisemnego zakwestionowania (w tym w formie wpisu do dziennika budowy) dowolnej części Przedmiotu Kontraktu, w stosunku do której stwierdzi niezgodność z Kontraktem.

### Wszelkie Prace, które są niezgodne z Kontraktem muszą być poprawione lub zastąpione nowymi i nie będą uprawniały Wykonawcy do opóźnień Harmonogramu Realizacji Kontraktu. Wszelkie koszty związane z takimi Pracami zostaną poniesione przez Wykonawcę.

### W trakcie realizacji Przedmiotu Kontraktu Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbioru, a Zamawiający będzie dokonywał odbiorów na zasadach określonych w Załączniku PFU nr 8 do Kontraktu.

## Odbiory będą odbywały się zgodnie z Załącznikiem PFU nr 8 do Kontraktu.

## Zamawiający nie będzie zobowiązany do dokonania odbioru Etapu i podpisania protokołu przed planowanym terminem zakończenia danego Etapu realizacji Przedmiotu Kontraktu wynikającym z Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego. Zamawiający może dokonać wcześniejszego odbioru Etapu, jeżeli jego wykonanie nastąpiło przed terminem zakończenia danego Etapu realizacji zaplanowanym w Harmonogramie Realizacji Kontraktu (Załącznik nr 3). Nie oznacza to jednak obowiązku wcześniejszego podpisania protokołu finansowego i uregulowania płatności za ten Etap, jeżeli jest on podstawą do wystawienia faktury. Płatności za wcześniej zakończone Etapy będą się odbywać zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym (Załącznik nr 4).

## Zamawiający może, wg własnego uznania, dokonać Odbioru Końcowego mimo istnienia drobnych wad lub drobnej zaległej Pracy, które nie limitują pracy Instalacji. W takim przypadku w protokole Odbioru Końcowego zostaną wymienione wszystkie wykryte wady i niewykonane Prace oraz zostanie określony termin ich usunięcia lub wykonania. Po usunięciu wad i/lub wykonaniu zaległej Pracy zostanie spisany dodatkowy protokół ich odbioru. Do czasu podpisania dodatkowego protokołu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę części wynagrodzenia Wykonawcy, proporcjonalną do udziału niewykonanych lub nienależycie wykonanych Prac w całkowitej wartości Prac będących przedmiotem odbioru. Wartość procentowa niewykonanych lub nienależycie wykonanych Prac zostanie określona przez Zamawiającego i zapisana w protokole Odbioru Końcowego. Jeżeli Wykonawca nie wykona czynności naprawczych w terminie ustalonym przez Strony, Zamawiający po pisemnym wezwaniu z zakreśleniem terminu wykonania czynności naprawczych nie krótszym niż 14 dni może powierzyć bez zgody sądu poprawienie prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz pokryć poniesione koszty z zatrzymanego wynagrodzenia, a w części przekraczającej to wynagrodzenie zażądać wypłaty poniesionych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu.

## Ani przeprowadzenie kontroli, ani dokonanie odbioru, poza Odbiorem Ostatecznym, nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania Kontraktu przez Wykonawcę ani nie zwalnia Wykonawcy z żadnego z jego zobowiązań i odpowiedzialności wynikających z Kontraktu, w szczególności z gwarancji czy rękojmi.

# Cena

## Za wykonanie Przedmiotu Kontraktu Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości netto ……(słownie złotych: …..) powiększone o podatek VAT w wysokości ……(słownie złotych: ………..), co daje łącznie Cenę w wysokości **…….** (słownie złotych: …….).

## Wynagrodzenie za przekazaną (udzieloną) / przekazane (udzielone) Zamawiającemu przez Wykonawcę licencję/licencje do korzystania z Oprogramowania zawarte w Cenie wynosi **……** (słownie: …….) powiększone o podatek VAT w wysokości ……(słownie złotych: ………..).

## Wynagrodzenie za przekazaną (udzieloną)/ przekazane (udzielone) Zamawiającemu przez Wykonawcę licencję/licencje do korzystania z Oprogramowania Użytkowego Sterującego zawarte w Cenie wynosi **…….** (słownie: …….), powiększone o podatek VAT w wysokości ……(słownie złotych: ………..),

## Wynagrodzenie za przekazaną (udzieloną) / przekazane (udzielone) Zamawiającemu przez Wykonawcę licencję/licencje do korzystania z wykonanej na podstawie niniejszego Kontraktu Dokumentacji Licencyjnej zawarte w Cenie wynosi **…..** (słownie: ………), powiększone o podatek VAT w wysokości ……(słownie złotych: ………..).

## Wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Projektowej i Technicznej zawarte w Cenie wynosi **…..** (słownie: ………), powiększone o podatek VAT w wysokości ……(słownie złotych: ………..).

## Wynagrodzenie za szkolenia wykonane na podstawie niniejszego Kontraktu zawarte w Cenie wynosi **…..** (słownie: ………), powiększone o podatek VAT w wysokości ……(słownie złotych: ………..).

## Cena netto jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 § 1 kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, 1495) za wykonanie Przedmiotu Kontraktu i wszystkich innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z Kontraktu. Cena netto nie ulega zmianie przez cały okres trwania Kontraktu, za wyjątkiem przypadków wyraźnie opisanych w Kontrakcie.

## Cena została skalkulowana przy uwzględnieniu, że Zamawiający pokrywa wyłącznie koszty wymienione w Załączniku nr 7 do Kontraktu. Cena obejmuje w szczególności wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją niniejszego Kontraktu, w tym także koszty organizacji i zabezpieczenia Terenu Budowy, koszt prac przygotowawczych (przygotowanie miejsca pracy i jego likwidacja po zakończeniu Prac), koszty związane ze składowaniem, wywozem oraz utylizacją odpadów powstałych przy realizacji Kontraktu, koszt wszystkich mediów niezbędnych na budowie i jej zapleczu oraz świadczenie Serwisu Gwarancyjnego. Z zastrzeżeniem postanowień Umowy Serwisowej, jeżeli dla utrzymania udzielonej przez Wykonawcę gwarancji na Przedmiot Kontraktu wymagane jest serwisowanie lub przegląd jego elementów lub urządzeń przez Wykonawcę lub specjalistyczny serwis (np. serwis fabryczny), to koszt wykonania takiego serwisu lub przeglądu zawarty jest w Cenie.

## Cena będzie płatna zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym stanowiącym Załącznik nr 4 do Kontraktu.

## Wykonawca na sześć miesięcy przed przekazaniem Inwestycji do eksploatacji jest zobowiązany w sposób uzgodniony z Zamawiającym rozbić Cenę (z wyłączeniem wynagrodzenia za Oprogramowanie, Oprogramowanie Użytkowe, licencje do Dokumentacji Licencyjnej, prawa autorskie do Dokumentacji Projektowej i Technicznej oraz szkolenia) i przedstawić zestawienie rozbitej Ceny co najmniej na elementy odpowiadające klasyfikacji rodzajowej środków trwałych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami Zamawiającego.

## Cena obejmuje wszelkie opłaty (w tym wszelkie podatki, cła, akcyzy i inne należności publiczno-prawne) związane z realizacją Kontraktu, zarówno nakładane w Polsce, jak i poza jej granicami. Dla uniknięcia wątpliwości, Cena obejmuje również koszty uzyskania wszelkich decyzji, zezwoleń, uzgodnień i opinii potrzebnych do realizacji Kontraktu (w szczególności opłaty z nich wynikające) niezależnie od tego, czy adresatem decyzji będzie Wykonawca czy Zamawiający.

## Strony uzgadniają, że zmiana stawki podatku VAT nie powoduje konieczności zawarcia aneksu zmieniającego Kontrakt. Cena Kontraktu podlega automatycznie zmianie odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze zmienionej ustawowo stawki tego podatku. Zmiana, o której mowa w niniejszym punkcie dotyczy tej części Kontraktu, z tytułu wykonania której wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie opodatkowane stawką podatku VAT w nowej wysokości.

# Fakturowanie

## Faktury muszą być wystawiane zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce.

## Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego wynikłe z nieprzestrzegania przez Wykonawcę prawa podatkowego w Polsce.

## Wykonawca będzie wystawiać faktury na kwoty netto zgodnie z Etapami realizacji zawartymi w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym powiększone o podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury.

## Faktura lub faktura korygująca, wystawiona przez Wykonawcę niezgodnie z aktualnymi przepisami, spowoduje opóźnienie jej zapłaty z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, aż do czasu nadesłania prawidłowo sporządzonej faktury korygującej lub potwierdzenia noty korygującej. Opóźnienie takie nie stanowi podstaw do naliczania Zamawiającemu jakichkolwiek odsetek z tego tytułu. Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o wykryciu błędów w fakturze.

## W każdej fakturze wystawionej przez Wykonawcę będzie wykazana kwota zaliczki rozliczanej w danej fakturze oraz kwota rozliczanego w danej fakturze podatku VAT od udzielonej przez Zamawiającego zaliczki.

## Podstawą do wystawienia faktury będzie wykonanie Robót budowlanych, Dostaw bądź Usług objętych danym rozliczeniem potwierdzone podpisanym przez Strony Protokołem Finansowym, zawierającym wyszczególnienie wykonanych i odebranych protokołami odbiorów częściowych Robót budowlanych, Dostaw bądź Usług. Podpisany przez Strony Protokół Finansowy będzie załącznikiem do faktury. Protokół Finansowy zostanie podpisany przez Zamawiającego natychmiast, lecz nie później niż 1 dzień roboczy po obustronnym podpisaniu protokołu odbioru Etapu prac (protokół techniczny PT) objętych danym rozliczeniem z zastrzeżeniem, że Zamawiający nie będzie zobowiązany do podpisania Protokołu Finansowego któregokolwiek z Etapów realizacji przed planowanym terminem zakończenia danego Etapu, określonym w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.

## Wykonawca dołoży starań, aby wystawić fakturę w terminie do 7 dni od podpisania Protokołu Finansowego, a następnie doręczyć ją w terminie 5 dni od daty jej wystawienia na adres do korespondencji: **Energetyka Cieplna Sp. z o.o. , 96-100 Skierniewice, ul. Przemysłowa 2.**

## Na fakturze zostanie umieszczony przez Wykonawcę w widocznym miejscu numer zamówienia zakupu podany przez przedstawiciela Zamawiającego w Protokole Finansowym oraz numer niniejszego Kontraktu. Jeśli faktura wystawiona za dany Etap realizacji obejmuje „Wartości niematerialne i prawne” lub szkolenia Wykonawca jest zobowiązany wyszczególnić wynagrodzenie za te wartości lub usługi w podziale na:

* przeniesienie autorskich praw majątkowych (wraz z prawami zależnymi),
* udzielenie licencji do Dokumentacji Licencyjnej (wraz z prawami zależnymi),
* udzielenie licencji do Oprogramowania,
* udzielenie licencji do Oprogramowania Użytkowego Sterującego (wraz z prawami zależnymi),
* szkolenia.

Dla uniknięcia wątpliwości, kwota ma być wyszczególniona w ramach kwoty wynagrodzenia określonego niniejszym Kontraktem, w związku z czym niniejszy punkt nie upoważnia Wykonawcy do naliczania dodatkowego wynagrodzenia za prawa autorskie, licencje i szkolenia.

## W przypadku dostawy towarów lub wykonania usługi, dla których obowiązanym do rozliczenia podatku od wartości dodanej (VAT) jest Zamawiający, jako nabywca towaru lub usługi, na fakturze powinna zostać zamieszczana adnotacja „odwrotne obciążenie”.

## W przypadku dokonania na rzecz Zamawiającego dostawy towarów lub wykonania usług, o których mowa w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, w jej brzmieniu obowiązującym od 1 listopada 2019 r., na fakturze powinna zostać zamieszczona adnotacja „mechanizm podzielonej płatności.”

## Należne płatności wraz z podatkami od towarów i usług (VAT) przekazywane będą na konto bankowe Wykonawcy wskazane każdorazowo w fakturze wystawionej przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem postanowień Artykułu 14 punkt 14.2 i 14.4. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za błędne podanie przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego i związane z tym opóźnienia płatności.

## W przypadku, gdy Wykonawcą jest Konsorcjum faktury będą wystawiane przez Lidera Konsorcjum, tj. XXXXXXXXXX, a płatności będą dokonywane na jeden rachunek bankowy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem postanowień Artykułu 14 punkt 14.2 i 14.4. Rachunek taki będzie założony odrębnie dla prowadzenia rozliczeń z tytułu realizacji Kontraktu. Odwołanie lub zmiana udzielonego Liderowi pełnomocnictwa wymaga zgodnego oświadczenia woli wyrażonego na piśmie pod rygorem nieważności przez wszystkich członków konsorcjum.

## Zapłata wynagrodzenia dokumentowanego fakturą dokonana przez Zamawiającego na rzecz Lidera Konsorcjum, o którym mowa w punkcie poprzedzającym, powoduje wygaśnięcie długu obejmującego zapłatę kwoty wynikającej z tej faktury względem wszystkich członków konsorcjum. Zwolnienie z długu względem wszystkich członków konsorcjum będzie miało miejsce także gdy zgodnie z Kontraktem zapłata zostanie dokonana na rachunek osób trzecich w szczególności w sytuacji bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy stosownie do postanowień Artykułu 6, a także w przypadku potrąceń należności przysługujących Zamawiającemu w szczególności z tytułu kar umownych, odszkodowań lub odsetek.

# Warunki płatności

## Walutą płatności jest złoty (PLN).

## Płatności wynikające z faktur wystawionych przez Wykonawcę za należycie wykonane Prace Zamawiający zrealizuje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr [nr konta] prowadzony przez [nazwa banku] w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Dla uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, że:

14.2.1 Począwszy od 1 stycznia 2020 r. Zamawiający zrealizuje płatność na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę pod warunkiem, że numer tego rachunku znajduje się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej;

14.2.2. Zamawiający nie będzie miał obowiązku zapłaty faktury wcześniej niż w terminie 30 dni od daty podpisania Protokołu Finansowego odbioru częściowego lub końcowego prac, którego dana faktura dotyczy;

14.2.3. Zamawiający zastosuje mechanizm podzielonej płatności (MPP), w każdym przypadku, w którym będzie obowiązany do jego stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. W pozostałych przypadkach Zamawiający ma prawo do zastosowania MPP według swego wyboru.

## Za dzień zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## Z zastrzeżeniem postanowień pkt. 14.2.1, Wykonawca może w toku wykonywania Kontraktu powiadomić Zamawiającego o zmianie swojego rachunku bankowego, na który realizowane mają być płatności wynikające z Kontraktu. Powiadomienie takie powinno nastąpić na piśmie i być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy lub odpowiednio przez niego umocowane. Zmiana taka staje się skuteczna z dniem potwierdzenia przez Zamawiającego pisemnie lub pocztą elektroniczną otrzymania od Wykonawcy powiadomienia, o którym mowa powyżej i nie wymaga sporządzenia aneksu do Kontraktu. Powiadomienie wraz ze stosownym dokumentem potwierdzającym umocowanie do reprezentowania Wykonawcy winno być przesłane przez Wykonawcę na adres: Energetyka Cieplna Sp. z o.o. w Skierniewicach, 96-100 Skierniewice, ul. Przemysłowa 2.

## Należne płatności dokonywane będą w formie przelewów bankowych w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury przez Wykonawcę z zastrzeżeniem, że faktura będzie wystawiona prawidłowo, zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami, i doręczona Zamawiającemu w terminie 5 dni od wystawienia. W przypadku doręczenia po terminie 5 dni termin płatności wynosi 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty faktury wcześniej niż w terminie 30 dni od daty podpisania Protokołu Finansowego.

## Jeżeli termin płatności przypada w sobotę lub w dzień ustawowo wolny od pracy, to za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy, przypadający po takich dniach.

## Wykonawca, jako wystawca faktur, oświadcza, że właściwym dla niego naczelnikiem urzędu skarbowego, o którym mowa w art. 117ba § 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa, w jej brzmieniu obowiązującym od 1 stycznia 2020 r. jest ……………….. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie organu podatkowego, o którym mowa w poprzedzającym zdaniu w dacie dokonania zmiany. Zawiadomienie podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy lub odpowiednio przez niego umocowane należy, wraz ze stosownym dokumentem potwierdzającym umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, przekazać w formie skanu na adres e-mail: ….., a oryginał przesłać na adres ……

## Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT). Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikami podatku od towarów i usług (VAT).

## Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Jeżeli Podwykonawca Robót budowlanych wystąpi na piśmie z oświadczeniem do Zamawiającego, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane Roboty budowlane, które zostały odebrane, to zastosowanie będą miały postanowienia [Artykułu 6](#_Podwykonawcy_Robót_budowlanych).

## Zamawiający pokrywa wszelkie koszty bankowe swojego banku i koszty instytucji kredytujących Zamawiającego i transferujących środki płatnicze na jego zlecenie.

## Wykonawca pokrywa wszelkie koszty bankowe swojego banku zarówno w Polsce, jak i za granicą, otrzymującego należności i wystawiającego gwarancje bankowe związane z Kontraktem.

## Na wniosek Wykonawcy Zamawiający zapłaci Wykonawcy zaliczkę w wysokości do 10 % Ceny, tj. **…..** (słownie: ………), powiększoną o podatek VAT, na konto Wykonawcy: …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..…………., w terminie 7 dni od dnia złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zaliczkę, na warunkach określonych poniżej, nie wcześniej jednak niż w terminie 7 dni od daty doręczenia Zamawiającemu dokumentu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na zwrot zaliczki. Wykonawca w terminie 7 dni od otrzymania zaliczki wystawi fakturę zaliczkową i niezwłocznie prześle ją do Zamawiającego. Złożenie wniosku o udzielenie zaliczki nie może nastąpić później niż w terminie 3 miesięcy od daty wejścia w życie Kontraktu. Konto do zapłaty Zaliczki powinno spełniać warunki pkt. 14.2.1.

### Warunkiem wypłaty zaliczki przez Zamawiającego jest otrzymanie nieodwołalnej i bezwarunkowej, płatnej na pierwsze żądanie bez konieczności akceptacji roszczeń Zamawiającego przez Wykonawcę, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na zwrot zaliczki, wystawionej na pełną kwotę zaliczki. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa może zostać wniesiona w częściach przez poszczególnych członków Konsorcjum Wykonawcy tak, że suma wniesionych gwarancji pokryje 100% wymaganej kwoty. Gwarancje muszą być wystawione w języku polskim. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi gwarancji zwrotu zaliczki, zaliczka zostanie rozliczona z pierwszych faktur, z zastrzeżeniem, że fakturowanie zostanie uruchomione po osiągnięciu przez Wykonawcę wartości zrealizowanych prac odpowiadającej wartości zaliczki.

### Żadna zmiana postanowień Kontraktu, która może być dokonana przez Strony zgodnie z postanowieniami Kontraktu lub zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, nie uwalnia gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z udzielonej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na zwrot zaliczki. Wykonawca oświadcza, że w złożonej przez niego gwarancji na zwrot zaliczki znajdzie się klauzula, że gwarant zrzeka się obowiązku notyfikacji o zmianach Kontraktu, o których mowa w zdaniu poprzednim. Suma gwarancyjna gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na zwrot zaliczki może być każdorazowo zmniejszana o kwotę zaliczki, która została rozliczona zgodnie z poniższymi postanowieniami. Zamawiający oświadczy w Protokole Finansowym o kwocie o jaką może zostać pomniejszona suma gwarancyjna, a Wykonawca zobowiązuje się poinformować na tej podstawie gwaranta.

### Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa na zwrot zaliczki będzie obowiązywała od dnia wpłynięcia środków na rachunek Wykonawcy do dnia rozliczenia kwoty zaliczki.

### Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia ważności gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na zwrot zaliczki w przypadku, gdy czas realizacji Kontraktu zostanie wydłużony, a zaliczka nie została rozliczona. Nowa gwarancja lub aneks do gwarancji zostanie przedstawiona Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej gwarancji.

### Kwota zaliczki zapłaconej przez Zamawiającego zostanie rozliczona (potrącona) przez Wykonawcę w fakturach poprzez pomniejszenie wartości każdego z Etapów podanych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym w kolumnie 4 o kwotę odpowiadającą procentowemu udziałowi Zaliczki w Cenie aż do jej rozliczenia. Wszelkie zaokrąglenia będą dokonane przy potrąceniu ostatniej raty zaliczki.

### Jeżeli Wykonawca nie rozliczy wypłaconej przez Zamawiającego kwoty zaliczki w powyższy sposób, Zamawiający będzie uprawniony do wypłaty nierozliczonych wartości zaliczki z gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na zwrot zaliczki, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty w terminie 14 dni kwoty brakującej do rozliczenia zaliczki.

### Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa na zwrot zaliczki będzie sporządzona i będzie interpretowana zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce i wszelkie związane z nią spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## Wykonawca, bez wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego, nie ma prawa dokonać cesji swoich wierzytelności wynikających z niniejszego Kontraktu na osoby trzecie, za wyjątkiem instytucji finansujących, z usług których korzysta w związku z realizacją Kontraktu.

## Każda ze Stron zobowiązana jest do zapłacenia drugiej Stronie odsetek ustawowych od kwot opóźnionych płatności za okres od dnia upływu umownego terminu płatności do dnia dokonania zapłaty.

**Wariant I – Kontrakt zawarty z Wykonawcą mającym siedzibę lub zarząd na terytorium RP.**

14.15 Wykonawca oświadcza, że zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 865 ze zm.) podlega nieograniczonemu obowiązkowi podatkowemu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – jest polskim rezydentem podatkowym.

**Wariant II – Kontrakt zawarty z Wykonawcą niemającym siedziby lub zarządu na terytorium RP.**

14.15 Wykonawca oświadcza, że zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 865 ze zm.) podlega ograniczonemu obowiązkowi podatkowemu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – nie jest polskim rezydentem podatkowym.

14.16 W przypadku wypłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należności z tytułów wymienionych w art. 21 ust. 1 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, tj. należności, z którymi wiązać się może obowiązek poboru zryczałtowanego podatku dochodowego od osób prawnych, tzw. podatku u źródła, ustala się w tym zakresie następujące zasady rozliczeń:

14.16.1 Przedmiot świadczeń, z którymi związana jest wypłata należności, o których mowa w pkt. 14.16, wynika z Kontraktu. W przypadku wystąpienia wątpliwości, co do tytułów świadczeń, z którymi związana jest wypłata należności, Zamawiający i Wykonawca porozumieją się w tym zakresie, przy czym ze względu na ryzyko podatkowe odpowiedzialności Zamawiającego, jako płatnika, decydujące znaczenie będzie miało stanowisko Zamawiającego.

14.16.2 W przypadku powstania obowiązku poboru zryczałtowanego podatku dochodowego od osób prawnych, Zamawiający naliczy i potrąci w dniu dokonania wypłaty zryczałtowany podatek dochodowy od osób prawnych z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

14.16.3 W przypadku, gdy Zamawiający będzie dokonywał wypłat należności, o których mowa w pkt 14.16 do wysokości nieprzekraczającej w roku podatkowym Zamawiającego kwoty 2 000 000 zł, Zamawiający w dniu dokonania wypłaty tej należności pobierze zryczałtowany podatek dochodowy od osób prawnych według stawki podatku wynikającej z właściwej umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania albo nie pobierze tego podatku zgodnie z taką umową pod warunkiem:

14.16.3.1 przekazania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, oryginału certyfikatu rezydencji podatkowej Wykonawcy ważnego na moment wypłaty należności, oraz

14.16.3.2 przekazania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego oświadczenia, że Wykonawca jest rzeczywistym właścicielem należności, tj. spełnia łącznie następujące warunki:

* otrzymuje należność dla własnej korzyści, w tym decyduje samodzielnie o jej przeznaczeniu i ponosi ryzyko ekonomiczne związane z utratą tej należności lub jej części;
* nie jest pośrednikiem, przedstawicielem, powiernikiem lub innym podmiotem zobowiązanym prawnie lub faktycznie do przekazania całości lub części należności innemu podmiotowi;
* prowadzi rzeczywistą działalność gospodarcza na terytorium …………. [kraj] oraz potwierdza, że jego zarejestrowanie w ……….. [kraj] wiąże się z istnieniem przedsiębiorstwa, w ramach którego Wykonawca wykonuje faktycznie czynności stanowiące działalność gospodarczą, w tym w szczególności posiada lokal, wykwalifikowany personel oraz wyposażenie wykorzystywane w prowadzonej działalności gospodarczej.

14.16.3.3. Wykonawca obowiązany jest dostarczać certyfikat rezydencji, o którym mowa w pkt. 14.16.3.1. na początku każdego roku kalendarzowego obowiązywania Kontraktu, jednak nie później niż 7 dni przed terminem wypłaty pierwszego wynagrodzenia lub zaliczki na poczet wynagrodzenia.

14.16.3.4. W przypadku, gdyby informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 14.16.3.2, uległy zmianie, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego.

14.16.4 W przypadku, gdy łączna kwota należności, o których mowa w pkt 14.16 wypłacanych przez Zamawiającego w roku podatkowym Zamawiającego przekroczy kwotę 2 000 000 zł, Zamawiający od kwoty należności stanowiącej nadwyżkę ponad kwotę 2 000 000 zł pobierze w dniu dokonania wypłaty należności zryczałtowany podatek dochodowy od osób prawnych według stawki podatku określonej w art. 21 ust. 1 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, tj. w wysokości 20% należności wypłacanej na rzecz Wykonawcy.

14.16.5 Dla uniknięcia wątpliwości, rok podatkowy Zamawiającego oznacza okres od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia danego roku kalendarzowego.

14.16.6 W przypadku, gdy wypłata należności, o której mowa w pkt 14.16 dokonywana będzie na rzecz Wykonawcy prowadzącego działalność poprzez położony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zagraniczny zakład, Zamawiający nie pobiera zryczałtowanego podatku od dokonywanych wypłat pod warunkiem udokumentowania miejsca siedziby Wykonawcy prowadzącego działalność poprzez położony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zagraniczny zakład, uzyskanym od niego certyfikatem rezydencji, oraz uzyskania pisemnego oświadczenia, że należności te związane są z działalnością tego zakładu (oświadczenie powinno zawierać dane identyfikujące Wykonawcy prowadzącego działalność poprzez położony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zagraniczny zakład, a w szczególności pełną nazwę, adres i numer identyfikacji podatkowej podatnika oraz adres zagranicznego zakładu Wykonawcy).

14.16.7 Zamawiający obowiązany jest do przekazywania Wykonawcy informacji o dokonanych wypłatach i pobranym podatku w terminie do końca trzeciego miesiąca roku następującego po roku podatkowym, w którym dokonano wypłat należności, o których mowa w pkt. 14.16.

14.17 W przypadku, gdy Wykonawca w związku z realizacją Przedmiotu Kontraktu wypłacać będzie wynagrodzenie osobom fizycznym będącym nierezydentami za świadczenie na rzecz Wykonawcy usług (wykonania pracy), w dniu rozpoczęcia prac Wykonawca dostarczy Zamawiającemu listę tych osób fizycznych. Lista, o której mowa w poprzednim zdaniu, zwana dalej: „Listą osób delegowanych”, będzie zawierała następujące informacje:

1)         Nazwisko i imię,

2)         Data urodzenia,

3)         Imię ojca,

4)         Imię matki,

5)         Identyfikator podatkowy,

6)         Numer paszportu lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość,

7)         Datę rozpoczęcia świadczenia usług (wykonywania pracy) na rzecz Zamawiającego na terenie Rzeczpospolitej Polskiej,

8)         Rodzaj otrzymywanej wypłaty (jednorazowa, roczna, półroczna, kwartalna, miesięczna, tygodniowa, inna),

9)         Forma wypłaty (gotówka, czek, przelew, inna),

10)       Przewidywany czas pobytu na terenie RP,

Ponadto, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o dokonaniu wypłaty wynagrodzenia na rzecz wskazanych powyżej osób fizycznych lub wskaże dane podmiotu, który zrealizuje tę płatność.

14.18 W przypadku wypłaty wynagrodzenia na rzecz osób fizycznych niebędących polskimi rezydentami podatkowymi, o których mowa w pkt. 14.17 powyżej, przez podmiot inny niż Wykonawca, Listę osób delegowanych należy uzupełnić o następuję dane podmiotu delegującego:

1)         Nazwa pełna lub nazwisko i imię,

2)         Adres siedziby lub adres miejsca zamieszkania (w przypadku, gdy delegującym jest inna osoba fizyczna),

3)         Numer identyfikacyjny,

4)         Imię ojca i imię matki (w przypadku, gdy delegującym jest inna osoba fizyczna),

5)         Numer paszportu lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość, (w przypadku, gdy delegującym jest inna osoba fizyczna).

Wymagania Zamawiającego określone w pkt.14.17 i 14.18 wynikają z art. 82a §1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa i zostaną wykorzystane w celu sporządzenia i dostarczenia do organów podatkowych „Informacji o wynagrodzeniach wypłacanych przez podmiot będący nierezydentem osobom fizycznym będącym nierezydentami za świadczenia na rzecz rezydenta usług (wykonania pracy)” – formularz ORD-W1.

# Gwarancje Wykonawcy

## Wykonawca zobowiązuje się, iż wykonany przez niego Przedmiot Kontraktu zostanie zrealizowany zgodnie z Kontraktem, w związku z tym Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Kontraktu będzie wolny od wad, w tym wad projektowych, materiałowych, wykonawczych oraz wad prawnych, tj. że wykonane Roboty budowlane, Dostawy i Usługi będą zgodne z Kontraktem, a w szczególności, że Przedmiot Kontraktu będzie sprawny i będzie spełniał wszystkie Parametry Gwarantowane oraz będzie posiadał właściwości wymagane na dzień podpisania protokołu Przejęcia Instalacji do Eksploatacji przepisami prawa, właściwymi normami i decyzjami warunkującymi jego prawidłową eksploatację, a wszelkie urządzenia będą spełniały wymagania techniczne opisane w dostarczonej wraz z nimi Dokumentacji. Udzielenie gwarancji nie zwalnia Wykonawcy od obowiązków wynikających z rękojmi na zasadach ogólnych, chyba ze co innego wynika z dalszych postanowień Kontraktu.

## Wykonawca ustanowi Inżyniera Gwarancyjnego reprezentującego Wykonawcę w okresie Gwarancji. Wykonawca na miesiąc przed Przejęciem Instalacji do Eksploatacji przedstawi Zamawiającemu 3 kandydatury wraz z opisem przebiegu pracy zawodowej kandydatów na Inżyniera Gwarancyjnego. Inżynier Gwarancyjny będzie sprawował nadzór oraz organizował przebieg czynności gwarancyjnych wynikających z postanowień Kontraktu. Inżynier Gwarancyjny będzie przyjmował zgłoszenia wad Przedmiotu Kontraktu przez 7 (siedem) dni w tygodniu i 24 (dwadzieścia cztery) godziny na dobę, pod adresem pocztowym, numerem telefonu lub adresem mailowym wymienionym w pisemnym zawiadomieniu przekazanym Zamawiającemu. Ustanowienie Inżyniera Gwarancyjnego jest warunkiem koniecznym dla Przyjęcia Instalacji do Eksploatacji.

## Wykonawca jest odpowiedzialny za Dostawy, Roboty budowlane oraz Usługi związane z realizacją Kontraktu do czasu podpisania protokołu Przejęcia Instalacji do Eksploatacji. Jeżeli w tym okresie nastąpi uszkodzenie (także awaria, lub ujawni się wada) przedmiotu Dostawy, Usługi lub Robót budowlanych lub jakiejkolwiek ich części lub elementów, niezależnie od tego z jakiej przyczyny (z wyjątkiem siły wyższej) – Wykonawca naprawi uszkodzenie i usunie jego skutki w taki sposób, aby realizacja Kontraktu odpowiadała postanowieniom Kontraktu.

### W przypadku, gdy uszkodzenie powstało z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego lub podmioty za które ponosi on odpowiedzialność – koszty związane z usunięciem uszkodzenia pokrywa Zamawiający, w pozostałych przypadkach zaś – Wykonawca. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strony wspólnie ustalą zasady podziału kosztów.

## Prawo własności rzeczy i praw wchodzących w skład poszczególnych Etapów Kontraktu, w tym wchodzących w ich skład Dostaw, przechodzi z Wykonawcy na Zamawiającego z chwilą dokonania przez Zamawiającego zapłaty kwot wynikających z faktur Wykonawcy dotyczących danego Etapu Kontraktu. Z datą podpisania przez Strony protokołu Przejęcia do Eksploatacji Instalacji, na Zamawiającego przechodzi prawo własności tych wszystkich części Przedmiotu Kontraktu, które nie były objęte żadnym z dokonanych wcześniej odbiorów Etapów Kontraktu.

## Niezależnie od powyższego, ryzyko utraty lub uszkodzenia Instalacji bądź któregokolwiek z elementów Przedmiotu Kontraktu przechodzi z Wykonawcy na Zamawiającego dopiero z datą podpisania przez Strony protokołu Przejęcia do Eksploatacji Instalacji.

## Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Kontraktu w Okresie Gwarancji 24 miesięcy (słownie miesięcy: dwudziestu czterech) od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu Przejęcia Instalacji do Eksploatacji.

### Wykonawca udziela wydłużonych gwarancji jakości na następujące elementy Przedmiotu Kontraktu (liczonych od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu Przejęcia Instalacji do Eksploatacji):

#### na wykładziny chemoodporne – Okres Gwarancji 5 lat,

#### na zabezpieczenia antykorozyjne - Okres Gwarancji 5 lat,

#### na Roboty budowlane - Okres Gwarancji 5 lat,

15.6.1.4 na izolację termiczną i akustyczną – Okres Gwarancji 5 lat.

## W Okresie Gwarancji Wykonawca będzie:

### usuwał na swój koszt wady, bez prawa do odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu,

### przeprowadzał na swój koszt, bez prawa do odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu, wymagane niezbędne przeglądy serwisu fabrycznego (wynikające z instrukcji obsługi i eksploatacji oraz dokumentacji techniczno-ruchowej urządzeń), w celu utrzymania gwarancji, z wyłączeniem serwisu fabrycznego Agregatów Kogeneracyjnych, świadczonego przez Wykonawcę na podstawie Umowy Serwisowej. Wykonawca będzie mógł używać specjalistyczne narzędzia i sprzęt dostarczony Zamawiającemu w ramach Kontraktu oraz inny, uzgodniony z Zamawiającym sprzęt będący w jego posiadaniu. Zamawiający zapewni udział w tych pracach swojego personelu eksploatacyjnego,

### wykonywał czynności serwisowe w taki sposób, aby dotrzymać Parametrów Gwarantowanych określonych w Załączniku nr 2 do Kontraktu. Jakiekolwiek prace wymagające odłączenia Instalacji mogą się odbywać wyłącznie w czasie uzgodnionym z Zamawiającym.

## Jeżeli podczas Okresu Gwarancji ujawnią się wady, Wykonawca zostanie poinformowany o tym pisemnie lub pocztą elektroniczną, chyba że okoliczności te zostaną ujawnione podczas wykonywania czynności serwisowych przez Wykonawcę. Ujawnienie wady podczas wykonywania czynności serwisowych przez Wykonawcę jest równoznaczne z zawiadomieniem Wykonawcy o wadzie.

### Wykonawca przystąpi do usunięcia wad (rozumianego jako potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia oraz podjęcie działań np. zamówienie części zamiennych)w niżej wymienionych terminach:

#### w przypadku wady powodującej konieczność odłączenia Instalacji z ruchu (wada limitująca): do 12 godzin od momentu otrzymania zawiadomienia,

#### w przypadku wady nie niepowodującej konieczności odłączenia Instalacji z ruchu (wada nielimitująca): do 72 godzin od momentu otrzymania zawiadomienia.

### Maksymalny okres dla usunięcia wady w Okresie Gwarancji:

#### w przypadku wady limitującej wynosi 48 godzin od momentu otrzymania zawiadomienia,

#### w przypadku wystąpienia wady nielimitującej wynosi 120 godzin od momentu otrzymania zawiadomienia,

### w uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy Strony mogą ustalić dłuższy okres usunięcia wady uwzględniając rodzaj wady i technicznej możliwości jej usunięcia.

## Jeżeli w Okresie Gwarancji ten sam element ulegnie 2-krotnemu uszkodzeniu z tej samej przyczyny, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany na swój koszt do wprowadzenia w uzasadnionym, obustronnie uzgodnionym czasie takich zmian, które wyeliminują występowanie takich uszkodzeń. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia powstałe na skutek działania Siły Wyższej.

## Jeżeli Wykonawca nie wypełni swoich obowiązków wynikających z udzielonych gwarancji, Zamawiający ma prawo bez upoważnienia sądowego zlecić wykonanie naprawy osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy i bezskutecznym upływie dodatkowego, technicznie uzasadnionego, terminu wyznaczonego na wypełnienie przedmiotowych zobowiązań.

## Okres Gwarancji będzie przedłużony w niżej określonych sytuacjach:

### jeżeli wykonywane będą naprawcze prace gwarancyjne wymagające odłączenia Instalacji dłuższego niż wynikający z gwarantowanej jej dyspozycyjności, Okres Gwarancji wydłuży się o okres odłączenia Instalacji,

### dla urządzeń, wyposażenia lub ich elementów nowych lub wymienionych, a także w przypadku ich istotnej naprawy Okresy Gwarancji dla tych urządzeń, wyposażenia lub ich elementów będą biegły od początku, z zastrzeżeniem, że dla elementów wymienionych lub naprawionych w sposób istotny Okres Gwarancji nie przekroczy 48 miesięcy od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu Przejęcia Instalacji do Eksploatacji.

## Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady (zwany dalej „Okresem Rękojmi”) pokrywa się z Okresem Gwarancji. Na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu Cywilnego Strony ograniczają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi w ten sposób, że w przypadku wystąpienia wady fizycznej w Przedmiocie Kontraktu, Zamawiającemu nie przysługuje prawo odstąpienia od Kontraktu na podstawie przepisów o rękojmi ani też żądania obniżenia Ceny Kontraktu. Niezależnie od powyższego, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania naprawienia szkody poniesionej wskutek istnienia wady fizycznej, z zastrzeżeniem ograniczeń odpowiedzialności Wykonawcy, określonych w Kontrakcie.

## Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady Zamawiający zatrzyma przez okres 24 miesięcy od dnia Przejęcie Instalacji do Eksploatacji **30%** wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu.

## Wykonawca gwarantuje osiąganie przez Instalację Parametrów Gwarantowanych określonych w Załączniku nr 2 do Kontraktu.

### Weryfikacja osiągnięcia Parametrów Gwarantowanych odbędzie się podczas pomiarów przeprowadzonych przed Przejęciem Instalacji do Eksploatacji zgodnie z Załącznikiem PFU nr 8.

### W Okresie Gwarancji Zamawiający ma prawo na własny koszt przeprowadzić Gwarancyjne Pomiary Parametrów Gwarantowanych.

### Jeżeli w wyniku Pomiarów Parametrów Gwarantowanych lub Gwarancyjnych Pomiarów Parametrów Gwarantowanych uzyskane wartości nie będą odpowiadać wartościom gwarantowanym, Wykonawca dokona na własny koszt koniecznych napraw lub modyfikacji.

### Czasookres niezbędny dla napraw lub modyfikacji w celu osiągnięcia Parametrów Gwarantowanych zostanie uzgodniony między Stronami.

### Dopuszcza się maksymalnie dwie (2) naprawy lub modyfikacje dotyczące tego samego Parametru Gwarantowanego, o ile Strony nie uzgodnią w danym przypadku inaczej. W przypadku dalszego nieosiągnięcia Parametrów Gwarantowanych Zamawiający ma prawo naliczyć kary zgodnie z Artykułem 17.

## Gwarancje Wykonawcy oraz odpowiedzialność z tytułu rękojmi nie mają zastosowania, gdy obsługa i eksploatacja Instalacji była wykonywana niezgodnie z pisemnymi instrukcjami eksploatacji przekazanymi Zamawiającemu przez Wykonawcę lub Zamawiający stosował paliwo o parametrach innych niż uzgodnione w Kontrakcie. Ponadto Wykonawca nie odpowiada z tytułu gwarancji i/lub rękojmi za modyfikacje Przedmiotu Kontraktu oraz jego naprawy wykonane przez Zamawiającego bądź osobę trzecią, chyba że na dokonanie takiej modyfikacji lub naprawy Wykonawca wyraził zgodę na piśmie, z zastrzeżeniem pkt. 15.10.

## Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się, że podstawowe elementy Instalacji, za wyjątkiem elementów, które z technologicznego punktu widzenia ulegają szybszemu zużyciu, są obliczone w taki sposób, że ich trwałość nie będzie krótsza niż 15 lat pracy i w Okresie Gwarancji, z zastrzeżeniem pkt. 15.6.1. nie ulegną one zużyciu w wyniku działania korozji i erozji w zakresie większym niż wynikający z normalnej korozji i erozji pod warunkiem prowadzenia obsługi eksploatacyjnej i serwisowej zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową oraz instrukcjami eksploatacyjnymi i remontowymi przekazanymi Zamawiającemu przez Wykonawcę w ramach Kontraktu oraz stosowania paliwa zgodnie z Kontraktem.

### Wykonawca zapewni Zamawiającemu, odpłatnie, na warunkach odrębnie uzgodnionych przez Strony, pełne wsparcie techniczne w zakresie eksploatacji, napraw i remontów, dostawy części zamiennych i komponentów po upływie okresu gwarancji przez co najmniej 15-letni okres eksploatacji Instalacji. W przypadku zaprzestania produkcji części zamiennych i komponentów Wykonawca postąpi zgodnie z zasadami opisanymi w pkt. 4.5 i 4.5A.

## Odpowiedzialność Wykonawcy za wady Przedmiotu Kontraktu, w szczególności w zakresie zobowiązania do usuwania wad, ma pierwszeństwo przed postanowieniami Umowy Serwisowej. Dla uniknięcia wątpliwości oznacza to w szczególności, że do upływu Okresu Gwarancji wady elementów Przedmiotu Kontraktu objętych jednocześnie zakresem Umowy Serwisowej, będą usunięte przez Wykonawcę na podstawie jego zobowiązań wynikających z Kontraktu lub z przepisów prawa w zakresie określonym Kontraktem, bez względu na jakiekolwiek limity odpowiedzialności przewidziane w Umowie Serwisowej.

# Zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu

## Wykonawca w dniu zawarcia Kontraktu wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu, zwane dalej „Zabezpieczeniem”, w wysokości **10%** Ceny. Ważność gwarantowanego Zabezpieczenia musi bezwzględnie pokrywać się z planowanym terminem zakończenia Kontraktu. Termin obowiązywania Zabezpieczenia definiuje punkt 16.6.

## Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Kontraktu przez Wykonawcę oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, a także do zwrotu innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego, a które zgodnie z Kontraktem obciążają Wykonawcę oraz zapłaty kar umownych oraz odszkodowań bez potrzeby uzyskiwania zgody Wykonawcy, jeśli Wykonawca nie zapłaci tych zobowiązań w terminie.

## Jeżeli formą Zabezpieczenia jest gwarancja bankowa lub gwarancja ubezpieczeniowa, musi być gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną na pierwsze żądanie bez prawa protestu, bez konieczności akceptacji roszczeń Zamawiającego przez Wykonawcę. Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będzie sporządzone i będzie interpretowane zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce. Wszelkie spory związane z Zabezpieczeniem w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## Zabezpieczenie w formie niepieniężnej musi być złożone w oryginale w siedzibie Zamawiającego. Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające, iż składane Zabezpieczenie podpisane jest przez osoby upoważnione do reprezentowania podmiotu wystawiającego poręczenie lub gwarancję.

## Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu powinno być dokonane przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr 52 1160 2202 0000 0001 2085 9831 z adnotacją:

„Zabezpieczenie Należytego Wykonania Kontraktu –„Rozbudowa EC Sp. z o.o. w Skierniewicach o wysokoprawny blok kogeneracyjny oparty na silnikach gazowych”

### Za termin wniesienia Zabezpieczenia w pieniądzu przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

## Zabezpieczenie będzie obowiązywało zgodnie z poniższymi zasadami:

### **100%** wysokości Zabezpieczenia będzie ważne od dnia wniesienia zabezpieczenia;

### **70%** wysokości Zabezpieczenia (pomniejszone o ewentualne wypłaty roszczeń) Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu Przejęcia Instalacji do Eksploatacji (okres budowy Instalacji).

### **30%** wysokości Zabezpieczenia pozostanie do upływu 24 miesięcy Okresu Rękojmi od dnia Przejęcia Instalacji do Eksploatacji. Zabezpieczenie tego okresu (pomniejszone o ewentualne wypłaty roszczeń) Zamawiający zwróci najpóźniej w 15-tym dniu po upływie wskazanego 24-miesięcznego wyżej okresu.

## W przypadku wnoszenia przez Wykonawcę Zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zabezpieczenie to może być wniesione w formie 1 (jednej) gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na okres budowy Instalacji i okres rękojmi bądź też w formie odrębnych gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, jak niżej:

### Gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na okres realizacji Przedmiotu Kontraktu w wysokości **10%** Ceny, z terminem obowiązywania 30 dni od dnia podpisania protokołu Przejęcia Instalacji do Eksploatacji.

### Gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na Okres Rękojmi, w wysokości **3%** Ceny, z terminem obowiązywania do 15 dni po upływie 24 miesięcy Okresu Rękojmi.

### Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa na okres realizacji Przedmiotu Kontraktu (pomniejszona o ewentualne wypłaty roszczeń) zostanie zwrócona Wykonawcy po łącznym spełnieniu poniższych warunków: podpisaniu protokołu Przejęcia Instalacji do Eksploatacji i przedłożeniu przez Wykonawcę gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na Okres Rękojmi.

## Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na Okres Rękojmi, Zamawiający ma prawo do skorzystania z posiadanego zabezpieczenia do wysokości 10% Ceny (z podatkiem VAT) i zatrzymania kwoty 3% Ceny, jako zabezpieczenia zastępczego do czasu złożenia takiego Zabezpieczenia lub do czasu zakończenia Okresu Rękojmi z doliczeniem 15-tu dni. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia zastępczego pomniejszoną o kwoty wypłat z tego zabezpieczenia, po złożeniu przez Wykonawcę właściwego zabezpieczenia Okresu Rękojmi lub jego zakończenia z doliczeniem 15-tu dni. Zamawiający może także potrącić kwotę należnego Zabezpieczenia z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

## Wykonawca uzyska i dostarczy gwarancję bankową lub ubezpieczeniową stanowiącą zabezpieczenie na Okres Rękojmi najpóźniej w 10 dniu po podpisaniu protokołu Przejęcia Instalacji do Eksploatacji.

## Wystawca i treść gwarancji lub poręczenia musi zostać uzgodniona z Zamawiającym.

## Zabezpieczenie będzie zwrócone po ewentualnym pomniejszeniu o kwoty wypłaconych roszczeń. Wykonawca, w zależności od formy w jakiej wniesie Zabezpieczenie, pisemnie wskaże (przed planowanym zwrotem Zabezpieczenia) dokładny adres lub numer rachunku bankowego, na który Zamawiający powinien dokonać zwrotu Zabezpieczenia. W przypadku braku informacji pisemnej, o której mowa wyżej, Zamawiający zwróci Zabezpieczenie w oparciu o posiadane informacje i dotychczasowe dane Wykonawcy (w takim przypadku Zamawiający nie odpowiada za aktualność posiadanych danych dotyczących Wykonawcy). Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

## Zabezpieczenie może być wnoszone w częściach przez poszczególnych członków Konsorcjum tak, że suma wniesionych zabezpieczeń pokryje 100% wymaganej kwoty zabezpieczenia.

## Dokument potwierdzający Zabezpieczenie będzie sporządzony w języku polskim, zaś zabezpieczenie będzie podlegało prawu polskiemu, a spory z niego wynikłe lub dotyczące zabezpieczenia będą podlegały wyłącznej jurysdykcji polskich sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.

## W przypadku przedłużenia terminu wykonywania Przedmiotu Kontraktu ponad termin ważności gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej stanowiącej Zabezpieczenie, Wykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu zawierającego przedłużenie terminu ważności zabezpieczenia na okres do planowanego terminu zakończenia wykonywania Przedmiotu Kontraktu lub jest zobowiązany do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres do planowanego terminu zakończenia wykonywania Przedmiotu Kontraktu, zgodnego z określonymi w Kontrakcie wymaganiami dotyczącymi zabezpieczenia. Nowe zabezpieczenie powinno być przedłożone Zamawiającemu najpóźniej na 1 miesiąc przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Wykonawca poniesie koszty uzyskania zabezpieczenia, chyba że wykaże, że przedłużenie okresu wykonywania Kontraktu wynika z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – wówczas koszty poniesie Zamawiający, albo z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron – wówczas koszty te poniosą Strony w częściach równych. W przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę zabezpieczenia w terminie wskazanym powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wystawienia gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej działając w imieniu Wykonawcy na własną rzecz oraz na pełny koszt Wykonawcy, albo wypłacenia środków z posiadanego zabezpieczenia i zatrzymania uzyskanych środków jako zabezpieczenia w pieniądzu. Niniejszy Kontrakt służy Zamawiającemu za pełnomocnictwo do działania w imieniu Wykonawcy celem uzyskania zabezpieczenia stosownie do powyższych postanowień.

## Zmiana formy zabezpieczenia dopuszczalna jest na zasadach określonych w art. 149 ust. 1 Ustawy PZP i nie wymaga sporządzenia aneksu do Kontraktu.

## Żadna zmiana postanowień Kontraktu, która może być dokonana przez Strony zgodnie z postanowieniami Kontraktu lub zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, nie uwalnia gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z udzielonej gwarancji. Wykonawca oświadcza, że w złożonej przez niego gwarancji znajdzie się klauzula, że gwarant zrzeka się obowiązku notyfikacji o zmianach Kontraktu, o których mowa w zdaniu poprzednim.

# Kary

## W przypadku niedotrzymania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, każdego z ustalonych w Kontrakcie terminów realizacji niżej wymienionych zadań, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **10 000,00 PLN** **(słownie: dziesięć tysięcy złotych)** za każdy pełny dzień zwłoki dla każdego zadania liczone odrębnie.

### Wykaz zadań podlegających karze za niedotrzymanie terminu realizacji:

### Zadanie 1 – Uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla Projektu Podstawowego, zamiennego i Projektów Wykonawczych dotyczących robót budowlanych - w terminie upływu 20 tygodni liczonych od dnia podpisania kontraktu,

Zadanie 2 – Wykonanie konstrukcji budynku elektrociepłowni z dachem, obudową i ścianami wewnętrznymi, posadzkami w stanie gotowości do montażu instalacji wewnętrznych i instalacji technologicznych - w terminie upływu ostatni dzień kwietnia 2020 r.,

Zadanie 3 – Uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla wszystkich Projektów Wykonawczych -w terminie upływu 28 tygodni liczonych od dnia podpisania kontraktu,

Zadanie 4 – Montaż agregatów kogeneracyjnych - w terminie upływu ostatni dzień lipca 2021 r.,

Zadanie 5 - Wykonanie przyłącza elektrycznego do sieci - w terminie upływu ostatni dzień sierpnia 2021 r.,

Zadanie 6 – Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu - w terminie upływu ostatni dzień października 2021 r.,

Zadanie 7 – Przejęcie Instalacji do Eksploatacji po zakończeniu ruchu próbnego - w terminie upływu ostatni dzień grudnia 2021 r.,

Zadanie 8 – Zakończenie realizacji Kontraktu (za wyjątkiem zobowiązań wynikających z udzielonych gwarancji i rękojmi) – podpisanie protokołu Końcowego Odbioru - w terminie upływu ostatni dzień stycznia 2022 r.

### Jeżeli opóźnienie Przejęcia Instalacji do Eksploatacji (Zadanie 6) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przekroczy ustalony w Kontrakcie termin o więcej niż 90 (dziewięćdziesiąt) dni, Zamawiający będzie upoważniony do odstąpienia od Kontraktu w całości lub części, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do przedstawienia planu naprawczego mającego na celu zmniejszenie opóźnienia w realizacji.

## W przypadku niedotrzymania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ustalonego w Harmonogramie Realizacji Kontraktu terminu rozpoczęcia budowy potwierdzonego stosownym wpisem do dziennika budowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **10 000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych)** za każdy pełny dzień opóźnienia. Ww. kara zostanie anulowana w przypadku osiągnięcia terminu Przejęcia Instalacji do Eksploatacji bez opóźnień z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## Jeżeli Wykonawca z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie dotrzyma uzgodnionego terminu usunięcia wady w czasie Okresu Gwarancji, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości **3 000,00 PLN (słownie: trzy tysiące złotych)** za każdy zakończony dzień opóźnienia w usunięciu wady.

## Powyższe kary umowne nie mają zastosowania w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Kontraktu w całości. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od Kontraktu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o której mowa w pkt. 17.7.

## Jeżeli wykonane Pomiary Parametrów Gwarantowanych lub Gwarancyjne Pomiary Parametrów Gwarantowanych określonych w Załączniku 2 do Kontraktu, przeprowadzone zgodnie z Załącznikiem PFU nr 8 do Kontraktu, nie wykażą osiągnięcia przez Instalację Parametrów Gwarantowanych a Wykonawca nie wykona dodatkowych Pomiarów Parametrów Gwarantowanych lub Gwarancyjnych Pomiarów Parametrów Gwarantowanych w terminie określonym w Załączniku PFU nr 8 do Kontraktu lub, jeżeli dodatkowe Pomiary Parametrów Gwarantowanych lub Gwarancyjne Pomiary Parametrów Gwarantowanych nie wykażą osiągnięcia przez Instalację Parametrów Gwarantowanych, wówczas:

### w przypadku niedotrzymania Parametrów Gwarantowanych grupy „A” Zamawiający może odstąpić od Kontraktu lub odstąpić od Kontraktu i postawić Instalację do dyspozycji Wykonawcy, zgodnie z zapisami z Artykułu 20,

### w przypadku niedotrzymania Parametrów Gwarantowanych grupy „B” Zamawiający ma prawo naliczyć niżej wymienione kary umowne:

#### Za nieosiągnięcie deklarowanej gwarantowanej w Kontrakcie trwałej mocy elektrycznej netto Agregatu Kogeneracyjnego (punkt 1 Tabeli zamieszczonej w pkt. 9 Załącznika nr 2 do Kontraktu) Wykonawca zapłaci karę w wysokości **100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych)** netto za każde 50 kWe poniżej gwarantowanej trwałej mocy elektrycznej Agregatu Kogeneracyjnego.

#### Za nieosiągnięcie deklarowanej gwarantowanej w Kontrakcie trwałej mocy cieplnej brutto Agregatu Kogeneracyjnego (punkt 3 Tabeli zamieszczonej w pkt. 9 Załącznika nr 2 do Kontraktu) Wykonawca zapłaci karę w wysokości **50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)** netto za każdy 50 kWt poniżej gwarantowanej trwałej mocy cieplej Agregatu Kogeneracyjnego.

#### Za nieosiągnięcie deklarowanej gwarantowanej w Kontrakcie sprawności ogólnej Agregatu Kogeneracyjnego (punkt 4 Tabeli zamieszczonej w pkt 9 Załącznika nr 2 do Kontraktu) Wykonawca zapłaci karę w wysokości **90 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)** netto za każde 0,1 punktu procentowego poniżej gwarantowanej sprawności całkowitej Agregatu Kogeneracyjnego.

#### Za nieosiągnięcie deklarowanej gwarantowanej w Kontrakcie sprawności elektrycznej Agregatu Kogeneracyjnego (punkt 2 Tabeli zamieszczonej w pkt 9 Załącznika nr 2 do Kontraktu) Wykonawca zapłaci karę w wysokości 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) netto za każde 0,1 punktu procentowego poniżej deklarowanej sprawności elektrycznej Agregatu Kogeneracyjnego

#### Za każde niedotrzymanie deklarowanej dyspozycyjności instalacji (punkt 14 Załącznika nr 2 do Kontraktu) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **600,00 PLN (słownie: sześćset złotych)** za każdą godzinę niedyspozycyjności Instalacji ponad wartość wynikającą z deklarowanej dyspozycyjności.

## Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, zwolnić się od usunięcia wady lub zrealizowania Kontraktu w jakiejkolwiek części przez zapłatę kary umownej czy też odszkodowania.

## W przypadku odstąpienia od Kontraktu w całości lub w zakresie niewykonanej części na zasadach określonych w [Artykule](#_Odstąpienie_od_Kontraktu) 20 z przyczyn leżących po jednej ze Stron, druga Strona jest uprawniona do otrzymania kary umownej w wysokości **10%** Ceny netto (bez podatku VAT).

## 17.9 Łączna suma kar umownych, wynikających ze wszystkich tytułów przewidzianych niniejszym Kontraktem nie przekroczy **20%** Ceny netto (bez podatku VAT), chyba że Kontrakt wyraźnie przewiduje, iż dana kara nie podlega sumowaniu z innymi karami umownymi wskazanymi w Kontrakcie. Jeżeli wysokość wyliczonych kar przekroczy **30**% Ceny netto (bez podatku VAT), Zamawiający ma prawo odstąpić od Kontraktu w części nie wykonanej.

## 17.10 Zamawiający ma prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej. Z zastrzeżeniem kolejnych zdań niniejszego punktu, maksymalna odpowiedzialność Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszego Kontraktu oraz czynu niedozwolonego i wykonawstwa zastępczego jest ograniczona do wysokości 100% Ceny netto (bez podatku VAT).

Powyższy limit odpowiedzialności nie ma zastosowania w przypadku szkody wyrządzonej umyślnie lub na skutek rażącego niedbalstwa, szkód w środowisku, szkód na osobie, a także w przypadku roszczeń zwrotnych, o których mowa w pkt. 2.6.10. Powyższy limit nie ma także zastosowania do odpowiedzialności Wykonawcy w oparciu o art. 435 kodeksu cywilnego i art. 436 kodeksu cywilnego.

## 17.11 Kary umowne i odszkodowania będą rozliczane lub potrącane z należnych płatności, zależnie od wyboru Zamawiającego, na podstawie stosownej noty księgowej obciążeniowej w terminie 14 dni od jej wystawienia. Jeśli kwota wymagalnych płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy nie jest wystarczająca, aby pokryć należne w danym czasie kary umowne i odszkodowania Zamawiający może w szczególności wykorzystać Zabezpieczenie w celu ściągnięcia należnej mu kwoty kar umownych i odszkodowań.

# Siła wyższa

## W niniejszym Kontrakcie „siła wyższa” oznacza (niezależnie od Stron) takie przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i nie są zawinione przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu Kontraktu w życie i uniemożliwią realizację zobowiązań kontraktowych, w szczególności:

### wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, mobilizacje, rekwizycje lub embarga;

### terroryzm, rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa;

### promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych;

### klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź lub inne;

### strajki generalne (w całym kraju); za siłę wyższą nie będą uznane strajki umiejscowione jedynie w zakładach Wykonawcy, jego Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub też umiejscowione tylko w zakładach Zamawiającego oraz strajki gałęzi przemysłu.

## Wystąpienie i zakończenie wydarzeń spowodowanych siłą wyższą, zostanie zakomunikowane Stronie drugiej niezwłocznie w formie pisemnej. Za datę zgłoszenia faktu wystąpienia siły wyższej uznaje się datę otrzymania pisemnego zgłoszenia przez Stronę drugą. Wydarzenie uznane za siłę wyższą przez jedną ze Stron nie zostanie przyjęte jako takie przez drugą Stronę, jeżeli nie wystąpi pisemne zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

## Strona, po której zaistniała siła wyższa jest zobowiązana udowodnić, że siła wyższa uniemożliwiła jej realizację zobowiązań kontraktowych. Zaistnienie siły wyższej Strona jest zobowiązana udowodnić przez poświadczenie jej zaistnienia na przykład przez instytucję właściwą miejscowo dla wystąpienia siły wyższej lub informację podaną przez środki masowego przekazu.

## Wystąpienie siły wyższej i poinformowanie o tym Strony drugiej ściśle według niniejszego Artykułu, powoduje zawieszenie wykonania zobowiązań kontraktowych o czas trwania siły wyższej oraz niezbędnej mobilizacji jeśli taka będzie potrzebna.

## Każda ze Stron będzie czynić starania w kierunku zmniejszenia szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia siły wyższej.

### Po wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności siły wyższej, Wykonawca będzie starał się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań kontraktowych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o krokach, które zamierza podjąć.

### Najpóźniej w ciągu 5 (pięciu) dni od powiadomienia o zaistnieniu siły wyższej Strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki wystąpienia siły wyższej.

## Za opóźnienia wynikłe ze zdarzeń spowodowanych siłą wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, kar umownych, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.

## Jeżeli czas trwania siły wyższej trwa przez okres dłuższy niż 90 (dziewięćdziesiąt) dni i jeżeli nie osiągnięto w tej kwestii stosownego porozumienia, to niezależnie od tego, że Wykonawca może mieć z tego powodu przyznane przedłużenie czasu wykonania zobowiązań kontraktowych, to każda ze Stron ma prawo wystosowania do Strony drugiej powiadomienia o odstąpieniu od Kontraktu w zakresie niewykonanej części Kontraktu.

## Oświadczenie o odstąpieniu stanie się skuteczne w dniu przekazania drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu.

## Jeżeli Kontrakt zostanie rozwiązany z powodu siły wyższej, Strony spotkają się niezwłocznie celem uzgodnienia rzeczowo-finansowego rozliczenia Kontraktu.

## Rozliczenie Kontraktu powinno nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty jego rozwiązania. Podstawą rozliczenia Kontraktu będzie protokół określający zaawansowanie zrealizowanych Dostaw, Robót budowlanych i Usług wraz ze stosownymi załącznikami, potwierdzającymi stopień realizacji Kontraktu, poniesione koszty itp. Protokół musi być zatwierdzony przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.

# Ubezpieczenia

1. W zakresie i na warunkach nie gorszych niż określone w niniejszym artykule oraz w Załączniku nr 6 do Kontraktu Wykonawca lub Podwykonawca oraz Zamawiający będą zobowiązani do zapewnienia ochrony ubezpieczeniowej dotyczącej wykonania niniejszego Kontraktu. Zawarcie odpowiednio przez Zamawiającego oraz Wykonawcę lub Podwykonawcę ubezpieczenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym artykule oraz ww. Załączniku nie może stanowić podstawy stawiania odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oraz Zamawiającego zarzutu niewłaściwego ubezpieczenia Przedmiotu Kontraktu. Jeżeli jednak, pomimo spełnienia minimalnych wymagań w zakresie ubezpieczenia, interes Zamawiającego nie jest należycie zabezpieczony przez zawarte umowy ubezpieczenia, w tym także z powodu pogorszenia się kondycji finansowej zakładu ubezpieczeń lub niewłaściwej likwidacji szkód, Zamawiający ma prawo zażądać dodatkowych ubezpieczeń lub korekt istniejących ubezpieczeń, a Wykonawca lub Podwykonawca ma obowiązek takie żądania spełnić.
2. Każda ze Stron ma możliwość modyfikacji zakresu i warunków ubezpieczenia, dla którego jest ubezpieczającym, o czym druga Strona zostanie powiadomiona niezwłocznie. Modyfikacje nie mogą jednak pogarszać minimalnych warunków ubezpieczeniowych określonych w Załączniku nr 6 do Kontraktu. Jeśli z przyczyn niezależnych od Strony wystąpi konieczność modyfikacji pogarszającej minimalne warunki ubezpieczenia, Strona ta udokumentuje ten fakt, a następnie pozyska ubezpieczenie najbardziej zbliżone do minimalnych warunków ubezpieczenia przy zachowaniu rozsądnych handlowo warunków cenowych. W takim wypadku druga Strona nie będzie miała prawa odmówić podpisania aneksu do Kontraktu modyfikującego minimalne warunki ubezpieczenia. Jednakże jeśli taka modyfikacja będzie zwiększała ryzyko dla tej drugiej Strony w porównaniu z warunkami ubezpieczenia uzgodnionymi w niniejszym artykule oraz w Załączniku nr 6 do Kontraktu, to wspomniany aneks będzie przedmiotem ustaleń Stron w zakresie odpowiedzialności Strony żądającej modyfikacji minimalnych warunków ubezpieczenia za takie zwiększone ryzyko.
   1. We wszystkich umowach ubezpieczenia wymaganych niniejszym Kontraktem ubezpieczyciel zrzeknie się wykonania przysługującego mu prawa regresu ubezpieczeniowego wobec wszystkich ubezpieczonych z tytułu kwot wypłaconych z umów ubezpieczenia. Wyłączenie prawa regresu ubezpieczeniowego w stosunku do Zamawiającego będzie zastosowane również w innych ubezpieczeniach posiadanych przez Wykonawcę oraz jego Podwykonawców w stosunku do zdarzeń powstałych w związku z realizacją niniejszego Kontraktu. Ilekroć ubezpieczyciel, wbrew powyższym postanowieniom, wystąpi z roszczeniem regresowym względem Zamawiającego, wówczas Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany będzie zwolnić Zamawiającego z wszelkich roszczeń z tego tytułu oraz pokryć koszty, jakie Zamawiający poniesie celem obrony przed roszczeniem regresowym ubezpieczyciela.
   2. Zamawiający zawrze umowę ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) na warunkach określonych poniżej oraz w Załączniku nr 6 do Kontraktu:
      1. Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu wszelkich informacji lub udzielenia wszelkiej pomocy w uzyskaniu informacji niezbędnych do zawarcia przez Zamawiającego ww. umowy ubezpieczenia.
      2. Zamawiający, Wykonawca i wszyscy Podwykonawcy, Podwykonawcy Robót budowlanych oraz wszystkie inne podmioty zaangażowane w realizację niniejszego Kontraktu będą wymienieni, jako współubezpieczeni w umowie ubezpieczenia.
      3. Początek okresu ubezpieczenia nie może przypadać później niż dzień przekazania przez Zamawiającego terenu budowy.
   3. Wykonawca lub Podwykonawca zawrze poniższe umowy ubezpieczenia na warunkach określonych poniżej oraz w Załączniku nr 6 do Kontraktu:
      1. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej - ogólne ubezpieczenia OC, gdzie okres ubezpieczenia będzie obejmował cały okres realizacji Prac z włączeniem okresu odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z zobowiązań gwarancyjnych oraz zobowiązań wynikających z rękojmi (w Okresie Gwarancji i Okresie Rękojmi dopuszczalne będzie przedstawianie generalnych polis rocznych), a Wykonawca i wszyscy Podwykonawcy, Podwykonawcy Robót budowlanych oraz wszystkie inne podmioty zaangażowane w realizację niniejszego Kontraktu będą wymienieni, jako współubezpieczeni;
      2. Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej (OCZ), gdzie początek okresu ubezpieczenia nie może przypadać później niż rozpoczęcie przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę prac projektowo-dokumentacyjnych.
      3. Ubezpieczenie maszyn budowlano – montażowych, gdzie początek okresu ubezpieczenia będzie przypadał nie później niż w dniu wprowadzenia sprzętu na teren budowy i trwał do chwili opuszczenia przez maszyny budowlano – montażowe terenu budowy.
   4. W zakresie, w jakim zgodnie z niniejszym artykułem oraz Załącznikiem nr 6 do niniejszego Kontraktu obowiązek zapewnienia ubezpieczenia spoczywa na Wykonawcy lub Podwykonawcy.
      1. Wykonawca lub Podwykonawca będzie zobowiązany do ochrony ubezpieczeniowej na warunkach zatwierdzonych przez Zamawiającego,   
         odmowa takiego zatwierdzenia musi mieć istotną przyczynę.Do istotnych przyczyn należą w szczególności: niezgodność warunków ubezpieczenia   
         z wymaganiami określonymi w niniejszym Kontrakcie lub Załączniku nr 6 do Kontraktu oraz zawarcie wymaganych ubezpieczeń u ubezpieczyciela niespełniającego warunków punktu 19.18 niniejszego Kontraktu. Zatwierdzenia przez Zamawiającego wymaga również jakakolwiek zmiana w warunkach zawartych ubezpieczeń. Zmiany warunków ubezpieczenia zapewnionego przez Wykonawcę mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą Zamawiającego, chyba, że zostały wprowadzone przez ubezpieczyciela, jako ogólne zmiany warunków ubezpieczenia i jeżeli zmiana ta nie spowoduje zmniejszenia zakresu ochrony ubezpieczeniowej niniejszego Kontraktu.
      2. Polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) powinna być dostarczona Zamawiającemu w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania Kontraktu. Polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej (OCZ) powinna być dostarczona nie później niż 7 dni od zawarcia niniejszego Kontraktu. Polisa ubezpieczenia maszyn i urządzeń budowlanych powinna być dostarczona nie później niż dzień przed wprowadzeniem sprzętu na teren budowy.
      3. Wykonawca w okresie realizacji niniejszego Kontraktu będzie przedstawiał Zamawiającemu dokumenty (alternatywnie, poświadczone kopie dokumentów tak jak w punkcie 19.6.2 powyżej) potwierdzające kontynuację ubezpieczeń najpóźniej 7 dni roboczych przed wygaśnięciem każdej umowy ubezpieczenia.
   5. W razie, gdy Wykonawca nie dopełni terminów, o których mowa w Artykule 19.6.2 i 19.6.3 niniejszego Kontraktu, Zamawiający może wstrzymać Prace ze skutkiem natychmiastowym, w szczególności odmówić wpuszczenia Wykonawcy na teren budowy lub wstrzymać płatności za kolejne etapy realizacji Kontraktu do czasu spełnienia przez Wykonawców wszystkich wymogów ubezpieczeniowych. Jeżeli wstrzymanie Prac skutkować będzie opóźnieniem w ich wykonaniu, będzie to uznane za opóźnienie zawinione przez Wykonawcę, a wstrzymanie płatności nie będzie powodować obowiązku Zamawiającego zapłaty odsetek za zwłokę. Warunkiem skorzystania z niniejszego uprawnienia jest uprzednie pisemne wezwanie do wykonania obowiązku z wyznaczeniem terminu – co najmniej 7 dni roboczych – na jego wykonanie. W uzasadnionych sytuacjach Zamawiający może ustalić inny, dłuższy termin.
   6. W przypadku zajścia zdarzenia ubezpieczeniowego Wykonawca, Podwykonawcy   
      i Zamawiający (ubezpieczeni) udzielą sobie nawzajem pomocy w zakresie uzasadnionym rodzajem i zakresem zdarzenia ubezpieczeniowego i będą współpracować przy likwidacji szkody z ubezpieczycielem, brokerem (o ile będzie on zaangażowany w proces likwidacji szkody) lub likwidatorem szkód, tak aby ubezpieczeniowy proces likwidacji szkody przebiegał szybko i bez zakłóceń oraz by zapewnić jak najpełniejsze pokrycie przez ubezpieczyciela spowodowanej wypadkiem ubezpieczeniowym szkody poniesionej przez każdy z tych podmiotów. Wykonawca i Podwykonawca są zobowiązani w szczególności do:
      1. terminowego zawiadamiania ubezpieczyciela o szkodzie;
      2. użycia dostępnych mu środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów;
      3. zabezpieczenia możności dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec osób odpowiedzialnych za szkodę, o ile wynika to z treści umowy ubezpieczenia lub warunków ubezpieczenia.

Skutki uchybienia obowiązkom i wymaganiom przewidzianym w warunkach ubezpieczenia przez Podwykonawców obciążają Wykonawcę.

* 1. W razie uchybienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązkom wynikającym z umów ubezpieczenia, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu odmowy lub ograniczenia przez ubezpieczyciela należnego odszkodowania i wypłaci on Zamawiającemu kwoty, jakie byłyby mu należne z tytułu ubezpieczenia, gdyby Wykonawca lub Podwykonawca dopełnił ciążących na nim obowiązków. Niniejsze postanowienie ma zastosowanie również w przypadku, gdy do wypadku ubezpieczeniowego doszło wskutek siły wyższej, np. działania sił przyrody, w zakresie w jakim skutki wystąpienia siły wyższej zostałyby pokryte przez ubezpieczyciela, gdyby Wykonawca lub Podwykonawca dopełnił ciążących na nim obowiązków.
  2. W odniesieniu do roszczeń wynikających z umów ubezpieczeniowych, a dotyczących interesów Zamawiającego, Wykonawca ani Podwykonawca nie będzie dokonywał uzgodnień z ubezpieczycielem ani nie zwolni go od zobowiązań bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
  3. W przypadku powstania szkód na istniejącym majątku Zamawiającego lub majątku, który został przekazany protokołem przekazania Instalacji do eksploatacji i jest na stanie Zamawiającego - likwidacja szkody prowadzona będzie przez Zamawiającego.
  4. Ilekroć ubezpieczyciel odmówi wypłaty, opóźni się z wypłatą lub zmniejszy wartość wypłacanego świadczenia ubezpieczeniowego, bez względu na przyczynę i podstawę prawną, pozostanie to bez wpływu na zobowiązanie Wykonawcy do wykonania Przedmiotu Kontraktu zgodnie z terminami określonymi w "Harmonogramie Realizacji Kontraktu” (Załącznik nr 3 do niniejszego Kontraktu) i w ramach Ceny. Dla uniknięcia wątpliwości, zaistnienie okoliczności, o jakich mowa w zdaniu poprzednim, nie nakłada na Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań do pokrycia kosztów usunięcia skutków zdarzeń ubezpieczeniowych, chyba, że Zamawiający ponosi odpowiedzialność za wystąpienie tych okoliczności.
  5. W przypadku wystąpienia całkowitej lub częściowej szkody w mieniu objętym umową ubezpieczenia, uprawnionym do otrzymania odszkodowania wynikającego z ubezpieczenia będzie właściciel mienia, które uległo szkodzie. Odszkodowania otrzymane od ubezpieczyciela mogą być i będą wykorzystane wyłącznie do naprawienia lub usunięcia tej szkody.
  6. Jeżeli z winy Wykonawcy lub Podwykonawcy szkoda nie zostanie usunięta, w tym nie zostanie usunięta właściwie i w odpowiednim terminie, prawo do odszkodowania z ubezpieczenia przechodzi na Zamawiającego. Jeżeli odszkodowanie, jego część lub zaliczka (zaliczki) na poczet odszkodowania zostały już Wykonawcy lub Podwykonawcy wypłacone, obowiązany jest on zwrócić otrzymane kwoty Zamawiającemu, który może ich dochodzić od Wykonawcy bezpośrednio lub przez potrącenie. Powyższe postanowienia nie dotyczą ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.
  7. W każdym czasie wykonywania Przedmiotu Kontraktu Zamawiający może żądać od Wykonawcy lub Podwykonawcy pisemnej informacji ubezpieczyciela o rzeczywistej wysokości sumy gwarancyjnej/limitu odpowiedzialności, w tym wskutek wypłaty odszkodowania, Wykonawca lub Podwykonawca jest obowiązany uzupełnić sumę gwarancyjną/limit odpowiedzialności do wysokości wymaganej w niniejszym Kontrakcie.
  8. Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty ubezpieczenia, wynikające z wydłużenia okresu realizacji niniejszego Kontraktu w porównaniu z terminami określonymi w „Harmonogramie Realizacji Kontraktu” (Załącznik nr 3 do niniejszego Kontraktu) chyba, że wydłużenie takie wynika z przyczyn, za które odpowiedzialność zgodnie z niniejszym Kontraktem ponosi Zamawiający. W przypadku, gdy nie można ustalić podmiotu odpowiedzialnego za przyczyny przedłużenia terminu realizacji niniejszego Kontraktu, ciężar ubezpieczenia spoczywa na tym, kto jest zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczenia. Ewentualne koszty związane z doubezpieczeniem, uwzględniające kwestie odpowiedzialności za przedłużenie terminu realizacji Kontraktu, będą rozpatrywane przy ostatecznym rozliczeniu Ceny niniejszego Kontraktu.
  9. Ilekroć Strona jest zobowiązana do zawarcia umowy lub umów ubezpieczenia na mocy niniejszego Kontraktu, wówczas zawrze ona ubezpieczenia jedynie z zakładami ubezpieczeń posiadającymi odpowiedni potencjał finansowy, osobowy oraz organizacyjny, jak również zdolność do obsługi zawartych umów ubezpieczenia i które będą przyjmowały wnioski o wypłatę odszkodowania, jak również prowadziły postępowanie likwidacyjne w języku polskim.
  10. Obowiązek Zamawiającego, Wykonawcy lub jego Podwykonawców do zawarcia i przedłużania ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z niniejszego Kontraktu oraz obowiązujących przepisów prawa.
  11. W przypadku Wykonawców działających wspólnie (Konsorcjum) wszyscy członkowie konsorcjum muszą być objęci wymaganym ubezpieczeniem, bądź każdy z konsorcjantów zobowiązany będzie do przedstawienia odrębnego ubezpieczenia, które będzie spełniać wszystkie wymogi określone w niniejszym Artykule 19 oraz w Załączniku nr 6 do Kontraktu. Obowiązki dotyczące spełnienia wymogów ubezpieczeniowych obciążają Lidera Konsorcjum.
  12. Wykonawca nie może w ramach Ceny ujmować kosztu ubezpieczeń, co do których gestia ubezpieczeniowa leży po stronie Zamawiającego.
  13. Przeniesienie przez ubezpieczonego innego niż Zamawiający, w szczególności Wykonawcę, praw z umowy ubezpieczenia na osobę trzecią wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
  14. Wszelka dokumentacja ubezpieczeniowa winna być przesyłana na następujący adres mailowy, z powołaniem na numer Kontraktu: [……………….@](mailto:ubezpieczenia@termika.pgnig.pl)......................... .

# Odstąpienie od Kontraktu

## W przypadkach określonych w niniejszym Artykule i innych wyraźnie wskazanych w Kontrakcie:

### Wykonawca może odstąpić od Kontraktu w całości lub w zakresie niewykonanej części Kontraktu,

### Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w zakresie niewykonanej części Kontraktu lub zlecić dokończenie realizacji Przedmiotu Kontraktu osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) bez zgody sądu,

### Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w całości i postawić Instalację do dyspozycji Wykonawcy,

### Zamawiający ma prawo odstąpić od Kontraktu w zakresie niewykonanej części lub w całości lub w całości z postawieniem Instalacji do dyspozycji Wykonawcy, w sytuacjach wymienionych w Kontrakcie, w terminie do 31-12-2023 r.

## Odstąpienie od Kontraktu w całości lub w zakresie niewykonanej części Kontraktu, a także decyzja Zamawiającego o wykonaniu zastępczym muszą mieć formę pisemnego oświadczenia przekazanego drugiej Stronie w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w punkcie 20.5.3 lub 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia uzyskania informacji o wystąpieniu innego zdarzenia wymienionego w punktach 20.3 lub 20.5 .

## Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Kontraktu w zakresie niewykonanej części Kontraktu na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego oraz w przypadku, gdy:

### Zamawiający pozostaje w zwłoce w płatnościach, jeśli zwłoka nieprzerwanie trwa dłużej niż 45 (czterdzieści pięć) dni, pomimo dwukrotnego udzielenia Zamawiającemu dodatkowego terminu do spełnienia niewykonanego w terminie świadczenia, każdorazowo nie krótszego niż 7 dni;

### zawieszenie realizacji Kontraktu wynikające z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego trwa łącznie dłużej niż 6 miesięcy;

### siła wyższa trwa dłużej niż 90 dni.

## W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Kontraktu, na zasadach punktu 20.3 Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

### rzeczywistą wartość za Prace zrealizowane do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Kontraktu;

### za zamówione (zakontraktowane) zgodnie z Harmonogramem Realizacji Kontraktu na dzień przekazania Zamawiającemu oświadczenia o odstąpieniu od Kontraktu Dostawy, co zostanie potwierdzone odpowiednimi dokumentami,

### bezpośrednie uzasadnione i udokumentowane koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z zabezpieczeniem i ochroną Prac po doręczeniu oświadczenia o odstąpieniu od Kontraktu.

## Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Kontraktu w zakresie niewykonanej części Kontraktu w przypadku:

### znaczącego uchybienia ze strony Wykonawcy, przy czym Zamawiający nie może odstąpić od Kontraktu, jeśli w chwili składania tego oświadczenia przedmiotowe znaczące uchybienie przestało mieć miejsce i jego skutki zostały przez Wykonawcę usunięte,

### siła wyższa trwa dłużej niż 90 dni,

### zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Kontraktu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Kontraktu do dnia pisemnego powiadomienia Wykonawcy o odstąpieniu od Kontraktu oraz wszystkich innych poniesionych do dnia pisemnego powiadomienia Wykonawcy o odstąpieniu od Kontraktu, udokumentowanych kosztów związanych z realizacją następnych etapów realizacji.

## Znaczące uchybienie ze strony Wykonawcy, o którym mowa w Kontrakcie ma miejsce wtedy, gdy wystąpi chociażby jedna z następujących sytuacji:

### Wykonawca narusza postanowienia Kontraktu istotne dla należytego wykonania Przedmiotu Kontraktu lub obowiązków z tytułu odpowiedzialności za wady Przedmiotu Kontraktu lub narusza przepisy prawa lub właściwe decyzje administracyjne i nie usunął naruszeń pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Zamawiającego;

### Wykonawca przekazał realizację Kontraktu osobie trzeciej z naruszeniem postanowień Kontraktu;

### bez istotnej przyczyny Wykonawca wstrzymał realizację Kontraktu na więcej niż 30 (trzydzieści) dni;

### Wykonawca uporczywie odmawia wykonywania lub nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Kontraktu;

### Instalacja, z powodów, które mogą być przypisane Wykonawcy, nie spełnia Parametrów Gwarantowanych grupy A;

### Wykonawca nie da Zamawiającemu zabezpieczenia zwrotu zaliczki lub zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu w terminie określonym w Kontrakcie;

### wystąpienia opóźnienia o którym mowa w pkt. 17.1.2.

## W przypadku, gdy dochodzi do znaczącego uchybienia ze strony Wykonawcy, Zamawiający przekaże Wykonawcy pisemne oświadczenie uprzedzające o zamiarze odstąpienia od Kontraktu i wskazujące tego powody. Jeśli w ciągu 14 (czternastu) dni od otrzymania tego oświadczenia Wykonawca, w zależności od rodzaju znaczącego uchybienia, nie zaprzestanie naruszania postanowień Kontraktu, nie podejmie odpowiednich środków zaradczych lub nie zostanie osiągnięte odpowiednie porozumienie w tej sprawie pomiędzy Stronami, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu.

## Po otrzymaniu od Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Kontraktu lub oświadczenia, o którym mowa w punkcie 20.2, Wykonawca bezpośrednio po lub w dniu podanym w oświadczeniu:

### wstrzyma dalszą realizację Prac, poza pracami określonymi przez Zamawiającego w oświadczeniu o odstąpieniu od Kontraktu lub oświadczenia, o którym mowa w punkcie 20.2, koniecznymi dla zabezpieczenia już zrealizowanej części Przedmiotu Kontraktu;

### przerwie realizację wszystkich umów z Podwykonawcami, poza przypisanymi Zamawiającemu zgodnie z punktem 20.11.4;

### zacznie usuwać Sprzęt Montażowy, wycofa personel swój i Podwykonawców oraz uporządkuje Teren Budowy.

## W przypadkach znaczącego uchybienia ze strony Wykonawcy określonych w punktach 20.6.1 do 20.6.7 Zamawiający może również, według swobodnego wyboru, zlecić bez zgody sądu wykonanie zastępcze.

### Zamawiający powierzając wykonanie zastępcze ustali koszt Prac niezbędnych do zakończenia realizacji Przedmiotu Kontraktu w oparciu o najkorzystniejsze warunki techniczno-handlowe uzyskane przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi Zamawiającego procedurami zakupowymi.

### Jeżeli kwoty zapłacone Wykonawcy na podstawie Kontraktu powiększone o koszt wykonania zastępczego przekraczają Cenę, to Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu tę różnicę w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty otrzymania od Zamawiającego faktury VAT. Za datę zwrotu uznaje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

## W przypadku odstąpienia od Kontraktu przez Zamawiającego na skutek znaczącego uchybienia ze strony Wykonawcy określonego w punktach 20.6.1 do 20.6.7 lub wykonania zastępczego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

### rzeczywistą wartość za zrealizowane i odebrane do dnia przekazania Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu od Kontraktu lub oświadczenia, o którym mowa w punkcie 20.2 Prace, oraz za roboty w toku, jeżeli są przydatne do dokończenia realizacji Przedmiotu Kontraktu przez innego wykonawcę;

### bezpośrednie uzasadnione i udokumentowane koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z zabezpieczeniem i ochroną Prac po dniu przekazania oświadczenia.

## W ramach sum należnych Wykonawcy na podstawie punktu 20.4 lub 20.10 Wykonawca:

### dostarczy Zamawiającemu wszystkie urządzenia, wyposażenie i materiały, za które Wykonawca otrzymuje wynagrodzenie;

### przekaże Zamawiającemu Dokumentację Projektową i Techniczną, Dokumentację Licencyjną, Oprogramowanie i Oprogramowanie Użytkowe Sterujące oraz ich dokumentację w zakresie zrealizowanym na dzień odstąpienia od Kontraktu;

### przekaże Zamawiającemu wszystkie prawa własności intelektualnej objęte Przedmiotem Kontraktu dotyczące zrealizowanej części Kontraktu;

### przekaże Zamawiającemu prawa i zobowiązania wynikające z umów zawartych pomiędzy Wykonawcą i jego Podwykonawcami w zakresie wymaganym przez Zamawiającego, jeżeli zaakceptowane to będzie przez Podwykonawców,

### udzieli Zamawiającemu gwarancji na warunkach określonych w Kontrakcie na Dostawy, Roboty budowlane i Usługi wykonane i odebrane przez Zamawiającego. Okres gwarancji, o którym mowa w zdaniu poprzednim, biegnie od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Kontraktu lub oświadczenia, o którym mowa w punkcie 20.2.

## W przypadku odstąpienia od Kontraktu przez Zamawiającego z powodu znaczących uchybień ze strony Wykonawcy, Zamawiający może wejść na Teren Budowy i dokończyć realizację Przedmiotu Kontraktu przy udziale innego wykonawcy.

### Zamawiający powierzając innemu wykonawcy dokończenie realizacji Przedmiotu Kontraktu ustali koszt Prac niezbędnych do zakończenia realizacji Przedmiotu Kontraktu w oparciu o najkorzystniejsze warunki techniczno-handlowe uzyskane przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi Zamawiającego procedurami zakupowymi.

### Jeżeli kwoty zapłacone Wykonawcy na podstawie Kontraktu powiększone o koszt dokończenia realizacji Przedmiotu Kontraktu przekraczają Cenę, to Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu tę różnicę w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty otrzymania od Zamawiającego faktury VAT. Za datę zwrotu uznaje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

## W przypadku odstąpienia od Kontraktu przez Zamawiającego z tytułu wystąpienia któregokolwiek z znaczących uchybień Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej z tytułu odstąpienia z przyczyn leżących po jego stronie.

## W przypadku, gdy zgodnie z postanowieniami Kontraktu Zamawiający odstąpi od Kontraktu i postawi całość lub część Instalacji do dyspozycji Wykonawcy, zastosowanie mają postanowienia punktów poprzedzających, z zastrzeżeniem poniższych postanowień:

### W oświadczeniu o odstąpieniu od Kontraktu Zamawiający wskazuje czy stawia do dyspozycji Wykonawcy całość Instalacji czy też jej część, określając tę część (zwaną dalej „Częścią Odrzuconą”).

### Za Dostawy, Roboty Budowlane wykonane do dnia odstąpienia, a nie wchodzące w skład Części Odrzuconej oraz wykonane Usługi nie związane z Częścią Odrzuconą, Wykonawcy przysługuje odpowiednia część Ceny. Na Dostawy, Roboty budowlane i Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi stosownie do postanowień punktu 20.14.5.

### Stosownie do treści oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od Kontraktu, Wykonawca zwróci Zamawiającemu nakłady i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem Części Odrzuconej, tj. wysokość zapłaconych kwot wynikających z Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego.

### Wykonawca będzie zobowiązany dokonać rozbiórki / demontażu Części Odrzuconej i usunąć wszelkie zdemontowane jej elementy z Terenu Budowy w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące od dnia odstąpienia od Kontraktu. W takim przypadku Zamawiającemu nie przysługują żadne prawa do usuniętych elementów Części Odrzuconej. Przeniesienie praw, o którym mowa w pkt. 20.14.2 i 20.14.3. dotyczy wyłącznie Dostaw, Robót Budowlanych i Usług nie wchodzących w skład Części Odrzuconej. Prawa nabyte przez Zamawiającego na podstawie pkt. 15.4., a obejmujące elementy składające się na Cześć Odrzuconą, przechodzą z dniem rozbiórki / demontażu na Wykonawcę.

### W przypadku niewykonania zobowiązania Wykonawcy wynikającego z punktu poprzedzającego, Zamawiający będzie uprawniony we własnym zakresie, lecz na koszt Wykonawcy, usunąć Część Odrzuconą z Terenu Budowy oraz dowolnie rozporządzić usuwanymi elementami. Koszt usunięcia obciążający Wykonawcę zostanie pomniejszony o ewentualne kwoty uzyskane przez Zamawiającego z tytułu rozporządzenia usuwanymi elementami. Jeżeli kwoty uzyskane z tytułu rozporządzenia usuwanymi elementami przewyższą koszty ich usunięcia, Zamawiający zaliczy nadwyżkę na poczet należności, o których mowa w pkt. 20.12.2.

### Dla uniknięcia wątpliwości, w żadnym wypadku rozbiórka / demontaż elementów składających się na Część Odrzuconą oraz ich zwrot Wykonawcy nie będą stanowiły zobowiązania Zamawiającego, a zastosowanie będą miały wyłącznie powyższe postanowienia Kontraktu.

## W przypadku odstąpienia od Kontraktu przez którąkolwiek ze Stron z powodu przedłużających się okoliczności siły wyższej rozliczenie Kontraktu nastąpi w oparciu o postanowienia [Artykułu 18](#_Siła_wyższa).

## Strony potwierdzają, że w każdym przypadku odstąpienie od Kontraktu (w tym odstąpienie od Kontraktu i postawienie Instalacji do dyspozycji Wykonawcy) wywoła wyłącznie skutki określone w Kontrakcie, w szczególności do odstąpienia od Kontraktu nie ma zastosowania przepis art. 395 § 2 kodeksu cywilnego. Odstąpienie od Kontraktu następuje ze skutkiem *ex nunc* (na przyszłość) tj. od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu.

# Wejście w życie Kontraktu

## Kontrakt zostaje zawarty i wchodzi w życie z chwilą podpisania go przez obie Strony.

# Zmiany Kontraktu

## Zmiany i uzupełnienia Kontraktu wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## Zmiany Kontraktu są dopuszczalne w okolicznościach przewidzianych prawem, w tym Ustawą PZP oraz określonych w niniejszym Artykule.

## Strony będą mogły wprowadzić zmiany do Kontraktu co do zakresu, terminów lub wynagrodzenia, w następujących przypadkach, a także w każdym przypadku gdy jest to dopuszczalne prawem:

### potrzeby dostosowania rozwiązań technicznych do zmian przepisów prawnych;

### potrzeby dostosowania rozwiązań technicznych do warunków, w jakich realizowany jest Kontrakt, w sytuacji, gdy dokładna ocena tych warunków nie była możliwa w dacie zawarcia Kontraktu;

### 22.3.3 potrzeby optymalizacji efektów Przedsięwzięcia dla Zamawiającego, w szczególności obniżenia kosztów prac, eksploatacji, napraw i remontów Instalacji lub podwyższenia przychodów, efektywności, jakości, żywotności Instalacji;

### potrzeby poprawy bezpieczeństwa ludzi i sprzętu w związku z realizacją Przedmiotu Kontraktu;

### wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Kontraktu zgodnie z jego treścią;

### potrzeby wydłużenia Okresu Gwarancji lub Okresu Rękojmi;

### konieczności zrealizowania Kontraktu przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w Kontrakcie w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Kontraktu;

### potrzeby zmiany terminów wynikających z Harmonogramu Realizacji Kontraktu, jeżeli uzasadnione to będzie warunkami organizacyjnymi leżącymi po stronie Zamawiającego;

### z przyczyn administracyjnych niezależnych od Stron (np. opóźnienie w wydawaniu decyzji);

### zawieszenia wykonywania Kontraktu zgodnie z Artykułem 10 Kontraktu;

### zaistnienia sytuacji określonej w punkcie 24.3 Kontraktu;

### konieczności zmiany sposobu rozliczania Kontraktu lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o uzyskanie zewnętrznego finansowania niniejszego Kontraktu,

### konieczności zaspokojenia lub ustalenia na drodze sądowej roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup i organizacji społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Kontraktu,

### niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń rodzajowo określonych w Ofercie, na podstawie której został zawarty Kontrakt, dokumentacji projektowej lub technicznej, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Kontraktu,

### wystąpienia Ryzyk Terenu Budowy.

### stwierdzenia odmiennych od znanych i przyjętych za typowe warunków geologicznych w miejscu prowadzenia Robót Budowlanych,

### 22.3.3 konieczności zmiany wysokości Zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu: w przypadku gdy w wyniku zmian do Kontraktu nastąpi zmiana terminu realizacji Kontraktu lub zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy otrzymania, najpóźniej w dniu podpisania aneksu, nowego zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu, o którym mowa w Artykule 16, uwzględniającego nowy termin wykonana Kontraktu lub zwiększone wynagrodzenie Wykonawcy,

### zwiększenie zakresu prac, dostaw, wynagrodzenia lub zmiany terminu wykonania Kontraktu w przypadku stwierdzenia niedającej się przewidzieć konieczności większej ingerencji w urządzenia po rozpoczęciu prac i wykonaniu częściowych demontaży.

## Ponadto, stosownie do treści art. 142 ust. 5. Ustawy PZP, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w następujących przypadkach:

### w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, przy czym zmiana stawki podatku VAT będzie odbywała się na zasadach opisanych w pkt. 12.6,

### w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

### w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

### w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- wyłącznie w przypadku, jeśli zmiany określone w pkt. 22.4.1 - 22.4.4 będą miały wpływ na koszty wykonania Kontraktu przez Wykonawcę. Obowiązek wykazania wpływu tych zmian, na koszty wykonania Kontraktu przez Wykonawcę i wynagrodzenie leży po stronie Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Kontraktu przez Zamawiającego.

W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 22.4.1 - 22.4.4 propozycja zmiany przedstawiona przez Wykonawcę musi zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Kontraktu, zaś do propozycji zmiany należy dołączyć dowody dokumentujące wzrost kosztów (np. umowy o pracę sprzed zmian oraz umowy o pracę po zmianach, z których będzie wynikał fakt zwiększenia wynagrodzenia w związku ze zmianą ww. przepisów prawa). Propozycja zmiany może obejmować wyłącznie koszty bezpośrednio związane ze zmianami określonymi w pkt 22.4.1 - 22.4.4. Propozycja zmiany może w ww. zakresie dotyczyć również płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług, wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę czy zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym.

## Jeżeli dokumentacja Wykonawcy lub realizacja innych zobowiązań Wykonawcy nie jest zgodna z przepisami polskimi lub Kontraktem, to istnieje konieczność ich poprawienia przez Wykonawcę, ale nie stanowi to zmiany w Przedmiocie Kontraktu, z zastrzeżeniem zapisów punktu 22.2.1 i 22.2.2 Kontraktu.

## Zmiana w Przedmiocie Kontraktu do czasu podpisania protokołu odbioru Instalacji do Eksploatacji może nastąpić jedynie na następujących zasadach:

### Zamawiający może, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o charakterze i formie takiej zmiany, zażądać wprowadzenia uzasadnionych zmian Przedmiotu Kontraktu zgodnie z odpowiednimi zapisami w Kontrakcie, przekazując Wykonawcy Polecenie Zmiany, które nakazuje Wykonawcy zmienić, skorygować, pominąć, dodać lub w inny sposób przekształcić jakąkolwiek część Przedmiotu Kontraktu.

#### W ciągu 21 (dwudziestu jeden) dni od otrzymania Polecenia Zmiany Wykonawca opracuje i dostarczy do zatwierdzenia Zamawiającemu Dokument Zmiany Kontraktu, zgodnie z procedurą określoną poniżej.

### Wykonawca może z własnej inicjatywy przedłożyć Zamawiającemu na piśmie propozycję zmiany Przedmiotu Kontraktu (zwaną w treści Kontraktu Propozycją Zmiany), umożliwiającą dokonanie zmiany zgodnie z odpowiednimi zapisami w Kontrakcie..

#### Wykonawca ma obowiązek złożenia Propozycji Zmiany, jeżeli wykonanie Przedmiotu Kontraktu lub jego eksploatacja zgodnie z Kontraktem naruszałaby przepisy prawa ogłoszone po dacie zawarcia Kontraktu, Wykonawca winien w takim przypadku przedstawić Zamawiającemu Propozycję Zmiany w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia zmiany prawa, nie później niż na 60 dni przed planowanym terminem przekazana Instalacji do eksploatacji.

#### Po przeanalizowaniu Propozycji Zmiany otrzymanej od Wykonawcy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o konieczności opracowania i dostarczenia w ciągu 14 (czternastu) dni do zatwierdzenia Zamawiającemu Dokumentu Zmiany Kontraktu, zgodnie z procedurą określoną poniżej.

### Dokument Zmiany Kontraktu będzie sporządzony przez Wykonawcę na jego koszt w ramach Ceny i będzie zawierał szczegółowy opis zmiany i jej uzasadnienie i będzie składał się co najmniej z następujących elementów:

#### wyszczególnienia i opisu Dostaw, Robót budowlanych i Usług, które należy wykonać w związku z proponowaną zmianą i proponowany harmonogram ich wykonania;

#### propozycji Wykonawcy dotyczących koniecznych modyfikacji Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, Harmonogramu Realizacji Kontraktu (w datach pośrednich) lub zakresu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z Kontraktu;

#### propozycji Wykonawcy dotyczącej zmiany Ceny, w oparciu o szczegółowy kosztorys obejmujący Dostawy, Roboty budowlane i Usługi, które należy wykonać w związku z proponowaną zmianą, określoną w Dokumencie Zmiany Kontraktu; zarówno zakres Prac, z którego Strony zrezygnują, jak i zakres Prac dodatkowych będą wyceniane w ten sam sposób, w szczególności w oparciu o średnie ceny rynkowe publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD, a w przypadku ich braku – w oparciu o oferty Podwykonawców lub udokumentowane wyliczenia kosztów własnych Wykonawcy. W przypadku wystąpienia Ryzyka Terenu Budowy propozycja Wykonawcy dotycząca zmiany Ceny zostanie oparta na protokole, o którym mowa w pkt. 5.12.

#### okresu związania warunkami zawartymi w Dokumencie Zmiany Kontraktu, nie krótszego niż 30 (trzydziestu) dni od daty otrzymania tego dokumentu przez Zamawiającego,

#### wpływu na warunki Kontraktu (np. na Parametry Gwarantowane, na okres odpowiedzialności za wady itp.).

### Po otrzymaniu Dokumentu Zmiany Kontraktu od Wykonawcy, Zamawiający w ciągu 14 (czternastu) dni zawiadomi Wykonawcę o przyjęciu bądź odrzuceniu zmiany, albo zgłosi uwagi do zmiany. Brak powyższych zawiadomień równoznaczny będzie z odrzuceniem zmiany. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do zmiany lub odrzucenia zmiany, Strony niezwłocznie podejmą negocjacje mające na celu uzgodnienie zakresu zmiany i warunków jej wprowadzenia.

### Jeżeli Zamawiający zaakceptuje zmianę Kontraktu podpisując bez uwag Dokument Zmiany Kontraktu, zmiana ta będzie podlegała niezwłocznemu wprowadzeniu do Kontraktu w formie aneksu podpisanego przez Strony oraz jeżeli to konieczne ujawniona w dzienniku budowy, chyba że co innego wynika z Kontraktu.

### Prowadzone przez Strony czynności w związku ze zmianą Kontraktu nie będą wstrzymywały realizacji Przedmiotu Kontraktu w pozostałym zakresie tj. nieobjętym zmianą Kontraktu oraz nieuzależnionym bezpośrednio od wprowadzenia tej zmiany.

### Wykonawca nie przystąpi do realizacji prac wynikających z Dokumentu Zmiany Kontraktu przed jego zaakceptowaniem przez Zamawiającego. Każda zmiana, która zostanie przez Wykonawcę wykonana przed zaakceptowaniem przez Zamawiającego Dokumentu Zmiany Kontraktu będzie traktowana jako zmiana wykonana na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## W żadnym przypadku, Wykonawca nie może domagać się zmian Kontraktu w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Kontraktu.

# Artykuł 23 Rozwiązywanie sporów



## Strony będą dążyły do rozstrzygania sporów wynikających z niniejszego Kontraktu lub mogących powstać w związku z jego interpretacją lub wykonaniem w drodze polubownej.

## W przypadku nie osiągnięcia przez Strony porozumienia, Strona może wytoczyć powództwo przed Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

# Artkuł 24 Postanowienia ogólne i końcowe

## Kontrakt został zawarty i będzie realizowany w oparciu o prawo polskie. W odniesieniu do wszystkich problemów nieuregulowanych w Kontrakcie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy PZP i inne przepisy szczególne.

## Zobowiązania Stron Kontraktu są ograniczone do wyraźnie określonych w Kontrakcie. Wszelka wcześniejsza dokumentacja, w szczególności z przebiegu postępowania o zamówienie publiczne poprzedzającego zawarcie Kontraktu, mogą służyć jedynie do interpretacji niejasności postanowień Kontraktu. Ogólne warunki umów istniejące w kraju Wykonawcy lub przez niego stosowane nie obowiązują w niniejszym Kontrakcie, nawet gdy Wykonawca nawiązał do nich w złożonej przez siebie Ofercie.

## Jeżeli jakieś postanowienie Kontraktu jest albo stanie się nieważne, fakt ten nie wpływa na inne postanowienia Kontraktu. Jeżeli nieważność jednego lub więcej postanowień Kontraktu stworzy sytuację nieprzewidzianą w Kontrakcie, Strony wspólnie ustalą zapis mający efekt prawny i handlowy możliwie najbardziej zbliżony do założeń tego nieważnego postanowienia i pokrywający brakujące postanowienie w sposób rozsądnie zbliżony do celów Kontraktu.

## Zamawiający jest właścicielem całości energii wyprodukowanej przez Instalację przed jej przejęciem do eksploatacji.

## Korespondencja pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą będzie prowadzona w języku polskim. W języku polskim będą prowadzone wszelkie spotkania Stron związane z realizacją Kontraktu. Wszelkie dokumenty i powiadomienia wymagane w ramach niniejszego Kontraktu będą sporządzane w języku polskim i przekazywane osobiście, pocztą, pocztą elektroniczną na adres drugiej Strony w następujący sposób:

### odbiór powiadomienia przesłanego pocztą elektroniczną zostanie niezwłocznie potwierdzony przez odbiorcę w formie w jakiej zostało przesłane powiadomienie. Brak potwierdzenia uznaje się za nieskuteczne powiadomienie,

### powiadomienia przesłane pocztą będą przesyłane listem poleconym z potwierdzeniem odbioru,

### powiadomienia doręczane osobiście będą uważane za odebrane w dniu doręczenia pod warunkiem potwierdzenia tego faktu na piśmie przez Stronę adresata,

### każda Strona jest zobowiązana powiadomić drugą Stronę pisemnie o zmianie swojego adresu pocztowego lub poczty elektronicznej przeznaczonego do odbierania takich powiadomień.

## Wszystkie powiadomienia (całą korespondencję) należy kierować na adresy Stron podane poniżej:

### Adres Zamawiającego:

Ul. Przemysłowa 2, 96-100 Skierniewice, Polska.

### Adres Wykonawcy:

## Załączniki wymienione w Spisie Załączników stanowią integralną część Kontraktu i powinny być traktowane jako wzajemnie się uzupełniające.

## Kontrakt jest sporządzony w języku polskim w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, 1 (jeden) dla Zamawiającego i 1 (jeden) dla Wykonawcy.

## Strony oświadczają, iż w zakresie przetwarzania danych osobowych zbieranych w związku z Przedmiotem Kontraktu, działają zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 4.5.2016 r.) oraz wszelkimi innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi przetwarzania danych osobowych.

## Strony oświadczają, że każda z nich działa w charakterze administratora w stosunku do danych osobowych udostępnionych w związku z realizacją Kontraktu.

## Zamawiający informuje Wykonawcę, a Wykonawca przekazuje tę informacje osobom realizującym Kontrakt, że klauzule informacyjne, do których przekazania zobowiązany jest Zamawiający w związku z przetwarzaniem danych osobowych, zamieszczone są na stronie internetowej Zamawiającego: pod adresem [www.](http://www.termika.pgnig.pl)ecskierniewice.pl w zakładce RODO w postaci plików pdf.

|  |  |
| --- | --- |
| Zamawiający | Wykonawca |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

…………………., dnia .... ………............ ……….. rok.