WZÓR

UMOWA nr

W dniu … r. w Myślenicach pomiędzy:

Gminą Myślenice

Rynek 8/9

32-400 Myślenice

reprezentowaną przez

Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice Pana Jarosława Szlachetkę

zwaną dalej Zamawiającym

a

……………………………………………………………………………………...

zwanym dalej Wykonawcą

reprezentowanym przez:

……………………………..

W wyniku przeprowadzenia postępowania zorganizowanego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29.04.2004r. (t.j. Dz. U. z 2019r. poz.2019 ze zmian.), została zawarta umowa następującej treści:

* + 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn………………………..

na podstawie opisu przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiot zamówienia publicznego obejmuje zakres prac objęty w/w projektem wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, ustaleniami i wyjaśnieniami Zamawiającego zawartymi w dokumentacji postępowania w wyniku, którego zawarto umowę a także w pytaniach i odpowiedziach udzielanych w trakcie procedury wyłaniania Wykonawcy robót.
2. Załączony przedmiar robót nie stanowi podstawy do wyceny wartości robót.
3. Wykonawca będzie wykonywał przedmiotowe prace środkami i siłami własnymi i oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia przewidziane przepisami prawa do realizacji przedmiotowej umowy.
   * 2
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i ma prawo wykonywania na terenie tej nieruchomości robót budowlanych.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania zamówienia, oraz że warunki wykonania zamówienia są mu znane.
   * + 3
6. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
   1. termin rozpoczęcia robót uzgodniony z zarządcą budynku, nie później jednak jak w dniu 26/06/2020;
   2. termin zakończenia robót: 20.08.2020r

c) Strony ustalają, że przystąpienie do odbioru końcowego robót nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od chwili pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru, potwierdzonej przez inspektora nadzoru;

1. Okres odbioru końcowego opisany w ust. 1 pkt c nie powoduje przedłużenia terminu zakończenia robót.
2. Czynności odbiorowe zakończą się najpóźniej w 5 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
   * + 4
3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. przekazanie protokolarnie Wykonawcy terenu budowy;
   2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
   3. dokonanie odbiorów robót zanikających i odbioru końcowego.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy, ani za jego działania bądź zaniechania.
5. Za wszelkie szkody powstałe w stosunku do osób trzecich na mieniu jak również osobach w wyniku prowadzonych robót odpowiada Wykonawca i w tym zakresie zwalania Zamawiającego z odpowiedzialności. Odpowiedzialność za siebie i zatrudnionych pracowników oraz skutki prawne i materialne złego prowadzenia robót ponosi Wykonawca. Prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP z zachowaniem wszelkich środków ostrożności.
6. Do obowiązków Wykonawcy poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy należy w szczególności:
   1. zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach dokumentacji projektowej w terminie do 3 dni od ich ujawnienia;
   2. uzgodnienie wprowadzanych z inicjatywy Wykonawcy zmian materiałowych, standardu wykonania oraz zmian projektowych, po uzyskaniu pozytywnej opinii projektanta;
   3. zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania wszelkich robót dodatkowych;
   4. zapewnienie stałego dozoru nad mieniem oraz zawarcie stosownych umów ubezpieczenia mienia także od odpowiedzialności cywilnej a w szczególności zapewnienie ochrony pod względem przeciwpożarowym;
   5. pisemne powiadamianie Zamawiającego o planowanych odbiorach;
   6. wykonanie niezbędnych prób, badań, uzgodnień i odbiorów;
   7. przekazywanie Zamawiającemu przy odbiorze robót atestów gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń a także certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane;
   8. postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
   9. prowadzenie robót rozbiórkowych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa

i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;

j) zorganizowanie, zagospodarowanie oraz należyte zabezpieczenie, w szczególności przed dostępem osób trzecich, miejsca realizacji przedmiotu umowy wraz z zapleczem;

* 1. utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót;
  2. uporządkowanie terenu po wykonaniu robót;
  3. opracowanie i przekazanie Zamawiającemu w 2 egzemplarzach dokumentacji powykonawczej.
     + 5

1. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski przy realizacji inwestycji w osobie:

………………………………

1. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 prawo budowlane i jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania przedmiotu umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na placu budowy będzie:

…………………………………..

* + 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 Zamawiający

zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ……………… zł. (słownie: ……………………………………………. )

w tym podatek VAT w wysokości …………………….. zł.

1. Faktury częściowe wystawiane będą w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, nie częściej jednak niż jeden raz w miesiącu w oparciu o protokoły odbioru robót częściowych, określające wykonanie poszczególnych etapów robót, potwierdzone przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego każdej branży i pisemnego potwierdzenia od Podwykonawców, iż dokonano zapłaty wszystkich istniejących wobec nich należności za okres, którego dotyczy faktura.
2. Należność za wykonane roboty do dnia odbioru końcowego nie może przekroczyć 90% wartości umownej. Faktura końcowa w wysokości 10% należności umownej może być wystawiona po pozytywnym odbiorze końcowym budowy oraz po przedstawieniu dowodów potwierdzających zapłatę wszystkich zobowiązań wobec Podwykonawców.
3. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym bezusterkowym protokołem odbioru robót oraz po przedstawieniu dowodów potwierdzających zapłatę wszystkich zobowiązań wobec Podwykonawców.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej VAT będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego podpisuje ze strony Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz Komisja odbioru powołana przez kierownika Zamawiającego.
5. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku przez Zamawiającego. Termin płatności każdej faktury wynosi do 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z bezusterkowymi protokołami odbioru, podpisanymi przez obie strony, częściowymi lub końcowym i pisemnymi potwierdzeniami od Podwykonawców, iż dokonano zapłaty wszystkich istniejących wobec nich należności za okres, którego dotyczy faktura. Za nieterminową płatność faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy podany na fakturze.
8. Wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonany w ramach umowy przedmiot umowy nie mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty zakupu całości materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz wynikające z obowiązków Wykonawcy opisanych w niniejszej umowie.
10. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania określonego zakresu robót objętych zamówieniem wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę - będące następstwem ograniczenia robót - zmniejszenie ilości zużytych materiałów, mniejszy stopień zużycia maszyn   
    i urządzeń oraz zmniejszenie nakładów pracy na wykonanie przedmiotu umowy itp. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania ograniczonego zakresu rzeczowego robót.
    * 7
11. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
12. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

1. roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót;
2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych

wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi oraz ruchem pojazdów mechanicznych.

* + - 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1;
   2. za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 6 ust. 1;
   3. za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. Zamawiający będzie potrącał należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.
   * + 9
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60-miesięcznej rękojmi oraz gwarancji na przedmiot umowy.
5. Dokument gwarancji wystawi Wykonawca wraz z wnioskiem o płatność końcową.
6. Bieg terminu rękojmi oraz gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego.
   * 10

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

* + 11

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W sprawach spornych strony wyrażają zgodę na rozstrzygnięcie sporu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
   * 12

Materiały z rozbiórki i demontażu

1. Strony określą w protokole jakie materiały zostały zdemontowane lub odzyskane w wyniku wykonania robót rozbiórkowych ze wskazaniem ilości i jakości tych materiałów.
2. Przedstawiciel Zamawiającego zobowiązany jest do wskazania Wykonawcy dalszego przeznaczenia zdemontowanych lub wyburzonych materiałów (np. przekazanie ich do złomowania, utylizacji, wywiezienia na wysypisko odpadów/ śmieci lub przeznaczenie ich do ponownego wbudowania, zagospodarowania bądź przewiezienia w miejsce wskazane przez Zamawiającego),
3. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do:
4. Usunięcia poza teren budowy materiałów z rozbiórki i demontażu, które nie nadają się do ponownego wbudowania z poszanowaniem przepisów ustawy   
   z dnia 14 grudnia 2012r., o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.) oraz ponoszenie odpowiedzialności za powyższe działania,
5. Strzeżenia mienia z odzysku, o którym mowa w pkt 2 – (przeznaczonych do ponownego wbudowania bądź zagospodarowania) do czasu zadysponowania tego mienia przez Przedstawiciela Zamawiającego.
6. Utylizacja zdemontowanych części rurociągów i grzejników, armatury oraz pieca węglowego na skład złomu. Wynagrodzenie zostanie pomniejszone o kwotę uzyskaną z utylizacji po okazaniu dowodu z utylizowania. Utylizacja odbędzie się tylko i wyłącznie przy obecności pracownika Urzędu Miasta i Gminy Myślenice.

§ 13

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 6471 Kodeksu cywilnego oraz przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca może przystąpić do realizacji umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z podwykonawcą, po łącznym spełnieniu niżej wskazanych warunków:
3. zgłoszenie Zamawiającemu zamiaru powierzenia części robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, do realizacji podwykonawcy oraz jego szczegółowego przedmiotu w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
4. nie zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane

stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz spełnienia pozostałych wymogów określonych w niniejszym paragrafie.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizujący niniejszą umowę zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiot stanowić mają roboty budowlane, obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, którą zamierza zawrzeć, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć taką umowę, obowiązany jest dołączyć do projektu umowy, którą zamierza zawrzeć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 30 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i który   
   w szczególności:
4. nie określa w sposób jednoznaczny:
5. zakresu powierzanych podwykonawcy robót budowlanych;
6. zasady odbiorów robót wykonywanych przez podwykonawcę ze wskazaniem, że odbiór dokonywany przez Wykonawcę nie będzie wywoływał skutku względem Zamawiającego;
7. wysokości wynagrodzenia i zakresu robót, których wykonanie stanowi podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub spójne z treścią niniejszej umowy postanowienia w zakresie rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
8. postanowień spójnych z umową w szczególności w zakresie okresów odpowiedzialności za wady wykonywanych przez podwykonawcę robót budowlanych oraz innych obowiązków w stosunku do okresów wynikających z umowy;
9. postanowień dotyczących możliwości przejęcia przez Zamawiającego, na jego żądanie, praw i/lub obowiązków Wykonawcy wobec podwykonawcy:

* włącznie z prawami z gwarancji i rękojmi (w tym domagania się usunięcia wad przez podwykonawcę w okresie zobowiązań z tytułu gwarancji udzielonej przez podwykonawcę robót Wykonawcy lub w okresie ich odpowiedzialności z tytułu rękojmi wobec Wykonawcy),
* skorzystania z gwarancji dobrego i terminowego wykonania umowy udzielonej Wykonawcy przez podwykonawcę,
* odebrania robót zrealizowanych przez podwykonawcę,
* rozliczenia odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych, zrealizowanych przez podwykonawcę,

1. postanowień dotyczących dochodzenia zapłaty kar umownych przez Wykonawcę wobec podwykonawcy robót,
2. postanowień zakazujących podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
3. postanowień zakazujących podwykonawcy powierzenia wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy,
4. postanowienia dotyczące terminu wykonania robót, spójne z treścią niniejszej umowy.
5. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 30 dni od otrzymania umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5 umowy. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w ww. terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, realizowane w ramach niniejszej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w niniejszej umowie.
11. Przepisy ust. 2–10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
13. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu zakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy lub zakończenia realizacji umowy.
14. Umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
15. Realizacja przedmiotu umowy w podwykonawstwie i dalszym podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub wymogów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.
16. Jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób powodujący naruszenie postanowień umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaprzestał na oznaczony czas albo na stałe wykonywania części albo całości powierzonych mu robót budowlanych, dostaw lub usług. W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie rozwiązać albo zmienić zawartą   
    z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą umowę lub zapewnić bezzwłoczne rozwiązanie albo zmianę umowy zawartej przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą. Na żądanie Zamawiającego umowy takie zostaną rozwiązane.
17. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zaistnienia sporu lub wszczęcia postępowania sądowego, Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją niniejszej umowy.
18. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, przedstawi jednocześnie dokument podpisany również przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, w którym wskaże stosowny podział należności pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami na podstawie protokołów stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych, potwierdzonych przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
19. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców Zamawiający dokona wypłaty na rzecz Wykonawcy części wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §7 ust. 2, przy zachowaniu ustaleń określonych w §7, jeżeli Wykonawca przedstawi:
20. oryginały oświadczeń każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na siódmy dzień po dniu podpisaniu przez Strony protokołu odbioru robót, w związku z wykonaniem których oświadczenia te są składane; lub
21. potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę lub podwykonawcę każdemu z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców potwierdzone przez bank prowadzący obsługę rachunku bankowego Wykonawcy lub podwykonawcy oraz kopii faktur na podstawie których dokonano zapłaty w przypadku dalszego podwykonawcy,
22. W przypadku nie dołączenia do faktury VAT przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 19, Zamawiający może zatrzymać odpowiednią kwotę odpowiadającej kwocie należnej poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom i przekazać ją na rzecz tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców do momentu złożenia wymaganych dokumentów.
23. W przypadku zgłoszenia do Zamawiającego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wymagalnych roszczeń o zapłatę z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług, wskazując na uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Zamawiający wzywa Wykonawcę aby w terminie 7 dni zajął w formie pisemnej stanowisko w sprawie roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz dowodów na poparcie swojego stanowiska.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez zamawiającego, Zamawiający może:
25. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
26. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
27. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
28. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający dokonuje płatności w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do Zamawiającego.
29. Zamawiający o dokonaniu płatności o której mowa w ust. 23, powyżej, informuje zobowiązanego do zapłaty Wykonawcę oraz potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, wygasa do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
30. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
31. Wynagrodzenie, o którym mowa, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
32. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
33. W przypadku gdy czynność wskazana w ust. 23, (zapłata należności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy) zostanie powtórzona przez Zamawiającego lub dokonane płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców przekraczają kwotę stanowiącą 5% wartości niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz żądać kary umownej określonej w §8 ust. 1 pkt a) niniejszej umowy.
34. Wykonawca w powyższym zakresie upoważnia na podstawie umowy Zamawiającego do płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przy zachowaniu warunków określonych w umowie.
35. Postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
36. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§14

Wymagania od Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia (tj. osoby skierowane do wykonywania zamówienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę), których zakres został przez Zamawiającego i których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, będą zatrudnione na umowę o pracę.
2. W trakcie realizacji Robót budowlanych, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie takiej kontroli, w tym udzielić niezbędnych wyjaśnień, informacji oraz przedstawić dokumenty pozwalające na sprawdzenie realizacji przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie.
7. W trakcie realizacji Robót budowlanych, na każde wezwanie Zamawiającego   
   w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, wskazane przez Zamawiającego, a wymienione poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane   
   w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

1. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w wysokości 5000zł za każdy stwierdzony przypadek .
2. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w ust. 5, skierowanie do wykonywania czynności określonych w ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:

Załącznik nr 1 - Projekt budowlany oraz opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 2 – kosztorys ofertowy

Załącznik nr 3 – wzór karty gwarancyjnej

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

Zamawiający: Wykonawca:

………………………….. …………………………..

Załącznik nr 3

do umowy ……………………

z dnia ………….roku

WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

Uszczegółowienie § 10 pkt 2 umowy jw. dotyczącego udzielonej gwarancji na zadanie p.n.:

......................................................................................................................................

zwany dalej Wykonawcą zadania,

udziela gwarancji na okres 60 miesięcy licząc od dnia końcowego odbioru robót.

Ustalenia dodatkowe:

1. W przypadku wystąpienia usterek Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przystąpienia do ich usunięcia, nie później jednak niż w ciągu 48 godzin.
2. W przypadku powstania usterek wymagających dłuższego okresu naprawy Wykonawca każdorazowo poinformuje pisemnie Inwestora o takim przypadku. Wykonawca w informacji określi również termin ich usunięcia.
3. Inwestor bądź użytkownik wszystkie usterki dotyczące w/w zadania powinien zgłosić w formie pisemnej lub ustnej do:

................................................................................................................................

....................... ………………………………………………………………………

w dni pracujące na numer telefonu …………………………w dni wolne od pracy na numer telefonu …………….. Pan/Pani ……………………………………………………. przedstawiciel Wykonawcy.

1. Okresu czasu od momentu zgłoszenia usterki do czasu jej usunięcia nie wlicza się do okresu udzielonej gwarancji.
2. Inwestor może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejsza Kartą Gwarancyjną mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

WYKONAWCA:

…………………………….