

**Wzór**

**Umowa nr .....**

**zawarta w dniu ..... 2019 r. w Zalesiu pomiędzy:**

**Nadleśnictwem Trzebież** z siedzibą w Zalesiu 1, 72-004 Tanowo,  
NIP: 851-000-68-27, REGON : 810539002, reprezentowanym przez:

**Tomasza Kuleszę – Nadleśniczego,**

**zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”**

**a**

.....  
.....  
.....

REGON: ....., NIP: .....,

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”.

Umowa zawierana jest w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr SA.270.1.2.2020, ogłoszenie o zamówieniu z dnia .....2020 roku, z wyłączeniem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) w związku z przepisem art. 4 pkt. 8 przywoływanej ustawy, zgodnie z postanowieniami zarządzenia nr 25/2017 Nadleśniczego Nadleśnictwa Trzebież z dnia 19.06.2017 r. „w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Regulaminu pracy Komisji przetargowej”.

Strony oświadczają co następuje:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące usługi:

- a) wykonanie okresowego oraz kompleksowego czyszczenia przewodów kominowych wraz z usunięciem gniazd i innych niedrożności przewodów kominowych:

- od palenisk opalanych paliwem stałym – w częstotliwości 4 razy w roku (raz na kwartał, tj. do dnia 30.06.2020 r., 30.09.2020 r., 31.12.2020 r., 31.03.2021 r.),
- od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym - 2 razy w roku (raz na półrocze, tj. do dnia 30.06.2020 r., 31.12.2020 r.),
- przewodów wentylacyjnych - 1 raz w roku (tj. do dnia 31.12.2020 r.).

b) przeprowadzenie rocznej kontroli stanu technicznego i sprawności przewodów kominowych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2019, poz. 1186 z późn. zm) do dnia 30 października 2020 r. oraz sporządzenie protokołów z przeprowadzonej kontroli.

Szczegółowy wykaz budynków i ilości przewodów kominowych zawiera załącznik nr 1 do umowy.

4. Przeprowadzenie czynności czyszczenia lub przeglądu powinno odbywać się w uzgodnionych z najemcami terminach minimum trzy dni przed przystąpieniem do prac.

5. W nieprzewidzianych, awaryjnych sytuacjach Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dodatkowych usług kominiarskich w ciągu 8 godzin od daty zgłoszenia. Powyższe prace awaryjne (jeżeli nie są ujęte w opisie przedmiotu zamówienia) będą wykonane za dodatkowym wynagrodzeniem uzgodnionym z Zamawiającym.

## § 2

1. Wynagrodzenie należne za wykonanie okresowego oraz kompleksowego czyszczenia przewodów kominowych wraz z usunięciem gniazd i innych niedrożności przewodów kominowych przedmiotu umowy płatne będzie w formie ryczałtu za cztery kwartały w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... złotych) zgodnie ze złożoną ofertą. Wynagrodzenie płatne będzie w równych, kwartalnych ratach w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... złotych). Podstawą do zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego będzie potwierdzenie przez Sekretarza Nadleśnictwa wykonania prac na podstawie kontroli złożonej wraz z fakturą książki kominiarskiej.

2. Za sporządzenie protokołów z przeprowadzonej okresowej kontroli stanu technicznego i sprawności przewodów kominowych Wykonawca otrzyma

wynagrodzenie w kwocie ..... zł brutto za jeden protokół (na jeden budynek) co daje kwotę ..... zł brutto za wszystkie budynki.

Zapłata za przeprowadzenie okresowej kontroli przewodów kominowych nastąpi po przedstawieniu protokołów kontroli do 30-ego października 2020 roku.

3. Łączna wynagrodzenie należne za wykonanie przedmiotu umowy, tj. za wykonanie okresowego oraz kompleksowego czyszczenia przewodów kominowych wraz z usunięciem gniazd i innych niedrożności przewodów kominowych przez cztery kwartały oraz przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego i sprawności przewodów kominowych wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... złotych).

4. Wykonawca zobowiązuje się wraz z fakturą przedłożyć do kontroli wykaz wykonanych usług kominiarskich potwierdzonych w książce kominiarskiej podpisem lokatora, u którego wykonano usługę. Nie załączenie w/w wykazu będzie jednoznaczne z niewykonaniem usługi.

5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).

6. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191 – „Ustawa o Fakturowaniu”).

7. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 6, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, której dotyczy.

8. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres PEF: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>.

9. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie

elementy, o których mowa w ust. 7 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

10. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Nadleśnictwa Trzebież, Zalesie 1, 72-004 Tanowo.

11. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### **§ 3**

1. Termin rozpoczęcia prac objętych umową: ..... **2020 r.**
2. Ostateczny termin zakończenia prac objętych umową: **31.03.2021 r.**

### **§ 4**

Zamawiający zastrzega sobie prawo korekty (zmniejszenia) ilości mieszkań w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz w konsekwencji związanego z tym ryczałtu w miarę postępu sprzedaży lokali mieszkalnych, co spowoduje zmniejszenie należytego wynagrodzenia Wykonawcy.

Powyższą korektę ilości budynków Zamawiający winien wykonać raz na kwartał przed wykonaniem usługi przez Wykonawcę.

### **§ 5**

1. Strony postanawiają, że w przypadku naruszenia zapisów umownych obowiązywać będą niżej wymienione kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) Wykonawca, w przypadku opóźnienia w wykonaniu prac, zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości **5%** wartości przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony po upływie terminu, określonego w **§1 ust. 1**.

b) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania zadań Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia ustalonego w **§2 ust. 3**.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia ustalonego w **§2 ust. 3**.
- b) w przypadku zwłoki ze strony Zamawiającego w zapłacie należności w terminie umownym, zapłaci on Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.

3. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, niezależnie od w/w kar umownych, zarówno w przypadku, gdy wartość szkody przekracza karę umowną określoną umownie, jak i w przypadkach nie objętych opisanymi w ust. 2 przypadkami niewykonania, bądź nienależytego wykonania umowy.

## **§ 6**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest:

Marcin Piątkowski, tel. (91) 312-69-83 wew. \* 213.

Krzysztof Gumowski, tel. (91) 312-69-83 wew. \*671, +48 694-416-734.

2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest ....., nr telefonu ....., e-mail: .....

## **§ 7**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Nie realizowanie postanowień niniejszej umowy może być podstawą do jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym przez każdą ze stron.

## **§ 8**

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie wypadki i kolizje, jakie mogą powstać i jakim mogą ulec osoby i mienie przebywające na terenie prowadzonych prac.

### **§ 9**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 10**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

### **§ 11**

Integralną część umowy stanowi ogłoszenie o zamówieniu oraz oferta Wykonawcy.

### **§ 12**

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

#### **Załączniki:**

1. Wykaz nieruchomości Nadleśnictwa Trzebież.