

PROJEKT UMOWY

UMOWA NR

zawarta w dniu 2020 r. w Zalesiu pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe –
Nadleśnictwo Trzebież, Zalesie 1, 72-004 Tanowo,

NIP: 851-000-68-27, REGON: 810539002,

reprezentowanym przez:

Tomasza Kuleszę – Nadleśniczego,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod

firmąz siedzibą w ul

..... zarejestrowanym

....., posiadającym numer identyfikacyjny

NIP.....; REGON , BDO:

.....reprezentowanym przez

.....¹

..... z siedzibą

..... zarejestrowaną

....., pod numerem KRS

....., kapitał zakładowy.....

posiadającą numer identyfikacyjny NIP..... ;REGON

....., BDO reprezentowaną przez

.....²

*(¹ – właściwe w przypadku wykonawcy będącego osobą fizyczną bądź osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą,
także dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą jako wspólnicy spółki cywilnej,*

² - właściwe w przypadku wykonawcy będącego spółką prawa handlowego)

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

zaś wspólnie zwanymi w dalszej części umowy **Stronami**

Preambuła

W rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu

nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą Pzp”, sygnatura: SA.270.2.3.2020 pod nazwą: „Budowa leśnej drogi dojazdowej w leśnictwie Mazańczyce o długości około 2,0 km”.

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy (zwanym dalej także „Zamówieniem”) jest wykonanie robót budowlanych pn.: „Budowa leśnej drogi dojazdowej o nawierzchni tłuczniowej w leśnictwie Mazańczyce o długości około 2,0 km”.
2. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje m.in. budowę leśnej dojazdowej przebiegającej na terenie Gminy Nowe Warpno na działkach geodezyjnych nr 224, 264, 265, 225, 266, 226 - obręb Brzózki oraz na terenie Gminy Police na działkach geodezyjnych nr 187/1, 186/1 - obręb Trzebież 5. Początek budowy odcinka drogi leśnej przyjęty został na granicy działki leśnej nr 226 na skrzyżowaniu z istniejącą drogą gruntową w km lokalnym 0+000.00. Koniec budowy ustalono na granicy działki nr 187/1 w miejscu zjazdu na drogę leśną w km lokalnym 1+921.21. Planowana długość budowanej drogi – ok. 1921,21.
3. Szczegółowy opis Zamówienia określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (zwana dalej „SIWZ”) wraz z wszystkimi załącznikami, w tym dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną.
4. W razie wątpliwości zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z Umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w Ofercie, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego Przedmiot Umowy, a Zamawiający zobowiązuje się odebrać Przedmiot Umowy i zapłacić wynagrodzenie, na zasadach określonych w Umowie.

§ 2

Terminy

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie 14 dni od zawarcia Umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy siłami własnymi oraz/lub przy pomocy podwykonawców w zakresie wskazanym w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca przeznacza następujące części Przedmiotu Umowy do wykonania przez podwykonawców:

(części zamówienia, które wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom zgodnie z treścią oferty).

3. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także na warunkach ustalonych w SIWZ i w Umowie,
- 2) wykonania Przedmiotu Umowy przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonywania robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy,
- 3) odbioru terenu budowy w terminie uzgodnionym w Umowie,
- 4) odpowiedniego oznakowania, zabezpieczenia i przygotowania terenu budowy,
- 5) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z przepisami Prawa budowlanego przez Kierownika budowy przed przystąpieniem do robót i dostarczenia Zamawiającemu jego kopii przed przystąpieniem do wykonywania robót,
- 6) dokonania ewentualnych zgłoszeń u właściwych Zarządców dróg z uiszczeniem we własnym zakresie opłat za zajęcie pasa drogi przed rozpoczęciem robót,
- 7) zapewnienia na czas trwania budowy kierownictwa robót,
- 8) utrzymania terenu budowy w należytym stanie i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci.

4. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do stosowania się i wypełniania zapisów zawartych w decyzjach posiadanych przez Zamawiającego w związku z realizacją

przedmiotu zamówienia, w terminach określonych tymi decyzjami oraz wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją projektową i zasadami obowiązującymi w PGL LP, a w szczególności:

- 1) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.);
 - 2) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.); oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy,
 - 3) Decyzją pozwolenia na budowę nr 397/2019 z dnia 7 maja 2019 r. w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę na realizację przedsięwzięcia, znak spr.: AB.6740.337.P.2018.HG
 - 4) Decyzją nr 08/2019 o warunkach zabudowy, znak: BUA.6730.08.2019.KW z dnia 14 marca 2019 r.
 - 5) Projektem budowlanym oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz niniejszą SIWZ;
 - 6) normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także na warunkach ustalonych w SIWZ i w Umowie. oraz w oparciu o wskazania Zamawiającego ustalone w trakcie realizacji zamówienia.
5. Wykonawca gwarantuje, że maszyny i inne urządzenia techniczne, wykorzystywane przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców do realizacji Przedmiotu Umowy będą:
- 1) spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przez cały okres ich użytkowania,
 - 2) utrzymywane w stanie sprawności technicznej i czystości zapewniającej użytkowanie ich bez szkody dla bezpieczeństwa i zdrowia osób je eksploatujących oraz środowiska przyrodniczego, w którym realizowane są prace;
 - 3) posiadać aktualne atesty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, itp. o ile są wymagane przez odpowiednie przepisy prawa.
6. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) wykonanie i utrzymanie tymczasowej organizacji ruchu, o ile jest to konieczne,
 - 2) przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy,

- 3) do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wypadkach przy pracy zaistniałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
 - 4) przestrzeganie zasad ochrony środowiska,
 - 5) w przypadku korzystania z podwykonawców koordynowanie robót podwykonawców, przy przyjęciu za nie pełnej odpowiedzialności, jak za roboty wykonywane samodzielnie
 - 6) przestrzegania jako wytwarzający odpady przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 701, z późn. zm.). Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
 - 7) informowania Zamawiającego o szczególnych, prawdopodobnych, nie tylko o aktualnych ale i o przyszłych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na realizację Przedmiotu Umowy lub na opóźnienie w jego realizacji.
 - 8) zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych,
 - 9) prowadzenia dziennika budowy,
 - 10) wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz przedłożenie jej Zamawiającemu przy końcowym odbiorze robót.
7. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, gwarantujących odpowiednią jakość o parametrach technicznych i jakościowych, odpowiadających właściwościom materiałów przyjętych w projekcie i dopuszczonych do stosowania. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać dopuszczenie do obrotu oraz dokumenty potwierdzające ich zgodność z obowiązującym prawem, w tym w zakresie norm. Wykonawca, w/w dokumenty dostarczy Zamawiającemu na żądanie przy odbiorze końcowym.

Wyklucza się stosowania jakichkolwiek materiałów i sprzętu nie posiadających potwierdzenia ich zgodności z obowiązującym prawem i dopuszczenia do obrotu.

8. Wszystkie materiały, urządzenia i narzędzia niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy zapewnia i dostarcza Wykonawca na swój koszt.

9. Wykonawca przed składowaniem lub wbudowaniem (jeżeli Wykonawca nie będzie ich składował) w obiekt określonego materiału lub urządzenia uzyska akceptację Inspektora nadzoru, co do ich zgodności z dokumentacją projektową oraz przyjętym standardem użytkowym, potwierdzoną wpisem do dziennika budowy.

10. W przypadku wątpliwości, co do jakości użytych materiałów, bądź jakości wykonania robót, Zamawiający uprawniony jest do uzyskania od Wykonawcy wszelkich świadectw pochodzenia materiałów, a nadto do przeprowadzenia ekspertyzy przez niezależne, wybrane przez Zamawiającego laboratorium. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tej ekspertyzy okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, Wykonawca zobowiązany będzie do doprowadzenia do zgodności wbudowanych materiałów i wykonanych robót zgodnie z SIWZ, w tym dokumentacją projektową, przy użyciu materiałów. Jednocześnie koszty badań dodatkowych, w niniejszym wypadku obciążają Wykonawcę. Jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z Przedmiotem Umowy, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

11. Po zakończeniu robót Wykonawca uprządkuje teren budowy. W razie uchybienia temu obowiązkowi, Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu wynikającego z wezwania skierowanego do Wykonawcy do uporządkowania terenu budowy, może zlecić te prace podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze).

§ 4

Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 29 ust. 3a PZP określił w SIWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.), Wykonawca gwarantuje

Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań (dalej „Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.

2. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i/lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy.

3. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:

- 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
- 3) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika,

zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

4. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt 1 – 3 powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia dokumenty, o których mowa w ust. 3. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia warunków niniejszej umowy.

6. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy bez uprzedniego powiadamiania o tym fakcie Wykonawcy.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w sposób i w terminie określonym w § 2 ust. 2 Umowy,
- 2) wyznaczanie terminów odbiorów zgodnie z postanowieniami Umowy,
- 3) przystępowanie do odbiorów w wyznaczonym terminie,
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 5) współpraca z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy,
- 6) informowanie Wykonawcy o istotnych okolicznościach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
- 7) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości i w terminie określonym Umową.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Z tytułu należytego wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe (w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 §1 kodeksu cywilnego) w wysokości: zł netto (słownie: złotych/100), powiększone o podatek VAT (obliczony wg obowiązującej ____% stawki podatkowej) w wysokości: zł (słownie: złotych i .../100). Łączna wartość Przedmiotu Umowy z podatkiem VAT (brutto) wynosi: zł (słownie: złotych i/100).

2. Dopuszcza się możliwość fakturowania częściowego w dwóch etapach::

- 1) pierwszy etap do wysokości 70% ustalonego wynagrodzenia, na podstawie protokołów odbioru częściowego robót, według zaawansowania elementów robót budowlanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym (zwanym dalej również „harmonogramem”) i kosztorysem ofertowym przedłożonymi przez Wykonawcę Zamawiającemu przed podpisaniem umowy, stanowiącymi załącznik nr 2 i 3 do Umowy;
- 2) pozostała część wynagrodzenia zostanie zapłacona na podstawie faktury końcowej wystawionej po zakończeniu robót i dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy – bez zastrzeżeń.

3. Wykonawca wraz z fakturą przedkłada Zamawiającemu kopię protokołu odbioru częściowego/końcowego podpisanego przez obie Strony, zestawienie wartości wykonanych robót (tabela elementów scalonych zatwierdzona przez inspektora nadzoru) zgodnie z kosztorysem ofertowym i harmonogramem oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z tytułu wykonania robót budowlanych, których dotyczy faktura oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy dostaw lub usług, którzy zawarli z Wykonawcą umowę przedłożoną Zamawiającemu..

4. Jako dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Zamawiający wskazuje:

- 1) oświadczenie podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu przysługującego im wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi lub dostawy,

- za które wystawione zostały faktury przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców (i których dotyczy faktura Wykonawcy);
- 2) kopie faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, za roboty budowlane, usługi lub dostawy, których dotyczy faktura Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, tj. obejmuje wynagrodzenie za kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy, narzuty i dodatki dla Wykonawcy oraz wszystkie koszty towarzyszące przygotowaniu i realizacji Przedmiotu Umowy. w tym w szczególności: wynagrodzenie za roboty budowlane oraz prace towarzyszące, koszt materiałów i urządzeń, koszty transportu, składowania, zagospodarowania odpadów, ewentualne podatki i opłaty administracyjne.
6. Wynagrodzenie będzie płacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego wraz z protokołem odbioru częściowego/końcowego Przedmiotu Umowy i dokumentami, o których mowa w § 6 ust. 3 Umowy.
7. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane prawidłowo wystawionej faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018r. poz. 2191 z późn. zm., dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”).
8. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 7 Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”).
9. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
10. Ustrukturyzować fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego: _____
11. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 9 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

12. Strony ustalają, iż za dzień zapłaty będą traktować dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

13. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 2357 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz.106, z późn. zm.).

14. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106, z późn. zm.).

15. Zapłata:

- 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.),
- 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

16. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

17. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym.

§ 7

Podwykonawstwo robót budowlanych

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do

przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedstawionym projektem umowy. Umowa musi być zawarta na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinna zawierać:

- 1) oznaczenie podwykonawcy (imię nazwisko lub nazwa, adres zamieszkania lub siedziby, oznaczenie rejestru lub ewidencji, do której jest wpisany, dane rejestrowe, oznaczenie osób upoważnionych do reprezentacji podwykonawcy),
- 2) realizowany przez podwykonawcę zakres robót budowlanych, oznaczony za pomocą dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy,
- 3) określenie wysokości oraz rodzaju wynagrodzenia (ryczałtowe, kosztorysowe) należnego podwykonawcy, oraz wskazanie rachunku bankowego na jaki będzie przekazywane wynagrodzenie z tego tytułu,
- 4) zobowiązanie stron do dokonywania wzajemnych rozliczeń wyłącznie przelewem bankowym,
- 5) zakaz zawierania przez podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,
- 6) obowiązek zapłaty przez podwykonawcę kary umownej w przypadku naruszenia zakazu o którym mowa w pkt. 5,
- 7) zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej,
- 8) obowiązek poinformowania podwykonawcy o terminie odbioru częściowego/końcowego robót wykonanych przy udziale podwykonawcy oraz umożliwienie podwykonawcy uczestnictwa w czynności odbioru,
- 9) obowiązki Wykonawcy w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminie określonym w ust. 2 pkt 7:
 - a) zobowiązanie Wykonawcy do złożenia Zamawiającemu polecenia przekazu na rzecz podwykonawcy (w rozumieniu art. 921¹ Kodeksu cywilnego) wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub
 - b) zobowiązanie Wykonawcy do zawarcia z podwykonawcą umowy przelewu wierzytelności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego,

w części odpowiadającej wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

- 10) obowiązek, o którym mowa w art. 29 ust. 3a PZP na zasadach obowiązujących Wykonawcę.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
4. Zamawiający składa w formie pisemnego zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy w przypadku gdy:
- 1) projekt nie spełnia wymagań określonych w ust. 2 i 3 ,
 - 2) wysokość wynagrodzenia przewidziana dla podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia za daną część robót przewidzianego w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub łączna suma wynagrodzenia przewidziana dla wszystkich podwykonawców przekracza wysokość wynagrodzenia za zakres robót przeznaczonych do podwykonania określony w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawartej z podwykonawcą, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
7. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 2 i 3 oraz w przypadkach określonych w ust. 4 pkt 2, w terminie 14 dni od otrzymania kopii umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Niezgłoszenie zastrzeżeń do projektu ani sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oznacza akceptację danego podwykonawcy oraz możliwość dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty.

9. Przepisy ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców zamówienia na roboty budowlane oraz do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych.

10. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo robót budowlanych.

11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z placu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

12. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych niniejszą Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z placu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na placu budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

14. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:

- 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,

2) zrezygnować z podwykonawstwa,

3) zmienić podwykonawcę.

14. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców, dalszych podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

16. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

§ 8

Podwykonawstwo dostaw lub usług

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od zawarcia tej umowy, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000 zł.

2. Umowa z podwykonawcą dostaw lub usług powinna przewidywać termin płatności wynagrodzenia za wykonane usługi lub dostawy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi. Jeżeli umowa nie spełnia tego warunku, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, pod rygorem obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 7 Umowy.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
4. Przedłożenie Zamawiającemu kopii umowy, o której mowa w ust. 1 z zachowaniem 7 dniowego terminu umożliwia Zamawiającemu dokonanie bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy dostaw lub usług w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty
5. Postanowienia ust. 1-4 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

§ 9

Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego zaakceptowanemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie określonym w Umowie - w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio - przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, bądź nie przedłożenia dokumentów o których mowa w §6 ust. 3 i 4 niniejszej umowy. Przy czym Zamawiający uprzedzi Wykonawcę na piśmie o zaistnieniu okoliczności uzasadniających zastosowanie tej formy rozliczenia.
2. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 1 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, w terminie 7 dni od doręczenia wykonawcy stosownej informacji. Zamawiający podejmuje decyzję w przedmiocie dokonania bezpośredniej zapłaty, po wszechstronnym rozważeniu stanowiska przedstawionego przez podwykonawcę i Wykonawcę.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu tj. na nieoprocentowane subkonto Zamawiającego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10

Odbiory

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiory robót ulegających zakryciu,
- 2) odbiory częściowe – określone harmonogramem,
- 3) odbiór końcowy,
- 4) odbiory gwarancyjne,
- 5) w zakresie usunięcia wad lub usterek zaistniałych do czasu zrealizowania Przedmiotu Umowy, w tym również stwierdzonych przy odbiorze końcowym, jeżeli zachodzi taka potrzeba.

2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego jest kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. Odbiorom częściowym podlegają zakończone etapy robót określone w harmonogramie rzeczowo - finansowym.
4. Odbiorom robót zanikających i ulegających zakryciu podlegają roboty ulegające zakryciu, roboty tymczasowe niezbędne do prawidłowej realizacji Umowy określone w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej, elementy według uzgodnień na terenie robót lub zgodnie z decyzją inspektora nadzoru.
5. W odbiorach robót ulegających zakryciu i częściowych uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego (inspektor nadzoru) i pracownik Zamawiającego odpowiedzialny za Przedmiot Umowy oraz kierownik robót ze strony Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia wykonania oraz gotowości do odbioru końcowego, odbioru częściowego, odbioru robót ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy oraz informowania inspektora nadzoru o planowanym zakończeniu robót częściowych i ulegających zakryciu – z wyprzedzeniem, co najmniej 2 dni roboczych. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku określonego w zdaniu poprzednim jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt.
7. Po potwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego (inspektor nadzoru) zakończenia robót ulegających zakryciu Wykonawca zgłasza Zamawiającemu roboty do odbioru. Zamawiający przystępuje w terminie 5 dni roboczych (tj. przypadających od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) do odbioru.
8. Po potwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego (inspektor nadzoru) zakończenia robót częściowych w dzienniku budowy, Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego. Zamawiający przystępuje w terminie 7 dni roboczych (tj. przypadających od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) do odbioru.
9. Po potwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego (inspektor nadzoru) zakończenia robót budowlanych w dzienniku budowy, Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego (w jego siedzibie) o gotowości do odbioru końcowego. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem przekazuje kompletny operat kołaudacyjny.

Operat kolaudacyjny zawiera: projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami wykonawczymi wraz z potwierdzeniem zmian przez projektanta, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z potwierdzeniem przyjęcia przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej do Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, dziennik budowy w oryginale wraz z kopią, oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z projektem, inne wymagane przepisami dokumenty niezbędne do zgłoszenia o zakończeniu robót w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i inne atesty jakościowe wbudowanych materiałów, protokoły prób i badań, sprawdzeń oraz inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

10. Zamawiający, po stwierdzeniu zakończenia robót objętych umową i sprawdzeniu kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego zawiadamia Wykonawcę o wyznaczonym terminie odbioru końcowego. Wyznaczenie terminu odbioru końcowego powinno nastąpić w ciągu 14 dni roboczych (tj. przypadających od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od zgłoszenia gotowości do odbioru i poprawności operatu kolaudacyjnego. W przypadku złożenia operatu kolaudacyjnego niezgodnego z wymaganiami Zamawiającego lub niepotwierdzenia prawidłowości wykonania robót budowlanych przez inspektora nadzoru, Zamawiający nie wyznacza odbioru końcowego uznając, że nieprawidłowo złożono powiadomienie o gotowości do odbioru.

11. Obowiązek zawiadomienia wszystkich uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu odbioru ciąży na Zamawiającym.

12. Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi wyznacza terminy odbiorów gwarancyjnych, z zastrzeżeniem iż termin ostatecznego odbioru gwarancyjnego Przedmiotu Umowy zostanie wyznaczony na minimum 30 dni przed upływem terminu rękojmi i gwarancji. Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są w celu odbioru robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych przy użytkowaniu Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji i rękojmi. Terminy odbioru robót wykonanych w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający wyznacza po otrzymaniu zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru.

13. Strony postanawiają, że ze wszelkich czynności odbiorowych, w tym z każdego rodzaju odbioru spośród wskazanych w ust. 1 pkt 1-5 będzie sporządzany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.

14. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego/końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli usterki i wady nadają się do usunięcia:

a) może odebrać Przedmiot Umowy z usterkami i wadami wyznaczając termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia po upływie tego terminu usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze),

b) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

a) ale umożliwiając użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy; jeśli Wykonawca nie wyrazi zgody na obniżenie wynagrodzenia Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie lub żądać od Wykonawcy wykonania Przedmiotu Umowy bez wad, bez względu na koszty;

b) i uniemożliwiając użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie lub żądać od Wykonawcy wykonania Przedmiotu Umowy bez wad, bez względu na koszty.

15. Za wadę fizyczną strony uznają każdą wadę Przedmiotu Umowy, która może być kwalifikowana jako wada fizyczna według przepisów Kodeksu cywilnego, a także w szczególności każdą niekorzystną i niezamierzoną właściwość przedmiotu umowy lub jego części utrudniającą zgodne z przeznaczeniem korzystanie z niego, bądź jego konserwację i utrzymanie, obniżającą jego komfort użytkowania. Wadą jest również stwierdzony brak właściwości obiektu, o której Wykonawca zapewniał Zamawiającego.

16. Koszty usuwania wad i usterek ponosi Wykonawca bez względu na ich wysokość.

17. Jeżeli Wykonawca nie usunie ujawnionych wad i usterek w terminie wskazanym w danym protokole odbioru Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć usunięcie wad innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

18. Po każdorazowym usunięciu wad lub usterek Zamawiający sporządza protokół odbioru potwierdzający usunięcie wad lub usterek, który winien zostać podpisany

przez obie strony umowy. Zamawiający odmawia podpisania protokołu jeżeli stwierdzony zostanie brak właściwego usunięcia wad i usterek.

§ 11

Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca zgodnie z treścią oferty udziela Zamawiającemu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości wykonania Przedmiotu Umowy na okres miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy przeprowadzonego w trybie przewidzianym w § 10.
2. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia stwierdzonych wad lub usterek w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenia wad lub usterek Zamawiający będzie dokonywał pisemnie lub mailem (e-mail:.....). W przypadku, jeżeli usunięcie wad lub usterek wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania wad lub usterek.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres równy udzielonej gwarancji jakości.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 bądź po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad Zamawiający może także potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad, w zakresie części Przedmiotu Umowy.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Na zabezpieczenie roszczeń służących na podstawie niniejszej Umowy Zamawiającemu przeciwko Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy oraz z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł, (słownie: i /100), tj. **5%** wynagrodzenia brutto podanego w ofercie.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach: 70% wysokości zabezpieczenia - w ciągu 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie, 30% wartości zabezpieczenia - nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na nieoprocentowanym rachunku bankowym – wybranym wg uznania Zamawiającego. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Za dzień wykonania Zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie będzie uważany dzień odbioru końcowego przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy.

§ 13

Kary umowne i odpowiedzialność

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach wymienionych w § 10 niniejszej Umowy lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w

wysokości 0,2% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, za każdą stwierdzoną wadę.

- 3) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 4) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu zmiany tej umowy w wysokości 5.000,00 zł, za każdy przypadek naruszenia,
 - 5) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł, za każdy przypadek naruszenia,
 - 6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 5.000,00 zł, za każdy przypadek naruszenia,
 - 7) z tytułu braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 2 w wysokości 5.000,00 zł, za każdy przypadek naruszenia,
 - 8) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 4 ust. 1 niniejszej umowy Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 2 000 zł za każdy przypadek nie spełnienia wymagań, o których mowa w § 4 ust. 1 i ust. 3 niniejszej Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- 1) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 649⁴ Kodeksu cywilnego, w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
 - 2) z tytułu zwłoki w przekazaniu terenu budowy, zawinionej przez Zamawiającego, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 pkt 2),

- 3) z tytułu zwłoki w przystąpieniu do odbioru, zawinionej przez Zamawiającego, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 10 Umowy.
 - 4) w przypadku zwłoki ze strony Zamawiającego w zapłacie należności w terminie umownym, zapłaci on Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za rzeczywiście doznaną szkodę na zasadach ogólnych.
 4. Zamawiający może dokonać potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
 5. Kary umowne mogą podlegać kumulacji.
 6. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
 7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody umyślne i nieumyślne zaistniałe w związku z realizacją Umowy zarówno materialne jak i osobowe.
 8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego lub osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikające z działania bądź z zaniechania własne lub osób przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy, bez względu na stopień oraz sposób przyczynienia się do powstania szkody. Odpowiedzialność wykonawcy dotyczy także wykorzystywanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy preparatów, środków chemicznych i innych materiałów a także urządzeń i maszyn.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania na równowartość szkód wyrządzonych Zamawiającemu w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, chyba, że Zamawiający zażąda usunięcia przez Wykonawcę szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z realizacją Umowy poprzez przywrócenie do stanu poprzedniego.
 9. Wykonawca obowiązany jest realizować Przedmiot Umowy w taki sposób, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich o odszkodowania za

szkody spowodowane robotami budowlanymi przez Wykonawcę w czasie realizacji Przedmiotu Umowy. W razie wyrządzenia takich szkód przez Wykonawcę lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność, Wykonawca obowiązany jest doprowadzić do niezwłocznego ich naprawienia.

10. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i utrzymywać w toku wykonywania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności objętej przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia minimum 1.000.000,00 zł w tym nie mniejszą niż 200 000 zł na jedno zdarzenie.

11. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży dowodu ubezpieczenia, a wcześniejsza polisa wygasła, wówczas Zamawiający będzie uprawniony do ubezpieczenia Wykonawcy i potrącenia składki ubezpieczeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę. Powyższe uprawnienie Zamawiającego stosuje się również w przypadku, gdy na skutek robót dodatkowych lub zamiennych lub innych niezależnych od stron okoliczności, dochodzi do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy na jakiegokolwiek podstawie.

§ 14

Zmiana Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu Stron, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie.

2. W trakcie realizacji Umowy postanowienia Umowy mogą ulec zmianom, przy czym zmiany postanowień Umowy dotyczyć mogą w szczególności następujących okoliczności:

- 1) Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne, dokonać takich zmian jakości, ilości lub technologii robót lub ich części określonych w zamówieniu, jeżeli uzna, że są one niezbędne do uzyskania celu oznaczonego w Umowie, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
 - a) zmniejszyć ilość robót,
 - b) pominąć poszczególne roboty,
 - c) wykonać roboty zamienne.

- 2) Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w następujących przypadkach:
- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), przy czym ceny netto określone w ofercie i Umowie pozostaną niezmiennie przez cały okres obowiązywania Umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT, od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany Umowy – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę,
 - b) wykonania mniejszego zakresu robót niż zakres określony przez Zamawiającego na etapie złożenia oferty, wynikający z zaniechania tych robót i wystąpienia okoliczności, o których mowa w Umowie,
 - c) wykonania robót zamiennych i wystąpienia okoliczności, o których mowa w zapisach w Umowie,
 - d) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, skutkujących zmianą wysokości wynagrodzenia.
 - e) konieczność realizowania przez Zamawiającego mniejszego zakresu umowy, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisania niniejszej umowy.
- 3) Zamawiający dopuszcza odpowiednie przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy, o czas nie dłuższy niż okres trwania tych okoliczności lub czas niezbędny do usunięcia zaistniałych przeszkód, co może nastąpić m.in. w przypadku:
- a) nieterminowego przekazania terenu budowy,
 - b) opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. lub w dokonaniu bądź zaniechaniu określonych czynności przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) niemożności realizacji robót z powodu braku dopuszczenia do ich wykonania lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d) udzielenie zamówień dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę

- terminu wykonania zamówienia podstawowego,
- e) konieczność realizacji zamówień zamiennych,
 - f) wprowadzenia do dokumentacji projektowej zmian przez Zamawiającego/Inspektora nadzoru, uniemożliwiających terminową realizację robót,
 - g) przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - h) wystąpienia warunków gruntowych i ujawnienia instalacji odmiennych niż zawarte w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji,
 - i) wystąpienia innych okoliczności poza wynikającymi z uchybienia Wykonawcy lub za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
 - j) gdy Umowa nie może być realizowana z powodu siły wyższej lub z powodu następstw siły wyższej. Przez termin „siła wyższa” rozumie się np. akt terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, epidemie, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powodzie, wybuchy i inne podobne nieprzewidywalne zdarzenia poza kontrolą którejkolwiek ze stron i którym żadna ze stron nie mogła zapobiec,
 - k) wystąpienia zjawisk archeologicznych, niewybuchów lub niewypałów, o ile będą one miały wpływ na dotrzymanie terminu wykonania robót,
 - l) zmiany w uzbrojeniu i naniesieniach terenu w stosunku do danych w zasobach geodezyjnych, mających wpływ na termin realizacji,
 - m) jeżeli warunki atmosferyczne uniemożliwiają realizację robót zgodnie z harmonogramem, ze względów technologicznych, technicznych i bezpieczeństwa w szczególności takich jak:
 - występowanie temperatur poniżej -5 (minus pięć) stopni Celsjusza dla robót ziemnych, konstrukcyjnych i zewnętrznych liczonych jako średnia dobową z dwóch wartości pomiarów dokonywanych na terenie budowy o godz. 7.00. i 20.00 (lub według danych IMiGW dla pomiarów dokonanych dla obszaru objętego terenem budowy), poświadczonych wpisami kierownika budowy do dziennika budowy i potwierdzonych przez inspektora nadzoru,
 - występowanie opadów deszczu uniemożliwiających pracę ciężkiego sprzętu przyjmując za dni niekorzystne dni występowania opadów oraz dni po opadach, w których wilgotność gruntu nie pozwoli na budowanie

nasypów lub pracę ciężkiego sprzętu, poświadczonych wpisami kierownika budowy do dziennika budowy i potwierdzonych przez inspektora nadzoru,

- wystąpienia - w okresie pracy żurawi - wiatrów o prędkości powyżej 10 m/s i/lub gęstej mgły przez czas dłuższy niż 6 godzin w trakcie dnia, według danych IMiGW dla pomiarów dokonanych dla obszaru objętego terenem budowy, poświadczonych wpisami kierownika budowy do dziennika budowy i potwierdzonych przez inspektora nadzoru,
- występowanie opadów śniegu powyżej 150 mm/dzień przez więcej niż 2 dni według danych IMiGW dla pomiarów dokonanych dla obszaru objętego terenem budowy poświadczonych wpisami kierownika budowy do dziennika budowy i potwierdzonych przez inspektora nadzoru.

n) konieczności przerwania robót na skutek wydania stosownej decyzji przez organy państwowe do tego upoważnione,

o) niezyskania, w terminach wynikających z przepisów prawa lub harmonogramu zgód decyzji, pozwoleń, uzgodnień z organów administracji lub podmiotów trzecich z przyczyn niezależnych od Wykonawcy

p) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej, o ile będą one miały wpływ na dotrzymanie terminu wykonania robót,

q) ukrytych wad dokumentacji projektowej, które ujawniły się w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.

4) Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień Umowy w przypadku zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania Umowy, wywołujących potrzebę zmiany Umowy ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.

5) Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawców - podmiotów trzecich, na zasobach których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że kolejny Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie wymaganym przez Zamawiającego na etapie postępowania o zamówienie publiczne.

6) Zamawiający dopuszcza zmianę osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, pod warunkiem, że zaproponowana przez Wykonawcę na dane stanowisko osoba, wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż Zamawiający określił na etapie postępowania o zamówienie

publiczne.

7) Zamawiający dopuszcza zmiany technologiczne, w szczególności:

- a) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w szczególności w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót,
- b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategoria gruntu, kurzawka, itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- c) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
- d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- e) pojawienie się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
- f) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót.

W przypadku wystąpienia zmian technologicznych Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy – jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy oraz zmianę terminu wykonania Przedmiotu Umowy – jeżeli zajdzie taka konieczność.

8) Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu płatności i rozliczenia finansowego.

9) Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień Umowy w przypadku wystąpienia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można było usunąć w inny sposób, a zmiana taka będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji.

10) Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

11) Zamawiający dopuszcza zmianę oznaczenia danych dotyczących

Zamawiającego i/lub Wykonawcy.

- 12) Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy, powierzenia wykonania części zakresu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę.
3. Opisane w ust. 2 postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zmiana Umowy w przypadkach określonych w ust. 2 może nastąpić w drodze aneksu do umowy na umotywowany wniosek Wykonawcy.
4. Jeżeli zajdzie konieczność zaniechania wykonania robót objętych projektem budowlanym Inspektor Nadzoru Zamawiającego i Kierownik Budowy sporządzą protokół konieczności robót zaniechanych, określający zakres rzeczowo-finansowy robót koniecznych do zaniechania.
5. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych nie objętych Przedmiotem Umowy, Inspektor Nadzoru Zamawiającego i Kierownik Budowy sporządzą protokół konieczności wykonania robót zamiennych, określający zakres rzeczowo-finansowy tych robót. Jeśli na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty nie będzie możliwości określenia kosztów strony Umowy określają, iż rozliczenie tych robót nastąpi w oparciu o średnie ceny materiałów, sprzętu, transportu i robocizny oraz średnie koszty narzutów publikowane w wydawnictwie „Sekocenbud” dla kwartału, w którym kalkulacja będzie sporządzana lub/i innych ogólnie stosowanych katalogach.
6. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian bez polecenia i zgody Zamawiającego.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, w art. 145 PZP oraz w art. 143c ust. 7 PZP przez cały okres obowiązywania Umowy przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez łącznie co najmniej 15 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego w tym zakresie,

- 2) Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową w sposób niezgodny z niniejszą Umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego pomimo wezwania przez Zamawiającego do należytego wykonania robót, a także w przypadku, gdy Wykonawca naruszy w sposób rażący obowiązujące przepisy prawa i normy w zakresie budownictwa. W tym przypadku odstąpienie zostanie poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do zaprzestania naruszeń umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać szczegółowe uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;
4. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót do dnia odstąpienia;
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w terminie ustalonym przez strony.
5. Odstąpienie od Umowy (zarówno na podstawie przepisów ustawowych, jak i postanowień Umowy) będzie odstąpieniem ze skutkami na przyszłość odnoszącym się do niezrealizowanych świadczeń (tzw. skutek ex nunc).

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest:; nr tel., adres e-mail:
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest:, nr. tel., adres e-mail:
3. Wykonawca powierza **funkcję kierownika budowy**, nr tel., e-mail:

4. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną.
5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy PZP, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.
7. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Stosownie do treści art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn.: Dz.U. z 2019r., poz. 118 z późn. zm.), Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
9. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - SIWZ z załącznikami,
 - Oferta Wykonawcy,
 - Harmonogram rzeczowo-finansowy,
 - Kosztorys ofertowy.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
Załączniki:

Zał. nr 1 – Oferta Wykonawcy

Zał. nr 2 – Harmonogram rzeczowo – finansowy

Zał. nr 3 – Kosztorys ofertowy