

# ARCHI-GRAF

JANUSZ KICIŃSKI & ROMAN SZUMNY

BIURO OBSŁUGI ARCHITEKTONICZNEJ

**ARCHI - GRAF Sp. z o.o.**

ul. Kossaka 110, 64-920 Piła

tel: +48 67 213 7075

fax: +48 67 351 2757

e-mail: poczta@archi-graf.com.pl

www.archi-graf.com.pl

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI INFORMACJA BIOZ

**NR**

OBIEKT: **Budynek biurowy – Kancelaria Leśnictwa**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **XVI**

LOKALIZACJA: **66-500 Wilanów, dz. nr 259/16,  
jednostka ewidencyjna Strzelce Krajeńskie 080604\_5,  
obręb ewidencyjny Wielisławice 0010**

INWESTOR: **Nadleśnictwo Strzelce Krajeńskie  
ul. Gorzowska 17, 66-500 Strzelce Krajeńskie**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  
**Biuro Obsługi Architektonicznej  
„Archi-Graf” Sp. z o. o., ul. Kossaka 110,  
64-920 Piła**

PROJEKTOWAŁ :  
**mgr inż. arch. Janusz Kiciński**

SPRAWDZIŁ :  
**mgr inż. arch. Roman Szumny**

OPRACOWAŁ:  
**mgr inż. Daniel Tomaszewski**

listopad 2018r.

# ARCHI-GRAF

JANUSZ KICIŃSKI & ROMAN SZUMNY

**BIURO OBSŁUGI ARCHITEKTONICZNEJ**

**ARCHI - GRAF Sp. z o.o.**

ul. Kossaka 110, 64-920 Piła

tel: +48 67 213 7075

fax: +48 67 351 2757

e-mail: poczta@archi-graf.com.pl

www.archi-graf.com.pl

## **OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

Na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy Prawo Budowlane oświadczamy, że projekt budowlany Budynku biurowego – kancelarii leśnictwa dz. nr 259/16, jednostka ewidencyjna Strzelce Krajeńskie 080604\_5, obręb ewidencyjny Wielisławice 0010 (inwestor: Nadleśnictwo Strzelce Krajeńskie, ul. Gorzowska 17, 66-500 Strzelce Krajeńskie) został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTOWAŁ :

**mgr inż. arch. Janusz Kiciński**

SPRAWDZIŁ :

**mgr inż. arch. Roman Szumny**

listopad 2018r.

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**  
**+INFORMACJA BIOZ**

**Część opisowa:**

Strona tytułowa.....	1
Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.....	2
Zawartość opracowania.....	3
Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki.....	4-12

**Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izb:**

Uprawnienia mgr inż. arch. Janusz Kiciński.....	13-14
Przynależność do izby mgr inż. arch. Janusz Kiciński.....	15
Uprawnienia mgr inż. arch. Roman Szumny.....	16-17
Przynależność do izby mgr inż. arch. Roman Szumny.....	18

**Warunki i uzgodnienia:**

Decyzja o warunkach zabudowy z dn. 22.02.2018 r. ....	19-31
Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z dn. 31.10.2018 r. ....	32-33
Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o. z dn. 13.11.2018 r. ....	34-36
Decyzja o lokalizacji zjazdu z drogi gminnej nr dz. 161/1 obręb Wielisławice z dnia 17.11.2018 r. ....	37-39

**Część rysunkowa PZD:**

<b>PB-PZD-950-18-01 / Projekt zagospodarowania działki.....</b>	<b>40</b>
---	-----------

## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

- OBIEKT:** Budynek biurowy – Kancelaria leśnictwa
- LOKALIZACJA:** 66-500 Wilanów, dz. nr 259/16, jednostka ewidencyjna  
Strzelce Krajeńskie 080604\_5, obręb ewidencyjny Wielisławice 0010
- INWESTOR:** Nadleśnictwo Strzelce Krajeńskie, ul. Gorzowska 17, 66-500 Strzelce  
Krajeńskie
- JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** Biuro Obsługi Architektonicznej  
„Archi-Graf” sp. z o. o. , ul. Kossaka 110, 64-920 Piła

### **1. 0. DANE OGÓLNE**

#### **1.1. Podstawa opracowania**

- Zlecenie Inwestora
- Projekt koncepcyjny
- Wizja w terenie

#### **1.2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu budynku biurowego - kancelarii leśnictwa.

#### **1.3. Lokalizacja obiektu**

Działka nr 259/16, jednostka ewidencyjna Strzelce Krajeńskie 080604\_5, obręb ewidencyjny Wielisławice 0010

### **2.0. STAN ISTNIEJĄCY**

Działka nr 259/16, w liniach rozgraniczających teren inwestycji wyznaczonych w decyzji o warunkach zabudowy, jest obecnie niezabudowana.

Przedmiotowa część działki pokryta nawierzchnią trawiastą.

Działka zlokalizowana jest przy drodze gminnej (nr dz. 166/1 obręb Wielisławice) umożliwiającej wykonanie zjazdu. Teren sąsiadujący wyposażony jest w podstawowe media umożliwiające przyłączenie do planowanego obiektu.

Dla inwestycji została wydana decyzja o warunkach zabudowy z dnia 22.02.2018r.

### **3.0. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE – FUNKCJONALNE**

#### **3.1. Opis projektowanego budynku.**

Zaprojektowano budynek biurowy - kancelarię leśnictwa wraz z infrastrukturą towarzyszącą (komunikacja wewnętrzna, miejsca postojowe)

Kancelaria to budynek niepodpiwniczony, niski, o wysokości maksymalnej 6,10m (licząc od poziomu terenu przed wejściem do budynku), zaprojektowany na planie prostokąta, z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowych 40°. Budynek o szerokości 5,54 i długości 9,56m.

W budynku przewidziano wiatrołap, poczekalnię, pomieszczenie biurowe, kuchnię, łazienkę (również dla osób niepełnosprawnych) i pomieszczenie gospodarcze.

### **4.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

#### **4.1. Budynek biurowy** usytuowano zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy z zachowaniem obowiązującej linii zabudowy w odległości 7m od frontu działki, oraz wymaganej warunkami odległości od działek sąsiednich. Z zachowaniem wymaganych przepisami odległości zaprojektowano pozostałe elementy zagospodarowania - zgodnie z rysunkiem.

#### **4.2. Spełniono zapisy w/w decyzji o warunkach zabudowy:**

1. Ustalenia dotyczące rodzaju i zakresu inwestycji:

- a) dla planowanej inwestycji ustalono rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa (usługi administracji)
- b) w liniach rozgraniczających teren inwestycji lokalizacja budynku biurowego z zapleczem socjalno- gospodarczym (budynek kancelarii leśnictwa)
- c) lokalizacja utwardzeń i niezbędnej infrastruktury technicznej

Zaprojektowano budynek biurowy - kancelarię leśnictwa wraz z niezbędną

infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

2.1) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

a) obowiązująca linia zabudowy w odległości 7,0m od granicy z dz. 166/1 (drogą publiczną gminną) – spełniono

b) wskaźnik zabudowy w odniesieniu do całej powierzchni dz. 259/16 - 13,6%- powierzchnia działki 27,3ha, wskaźnik zabudowy 0,18%

c) szerokość elewacji frontowej od 7,1m do 10,8m,- szerokość wynosi 9,56m

d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej ( wysokość do okapu) od 2,5m do 3,5m- wysokość do okapu od poziomu terenu przy wejściu wynosi 2,80m

e) geometria dachu głównego:

- dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych od 40 do 47 stopni, w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości z kalenicą usytuowaną równolegle lub prostopadła do frontu, na wysokości od 5,0m do 7,0m licząc od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku

Zaprojektowano dach dwuspadowy o kącie nachylenia 40 stopni , wysokość budynku licząc od poziomu terenu przed wejściem do budynku do górnej krawędzi dachu 6,10m.

2.2) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

a) dojazd do terenu objętego inwestycją z drogi publicznej gminnej dz. nr ewid. 166/1- zaprojektowano zjazd publiczny z działki drogowej o nr ewid.166/1

b) minimum 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na każde rozpoczęte 60m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy- zaprojektowano 5 miejsc postojowych, w tym jedno miejsce przeznaczone dla osób niepełnosprawnych

c) dostawa energii elektrycznej w oparciu o sieć elektroenergetyczną na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą tej sieci- dostawa na podstawie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o. z dn. 13.11.2018 r

d) zapotrzebowanie w wodę obiektów w oparciu o sieć wodociągową na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą tej sieci- dostawa na podstawie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z dn. 31.10.2018 r

e) odprowadzenie ścieków bytowych do bezodpływowego zbiornika na ścieki o pojemności do 10m<sup>3</sup>- zaprojektowano zbiornik bezodpływowy

f) odprowadzenie wód opadowych do gruntu w obszarze objętym inwestycją lub zagospodarować we własnym zakresie- zaprojektowano odprowadzenie powierzchniowo po gruncie

g) miejsce na czasowe gromadzenie śmieci bytowych- zaprojektowano utwardzone miejsce na pojemniki na odpady

h) w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy zapewnić ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem niskoemisyjnych urządzeń- zaprojektowano ogrzewanie elektryczne

**4.3.** Poziom posadzki parteru budynku 0,00=63,00m n.p.m.

**4.4.** Zieleni.

Zaprojektowano nawierzchnię trawiastą, poza obszarami utwardzonymi zgodnie z rysunkiem Projektu zagospodarowania terenu.

**4.5.** Obsługa komunikacyjna.

Zaprojektowano układ komunikacji pieszo-jezdnej - chodniki, drogi wewnętrzne z miejscami postojowymi, oraz zjazd (poza zakresem opracowania).

Obsługa komunikacyjna działki z drogi gminnej poprzez projektowany zjazd (odrębne opracowanie projektowe).

Bilans parkingów:

5 stanowisk postojowych, w tym:

4 miejsc 2,5x5,0m i 1 miejsce dla niepełnosprawnych 3,6x5,0m

Nawierzchnie według projektu branży drogowej.

**4.6.** Miejsce gromadzenia odpadów stałych.

Od strony zachodniej, przy miejscach postojowych wydzielono utwardzone miejsce na

pojemniki na odpady stałe (oznaczone na rysunku projektu zagospodarowania terenu), spełniające wymogi obowiązujących warunków technicznych dotyczące odległości od granicy działki  $\geq 3,0\text{m}$  oraz od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi  $\geq 10,0\text{m}$ .

Odpadki wywożone będą przez specjalistyczne firmy zgodnie z organizacją wywozu śmieci na terenie miasta.

#### 4.7. Projektowana infrastruktura techniczna

- przyłączy wodociągowe – z istniejącej sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami przyłączenia,
- odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych – do projektowanego bezodpływowego zbiornika na ścieki
- odprowadzenie wód opadowych z dachów i terenów utwardzonych – w granicach własnej działki,
- zasilanie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami przyłączenia.

#### 4.8. Wpływ inwestycji na środowisko

Projektowana inwestycja nie wpływa na pogorszenie środowiska naturalnego. Zgodnie z obwieszczeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko projektowana inwestycja nie została zaliczona do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z powyższym nie wymaga opracowania oceny wpływu na środowisko i uzyskania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych.

#### 4.9. Ochrona interesów osób trzecich.

- projektowana budowa i zagospodarowanie nie ogranicza dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
- projektowana budowa i zagospodarowanie nie ogranicza korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności obiektów zlokalizowanych na innych, sąsiednich działkach,
- projektowana budowa i zagospodarowanie nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
- rozwiązania zastosowane w projekcie zapewniają brak uciążliwości na tereny sąsiadujące w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań.

#### 4.10. Dostępność dla niepełnosprawnych.

Zapewniono dostęp do budynku osobom niepełnosprawnym poprzez zaprojektowanie pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz progi drzwiowe o max. wysokości 20mm. Zaprojektowano łazienkę, w tym dla osób niepełnosprawnych oraz stanowisko postojowe 3,6x5m.

#### 4.11. Ochrona konserwatorska.

Teren nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Zgodnie z zapisami pkt. 2.3) podczas prowadzenia robót ziemnych, w razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Strzelec Krajeńskich, dalsze prace prowadzić w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.

#### 4.12. Wpływ eksploatacji górniczej.

Na terenie nie mają miejsca szkody górnicze, które miałyby wpływ na zabudowę.

#### 4.13. Rodzaj i ilość odpadów

Odpady biurowe, bytowe będą segregowane, zbierane do worków foliowych i wynoszone do pojemników/kontenerów na odpady stałe. Miejsce pojemników pokazano na rysunku Projekt zagospodarowania terenu. Odpady wywożone przez specjalistyczne firmy zgodnie z organizacją wywozu śmieci na terenie miasta.

### **5.0. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW.**

#### 5.1. Inwestycja obejmuje budowę budynku biurowego - kancelarię leśnictwa wraz z infrastrukturą towarzyszącą (komunikacja wewnętrzna, miejsca postojowe, oraz według

odrębnego opracowania przyłącza).

Działka zlokalizowana jest przy drodze gminnej (nr dz. 166/1) umożliwiającej wykonanie zjazdu. Teren sąsiadujący wyposażony jest w podstawowe media umożliwiające przyłączenie do planowanego obiektu.

Dla inwestycji została wydana decyzja o warunkach zabudowy z dnia 22.02.2018r.

Teren położony jest w Obszarze Specjalnej Ochrony (OSO) Natura 2000 „Puszcza Barlinecka” oraz na Specjalnych Obszarach Ochrony (SOO) „Ostoja Barlinecka”.

Zgodnie z art.96 ust.1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ właściwy do wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla powyższej inwestycji- czyli decyzji wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, rozważył, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 i uznał, że planowane przedsięwzięcie nie powinno negatywnie wpływać na obszar Natura 2000.

Ponadto teren ten położony jest na terenie Barlinecko - Gorzowskiego Parku Krajobrazowego.

**5.2.** Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43, poz. 430),
- obwieszczenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z d. 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Z 2007 r. nr 120, poz. 826),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Z 2010 r. nr 109, poz. 719).

**5.3.** Po dokonaniu analizy usytuowania istniejących i projektowanych obiektów, uwarunkowań formalno-prawnych oraz przeznaczenia i zagospodarowania nieruchomości sąsiadujących z przedmiotowymi działkami, na podstawie przepisów dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także przepisów z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych, prawa wodnego oceniono, że obszar oddziaływania projektowanych obiektów nie wykracza poza teren działki nr 259/16.

**6.0. BILANS TERENU W GRANICY OPRACOWANIA (DZ. NR 259/16)**

powierzchnia zabudowy budynkiem kancelarii	50,09m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowana schodami i pochylnią	21,00m <sup>2</sup>
chodniki	18,57m <sup>2</sup>
stanowiska postojowe samochodów osobowych	68,00m <sup>2</sup>
drogi wewnętrzne	94,25m <sup>2</sup>
opaski	20,15m <sup>2</sup>
miejsce pojemników na odpady	2,25m <sup>2</sup>
powierzchnia przyrodniczo aktywna (zielen)	1269,56m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b> (Działka 259/16 w liniach rozgraniczających teren inwestycji)	<b>1543,87m<sup>2</sup></b>

Listopad 2018

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Janusz Kiciński



# ARCHI-GRAF

JANUSZ KICIŃSKI & ROMAN SZUMNY

**BIURO OBSŁUGI ARCHITEKTONICZNEJ**

**ARCHI - GRAF Sp. z o.o.**

ul. Kossaka 110, 64-920 Piła

tel: +48 67 213 7075

fax: +48 67 351 2757

e-mail: poczta@archi-graf.com.pl

www.archi-graf.com.pl

## INFORMACJA BIOZ

**OBIEKT:** Budynek biurowy – Kancelaria Leśnictwa

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** XVI

**LOKALIZACJA:** 66-500 Wilanów, dz. nr 259/16,  
jednostka ewidencyjna Strzelce Krajeńskie 080604\_5,  
obręb ewidencyjny Wielisławice 0010

**INWESTOR:** Nadleśnictwo Strzelce Krajeńskie  
ul. Gorzowska 17, 66-500 Strzelce Krajeńskie

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**  
Biuro Obsługi Architektonicznej  
„Archi-Graf” Sp. z o. o., ul. Kossaka 110,  
64-920 Piła

**PROJEKTOWAŁ :**  
mgr inż. arch. Janusz Kiciński  
ul. Zaulek 9, 64-920 Piła

Listopad 2018

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**OBIEKT:** Budynek biurowy – Kancelaria leśnictwa

• **LOKALIZACJA:** 66-500 Wilanów, dz. nr 259/16, jednostka ewidencyjna

• **Strzelce Krajeńskie 080604\_5, obręb ewidencyjny Wielisławice 0010**

• **INWESTOR:** Nadleśnictwo Strzelce Krajeńskie, ul. Gorzowska 17, 66-500 Strzelce Krajeńskie

• **JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** Biuro Obsługi Architektonicznej

**„Archi-Graf” sp. z o. o. , ul. Kossaka 110, 64-920 Piła**

Zakres robót budowlanych dla całej inwestycji i kolejność ich realizacji:

- roboty ziemne – wykopy, niwelacja terenu,
- roboty związane z instalacjami zewnętrznymi,
- roboty fundamentowe,
- roboty związane z wykonaniem instalacji podposadzkowych,
- wykonanie konstrukcji, ścian, nadproży, stropu, konstrukcji stropodachu z pokryciem,
- wykonanie ścian działowych,
- montaż stolarki/ślusarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie instalacji wewnętrznych elektroenergetycznych, wod.-kan. c.o., wentylacji mechanicznej,
- prace wykończeniowe,
- wykonanie elewacji,
- uzupełnienie nawierzchni, wykonanie dróg wewnętrznych
- urządzenie terenu,
- uksztaltowanie terenów zielonych,
- uporządkowanie terenu.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działce:

Działka nr 259/16, w liniach rozgraniczających teren inwestycji wyznaczonych w decyzji o warunkach zabudowy, jest obecnie niezabudowana.

Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

RODZAJ ELEMENTU STWARZAJĄCEGO ZAGROŻENIE	MIEJSCE WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA	CZAS WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA
Ruch kołowy pojazdów budowy z miejscami rozładunku	Drogi placu budowy wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Cały czas robót
Place składowe materiałów sypkich	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Cały czas robót
Place składowe prefabrykatów	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Montaż nadproży, stropów, stropodachów
Place składowe materiałów chemicznych	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Wykonywanie powłok izolacyjnych, malarskich, impregnacyjnych
Place składowe materiałów łatwopalnych	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Wykonywanie powłok izolacyjnych, malarskich, impregnacyjnych
Place składowe materiałów innych niż w/w	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Cały czas robót
Place robót zbrojarskich	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Roboty fundamentowe
Przyścienne podnośniki, wyciągi dźwigi	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy - wokół obiektów	Cały czas robót
Ruch koparek samojezdnych	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy – cały teren budowy	Roboty fundamentowe, sieciowe, niwelacja i urządzenie terenu
Pompy samojezdne wraz z pojazdami dostawczymi (gruszki)	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy – wokół obiektów	Roboty fundamentowe, drogowe

Żurawie samojezdne lub stacyjne	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy – wokół budynków	Roboty budowlano-montażowe
Rusztowania posadowione na gruncie	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy – wokół budynków	Roboty elewacyjne
Wykopy w miejscach dostępnych publicznie	Poza ogrodzonym terenem budowy	Prace związane z wykonaniem przyłączy i sieci usytuowanych poza ogrodzonym terenem budowy

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych z określeniem skali i rodzajów zagrożeń oraz miejsca i czasu ich wystąpienia:

RODZAJE ROBÓT STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE	MIEJSCE WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA	CZAS WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA	RODZAJ ZAGROŻEŃ	SKALA ZAGROŻEŃ
ROBOTY BUDOWLANE, KTÓRYCH CHARAKTER, ORGANIZACJA LUB MIEJSCE PROWADZENIA STWARZA SZCZEGÓLNIIE WYSOKIE RYZYKO POWSTANIA ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI, A W SZCZEGÓLNOŚCI PRZYSYPANIA ZIEMIĄ LUB UPADKU Z WYSOKOŚCI				
wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości >1,5m	teren budowy – wykopy pod sieci i fundamenty budynku	w okresie prowadzenia robót ziemnych – wykopów i fundamentowych, zależnie od przyjętego harmonogramu	niebezpieczeństwo przysypania ziemią	dotyczy pracowników zatrudnionych przy tych robotach, w całym czasie ich trwania
roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m	teren budowy – roboty murowe, montażowe, elewacyjne, montaż i demontaż rusztowań	w okresie prowadzenia tych robót – zależnie od przyjętego harmonogramu	niebezpieczeństwo upadku z wysokości	dotyczy pracowników zatrudnionych przy tych robotach, w całym czasie ich trwania
roboty wykonywane przy użyciu dźwigów	teren budowy – roboty montażowe	w okresie prowadzenia tych robót – zależnie od przyjętego harmonogramu	niebezpieczeństwo zrzucenia elementów z wysokości - w strefie niebezpiecznej pracy dźwigu	dotyczy wszystkich pracowników w trakcie pracy dźwigu
ROBOTY BUDOWLANE, PRZY KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ DZIAŁANIA SUBSTANCJI CHEMICZNYCH LUB CZYNNIKÓW BIOLOGICZNYCH ZAGRAŻAJĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU I ZDROWIU LUDZI				
roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C	teren budowy – zależnie od organizacji robót	zależnie od przyjętego harmonogramu robót	przechłodzenia, odmrożenia	zależna od występujących temperatur

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wyznaczenie przez Wykonawcę osób:

- koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie budowy, w tym koordynatora Podwykonawców w tym zakresie,
- udzielających instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.

Instruktaż winien obejmować zaznajomienie pracowników co najmniej z:

- zasadami koordynacji i bezpośredniego nadzoru nad pracami (w tym szczególnie niebezpiecznymi) i wskazanie osób wyznaczonych do koordynacji i nadzoru,
- ustaleniami sporządzonego przez Kierownika Budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie budowy,
- zasadami postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń,
- stosowaniem środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- stosowaniem komunikatów i sygnałów koordynujących prace i ostrzegających o niebezpieczeństwie

Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, a w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i nr telefonów najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, posterunku policji,
- w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w. umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników, telefon komórkowy, kaski ochronne, pasy i linki zabezpieczające,
- bariereki wykonane z desek o szerokości 15cm, poręcze umieszczone na wysokości 1,1m oraz deskowanie ażurowe pomiędzy poręczą a deską krawężnikową,
- skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu, wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi,
- wyznaczyć drogę ewakuacyjną za pomocą tablic informacyjnych na terenie budowy i oznaczyć na planie jw.,
- robotnicy wykonujący prace budowlane będą przeszkoleni w zakresie stosowania niezbędnych środków ochrony indywidualnej,
- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy będzie sprawował kierownik robót, który jest równocześnie zobowiązany do sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia przed rozpoczęciem robót,
- na terenie budowy należy urządzić wydzielone pomieszczenia szatni na odzież roboczą, umywalni, jadalni i ustępu, które mogą znajdować się w kontenerach.

**Wszystkie prace prowadzone muszą być zgodnie z przepisami BHP – w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, instrukcjami montażu i innymi przepisami**

listopad 2018

opracował:

mgr inż. arch. Janusz Kiciński