



**PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa  
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 2017 STY. 02

KZ.IAU.4120.3092.2016.DSZ

Pani Małgorzata Golenko  
Pas Projekt sp. z o.o.  
ul. Plantowa 5  
05-830 Nadarzyn  
Pełnomocnik  
Biblioteki Narodowej  
al. Niepodległości 213  
02-086 Warszawa

Dotyczy: wniosku o wydanie zaleceń konserwatorskich dla planowanej przebudowy i zmiany aranżacji wnętrz, w tym szklenie arkad w pałacu Krasińskich przy pl. Krasińskich 3/5 w Warszawie. Pismo z dnia 15.11.2016 r. (data wpływu: 16.11.2016 r.).

W odpowiedzi na w/w pismo, działając na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.), Stołeczny Konserwator Zabytków przedstawia zalecenia konserwatorskie:

Przedmiotowy wniosek dotyczy planowanej przebudowy i zmiany aranżacji wnętrz, w tym szklenie arkad w pałacu Krasińskich przy pl. Krasińskich 3/5 w Warszawie

Odnosnie do usunięcia niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych (częściowa wymiana istniejącej stolarki drzwiowej oraz zaprojektowanie nowej), organ konserwatorski zaleca, aby wymieniane i nowoprojektowane drzwi zostały odtworzone na wzór istniejących, a siłowniki i elektotrzymacze odpowiednio zamaskowane. Nowoprojektowane drzwi szklane i ścianki szklane powinny zostać zaprojektowane jako bezramowe lub o cienkich ramach, schowanych w grubości muru, wykonanych ze szlachetnych materiałów. W związku z likwidacją przejścia z klatki schodowej do pomieszczenia - 1.1/2 w piwnicy, zaleca się pozostawienie drzwi prowadzących do pomieszczenia jako atrapy

Na stronie 14 T. I (rozdział 2) załączonej do wniosku koncepcji znajduje się zapis o dostosowaniu obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnością w kontekście poręczy na klatkach schodowych oraz w korytarzach, ale nie napisano jaki sposób miałyby to nastąpić, w związku z tym organ konserwatorski nie może odnieść się do tego zapisu.

1

Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków  
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, tel. 22 443 36 40, 22 443 36 41, 22 443 36 77, faks 22 443 36 42  
Sekretariat.BSKZ@um.warszawa.pl

NACZELNIK  
WYDZIAŁU I ZABYTKÓW ARCHITEKTURY I URBANISTYKI  
BIURA STOŁECZNEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

Beata Sokół

39



62

Organ konserwatorski nie wnosi zastrzeżeń do planów obniżenia poziomu posadzki w pomieszczeniach przy windzie na poziomie piwnicy. Zaleca się przeprowadzenie badań zawilgocenia ścian piwnic, w tym badań mykologicznych i przygotowanie programu prac naprawczych i konserwatorskich murów piwnicznych.

W związku z propozycją nowego układu funkcjonalno-przestrzennego, usunięcia ścianek działowych, wykonania przebić w ścianach, organ konserwatorski zaleca wykonanie badań architektonicznych w miejscach planowanych przebić. W pomieszczeniu 0.18, planowanym w części jako zaplecze kawiarni, zaleca się wydzielenie pomieszczenia za pomocą niepełnych ścianek działowych, niedochodzących do samego sklepienia.

Stołeczny Konserwator Zabytków dopuszcza z konserwatorskiego punktu widzenia przeniesienie Biblioteki Wilanowskiej, zlokalizowanej obecnie w sali Wilanowskiej, do dwóch sąsiednich pomieszczeń, pomiędzy którymi projektuje się wyburzenie ściany i wprowadzenie w zamian dwóch słupów z podciągami.

W opinii Stołecznego Konserwatora Zabytków nie ma możliwości prowadzenia pionów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych oraz montowania jednostek klimatyzacyjnych w pomieszczeniach z dekoracją sztukatorską oraz w arkadowych podcieniach. W pomieszczeniach pozbawionych dekoracji piony należy prowadzić w bruzdach ściennych. Zgodnie z załączoną do wniosku koncepcją zakłada się lokalizację agregatów chłodniczych na tarasie pałacu. Nie przedstawiono jednak informacji dotyczących ich wielkości. Urządzenia powinny zostać zaprojektowane tak, aby nie były widoczne z poziomu terenu.

Trasy kablowe instalacji mają być prowadzone częściowo w posadzkach i podłogach z wykorzystaniem koryt oraz w szachtach instalacyjnych z wykorzystaniem drabinek kablowych. W pałacu znajdują się drewniane posadzki taflowe oraz posadzki kamienne. Niezbędne jest więc wykonanie rysunków inwentaryzacyjnych podłóg i posadzek z dokładnym przebiegiem tras korytek kablowych oraz programem konserwatorskim sposobu przeprowadzenia tych prac. Ponadto należy wykonać rysunki – widoki poszczególnych ścian i sufitów z dekoracją architektoniczną wskazując przebieg tras instalacyjnych. Zastrzeżenia organu konserwatorskiego budzą plany umieszczania w pomieszczeniach z dekoracją architektoniczną wpuszczanych w ścianę skrzynek mieszczących gniazda elektryczne.

Należy rozważyć możliwość wykorzystania istniejących skrzynek elektrycznych i hydrantowych i tym samym ograniczyć wykonywanie nowych. W związku z remontem instalacji c.o. należy właściwie dobrać formę grzejników, unikając grzejników płytowych w reprezentacyjnych wnętrzach.

Za niedopuszczalne z konserwatorskiego punktu widzenia organ konserwatorski uznaje przeszklenie loggi na pierwszym piętrze pałacu od strony pl. Krasińskich. Loggie znajdujące się po obu stronach głównego ryzalitu elewacji, budują charakterystyczny dla okresu baroku efekt światłocieniowy, uzyskany między innymi dzięki wycofaniu elewacji, urozmaicają jej rysunek, nadając dynamizmu i głębi. Przeszklenie otworów loggi spowoduje zmianę wyglądu elewacji, nieczytelnym czyniąc zamiar projektanta pałacu i zmieniając odbiór architektury. Elewacja stanie się płaska, zatarta zostanie czytelność całej bryły. Cofnięta za arkadowe przejście elewacja, którą możemy dzisiaj obserwować zza filarów arkad pozostanie nieczytelna zza przeszkleń.



Wobec powyższego zdaniem Stołecznego Konserwatora Zabytków najlepszym rozwiązaniem jest pozostawienie omawianych loggi w ich dzisiejszej, pierwotnej formie i funkcji tj. jako niezabudowanych ciągów komunikacyjnych, tym bardziej, że przeszklone już zostały otwory galerii w parterze budynku, otwory mniejsze, o prostszej niż arkadowe podcienia, przypominającej okna formie.

Zgodnie z art. 36 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w/w prace wymagają pozwolenia konserwatora zabytków. Wniosek o wydanie pozwolenia powinien spełniać wymagania zawarte w rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. 2015 poz. 1789).

Niniejsze zalecenia zostały wydane na podstawie opisanych i ostemplowanych załączników: Tom I rozdział 2.1 Projekt koncepcyjny architektoniczno-konstrukcyjny, Rozdział 2.2 Projekt koncepcyjny branża sanitarna, rozdział 2.3 Projekt koncepcyjny branża elektryczna i teletechniczna, autorstwa: Pas Projekt sp. z o.o.

z up. [stemplowane]  
[podpis]  
p.o. [stemplowane]  
[stemplowane]

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Stołecznego Warszawy Wydział Architektury i Budownictwa dla dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-950 Warszawa
2. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa

(Zalecenia konserwatorskie przygotowała Dominika Szewczykiewicz, tel. 22 44 33 660)





Orange Polska S.A.  
Domena Hurt  
Dostarczanie i Serwis Usług, Ewidencja i Standardy Infrastruktury  
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze  
ul. Brzeska 24, 03-737 Warszawa  
tel.: 22 664-60-89

PAS Projekt Sp. z o.o.  
ul. Plantowa 5  
05-830 Nadarzyn

Warszawa, 22 grudzień 2016 r.

Numer pisma: 85555/TODDRA/P/2015

**Temat:** techniczne warunki na przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej budynku Biblioteki Narodowej przy Pl. Krasińskich 3/5 w Warszawie.

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na pismo z dnia 28.09.2016 roku oraz na podstawie załączonych planów, uprzejmie informujemy, że budynek Biblioteki Narodowej, zlokalizowany przy Pl. Krasińskich 3/5 w Warszawie, posiada przyłącze 1 otworowej kanalizacji teletechnicznej do sieci Orange Polska S.A. oraz ułożony w tej kanalizacji kabel rozdzielczy 10 parowy WA-D9C/30.

Z poważaniem

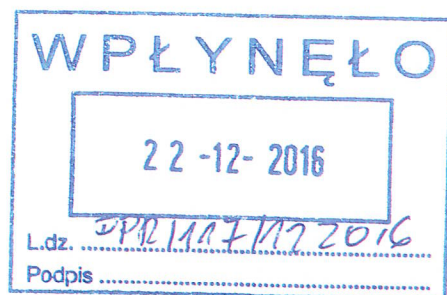
Wojciech Kobyliński

Starszy Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury



**NETIA SA**  
ul. Poleczki 13  
02-822 Warszawa  
NIP: 526-02-05-575  
REGON: 011566374

Warszawa 16.12.2016



## Zapewnienie o możliwości technicznej przyłączenia budynku do sieci światłowodowej.

dotyczy: Przyłączenia budynku Biblioteki Narodowej przy pl. Krasińskich 3/5 w Warszawie.

Firma Netia S.A. zapewnia, że na dzień dzisiejszy istnieje techniczna możliwość przyłączenia budynku przy pl. Krasińskich 3/5 w Warszawie do jej sieci telekomunikacyjnej, w celu świadczenia usług telefonicznych i internetowych w ramach infrastruktury światłowodowej.

Wykonanie przyłączenia będzie wymagało zawarcia przez Właściciela umowy na jego wykonanie.

Szacunkowy koszt podłączenia to 30 000,00 zł netto.

**Przedstawienie oferty nie jest równoznaczne z rezerwacją zasobów dla Klienta, w związku z czym Operator zastrzega sobie prawo do jej modyfikacji w przypadku zmiany uwarunkowań technicznych.**

PPR/117/122016  
ZAPEW.MOŻLIW.TECH. BIBLIOTEKA NA



Sebastian Mróz  
Młodszy Kierownik ds. Utrzymywania Relacji  
z Klientami Kluczowymi  
Sektor Administracji Publicznej



46

OSOBA ODP. WIED. NA ZA PROJEKT
dnia ..... podpis .....
SPŁATA ZDŁ O POD WZGLĘDEM FOT. WŁASNYMI RACHUNKOWYM
dnia 22.12.2016 podpis <i>[signature]</i>
ZAKSIĘGOWANO NA KONTO KSIĘGOWE
nr konta .....
podpis .....
POTWIERDZAM ZA .....
dnia ..... podpis .....

gotówka.

WPŁYNĘŁO
22-12-2016
L.dz. F216 51122016
Podpis .....

FZ/65/122016  
FV/34349/16/0000



*Wartość  
22 500 4450*



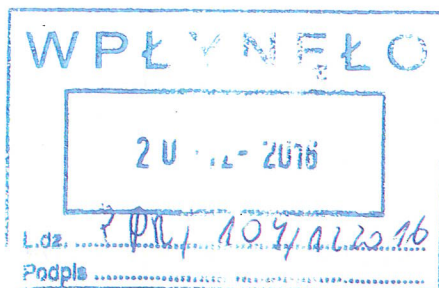
PPR/104/122016  
WARUNKI PRZYŁĄCZENIA BIBLIOTEKA I



innogy

STOEN OPERATOR

innogy Stoen Operator Sp. z o.o. • ul. Piękna 46 • 00-672 Warszawa



Warszawa dn. 12.12.2016 r.

Biblioteka Narodowa

Aleja Niepodległości 213  
02-086 Warszawa

Pismo numer: ND\KW\20413\2016-ND-B\KW\00006\2016

Dot. obiektu: Biblioteka Narodowa, Pl. KRASIŃSKICH 3/5, Warszawa.

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na Państwa wniosek o określenie warunków przyłączenia w załączeniu przesyłamy:

- projekt Umowy nr ND\KW\20413\2016-ND-B\KW\00005\2016 o przyłączenie Państwa obiektu do sieci elektroenergetycznej innogy Stoen Operator Sp. z o.o. (w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach),
- warunki przyłączenia obiektu nr ND\KW\20413\2016 z dnia 12.12.2016 r. określające szczegóły techniczne realizacji Umowy o przyłączenie stanowiące integralną część tej Umowy.

Powyższe dokumenty zawierają informacje dotyczące zawarcia oraz realizacji Umowy o przyłączenie, w szczególności określają szczegółowo przedmiot Umowy, sposób i termin zapłaty, zasady realizacji Umowy oraz szczegółowo wskazują na prawa i obowiązki stron Umowy.

Jednocześnie informujemy, że zmiana stanu prawnego (w tym Taryfy innogy Stoen Operator Sp. z o.o.) może spowodować konieczność zmiany postanowień Umowy. W takiej sytuacji zostanie do Państwa przesłany aneks do Umowy.

Od dnia załączenia Państwa obiektu do sieci elektroenergetycznej innogy Stoen Operator Sp. z o.o., wszelkie czynności obejmujące konserwację, utrzymanie, naprawy urządzeń wykonanych przez innogy Stoen Operator Sp. z o.o. w ramach Umowy będą realizowane w ramach obowiązków innogy Stoen Operator Sp. z o.o. w zakresie utrzymania sieci dystrybucyjnej i zapewnienia dotrzymania parametrów jakościowych wynikających z ustawy Prawo Energetyczne i aktów wykonawczych do tej ustawy.

Wszelkie Państwa reklamacje dotyczące stanu i funkcjonowania urządzeń zrealizowanych w ramach Umowy o przyłączenie oraz świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej powinny być realizowane przez Państwa w ramach zawartych umów o dostarczanie energii wskazanych w § 2 ust. 2 Umowy o przyłączenie (umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej oraz umowy sprzedaży energii elektrycznej z wybranym sprzedawcą bądź umowy kompleksowej).

innogy Stoen Operator Sp. z o.o.

ul. Piękna 46 • 00-672 Warszawa • T +48 22 821 31 31 • F +48 22 821 47 02 • E operator@innogy.com • I www.innogystoenoperator.pl  
• Prezes Zarządu Robert Stelmazczyk • Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy KRS Nr KRS 0000270640 • Kapitał Zakładowy (opłacony w całości) 2.628.938.750,00 zł • Konto bankowe: Bank Pekao S.A. ul. Grzybowska 53/57 27124062471111000049786116 • NIP: 525-238-60-94

**innogy****STOEN OPERATOR**

W przypadku akceptacji wskazanych powyżej warunków realizacji Umowy prosimy o podpisanie obu jej egzemplarzy oraz przesłanie ich na adres innogy Stoen Operator Sp. z o.o., ul. Nieświeska 52, 03-867 Warszawa bądź dostarczenie ich osobiście do Biura Obsługi Klientów – Dystrybucja, ul. Roentgena 7, 02-781 Warszawa.

Ponadto, prosimy o dołączenie do podpisanych dokumentów potwierdzenia dysponowania tytułem prawnym (w formie kserokopii) do obiektu, do których ma być wykonane przyłącze będące przedmiotem Umowy oraz aktualnego odpisu z właściwego rejestru (dotyczy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą).

W przypadku, gdy obiekt jest przedmiotem współwłasności do zawarcia Umowy o przyłączenie wymagana jest zgoda pozostałych współwłaścicieli, którą należy dołączyć do podpisanej Umowy. Jeżeli Umowa będzie zawierana przez pełnomocnika prosimy dołączyć oryginał pełnomocnictwa (zawierający umocowanie pełnomocnika do zawarcia Umowy przyłączenia).

Prosimy także o określenie w § 3 Umowy ilości energii elektrycznej przewidywanej do odbioru przez przyłączany obiekt.

W przypadku uwag z Państwa strony do załączonej propozycji Umowy o przyłączenie prosimy kontaktować się z Opiekun Klienta: Damian Jankowski tel.: 0-22 821-51-59, tel. komórkowy: 694-428-445, e-mail.: [Damian.jankowski@innogy.com](mailto:Damian.jankowski@innogy.com).

W celu zawarcia Umowy prosimy kontaktować się z Biurem Obsługi Klientów – Dystrybucja ul. Roentgena 7, poniedziałek w godz. 8.00 – 18.00, wtorek, środa, czwartek w godz. 8:00 – 16:00, piątek w godz. 8.00 – 14.00.

Z wyrazami szacunku  
innogy Stoen Operator Sp. z o.o.

p.o. Menedżer  
Warunki Przyłączeniowe  
*Wojciech Magdaliński*

p.o. Menedżer  
Warunki Przyłączeniowe  
*Marcin Matecki*



innogy Stoen Operator Sp. z o.o.  
adres do korespondencji:  
ul. Nieświeska 52  
03-867 Warszawa  
T +48 22 821 31 31  
F +48 22 821 31 32  
E operator@innogy.com  
I www.innogystoenoperator.pl  
I e-bok.innogystoenoperator.pl



Załącznik nr 1 do umowy o przyłączenie



**innogy**  
**STOEN OPERATOR**

Warszawa dn. 12.12.2016r.

Biblioteka Narodowa

ul. Aleja Niepodległości 213  
02-086 Warszawa

## ZAMIENNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA GR IV

nr NDIKW120413/2016

Dotyczy przyłączenia do sieci elektroenergetycznej innogy Stoen Operator Sp. z o. o. obiektu: Biblioteka Narodowa, Pl. KRASIŃSKICH 3/5 , Warszawa.

1. Odpowiadając na wniosek złożony dnia 04.10.2016r., innogy Stoen Operator Sp. z o. o. wyraża zgodę na zasilanie obiektu energią elektryczną o mocy przyłączeniowej 400 kW (zwiększenie o 315kW)j:  
z przyłącza 1 (podstawowego) 200 kW  
z przyłącza 2 (podstawowego) 200 kW
2. System ochrony od porażeń: w sieci innogy Stoen Operator Sp. z o. o. układ TN-C, u Klienta wg normy PN-IEC 60364-4-41.
3. Moc przyłączeniowa nie może być przekroczona.
4. **Rozpoczęcie dostarczania energii elektrycznej będzie możliwe po:**
  - a) Wymianie przez innogy Stoen Operator Sp. z o.o. w stacjach transformatorowych nr 6406 i 7981 transformatorów na 630 kVA oraz mostów szynowych nN na kablowe.
  - b) wymianie przez innogy Stoen Operator Sp. z o. o. węzła W-77 przy Pl. Krasińskich na złącze kablowe dwusekcyjne z łącznikiem sekcji. Każdą sekcję wyposażać w jedną listwę bezpiecznikową 630A umożliwiającą podłączenie dwóch kabli (praca równoległa) i w minimum dwie listwy bezpiecznikowe 400A (typ i lokalizację złącza uzgodnić w innogy Stoen Operator Sp. z o. o. na etapie projektowania). Złącze usytuowane w parkanie posesji na granicy działki (jako dostępne dla służb eksploatacyjnych innogy Stoen Operator Sp. z o. o.), zasilic w sposób następujący:
    - sekcja 1 (zasilanie podstawowe) – zasilona dwoma kablami 4x240mm<sup>2</sup> z rozdzielnicy nN stacji transformatorowej nr 6406(po wcześniejszym dostosowaniu rozdzielnicy nN do podpięcia dwóch kabli (praca równoległa);
    - sekcja 2 (zasilanie podstawowe) - zasilona dwoma kablami 4x240mm<sup>2</sup> z rozdzielnicy nN stacji transformatorowej nr 7981(po wcześniejszym dostosowaniu rozdzielnicy nN do podpięcia dwóch kabli (praca równoległa);
  - c) istniejące kable podłączyć do projektowanego złącza kablowego w sposób następujący:
    - kabel o kierunku stacja transformatorowej nr 7981 podłączyć do sekcji 1
    - kabel o kierunku stacja transformatorowej nr 6397 podłączyć do sekcji 2
  - d) podział sieci należy utrzymać na kablach o kierunkach stacja transformatorowa nr 7981 (sekcja 1 projektowanego złącza kablowego) oraz kierunku stacja transformatorowa nr 6397 (sekcja 2 projektowanego złącza kablowego)
  - e) wykonaniu przez Klienta wewnętrznych linii zasilających z ww. złącza do obiektu po 200kW z każdej sekcji),
  - f) wykonaniu przez Klienta instalacji odbiorczej w obiekcie.
  - g) Złącze kablowe przy Placu Krasińskich 3/5 (1-088042-ZK) oraz kabel nN zasilające to złącze należy zlikwidować.
- Zastosowane materiały i urządzenia powinny być zgodne ze specyfikacją innogy Stoen Operator Sp. z o. o.
5. Miejsce przyłączenia do sieci innogy Stoen Operator Sp. z o. o.: stacja transformatorowa 15/0,4kV
6. Miejsce dostarczania energii i rozgraniczenia własności innogy Stoen Operator Sp. z o. o. i instalacji Klienta: zaciski prądowe w złączu kablowym na wyjściu przewodów WLZ w kierunku instalacji odbiorczej.
7. **Warunki dodatkowe**
  - 7.1 Przed przyłączeniem obiektu do sieci, Klient własnym kosztem i staraniem rozwiąże ewentualne kolizje projektowanej infrastruktury technicznej oraz zabudowy z istniejącymi urządzeniami energetycznymi. Przebudowy urządzeń energetycznych dokonać można jedynie po uzyskaniu od innogy Stoen Operator Sp. z o. o. warunków usunięcia kolizji i



50  
po zawarciu odrębnej umowy o przebudowie elementów sieci innogy Stoen Operator Sp. z o. o. Przy zaistnieniu ewentualnej kolizji z urządzeniami elektroenergetycznymi innogy Stoen Operator Sp. z o. o. wszelkie prace budowlane związane z obiektem można prowadzić po jej usunięciu.

- 7.2 Zabezpieczenie główne w złączu bezpiecznikami zwłocznymi o wartości dostosowanej do obciążenia i przekroju wzl.
- 7.3 Zabezpieczenia przed układem pomiarowym przystosowane do plombowania należy uzgodnić na podstawie złożonej dokumentacji wykonawczej w Inwestycjach Sieciowych SN i nN innogy Stoen Operator Sp. z o. o. ul. Chrzanowskiego 12.
- 7.4 W instalacji Klienta powinny być zastosowane ograniczniki przepięć.
- 7.5 W instalacji Klienta nie instalować odbiorników powodujących nadmierne odkształcenie napięcia (dopuszczalna zawartość wyższych harmonicznych zgodnie z Rozp. Min. Gosp. z dn. 4 maja 2007r w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego).
- 7.6 W przypadku zastosowania agregatu prądotwórczego, Inwestor opracuje i uzgodni „Instrukcję współpracy ruchowej agregatu prądotwórczego z siecią energetyki zawodowej” w Inwestycjach Sieciowych SN i nN innogy Stoen Operator Sp. z o. o. ul. Chrzanowskiego 12.

## 8. Układy pomiarowe

- 7.1. Układy pomiarowe należy projektować i wykonywać zgodnie z „Wytycznymi projektowania i wykonywania rozliczeniowych układów pomiarowych na terenie innogy Stoen Operator Sp. z o. o.” (Wytyczne dostępne w Inwestycjach Sieciowych SN i nN innogy Stoen Operator Sp. z o. o. ul. Chrzanowskiego 12).
- 7.2. Rozliczeniowy układ pomiarowy należy lokalizować w instalacji elektrycznej Klienta (w rozdzielnicy pomiarowej) w miejscu dostępnym dla służb eksploatacyjnych innogy Stoen Operator Sp. z o. o.
- 7.3. Rozliczeniowe układy pomiarowe ich typ, ilość oraz sposób podłączenia instalacji Klienta do sieci innogy Stoen Operator Sp. z o. o. podlegają na etapie projektowania uzgodnieniu w Inwestycjach Sieciowych SN i nN innogy Stoen Operator Sp. z o. o. ul. Chrzanowskiego 12.

## 9. Ustalenia dodatkowe

- 9.1. Dostarczanie energii odbywać się będzie zgodnie ze standardami jakościowymi innogy Stoen Operator Sp. z o. o.
- 9.2. Przed przyłączeniem do sieci innogy Stoen Operator Sp. z o. o. przedstawić pozwolenie na budowę oraz dokument stwierdzający tytuł prawny do obiektu.
- 9.3. Należy dostarczyć do Biura Obsługi Klientów - Serwis Techniczny innogy Stoen Operator Sp. z o. o. ul. Roentgena 7 uzgodnioną dokumentację oraz schemat jednokreskowy przyłączanej instalacji z określeniem prądu znamionowego zabezpieczeń i typu pomiaru rozliczeniowego, Umowę kompleksową lub Umowę o świadczenie usług dystrybucji i Umowę sprzedaży energii elektrycznej (zawartą z wybranym przez siebie dostawcą) oraz zgłosić do sprawdzenia wewnętrzną linię zasilającą.
- 9.4. Wewnętrzna linia zasilająca pozostaje na majątku i w eksploatacji Klienta.
- 9.5. Trasę wewnętrznej linii zasilającej uzgodnić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 9.6. Warunkiem przyłączenia do sieci innogy Stoen Operator Sp. z o. o. jest zawarcie umowy o przyłączenie, określającej obowiązki stron.
- 9.7. Podłączenie wzl uzgodnić z Eksploatacją i Budową Sieci SN i nN - Pogotowie Energetyczne innogy Stoen Operator Sp. z o. o. lub z Inwestycjami Sieciowymi SN i nN innogy Stoen Operator Sp. z o. o. ul. Chrzanowskiego 12.
- 9.8. W przypadku przejścia linii zasilającej przez nieruchomość osoby trzeciej należy uzyskać zgodę jej właściciela.
- 9.9. Klient ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłową i bezpieczną eksploatację jego urządzeń
- 9.10. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia. W przypadku zrealizowania umowy ważność warunków przedłuża się do czasu przyłączenia instalacji odbiorczej Klienta (zamontowania układu pomiarowego).
- 9.11. Przewidywany rzeczywisty koszt realizacji przyłączenia przez innogy Stoen Operator Sp. z o. o. na dzień wydania warunków przyłączenia wynosi ok. 387 192,00 zł.
- 9.12. Zmian niniejszych warunków przyłączenia można dokonać wyłącznie w formie pisemnej, w trybie określonym w **§3 ust.8 umowy o przyłączenie.**
- 9.13. **Warunki Przyłączenia nr ND\20413\2016 z dnia 28.10.2016r. zostają anulowane.**

Warunki przyłączenia opracował:  
Konrad Wysocki

p.o. Menedżer  
Warunki Przyłączeniowe  
*Wojciech Magdaliński*

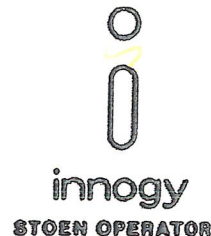
p.o. Menedżer  
Warunki Przyłączeniowe  
*Maciej Małecki*



innogy Stoen Operator Sp. z o.o.  
adres do korespondencji:  
ul. Nieświeska 52  
03-867 Warszawa  
T +48 22 821 31 31  
F +48 22 821 31 32  
E operator@innogy.com  
I www.innogystoenoperator.pl  
I e-bok.innogystoenoperator.pl

ZS64 4280074922  
OF 86071074  
Propozycja z dnia 12.12.2016r.

PPR/105/122016  
UMOWA O PRZYŁ. DO SIECI INNOGY BII



## UMOWA O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OBIEKTU KLIENTA

nr ND\KW\204\3\2016-ND-B\KW\00005\2016 dalej "Umowa"

zawarta w Warszawie w dniu.....  
pomiędzy:

innogy Stoen Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Pięknej 46, kod pocztowy 00-672 Warszawa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000270640, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy, z kapitałem zakładowym w wysokości 2 628 938 750 zł, NIP 525-238-60-94, zwaną dalej innogy Stoen Operator, reprezentowaną przez:

1 .....

2 .....

a Klientem:

Biblioteka Narodowa z siedzibą: Warszawa, Aleja Niepodległości 213, posiadającą następujące dane:  
NIP....., REGON....., KRS....., kapitał  
zakładowy ..... zł, tel. ....,  
która przy zawarciu Umowy reprezentowana jest na podstawie pisemnego pełnomocnictwa przez:

1 .....

2 .....

Adres do korespondencji: .....

Każda ze stron może być zamiennie nazywana **Stroną**, a razem **Stronami**.

Reprezentanci **Stron** oświadczają, że działają na podstawie aktualnych upoważnień do reprezentacji w zakresie zaciągania zobowiązań wynikających z Umowy.

### § 1

#### Postanowienia wstępne

**Strony** przyjmują, że podstawę do realizacji Umowy stanowią obowiązujące przepisy prawne oraz postanowienia, zawarte w szczególności w:

1. Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r., poz. 1059 ze zm.) oraz rozporządzeniach wydanych na mocy tej ustawy,
2. Ustawie z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), oraz rozporządzeniach wydanych na mocy tej ustawy,
3. Ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2016r., poz. 380),
4. Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Przesyłowej PSE – Operator SA (zwana dalej IRIESP), obowiązującej na dzień podpisania Umowy,
5. Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej innogy Stoen Operator w zakresie wynikającym z zapisów IRIESP (zwana dalej IRIESD), obowiązującej na dzień podpisania Umowy,
6. Taryfie dla dystrybucji energii elektrycznej innogy Stoen Operator Sp. z o. o. zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i ogłoszonej w Biuletynie URE zwanej dalej „Taryfą”, obowiązującej na dzień podpisania Umowy.

## §2

## Przedmiot Umowy

1. Umowa wraz z Warunkami Przyłączenia wskazanymi w § 3 Umowy określają szczegółowe zasady przyłączenia instalacji elektrycznej obiektu: Biblioteka Narodowa, Pl. KRASIŃSKICH 3/5, WARSZAWA lub urządzeń elektroenergetycznych Klienta do sieci dystrybucyjnej **innogy Stoen Operator**.
2. Umowa nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej. Dostarczanie energii elektrycznej do obiektu określonego w ust.1 powyżej możliwe jest po zawarciu przez Klienta umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej z sieci **innogy Stoen Operator** oraz umowy sprzedaży energii elektrycznej z wybranym przez siebie sprzedawcą lub zawarciu umowy kompleksowej.

## §3

## Warunki Przyłączenia

1. Przyłączenie obiektu do sieci elektroenergetycznej **innogy Stoen Operator** nastąpi po spełnieniu przez Strony Umowy Warunków Przyłączenia ND\KW\20413\2016, które w szczególności zawierają zakres robót niezbędnych do realizacji przyłączenia, a także wymagania dotyczące lokalizacji układów pomiarowo – rozliczeniowych.
2. Obiekt przyłączany przez Klienta zaliczony zostaje do IV grupy przyłączeniowej.
3. Obiekt zostanie przyłączony do sieci poprzez 1 przyłączyć.
4. Moc przyłączeniowa rozumiana, jako wartość maksymalna ze średnich wartości tej mocy w okresie 15 minut, jest parametrem służącym do zaprojektowania przyłącza rozumianego, jako odcinek lub element sieci służący do połączenia urządzeń, instalacji Klienta z siecią **innogy Stoen Operator**.
5. Moc przyłączeniowa (moc czynna planowana) do dostarczenia do obiektu wynosić będzie z 1 przyłącza 400 kW.
6. Warunki Przyłączenia, stanowiące integralną część Umowy, zawarte są w Załączniku nr 1.
7. Klient oświadcza, że przewidywana do odbioru ilość energii elektrycznej przez przyłączany obiekt wynosić będzie ..... kWh w ciągu roku <wypełnia Klient>.
8. Strony ustalają, że w przypadkach uzasadnionych w celu umożliwienia, przyspieszenia lub zracjonalizowania inwestycji przyłączeniowych realizowanych przez **innogy Stoen Operator**, warunki przyłączenia mogą zostać zmienione jednostronnie przez **innogy Stoen Operator** bez konieczności akceptacji zmian przez Klienta i obustronnego zawierania aneksu do niniejszej umowy, przy czym zmiany te nie mogą dotyczyć istotnych warunków umowy, w tym mieć wpływu na termin realizacji przyłączenia oraz wysokość opłaty za przyłączenie określonej w niniejszej umowie.  
Zmiany te mogą dotyczyć w szczególności: typu linii kablowej lub napowietrznej oraz urządzeń wykonywanych przez **innogy Stoen Operator** w ramach inwestycji przyłączeniowej (nie dotyczy rodzaju urządzeń stanowiących miejsce dostarczania energii elektrycznej i rozgraniczenia własności **innogy Stoen Operator** i Klienta), miejsca przyłączenia projektowanej inwestycji przyłączeniowej do sieci istniejącej, nakładów na inwestycje przyłączeniowe.  
W przypadku zmian innych niż wymienione powyżej, w szczególności zmian dokonywanych na wniosek Klienta lub dotyczących parametrów i danych zawartych przez Klienta we wniosku przyłączeniowym (np. danych Klienta i obiektu przyłączanego, wartości mocy przyłączeniowej, rodzaju przyłącza itp.) wymagane jest zawarcie aneksu do niniejszej umowy, zmieniającego warunki przyłączenia.

## §4

## Miejsce dostarczania energii

1. Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe w złączu kablowym na wyjściu przewodów WLZ w kierunku instalacji odbiorczej.
2. Strony ustalają, że miejsce dostarczania energii elektrycznej określone w ust.1 będzie jednocześnie miejscem rozgraniczenia własności sieci elektroenergetycznej **innogy Stoen Operator** i instalacji Klienta (zwanym dalej Miejscem Rozgraniczenia).

## §5

Obowiązki **innogy Stoen Operator**

1. **innogy Stoen Operator** zobowiązuje się do budowy przyłącza do miejsca dostarczania energii elektrycznej, będącego równocześnie Miejscem Rozgraniczenia oraz niezbędnej budowy (rozbudowy) sieci, zgodnie z Warunkami Przyłączenia w terminie do 18 miesięcy od daty początkowej, za którą Strony uznają datę dokonania wpłaty pierwszej raty opłaty przyłączeniowej określonej zgodnie z zapisami §7 Umowy. Warunkiem rozpoczęcia realizacji jakichkolwiek prac przez **innogy Stoen Operator** jest wniesienie przez Klienta wpłaty pierwszej raty opłaty przyłączeniowej w wysokości określonej zgodnie z zapisami §7 niniejszej Umowy.
2. **innogy Stoen Operator** zobowiązuje się do przeprowadzenia wymaganych prób, sprawdzeń lub odbiorów w terminie do 10 dni roboczych po zgłoszeniu przez Klienta gotowości urządzeń do ich przeprowadzenia.



3. **innogy Stoen Operator** wykona przyłączenie do sieci **innogy Stoen Operator** wykonanej przez **Klienta** instalacji elektrycznej, w sposób zapewniający gotowość do świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej w terminie 7 dni od daty jej sprawdzenia i protokolarnego odbioru, lecz nie wcześniej niż po:
- a) zgłoszeniu przez **Klienta** gotowości instalacji do załączenia pod napięcie oraz po złożeniu przez **Klienta**:
    - I) oświadczenia o wykonaniu oraz zakończeniu odbiorem inwestycyjnym prac instalacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, dokumentacją techniczną i budowlaną,
    - II) wymaganej dokumentacji powykonawczej tej instalacji.
  - b) przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym przez **innogy Stoen Operator** prób, odbiorów i sprawdzeń,
  - c) uiszczeniu przez **Klienta** całości opłaty za przyłączenie wg postanowień §7,
  - d) stwierdzeniu istnienia poprawnego opomiarowania instalacji elektrycznej obiektu **Klienta**,
  - e) spełnieniu obowiązków określonych w §6.
4. **innogy Stoen Operator** zobowiązuje się do zrealizowania Przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust.1 bez wad oraz załączenia pod napięcie wykonanej przez **Klienta** instalacji elektrycznej, w celu świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej po: zawarciu przez **Klienta** umowy, o której mowa w §2 ust.2 powyżej. O ile umowa o świadczenie usług dystrybucji nie zostanie zawarta w terminie 7 dni od dnia przyłączenia zgodnie z ust.3 powyżej, załączenie napięcia wymaga ponownego przeprowadzenia prób, odbiorów i sprawdzeń przez **innogy Stoen Operator**.

## §6

### Obowiązki Klienta

1. **Klient** zobowiązuje się do wniesienia opłaty przyłączeniowej zgodnie z §7 Umowy oraz przekazania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę przyłączanego obiektu lub zgłoszenia budowy przyłączanego obiektu nie później niż przed rozpoczęciem prac w terenie przez **innogy Stoen Operator**.
2. **Klient** zobowiązuje się do uzgodnienia dokumentacji instalacji elektrycznej w obiekcie oraz jej wykonania własnym kosztem i staraniem od Miejsca Rozgraniczenia sieci i instalacji **Klienta** w przewidywanym terminie **18 miesięcy** (tzw. termin gotowości do podłączenia instalacji), liczonym od daty początkowej określonej zgodnie z §5 ust.1.
3. Instalacja i urządzenia w obiekcie **Klienta** powinny zostać dostosowane do warunków pracy sieci **innogy Stoen Operator** oraz wykonane przez podmioty dysponujące uprawnieniami do tych prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, oraz wymaganiami **innogy Stoen Operator**, w szczególności określonymi w Warunkach Przyłączenia.
4. **Klient** własnym kosztem i staraniem rozwiąże ewentualne kolizje projektowanego przez **Klienta** obiektu w rozumieniu § 2 ust.1 Umowy z istniejącymi urządzeniami energetycznymi **innogy Stoen Operator**. Przebudowa urządzeń energetycznych może zostać dokonana jedynie po uzyskaniu od **innogy Stoen Operator** warunków usunięcia kolizji i po zawarciu odrębnej umowy o przebudowie elementów sieci **innogy Stoen Operator**.
5. **Klient** zobowiązuje się do umożliwienia **innogy Stoen Operator** wybudowania urządzeń określonych zgodnie z §5 ust.1.
6. Na wniosek **innogy Stoen Operator**, **Klient** przed zakończeniem prac projektowych (w okresie nie dłuższym niż 1 miesiąc) dotyczących przyłącza **Klienta** ustanowi w formie aktu notarialnego na rzecz **innogy Stoen Operator**, bezterminową i nieodpłatną służebność przesyłu obciążającą nieruchomość z ograniczeniem jej wykonywania do pasa gruntu o szerokości 1,5 (jeden i pół) metra wzdłuż trasy przebiegu sieci, w celu dokonywania przełączeń ruchowych, usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, remontów i modernizacji oraz rozbudowy sieci polegającej np. na ułożeniu następnych kabli w tym pasie gruntu.
7. **Klient** zobowiązuje się do przekazania w terminie do dnia ..... lub ..... <wypełnia Klient> miesięcy od dnia podpisania Umowy wykonawcy wybranemu przez **innogy Stoen Operator** informacji o docelowych rzędnych wysokościowych terenu w celu wykonania robót niezbędnych do przyłączenia (wybudowanie linii kablowych na terenie **Klienta**).
8. **Klient** przewiduje zawarcie z **innogy Stoen Operator** Umowy, o której mowa w §2 ust.2, nie później niż w terminie określonym zgodnie z §5 ust.1.

## §7

### Określenie opłaty za przyłączenie oraz sposób płatności

1. **Klient** zobowiązuje się do zapłaty na rzecz **innogy Stoen Operator** opłaty za przyłączenie, naliczonej zgodnie z Taryfą energii elektrycznej **innogy Stoen Operator**, obowiązującą w dniu zawarcia Umowy.
2. **innogy Stoen Operator** określa wysokość opłaty za przyłączenie na kwotę **19 602,45 zł** (słownie złotych: dziewiętnaście sześćset dwa i 45/100) + VAT (wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury), co stanowi iloczyn zwiększenie mocy przyłączeniowej z 1 przyłącza o: **315 kW** i stawki **62,23 zł + VAT** (wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury) za 1 kW.
3. **Klient** wniesie pierwszą ratę w wysokości **50%** opłaty za przyłączenie, określonej w ust.2, tj. **9 801,23 zł + VAT** (wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury), po podpisaniu niniejszej umowy i otrzymaniu dokumentu rozliczeniowego



54

- proforma. W ciągu 7 dni od daty wpływu środków na rachunek **innogy Stoen Operator** zostanie wystawiona i przekazana **Klientowi** zaliczkowa faktura VAT.
4. Pozostałą część opłaty za przyłączenie **Klient** zapłaci po zgłoszeniu przez **innogy Stoen Operator** gotowości do przyłączenia i otrzymaniu końcowej faktury VAT.
  5. Opłaty będą wnoszone przelewem na konto **innogy Stoen Operator** podane w dokumencie rozliczeniowym proforma lub fakturze, w terminie 14 dni od daty ich wystawienia przez **innogy Stoen Operator**. Przy wpłacie należy podawać numer dokumentu rozliczeniowego proforma lub numer końcowej faktury VAT. **innogy Stoen Operator** zobowiązuje się do dostarczenia dokumentu rozliczeniowego proforma lub faktury nie później niż 7 dni przed terminem płatności określonych w tych dokumentach.
  6. Za datę wnieścia opłaty uznaje się datę wpływu środków na konto **innogy Stoen Operator**.

## §8

### Harmonogram realizacji umowy o przyłączenie

Harmonogram realizacji umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej obiektu:

1. Zawarcie umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej.
2. Wpłata I raty opłaty za przyłączenie zgodnie z zapisami **§7 ust.3**.
3. Zlecenie prac projektowych - **do 1 miesiąca** od daty wpłaty I raty.
4. Wykonanie dokumentacji projektowej budowy przyłącza - **do 12 miesięcy** od daty wpłaty I raty (główne kroki wykonania dokumentacji projektowej: uzyskanie map do celów projektowych, uzgodnienie lokalizacji przyłącza elektroenergetycznego na działce **Klienta**, uzyskanie zgód od właścicieli nieruchomości po których projektowane jest przyłącze elektroenergetyczne, ustanowienie prawa do nieruchomości przez **Klienta**, zgodnie z **§6 ust.6**, uzgodnienie budowy przyłącza elektroenergetycznego zgodnie z obowiązującymi przepisami, uzgodnienie dokumentacji projektowej, zgłoszenie zamiaru budowy przyłącza lub uzyskanie pozwolenia na budowę).
5. Zlecenie prac wykonawczych - **do 13 miesięcy** od daty wpłaty I raty.
6. Wybudowanie przyłącza elektroenergetycznego - **do 17 miesięcy** od daty wpłaty I raty.
7. Załączenie pod napięcie wybudowanego przyłącza i zgłoszenie przez **innogy Stoen Operator** gotowości do przyłączenia do sieci elektroenergetycznej obiektu **Klienta** - **do 18 miesięcy** od daty wpłaty I raty.
8. Wpłacenie przez **Klienta** pozostałej części opłaty za przyłączenie, zgodnie z **§7 ust. 4**.
9. Zgłoszenie przez **Klienta** gotowości instalacji odbiorczej do przyłączenia do sieci **innogy Stoen Operator** - **do 18 miesięcy** od daty wpłaty I raty.
10. Przeprowadzenie przez **innogy Stoen Operator** wymaganych prób, sprawdzeń i odbiorów w terminie zgodnie z **§5 ust. 2**.
11. Przyłączenie do sieci **innogy Stoen Operator** wykonanej przez **Klienta** instalacji elektrycznej – w terminie zgodnie z **§5 ust. 3**.
12. Załączenie pod napięcie wykonanej przez **Klienta** instalacji elektrycznej w terminie zgodnie z **§5 ust. 4**.

## §9

### Odpowiedzialność Stron

1. Z zastrzeżeniem **ust.2, ust.3 i ust.4** poniżej, każda ze **Stron** odpowiada za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy jest następstwem okoliczności, za które **Strona** nie ponosi odpowiedzialności.
2. W przypadku zwłoki **innogy Stoen Operator** w realizacji czynności związanych z przyłączeniem ujętych w **§5**, **Klient** ma prawo do kary umownej w wysokości 0,05% opłaty za przyłączenie za każdy dzień zwłoki, do maksymalnej wysokości 50% tej opłaty.
3. W przypadku zwłoki **Klienta** w dotrzymaniu terminu gotowości do podłączenia instalacji, określonego zgodnie z **§6 ust. 2**, **innogy Stoen Operator** ma prawo do kary umownej w wysokości 0,05% opłaty za przyłączenie za każdy dzień zwłoki, do maksymalnej wysokości 50% tej opłaty.
4. Każdej ze **Stron** przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej zastrzeżoną wysokość kary umownej.
5. W przypadku zwłoki **Klienta** w dotrzymaniu ustalonych terminów uiszczenia opłaty za przyłączenie, **innogy Stoen Operator** przysługiwać będą odsetki za opóźnienie naliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. **Strony** nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej Umowy będące następstwem wystąpienia okoliczności siły wyższej. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, nieprzewidywalne i niezależne od woli **Stron**, uniemożliwiające wykonanie niniejszej umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności wymaganej w stosunkach gospodarczych.



7. **Strony** zobowiązują się wzajemnie do niezwłocznego, nie później niż w ciągu 7 dni, informowania na piśmie drugiej **Strony** o zaistnieniu okoliczności siły wyższej.
8. **Strony** niezwłocznie będą podejmować działania w celu minimalizowania skutków powstałych w wyniku działania siły wyższej. **Strony** podejmą i będą prowadzić w dobrej wierze negocjacje w celu dostosowania niniejszej Umowy do okoliczności powstałych w skutek działania siły wyższej.
9. **Strony** zobowiązują się do współpracy, mającej na celu realizację Umowy, w szczególności w zakresie uzyskania praw do dysponowania nieruchomościami do celów przyłączenia oraz poprzez wymianę niezbędnych informacji i uzgadnianie rozwiązań projektowych.
10. W celu koordynacji prac oraz kontroli dotrzymania wymagań określonych w Warunkach Przyłączenia i Umowie **innogy Stoen Operator** reprezentuje: Opiekun Klienta: Damian Jankowski tel.: 0-22 821-51-59, tel. komórkowy: 694-428-445, e-mail.: Damian.jankowski@innogy.com, **Klienta** reprezentuje: .....<wypełnia Klient>.
11. Od dnia załączenia do sieci elektroenergetycznej **innogy Stoen Operator** wszelkie czynności obejmujące konserwację, utrzymanie, naprawy urządzeń wykonanych przez **innogy Stoen Operator** w ramach niniejszej Umowy będą realizowane w ramach obowiązków **innogy Stoen Operator** utrzymania sieci dystrybucyjnej i zapewnienia parametrów jakościowych wynikających z ustawy Prawo Energetyczne i aktów wykonawczych do tej ustawy.
12. Wszelkie reklamacje **Klienta** dotyczące usługi dystrybucji energii elektrycznej oraz stanu i funkcjonowania urządzeń elektroenergetycznych wykonanych w ramach niniejszej Umowy powinny być realizowane przez **Klienta** w ramach zawartych umów o dostarczanie energii wskazanych w § 2 ust. 2.
13. **innogy Stoen Operator** nie ponosi odpowiedzialności za stan i funkcjonowanie urządzeń wykonanych i stanowiących własność **Klienta**.
14. Niezależnie od powyższego **innogy Stoen Operator** ponosi odpowiedzialność za realizację świadczenia objętego niniejszą Umową na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz innych przepisach powszechnie obowiązującego prawa.

#### §10

##### Warunki rozwiązania Umowy

1. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem **Stron**.
2. Każda ze **Stron** może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym ze skutkiem na dzień złożenia oświadczenia o rozwiązaniu w przypadku rażącego naruszenia przez drugą **Stronę** obowiązków wynikających z Umowy.
3. Za rażące naruszenie obowiązków przez **innogy Stoen Operator** uważa się w szczególności:
  - a) zwłokę **innogy Stoen Operator** w realizacji czynności związanych z przyłączeniem określonych w §5,
  - b) cofnięcie przez Prezesa URE lub upływu okresu obowiązywania koncesji niezbędnej do zawarcia i realizacji Umowy.
4. Za rażące naruszenie obowiązków przez **Klienta** uważa się w szczególności:
  - a) nie uiszczenie bądź opóźnienie w dokonaniu zapłaty I lub II raty opłaty za przyłączenie wynoszące więcej niż 14 dni po uprzednim nie dotrzymaniu przez **Klienta** dodatkowego 7-dniowego terminu wyznaczonego przez **innogy Stoen Operator** na dokonanie zapłaty,
  - b) realizowanie przez **Klienta** prac niezgodnie z Warunkami Przyłączenia pomimo uprzedniego powiadomienia przez **innogy Stoen Operator** o fakcie realizowania przez **Klienta** prac niezgodnie z Warunkami Przyłączenia i wyznaczeniu dodatkowego 30-dniowego terminu do zaprzestania naruszeń i usunięcia ich skutków,
  - c) utrata tytułu prawnego do obiektu przyłączanego do sieci **innogy Stoen Operator**.
5. W przypadku rozwiązania Umowy przez **Klienta** lub **innogy Stoen Operator**, z przyczyn określonych odpowiednio w ust.3 i ust.4 powyżej, **Strona** rozwiązująca Umowę może żądać naprawienia szkody wynikłej z niewykonania Umowy.
6. Dopóki przedmiotowa Umowa o przyłączenie nie została zrealizowana, tj. nie zostało załączone pod napięcie przyłącze elektroenergetyczne, **Klient** może w każdej chwili od Umowy odstąpić. W takim przypadku **Klient** ma obowiązek zapłacić opłatę, w wysokości kwoty nieprzekraczającej rzeczywistych nakładów poniesionych przez **innogy Stoen Operator** na realizację przedmiotu Umowy do chwili odstąpienia od Umowy przez **Klienta**.
7. Rozwiązanie Umowy / odstąpienie **Strony** od Umowy następuje poprzez oświadczenie złożone drugiej **Stronie** w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §11

##### Zmiana Umowy

1. Przeniesienie praw lub obowiązków z Umowy przez jedną ze **Stron** Umowy na inny podmiot wymaga dla swej skuteczności zawiadomienia i zgody drugiej **Strony** w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany do niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem ust.3 poniżej.
3. Każda ze **Stron** zobowiązuje się do zawiadomienia drugiej **Strony** w formie pisemnej o zmianie danych teleadresowych.

## Postanowienia końcowe

1. Spory, jakie mogą powstać w wyniku realizacji Umowy **Strony** będą rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia spory te będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy dla siedziby **innogy Stoen Operator**.
2. Umowa obowiązuje 3 lata od daty jej zawarcia.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**.
4. Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922 – tekst jednolity) informujemy, że **innogy Stoen Operator** z siedzibą w Warszawie na ul. Pięknej 46 jest administratorem danych osobowych. Dane osobowe zbierane są w celu zawarcia i wykonania umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej instalacji elektrycznej obiektu **Klienta** oraz mogą być udostępniane innym podmiotom w celu realizacji umowy. **Klientowi** przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i wykonania umowy, których przetwarzanie odbywa się zgodnie z przepisami prawa (ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 ze zm.)

.....  
Klient.....  
innogy Stoen Operator



**Veolia Energia Warszawa S.A.**

ul. Puławska 2, budynek Plac Unii C, 02-566 Warszawa  
tel. +48 22 658 50 00, fax +48 22 658 53 85  
[www.energiadlawarszawy.pl](http://www.energiadlawarszawy.pl)  
[ebok.energiadlawarszawy.pl](mailto:ebok.energiadlawarszawy.pl)

**Biblioteka Narodowa**

al. Niepodległości 213  
02-086 Warszawa

Warszawa, 15.11.2016r.

Nr sprawy: VVAW/TT/16/1626794/1

**Dotyczy: warunków zmiany mocy zamówionej (węzeł cieplny Odbiorcy)  
(nr ewidencyjny obiektu PS2-16-0314)**

Odpowiadając na wniosek z dnia 4.11.2016r. Veolia Energia Warszawa S.A. informuje, że wyraża zgodę na dodatkowy przydział ciepła dla budynku Biblioteki Narodowej zlokalizowanej przy Pl. Krasińskich 3/5 na cele ciepłej wody (c.w.) w ilości  $N_{c.w.}^{6r} = 26kW$  i ciepła wentylacyjnego (c.went.) w ilości  $N_{c.went.} = 429kW$ .

Docelowe ilości ciepła dla w/w budynku wyniosą:

$N_{c.o.} = 382kW$ ,  $N_{c.w.}^{max} = 36kW$ ,  $N_{c.w.}^{6r} = 26kW$ ,  $N_{c.went.} = 429kW$ , **Razem 837kW**

Każdorazowa zmiana wnioskowanych mocy cieplnych wymaga wystąpienia o korektę przydziału ciepła.

Jednocześnie informujemy, że korekta zamawianej mocy cieplnej następuje, na wniosek Odbiorcy (złożenie Zlecenia na dostawę ciepła), zgodnie z obowiązującym terminem, wskazanym w ogólnych warunkach Umowy kompleksowej dostarczania ciepła (pkt. 11 ppkt. 3) lub po wykonaniu robót modernizacyjnych/budowlanych węzła cieplnego i instalacji wewnętrznych, zgodnie z wydanymi warunkami zmiany mocy zamawianej.

Warunkiem realizacji przydziału jest:

1. Wykonanie projektu budowy instalacji ciepłej wody i ciepła wentylacyjnego;
2. Wykonanie projektu modernizacji węzła cieplnego (technologia + automatyka oraz elektryka wraz z ewentualnie koniecznym uwzględnieniem dostosowania oświetlenia do aktualnych norm i wytycznych Veolia Energia Warszawa S.A.);
3. Wykonanie budowy instalacji c.w., c.went.;
4. Wykonanie modernizacji węzła cieplnego;
5. Złożenie nowego, podpisanego przez Odbiorcę Zlecenia na dostawę ciepła (w 3 egzemplarzach dla węzła cieplnego) w godz. 7<sup>15</sup> ÷ 15<sup>15</sup> w Biurze Sprzedaży Veolia Energia Warszawa S.A. (adres i kontakt - na stronie [www.energiadlawarszawy.pl](http://www.energiadlawarszawy.pl) → Strefa Klienta → Biuro Sprzedaży).

**Veolia Energia Warszawa S.A.**

ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa  
Kapitał zakładowy: 721 399 100,00 zł wpłacony w całości | NIP 525-000-56-56 | REGON 015314764 | KRS 0000146143  
Sąd rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Konto: 14 1940 1210 0103 5173 0010 0000  
tel. +48 22 658 50 00, fax +48 22 658 53 85, e-mail: [veoliawarszawa@veolia.com](mailto:veoliawarszawa@veolia.com)  
[www.veolia.pl](http://www.veolia.pl)



Formularz Zlecenia (obustronnie wydrukowany) do pobrania:

na stronie [www.energiadlawarszawy.pl](http://www.energiadlawarszawy.pl) → Strefa Klienta → Biuro Sprzedaży → Wzory umów i zleceń lub w Biurze Sprzedaży Veolia Energia Warszawa S.A.

Pozycje 1, 2, 3 i 4 mogą być wykonane wyłącznie staraniem i na koszt Odbiorcy ciepła.

Roboty należy wykonywać zgodnie z Prawem budowlanym i przepisami wykonawczymi z nim związanymi.

Rozpoczęcie oraz zakończenie prac dot. pkt. 4 należy zgłaszać do Veolia Energia Warszawa S.A. ZEC Wschód (adres siedziby i telefony kontaktowe - na stronie [www.energiadlawarszawy.pl](http://www.energiadlawarszawy.pl) → O nas → Organizacja).

Dane hydrauliczne - parametry ciśnienia w miejscu włączenia przyłącza do sieci ciepłowniczej:  
 $\Delta p_{zimna} = 0,35 \text{ MPa}$ ,  $\Delta p_{lato} = 0,20 \text{ MPa}$ ,  $p_{zasil.} = 0,86 \text{ MPa}$  (7,6 atm + 1 atm).

W razie konieczności wymiany licznika ciepła i regulatora przepływu, przedsiębiorstwo nasze dostarczy i zamontuje niezbędne urządzenia (powyższe urządzenia pozostają na majątku Veolia Energia Warszawa S.A.). W tym celu należy (na minimum miesiąc przed planowanym terminem odbioru ciepła) pisemnie wystąpić do Veolia Energia Warszawa S.A. dołączając jednocześnie, do wglądu, uzgodnioną w Veolia Energia Warszawa S.A. dokumentację techniczną obejmującą dobór i montaż elementów automatyki. W przypadku demontażu, dotychczasowe urządzenia zostaną zwrócone do Veolia Energia Warszawa S.A. ZEC Wschód (adres siedziby i telefony kontaktowe - na stronie [www.energiadlawarszawy.pl](http://www.energiadlawarszawy.pl) → O nas → Organizacja).

Uzgodnieniu w Veolia Energia Warszawa S.A. podlegają projekty wykonawcze węzłów cieplnych oraz sieci ciepłowniczej (przyłączy).

Projekty należy składać do uzgodnienia w Dziale Technologii (adres i kontakt - na stronie [www.energiadlawarszawy.pl](http://www.energiadlawarszawy.pl) → Strefa Klienta → Dla Projektanta) codziennie w godzinach 7<sup>15</sup> ÷ 15<sup>00</sup> (projekt dot.: sieci ciepłowniczej oraz węzła cieplnego w 2 egz.), wraz z wypełnionym zleceniem – formularz zlecenia na stronie internetowej [www.energiadlawarszawy.pl](http://www.energiadlawarszawy.pl) → Strefa Klienta → Taryfy i cenniki → Cennik usług zewnętrznych i opłat dodatkowych.

W sprawach uzgodnień projektowych oraz wydawanych warunków przyłączenia, usuwania kolizji, zmiany mocy itp. – przyjęcia interesantów: poniedziałek i piątek w godz. 8÷12, środa w godz. 12÷15.

Jednocześnie informujemy, że założenia techniczno-eksploatacyjne dla instalacji wewnętrznych oraz do projektowania węzła cieplnego, a także warunki techniczne oraz wymogi dla projektów składanych do uzgodnienia w Veolia Energia Warszawa S.A. są dostępne na stronie internetowej [www.energiadlawarszawy.pl](http://www.energiadlawarszawy.pl) → Strefa Klienta → Dla Projektanta. Założenia dla instalacji wewnętrznych zamieszczone są w „Wytycznych projektowania węzłów cieplnych”.

Dodatkowo informujemy, że za przeprowadzenie regulacji przepływu w węźle cieplnym Odbiorcy są obciążani kwotą wynikającą z „Cennika usług zewnętrznych i usług dodatkowych”. Powyższy cennik znajduje się na stronie internetowej Veolia Energia Warszawa S.A.: [www.energiadlawarszawy.pl](http://www.energiadlawarszawy.pl) → Strefa Klienta → Taryfy i cenniki → Cennik usług zewnętrznych i opłat dodatkowych.

Aktualnie ww. kwota wynosi 310 zł (netto),





Niniejsze uzgodnienia aktualne są przez okres **dwóch lat** od daty wydania.

**Do wiadomości:**

1. DI
2. ZEC Wschód
3. EWO
4. HS
5. EWT a/a

Kierownik  
Działu technicznego

*Wojciech Portacha*

Sprawę prowadziła:

Edyta Miłkowska-Jaworska; Dział Techniczny; tel. (22) 658 54 12; e-mail: [edyta.milkowska-jaworska@veolia.com](mailto:edyta.milkowska-jaworska@veolia.com)



ZARZĄD DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa

tel. 22 443 92 00, faks 22 443 94 94

srodmiescie.sekretariat@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

08 -11- 2016

Warszawa, dnia

UD-IX-WAB.6733.66.2016

RU-1449/16

**DECYZJA Nr 66 CP/ŚRÓ/2016**

Na podstawie:

art. 105, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.);

art. 50 i art. 51 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 poz. 778 ze zm.);

w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 poz. 1774 ze zm.);

art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2002 r. Nr 41 poz. 361 z późn. zm.), w związku z § 17 uchwały Rady m.st. Warszawy Nr XLVI/1422/2008 z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 220 poz. 9485), zmienionym uchwałą Rady m.st. Warszawy Nr XCIII/2729/2010 z dnia 21 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 203 poz. 6025)

Po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 30.09.2016 r., przez Panią Małgorzatę Golenko pełnomocnika Biblioteki Narodowej, skorygowanego w dniu 13.10.2016 r.

**umarzam postępowanie**

w sprawie o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim, polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku Pałacu Rzeczypospolitej z funkcji magazynowej na funkcję wystawienniczą, na działce ew. nr 4 w obrębie 5-02-07, położonej przy **Placu Krasińskich 3/5**, w Dzielnicy Śródmieście w Warszawie.

**UZASADNIENIE**

W dniu 30.09.2016 r., wpłynął wniosek Pani Małgorzaty Golenko występującej jako pełnomocnik Biblioteki Narodowej o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim, polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku Pałacu Rzeczypospolitej z funkcji magazynowej na funkcję wystawienniczą wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach ew. nr 4, 3/4, 3/3 w obrębie 5-02-07, położonych przy Placu Krasińskich 3/5, w Dzielnicy Śródmieście w Warszawie.

Do wniosku załączono mapę w skali 1:500 z granicami terenu oraz pełnomocnictwo.

W dniu 13.10.2016 r. pełnomocnik Wnioskodawcy złożył pismo korygujące i doprecyzowujące przedmiot wniosku oraz kopię mapy zasadniczej (w skali 1:500) z granicami terenu objętego wnioskiem. Nowy przedmiot wniosku to: zmiana sposobu użytkowania budynku Pałacu Rzeczypospolitej z funkcji magazynowej na przestrzeń wystawienniczą na działce ew. nr 4 w obrębie 5-02-07, położonej przy Pl. Krasińskich 3/5, w Dzielnicy Śródmieście w Warszawie.

W Pałacu Krasińskich zwanym też Pałacem Rzeczypospolitej mieści się Dział Zbiorów Specjalnych Biblioteki Narodowej. Przechowywane są tam starodruki, rękopisy, grafika, kartografia i muzykalia. Zgodnie z wnioskiem planowane jest wystawiennictwo i ekspozycja posiadanych dzieł i księgozbiorów. W celu przystosowania części pomieszczeń dla wskazanego celu przewidywane są prace remontowe i adaptacyjne wewnątrz obiektu.

W toku postępowania ustalono, iż:

- dla terenu objętego wnioskiem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatem określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu; przy czym: 1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego ... (art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

- planowane zamierzenie inwestycyjne zostało zakwalifikowane jako inwestycja celu publicznego na podstawie art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. 2015.1774. ze zm.), który brzmi cyt.: art. 6. Celami publicznymi w rozumieniu ustawy są ... 6) budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych



instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych i obiektów sportowych;... (art. 2 pkt 5<sup>1</sup> ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

- zgodnie z art. 50 ust. 2 pkt 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U.2016.778 ze zm.), cyt.: „nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane:

1) polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo 2) niewymagające pozwolenia na budowę”.

- planowane zamierzenie nie jest inwestycją figurującą w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. jedn. Dz.U.2016.71 ze zm.) oraz nie kwalifikuje się do przeprowadzenia postępowania wynikającego z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. jedn. Dz.U.2016.353 ze zm.).

Planowane zamierzenie nie zmienia sposobu użytkowania obiektu oraz nie wpływa na jego formę architektoniczną, a także nie wymaga przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww. inwestycji jest bezprzedmiotowe i należało orzec jak na wstępie.

**Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, za pośrednictwem organu, który ją wydał, w terminie 14-dni od dnia jej doręczenia.**

(Odwołania od decyzji należy składać do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa).

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym cyt.: „Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie”.

Nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z załącznikiem ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. jedn. Dz.U.2015.783 ze zm.).

URZĄD DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE  
m. st. Warszawy  
Marek Wacławek  
Zastępca Wydziału Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Śródmieście

**Otrzymują:**

1. Pani Małgorzata Golenko  
Pasprojekt Sp. z o.o.  
ul. Plantowa 5, 05-830 Nadarzyn
2. Biblioteka Narodowa  
Al. Niepodległości 213, 02-086 Warszawa

**Do wiadomości:**

3. Urząd m.st. Warszawy  
Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa  
Pl. Starynkiewicza 7/9, 02-015 Warszawa
4. Urząd m.st. Warszawy Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego,  
Wydział Polityki Przestrzennej - centralny rejestr decyzji  
ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
5. Wydział Nieruchomości - w/m
6. a/a - WAB

<sup>1</sup> art. 2 pkt 5) „inwestycji celu publicznego” – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim, krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz.U.2015.1774 ze zm.)



innogy

STOEN OPERATOR

innogy Stoen Operator Sp. z o.o. • ul. Piękna 46 • 00-672 Warszawa

Warszawa dn. 28.10.2016 r.

Biblioteka Narodowa

ul. Aleja Niepodległości 213  
02-086 Warszawa

Pismo numer: ND\KW\20413\2016-ND-B\KW\00003\2016

Dot. obiektu: biblioteka narodowa, PLAC KRASIŃSKICH 3/5, Warszawa.

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na Państwa wniosek o określenie warunków przyłączenia w załączeniu przesyłamy:

- projekt Umowy nr ND\KW\20413\2016-ND-B\KW\00002\2016 o przyłączenie Państwa obiektu do sieci elektroenergetycznej innogy Stoen Operator Sp. z o.o. (w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach),
- warunki przyłączenia obiektu nr ND\KW\20413\2016 z dnia 28.10.2016 r. określające szczegóły techniczne realizacji Umowy o przyłączenie stanowiące integralną część tej Umowy.

Powyższe dokumenty zawierają informacje dotyczące zawarcia oraz realizacji Umowy o przyłączenie, w szczególności określają szczegółowo przedmiot Umowy, sposób i termin zapłaty, zasady realizacji Umowy oraz szczegółowo wskazują na prawa i obowiązki stron Umowy.

Jednocześnie informujemy, że zmiana stanu prawnego (w tym Taryfy innogy Stoen Operator Sp. z o.o.) może spowodować konieczność zmiany postanowień Umowy. W takiej sytuacji zostanie do Państwa przesłany aneks do Umowy.

Od dnia załączenia Państwa obiektu do sieci elektroenergetycznej innogy Stoen Operator Sp. z o.o., wszelkie czynności obejmujące konserwację, utrzymanie, naprawy urządzeń wykonanych przez innogy Stoen Operator Sp. z o.o. w ramach Umowy będą realizowane w ramach obowiązków innogy Stoen Operator Sp. z o.o. w zakresie utrzymania sieci dystrybucyjnej i zapewnienia dotrzymania parametrów jakościowych wynikających z ustawy Prawo Energetyczne i aktów wykonawczych do tej ustawy.

Wszelkie Państwa reklamacje dotyczące stanu i funkcjonowania urządzeń zrealizowanych w ramach Umowy o przyłączenie oraz świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej powinny być realizowane przez Państwa w ramach zawartych umów o dostarczanie energii wskazanych w § 2 ust. 2 Umowy o przyłączenie (umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej oraz umowy sprzedaży energii elektrycznej z wybranym sprzedawcą bądź umowy kompleksowej).

innogy Stoen Operator Sp. z o.o.

ul. Piękna 46 • 00-672 Warszawa • T +48 22 821 31 31 • F +48 22 821 47 02 • E operator@innogy.com • I www.innogystoenoperator.pl  
• Prezes Zarządu Robert Stelmaszczyk • Członek Zarządu Agnieszka Nosal • Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy KRS  
Nr KRS 0000270640 • Kapitał Zakładowy (opłacony w całości) 2.628.938.750,00 zł • Konto bankowe: Bank Pekao S.A. ul. Grzybowska 53/57  
27124062471111000049786116 • NIP: 525-238-60-94



W przypadku akceptacji wskazanych powyżej warunków realizacji Umowy prosimy o podpisanie obu jej egzemplarzy oraz przesłanie ich na adres innogy Stoen Operator Sp. z o.o., ul. Nieświeńska 52, 03-867 Warszawa bądź dostarczenie ich osobiście do Biura Obsługi Klientów – Dystrybucja, ul. Roentgena 7, 02-781 Warszawa.

Ponadto, prosimy o dołączenie do podpisanych dokumentów potwierdzenia dysponowania tytułem prawnym (w formie kserokopii) do obiektu, do których ma być wykonane przyłącze będące przedmiotem Umowy oraz aktualnego odpisu z właściwego rejestru (dotyczy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą).

W przypadku, gdy obiekt jest przedmiotem współwłasności do zawarcia Umowy o przyłączenie wymagana jest zgoda pozostałych współwłaścicieli, którą należy dołączyć do podpisanej Umowy. Jeżeli Umowa będzie zawierana przez pełnomocnika prosimy dołączyć oryginał pełnomocnictwa (zawierający umocowanie pełnomocnika do zawarcia Umowy przyłączenia).

Prosimy także o określenie w § 3 Umowy ilości energii elektrycznej przewidywanej do odbioru przez przyłączany obiekt.

W przypadku uwag z Państwa strony do załączonej propozycji Umowy o przyłączenie prosimy kontaktować się z Opiekun Klienta: Damian Jankowski tel.: 0-22 821-51-59, tel. komórkowy: 694-428-445, e-mail.: Damian.jankowski@innogy.com.

W celu zawarcia Umowy prosimy kontaktować się z Biurem Obsługi Klientów – Dystrybucja ul. Roentgena 7, poniedziałek w godz. 8.00 – 18.00, wtorek, środa, czwartek w godz. 8:00 – 16:00, piątek w godz. 8.00 – 14.00.

Z wyrazami szacunku  
innogy Stoen Operator Sp. z o.o.

p.o. Menedżer  
Warunki Przyłączeniowe

Wojciech Magdański

p.o. Menedżer  
Warunki Przyłączeniowe

Maciej Małecki

innogy Stoen Operator Sp. z o.o.  
adres do korespondencji:  
ul. Nieświeska 52  
03-867 Warszawa  
T +48 22 821 31 31  
F +48 22 821 31 32  
E operator@innogy.com  
I www.innogystoenoperator.pl  
I e-bok.innogystoenoperator.pl

Załącznik nr 1 do umowy o przyłączenie



Warszawa dn. 27.10.2016r.

Biblioteka Narodowa

ul. Aleja Niepodległości 213  
02-086 Warszawa

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA GR IV

nr ND\KW\20413\2016

Dotyczy przyłączenia do sieci elektroenergetycznej innogy Stoen Operator Sp. z o. o. obiektu: biblioteka narodowa, Plac KRASIŃSKICH 3/5 , Warszawa.

1. Odpowiadając na wniosek złożony dnia 04.10.2016r., innogy Stoen Operator Sp. z o. o. wyraża zgodę na zasilanie obiektu energią elektryczną o mocy przyłączeniowej 400 kW (zwiększenie o 315kW):  
z przyłącza 1 (podstawowego) 200 kW  
z przyłącza 2 (podstawowego) 200 kW
  2. System ochrony od porażeń: w sieci innogy Stoen Operator Sp. z o. o. układ TN-C, u Klienta wg normy PN-IEC 60364-4-41.
  3. Moc przyłączeniowa nie może być przekroczona.
  4. Rozpoczęcie dostarczania energii elektrycznej będzie możliwe po:
    - a) Wymianie przez innogy Stoen Operator Sp. z o.o. w stacjach transformatorowych nr 6406 i 7981 transformatorów na 630 kVA oraz mostów szynowych nN na kablowe.
    - b) wymianie przez innogy Stoen Operator Sp. z o. o. węzła W-77 przy Pl. Krasińskich na złącze kablowe dwusekcyjne z łącznikiem sekcji. Każdą sekcję wyposażać w jedną listwę bezpiecznikową 630A umożliwiającą podłączenie dwóch kabli (praca równoległa) i w minimum dwie listwy bezpiecznikowe 400A (typ i lokalizację złącza uzgodnić w innogy Stoen Operator Sp. z o. o. na etapie projektowania). Złącze usytuowane w parkanie posesji na granicy działki (jako dostępne dla służb eksploatacyjnych innogy Stoen Operator Sp. z o. o.), zasilic w sposób następujący:
      - sekcja 1 (zasilanie podstawowe) – zasilona dwoma kablami 4x240mm<sup>2</sup> z rozdzielnicy nN stacji transformatorowej nr 6406(po wcześniejszym dostosowaniu rozdzielnicy nN do podpięcia dwóch kabli (praca równoległa);
      - sekcja 2 (zasilanie podstawowe) - zasilona dwoma kablami 4x240mm<sup>2</sup> z rozdzielnicy nN stacji transformatorowej nr 7981(po wcześniejszym dostosowaniu rozdzielnicy nN do podpięcia dwóch kabli (praca równoległa);
    - c) istniejące kable podłączyć do projektowanego złącza kablowego w sposób następujący:
      - kabel o kierunku stacja transformatorowej nr 7981 podłączyć do sekcji 1
      - kabel o kierunku stacja transformatorowej nr 6397 podłączyć do sekcji 2
    - d) podział sieci należy utrzymać na kablach o kierunkach stacja transformatorowa nr 7981 (sekcja 1 projektowanego złącza kablowego) oraz kierunku stacja transformatorowa nr 6397 (sekcja 2 projektowanego złącza kablowego)
    - e) wykonaniu przez Klienta wewnętrznych linii zasilających z ww. złącza do obiektu po 200kW z każdej sekcji),
    - f) wykonaniu przez Klienta instalacji odbiorczej w obiekcie.
    - g) Złącze kablowe przy Placu Krasińskich 3/5 (1-088042-ZK) oraz kabel nN zasilające to złącze należy zlikwidować.
- Zastosowane materiały i urządzenia powinny być zgodne ze specyfikacją innogy Stoen Operator Sp. z o. o.
5. Miejsce przyłączenia do sieci innogy Stoen Operator Sp. z o. o.: stacja transformatorowa 15/0,4kV
  6. Miejsce dostarczania energii i rozgraniczenia własności innogy Stoen Operator Sp. z o. o. i instalacji Klienta: zaciski prądowe w złączu kablowym na wyjściu przewodów WLZ w kierunku instalacji odbiorczej.



## 7. Warunki dodatkowe

7.1. Przed przyłączeniem obiektu do sieci, Klient własnym kosztem i staraniem rozwiąże ewentualne kolizje projektowanej infrastruktury technicznej oraz zabudowy z istniejącymi urządzeniami energetycznymi. Przebudowy urządzeń energetycznych dokonać można jedynie po uzyskaniu od innogy Stoen Operator Sp. z o. o. warunków usunięcia kolizji i po zawarciu odrębnej umowy o przebudowie elementów sieci innogy Stoen Operator Sp. z o. o. Przy zaistnieniu ewentualnej kolizji z urządzeniami elektroenergetycznymi innogy Stoen Operator Sp. z o. o. wszelkie prace budowlane związane z obiektem można prowadzić po jej usunięciu.

7.2. Zabezpieczenie główne w złączu bezpiecznikami zwłocznymi o wartości dostosowanej do obciążenia i przekroju włz.

7.3. Zabezpieczenia przed układem pomiarowym przystosowane do plombowania należy uzgodnić na podstawie złożonej dokumentacji wykonawczej w Inwestycjach Sieciowych SN i nN innogy Stoen Operator Sp. z o. o. ul. Chrzanowskiego 12.

7.4. W instalacji Klienta powinny być zastosowane ograniczniki przepięć.

7.5. W instalacji Klienta nie instalować odbiorników powodujących nadmierne odkształcenie napięcia (dopuszczalna zawartość wyższych harmonicznych zgodnie z Rozp. Min. Gosp. z dn. 4 maja 2007r w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego).

## 8. Układy pomiarowe

8.1. Układy pomiarowe należy projektować i wykonywać zgodnie z „Wytycznymi projektowania i wykonywania rozliczeniowych układów pomiarowych na terenie innogy Stoen Operator Sp. z o. o.” (Wytyczne dostępne w Inwestycjach Sieciowych SN i nN innogy Stoen Operator Sp. z o. o. ul. Chrzanowskiego 12).

8.2. Rozliczeniowy układ pomiarowy należy lokalizować w instalacji elektrycznej Klienta (w rozdzielnicy pomiarowej) w miejscu dostępnym dla służb eksploatacyjnych innogy Stoen Operator Sp. z o. o.

8.3. Rozliczeniowe układy pomiarowe ich typ, ilość oraz sposób podłączenia instalacji Klienta do sieci innogy Stoen Operator Sp. z o. o. podlegają na etapie projektowania uzgodnieniu w Inwestycjach Sieciowych SN i nN innogy Stoen Operator Sp. z o. o. ul. Chrzanowskiego 12.

## 9. Ustalenia dodatkowe

9.1. Dostarczanie energii odbywać się będzie zgodnie ze standardami jakościowymi innogy Stoen Operator Sp. z o. o.

9.2. Przed przyłączeniem do sieci innogy Stoen Operator Sp. z o. o. przedstawić pozwolenie na budowę oraz dokument stwierdzający tytuł prawny do obiektu.

9.3. Należy dostarczyć do Biura Obsługi Klientów - Serwis Techniczny innogy Stoen Operator Sp. z o. o. ul. Roentgena 7 uzgodnioną dokumentację oraz schemat jednokreskowy przyłączanej instalacji z określeniem prądu znamionowego zabezpieczeń i typu pomiaru rozliczeniowego, Umowę kompleksową lub Umowę o świadczenie usług dystrybucji i Umowę sprzedaży energii elektrycznej (zawartą z wybranym przez siebie dostawcą) oraz zgłosić do sprawdzenia wewnętrzną linię zasilającą.

9.4. Wewnętrzna linia zasilająca pozostaje na majątku i w eksploatacji Klienta.

9.5. Trasę wewnętrznej linii zasilającej uzgodnić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9.6. Warunkiem przyłączenia do sieci innogy Stoen Operator Sp. z o. o. jest zawarcie umowy o przyłączenie, określającej obowiązki stron.

9.7. Podłączenie włz uzgodnić z Eksploatacją i Budową Sieci SN i nN - Pogotowie Energetyczne innogy Stoen Operator Sp. z o. o. lub z Inwestycjami Sieciowymi SN i nN innogy Stoen Operator Sp. z o. o. ul. Chrzanowskiego 12.

9.8. W przypadku przejścia linii zasilającej przez nieruchomość osoby trzeciej należy uzyskać zgodę jej właściciela.

9.9. Klient ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłową i bezpieczną eksploatację jego urządzeń

9.10. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia. W przypadku zrealizowania umowy ważność warunków przedłuża się do czasu przyłączenia instalacji odbiorczej Klienta (zamontowania układu pomiarowego).

9.11. Przewidywany rzeczywisty koszt realizacji przyłączenia przez innogy Stoen Operator Sp. z o. o. na dzień wydania warunków przyłączenia wynosi ok. 387 192,00 zł.

9.12. Zmian niniejszych warunków przyłączenia można dokonać wyłącznie w formie pisemnej, w trybie określonym w §3 ust.8 umowy o przyłączenie.

Warunki przyłączenia opracował:  
Konrad Wysocki

p.o. Menedżer  
Warunki Przyłączeniowe

Wojciech Magdaliński

p.o. Menedżer  
Warunki Przyłączeniowe

Maciej Małecki



## §2

### Przedmiot umowy

1. Umowa wraz z Warunkami Przyłączenia wskazanymi w § 3 Umowy określają szczegółowe zasady przyłączenia instalacji elektrycznej obiektu: biblioteka narodowa, PLAC KRASIŃSKICH 3/5 , WARSZAWA lub urządzeń elektroenergetycznych Klienta do sieci dystrybucyjnej innogy Stoen Operator.
2. Umowa nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej. Dostarczanie energii elektrycznej do obiektu określonego w ust.1 powyżej możliwe jest po zawarciu przez Klienta Umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej z sieci innogy Stoen Operator oraz umowy sprzedaży energii elektrycznej z wybranym przez siebie sprzedawcą lub zawarciu umowy kompleksowej.

## §3

### Warunki Przyłączenia

1. Przyłączenie obiektu do sieci elektroenergetycznej innogy Stoen Operator nastąpi po spełnieniu przez Strony Umowy Warunków Przyłączenia ND\KW\20413\2016, które w szczególności zawierają zakres robót niezbędnych do realizacji przyłączenia, a także wymagania dotyczące lokalizacji układów pomiarowo – rozliczeniowych.
2. Obiekt przyłączany przez Klienta zaliczony zostaje do IV grupy przyłączeniowej.
3. Obiekt zostanie przyłączony do sieci poprzez 1 przyłączy.
4. Moc przyłączeniowa rozumiana, jako wartość maksymalna ze średnich wartości tej mocy w okresie 15 minut, jest parametrem służącym do zaprojektowania przyłącza rozumianego, jako odcinek lub element sieci służący do połączenia urządzeń, instalacji Klienta z siecią innogy Stoen Operator.
5. Moc przyłączeniowa (moc czynna planowana) do dostarczenia do obiektu wynosić będzie z 1 przyłącza 400 kW (zwiększenie o 315kW).
6. Warunki Przyłączenia, stanowiące integralną część Umowy, zawarte są w Załączniku nr 1.
7. Klient oświadcza, że przewidywana do odbioru ilość energii elektrycznej przez przyłączany obiekt wynosić będzie ..... kWh w ciągu roku <wypełnia Klient>.
8. Strony ustalają, że w przypadkach uzasadnionych w celu umożliwienia, przyspieszenia lub zracjonalizowania inwestycji przyłączeniowych realizowanych przez innogy Stoen Operator, warunki przyłączenia mogą zostać zmienione jednostronnie przez innogy Stoen Operator bez konieczności akceptacji zmian przez Klienta i obustronnego zawierania aneksu do niniejszej umowy, przy czym zmiany te nie mogą dotyczyć istotnych warunków umowy, w tym mieć wpływu na termin realizacji przyłączenia oraz wysokość opłaty za przyłączenie określonej w niniejszej umowie.  
Zmiany te mogą dotyczyć w szczególności: typu linii kablowej lub napowietrznej oraz urządzeń wykonywanych przez innogy Stoen Operator w ramach inwestycji przyłączeniowej (nie dotyczy rodzaju urządzeń stanowiących miejsce dostarczania energii elektrycznej i rozgraniczenia własności innogy Stoen Operator i Klienta), miejsca przyłączenia projektowanej inwestycji przyłączeniowej do sieci istniejącej, nakładów na inwestycje przyłączeniowe.  
W przypadku zmian innych niż wymienione powyżej, w szczególności zmian dokonywanych na wniosek Klienta lub dotyczących parametrów i danych zawartych przez Klienta we wniosku przyłączeniowym (np. danych Klienta i obiektu przyłączanego, wartości mocy przyłączeniowej, rodzaju przyłącza itp.) wymagane jest zawarcie aneksu do niniejszej umowy, zmieniającego warunki przyłączenia.

## §4

### Miejsce dostarczania energii

1. Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe w złączu kablowym na wyjściu przewodów WLZ w kierunku instalacji odbiorczej.
2. Strony ustalają, że miejsce dostarczania energii elektrycznej określone w ust.1 będzie jednocześnie miejscem rozgraniczenia własności sieci elektroenergetycznej innogy Stoen Operator i instalacji Klienta (zwanym dalej Miejscem Rozgraniczenia).

## §5

### Obowiązki innogy Stoen Operator

1. innogy Stoen Operator zobowiązuje się do budowy przyłącza do miejsca dostarczania energii elektrycznej, będącego równocześnie Miejscem Rozgraniczenia oraz niezbędnej budowy (rozbudowy) sieci, zgodnie z Warunkami Przyłączenia w terminie do 18 miesięcy od daty początkowej, za którą Strony uznają datę dokonania wpłaty pierwszej raty opłaty przyłączeniowej określonej zgodnie z zapisami §7 Umowy. Warunkiem rozpoczęcia realizacji jakichkolwiek prac przez innogy Stoen Operator jest wniesienie przez Klienta wpłaty pierwszej raty opłaty przyłączeniowej w wysokości określonej zgodnie z zapisami §7 niniejszej Umowy.



innogy Stoen Operator Sp. z o.o.  
adres do korespondencji:  
ul. Nieświeska 52  
03-867 Warszawa  
T +48 22 821 31 31  
F +48 22 821 31 32  
E operator@innogy.com  
I www.innogystoenoperator.pl  
I e-bok.innogystoenoperator.pl

ZS64 4280074922  
OF 86071074



## UMOWA O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OBIEKTU KLIENTA

nr NDIKW\204\3\2016-ND-BIKW\00002\2016 dalej "Umowa"

zawarta w Warszawie w dniu.....  
pomiędzy:

innogy Stoen Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Pięknej 46, kod pocztowy 00-672 Warszawa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000270640, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy, z kapitałem zakładowym w wysokości 2 628 938 750 zł, NIP 525-238-60-94, zwaną dalej **innogy Stoen Operator**, reprezentowaną przez:

1 .....

2 .....

a Klientem:

Biblioteka Narodowa z siedzibą: Warszawa, ul. Aleja Niepodległości 213, posiadającą następujące dane:  
NIP....., REGON....., KRS....., kapitał  
zakładowy ..... zł, tel. ....,  
która przy zawarciu Umowy reprezentowana jest na podstawie pisemnego pełnomocnictwa przez:

1 .....

2 .....

Adres do korespondencji: .....

Każda ze stron może być zamiennie nazywana **Stroną**, a razem **Stronami**.

Reprezentanci **Stron** oświadczają, że działają na podstawie aktualnych upoważnień do reprezentacji w zakresie zaciągania zobowiązań wynikających z Umowy.

### § 1

#### Postanowienia wstępne

**Strony** przyjmują, że podstawę do realizacji Umowy stanowią obowiązujące przepisy prawne oraz postanowienia, zawarte w szczególności w:

1. Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r., poz. 1059 ze zm.) oraz rozporządzeniach wydanych na mocy tej ustawy,
2. Ustawie z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), oraz rozporządzeniach wydanych na mocy tej ustawy,
3. Ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2016r., poz. 380),
4. Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Przesyłowej PSE – Operator SA (zwana dalej IRiESP), obowiązującej na dzień podpisania Umowy,
5. Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej innogy Stoen Operator w zakresie wynikającym z zapisów IRiESP (zwana dalej IRiESD), obowiązującej na dzień podpisania Umowy,
6. Taryfie dla dystrybucji energii elektrycznej innogy Stoen Operator Sp. z o. o. zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i ogłoszonej w Biuletynie URE zwanej dalej „Taryfą”, obowiązującej na dzień podpisania Umowy.

3. **Klient** wniesie pierwszą ratę w wysokości **50%** opłaty za przyłączenie, określonej w **ust.2**, tj. **9 801,23 zł + VAT** (wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury), po podpisaniu niniejszej umowy i otrzymaniu dokumentu rozliczeniowego proforma. W ciągu 7 dni od daty wpływu środków na rachunek **innogy Stoen Operator** zostanie wystawiona i przekazana **Klientowi** zaliczkowa faktura VAT.
4. Pozostałą część opłaty za przyłączenie **Klient** zapłaci po zgłoszeniu przez **innogy Stoen Operator** gotowości do przyłączenia i otrzymaniu końcowej faktury VAT.
5. Opłaty będą wnoszone przelewem na konto **innogy Stoen Operator** podane w dokumencie rozliczeniowym proforma lub fakturze, w terminie 14 dni od daty ich wystawienia przez **innogy Stoen Operator**. Przy wpłacie należy podawać numer dokumentu rozliczeniowego proforma lub numer końcowej faktury VAT. **innogy Stoen Operator** zobowiązuje się do dostarczenia dokumentu rozliczeniowego proforma lub faktury nie później niż 7 dni przed terminem płatności określonych w tych dokumentach.
6. Za datę wniesienia opłaty uznaje się datę wpływu środków na konto **innogy Stoen Operator**.

## §8

### Harmonogram realizacji umowy o przyłączenie

Harmonogram realizacji umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej obiektu:

1. Zawarcie umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej.
2. Wpłata I raty opłaty za przyłączenie zgodnie z zapisami **§7 ust.3**.
3. Zlecenie prac projektowych - **do 1 miesiąca** od daty wpłaty I raty.
4. Wykonanie dokumentacji projektowej budowy przyłącza - **do 12 miesięcy** od daty wpłaty I raty (główne kroki wykonania dokumentacji projektowej: uzyskanie map do celów projektowych, uzgodnienie lokalizacji przyłącza elektroenergetycznego na działce **Klienta**, uzyskanie zgód od właścicieli nieruchomości po których projektowane jest przyłącze elektroenergetyczne, ustanowienie prawa do nieruchomości przez **Klienta**, zgodnie z **§6 ust.6**, uzgodnienie budowy przyłącza elektroenergetycznego zgodnie z obowiązującymi przepisami, uzgodnienie dokumentacji projektowej, zgłoszenie zamiaru budowy przyłącza lub uzyskanie pozwolenia na budowę).
5. Zlecenie prac wykonawczych - **do 13 miesięcy** od daty wpłaty I raty.
6. Wybudowanie przyłącza elektroenergetycznego - **do 17 miesięcy** od daty wpłaty I raty.
7. Załączenie pod napięcie wybudowanego przyłącza i zgłoszenie przez **innogy Stoen Operator** gotowości do przyłączenia do sieci elektroenergetycznej obiektu **Klienta** - **do 18 miesięcy** od daty wpłaty I raty.
8. Wpłacenie przez **Klienta** pozostałej części opłaty za przyłączenie, zgodnie z **§7 ust. 4**.
9. Zgłoszenie przez **Klienta** gotowości instalacji odbiorczej do przyłączenia do sieci **innogy Stoen Operator** - **do 18 miesięcy** od daty wpłaty I raty.
10. Przeprowadzenie przez **innogy Stoen Operator** wymaganych prób, sprawdzeń i odbiorów w terminie zgodnie z **§5 ust. 2**.
11. Przyłączenie do sieci **innogy Stoen Operator** wykonanej przez **Klienta** instalacji elektrycznej – w terminie zgodnie z **§5 ust. 3**.
12. Załączenie pod napięcie wykonanej przez **Klienta** instalacji elektrycznej w terminie zgodnie z **§5 ust. 4**.

## §9

### Odpowiedzialność Stron

1. Z zastrzeżeniem **ust.2**, **ust.3** i **ust.4** poniżej, każda ze **Stron** odpowiada za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy jest następstwem okoliczności, za które **Strona** nie ponosi odpowiedzialności.
2. W przypadku zwłoki **innogy Stoen Operator** w realizacji czynności związanych z przyłączeniem ujętych w **§5**, **Klient** ma prawo do kary umownej w wysokości 0,05% opłaty za przyłączenie za każdy dzień zwłoki, do maksymalnej wysokości 50% tej opłaty.
3. W przypadku zwłoki **Klienta** w dotrzymaniu terminu gotowości do podłączenia instalacji, określonego zgodnie z **§6 ust. 2**, **innogy Stoen Operator** ma prawo do kary umownej w wysokości 0,05% opłaty za przyłączenie za każdy dzień zwłoki, do maksymalnej wysokości 50% tej opłaty.
4. Każdej ze **Stron** przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej zastrzeżoną wysokość kary umownej.
5. W przypadku zwłoki **Klienta** w dotrzymaniu ustalonych terminów uiszczenia opłaty za przyłączenie, **innogy Stoen Operator** przysługiwać będą odsetki za opóźnienie naliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. **Strony** nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej Umowy będące następstwem wystąpienia okoliczności siły wyższej. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, nieprzewidywalne i niezależne od woli **Stron**, uniemożliwiające wykonanie niniejszej umowy na stałe lub na pewien czas,



2. **innogy Stoen Operator** zobowiązuje się do przeprowadzenia wymaganych prób, sprawdzeń lub odbiorów w terminie do 10 dni roboczych po zgłoszeniu przez **Klienta** gotowości urządzeń do ich przeprowadzenia.
3. **innogy Stoen Operator** wykona przyłączenie do sieci **innogy Stoen Operator** wykonanej przez **Klienta** instalacji elektrycznej, w sposób zapewniający gotowość do świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej w terminie 7 dni od daty jej sprawdzenia i protokolarnego odbioru, lecz nie wcześniej niż po:
- zgłoszeniu przez **Klienta** gotowości instalacji do załączenia pod napięcie oraz po złożeniu przez **Klienta**:
    - oświadczenia o wykonaniu oraz zakończeniu odbiorem inwestycyjnym prac instalacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, dokumentacją techniczną i budowlaną,
    - wymaganej dokumentacji powykonawczej tej instalacji.
  - przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym przez **innogy Stoen Operator** prób, odbiorów i sprawdzeń,
  - uiszczeniu przez **Klienta** całości opłaty za przyłączenie wg postanowień §7,
  - stwierdzeniu istnienia poprawnego opomiarowania instalacji elektrycznej obiektu **Klienta**,
  - spełnieniu obowiązków określonych w §6.
4. **innogy Stoen Operator** zobowiązuje się do zrealizowania Przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust.1 bez wad oraz załączenia pod napięcie wykonanej przez **Klienta** instalacji elektrycznej, w celu świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej po: zawarciu przez **Klienta** umowy, o której mowa w §2 ust.2 powyżej. O ile umowa o świadczenie usług dystrybucji nie zostanie zawarta w terminie 7 dni od dnia przyłączenia zgodnie z ust.3 powyżej, załączenie napięcia wymaga ponownego przeprowadzenia prób, odbiorów i sprawdzeń przez **innogy Stoen Operator**.

## §6

### Obowiązki Klienta

- Klient** zobowiązuje się do wniesienia opłaty przyłączeniowej zgodnie z §7 Umowy oraz przekazania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę przyłączanego obiektu lub zgłoszenia budowy przyłączanego obiektu nie później niż przed rozpoczęciem prac w terenie przez **innogy Stoen Operator**.
- Klient** zobowiązuje się do uzgodnienia dokumentacji instalacji elektrycznej w obiekcie oraz jej wykonania własnym kosztem i staraniem od Miejsca Rozgraniczenia sieci i instalacji **Klienta** w przewidywanym terminie **18 miesięcy** (tzw. termin gotowości do podłączenia instalacji), liczonym od daty początkowej określonej zgodnie z §5 ust.1.
- Instalacja i urządzenia w obiekcie **Klienta** powinny zostać dostosowane do warunków pracy sieci **innogy Stoen Operator** oraz wykonane przez podmioty dysponujące uprawnieniami do tych prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, oraz wymaganiami **innogy Stoen Operator**, w szczególności określonymi w Warunkach Przyłączenia.
- Klient** własnym kosztem i staraniem rozwiąże ewentualne kolizje projektowanego przez **Klienta** obiektu w rozumieniu § 2 ust.1 Umowy z istniejącymi urządzeniami energetycznymi **innogy Stoen Operator**. Przebudowa urządzeń energetycznych może zostać dokonana jedynie po uzyskaniu od **innogy Stoen Operator** warunków usunięcia kolizji i po zawarciu odrębnej umowy o przebudowie elementów sieci **innogy Stoen Operator**.
- Klient** zobowiązuje się do umożliwienia **innogy Stoen Operator** wybudowania urządzeń określonych zgodnie z §5 ust.1.
- Na wniosek **innogy Stoen Operator**, **Klient** przed zakończeniem prac projektowych (w okresie nie dłuższym niż 1 miesiąc) dotyczących przyłącza **Klienta** ustanowi w formie aktu notarialnego na rzecz **innogy Stoen Operator**, bezterminową i nieodpłatną służebność przesyłu obciążającą nieruchomość z ograniczeniem jej wykonywania do pasa gruntu o szerokości 1,5 (jeden i pół) metra wzdłuż trasy przebiegu sieci, w celu dokonywania przełączeń ruchowych, usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, remontów i modernizacji oraz rozbudowy sieci polegającej np. na ułożeniu następnych kabli w tym pasie gruntu.
- Klient** zobowiązuje się do przekazania w terminie do dnia ..... lub ..... <wypełnia Klient> miesięcy od dnia podpisania Umowy wykonawcy wybranemu przez **innogy Stoen Operator** informacji o docelowych rzędnych wysokościowych terenu w celu wykonania robót niezbędnych do przyłączenia (wybudowanie linii kablowych na terenie **Klienta**).
- Klient** przewiduje zawarcie z **innogy Stoen Operator** Umowy, o której mowa w §2 ust.2, nie później niż w terminie określonym zgodnie z §5 ust.1.

## §7

### Określenie opłaty za przyłączenie oraz sposób płatności

- Klient** zobowiązuje się do zapłaty na rzecz **innogy Stoen Operator** opłaty za przyłączenie, naliczonej zgodnie z Taryfą energii elektrycznej **innogy Stoen Operator**, obowiązującą w dniu zawarcia Umowy.
- innogy Stoen Operator** określa wysokość opłaty za przyłączenie na kwotę **19 602,45 zł** (słownie złotych: dziewiętnaście sześćset dwa i 45/100) + VAT (wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury), co stanowi iloczyn zwiększenia mocy przyłączeniowej z 1 przyłącza o: **315 kW** i stawki **62,23 zł** + VAT (wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury) za 1 kW.

## §12

### Postanowienia końcowe

1. Spory, jakie mogą powstać w wyniku realizacji Umowy **Strony** będą rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia spory te będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy dla siedziby **innogy Stoen Operator**.
2. Umowa obowiązuje 3 lata od daty jej zawarcia.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**.
4. Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych ( Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 – tekst jednolity) informujemy, że **innogy Stoen Operator** z siedzibą w Warszawie na ul. Pięknej 46 jest administratorem danych osobowych. Dane osobowe zbierane są w celu zawarcia i wykonania umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej instalacji elektrycznej obiektu **Klienta** oraz mogą być udostępniane innym podmiotom w celu realizacji umowy. **Klientowi** przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i wykonania umowy, których przetwarzanie odbywa się zgodnie z przepisami prawa (ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 ze zm.)

.....  
Klient

.....  
innogy Stoen Operator



- 72
- kóremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności wymaganej w stosunkach gospodarczych.
7. **Strony** zobowiązują się wzajemnie do niezwłocznego, nie później niż w ciągu 7 dni, informowania na piśmie drugiej **Strony** o zaistnieniu okoliczności siły wyższej.
  8. **Strony** niezwłocznie będą podejmować działania w celu minimalizowania skutków powstałych w wyniku działania siły wyższej. **Strony** podejmą i będą prowadzić w dobrej wierze negocjacje w celu dostosowania niniejszej Umowy do okoliczności powstałych w skutek działania siły wyższej.
  9. **Strony** zobowiązują się do współpracy, mającej na celu realizację Umowy, w szczególności w zakresie uzyskania praw do dysponowania nieruchomościami do celów przyłączenia oraz poprzez wymianę niezbędnych informacji i uzgadnianie rozwiązań projektowych.
  10. W celu koordynacji prac oraz kontroli dotrzymania wymagań określonych w Warunkach Przyłączenia i Umowie **innogy Stoen Operator** reprezentuje: Opiekun Klienta: Damian Jankowski tel.: 0-22 821-51-59, tel. komórkowy: 694-428-445, e-mail.: Damian.jankowski@innogy.com, **Klienta** reprezentuje: .....  
.....<wypełnia Klient>.
  11. Od dnia załączenia do sieci elektroenergetycznej **innogy Stoen Operator** wszelkie czynności obejmujące konserwację, utrzymanie, naprawy urządzeń wykonanych przez **innogy Stoen Operator** w ramach niniejszej Umowy będą realizowane w ramach obowiązków **innogy Stoen Operator** utrzymania sieci dystrybucyjnej i zapewnienia parametrów jakościowych wynikających z ustawy Prawo Energetyczne i aktów wykonawczych do tej ustawy.
  12. Wszelkie reklamacje **Klienta** dotyczące usługi dystrybucji energii elektrycznej oraz stanu i funkcjonowania urządzeń elektroenergetycznych wykonanych w ramach niniejszej Umowy powinny być realizowane przez **Klienta** w ramach zawartych umów o dostarczanie energii wskazanych w § 2 ust. 2.
  13. **innogy Stoen Operator** nie ponosi odpowiedzialności za stan i funkcjonowanie urządzeń wykonanych i stanowiących własność **Klienta**.
  14. Niezależnie od powyższego **innogy Stoen Operator** ponosi odpowiedzialność za realizację świadczenia objętego niniejszą Umową na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz innych przepisach powszechnie obowiązującego prawa.

#### §10

##### Warunki rozwiązania Umowy

1. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem **Stron**.
2. Każda ze **Stron** może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym ze skutkiem na dzień złożenia oświadczenia o rozwiązaniu w przypadku rażącego naruszenia przez drugą **Stronę** obowiązków wynikających z Umowy.
3. Za rażące naruszenie obowiązków przez **innogy Stoen Operator** uważa się w szczególności:
  - a) zwłokę **innogy Stoen Operator** w realizacji czynności związanych z przyłączeniem określonych w §5,
  - b) cofnięcie przez Prezesa URE lub upływu okresu obowiązywania koncesji niezbędnej do zawarcia i realizacji Umowy.
4. Za rażące naruszenie obowiązków przez **Klienta** uważa się w szczególności:
  - a) nie uiszczenie bądź opóźnienie w dokonaniu zapłaty I lub II raty opłaty za przyłączenie wynoszące więcej niż 14 dni po uprzednim nie dotrzymaniu przez **Klienta** dodatkowego 7-dniowego terminu wyznaczonego przez **innogy Stoen Operator** na dokonanie zapłaty,
  - b) realizowanie przez **Klienta** prac niezgodnie z Warunkami Przyłączenia pomimo uprzedniego powiadomienia przez **innogy Stoen Operator** o fakcie realizowania przez **Klienta** prac niezgodnie z Warunkami Przyłączenia i wyznaczeniu dodatkowego 30-dniowego terminu do zaprzestania naruszeń i usunięcia ich skutków,
  - c) utrata tytułu prawnego do obiektu przyłączanego do sieci **innogy Stoen Operator**.
5. W przypadku rozwiązania Umowy przez **Klienta** lub **innogy Stoen Operator**, z przyczyn określonych odpowiednio w ust.3 i ust.4 powyżej, **Strona** rozwiązująca Umowę może żądać naprawienia szkody wynikłej z niewykonania Umowy.
6. Dopóki przedmiotowa umowa o przyłączenie nie została zrealizowana, tj. nie zostało załączone pod napięcie przyłącze elektroenergetyczne, **Klient** może w każdej chwili od Umowy odstąpić. W takim przypadku **Klient** ma obowiązek zapłacić opłatę, w wysokości kwoty nieprzekraczającej rzeczywistych nakładów poniesionych przez **innogy Stoen Operator** na realizację przedmiotu Umowy do chwili odstąpienia od Umowy przez **Klienta**.
7. Rozwiązanie Umowy / odstąpienie **Strony** od Umowy następuje poprzez oświadczenie złożone drugiej **Stronie** w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §11

##### Zmiana Umowy

1. Przeniesienie praw lub obowiązków z Umowy przez jedną ze **Stron** Umowy na inny podmiot wymaga dla swej skuteczności zawiadomienia i zgody drugiej **Strony** w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany do niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem ust.3 poniżej.
3. Każda ze **Stron** zobowiązuje się do zawiadomienia drugiej **Strony** w formie pisemnej o zmianie danych teleadresowych.





**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**  
00-622 Warszawa, ul. Polna 1

WZ.5595.334.2013

Warszawa, dnia 17 stycznia 2014 r.

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 124 § 1, art. 126 § 1 w związku z art. 107 § 2 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267) oraz § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), w związku z § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późn. zm.) po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku Biblioteki Narodowej przy Placu Krasińskich 3/5”, wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego – inż. bud. ląd. Mariana Noculę oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – dr inż. Mariusza Pecio, nadesłanej przy piśmie z dnia 21 sierpnia 2013r. przez Bibliotekę Narodową, al. Niepodległości 213 w Warszawie, z późniejszymi uzupełnieniami, w tym ostatnie z dnia 16 stycznia 2014 r. -

**wyrażam zgodę**

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych dla przedmiotowego, średniowysokiego budynku Biblioteki Narodowej, zlokalizowanego przy Placu Krasińskich 3/5 w Warszawie, polegający na:

1. rozszerzeniu systemu sygnalizacji pożarowej o sygnalizatory optyczno-akustyczne zlokalizowane na drogach ewakuacyjnych oraz w pomieszczeniach, z których występuje przekroczenie dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego;
2. wydzieleniu pożarowym klatek schodowych za pomocą nowoprojektowanych drzwi przeciwpożarowych o klasie odporności ogniowej EI 30 oraz istniejących drzwi wyposażonych w uszczelki zapewniające dymoszczelność i samozamykacze – zgodnie z częścią graficzną;
3. wyposażeniu dróg ewakuacyjnych, na których występuje przekroczenie dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego, w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 2 lx i czasie działania 2 godz.;

**pod warunkiem**

- 1) zapewnienia możliwości równoczesnego otwarcia obydwu skrzydeł drzwi dwuskrzydłowych, których szerokość skrzydła podstawowego nie spełnia wymagań przepisów.

Powyższe inne rozwiązania w stosunku do wymaganych przepisami techniczno-budowlanymi, odnoszą się do przypadków wskazanych w tych przepisach, określonych w pkt. 6.3 „Ekspertyzy...”, tj.:

- 1.) występowaniu 18 stopni w jednym biegu klatek schodowych przy dopuszczalnych 17;



- 2.) szerokości podstawowego skrzydła symetrycznych drzwi dwuskrzydłowych w budynku, wynoszącej od 0,6 m do 0,86 m zamiast 0,9 m;
- 3.) maksymalnej długości dojścia ewakuacyjnego wynoszącej 90,91 m zamiast 10 m;
- 4.) maksymalnej długości przejścia ewakuacyjnego wynoszącej 47,89 m zamiast 40 m;

przy jednoczesnym zrealizowaniu pozostałych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej, w tym m.in.: zapewnieniu wymaganej klasy odporności pożarowej budynku, wyposażeniu klatek schodowych w samoczynne urządzenia oddymiające lub zapobiegające zadymieniu, wyposażeniu budynku w system sygnalizacji pożarowej podłączony do stacji monitoringu pożarowego PSP, zamknięcia wejść na nieużytkowe poddasze drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30.

#### Uzasadnienie

Realizacja wskazanego rozwiązania warunkowego jest zdaniem Organu niezbędna w celu zapewnienia nie pogorszenia warunków ewakuacji w budynku w związku z występującymi niezgodnościami dot. szerokości drzwi.

Równocześnie Organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń,
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach techniczno-budowlanych jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu,
- pozostałe, ewentualne nieprawidłowości nie wymienione w postanowieniu wymagają realizacji zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej,
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertryzą...”.

#### Pouczenie

Zgodnie z § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121 poz. 1137 z późn. zm.) na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, wniesione za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

#### Otrzymują:

1. Biblioteka Narodowa  
al. Niepodległości 213  
02-086 Warszawa
2. Komendant Miejski PSP  
m. st. Warszawy
3. a/a - 2 egz.

MAZOWIECKI  
KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
z up.  
st. bryg. mgr inż. Zbigniew Szczygiel  
Zastępca Komendanta



**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

00-622 Warszawa, Polna 1

WZ 5560/189/12

Warszawa, dnia 12 października 2012 r.

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 z 2009 r., poz. 1030), § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121 z 2003 r., poz. 1137 z późn. zm.) oraz art. 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku Biblioteki Narodowej przy Placu Krasińskich 3/5”, wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego – inż. bud. ląd. Mariana Noculę oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – dr inż. Mariusza Pecio, nadesłanej przez HOSTICA Mariusz Pecio, ul. Milenijna 51/24 w Warszawie przy piśmie z dnia 28 czerwca 2012 r. (data wpływu do tut. Komendy 29 czerwca 2012 r.) z późniejszymi uzupełnieniami -

**wyrażam zgodę**

na zastosowanie zaproponowanych rozwiązań zamiennych, zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej dla przedmiotowego budynku Biblioteki Narodowej, zlokalizowanego w Warszawie przy Placu Krasińskich 3/5, polegających na:

1. zapewnieniu dojazdu pożarowego do budynku z dwóch stron;
2. zrealizowaniu pozostałych wymagań wynikających z postanowienia Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego PSP znak WZ 5595/229/12 z dnia 12 października 2012 r;

w związku z niespełnieniem wymagań przepisów przeciwpożarowych dot. dróg pożarowych, w zakresie:

- 1) lokalnego zbliżenia drogi pożarowej w dwóch miejscach do budynku na odległość poniżej 5 m;

**Uzasadnienie**

Ponieważ postanowienie w całości spełnia żądanie strony – zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. Nr 30, poz. 168 z 1960r. z późn. zm., tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071) nie wymaga uzasadnienia.

**Pouczenie**

Postanowienie sankcjonuje jedynie uchybienia odnośnie przebiegu drogi pożarowej do przedmiotowych budynków.

Postanowienie nie sankcjonuje niezgodności z zakresu warunków techniczno-budowlanych.



Postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą...”

Zgodnie z § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121 z 2003 r., poz. 1137 z późn. zm.) na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego PSP w Warszawie, ul. Podchorążych 38, wniesione za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

MAZOWIECKI  
KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
z up.  
st. bryg. mgr inż. Andrzej Ratyński  
Zastępca Komendanta

Otrzymują:

1. HOSTICA Mariusz Pecio  
ul. Milenijna 51/24  
03-130 Warszawa
2. Komendant Miejski PSP  
m. st. Warszawy
3. a/a – 2 egz.



**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

00-622 Warszawa, ul. Polna 1

WZ.5595/229/12

Warszawa, dnia 12 października 2012 r.

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z 2002 r., poz. 690 z późn. zm.), w związku z § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121, poz. 1137 z późn. zm), oraz art. 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku Biblioteki Narodowej przy Placu Krasińskich 3/5”, wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego – inż. bud. ląd. Mariana Noculę oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – dr inż. Mariusza Pecio, nadesłanej przez HOSTICA Mariusz Pecio, ul. Milenijna 51/24 w Warszawie przy piśmie z dnia 28 czerwca 2012 r. (data wpływu do tut. Komendy 29 czerwca 2012 r.) z późniejszymi uzupełnieniami -

**wyrażam zgodę**

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych dla przedmiotowego, średniowysokiego budynku Biblioteki Narodowej, zlokalizowanego przy Placu Krasińskich 3/5 w Warszawie, polegających na:

1. rozszerzeniu systemu sygnalizacji pożarowej o sygnalizatory optyczno-akustyczne zlokalizowane na drogach ewakuacyjnych oraz w pomieszczeniach, z których występuje przekroczenie dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego;
2. zamknięciu klatek schodowych drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI30S;
3. wyposażeniu dróg ewakuacyjnych, na których występuje przekroczenie dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego, w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 2 lx i czasie działania 2 godz.;

**pod warunkiem**

- 1) zapewnienia możliwości równoczesnego otwarcia obydwu skrzydeł drzwi dwuskrzydłowych, których szerokość skrzydła podstawowego nie spełnia wymagań przepisów.

Powyższe inne oraz warunkowe rozwiązania w stosunku do wymaganych przepisami techniczno-budowlanymi, odnoszą się do przypadków wskazanych w tych przepisach, określonych w pkt. 6.3 „Ekspertyzy...”, tj.:



1. występowaniu 18 stopni w jednym biegu klatek schodowych przy dopuszczalnych 17;
2. szerokości podstawowego skrzydła symetrycznych drzwi dwuskrzydłowych w budynku, wynoszącej 0,6 m i 0,86 m zamiast 0,9 m;
3. maksymalnej długości dojścia ewakuacyjnego wynoszącej 19,59 m zamiast 10 m;
4. maksymalnej długości przejścia ewakuacyjnego wynoszącej 47,89 m zamiast 40 m;

przy jednoczesnym zrealizowaniu pozostałych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej, w tym m.in.: zapewnieniu wymaganej klasy odporności pożarowej budynku, wyposażeniu klatek schodowych w samoczynne urządzenia oddymiające lub zapobiegające zadymieniu, wyposażeniu budynku w system sygnalizacji pożarowej podłączony do stacji monitoringu pożarowego PSP.

### Uzasadnienie

Wskazane rozwiązanie warunkowe ma na celu poprawę warunków ochrony przeciwpożarowej w budynku w związku z występującymi w nim niezgodnościami.

### Pouczenie

Postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń.

Postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu. Pozostałe, ewentualne nieprawidłowości nie wskazane w postanowieniu, wymagają realizacji zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz ochrony przeciwpożarowej.

Postanowienie nie sankcjonuje niezgodności dot. instalacji wodociągowej przeciwpożarowej oraz dróg pożarowych.

Niniejsze postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą...”.

Zgodnie z § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121 poz. 1137 z późn. zm.) na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, wniesione za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

### Otrzymują:

1. HOSTICA Mariusz Pecio  
ul. Milenijna 51/24  
03-130 Warszawa
2. Komendant Miejski PSP  
m. st. Warszawy
3. a/a – 2 egz.

MAZOWIECKI  
KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
z up.  
st. bryg. mgr inż. Andrzej Rutyński  
Zastępca Komendanta



**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**  
00-622 Warszawa, Polna 1

WZ.5560/188/12

Warszawa, dnia 12 października 2012 r.

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 z 2010 r., poz. 719), w związku z § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121, poz. 1137 z późn. zm.) oraz art. 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku Biblioteki Narodowej przy Placu Krasińskich 3/5”, wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego – inż. bud. ład. Mariana Noculę oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – dr inż. Mariusza Pecio, nadesłanej przez HOSTICA Mariusz Pecio, ul. Milenijna 51/24 w Warszawie przy piśmie z dnia 28 czerwca 2012 r. (data wpływu do tut. Komendy 29 czerwca 2012 r.) z późniejszymi uzupełnieniami -

**wyrażam zgodę**

na zastosowanie zaproponowanych rozwiązań zamiennych, zapewniających niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej dla przedmiotowego budynku Biblioteki Narodowej, zlokalizowanego w Warszawie przy Placu Krasińskich 3/5, polegających na:

1. pozostawieniu w budynku instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami 52 i węzłem płaskoskładanym, dostosowanej do wymagań przepisów, obejmującą swoim zasięgiem całą powierzchnię budynku;
2. zastosowaniu dodatkowej ilości gaśnic w budynku, tj. po jednej dodatkowej gaśnicy wodno-pianowej GWG-6 przy każdej szafce hydrantowej;
3. zrealizowaniu pozostałych wymagań wynikających z postanowienia Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego PSP znak WZ 5595/229/12 z dnia 12 października 2012 r;

w związku z niespełnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej dot. braku wyposażenia budynku w hydranty 25.

**Uzasadnienie**

Ponieważ postanowienie w całości spełnia żądanie strony – zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. Nr 30, poz. 168 z 1960r. z późn. zm., tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071) nie wymaga uzasadnienia.



### Pouczenie

Niniejsze postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą...”.

Postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów technicznych uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz innych pozwoleń.

Postanowienie sankcjonuje wyłącznie uchybienia wynikające z niespełnienia warunków ochrony przeciwpożarowej odnośnie wyposażenia przedmiotowych lokali usługowych w instalację wodociagową przeciwpożarową z hydrantami 25.

Postanowienie nie sankcjonuje niezgodności dotyczących warunków techniczno budowlanych oraz z zakresu dróg pożarowych.

Zgodnie z § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego PSP w Warszawie, ul. Podchorążych 38, wniesione za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

MAZOWIECKI  
KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
z up.  
st. bryg. mgr inż. Andrzej Ratyński  
Zastępca Komendanta

#### Otrzymują:

1. HOSTICA Mariusz Pecio  
ul. Milenijna 51/24  
03-130 Warszawa
2. Komendant Miejski PSP  
m. st. Warszawy
3. a/a – 2 egz.



## WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, dnia <sup>22</sup>.....12.2003r.

SPW.VI.HŚ.7220-23/02

### DECYZJA Nr 665 /2003

Na podstawie art. 145 § 1 pkt 5 i art. 151 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. Nr 98 z 2000r. , poz. 1071) po wznowieniu postępowania objętego postanowieniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 28 sierpnia 2003r. Nr 168/03

#### uchylam

decyzję z dnia 8 lipca 2002r. Nr 146/02 odmawiającą stwierdzenia nabycia przez Bibliotekę Narodową w Warszawie prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa położonego w Warszawie przy Pl. Krasińskich 3/5 oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka Nr 4 z obrębu 5-02-07 o pow. 3341 m2 oraz nabycia prawa własności budynku i urządzeń położonych na tym gruncie.

Jednocześnie działając na podstawie art. 202 ust. 1 i 2, w związku z art. 200 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz art. 67 ust. 1, art. 71 ust.4 art. 72 ust. 1 i 3 pkt 3, art. 77 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 46 z 2000r. poz. 543 z późn. zm.), § 4 ust. 1 pkt 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 lutego 1998r. w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczania osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu (Dz.U. Nr 23 z 1998r. poz. 120 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

#### stwierdzam

- I. Nabycie z mocy prawa z dniem 23 września 1992 r. przez Bibliotekę Narodową w Warszawie z siedzibą przy Al. Niepodległości 213 prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego stanowiącego własność Skarbu Państwa położonego w Warszawie przy Pl. Krasińskich 3/5 oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 4 z obrębu 5-02-07 o pow. 3341 m2.

Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste następuje na lat dziewięćdziesiąt dziewięć tj. do dnia 23 września 2091 r.

00 – 950 Warszawa,  
Plac Bankowy 3/5

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Warszawie  
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości  
Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

Za zgodność z oryginałem:

KIEROWNIK  
tel. (22) 695 65 88; fax. (22) 620 37 04  
Oddział Uwłaszczeń  
www.mazowieckie.pl

Ewa Ginda



- II. Nieodpłatne nabycie prawa własności budynku, budowli i innych urządzeń znajdujących się na gruncie opisanym w punkcie I decyzji, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.
- III. Ustalam cenę gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, położonego w Warszawie przy Pl. Krasińskich 3/5 w wysokości: 8 032 666 zł. (słownie złotych: osiem milionów trzydzieści dwa tysiące sześćset sześćdziesiąt sześć).
- IV. Ustalam z dniem 1 stycznia 2004 r. opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego w/w gruntu wynoszącą 0,3% ceny określonej w punkcie III decyzji w wysokości: 24 098 zł. (słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące dziewięćdziesiąt osiem).
- Oplaty roczne należne Skarbowi Państwa z tytułu użytkowania wieczystego gruntu strona zobowiązana jest wносить na konto: Urzędu m.st. Warszawy, ul. Koszykowa 6a, 00-564 Warszawa - Bank BPH PBK S.A. XVIII/O Warszawa Nr 10601028-330000172349, w terminie do 31 marca każdego roku.
- Od nie zapłaconych w terminie opłat naliczane będą odsetki za zwłokę w wysokości przewidzianej przepisami prawa.
- V. Wysokość opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu może ulec zmianie w związku z aktualizacją ceny gruntu w okresach nie krótszych niż jeden rok. Aktualizacji ceny gruntu i opłat za użytkowanie wieczyste dokonuje Prezydent m.st. Warszawy, stosownie do art. 77 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy. W zakresie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu Prezydent stosownie do art. 11 ust. 1 powyższej ustawy działa jako statio fisci Skarbu Państwa.
- VI. W granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego oraz przez niniejszą decyzję użytkownik wieczysty może korzystać z gruntu z wyłączeniem innych osób. W tych samych granicach użytkownik wieczysty może swoim prawem rozporządzać.
- VII. Użytkownik wieczysty winien korzystać z gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem i utrzymywać znajdujące się na nim budynki, budowle i inne urządzenia w należyтым stanie.
- VIII. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej prawa użytkowania wieczystego gruntu i własności budynku.

## Uzasadnienie

Decyzją z dnia 8 lipca 2002r. Nr 146/02 Wojewoda Mazowiecki działając na podstawie art. 202 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 46 z 2000r. poz. 243 z późn.zm.) odmówił Bibliotece Narodowej w Warszawie stwierdzenia nabycia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa położonego w Warszawie przy Pl. Krasińskich 3/5, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 4 z obrębu 5-02-07 o pow. 3341 m<sup>2</sup> oraz nabycia własności budynku i urządzeń położonych na tym gruncie.

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Warszawie  
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości  
Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

Za zgodność z oryginałem:

KIEROWNIK  
Oddziału Uwłaszczeń

*Ewa Ginda*  
Ewa Ginda

Wzmoczenie 14.02.2004



Uzasadnieniem powyższej decyzji było nie spełnienie przez wnioskodawcę kryteriów wymienionych w art. 202 cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami wobec braku udokumentowanego tytułu prawnego do gruntu. Powyższa decyzja stała się ostateczna, ponieważ złożone od niej odwołanie zostało wniesione z uchybieniem terminu, co stwierdził Prezes Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast w postanowieniu z dnia 20 lutego 2003r. Nr ORZ.5.2/812-0-509902.

Wnioskiem z dnia 10 lipca 2003r. Biblioteka Narodowa w Warszawie wystąpiła o wznowienie postępowania w przedmiotowej sprawie wskazując, iż uzyskała nowe, istotne jej zdaniem dowody, istniejące w dniu wydania wspomnianej decyzji Nr 146/02, nie znane organowi w dacie orzekania, a mogące mieć wpływ na merytoryczne rozstrzygnięcie sprawy.

Z tych względów, mając na uwadze zawartą w treści wniosku argumentację, postanowieniem z dnia 28 sierpnia 2003r. Nr 168/03 zostało wznowione postępowanie zakończone w/w ostateczną decyzją Nr 146/02.

W wyniku przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego oraz dokonania szczegółowej analizy posiadanych w sprawie dokumentów, ze szczególnym uwzględnieniem dowodów przedłożonych przez stronę wraz z wnioskiem o wznowienie postępowania organ zważył, co następuje:

Stosownie do treści art. 202 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, państwowe instytucje kultury, które na podstawie ustawy z dnia 25 października 1991r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz.U.Nr 114, poz. 493 ze zm.) uzyskały osobowość prawną, nabywają z mocy prawa, z dniem wpisu do rejestru instytucji kultury użytkowanie wieczyste gruntów, którymi zarządzały w dniu 5 grudnia 1990r. oraz własność położonych na nich budynków, innych urządzeń i lokali, jeżeli w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy nadal zarządzają tymi gruntami. Nie może naruszać to praw osób trzecich.

Nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu i prawa własności budynków, innych urządzeń i lokali stwierdza w drodze decyzji wojewoda w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa – art. 200 ust. 1 pkt 2 cyt. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.

Przedmiotowa nieruchomość przeszła na własność Skarbu Państwa na mocy dekretu z dnia 26 października 1945r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy (Dz.U. Nr 50, poz. 279).

Jak wynika z treści Uchwały Nr 15/56 podjętej na posiedzeniu Kolegium Ministerstwa Kultury i Sztuki w dniu 5 kwietnia 1956r. zlecono kierownictwu resortu podjęcie działań mających na celu przeniesienie w czasie od 1 lipca do 31 grudnia 1956r. księgozbiorów Biblioteki do pomieszczeń znajdujących się w budynku przy Pl. Krasińskich 3/5.

Decyzjami z dnia 17 maja 1956r. Nr II-206/56 Urzędu Rady Ministrów zaakceptowano wniosek Ministra Kultury na zlokalizowanie Biblioteki Narodowej w budynku przy Pl. Krasińskich 3/5, przekazując jednocześnie odpowiednie fundusze na adaptowanie pomieszczeń dla potrzeb Biblioteki.

Protokołem z dnia 22 grudnia 1961r. nieruchomość przy Pl. Krasińskich 3/5

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI

w Warszawie

Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości

Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

16.06.2011 14.02.2011

Za zgodność z oryginałem:

KIEROWNIK  
Oddziału Uwłaszczeń

Ewa Ginda



została przekazana Bibliotece Narodowej w użytkowanie.

Zatem w myśl § 4 ust. 1 pkt 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 lutego 1998r. w/w dokument stanowi podstawę do stwierdzenia prawa zarządu Biblioteki powyższą nieruchomością.

Nieruchomość położona przy Pl. Krasińskich 3/5 w Warszawie pozostawała w zarządzie Biblioteki Narodowej w dniu 5 grudnia 1990r., jak również i w dniu 1 stycznia 1998r. tj. w dacie wejścia w życie cyt. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Biblioteka Narodowa w Warszawie jako państwowa instytucja kultury uzyskała osobowość prawną stosownie do przepisu art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz.U. Nr 114, poz. 93) i została wpisana do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Ministerstwo Kultury i Sztuki w dniu 23 września 1992r. za Nr RNIK 31/92.

W związku z powyższym posiadane przez Bibliotekę Narodową w Warszawie prawo zarządu przekształciło się z mocy prawa z dniem 23 września 1992r. tj. z dniem wpisu do rejestru instytucji kultury w prawo użytkowania wieczystego gruntu położonego w Warszawie przy Pl. Krasińskich 3/5 i prawo własności znajdującego się na tym gruncie budynku, budowli i innych urządzeń.

Okres trwania użytkowania wieczystego z uwagi na stały charakter lokalizacji określony został na lat dziewięćdziesiąt dziewięć.

Cena przedmiotowego gruntu została ustalona na podstawie operatu z szacowania wartości rynkowej gruntu z dnia 24 listopada 2003r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wysokość opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu stosownie do art. 72 ust. 3 pkt 3 cytowanej ustawy wynosi 0,3% ceny gruntu z uwagi na jego zabudowę budynkiem w którym prowadzona jest działalność o charakterze oświatowo - kulturalnym.

Nabycie prawa własności znajdującego się na gruncie budynku, urządzeń i lokali następuje nieodpłatnie stosownie do art. 202 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

#### Otrzymują:

1. Biblioteka Narodowa w Warszawie  
Al. Niepodległości 213, 02 - 086 Warszawa
2. Prezydent m.st. Warszawy
3. Biuro Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji i Katastru  
Urzędu m.st. Warszawy  
ul. Koszykowa 6a, 00 - 564 Warszawa
4. Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa  
Wydział VI Ksiąg Wieczystych

#### Do wiadomości:

Wydział Finansów i Budżetu

KIEROWNIK

Oddział Umocnień

Ewa Ginde

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 14.01.04

Warszawa, dnia 2.03.04



Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Józef Kozłowski  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Skarbu Państwa  
i Przekształceń Własnościowych

Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Józef Kozłowski  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Skarbu Państwa  
i Przekształceń Własnościowych

Za zgodność z oryginałem:

NAZWA INWESTYCJI / BUDOWY	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I ARANŻACJI WNĘTRZ PAŁACU KRASIŃSKICH (PAŁAC RZECZYPOSPOLITEJ) PRZY PLACU KRASIŃSKICH 3/5 W WARSZAWIE	
FAZA OPRACOWANIA	nr kat.	etap projektu
	120	PROJEKT BUDOWLANY

## ROZDZIAŁ I.6

### INWENTARYZACJA WIELOBRANŻOWA

ADRES INWESTYCJI / BUDOWY:	Plac Krasińskich 3/5, Warszawa 00-207
NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI:	dz. nr ew. 4, obręb 5-02-07
INWESTOR :	Biblioteka Narodowa w Warszawie al. Niepodległości 213, Warszawa 02-086

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY  
Urząd Dzielnicy Śródmieście  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
dla Dzielnicy Śródmieście  
ul. Nowogrodzka 49, 00-691 Warszawa  
tel. 22 443 93 63, faks 22 443 94 98



NAZWA INWESTYCJI / BUDOWY

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I ARANŻACJI WNETRZ  
PAŁACU KRASIŃSKICH (PAŁAC RZECZYPOSPOLITEJ) PRZY  
PLACU KRASIŃSKICH 3/5 W WARSZAWIE

FAZA OPRACOWANIA

nr kat.

etap projektu

**120****PROJEKT BUDOWLANY**

## ROZDZIAŁ I.6.1

### INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO- KONSTRUKCYJNA

#### CZĘŚĆ OPISOWA

ADRES INWESTYCJI / BUDOWY:

Plac Krasińskich 3/5, Warszawa 00-207

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI:

dz. nr ew. 4, obręb 5-02-07

INWESTOR :

Biblioteka Narodowa w Warszawie  
al. Niepodległości 213, Warszawa 02-086

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY  
Urząd Dzielnicy Śródmieście  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
dla Dzielnicy Śródmieście  
ul. Nowogrodzka 40, 00-691 Warszawa  
tel. 22 443 93 63, faks 22 443 94 98

DATA OPRACOWANIA

01 - 2017 r.

## SPIS ZAWARTOŚCI

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY  
Urząd Dzielnicy Śródmieście  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
dla Dzielnicy Śródmieście  
ul. Nowogrodzka 43, 00-601 Warszawa  
tel. 22 443 93 03, faks 22 443 94 96

### 1. INFORMACJE OGÓLNE

- 1.1 Przedmiot opracowania
- 1.2 Podstawa opracowania
- 1.3 Cel i zakres opracowania

### 2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

- 2.1 Rys historyczny Pałacu Rzeczypospolitej w Warszawie
- 2.2 Opis ogólny
- 2.3 Ochrona konserwatorska
- 2.4 Funkcja obiektu
- 2.5 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe
- 2.6 Wykończenie zewnętrzne
- 2.7 Wykończenie wewnętrzne
- 2.8 Ocena istniejącego stanu technicznego
- 2.9 Parametry techniczne
- 2.10 Instalacje

### 3. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

- 3.1 Istniejące dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych

### 4. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- 4.1 Podstawa opracowania:
- 4.2 Kategoria zagrożenia ludzi
- 4.3 Klasa odporności ogniowej budynku, odporność ogniowa elementów budynku
- 4.4 Wykaz niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych na podstawie wyżej wymienionych dokumentów:
  - 4.4.1 Z możliwością doprowadzenia budynku do stanu zgodnego z przepisami
  - 4.4.2 Bez możliwości doprowadzenia budynku do stanu zgodnego z przepisami
  - 4.4.3 Elementy zgodne w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych
- 4.5 Zastosowane rozwiązania przeciwpożarowe
- 4.6 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów
- 4.7 Drogi pożarowe
- 4.8 Ocena zagrożenia wybuchem

### 5. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE



## **1. INFORMACJE OGÓLNE**

### **1.1 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest opracowanie dokumentacji wielobranżowej inwentaryzacji dla Pałacu Krasińskich (Pałac Rzeczypospolitej) w Warszawie.

Przedmiotowy budynek - Pałac Krasińskich (Pałac Rzeczypospolitej) - to istniejący obiekt, będący siedzibą zbiorów specjalnych Biblioteki Narodowej. Budynek zlokalizowany jest przy Placu Krasińskich 3/5 w Warszawie, na działce o numerze ewidencyjnym 4 w obrębie 50207. Pałac został wpisany do rejestru zabytków pod numerem 256/2 z 1.07.1965r.

### **1.2 Podstawa opracowania**

Podstawę formalno-prawną stanowi umowa nr 223/BN/2016 z dnia 09.09.2016 r. zawarta w Warszawie pomiędzy Biblioteką Narodową z siedzibą przy Alei Niepodległości 213 w Warszawie, reprezentowaną przez Zastępcę Dyrektora Biblioteki Narodowej – Grażynę Spiechowicz-Kristensen a PAS PROJEKT sp. z o. o. z siedzibą przy ulicy Plantowej 5 w Nadarzynie, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu Małgorzatę Golenko

oraz:

- wizja lokalna, pomiary stanu istniejącego
- archiwalna dokumentacja Pałacu Krasińskich

### **1.3 Cel i zakres opracowania**

Opracowanie obejmuje wykonanie inwentaryzacji w zakresie branży architektoniczno-konstrukcyjnej, sanitarnej oraz elektrycznej i niskoprądowej. W zakresie opracowania jest zarówno część opisowa jak i graficzna.

## **2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

### **2.1 Rys historyczny Pałacu Rzeczypospolitej w Warszawie**

Historia Pałacu zaczyna się pod koniec XVII wieku, kiedy to na zlecenie wojewody płockiego Jana Dobrosta Krasińskiego, architekt Tylman z Gameren, zaprojektował Pałac w stylu klasycyzującym barokowym. Budowa Pałacu trwała w latach 1688-1699. Dekorację rzeźbiarską wykonał Andreas Schlütter, dekorację malarską, która nie przetrwała próby czasu, wykonał Michelangelo Palloni.

Po śmierci właścicieli, Pałac przeszedł w ręce biskupa kamienieckiego Adama Krasińskiego, który w 1765 roku odsprzedał go na siedzibę Komisji Skarbowej Koronnej. Posiadłość zmodernizowano i przebudowano wraz z sąsiadującym Ogrodem według

projektu nadwornego architekta Jakuba Fontany.

W roku 1782, budynek doszczętnie spłonął. Prawdopodobnym jest, że został on odbudowany zgodnie z oryginałem przez architekta Dominika Merliniego, który korzystał z rysunków Tylmana. Pod koniec XVIII wieku obiekt stał się siedzibą władz sądowniczych. W okresie międzywojennym mieścił się w nim Sąd Najwyższy.

Podczas II wojny światowej Pałac został ponownie zniszczony przez bombardowania, bowiem służył za kwaterę batalionu „Parasol”. Odbudowa trwała w latach 1948-1961, ale tylko jedną fasadę udało się zrekonstruować zgodnie z XII wiecznymi rysunkami. Pozostała część budynku została odwzorowana na podstawie późniejszej dokumentacji. Obecnie Pałac jest własnością Biblioteki Narodowej, która przechowuje w nim bezcenne kolekcje rękopisów, starych druków, rycin oraz zbiory graficzne np. księgozbiór Biblioteki Wilanowskiej.

Budynek został wzniesiony w stylu klasycyzujący barok i łączy w sobie wpływy włoskie, holenderskie oraz francuskie tworząc oryginalne dzieło w skali Europy. Charakterystyczna bryła na planie prostokąta tworzy trzy ryzality, pomiędzy którymi zlokalizowane są dwukondygnacyjne arkady.

Pierwotnie Tylman zaprojektował w Pałacu dwie boczne oficyny, mające tworzyć reprezentacyjny dziedziniec honorowy. W rzeczywistości została zrealizowana tylko jedna – prawa oficyna, która zniszczona podczas wojny nigdy nie została odbudowana.

Zastosowane założenie przestrzenne, rezydencji pomiędzy dziedzińcem a ogrodem, zaczerpnięto rozwiązania z typowego dla tego okresu stosowanego we Francji.

Wewnątrz Pałacu, najbardziej charakterystyczną przestrzenią jest centralnie zlokalizowana klatka schodowa, która stanowi komunikacyjny i przestrzenny łącznik dwóch kondygnacji. Zarówno wewnątrz Pałacu jak i zewnętrznie zdobią liczne rzeźby, których autorem jest przedstawiciel nurtu klasycyzującego w sztuce baroku, Andrzej Schluter.

## 2.2 Opis ogólny

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest przy Placu Krasińskich 3/5 w Warszawie, na działce o numerze ewidencyjnym 4 w obrębie 50207 w dzielnicy Śródmieście, pomiędzy Placem Krasińskich a Sądem Najwyższym. Dojazd do Pałacu zapewniony jest od strony ulicy Świętojerskiej. Teren wokół Pałacu został niedawno zmodernizowany. Nawierzchnie wykonano stosując szarą kostkę granitową, budynek otoczono betonową opaską o zmiennej szerokości, w części zielonej Placu Krasińskich schowano reflektory oświetlające elewacje.

Obiekt usytuowany jest w kierunku północno-południowym z frontem od strony wschodniej wychodzącym na Plac Krasińskich. Na osi wschód-zachód znajdują się dwa główne wejścia – oba dziś nieużywane. Do pałacu prowadzą jeszcze troje drzwi, dwa w alkierzu północnym i jedno, jako jedyne dziś wykorzystywane, w południowym.

Bryła budynku zaprojektowana na planie prostokąta, o trzech ryzalitach - środkowym i dwóch narożnych – alkierzach. Rzut głównej części budynku jest dwutraktowy

URZĄD MIASA STOLECZNEGO WARSZAWY  
Urząd Dzielnicy Śródmieście  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
dla Dzielnicy Śródmieście  
ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa  
tel. 22 443 93 93, faks 22 443 94 98



o podłużnym układzie amfiladowym, w bocznych skrzydłach występuje układ poprzeczny. Od strony placu centralny ryzalit łączy się z alkierzami na poziomie parteru i piętra +1 za pomocą sklepionych galerii. Od strony ogrodu na parterze również są galerie, które zostały zwieńczone niezadaszonymi tarasami. Galerie na parterze zostały przeszklone ze względów funkcjonalnych, aby ułatwić komunikację wewnątrz Pałacu. Sale na pierwszym piętrze w środkowym ryzalicie są dwukondygnacyjne i uniemożliwiają komunikację na drugim piętrze. Pałac jest w całości podpiwniczony i to właśnie w tej części znajdują się jedyny korytarz, który łączy bezpośrednio dwa skrzydła budynku.

W 2014 roku rozpoczęto modernizację Pałacu w zakresie, której wymieniono stolarkę okienną, zrewitalizowano elewacje północną oraz południowo-zachodnią, zagospodarowanie terenów zielonych wokół budynku, wymieniono schody i zamontowano platformę dla osób niepełnosprawnych na zewnątrz budynku, dźwig łączący wszystkie kondygnacje w północnym skrzydle Pałacu, platformę podłogową w południowej części Pałacu, przebudowano toalety ogólnodostępne w piwnicy.

### 2.3 Ochrona konserwatorska

Do rejestru zabytków został wpisany cały zespół pałacu Krasinskih.

- pałac, 1677-82, 1766-83, 1948-61, nr rej.: 256/2 z 1.07.1965
- ogród, pocz. XVIII, 1891-95, nr rej.: 256/3 z 1.07.1965
- brama w ogrodzie, ul. Nalewki, XVIII, nr rej.: j.w.
- 2 studnie (przy placu), 1824, nr rej.: 258 z 1.07.1965

Całe założenie przestrzenne pałacu Krasinskih wraz z ogrodem znajduje się także w granicach „Warszawy-historycznego zespołu miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem” uznanego za Pomnik Historii, Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994 r.

### 2.4 Funkcja obiektu

Podstawową funkcją obiektu jest gromadzenie narodowego zasobu bibliotecznego. W związku z tym większość obiektu zajmują pomieszczenia związane z gromadzeniem i udostępnianiem zbiorów oraz ich konserwacją. Dodatkowo w Pałacu znajdują się liczne pomieszczenia administracyjne, socjalne oraz techniczne.

Struktura Pałacu składa się z Zakładu Administracyjno-Gospodarczego, Zakładu Inwestycji i Remontu, Służby ochrony, Czytelni Rękopisów i Starodruków, Zakładu Starych Druków, Zakładu Rękopisów, Zakładu Udostępniania Zbiorów.

Obecnie budynek nie jest przystosowany do tego, aby pełnić funkcję budynku publicznego. Wpływa na to kilka czynników takich jak niedostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych, liczne niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych wynikające z ekspertyz oraz niewłaściwe wyposażenie wnętrza, które pozbawia budynek wszelkiej reprezentacyjności, gdzie

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY  
Urząd Dzielnicy Śródmieście  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
dla Dzielnicy Śródmieście  
ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa  
tel. 22 443 93 63, faks 22 443 94 98

przykładem może być Biblioteka Wilanowska. Ten cenny zbiór, aby pozostał w dobrym stanie musi przebywać w odpowiednich warunkach. Obecnie zlokalizowany jest w Sali Wilanowskiej, gdzie w tym celu zastonięto okna plecami regałów.

Dodatkowo wykorzystywane są jedynie loggie zlokalizowane na parterze. Na wyższych piętrach loggie i tarasy są raczej nieużywane. Z założenia główne i reprezentacyjne drzwi mające zapraszać gości, zlokalizowane na osi zachód-wschód, również nie są używane.

## 2.5 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej - murowanej. Posadowiony na ławach fundamentowych ceglanych, poziom posadowienia od 2,5-4,5m, poniżej poziomu terenu. Konstrukcja nośna budynku jest murowana, ceglana, w układzie ścian podłużnych, uzupełniona filarami murowanymi, ceglanymi. Stropy międzypiętrowe – sklepienia ceglane – krzyżowe, beczkowe, stropy na belkach stalowych Kleina. W części budynku występują również stropy żelbetowe. Biegi schodów na belkach stalowych i na łukach ceglanych. Więźba dachowa drewniana.

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY  
Urząd Dzielnicy Śródmieście  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
dla Dzielnicy Śródmieście  
ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa  
tel. 22 443 91 63, fax 22 443 91 98

## 2.6 Wykończenie zewnętrzne

Pokrycie wszystkich połaci dachowych stanowi blacha miedziana. Obróbki blacharskie – blacha miedziana. Elewacja: cokoły – okładzina z płyt piaskowca; obramienia okienne, gzymsy – z piaskowca; ściany – tynki wapienno-cementowe, częściowo boniowane. Tympanony wykończone kamiennymi płaskorzeźbami. Kraty w arkadach i niektórych oknach: żelazne. Stolarka drzwiowa zewnętrzna dębowa. Stolarka okienna drewniana.

## 2.7 Wykończenie wewnętrzne

Posadzki w pomieszczeniach z wykładziny, lastryko, drewna, natomiast w węzłach sanitarnych lastrykowe lub ceramiczne. Z podziałem na pomieszczenia:

- posadzki marmurowe - komunikacja na parterze i piętrach, biegi schodowe
- parkiet - w pozostałych pomieszczeniach, miejscami przykryty wykładziną dywanową i linoleum
- terakota - pomieszczenia sanitarne
- płyty z lastryko - piwnice
- tynki ścian – wapienne i wapienno-cementowe, stiuki
- sztukaterie ścian i sufitów - w Salach Rycerskiej, Wilanowskiej i Sali Głównej
- sztukaterie na sufitach - w pomieszczeniach magazynów parteru i piętra w korpusie głównym budynku
- parapety okienne betonowe malowane farbą olejną w kolorze białym - w większości otworów okiennych
- parapety marmurowe - Sławniowice - sala rycerska, wilanowska, sala główna
- stolarka drzwiowa wewnętrzna: płycinowa malowana.



## 2.8 Ocena istniejącego stanu technicznego

Ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej, o grubości; na pierwszym piętrze - 65cm na drugim piętrze 50cm. Na ścianach w tej części budynku zaobserwowano zarysowania, co było przedmiotem ekspertyzy technicznej, w której stwierdzono, że przyczyną spękań ścian było znaczne obniżenie poziomu wód gruntowych w czasie wznoszenia garażu podziemnego dla budynku Sądu Najwyższego. Zalecono naprawy w tym zakresie i nie stwierdzono dalszego powiększania się zarysowań. Zakłada się, że naprawy zostały wykonane zgodnie z zaleceniami. Ingerencja w ścianę na I piętrze może powodować wzrost i koncentrację naprężeń w ścianie poniżej oraz ew. pęknięcia w ścianie powyżej – planując jednak nadproże, kierowano się zasadą zminimalizowania ugięć, zachowując nośne parametry stropów wszystkich kondygnacji w tym obrębie.

W ekspertyzach dotyczących nośności stropów wykonano analizę części stropów w pomieszczeniach, i na tej podstawie można stwierdzić, że w tych pomieszczeniach obciążenia dopuszczalne pozwalają na wykonanie prac zawartych w koncepcji i warunki nośności oraz użytkowania zostaną spełnione przy zmianie przeznaczenia pomieszczeń.

Część pomieszczeń, których ekspertyzy nie obejmują, będzie musiała zostać przeanalizowana na etapie szczegółowego projektu, jednak poziom obciążeń generalnie ulegnie obniżeniu, zwłaszcza w pomieszczeniach, w których magazynowano księgozbiory (powyżej 8kN/mkw) zaś teraz obciążenia w salach wystawienniczych będą na poziomie ok 4kN/mkw. Pozwala to na założenie wstępne, że stropy w pomieszczeniach nie objętych wcześniejszymi ekspertyzami, będą w stanie przenieść obciążenia użytkowe od nowych funkcji.

Stan techniczny budynku jest dobry i pozwoli na zrealizowanie zamierzenia przedstawionego w koncepcji architektonicznej.

## 2.9 Parametry techniczne

Powierzchnia zabudowy – 1 694,57 m<sup>2</sup>

Liczba kondygnacji – 4 (w tym jedna podziemna) + poddasze

Wysokość budynku do kalenicy – 20m

Grupa wysokości – budynek średniowysoki (SW)

Ponieważ zewnętrzny obrys budynku nie ulega zmianie - powyższe dane wynikają z dokumentacji archiwalnej a nie z pomiarów z natury.

Pomieszczenia - Istniejące				
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Wysokość	Powierzchnia
PIWNICA				
	-1.01	Służba ochrony - Kuchnia	335	11,10
	-1.02	Służba ochrony - Szatnia	335	33,37
	-1.03	Służba ochrony - Szatnia	335	17,52
	-1.04	Pomieszczenie wodomierza	335	12,89

	-1.05a	Zakład Inwestycji i Remontu - Szatnia	335	15,36
	-1.05b	Zakład Inwestycji i Remontu - Szatnia	335	18,79
	-1.06	Czytelnia Rękopisów i Starodruków - Magazyn	335	106,96
	-1.07	Korytarz	335	48,59
	-1.08	Klatka schodowa A	335	9,05
	-1.09	Toaleta ogólnodostępna	335	50,64
	-1.10	Zakład Administracyjno-Gospodarczy - Magazyn	335	51,25
	-1.11	Zakład Administracyjno-Gospodarczy - Magazyn	335	34,84
	-1.12	Zakład Administracyjno-Gospodarczy - Magazyn	335	147,87
	-1.13	Zakład Administracyjno-Gospodarczy - Magazyn	335	15,08
	-1.14	Zakład Administracyjno-Gospodarczy - Magazyn	335	83,00
	-1.15	Zakład Administracyjno-Gospodarczy - Magazyn	335	34,40
	-1.16	Zakład Administracyjno-Gospodarczy - Magazyn	335	15,83
	-1.17	Zakład Administracyjno-Gospodarczy - Magazyn	335	35,88
	-1.18	Zakład Administracyjno-Gospodarczy - Magazyn	335	109,68
	-1.19	Wentylatornia	335	49,80
	-1.20	Węzeł cieplny	335	49,76
	-1.21	Komunikacja	335	50,27
	-1.22	Komunikacja	335	71,85
	-1.23	Komunikacja	335	47,45
	-1.24a	Komunikacja	335	21,80
	-1.24b	Komunikacja	335	26,95
	-1.25	Klatka schodowa B	335	9,38
	-1.26	Winda	335	4,08
	-1.27a	Zakład Starych Druków - Magazyn	335	15,76
	-1.27b	Zakład Starych Druków - Magazyn	335	13,98
	-1.28	Zakład Starych Druków - Magazyn	335	6,79
	-1.29	Zakład Starych Druków - Magazyn	335	11,60
	-1.30	Zakład Administracyjno-Gospodarczy - Magazyn	335	38,74
	-1.31	Zakład Administracyjno-Gospodarczy - Magazyn	335	3,96
				1 274,27 m2
PARTER				
	0.01	Służba ochrony - Pomieszczenie dowódcy zmiany	520	14,84
	0.02	Zakład Rękopisów - Biuro	520	16,54



	0.03	Zakład Rękopisów - Biuro	520	15,22
	0.04	Zakład Rękopisów - Biuro kierowni- ka	520	15,57
	0.05a	Zakład Rękopisów - Biuro	520	16,52
	0.05b	Zakład Rękopisów - Biuro	520	14,03
	0.06	WC NP	520	8,05
	0.07	Klatka schodowa A	520	68,36
	0.08	Klatka schodowa A	520	32,51
	0.09	Zakład Rękopisów - Magazyn	520	114,77
	0.10	Zakład Rękopisów - Magazyn	520	57,13
	0.11	Zakład Rękopisów - Magazyn	520	54,80
	0.12	Loggia	520	42,78
	0.13	Loggia	520	41,68
	0.14	Klatka schodowa C	520	89,00
	0.15	Sala Rycerska	520	154,28
	0.16	Zakład Starych Druków - Magazyn	520	51,27
	0.17	Zakład Starych Druków - Komuni- kacja	520	32,86
	0.18	Zakład Starych Druków - Magazyn	520	51,70
	0.19	Zakład Starych Druków - Magazyn	520	112,02
	0.20	Zakład Starych Druków - Magazyn	520	54,35
	0.21	Zakład Starych Druków - Magazyn	520	54,44
	0.22	Loggia	520	42,50
	0.23	Loggia	520	41,94
	0.24a	Klatka schodowa B	520	25,53
	0.24b	Klatka schodowa B	520	40,67
	0.25	Klatka schodowa B	520	35,20
	0.26	Winda	520	4,29
	0.27a	Zakład Rękopisów - Biuro	520	29,49
	0.28	WC NP	520	7,94
	0.29	Zakład Rękopisów - Biuro	520	13,85
	0.30	Zakład Rękopisów - Magazyn	520	39,32
				1 393,45 m2
PIĘTRO+1				
	1.01	Zakład Udostępniania Zbiorów - Biuro kierownika	615	15,40
	1.02	Zakład Udostępniania Zbiorów - Biuro	615	16,18
	1.03	Zakład Starych Druków - Biuro	615	14,56
	1.04	Zakład Starych Druków - Biuro kie- rownika	615	14,63
	1.05a	Zakład Starych Druków - Biuro	615	14,17
	1.05b	Zakład Starych Druków - Biuro	615	13,50
	1.06	WC	615	9,06
	1.07	Komunikacja	615	65,97
	1.08	Klatka schodowa A	615	32,33
	1.09	Zakład Starych Druków - Magazyn	615	112,20
	1.10	Czytelnia Rękopisów i Starodruków	615	55,56
	1.11	Czytelnia Rękopisów i Starodruków	615	55,51

	1.12	Loggia	615	44,98
	1.13	Loggia	615	39,74
	1.14	Klatka schodowa C	615	92,14
	1.15	Sala Wilanowska - Biblioteka Wila- nowska	939	161,70
	1.16	Sala Kariatyd	615	150,99
	1.17	Zakład Starych Druków - Magazyn	615	107,98
	1.18	Zakład Starych Druków - Magazyn	615	54,16
	1.19	Zakład Starych Druków - Magazyn	615	54,25
	1.20	Zakład Starych Druków - Komuni- kacja	615	23,86
	1.21	Zakład Starych Druków - Magazyn	615	22,87
	1.22	Loggia	615	44,65
	1.23	Loggia	615	39,57
	1.24	Komunikacja	615	43,48
	1.25	Klatka schodowa B	615	31,93
	1.26	Winda	615	3,94
	1.27a	Zakład Starych Druków - Biuro	615	15,73
	1.27b	Zakład Starych Druków - Biuro	615	13,48
	1.28	WC	615	7,48
	1.29	Zakład Starych Druków - Biuro	615	13,48
	1.30	Zakład Starych Druków - Biuro	615	11,67
				1 397,15 m2
PIĘTRO +2				
	1.29	Zakład Administracyjno- Gospodarczy - Zaplecze socjalne	324	15,66
	2.01	Zakład Rękopisów - Biuro	324	16,18
	2.02	Zakład Rękopisów - Biuro	324	16,25
	2.03	Zakład Rękopisów - Biuro	324	15,81
	2.04	Zakład Rękopisów - Zaplecze so- cjalne	324	14,80
	2.05a	Zakład Rękopisów - Biuro	324	16,28
	2.05b	Zakład Rękopisów - Biuro	324	14,24
	2.06	Zakład Rękopisów - WC	324	9,26
	2.07	Komunikacja	324	64,14
	2.08a	Klatka schodowa A	324	5,73
	2.08b	Klatka schodowa A	324	8,54
	2.09	Zakład Rękopisów - Biuro	324	4,09
	2.10	Zakład Rękopisów - Biuro	324	13,98
	2.11a	Zakład Rękopisów - Magazyn	324	56,93
	2.11b	Zakład Rękopisów - Magazyn	324	55,84
	2.12	Zakład Rękopisów - Komunikacja	324	21,93
	2.13	Zakład Rękopisów - Magazyn	324	57,91
	2.14	Zakład Rękopisów - Komunikacja	324	20,96
	2.15	Zakład Rękopisów - Magazyn	324	55,23
	2.16	Zakład Starych Druków - Magazyn	324	57,16
	2.17	Zakład Starych Druków - Magazyn	324	56,67
	2.18	Zakład Starych Druków - Komuni- kacja	324	22,63



	2.19	Zakład Starych Druków - Magazyn	324	55,50
	2.20	Zakład Starych Druków - Komunikacja	324	21,88
	2.21	Zakład Starych Druków - Magazyn	324	29,45
	2.22	Zakład Starych Druków - Magazyn	324	24,52
	2.23	Zakład Administracyjno-Gospodarczy - Komunikacja	324	22,68
	2.24	Komunikacja	324	40,47
	2.25a	Klatka schodowa B	324	5,12
	2.25b	Klatka schodowa B	324	9,42
	2.26	Winda	324	8,05
	2.27a	Zakład Administracyjno-Gospodarczy - Biuro	324	16,70
	2.27b	Zakład Administracyjno-Gospodarczy - Biuro	324	12,87
	2.28	Zakład Administracyjno-Gospodarczy - Biuro	324	8,13
	2.30	Zakład Administracyjno-Gospodarczy - Biuro	324	16,64
	2.31	Zakład Administracyjno-Gospodarczy - Biuro	324	15,25
	2.32	Zakład Administracyjno-Gospodarczy - Biuro	324	6,98
	2.33	Zakład Administracyjno-Gospodarczy - Biuro	324	5,28
	2.34	Zakład Administracyjno-Gospodarczy - Biuro	324	12,42
				931,58 m2
				4 996,45 m2

Kategorie stref - Istniejące				
Kategoria strefy	Nr	Nazwa pomieszczenia	Wysokość	Powierzchnia
Komunikacja				
	0.07	Klatka schodowa A	520	68,36
	0.08	Klatka schodowa A	520	32,51
	0.14	Klatka schodowa C	520	89,00
	0.17	Zakład Starych Druków - Komunikacja	520	32,86
	0.24a	Klatka schodowa B	520	25,53
	0.24b	Klatka schodowa B	520	40,67
	0.25	Klatka schodowa B	520	35,20
	1.07	Komunikacja	615	65,97
	-1.07	Korytarz	335	48,59
	1.08	Klatka schodowa A	615	32,33
	-1.08	Klatka schodowa A	335	9,05
	1.14	Klatka schodowa C	615	92,14
	1.20	Zakład Starych Druków - Komunikacja	615	23,86

	-1.21	Komunikacja	335	50,27
	-1.22	Komunikacja	335	71,85
	-1.23	Komunikacja	335	47,45
	1.24	Komunikacja	615	43,48
	-1.24a	Komunikacja	335	21,80
	-1.24b	Komunikacja	335	26,95
	1.25	Klatka schodowa B	615	31,93
	-1.25	Klatka schodowa B	335	9,38
	2.07	Komunikacja	324	64,14
	2.08a	Klatka schodowa A	324	5,73
	2.08b	Klatka schodowa A	324	8,54
	2.12	Zakład Rękopisów - Komunikacja	324	21,93
	2.14	Zakład Rękopisów - Komunikacja	324	20,96
	2.18	Zakład Starych Druków - Komunikacja	324	22,63
	2.20	Zakład Starych Druków - Komunikacja	324	21,88
	2.23	Zakład Administracyjno-Gospodarczy - Komunikacja	324	22,68
	2.24	Komunikacja	324	40,47
	2.25a	Klatka schodowa B	324	5,12
	2.25b	Klatka schodowa B	324	9,42
				1 142,68 m2
Loggia				
	0.12	Loggia	520	42,78
	0.13	Loggia	520	41,68
	0.22	Loggia	520	42,50
	0.23	Loggia	520	41,94
	1.12	Loggia	615	44,98
	1.13	Loggia	615	39,74
	1.22	Loggia	615	44,65
	1.23	Loggia	615	39,57
				337,84 m2
Magazyny				
	0.09	Zakład Rękopisów - Magazyn	520	114,77
	0.10	Zakład Rękopisów - Magazyn	520	57,13
	0.11	Zakład Rękopisów - Magazyn	520	54,80
	0.16	Zakład Starych Druków - Magazyn	520	51,27
	0.18	Zakład Starych Druków - Magazyn	520	51,70
	0.19	Zakład Starych Druków - Magazyn	520	112,02
	0.20	Zakład Starych Druków -	520	54,35



		Magazyn		
	0.21	Zakład Starych Druków - Magazyn	520	54,44
	0.30	Zakład Rękopisów - Maga- zyn	520	39,32
	-1.06	Czytelnia Rękopisów i Staro- druków - Magazyn	335	106,96
	1.09	Zakład Starych Druków - Magazyn	615	112,20
	-1.10	Zakład Administracyjno- Gospodarczy - Magazyn	335	51,25
	-1.11	Zakład Administracyjno- Gospodarczy - Magazyn	335	34,84
	-1.12	Zakład Administracyjno- Gospodarczy - Magazyn	335	147,87
	-1.13	Zakład Administracyjno- Gospodarczy - Magazyn	335	15,08
	-1.14	Zakład Administracyjno- Gospodarczy - Magazyn	335	83,00
	-1.15	Zakład Administracyjno- Gospodarczy - Magazyn	335	34,40
	-1.16	Zakład Administracyjno- Gospodarczy - Magazyn	335	15,83
	1.17	Zakład Starych Druków - Magazyn	615	107,98
	-1.17	Zakład Administracyjno- Gospodarczy - Magazyn	335	35,88
	1.18	Zakład Starych Druków - Magazyn	615	54,16
	-1.18	Zakład Administracyjno- Gospodarczy - Magazyn	335	109,68
	1.19	Zakład Starych Druków - Magazyn	615	54,25
	1.21	Zakład Starych Druków - Magazyn	615	22,87
	-1.27a	Zakład Starych Druków - Magazyn	335	15,76
	-1.27b	Zakład Starych Druków - Magazyn	335	13,98
	-1.28	Zakład Starych Druków - Magazyn	335	6,79
	-1.29	Zakład Starych Druków - Magazyn	335	11,60
	-1.30	Zakład Administracyjno- Gospodarczy - Magazyn	335	38,74
	-1.31	Zakład Administracyjno- Gospodarczy - Magazyn	335	3,96
	2.11a	Zakład Rękopisów - Maga- zyn	324	56,93

	2.11b	Zakład Rękopisów - Magazyn	324	55,84
	2.13	Zakład Rękopisów - Magazyn	324	57,91
	2.15	Zakład Rękopisów - Magazyn	324	55,23
	2.16	Zakład Starych Druków - Magazyn	324	57,16
	2.17	Zakład Starych Druków - Magazyn	324	56,67
	2.19	Zakład Starych Druków - Magazyn	324	55,50
	2.21	Zakład Starych Druków - Magazyn	324	29,45
	2.22	Zakład Starych Druków - Magazyn	324	24,52
				2 116,09 m2
Pomieszczenia Administracyjne				
	0.01	Służba ochrony - Pomieszczenie dowódcy zmiany	520	14,84
	0.02	Zakład Rękopisów - Biuro	520	16,54
	0.03	Zakład Rękopisów - Biuro	520	15,22
	0.04	Zakład Rękopisów - Biuro kierownika	520	15,57
	0.05a	Zakład Rękopisów - Biuro	520	16,52
	0.05b	Zakład Rękopisów - Biuro	520	14,03
	0.27a	Zakład Rękopisów - Biuro	520	29,49
	0.29	Zakład Rękopisów - Biuro	520	13,85
	1.01	Zakład Udostępniania Zbiorów - Biuro kierownika	615	15,40
	1.02	Zakład Udostępniania Zbiorów - Biuro	615	16,18
	1.03	Zakład Starych Druków - Biuro	615	14,56
	1.04	Zakład Starych Druków - Biuro kierownika	615	14,63
	1.05a	Zakład Starych Druków - Biuro	615	14,17
	1.05b	Zakład Starych Druków - Biuro	615	13,50
	1.10	Czytelnia Rękopisów i Starodruków	615	55,56
	1.11	Czytelnia Rękopisów i Starodruków	615	55,51
	1.27a	Zakład Starych Druków - Biuro	615	15,73
	1.27b	Zakład Starych Druków - Biuro	615	13,48



	1.29	Zakład Starych Druków - Biuro	615	13,48
	1.30	Zakład Starych Druków - Biuro	615	11,67
	2.01	Zakład Rękopisów - Biuro	324	16,18
	2.02	Zakład Rękopisów - Biuro	324	16,25
	2.03	Zakład Rękopisów - Biuro	324	15,81
	2.05a	Zakład Rękopisów - Biuro	324	16,28
	2.05b	Zakład Rękopisów - Biuro	324	14,24
	2.09	Zakład Rękopisów - Biuro	324	4,09
	2.10	Zakład Rękopisów - Biuro	324	13,98
	2.27a	Zakład Administracyjno-Gospodarczy - Biuro	324	16,70
	2.27b	Zakład Administracyjno-Gospodarczy - Biuro	324	12,87
	2.30	Zakład Administracyjno-Gospodarczy - Biuro	324	16,64
	2.31	Zakład Administracyjno-Gospodarczy - Biuro	324	15,25
	2.32	Zakład Administracyjno-Gospodarczy - Biuro	324	6,98
	2.33	Zakład Administracyjno-Gospodarczy - Biuro	324	5,28
	2.34	Zakład Administracyjno-Gospodarczy - Biuro	324	12,42
				572,90 m2
Pomieszczenia techniczne				
	-1.04	Pomieszczenie wodomierza	335	12,89
	-1.19	Wentylatornia	335	49,80
	-1.20	Węzeł cieplny	335	49,76
				112,45 m2
Sale Reprezentacyjne				
	0.15	Sala Rycerska	520	154,28
	1.15	Sala Wilanowska - Biblioteka Wilanowska	939	161,70
	1.16	Sala Kariatyd	615	150,99
				466,97 m2
Sanitariaty				
	0.06	WC NP	520	8,05
	0.28	WC NP	520	7,94
	1.06	WC	615	9,06
	-1.09	Toaleta ogólnodostępna	335	50,64
	1.28	WC	615	7,48
	2.06	Zakład Rękopisów - WC	324	9,26
	2.28	Zakład Administracyjno-Gospodarczy - Biuro	324	8,13
				100,56 m2

Winda				
	0.26	Winda	520	4,29
	1.26	Winda	615	3,94
	-1.26	Winda	335	4,08
	2.26	Winda	324	8,05
				20,36 m2
Zaplecze socjal- ne				
	-1.01	Służba ochrony - Kuchnia	335	11,10
	-1.02	Służba ochrony - Szatnia	335	33,37
	-1.03	Służba ochrony - Szatnia	335	17,52
	-1.05a	Zakład Inwestycji i Remontu - Szatnia	335	15,36
	-1.05b	Zakład Inwestycji i Remontu - Szatnia	335	18,79
	1.29	Zakład Administracyjno- Gospodarczy - Zaplecze so- cjalne	324	15,66
	2.04	Zakład Rękopisów - Zaple- cze socjalne	324	14,80
				126,60 m2
				4 996,45 m2

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY  
Urząd Dzielnicy Śródmieście  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa  
tel. 22 443 98 98, faks 22 443 94 98

## 2.10 Instalacje

Obiekt posiada następujące instalacje:

- woda zimna gospodarcza i ppoż. z sieci miejskiej
- woda ciepła
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa włączona do sieci miejskiej
- centralne ogrzewanie z sieci miejskiej
- gazowa
- wentylacja grawitacyjna i mechaniczna pomieszczeń – pochodząca z okresu odbudowy
- instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych
- instalacja teletechniczna
- instalacja odgromowa
- instalacja antywłamaniowa – obejmująca okna i Salę Wilanowską
- instalacja SAP

Szczegółowe informacje dotyczące instalacji znajdują się w osobnej zakładce z opracowaniem branżowym.



### **3. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

URZĄD MÓSTÓW I WÓDZKIEGO WARSZAWY  
Urząd Dzielnicy Śródmieście  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
dla Dzielnicy Śródmieście  
ul. Nowogrodzka 43, 00-681 Warszawa  
tel. 22 443 94 98

#### **3.1 Istniejące dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych**

- Toalety ogólnodostępne na poziomie -1 przystosowane dla osób niepełnosprawnych ruchowo
- Dźwig osobowy 4-przystankowy
- Platforma podłogowa w południowej części Pałacu
- Drzwi wejściowe od strony południowej z siłownikami ułatwiające dostęp osobom niepełnosprawnym ruchowo
- Platforma zewnętrzna w południowej części Pałacu wraz z przyciskiem elektrycznym
- Kiosk multimedialny zlokalizowany bezpośrednio przy wejściu do Pałacu od strony południowej

Budynek nie jest w pełni przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Stolarka drzwiowa w większości przypadków nie spełnia wymagań w zakresie wymaganej szerokości jednego skrzydła drzwi. Z uwagi na zabytkowy charakter budynku został on wyposażony w drzwi dwuskrzydłowe. Szerokość jednego skrzydła w przypadku drzwi dwuskrzydłowych w budynku jest mniejsza niż wymagana 0,9 m i wynosi od 0,6 m do 0,86 m. W budynku znajduje się wiele różnic poziomów posadzki, trudnych do zniwelowania.

### **4. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

#### **4.1 Podstawa opracowania:**

- 1) Ekspertyzy techniczne dotyczące stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku Biblioteki Narodowej przy Placu Krasińskich 3/5,
- 2) Postanowienie Nr WZ 5560/189/12 z dnia 12.10.2012r., Warszawa, wydane przez Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej
- 3) Postanowienie Nr WZ 5560/188/12 z dnia 12.10.2012r., Warszawa, wydane przez Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej
- 4) Postanowienie Nr WZ 5595/229/12 z dnia 12.10.2012r., Warszawa, wydane przez Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej
- 5) Postanowienie Nr WZ.5595.334.2013 z dnia 17.01.2014r., Warszawa, wydane przez Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej

## 4.2 Kategoria zagrożenia ludzi

Z uwagi na możliwość przebywania powyżej 50 osób w Sali Rycerskiej budynek klasyfikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

## 4.3 Klasa odporności ogniowej budynku, odporność ogniowa elementów budynku

Na podstawie, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami), wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku to „B”. Klasa odporności ogniowej budynku wynosi:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana Zewnętrzna	Ściana Wewnętrzna	Przekrycie Dachy
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30	RE 30

Elementy budynku spełniają wymagania w zakresie odporności ogniowej.

Wymagana odporność ogniowa oddzielen przeciwpożarowych:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej			
	Elementów oddzielenia ppoż.		Drzwi ppoż. lub innych zamknięć ppoż.	Drzwi z przedsionka ppoż.
	Ścian i stropów z wyjątkiem stropów w ZL	Stropów w ZL		
„B”	REI 120	REI 60	EI 60	EI 30

## 4.4 Wykaz niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych na podstawie wyżej wymienionych dokumentów:

### 4.4.1 Z możliwością doprowadzenia budynku do stanu zgodnego z przepisami

W budynku występują braki w zakresie ogniochronnych przepustów instalacyjnych.

Piwnice nie są zamykane drzwiami EI30. Piwnice powinny być oddzielone od



pozostałej części budynku, stropami i ścianami o klasie odporności ogniowej, co najmniej REI 60 i zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej, co najmniej EI 30.

Klatki schodowe A i B w budynku nie są otwarte oraz nie są wyposażone w instalacje oddymiające lub zabezpieczające przed zadymianiem.

Długość najdłuższego dojścia ewakuacyjnego w budynku wynosi 90,91m (dopuszczalna 10m), co stanowi przekroczenie o ponad 100%. Dotyczy to najbardziej niekorzystanie położonego pomieszczenia biurowego na piętrze +2.

W budynku nie występuje awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zapewniające działanie na wszystkich drogach ewakuacyjnych.

W budynku na drogach ewakuacyjnych występują palne elementy wyposażenia (regały z katalogami), które należy przenieść do pomieszczenia w celu spełnienia wymagań przeciwpożarowych. To samo dotyczy zabudowy dwóch pomieszczeń zlokalizowanych na parterze – recepcja oraz szatnia. Należy usunąć przedmiotowe zabudowy z obecnej lokalizacji.

#### 4.4.2 Bez możliwości doprowadzenia budynku do stanu zgodnego z przepisami

Liczba stopni w ostatnim biegu klatek schodowych A i B wynosi 18 przy dopuszczalnej liczbie stopni 17. Liczba stopni w pozostałych biegach jest odpowiednia i spełnia warunki.

Stolarka drzwiowa w większości przypadków nie spełnia wymagań w zakresie wymaganej szerokości jednego skrzydła drzwi. Z uwagi na zabytkowy charakter budynku został on wyposażony w drzwi dwuskrzydłowe. Szerokość jednego skrzydła w przypadku drzwi dwuskrzydłowych w budynku jest mniejsza niż wymagana 0,9 m i wynosi od 0,6 m do 0,86 m.

Długość przejścia ewakuacyjnego w budynku wynosi maksymalnie 47,89m przy dopuszczalnej 40m. Dotyczy to pomieszczenia Sali Główniej (sala dwupoziomowa z poziomami połączonymi schodami).

W budynku na poziomie parteru od strony klatki schodowej A występują lokalne zawężenia korytarzy ewakuacyjnych < 1,4m przez zabudowę korytarza przez recepcję i szatnię. Według norm szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosić nie mniej niż 1,4m, a wysokość powinna wynosić, co najmniej 2,2m.

#### 4.4.3 Elementy zgodne w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych

Obudowa dróg ewakuacyjnych spełnia wymagania odporności ogniowej.

#### 4.5 Zastosowane rozwiązania przeciwpożarowe

Stolarka okienna na klatkach schodowych A i B zamontowana z siłownikami, z możliwością zainstalowania systemu oddymiania w przyszłości.

Zastosowano dodatkową liczbę gaśnic w budynku, tj. po jednej dodatkowej gaśnicy wodno-pianowej GWG-6 przy każdej szafce hydrantowej.

W części budynku występuje instalacja hydrantowa fi 52 z węzłem płaskoskładanym.

#### 4.6 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów realizowane jest z hydrantów zewnętrznych zlokalizowanych w sąsiedztwie obiektu i spełnia wymagania obowiązujących przepisów.

#### 4.7 Drogi pożarowe

Dojazd pożarowy do budynku stanowi zewnętrzny oraz wewnętrzny układ komunikacyjny, przy czym nie spełnia on wymagań stawianych drogom pożarowym w zakresie odległości od budynku. W dwóch miejscach występuje zbliżenie do budynku na mniej niż 5m. Przedmiotowy układ komunikacyjny stanowi część większego układu dróg pożarowych dla zespołu budynków Sądu Najwyższego uzgodnionego z miejscowej KW PSP.

#### 4.8 Ocena zagrożenia wybuchem

W budynku nie występują strefy zagrożone wybuchem oraz pomieszczenia klasyfikowane, jako zagrożone wybuchem.

### 5. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Brak oddziaływania na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Opracowała Mgr Inż. Arch. Małgorzata Golenko



PAS PROJEKT Sp. z o.o.

ul. Plantowa 5  
05-830 Nadarzyn

TEL: (022) 739-90-25, FAX: (022) 739-79-06

www.pasprojekt.com  
 URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
 Urząd Dzielnicy Śródmieście  
 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
 dla Dzielnicy Śródmieście  
 ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa  
 tel. 22 443 93 63, faks 22 443 94 98

NAZWA INWESTYCJI / BUDOWY

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I ARANŻACJI WNĘTRZ  
 PAŁACU KRASIŃSKICH (PAŁAC RZECZYPOSPOLITEJ) PRZY  
 PLACU KRASIŃSKICH 3/5 W WARSZAWIE

FAZA OPRACOWANIA

nr kat.

etap projektu

**120****PROJEKT BUDOWLANY**

## ROZDZIAŁ I.6.1 INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO- KONSTRUKCYJNA

### CZĘŚĆ GRAFICZNA

ADRES INWESTYCJI / BUDOWY:

Plac Krasińskich 3/5, Warszawa 00-207

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI:

dz. nr ew. 4, obręb 5-02-07

INWESTOR :

Biblioteka Narodowa w Warszawie  
 al. Niepodległości 213, Warszawa 02-086

DATA OPRACOWANIA

01 - 2017 r.

<b>Spis Rysunków</b>			
<b>Nazwa rysunku</b>			<b>Skala</b>
<b>PAS - 120 - I - A - R - 01, RZUTY</b>			
	-1.	PIWNICA	1:100
<b>PAS - 120 - I - A - R - 02, RZUTY</b>			
	0.	PARTER	1:100
<b>PAS - 120 - I - A - R - 03, RZUTY</b>			
	1.	PIĘTRO+1	1:100
<b>PAS - 120 - I - A - R - 04, RZUTY</b>			
	2.	PIĘTRO +2	1:100
<b>PAS - 120 - I - A - R - 05, RZUTY</b>			
	3.	PODDASZE +3	1:100
<b>PAS - 120 - I - A - R - 06, RZUTY</b>			
	4.	DACH	1:100
<b>PAS - 120 - I - A - P - 01, PRZEKROJE</b>			
	A	Przekrój A-A	1:100
<b>PAS - 120 - I - A - P - 02, PRZEKROJE</b>			
	B	Przekrój B-B	1:100
<b>PAS - 120 - I - A - P - 03, PRZEKROJE</b>			
	C	Przekrój C-C	1:100
<b>PAS - 120 - I - A - P - 04, PRZEKROJE</b>			
	D	Przekrój D-D	1:100
<b>PAS - 120 - I - A - P - 05, PRZEKROJE</b>			
	E	Przekrój E-E	1:100

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
 Urząd Dzielnicy Śródmieście  
 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
 dla Dzielnicy Śródmieście  
 ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa  
 tel. 22 443 93 83, fax 22 443 94 98