

DODATKOWE WYTYCZNE DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie:

Budowa budynku biurowego dla potrzeb leśnictw Bukowo i Kalinówek wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zapewniającą możliwość użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem oraz zagospodarowaniem terenu działki nr ew. 216/6, obręb ew. Goszczanowo, gm. Drezdenko

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Opis przedmiotu zamówienia sporządzono poprzez dołączenie: dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót.
2. Przy sporządzaniu wyceny, Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania danych podanych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Wykonawca ma obowiązek wyceny wszystkich prac wynikających z realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wszystkie proponowane materiały muszą być oferowane w I gatunku, a roboty wykonane w powszechnie przyjętym standardzie, o ile nie ma wymagań szczególnych.
4. Zgodnie z zapisami SIWZ wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
5. Podstawą obliczenia ceny ryczałtowej jest dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót i inne wytyczne określone w niniejszej SIWZ.
6. Przedmiary robót są jedynie materiałem pomocniczym do określenia wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy i nie mogą służyć jako jedyna podstawa wyceny.
7. Zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, w każdym przypadku gdzie wskazano lub użyto w SIWZ i załącznikach, dokumentacji projektowej lub przedmiarze znaków towarowych, patentów, określenia pochodzenia materiałów lub nazw producentów czy konkretnych modeli, analizy, należy przez to rozumieć że Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych lub porównywalnych (nie gorszych) parametrach

technicznych eksploatacyjnych i użytkowych niż te, które wskazano w projekcie, przedmiarze robót, specyfikacji.

8. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy w każdym przypadku gdzie wskazano lub użyto w niniejszej SIWZ oraz załącznikach, w opisie przedmiotu zamówienia normy, europejskie oceny techniczne, aprobaty, specyfikacje techniczne lub systemy referencji technicznych należy przez to rozumieć, iż Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w stosunku do projektu budowlano – wykonawczego, STWiOR jest zobowiązany wskazać, że oferowane przez niego materiały i roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Ciężar udowodnienia, że wskazany materiał jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wszelkie materiały i dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dany materiał.

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA

Zadanie obejmuje budowę budynku biurowego – kancelarii podwójnej leśnictw Bukowo i Kalinówek wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą

1. ZAKRES ROBÓT

- 1) Budowa budynku biurowego
60,57 m² - powierzchnia użytkowa
82,80 m² - powierzchnia zabudowy
426,00 m³ - kubatura brutto

- 2) Przedmiotem zamówienia jest budowa samodzielnej kancelarii leśnictw Brwice oraz Gogolice. Obręb Jelenin, działka nr 69.

Program funkcjonalny budynku jest przystosowany dla potrzeb kancelarii dwóch leśnictw: po 1-2 pracowników (w niepełnym wymiarze godzin) oraz interesanci w sprawach związanych z realizacją zadań leśnictwa w ramach prowadzonej gospodarki leśnej.

W obiekcie nie występują czynniki uciążliwe lub szkodliwe dla zdrowia.

Program użytkowy projektowanego budynku obejmuje: wiatrołap, poczekalnię, WC, pomieszczenie zaplecza socjalnego oraz podwójne pomieszczenie gospodarcze i biurowe.

W pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi przewidziano oświetlenie światłem dziennym.

Stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi wynosi co najmniej 1:8.

Obiekt przystosowany do korzystania dla osób niepełnosprawnych lub o ograniczonej sprawności ruchowej.

Budynek zaprojektowany w konstrukcji drewnianej, szkieletowej na płycie fundamentowej. Ściany nośne wykonane z drewna iglastego klasy min. C24, struganego i impregnowanego o wilgotności do 12%. Usztywnienie podłużne ścian od strony wewnętrznej budynku stanowią płyty OSB/3, od zewnętrznej płyty MFP. Konstrukcja stropu z belek drewnianych dwugąłęziowych z przewiązkami opartych na oczepie ścian nośnych. Konstrukcja dachu krokwiowo-jętkowa (wiązary).

Zaprojektowano do wykonania:

a) izolacja pozioma przeciwwilgociowa:

- płyta fundamentowa – folia PE gruba,
- pod posadzkami – folia PE;

b) izolacja pionowa przeciwwilgociowa:

- na płycie fundamentowej – folia PE gruba;
- folia kubełkowa,

c) izolacja cieplna:

- pozioma:

- pod płytą fundamentową – polistyren ekstrudowany XPS50 gr. 20 cm,
- pod posadzką – styropian twardy EPS 100-0,036 gr. 5 cm,
- strop – wełna mineralna: łącznie 28 cm (λ 0,037, dwie lub trzy warstwy),

- pionowa:

- fundament (cokół) – polistyren ekstrudowany XPS50 gr. 10 cm,

- ściany zewnętrzne (otynkowane) – wełna mineralna (λ 0,037) gr. 18 cm w konstrukcji ściany + płyty z twardej wełny mineralnej (λ 0,035) gr. 12 cm,
- ściany zewnętrzne (deska elewacyjna): wełna mineralna (λ 0,037) gr. 18 cm w konstrukcji ściany + wełna mineralna (λ 0,037) o gr. 8 cm,

d) paroizolacja:

- ściany i strop: z folii paroizolacyjnej polietylenowej, gramatura 80 g/m²,

e) wiatroizolacja:

- ściany (deska elewacyjna): membrana, przepuszczalność 120 g/m²,
- dach: membrana dachowa, przepuszczalność minimum 1000 g/m².

Zaprojektowano do wykonania w budynku następujące instalacje:

- instalację zimnej i ciepłej wody użytkowej (podgrzewacze elektryczne);
- instalację kanalizacyjną;
- instalację elektryczną i elektryczne ogrzewanie (grzejniki i maty);
- instalację wentylacyjną mechaniczną, nawiewno – wywiewną z odzyskiem ciepła (rekuperacja);
- instalację alarmową;
- instalację odgromową;

Zaprojektowano do wykonania zagospodarowanie terenu polegające na budowie podwójnej kancelarii leśnictwa tj. budynku administracyjno – biurowego, budowie przyłącza elektroenergetycznego, zewnętrznej instalacji wodociągowej (do istniejącej studni zlokalizowanej w obrębie działki objętej opracowaniem), zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej do istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków, utwardzenie terenu z kostki betonowej oraz tłucznia kamiennego, wykonanie miejsc parkingowych oraz ogrodzenia.

Kolorystykę użytych materiałów (elewacja, posadzki, dach, stolarka) uzgodnić należy z inwestorem na etapie wykonawstwa.

III. ZAŁĄCZNIKI DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

- 1) Projekt budowlano-wykonawczy branży:
 - a. architektonicznej i konstrukcyjnej,

- b. architektoniczno – budowlanej - zagospodarowanie – rysunek,
- c. sanitarnej,
- d. elektrycznej.

2) Dokumenty formalne

- a. Opinia geotechniczna,
- b. Charakterystyka energetyczna,
- c. Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy,
- d. Decyzja o pozwoleniu na budowę,

2. SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

3. PRZEDMIARY ROBÓT

- 1) Branża budowlana (architektura i konstrukcja),
- 2) Branża sanitarna,
- 3) Branża elektryczna,
- 4) Zagospodarowanie terenu.