

**Wzór umowy**  
**nr SA.271.1.1.2020**

**zawarta w dniu ..... 2020 r. w Zalesiu pomiędzy:**

**Nadleśnictwem Trzebież** z siedzibą w Zalesiu 1, 72-004 Tanowo,  
NIP: 851-000-68-27, REGON: 810539002, reprezentowanym przez:

**Tomasza Kuleszę – Nadleśniczego,**

zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
.....

NIP: ....., REGON: .....,

koncesję MSWiA nr .....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

zaś wspólnie zwanymi w dalszej części umowy „**Stronami**”.

Umowa zawierana jest w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, ogłoszenie o zamówieniu nr SA.270.1.1.2020 z dnia ..... roku, z wyłączeniem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) w związku z przepisem art. 4 pkt. 8 przywoływanej ustawy, zgodnie z postanowieniami zarządzenia nr 25/2017 Nadleśniczego Nadleśnictwa Trzebież z dnia 19.06.2017 r. „w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Regulaminu pracy Komisji przetargowej”.

Strony oświadczają co następuje:

## **§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na ochronie mienia Zamawiającego poprzez monitorowanie następujących obiektów Nadleśnictwa Trzebież:

a) budynku administracyjnego Nadleśnictwa Trzebież w Zalesiu 1 w rozbiciu na dwa alarmy tj. alarm zewnętrzny budynek administracyjny oraz alarm wewnętrzny magazyn broni straży leśnej,;

b) budynku przepompowni i słupowej stacji transformatorowej Szkółki Leśnej Tatynia.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia i sprawdzenia poprawności działania zainstalowanych przez Zamawiającego w chronionych obiektach systemów alarmowych oraz podłączenia ich do Alarmowego Centrum Odbiorczego Wykonawcy, z powyższych czynności należy sporządzić protokół stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz oświadcza, że dysponuje SUFO (specjalistyczna uzbrojona formacją ochrony).

## **§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zawodową starannością wymaganą przy wykonywaniu tego typu usług.

2. Do wykonywania zadań ochronnych Wykonawca skieruje pracowników przeszkolonych, wyposażonych w odpowiedni sprzęt, nie karanych za przestępstwa lub wykroczenia umyślne przeciwko mieniu.

3. Pracownicy Wykonawcy zostaną przez niego wyposażeni w identyfikatory oraz umundurowanie.

4. Z każdej z przeprowadzonych interwencji Wykonawca sporządzi protokół zawierający zwięzły opis stanu faktycznego, datę i godzinę zdarzenia, dane osobowe sprawcy (w przypadku jego ustalenia) oraz świadków.

5. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania w każdym czasie kontroli prawidłowości realizacji niniejszej umowy.

6. Wykonawca wykonując przedmiot umowy określony z § 1 zobowiązuje się do:

a) każdorazowego powiadomienia Zamawiającego o braku załączenia systemu we właściwym czasie według ustalonego harmonogramu, wskazania przyczyny

zaistniałej usterki, oraz niezwłocznego jej usunięcia w przypadku, gdy jest ona zawiniona przez Wykonawcę.

b) archiwizacji zdarzeń w ochranianym obiekcie w postaci komputerowej bazy danych z możliwością ich wydruku na potrzeby Zamawiającego w okresie do 3 miesięcy od daty zdarzenia.

c) utrzymywanie załogi radiowozu patrolowo-interwencyjnego w stałej gotowości do podjęcia fizycznej interwencji jednej.

d) wysyłania załogi radiowozu patrolowo-interwencyjnego Wykonawca najdalej w ciągu 3 (trzech) minut od przyjęcia zweryfikowanego sygnału alarmowego poprzez Wykonawcę. Czas dojazdu do obiektu wynosi do 20 minut.

e) powiadamiania osoby wskazanej przez Zamawiającego o przyjętym alarmie z ochranianego obiektu.

f) powiadamiania właściwych terytorialnie jednostek Policji i Straży Pożarnej o istnieniu zagrożenia.

g) patrolowanie przez załogę radiowozu patrolowo-interwencyjnego w czasie objętym ochroną monitorowaną terenu przyległego do ochranianego obiektu. Patrole winny następować w nieregularnych odstępach czasu.

h) wysyłania załogi radiowozu patrolowo-interwencyjnego do ochranianego obiektu na telefoniczne wezwanie wskazanej do kontaktów Zamawiającego osoby, lub na wezwanie w ramach innego, uzgodnionego, w ewentualnym aneksie do niniejszej umowy - systemu.

i) podejmowanie przez załogę radiowozu patrolowo-interwencyjnego fizycznych interwencji we wszystkich przypadkach zagrożenia ochranianego obiektu lub innego mienia Zamawiającego związanego w szczególności z takimi zdarzeniami jak kradzieże lub ich usiłowanie, akty niszczenia mienia lub ich usiłowanie, czyny chuligańskie, pożary itp. Interwencja obejmuje także zabezpieczenie obiektu do czasu przybycia przedstawicieli Zamawiającego oraz innych właściwych służb (Policji, Straży Pożarnej itp.), a w przypadku zajścia tych zdarzeń reprezentowanie Zamawiającego przed Policją i/lub organami Prokuratury oraz innymi właściwościami służbami po uzyskaniu umocowania.

8. Wykonawca oświadcza, że prowadzona przez niego działalność gospodarcza spełnia wszystkie wymagania aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz.U. Nr 114, poz.740) i innych obowiązujących aktów prawnych oraz posiada koncesję MSWiA (załącznik nr 2 do umowy).

9. Świadczenie wszelkich dodatkowych usług i montaż urządzeń wykraczających poza zakres niniejszej umowy, a powodujących zwiększenie kosztów Wykonawcy lub nakładających na niego jakiegokolwiek inne obciążenia finansowe wymaga uprzedniej pisemnej aprobaty i odrębnego zlecenia Zamawiającego lub podpisania aneksu do niniejszej umowy.

10. Wykonawca oświadcza, że w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności deliktowej i kontraktowej.

### **§ 3**

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadach określonych ogólnych, także w zakresie czynności realizowanych przez ewentualnych podwykonawców lub osoby trzecie działające na jego zlecenie.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich danych dotyczących działalności przedsiębiorstwa Zamawiającego, o których dowiedział się w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikłe z nie włączenia przez Zamawiającego systemu alarmowego.

### **§ 4**

1. Za wykonane usługi zgodnie z warunkami niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... zł) + podatek VAT, co daje kwotę ..... zł. brutto za cały okres umowy do dnia 31.03.2021 r.

2. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez jego podpisu.

3. Płatność w/w wynagrodzenia Wykonawcy następuje przelewem po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury w terminie 14 dni od jej otrzymania, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).

5. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym

fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191 – „Ustawa o Fakturowaniu”).

6. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 6, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, której dotyczy.

7. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: \_\_\_\_\_.

8. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 7 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

9. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Nadleśnictwa Trzebież, Zalesie 1, 72-004 Tanowo.

## **§ 5**

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia 01.02.2020 r. do 31.03.2021 r.

1. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca.

2. Za zgodą obu stron umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie.

3. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia - tj. w trybie natychmiastowym:

1) w razie naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy określonych w § 1, § 2 i § 3,

2) w razie wyrządzenia lub usiłowanie wyrządzenia przez pracowników Wykonawcy szkody Zamawiającemu – na skutek kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia mienia, spowodowania awarii lub innych podobnych zdarzeń.

3) utraty przez Wykonawcę uprawnień o jakich mowa w §2 ust. 8

4 Wykonawca może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia (tj. w trybie natychmiastowym) w razie zawinionej zwłoki Zamawiającego z zapłatą

wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za dwa pełne okresy płatności, przy czym wypowiedzenie winno zostać poprzedzone dodatkowym wezwaniem do zapłaty ze wskazaniem 14 dniowego terminu do uregulowania zaległości. Z sankcji tej wyłączone są przypadki, gdy wstrzymanie płatności przez Zamawiającego wynika z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 6**

1. Wszelkie oświadczenia woli stron winny być doręczone na adres ich siedzib lub inny adres wskazany do doręczeń dla korespondencji.
2. Osobą upoważnioną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest .....
3. Osobą upoważnioną do kontaktu ze strony Wykonawcy jest .....

## **§ 7**

Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego

## **§ 8**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych ustaw.

## **§ 9**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 10**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

### **Załączniki:**

1. Protokół odbioru systemu, sprawdzenia jego działania i podłączenia systemów alarmowych Zamawiającego do Alarmowego Centrum Odbiorczego Wykonawcy.
2. Kserokopia koncesji z decyzją MSWiA.
3. Ubezpieczenie od odpowiedzialności deliktowej i kontraktowej.