



UMOWA O USŁUGI INŻYNIERA KONTRAKTU NADZÓR INWESTORSKI

zawarta dnia 10 lipca 2018 roku w Gdańsku pomiędzy:

Instytutem Morskim w Gdańsku, z siedzibą w Gdańsku (80-830) przy ul. Długi Targ 41/42, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000026943, NIP: 583-000-35-79, reprezentowanym przez Prokurenta - Michała Głuszczyńskiego - zwanym dalej **Zamawiającym lub Stroną**

oraz

Przedsiębiorstwem Inżynieryjnym ALFA, Przemysław Marszałkowski, ul. Głogowa 9, 80-297 Banino, NIP: 584-106-94-64, reprezentowanym przez Pana Przemysława Marszałkowskiego, zwanym dalej **Wykonawcą lub Stroną**.

PREAMBUŁA

Zważywszy, że:

- 1) Zamawiający prowadzi inwestycję budowlaną w ramach projektu współfinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 „Innowacyjne Centrum zintegrowanych laboratoriów badawczych środowiska morskiego dla przemysłu offshore”, dla realizacji której požądane jest zaangażowanie nadzoru inwestorskiego;
- 2) Wykonawca świadczy usługi nadzoru inwestorskiego i złożył Zamawiającemu ofertę z dnia 15 marca 2018 r.
- 3) Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017.1579 t.j. z dnia 24 sierpnia 2017 z późn. zm.) w ramach zamówienia: „Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania polegającego na budowie budynku laboratoryjno-biurowo-warsztatowo-magazynowego i obiektów towarzyszących w Gdańsku przy ul. Roberta de Plelo, na działce nr 41 obręb 073”;

Strony zawierają umowę o usługi inżyniera kontraktu - nadzór inwestorski o treści jak następuje:

§ 1

Strony będą się posługiwać niżej wskazanymi definicjami:

- 1) Umowa - niniejsza umowa o usługi inżyniera kontraktu - nadzór inwestorski;
- 2) OPZ - opis przedmiotu zamówienia dotyczący Inwestycji;
- 3) SIWZ - specyfikacja istotnych warunków zamówienia dotycząca Inwestycji;
- 4) Inwestycja - budowa na Nieruchomości budynku laboratoryjno-biurowo-warsztatowo-magazynowego i obiektów towarzyszących w Gdańsku przy ul. Roberta de Plelo na działce nr 41 obręb 073 wykonywana na zlecenie Zamawiającego;
- 5) Nieruchomość - działka nr 41 obręb 073 Gdańsk, położona w Gdańsku przy ul. Roberta de Plelo, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00257670/6;

- 6) Inżynier Rezydent – osoba wskazana przez Wykonawcę, która nadzoruje wykonanie Inwestycji oraz kieruje i koordynuje pracami poszczególnych inspektorów nadzoru podczas realizacji Inwestycji;
 - 7) Przedstawiciel Inwestora – osoba wskazana przez Zamawiającego do koordynacji realizacji Umowy i bieżącej współpracy z Wykonawcą;
 - 8) WRB – wykonawca robót budowlanych na Inwestycji;
- Słowa wyrażone w liczbie pojedynczej będą w swoim znaczeniu zawierały także liczbę mnogą i vice versa, chyba że z kontekstu wynika inaczej.

§ 2

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się na warunkach i za wynagrodzeniem wskazanymi w Umowie świadczyć Zamawiającemu usługi inżyniera kontraktu – nadzoru inwestorskiego – zwane dalej **Usługami**, w ramach prowadzonej przez Zamawiającego Inwestycji.
2. Usługi obejmują:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego podczas realizacji Inwestycji oraz w okresie gwarancji i rękojmi przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji Inwestycji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, udzielonej gwarancji i rękojmi;
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami branżowymi;
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 4) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
 - 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - 6) inne czynności wskazane w Umowie oraz OPZ, który stanowi załącznik do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego wykonania wszelkich prac w ramach wskazanych powyżej Usług, choćby prace nie były wyraźnie wymienione w niniejszej Umowie.
4. Zamawiający jest zobowiązany:
 - 1) współpracować z Wykonawcą w trakcie wykonywania Umowy, w tym udzielać wszelkich informacji koniecznych dla doprecyzowania oczekiwań Zamawiającego wobec rezultatu Usług;
 - 2) przekazać Wykonawcy dokumentację dotyczącą Inwestycji;
 - 3) zapłacić Wykonawcy stosowne wynagrodzenie na zasadach i w terminach wskazanych w Umowie;
 - 4) udzielić Wykonawcy upoważnień i pełnomocnictw niezbędnych do wykonania obowiązków przewidzianych w Umowie;
 - 5) współpracować z Wykonawcą w ramach świadczonych przez niego Usług.

5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Usług w sposób zapewniający osiągnięcie podstawowego celu jakim jest realizacja Inwestycji zgodnie z jej założeniami dotyczącymi osiągnięcia efektu końcowego, zakresu, jakości, budżetu i terminu ukończenia.
6. Wykonawca będzie prowadził pełną, dokładną i systematyczną dokumentację, w szczególności raport początkowy, raporty miesięczne, raport końcowy, dokumentację finansową Inwestycji w takiej formie i tak szczegółowo, aby była wystarczająca dla dokładnego ustalenia przez Zamawiającego stanu zaawansowania Usług i prac prowadzonych przez WRB a także umożliwiała weryfikację wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz WRB.
7. Jeżeli konieczne okaże się sporządzenie raportu rocznego Inwestycji, Wykonawca również sporządzi taki raport, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

§3

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) dysponuje personelem posiadającym stosowne kwalifikacje, w tym inżynierami specjalistami branżowymi posiadającymi wymagane polskim prawem uprawnienia, doświadczenie, wiedzę specjalistyczną, odpowiednią praktykę zawodową, w zakresie gwarantującym optymalną realizację przedmiotu niniejszej Umowy;
- 2) dysponuje zapleczem technicznym i środkami niezbędnymi do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zapewniając, iż przedmiot niniejszej Umowy zostanie wykonany terminowo;
- 3) zapoznał się z opisem Inwestycji oraz projektu „Innowacyjne Centrum zintegrowanych laboratoriów badawczych środowiska morskiego dla przemysłu offshore” i zobowiązuje się wykonywać obowiązki powierzone Umową zgodnie z wytycznymi wynikającymi z tych opisów;
- 4) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz wedle jego najlepszej wiedzy, nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań;
- 5) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające Wykonawcy zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie jej postanowień;
- 6) jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym i nie jest małym podatnikiem rozliczającym się metodą kasową w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, a w przypadku zmian w tym zakresie zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich Zamawiającego pod rygorem poniesienia wszelkich negatywnych konsekwencji finansowych z tego tytułu;
- 7) nie jest stroną żadnego stosunku prawnego, na podstawie którego zobowiązany jest do przelewu swoich wierzytelności mogących mu przysługiwać względem Zamawiającego wynikających z niniejszej Umowy;
- 8) przed podpisaniem Umowy zbadał wszelkie kwestie, jakie uważa za konieczne do oceny ryzyka przyjętego na siebie w związku z Usługami;

- 9) zapoznał się z dokumentami dotyczącymi Inwestycji, zna w sposób wystarczający warunki i sposób wykonania prac na Inwestycji i przyjmuje odpowiedzialność z tytułu właściwego wykonania Umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że w zakresie wykonania Usług opiera się wyłącznie na wiedzy i doświadczeniu Wykonawcy, co oznacza, że o ile nie zostało to wprost wskazane w Umowie Wykonawca nie może uzależniać wykonywania Usług od jakichkolwiek informacji lub dokumentów pochodzących od Zamawiającego poza dokumentami udostępnionymi już Wykonawcy przy postępowaniu przetargowym.

§ 4

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie w ocenie Zamawiającego mogą być niezbędne do wykonania Umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu po zakończeniu realizacji Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy, co jednak nie może stanowić utrudnienia w realizacji Umowy przez Wykonawcę.

§ 5

1. Wykonawca, przed rozpoczęciem realizacji Usług, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu pisemnej informacji dotyczącej osoby kierującej pracownikami Wykonawcy, przy czym ta osoba kierująca pracownikami Wykonawcy musi posiadać aktualne zaświadczenie szkolenia okresowego bezpieczeństwa i higieny pracy dla osób kierujących pracownikami.
2. Pracownicy Wykonawcy oraz inne osoby fizyczne skierowane przez Wykonawcę muszą posiadać aktualny certyfikat szkolenia z zakresu BHP oraz aktualne zaświadczenia lekarskie poświadczające ich zdolność do świadczenia Usług objętych niniejszą Umową. Poświadczoną za zgodność kopię tych dokumentów na żądanie Zamawiającego Wykonawca składa Zamawiającemu.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. przy wykonywaniu Usług na podstawie Umowy. Wykonawca zobowiązuje się, że dołoży maksymalnej staranności w przestrzeganiu tych przepisów, w szczególności przeprowadzi stosowne szkolenia dla swoich pracowników i podwykonawców jak również będzie nadzorował przestrzeganie tych przepisów podczas realizacji Usługi.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu raport:
 - 1) początkowy w terminie do 60 dni od daty podpisania Umowy;
 - 2) miesięczny w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczy;
 - 3) roczny w terminie 20 dni od dnia doręczenia żądania Zamawiającego;
 - 4) końcowy w terminie 10 dni od dnia uprawomocnienia się decyzji pozwolenia na użytkowanie;

- 5) interwencyjny, dotyczący zdarzeń nieprzewidzianych, w terminie 10 dni od dnia doręczenia żądania Zamawiającego.
2. Raporty zostaną sporządzone w 3 egzemplarzach w języku polskim
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydania Wykonawcy wytycznych co do formy i zawartości raportów.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Inżyniera Rezydenta w okresie realizacji Inwestycji.
2. W sytuacjach nieprzewidzianych, w szczególności w przypadku:
 - 1) ujawnienia nieznanych przedmiotów lub instalacji na Nieruchomości, w szczególności nieujawnionych instalacji lub przedmiotów mogących mieć wartość historyczną,
 - 2) zaistnienia zdarzenia nagłego na Nieruchomości, wymagającego pilnych konsultacji, oględzin lub podjęcia niezwłocznej decyzji, w tym wypadku na budowie, szkody w mieniu lub na osobie, lub nadzwyczajnych zjawisk pogodowych,Inżynier Rezydent ma obowiązek stawić się na Nieruchomości lub w siedzibie Zamawiającego w Gdańsku ul. Długi Targ 41/42, w czasie: powyżej 8 godzin od momentu telefonicznego powiadomienia przez Zamawiającego o takiej konieczności.
3. Do należytego wykonania Usługi Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przez cały okres realizacji Umowy:
 - 1) inspektora nadzoru w zakresie konstrukcyjno-budowlanym;
 - 2) inspektora nadzoru w zakresie inżynieryjno-drogowym;
 - 3) inspektora nadzoru w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - 4) inspektora nadzoru w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - 5) inspektora nadzoru w zakresie sieci instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych;
 - 6) inspektora nadzoru w zakresie czynności polegających na dozorowaniu prac geologicznych kategorii VII;
 - 7) inspektora nadzoru w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadający nie mniej niż dokonane dwa odbiory w ramach pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie tj. jako kierownik robót budowlanych lub inspektor nadzoru robót w zakresie sieci i instalacji sanitarnych i gazowych, dotyczących laboratoriów w ciągu ostatnich 10 lat,którzy posiadają prawem wymagane uprawnienia w swoich dyscyplinach.
4. Zamawiający dokonuje zastrzeżenia zgodnie z art. 36a ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. osobistego wykonania części zamówienia w zakresie dotyczącym zarządzania projektem rozumiane poprzez Usługi wykonywane przez Inżyniera Rezydenta. Wykonawca nie dokonuje zastrzeżenia zgodnie z art. 36a ust. 2 ustawy na powierzenie wykonania podwykonawcom na pozostałe części zamówienia.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia minimum jednego pracownika, o którym mowa w SIWZ (Specjalista ds. płatności i rozliczeń), w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku - Kodeks pracy w wymiarze pełnego etatu, który wykonywać będzie czynności związane z realizacją zamówienia, takie jak: opracowywanie danych w formie arkuszy kalkulacyjnych, sporządzania zestawień, dokonywania rozliczeń, opracowywania pism o charakterze wniosków, raportów z realizacji prac, protokołów odbioru, odpowiedzi i zapytań. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu odpowiednio zanonimizowane dokumenty finansowo-kadrowe potwierdzające zatrudnienie tej osoby.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Przedstawiciela Inwestora. W przypadku, kiedy Wykonawca stwierdzi, że polecenie Przedstawiciela Inwestora wykracza poza uprawnienia Przedstawiciela Inwestora lub poza zakres Umowy, w terminie 2 dni od dnia otrzymania takiego polecenia powiadomi o tym pisemnie Zamawiającego z kopią do Przedstawiciela Inwestora, przedstawiając swoje stanowisko.
2. Zamawiający przekaze swoją decyzję Wykonawcy z kopią do Przedstawiciela Inwestora w terminie 3 dni od daty otrzymania powiadomienia.
3. Decyzja Zamawiającego jest ostateczna.

§ 9

1. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcy czynności Inżyniera Rezydenta.
2. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą Wykonawca musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego. Podstawą do uzyskania tej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający rodzaj i zakres Usług, które wymagają zawarcia umowy z podwykonawcą i wykazanie zdolności wskazanego podwykonawcy do ich wykonania.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie do 14 dni od otrzymania wniosku, z podaniem powodów w przypadku odmowy udzielenia takiej zgody.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
5. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę lub na zaangażowanie przez Wykonawcę podwykonawców do wykonania części Usług, nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

§ 10

1. Wykonawca może zaproponować zmianę osób zaangażowanych do świadczenia Usług po stronie Wykonawcy i przedstawionych w Załączniku nr 3 do Umowy.
2. Zmiana taka jest możliwa wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującą nową osobę, chyba że zmiana takiej osoby następuje z przyczyn

niezależnych od Wykonawcy, w szczególności z przyczyn losowych, takich jak niezdolności do pracy czy zmiana pracodawcy.

3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy w określonym przez siebie terminie zmiany osób zaangażowanych do świadczenia Usług po stronie Wykonawcy, jeżeli uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z Umowy.
4. Nowa osoba zaangażowana do świadczenia Usług po stronie Wykonawcy musi spełniać wszystkie wymogi przewidziane dla danej funkcji.
5. W okresie wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość świadczenia Usług. W przypadku choroby, urlopu lub innej przeszkody w świadczeniu Usług przez osoby zaangażowane w realizację Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniego zastępstwa przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje.

§ 11

1. Usługi będą świadczone przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy w okresie od dnia zawarcia Umowy do dnia wygaśnięcia roszczeń Zamawiającego wobec WRB z tytułu gwarancji i rękojmi jednakże w każdym przypadku nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2024 roku.
2. Termin wykonania Inwestycji wynosi do 36 miesięcy, okres rękojmi i gwarancji wynosi 36 miesięcy od daty akceptacji Raportu końcowego.
3. Podane terminy mają wyłącznie charakter informacyjny i nie będą stanowić dla Wykonawcy źródła żadnych roszczeń.
4. W okresie gwarancji i rękojmi udzielanych Zamawiającemu przez WRB, Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia, będzie zobowiązany do wykonania następujących czynności:
 - 1) organizowanie przeglądów gwarancyjnych zrealizowanych robót/materiałów/urządzeń/ wyposażenia zgodnie z zapisami umowy z WRB przy czym z każdego przeglądu winien zostać sporządzony protokół przeglądu, zawierający wszystkie informacje dotyczące ewentualnych usterek wraz z opinią i ustalonym terminem ich usunięcia,
 - 2) weryfikacja i zatwierdzanie przedstawionych przez WRB sposobów naprawy wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi oraz nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi i poświadczenie ich wykonania, w szczególności stosownie do postanowień umowy z WRB.

§ 12

1. Zamawiający na każdym etapie wykonywania Umowy ma prawo kontroli wykonania Umowy i analizy wyników.
2. Zamawiający zobowiązuje się wykonywać swoje uprawnienia w sposób uzgodniony z Wykonawcą oraz z zastrzeżeniem, że wykonywanie prawa kontroli przez Zamawiającego nie będzie dezorganizowało pracy Wykonawcy, w szczególności nie będzie wykonywane z nadmierną częstotliwością.

§ 13

1. Za kompletne i należyte wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie. Wynagrodzeniem za wykonanie Umowy jest cena zaproponowana w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym powiązaniem z zakresem prac niezbędnych do wykonania podczas realizacji Inwestycji. W przypadku zwiększenia zakresu prac na Inwestycji, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwiększone proporcjonalnie do zwiększenia wynagrodzenia WRB wykonującego te prace jednakże nie więcej niż do 15% wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy, jako zamówienia udzielonego w trybie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Żadna zmiana w zakresie prac niezbędnych do wykonania podczas Inwestycji nie będzie wpływała na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy o ile zmiana ta nie pociąga za sobą zwiększenia wynagrodzenia WRB wykonującego te prace, w szczególności w przypadku powstania robót zamiennych lub zaniechania robót budowlanych, nie zmienia się wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zmiana wynagrodzenia wymaga pod rygorem nieważności pisemnego aneksu do Umowy.
5. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie wymagania SIWZ i OPZ oraz obejmuje wszelkie koszty z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji Umowy, w szczególności łącznie z kosztami za wykonanie Usług, które Wykonawca jest zobowiązany wykonać w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi 738.510,00 PLN (słownie złotych: *siedemset trzydzieści osiem tysięcy pięćset dziesięć i 00 gr.*) i będzie powiększone o podatek od towarów i usług.

§ 14

1. Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia, na rachunek bankowy wskazany na fakturze, na podstawie prawidłowo wystawionych i dostarczonych przez Wykonawcę faktur zgodnie z poniższymi zasadami.
2. W okresie pierwszych trzech do sześciu miesięcy realizacji Usługi przez Wykonawcę Zamawiający będzie płać Wykonawcy po 1% wynagrodzenia miesięcznie. Za niepełny miesiąc realizacji Usługi wynagrodzenie Wykonawcy zostanie naliczone proporcjonalnie.
3. W okresie pierwszych trzech do sześciu miesięcy realizacji Usługi Wykonawca:
 - 1) wykona analizę wszelkich dokumentów dotyczących Inwestycji i przedstawi w tym zakresie Zamawiającemu Raport Początkowy wraz ze stosownymi wnioskami i rekomendacjami, w szczególności w zakresie zmian w projektach wykonawczych, wydanych warunkach technicznych dla dostaw mediów;
 - 2) wykona analizę przygotowania placu budowy do wprowadzenia WRB, opisu zabezpieczenia placu budowy, zapoznanie się z istotnymi warunkami budowy Nabrzeża Wisłoujście, które bezpośrednio graniczy z Nieruchomością;



- 3) będzie doradzał w zakresie opracowania wymogów stawianych WRB w zakresie sposobu realizacji Inwestycji;
- 4) ustali zasady współpracy z podmiotem, który wykonał projekt wykonawczy i będzie realizował nadzór autorski.
4. Po wykonaniu Usług określonych powyżej Wykonawca otrzyma wynagrodzenie do wysokości 90% wynagrodzenia jednakże z potrąceniem wcześniej dokonanych wypłat (od 3% do 6%), płatne miesięcznie, w wysokości proporcjonalnej do zaawansowania prac WRB.
5. Szacunkowa procentowa ocena zaawansowania prac WRB będzie dokonywana przez Strony po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego raportu miesięcznego Wykonawcy.
6. Kwotę wynagrodzenia Wykonawcy, oblicza się następująco:
 - 1) WRB przekazuje Wykonawcy harmonogram robót i kosztów, wykonanych robót budowlanych za dany miesiąc kalendarzowy;
 - 2) Wykonawca dokonuje sprawdzenia prawidłowości dokonanych obliczeń w ww. harmonogramie, uwzględniając wartości i wskaźniki zawarte w kosztorysie ofertowym WRB. Do obowiązków Wykonawcy należy ustalenie procentowego zaawansowania wykonania robót budowlanych w stosunku do planowanego wykonawstwa wszystkich robót budowlanych wraz z robotami zamiennymi, dodatkowymi i zaniechanymi;
 - 3) po dokonaniu akceptacji przez Zamawiającego wyżej wskazanych obliczeń kosztorysowych oraz raportu miesięcznego, Wykonawca nalicza swoje wynagrodzenie w wysokości odpowiadającej wyżej wskazanemu procentowemu zaawansowaniu wykonania robót budowlanych w stosunku do planowanego wykonawstwa wszystkich robót budowlanych wraz z robotami zamiennymi, dodatkowymi i zaniechanymi.
7. Po uzyskaniu przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Wykonawca otrzyma pozostałą część wynagrodzenia.
8. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie zatwierdzony przez Zamawiającego raport miesięczny wraz z harmonogramem robót i kosztów a faktury końcowej - raport końcowy. Zamawiający ma 10 dni na weryfikację raportu Wykonawcy. Bieg terminu na weryfikację rozpoczyna się w dniu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wykonanego raportu. Wobec braku reakcji Zamawiającego w określonym terminie na złożony raport Wykonawca zobowiązany jest ponaglić Zamawiającego wyznaczając mu dodatkowy trzydniowy termin na weryfikację. Niezłożenie zastrzeżeń w dodatkowym terminie Strony uznają jako akceptację raportu.
9. Zamawiający zobowiązuje się do wskazania wszystkich zastrzeżeń co do treści raportu w jednym dokumencie, chyba że mimo dochowania należytej staranności Zamawiający nie wiedział o wszystkich wadach raportu w chwili sporządzania zastrzeżeń. Wykonawca zobowiązuje się do poprawienia raportu niezwłocznie, nie później niż

w terminie pięciu dni. Po doręczeniu Zamawiającemu poprawionego raportu Zamawiający ma pięć dni na weryfikację poprawek do raportu.

10. Strony ustalają, że akceptacja miesięcznych raportów przez Zamawiającego ma wyłącznie charakter informacyjny, co oznacza, że akceptacja ta:

- 1) upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury Zamawiającemu, oraz
- 2) potwierdza poinformowanie Zamawiającego o faktach stwierdzonych przez Wykonawcę podczas realizacji Inwestycji.

Akceptacja ta nie stanowi potwierdzenia dla Wykonawcy należytego wykonania Umowy. Strony ustalają, że potwierdzenie należytego wykonania Umowy w zakresie prowadzenie prac budowlanych nastąpi wyłącznie w postaci akceptacji raportu końcowego.

11. Zamawiający ma 30 dni na dokonanie płatności dla Wykonawcy. Termin rozpoczyna swój bieg w dniu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. W przypadku sprzeczności terminu zapłaty oznaczonego na fakturze i terminu zapłaty oznaczonego w Umowie Strony zgodnie ustalają, że pierwszeństwo co do terminu płatności mają postanowienia Umowy.

12. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Wykonawcę w języku polskim.

13. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 15

1. Wykonawca najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy jest zobowiązany do wniesienia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, co stanowi kwotę 90.836,73 zł. gr. (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy osiemset trzydzieści sześć zł i 73 gr), pod rygorem, że Zamawiający może odstąpić od Umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu.

2. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności roszczeń z tytułu kar umownych, odszkodowania za szkodę powstałą w rezultacie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, związanych z tym kosztów postępowania sądowego i egzekucyjnego, w tym kosztów zastępstwa procesowego.

3. Jeśli Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy będzie wystawione w formie poręczenia lub gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej), to powinno zawierać:

- 1) oświadczenie poręczyciela lub gwaranta o zapłacie kwoty poręczonej lub gwarantowanej, bezwarunkowo po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego,
- 2) postanowienie, iż żadna zmiana czy uzupełnienie lub inna modyfikacja warunków Umowy, nie zwalniają poręczyciela lub gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z gwarancji lub poręczenia,
- 3) oświadczenie, że poręczyciel lub gwarant zrzeka się obowiązku notyfikacji o takiej zmianie, uzupełnieniu czy modyfikacji,

- 4) postanowienie, iż poręczenie lub gwarancja podlega prawu polskiemu i wszelkie spory związane z poręczeniem lub gwarancją będą rozstrzygane w oparciu o prawo polskie przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zwrotu Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy lub jego części, która nie zostanie wykorzystana na pokrycie roszczeń Zamawiającego:
 - 1) w kwocie 70% w terminie do 30 dni od dnia uprawomocnienia się pozwolenia na użytkowanie obiektu powstałego w wyniku realizacji Inwestycji,
 - 2) w kwocie 30% w terminie do 30 dni od dnia wygaśnięcia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi WRB jednakże nie później niż w terminie do 31 grudnia 2024 roku.
5. Jeżeli warunki Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy precyzują datę jego wygaśnięcia, Wykonawca będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego przedłużał ważność Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy tak, aby zabezpieczenie było zgodne oraz obejmowało cały okres wymagany przez Umowę, łącznie z okresem korzystania przez Zamawiającego z uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi wobec WRB, jednakże nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2024 r.
6. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy obciążają Wykonawcę.
7. Zwrot Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy nastąpi w kwocie nominalnej. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy zostanie wypłacone Wykonawcy z uwzględnieniem dokonanych potrąceń.

§ 16

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
 - 1) za przerwę w realizacji robót budowlanych, spowodowaną niewywiązaniem się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w Umowie - 1.000,00zł za każdy dzień przerwy jednakże nie więcej niż 30.000,00zł;
 - 2) za spóźnienie Wykonawcy na spotkanie ustalone zgodnie z Umową - 100zł za każdą godzinę rozpoczętą spóźnienia, jednakże nie więcej niż 10.000zł;
 - 3) (uchylony)
 - 4) za każdy dzień realizacji Umowy bez zatrudnienia wymaganej osoby na podstawie umowy o pracę - 100,00zł jednakże nie więcej niż 20.000,00zł;
 - 5) za każdy dzień nieobecności na Nieruchomości osób, które zgodnie z Umową i wskazaniami Wykonawcy powinny tam świadczyć Usługi - 1.000,00zł za każdy dzień nieobecności jednakże nie więcej niż 50.000,00zł;
 - 6) za naruszenie obowiązku zachowania poufności - 10.000,00zł za każdy przypadek naruszenia;
 - 7) za opóźnienie w wykonaniu innych niż wymienione powyżej zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy - 500,00zł, za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 30.000zł;



- 8) za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - 20% wynagrodzenia Wykonawcy;
2. Kary umowne Zamawiający może potrącić z płatności dokonywanej po dacie naliczenia kar umownych.
3. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.

§ 17

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w każdym z następujących przypadków:
 - 1) Wykonawca nie realizuje Usług w sposób zgodny z Umową i nie usuwa uchybienia w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 2) nastąpi prawomocne skazanie Wykonawcy za przestępstwo, powodujące utratę prawa do ubiegania się o uzyskanie zamówienia publicznego lub utratę możliwości wykonywania czynności zawodowych niezbędnych do realizacji Umowy;
 - 3) nastąpi utrata lub ograniczenie zdolności Wykonawcy do czynności prawnych,
 - 4) nastąpią powiązania z WRB uniemożliwiające należyte i bezstronne wykonywanie Umowy, które nie zostaną zakończone w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) rozwiązania, odstąpienia, ograniczenia lub wygaśnięcia zlecenia dla WRB bez względu na przyczynę;
 - 3) czasowej lub definitywnej rezygnacji z kontynuowania Inwestycji bez względu na przyczynę.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w części lub w całości, w tym także tylko ze skutkiem na przyszłość.
4. Odstąpienia od Umowy Zamawiający może wykonać w terminie sześćdziesięciu dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o przyczynie upoważniającej go do odstąpienia od Umowy, w każdym przypadku nie później niż do dnia 31 grudnia 2024 r.
5. W terminie 15 dni od otrzymania zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie złożyć raport z całości dotychczas wykonanych Usług i przekazać Zamawiającemu całość posiadanej dokumentacji dotyczącej Inwestycji.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy ze skutkiem na przyszłość Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie za Usługi należycie wykonane do dnia odstąpienia. Za Usługi wykonane częściowo Zamawiający zapłaci Wykonawcy proporcjonalnie do zakresu zaawansowania danej Usługi o ile taka niekompletnie wykonana Usługa będzie

przydatna dla Zamawiającego, w szczególności będzie możliwa kontynuacja jej wykonywania przez inny podmiot.

7. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wątpliwości co skuteczności lub co do skutku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Strony przyjmują, że Zamawiający rozwiązał Umowę ze skutkiem natychmiastowym z zachowaniem wszelkich uprawnień i obowiązków zastrzeżonych Zamawiającemu i Wykonawcy jak przy odstąpieniu od Umowy.

§ 18

1. Rozwiązanie, wygaśnięcie lub odstąpienie od Umowy oznacza, że na jej podstawie Strony nie będą podejmować dalszych działań, w szczególności nie będą rozpoczynać nowych aktywności, co nie pozbawia jednakże żadnej ze Stron uprawnień i obowiązków zapisanych w Umowie które ze względu na swój charakter wiążą Strony także po zakończeniu współpracy. W szczególności swoją moc zachowują postanowienia dotyczące odpowiedzialności oraz regulacje dotyczące obowiązku zachowania poufności, gwarancji i rękojmi, nanoszenia poprawek, usuwania dostrzeżonych wad, kar umownych i odszkodowań, oraz wszystkie inne postanowienia, które powinny pozostać skutecznie wykonywane mimo zakończenia realizacji wszystkich usług na podstawie Umowy.
2. W razie wątpliwości do realizacji tych uprawnień i obowiązków Strony nadal będą stosować postanowienia Umowy, jednakże Wykonawcy nie będzie z tego tytułu przysługiwało żadne dodatkowe wynagrodzenie.

§ 19

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w zakresie:
 - 1) zmiany wynagrodzenia z uwagi na zmianę stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu Umowy;
 - 3) zmiany terminu realizacji;
 - 4) zmiany zakresu Usług Wykonawcy w przypadku zaistnienia okoliczności, które spowodują zmianę zakresu umowy z WRB, czego Strony nie przewidywały przy zawarciu Umowy; wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa;
 - 5) zaistnienia innego niemożliwego do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy zdarzenia prawnego, ekonomicznego lub technicznego, za którą żadna ze Stron umowy nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy lub koniecznością dostosowania postanowień Umowy do aktualnej sytuacji finansowej lub prawnej.
2. Wszelkie zmiany w umowie, mogą nastąpić jedynie za zgodą obu Stron i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

W przypadku zmiany WRB Wykonawca na podstawie niniejszej Umowy jednakże za dodatkowym wynagrodzeniem nie większym niż 1% wynagrodzenia netto Wykonawcy

zobowiązany jest uczestniczyć w wyborze i wprowadzeniu na teren Inwestycji nowego WRB poprzez powtórzenie niezbędnych czynności, które były już wykonywane przez Wykonawcę przy wyłonieniu dotychczasowego WRB.

§ 21

1. Niniejszym Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na to, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania jakiejkolwiek Usługi przez Wykonawcę i nieusunięcia tego uchybienia niezwłocznie, nie później niż w terminie siedmiu dni, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania takiej Usługi na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia sądu.
2. W takim przypadku Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty poniesione w celu wykonania takiej Usługi, a w szczególności równowartość wynagrodzenia podmiotu trzeciego, któremu Zamawiający zlecił wykonanie takiej Usługi, powiększone o 10%.

§ 22

1. Wykonawca zawrze i utrzyma w ważności przez cały okres realizacji Inwestycji oraz przez okres 36 miesięcy po zakończeniu jej realizacji umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu realizacji Umowy z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia, nie mniejszą niż dwukrotność kwoty Wynagrodzenia netto przysługującego Wykonawcy, w zakresie zgodnym z poniższymi wymogami.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące polisy ubezpieczenia zawiera Załącznik nr 4 - Warunki polisy ubezpieczeniowej.

§ 23

1. Doręczenie pisma pod adres wskazany w Umowie jest prawnie skuteczne bez względu na aktualne miejsce pobytu lub siedzibę Strony Umowy.
2. Zmiana danych teleadresowych, o których mowa w niniejszym paragrafie wymaga pisemnego jednostronnego oświadczenia Strony Umowy.
3. Przedstawicielami Stron upoważnionymi do kontaktów w zakresie wykonania Umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego: Dariusz Rakowski, tel. 607-330-370, e-mail: dariusz.rakowski@im.gda.pl
 - 2) ze strony Wykonawcy: Przemysław Marszałkowski, tel. 500-024-713, e-mail: biuro@pialfa.pl
4. Przedstawiciele Stron upoważnieni są do wykonywania postanowień Umowy ale nie mają kompetencji do zmiany jej treści.
5. O ile wprost nie stwierdzono inaczej w Umowie, wszelkie zgłoszenia, zawiadomienia, zgody, zatwierdzenia lub protokoły wydawane z mocy Umowy muszą być dostarczane osobiście, za pośrednictwem firmy kurierskiej lub poczty, lub za pośrednictwem poczty e-mail jako załącznik z dokumentem w formacie „pdf” podpisanym przez stosowną osobę upoważnioną. Przesyłka powinna być zapakowana w kopertę bezpieczną, a numer koperty przekazany adresatowi w celu możliwości weryfikacji czy przesyłka dotarła do niego bez ujawnienia zawartości podczas transportu.



§ 24

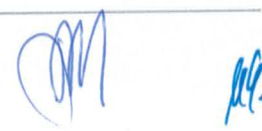
1. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, podawać do wiadomości publicznej lub publikować informacji odnoszących się do Umowy lub uzyskanych w wyniku jej wykonania.
2. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, ujawnić jakiejkolwiek osobie trzeciej jakiegokolwiek dokumentu lub jakiejkolwiek informacji dostarczonej Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z realizacją Umowy lub uzyskanych w wyniku jej wykonania.
3. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystywać jakichkolwiek dokumentów lub informacji, o których mowa w niniejszym paragrafie w innych celach niż wykonanie Umowy.
4. Obowiązek poufności nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz informacji, których obowiązek ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa.
5. Zakazy, o których mowa powyżej wiążą Wykonawcę zarówno w okresie obowiązywania Umowy, jak i przez pięć lat po ustaniu jej obowiązywania.

§ 25

1. Jeśli Wykonawca utworzy spółkę joint venture, konsorcjum lub inny podmiot nieposiadający osobowości prawnej składający się z dwóch lub więcej podmiotów:
 - 1) podmioty te na podstawie zawartej między sobą umowy będą solidarnie odpowiedzialne wobec Zamawiającego za wykonanie Umowy;
 - 2) Wykonawca przed zawarciem Umowy przedłoży umowę konsorcjum lub porozumienie wykonawcze zawarte pomiędzy uczestnikami konsorcjum, a następnie będzie informował o wszelkich zmianach tych dokumentów;
 - 3) podmioty składające się na Wykonawcę wskażą lidera konsorcjum i udzielią mu nieodwołalnego pełnomocnictwa do działania na etapie realizacji Umowy.
2. Wszelkie rozliczenia wynikające z Umowy, czynności z tym związane, kontakty w ramach wykonywania Umowy, składanie oświadczeń woli lub wiedzy przez Stronę będą dokonywane pomiędzy Zamawiającym z jednej strony, a liderem konsorcjum z drugiej. Umowa konsorcjum powinna zawierać stosowne postanowienia, gwarantujące skuteczność zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
3. Wykonawca oświadcza, że jakiejkolwiek zmiany w wewnętrznej organizacji partnerów konsorcjum tworzących Wykonawcę nie wywołują żadnych skutków prawnych wobec Zamawiającego, w tym nie ograniczają ani nie wyłączają odpowiedzialności członków konsorcjum wobec Zamawiającego.

§ 26

1. Wykonawca nie ma prawa przelewać, obciążać, dokonywać przekazu ani dokonywać innych czynności o podobnym skutku w odniesieniu do wierzytelności wynikających lub mogących wyniknąć z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.



2. Każda ze Stron oświadcza i gwarantuje, że (i) jest właściwie umocowana do zawarcia Umowy oraz że przyjmuje na siebie zobowiązanie z tym związane, jak również, że (ii) poprzez zawarcie i wykonanie Umowy nie narusza umowy ze stroną trzecią.
3. Postanowienia Umowy są rozdzielne i jeśli którakolwiek z części Umowy zostanie uznana za niezgodną z prawem lub niemożliwą do wykonania, nie wpłynie to na ważność i wykonalność pozostałych części.
4. Dla usunięcia wątpliwości Strony Umowy postanawiają w myśl art. 58 §3 Kodeksu cywilnego, że w przypadku, gdyby jakakolwiek część Umowy okazała się nieważna lub w inny sposób prawnie wadliwa, pozostała część Umowy pozostaje w mocy, a w miejsce postanowień wadliwych Strony zobowiązują się wprowadzić postanowienie zgodne z prawem i odpowiadające intencjom Stron wyrażonym w postanowieniu wadliwym. Strony podejmą negocjacje w celu ustalenia nowego brzmienia wadliwego postanowienia w terminie siedmiu dni od dnia zgłoszenia takiego żądania przez którąkolwiek ze Stron.
5. Umowa nie upoważnia żadnej ze Stron do występowania w imieniu drugiej Strony w charakterze jej przedstawiciela lub innym, ani nie upoważnia jej do przyjmowania jakiegokolwiek rodzaju zobowiązań na rzecz lub w imieniu drugiej Strony, z wyjątkiem przypadków opisanych w Umowie.
6. Żadna ze Stron nie zostanie uznana za naruszającą postanowienia Umowy, jeżeli wykonanie jej obowiązków lub próby naprawienia naruszenia zostaną opóźnione na skutek działania siły wyższej, pożaru, klęski żywiołowej, wypadku, działań rządu, braku materiałów lub zapasów, bądź na skutek wystąpienia jakichkolwiek innych okoliczności, na które Strona taka nie ma wpływu i których nie mogła przewidzieć („Siła wyższa”), pod warunkiem, że Strona ta poinformuje drugą Stronę na piśmie, bez zwłoki o takich okolicznościach, jak i z zastrzeżeniem, że dołoży uzasadnionych ekonomicznie starań w celu naprawy skutków takiego opóźnienia. W przypadku działania Siły wyższej, czas wykonania zobowiązania bądź naprawy skutków działania Siły wyższej, zostanie wydłużony do okresu odpowiadającego czasowi występowania Siły wyższej, nie dłuższy jednak niż jeden miesiąc.
7. Strony postanawiają, że wszelkie spory, powstałe na podstawie Umowy lub w związku z nią będą w pierwszej kolejności przekazywane do rozstrzygnięcia właściwym przedstawicielom wskazanym w Umowie. W okresie siedmiu dni od pisemnego zawiadomienia o powstaniu Sporu, przedstawiciele Stron będą współpracować w dobrej wierze w celu rozwiązania Sporu. Wobec braku osiągnięcia porozumienia przez przedstawicieli Strony wszelkie spory pomiędzy Stronami, powstałe na podstawie Umowy lub w związku z nią (w tym dotyczące jej istnienia, ważności lub rozwiązania) będą ostatecznie rozwiązywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowa podlega prawu polskiemu oraz zgodnie z nim będzie interpretowana.
9. Ilekroć Umowa wymaga formy pisemnej, należy przez to rozumieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

10. Żadna ze Stron nie może przenieść swoich praw bądź obowiązków wynikających z Umowy bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody od drugiej Strony.
11. Umowa może zostać zmieniona wyłącznie za pisemnym porozumieniem obu Stron.
12. Umowa, w tym Załączniki, stanowią całość porozumienia pomiędzy Stronami dotyczącego przedmiotu Umowy i zastępuje wszelkie wcześniejsze ustalenia dokonane przez Strony.
13. Lista załączników do Umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia
 - 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy
 - 3) Załącznik nr 3 - Wykaz osób wraz z ich kwalifikacjami
 - 4) Załącznik nr 4 - Warunki polisy ubezpieczeniowej

WYKONAWCA



Przemysław
Marszałkowski

PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE
ALFA
Przemysław Marszałkowski
ul. Głogowa 9 80-297 Banino
NIP 584 106 94 64 tel 500 024 713

ZAMAWIAJĄCY



PROKURENT
Michał Głuszczyński

INSTYTUT MORSKI W GDAŃSKU
80-830 Gdańsk, ul. Długi Targ 41/42
tel. 058 301-16-41, fax 058 301-35-13
NIP 583-000-35-79, REG. 000145069