Znak sprawy:  **CRZP/200/2019/AEZ**

Zał. Nr „8” do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1.** Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, zgodnie z projektem budowlanym, projektem wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB), wraz ze wszystkimi załącznikami i dokumentami towarzyszącymi oraz wszelkimi zmianami i modyfikacjami tych dokumentów w Gdańsku przy ul. Roberta de Plelo na działce nr 41 obręb 073 oraz działkach sąsiednich nr 30/2, 31, 40 i 42 obręb 073, których efektem końcowym jest oddanie do użytku budynku laboratoryjno-biurowo-warsztatowo-magazynowego i obiektów towarzyszących w Gdańsku przy ul. Roberta de Plelo na działce nr 41 obręb 073.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca:

- zapozna się z aktualną dokumentacją budowlaną Inwestycji

- przygotuje Harmonogram Rzeczowo-Finansowy,

- przygotuje teren budowy wraz z niezbędnymi przyłączeniami do energii elektrycznej oraz dostaw wody

- zapewni odpowiednie warunki socjal.- bytowe wszystkim swoim pracownikom oraz podwykonawcom

- zapewni jeden kontener biurowy dla: potrzeb Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego.

- będzie wykonywał roboty budowlane zgodnie z projektem budowlanym, projektem wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB), wraz ze wszystkimi załącznikami i dokumentami towarzyszącymi oraz wszelkimi zmianami i modyfikacjami tych dokumentów oraz zgodnie ze złożoną ofertą

- współpracował i poddawał się nadzorowi pełnionemu przez Inżyniera Kontraktu tj. zespół osób z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi i uprawnieniami budowlanymi wybrany przez Zamawiającego.

- współpracował i przedstawiał Inżynierowi Kontraktu oraz Zespołowi Nadzoru o którym mowa w art. 20 a ustawy Pzp w zakresie raportowania i rozliczania Inwestycji – wykonanie końcowych pomiarów geodezyjnych oraz dokumentacji powykonawczej.

– zakończy roboty budowlane w postaci uzyskania pozwolenia na użytkowanie

- będzie wykonywał obowiązki gwarancyjne w okresie od oddania obiektu do użytkowania do zakończenia gwarancji.

Wykonawca zobowiązany jest do takiego działania na rzecz i w imieniu Zamawiającego, aby zrealizować przedsięwzięcie w ramach zabezpieczonych na ten cel środków, działając zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, oraz utrzymując jednocześnie standardy jakościowe zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej.

Niniejsze zamówienie nie dotyczy dostaw mebli biurowych oraz specjalistycznego wyposażenia laboratoryjnego, które to dostawy będą przedmiotem odrębnego postępowania przetargowego.

Przedmiot zamówienia obejmuje również zamówienia o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 Pzp do łącznej wartości udzielonych zamówień 15 % zamówienia podstawowego oraz ewentualne roboty dodatkowe, zamienne udzielane wykonawcy robót budowlanych budynku laboratoryjno-biurowo-warsztatowo-magazynowego i obiektów towarzyszących w Gdańsku przy ul. Roberta de Plelo na działce nr 41 obręb 073.

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji także tych prac, które są wskazane zarówno w OPZ jak i w umowie (zał. nr 7 do SIWZ)

**2.1. Opis przedsięwzięcia / inwestycji**

2.1.1. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie położonym przy ul. Roberta de Plelo w Gdańsku na działce nr 41 obręb 073. Inwestycja składać się będzie z 2-ch budynków połączonych przejściem na poziomie I-go piętra. Pod ww. przejściem, przewidziano drogę przejazdową.

Etap 1

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY - zachowano

ZESTAWIENIE:

POWIERZCHNIA ZABUDOWY – 1771,3 m2

KUBATURA BRUTTO – 17713 m3

WYMIARY ZEWNĘTRZNE – 84,6m x 40,6m

ILOŚĆ kondygnacji nadziemnych – parter i piętro

ILOŚĆ kondygnacji podziemnych – brak

WYSOKOŚĆ GÓRNEJ KRAWĘDZI ELEWACJI FRONTOWEJ, JEJ GZYMSU LUB ATTYKI:

h=10,0 m (do wierzchu attyki)

STROPODACH ODWRÓCONY PŁASKI I PAPA TERMOZGRZEWALNA

|  |  |
| --- | --- |
| **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA** | **(m2)** |
| Parter | 1 314,53 |
| Piętro | 1 196,92 |
| **ŁĄCZNA** | **2511,45** |

Etap 2

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY - zachowano

ZESTAWIENIE:

POWIERZCHNIA ZABUDOWY – 2118,3 m2

KUBATURA BRUTTO – 21183m3

WYMIARY ZEWNĘTRZNE – 103,6m x 22,8m

ILOŚĆ kondygnacji nadziemnych – parter i piętro

ILOŚĆ kondygnacji podziemnych – brak

WYSOKOŚĆ GÓRNEJ KRAWĘDZI ELEWACJI FRONTOWEJ, JEJ GZYMSU LUB ATTYKI:

h=10,0 m (do wierzchu attyki)

|  |  |
| --- | --- |
| **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA** | **(m2)** |
| Parter | 1 849,30  |
| Piętro | 1 146,75 |
| **ŁĄCZNA** | **2996,05** |

Powierzchnie liczone zgodnie z normą PN-ISO 9836: 1997.

**Informacje mające związek z inwestycją:**

1. w 2018 r. Zarząd Morski Portu Gdańsk S.A., rozpoczął na działce sąsiadującej, budowę nabrzeża wzdłuż północno-zachodniej granicy działki nr 41 obręb 073 w Gdańsku. Budowa tego nabrzeża zwanego „Nabrzeże Wisłoujście”, jest wykonywana na działce sąsiedniej którą zarządza ZMPG S.A. oraz częściowo (od strony północno-zachodniej) na działce Uniwersytetu Morskiego w Gdyni, dalej „UMG”. Budowa na części działki UMG, Nabrzeża Wisłoujście, spowoduje bezpośrednią utratę dostępu do rzeki Martwa Wisła oraz konieczność przekazanie tego terenu do Zarządu Morskiego Portu Gdańsk S.A. W ocenie UMG powierzchnia działki podlegająca wywłaszczeniu w związku z budową ww. nabrzeża to ok. 600-800 m2. Korekty granic ww. działek, dokona ZMPG S.A. Powyższe (budowa Nabrzeża Wisłoujście oraz wywłaszczenie) nie powinno mieć istotnego wpływu na realizacje procesu budowy budynku laboratoryjno-biurowo-warsztatowo-magazynowego i obiektów towarzyszących w Gdańsku przy ul. Roberta de Plelo na działce nr 41 obręb 073, m.in. z powodu lokalizacji na terenie wyłączonym z zabudowy (zgodnie z MPZP). Szczegółowa lokalizacja tej inwestycji w podanym poniżej linku. Informacje te, nie są sporządzone i opracowywane przez UMG. Instytucją upubliczniającą jest Zarząd Morski Portu Gdańsk S.A. (dokumentacja upubliczniana i udostępniana w ramach przetargu NPR/IP/2017/104 Rozbudowa Nabrzeża Zbożowego i Nabrzeża Wisłoujście w Porcie Gdańsk UMG, uzgodnił w 2015 r. z Zarządem Morskim Portu Gdańsk S.A. zarówno Projekt Zagospodarowania Terenu dla budowy Nabrzeża Wisłoujście jak i plan budynku laboratoryjno-biurowo-warsztatowo-magazynowego i obiektów towarzyszących w Gdańsku przy ul. Roberta de Plelo na działce nr 41 obręb 073 w Gdańsku. UMG zwraca uwagę, że w do końca lipca 2020 r. na tych terenach (działka UMG oraz działka Zarządu Morskiego Portu Gdańsk S.A.), będą realizowane dwie ww. niezależne od siebie inwestycje i wymagać będą koordynacji np. w zakresie dróg dojazdowych przez działkę nr 41 obręb 073 w Gdańsku. Zaplecza budowy dla inwestycji budowy Nabrzeża Wisłoujście w załączniku do SIWZ. W 2019 r., UMG przekazał część terenu do dyspozycji wykonawcy robót budowy Nabrzeża Wisłoujście. W załącznikach do SIWZ przedstawiono graficzne zobrazowanie przekazanego terenu. W ocenie Inżyniera Kontraktu UMG oraz Inżyniera Kontraktu budowy Nabrzeża Wisłoujście, ewentualne powierzchnie przekazanego terenu na których jest możliwość wystąpienia w tym samym czasie kolizji realizacji robót ww. inwestycji, będą rozstrzygane w sposób polubowny.
2. Działka nr 41 obręb 073 w Gdańsku, jest w jej południowo-zachodniej części, położona na terenie zagrożonym powodzią (prawdopodobieństwo powodzi 1 na 100 lat) – zgodnie ze stanem map zagrożenia powodziowego na lipiec 2018 r. (mapy dostępne na <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>) Odpowiednie decyzje urzędowe w sprawie budowy na terenie zagrożonym powodzią oraz uwzględnienie tych okoliczności w projektach technicznych, są w niniejszej dokumentacji przetargowej.
3. Działka nr 41 obręb 073 w Gdańsku, jest bezpośrednio przyległa do obszaru Natura 2000 (ochrona nietoperzy – nocka łydkowłosego - w obiekcie Twierdza Wisłoujście). Podczas wykonywania robót budowlanych, UMG zobowiązany jest do wstrzymania się z pracami wywołującymi nadmierny hałas, w okresie hibernacji tego gatunku tj. od października do marca. Odpowiednie załączniki do SIWZ.
4. Zgodnie z MPZP, na działce nr 41 obręb 073 w Gdańsku, podczas robót ziemnych obowiązuje nadzór archeologiczny. W styczniu 2018 r. UMG, zlecił wykonanie sondażowych badań archeologicznych. Badania te objęły ok. 450 m2 powierzchni na której planuje się budowę budynków oraz dróg wewnętrznych. Wyniki badań przedstawiono w Raporcie z dnia 25.01.2018 r. (załącznik do SIWZ). Nadzór archeologiczny prowadzony będzie na koszt Zamawiającego.
5. W ocenie Zamawiającego istnieje możliwość zabezpieczenia placu budowy w energię elektryczną – tymczasowe zasilanie placu budowy poprzez przyłącze wskazane przez ENERGA S.A. lub ZMPG S.A. Za wszelkie sprawy związane z organizacją dostawy energii na placu budowy, odpowiedzialny będzie Wykonawca.
6. W ocenie Zamawiającego istnieje możliwość zabezpieczenia placu budowy w wodę – tymczasowe przyłącze na placu budowy poprzez przyłącze wskazane przez ZMPG S.A. lub dostawy wody beczkowozami. Za wszelkie sprawy związane z organizacją dostaw wody na placu budowy, odpowiedzialny będzie Wykonawca.
7. Wykonawca musi uwzględnić wykonywanie robót budowlanych w sąsiedztwie rzeki Martwa Wisła. W szczególności w zakresie odpowiedniego zabezpieczenia odpadów powstających na placu budowy oraz oświetlenia w porach nocnych, które mogłoby mieć negatywny wpływ na nawigację na rzece Martwa Wisła.
8. Wycinkę drzew i krzewów na działce nr 41, zgodnie z dokumentacją projektową, Zamawiający zrealizował w I-szym kwartale 2018 r.
9. W związku, iż budowa budynku laboratoryjno-biurowo-warsztatowo-magazynowego i obiektów towarzyszących w Gdańsku przy ul. Roberta de Plelo na działce nr 41 obręb 073, odbywać się będzie w ramach projektu współfinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 „Innowacyjne Centrum zintegrowanych laboratoriów badawczych środowiska morskiego dla przemysłu offshore”, Wykonawca zobowiązany jest do:

- zapoznania się z *Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020* - Ministerstwo Rozwoju – 17.07.2017 r. Wykonawca jest świadomy, że wymagane jest stosowanie się do ww. wytycznych w zakresie o którym mowa na str. nr 39-54 (stosowanie odpowiednich procedur wykonuje Zamawiający).

- używania w kontaktach z Zamawiającym, urzędami, instytucjami i wszelkimi innymi podmiotami i osobami fizycznymi realizującymi dostawy, usługi lub roboty budowlane związane z przedmiotowa inwestycją, wzoru listownika. Wzór listownika (z odpowiednimi oznaczeniami w nagłówku i stopce) stanowi załącznik do SIWZ

Posiadane przez Zamawiającego dokumenty dotyczące przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zamieszczone są na stronie internetowej pod adresem:

Projekt budowlany: <https://hialit.im.gda.pl/owncloud/index.php/s/FrFPRhmuS6L5VGk>

Projekt wykonawczy:  [<https://hialit.im.gda.pl/owncloud/index.php/s/49hYO70vcHzlFJF>](https://hialit.im.gda.pl/owncloud/index.php/s/z1aqbs7oaQ5e39f)

Aktualizacja Projektu wykonawczego:

<https://hialit.im.gda.pl/owncloud/index.php/s/8eUDk1XNYJtzpLG>

Dane dotyczące inwestycji bezpośrednio sąsiadującej z działką Zamawiającego (budowa Nabrzeża Wisłoujście) zamieszczone są na stronie internetowej pod adresem: <https://hialit.im.gda.pl/owncloud/index.php/s/j4cQiHOQ9WptOTm>

2.1.2. Podstawą do wykonania Robót budowlanych jest posiadana przez Zamawiającego dokumentacja projektowa (projekt budowlany i wykonawczy). Zamawiający będzie dokonywać rozliczeń między Wykonawcą a Zamawiającym na zasadach wynagrodzenia ryczałtowego.

**2.1.3. Obowiązki Wykonawcy**

2.1.3.1. Zadaniem Wykonawcy jest:

1. Działanie zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w tym w szczególności przepisami Prawa budowlanego oraz warunkami określonymi w umowie i niniejszym opisie.
2. Wyznaczenie osoby do Pełnienia funkcji Kierownika Budowy w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.
3. Wyznaczenie innych osób do pełnienie funkcji kierowników robót w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego obejmującego wszystkie branże występujące w trakcie realizacji. Kierowanie robotami powinno być prowadzone przez zespół specjalistów branżowych posiadających odpowiednie uprawnienia przewidziane przepisami Prawa budowlanego.
4. Zgłaszanie i udział w odbiorach poszczególnych etapów budowy, kontrola jakości prowadzonych robót, odbiór końcowy obiektu.
5. Współpraca z Inżynierem Kontraktu w zakresie bieżących analiz sytuacji związanej z realizacją inwestycji, odpowiednio wcześniejsze zgłaszanie ewentualnych problemów, ryzyk i zagrożeń dla pomyślnego (w ramach założonych terminów i budżetów) przebiegu realizacji inwestycji. Wykrycie problemów, ryzyk czy zagrożeń skutkować będzie podjęciem przez Inżyniera Kontraktu zarządczych działań naprawczych w zakresie jego kompetencji lub sformułowaniem konkretnych zaleceń/sugestii dla Zamawiającego w celu podjęcia określonych działań.
6. Współpraca z **I**nżynierem **K**ontraktu (IK) w celu przygotowanie zestawienia majątkowego wg klasyfikacji środków trwałych, po zakończeniu inwestycji.
7. Wykonywanie wszystkich zobowiązań wskazanych w umowie z Zamawiającym, opisie przedmiotu zamówienia i SIWZ, również w odniesieniu do zamówień o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 Pzp, robót dodatkowych i zamiennych, udzielonych Wykonawcy w trakcie realizacji budowy budynku laboratoryjno-biurowo-warsztatowo-magazynowego i obiektów towarzyszących w Gdańsku przy ul. Roberta de Plelo na działce nr 41 obręb 073”.

**2.1.3.2. Obowiązki Wykonawcy w czasie analizy projektu budowlanego i wykonawczego:**

1. Zapoznanie z posiadanymi przez IK i Zamawiającego dokumentami i warunkami na placu budowy.
2. Sprawdzanie dokumentacji projektowej w zakresie zgodności z przepisami, zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami przetargowymi, ofertą Wykonawcy oraz wymaganymi opiniami, decyzjami administracyjnymi i pozwoleniami.
3. Uzgadnianie w porozumieniu z Zamawiającym i IK, ewentualnych zmian od założonych rozwiązań technicznych i materiałowych.
4. W terminie 30 dni od daty podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu i IK, Harmonogram Rzeczowo-Finansowy.
5. Czynności związane z rozpoznaniem możliwości zabezpieczenia budowy w en. elektryczna i wodę.
6. Ustalenie w porozumieniu z IK zaplecza budowy, ewentualnego ogrodzenia i zabezpieczenia przed wejściem osób nieuprawnionych.

**2.1.3.3. Obowiązki Wykonawcy w trakcie realizacji robót budowalnych:**

1. Wykonywanie czynności określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz wszelkich aktów wykonawczych do tej ustawy, mającymi związek z realizowaną inwestycją.
2. Przedstawianie IK do zaopiniowania Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego robót i uzyskanie jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
3. Przedstawianie IK do sprawdzenie ubezpieczeń i gwarancji, udzielonych przez Wykonawcę, zgodnie z postanowieniami umowy na roboty budowlane.
4. Przyjęcie terenu budowy wraz z wszystkimi niezbędnymi dokumentami, w tym ustaleniem zasad z użytkowania energii elektrycznej i dostaw wody.
5. Przedstawienie do zatwierdzania przez IK sporządzonego przez Wykonawcę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu zagospodarowania placu budowy.

7) Terminowe wywiązywanie się z realizacji robót wg opracowanego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego robót oraz informowanie IK o ewentualnych zagrożeniach jego realizacji.

1. Sprawdzanie przez Kierownika Budowy wraz kierownikami robót, jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych, a w sytuacjach tego wymagających, bezwzględne zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz nie posiadających stosownych atestów i aprobat.
2. Wykonanie robót w zakresie zgodności z umową, dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno – budowlanymi.
3. ) Zapewnienie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie w procesie właściwego wykonywania robót.

11) Przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. w czasie realizacji inwestycji przez wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego.

1. Organizowanie obsługi geodezyjnej i geologicznej inwestycji.

13) Wykonanie i utrzymywanie zaplecza budowy, instalacji i zabudowań tymczasowych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwej realizacji robót budowalnych. W tym zorganizowanie i wyposażenie pomieszczeń umożliwiających prowadzenie narad koordynacyjnych na 20 osób.

14) Odpowiednie oznakowywanie (w tym tablice informacyjne) o prowadzonych robotach oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania prowadzonych prac przez cały czas realizacji robót.

15) Opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu wraz z bieżącym utrzymywaniem oznakowania.,

1. Usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin określony w umowie na roboty budowlane.
2. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem przez cały czas realizacji inwestycji.
3. Naprawy ewentualnych uszkodzeń urządzeń i obiektów oraz usuwania awarii powstałych w wyniku realizacji robót budowlanych.
4. Dbanie o porządek na terenie robót, osłona istniejących drzew oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
5. Odpowiednie składowania i usuwania wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych i pomocniczych, zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Gminy Gdańsk.
6. Odtworzenie stanu pierwotnego nieruchomości, na których wykonywane były roboty budowlane – uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę.
7. Okazywanie IK lub Zamawiającemu potwierdzeń złożenia odpadów powstałych w wyniku realizacji robót budowlanych do miejsc przeznaczonych do ich odzysku lub utylizacji.
8. Przestrzegania przepisów wynikających z ustawy – Prawo ochrony środowiska i ustawy o odpadach,
9. Uzyskanie odbioru robót od zarządców dróg lub innych właścicieli sieci w przypadku kolizji z sieciami podziemnymi.

25) Przyjmowanie przez kierownika budowy lub kierownika robót poleceń od personelu IK, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, podjęcia niezbędnych przedsięwzięć jakie mogą być konieczne w celu uniknięcia lub zmniejszenia ryzyka wystąpienia jakiejkolwiek awarii mającej wpływ na bezpieczeństwo życia lub przylegającego majątku oraz powiadamianie o tym Zamawiającego.

26) Ponowne wykonanie wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektami, pozwoleniami na budowę lub zasadami wynikającymi z wiedzy technicznej.

27) Dostarczanie IK przez Wykonawcę, dokumentacji kompletowanej w trakcie realizacji robót zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i przepisami wykonawczymi do tej ustawy, w tym dokumentacji powykonawczej technicznej i dokumentacji powykonawczej geodezyjno – kartograficznej, a także dokumentów potwierdzających parametry techniczne stosowanych materiałów i urządzeń, wymagane atesty, aprobaty, certyfikaty, instrukcje obsługi i użytkowania itp., protokoły niezbędne przy odbiorach.

28) Zgłaszanie IK oraz uczestniczenie w odbiorach robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,

29) Zgłaszanie IK oraz uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich Zamawiającego do użytkowania.

30) Informowanie IK o problemach technicznych i innych problemach związanych z realizacją robót.

31) Niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego i IK o wszelkich przerwach i nieprawidłowościach w realizacji robót, wraz ze wskazaniem ich przyczyny.

32) Współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu realizacji inwestycji (w tym z Zamawiającym, Projektantem, IK i jego inspektorami nadzoru oraz innymi osobami wskazanymi przez Zamawiającego w przypadku wystąpienia sytuacji wymagającej dodatkowych działań/ustaleń/wyjaśnień którejkolwiek ze stron).

1. Pisemne informowanie IK oraz Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych wraz z uzasadnieniem.
2. Sporządzanie wraz z IK protokołów konieczności na roboty zamienne, zaniechane lub dodatkowe po uprzednim zaakceptowaniu ich przez Zamawiającego.
3. Poddanie weryfikacji przez IK, poprawności technicznej rozwiązań zamiennych i dodatkowych.
4. Uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli.
5. Uczestniczenie w procedurach przeglądu technicznego i odbioru robót z udziałem przedstawiciela Zamawiającego i sporządzaniu listy ewentualnych usterek i wyznaczenie czasu do ich usunięcia przez Wykonawcę .
6. Dostarczanie w terminie określonym w umowie faktur przez Wykonawcę, a także dokumentów, które będą załącznikami do tych faktur..
7. Przyjmowanie do wiadomości podawanych informacji przez Zamawiającego lub IK, nowych lub zaktualizowanych/zamiennych wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, stanowisk organów administracyjnych w trakcie trwania inwestycji
8. Informowanie przez Wykonawcę o zamiarach wprowadzania podwykonawców i dalszych podwykonawców , z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, wszelkich innych obowiązujących przepisów w tym zakresie , w tym Umowy z Wykonawcą ,
9. Przedstawianie Zamawiającemu do weryfikacji projektów umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane, w tym także w zakresie terminów zapłaty wynagrodzenia oraz prawidłowości i skuteczności dostarczenia zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o określonej treści między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą,
10. Zgłaszanie przez Wykonawcę , podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane Inwestorowi poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy. Obowiązek przedkładania Inwestorowi umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy, dotyczy jedynie umów o wartości wyższej niż 50.000,00PLN (pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) netto oraz umów o wartości równej, bądź przekraczającej 0,5% wartość netto Umowy..
11. Podawanie się kontroli przez IK w zakresie obecnością na placu budowy wyłącznie podwykonawców lub dalszych podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego,
12. Współpraca z IK w zakresie rozliczenia realizowanej Inwestycji zgodnie z klasyfikacją środków trwałych – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz. U. z 2010 r. Nr 242 poz. 1622).
13. Przedstawiane IK do weryfikacji i zatwierdzania dokumentacji powykonawczej, instrukcji użytkowania i obsługi urządzeń z wytycznymi Wykonawcy, niezbędnymi dla zachowania umownych warunków gwarancji.

**2.1.3.4. Obowiązki Wykonawcy w zakresie gwarancji i rękojmi :**

a)udział w przeglądach gwarancyjnych zrealizowanych robót /materiałów/urządzeń/wyposażenia zgodnie z zapisami Umowy z Wykonawcą. Z każdego przeglądu winien zostać sporządzony protokół przeglądu, zawierający wszystkie informacje dotyczące ewentualnych usterek wraz z opinią i ustalonym terminem ich usunięcia,

1. Zgłaszanie przez IK do Wykonawcy lub dostawcy Wykonawcy wszystkich wad w przedmiocie zamówienia i ustalenie terminu ich usuwania,
2. Przedstawianie przez Wykonawcę sposobów naprawy wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi.

**2.1.3.5. Wykonawca jest zobowiązany ponadto do:**

1. Pełnienia obowiązków Kierownika Budowy oraz kierowników robót we wszystkich branżach i we wszystkich miejscach do tego koniecznych w oparciu o własny sprzęt (m. in. własny środek transportu) niezbędny do ich prawidłowego wykonania.
2. Posiadania podczas wykonywania przedmiotu zamówienia, aktywnego i działającego adresu poczty elektronicznej, a kierownik Budowy posiadania aktywnego i działającego numeru telefonu komórkowego.
3. Udziału w organizowanych przez IK i w cotygodniowych naradach koordynacyjnych na budowie, w których uczestniczyć będą przedstawiciele wszystkich stron. Odbieranie od IK pisemnych notatek z każdego spotkania, w ciągu 3 dni. Jeżeli uczestnicy procesu inwestycyjnego zadecydują inaczej, za zgodą Zamawiającego ww. narady mogą odbywać się w innych okresach.
4. Uczestniczenia w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego. Zakres ww. narad określa Inżynier Kontraktu, uprzednio informując Zamawiającego.
5. Współpraca z osobami o których mowa w art. 20a Pzp, w zakresie wykonywania dokumentacji fotograficznej budowanych elementów, udostępniania placu budowy, protokołów dotyczących budowy oraz wszelkich umów dot. budowy, w tym ze wszystkimi podwykonawcami.

 **2.1.5. Ryzyka:**

Zamawiający zidentyfikował następujące czynniki ryzyka, mogące mieć wpływ na realizację inwestycji:

* Przedłużająca się procedura przetargowa dotycząca wyboru Wykonawcy ze względu na odwołania składane przez innych Wykonawców, mogąca mieć wpływ na termin realizacji.
* Brak mediów na placu budowy.
* Konieczność wprowadzenia zmian w zaprojektowanym układzie drogowym i usytuowania obiektów towarzyszących
* Zmiany obowiązujących przepisów i wytycznych.
* Lokalne podtopienia.
* Uwzględnienie ograniczenia hałaśliwych robót w okresie październik – marzec.
* Wzmożenie ostrożności przy wszelkich działaniach mogących w sposób istotny zanieczyścić rzekę Martwa Wisła lub fosę przy Twierdzy Wisłoujście i jednocześnie teren Natura 2000.
* Inwestycje na sąsiednich działkach: nr 40 - związaną z realizowaną przez Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A. budową Nadbrzeża Wisłoujście (faza budowy) i nr 44 - związaną z realizowaną przez Dyrekcję Rozbudowy Miasta Gdańsk (inwestora zastępczego Gminy Miasta Gdańska) przebudową drogi Ku Ujściu (faza projektu i wyboru wykonawcy) w szczególności w zakresie konieczności umożliwienia realizacji robót Wykonawcy wybranemu przez ZMPG oraz włączenia do infrastruktury powstałej w wyniku ww. realizacji.

 **2.1.6. Inne ważne informacje:**

Jeżeli w dokumentacji przedmiotowej inwestycji występuje oznaczenie inwestora lub zamawiającego jako Instytut Morski w Gdańsku, ul. Długi Targ 41/42, 80-830 Gdańsk, NIP: 583-000-35-79, to na podstawie *Rozporządzenia Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego z dnia 27 sierpnia 2019 roku w sprawie włączenia Instytutu Morskiego w Gdańsku do Uniwersytetu Morskiego w Gdyni, (Dz. U. Nr 1657 z 2019 r*.), z dniem 01.10.2019 r., wszelkie prawa i obowiązki ww. Instytutu Morskiego w Gdańsku, przejmuje **Uniwersytet Morski w Gdyni, ul Morska 81-87, 81-225 Gdynia, NIP-586-001-28-73.**

* + Niniejszy OPZ jest załącznikiem do Umowy z Wykonawcą