

AOŚ.6733.12.13.2017.2018.MK

**DECYZJA nr 9/2018**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.11.2017 r., który złożyło:

**Nadleśnictwo Goleniów**  
**ul. Parkowa 1**  
**72-100 Goleniów**  
reprezentowane przez pełnomocnika  
**Pana Mariusza Jażdżewskiego**  
**ul. Ks. J. Poniatowskiego 9/7**  
**72-200 Nowogard**

**Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica**  
**u s t a l a**  
**lokalizację inwestycji celu publicznego**  
na działkach oznaczonych numerami ewid.: 74, 104, 103, 102/1, 101/3, 124/2, 123/3, 146,  
145/5, 172/5,  
położonych w obrębie geodezyjnym Krokorzyce, gmina Stepnica  
oraz na działkach oznaczonych numerami ewid.: 102/2, 101/1, 124/1, 123/1, 122/1, 145/3,  
121/4,  
położonych w obrębie geodezyjnym Babigoszcz, gmina Przybiernów

**dla inwestycji polegającej na:**  
budowie drogi leśnej stanowiącej dojazd przeciwpożarowy nr 4 w leśnictwie Borowik o  
długości ok. 2700 mb o nawierzchni tłuczniowej

1. Rodzaj inwestycji: obiekty infrastruktury technicznej.
2. W oparciu o analizę zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, przeprowadzoną na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) ustalam następujące warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, w zakresie:
  - 2.1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie dotyczy;

2.2. ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) inwestycja zlokalizowana jest na terenie Natura 2000 Ostoja Goleniowska, Natura 2000 Puszcza Goleniowska,
- b) realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, nie może wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, ani pogorszyć integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami (art. 33 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.),
- c) zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko rozważono, czy planowana inwestycja może znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko przyrodnicze,
- d) inwestycja na etapie przygotowania i realizacji winna być prowadzona z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519, z późn. zm.),
- e) inwestycja jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71). Zgodnie z §3 pkt 60 ww. rozporządzenia do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się realizację drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- f) inwestycja powinna być zaprojektowana i wykonana zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr 1/2018 z dnia 02.03.2018r. znak sprawy: AOŚ.6220.4.11.2017.2018.AS
- g) planowana inwestycja nie może pogarszać jakości powietrza i powinna pozwalać na utrzymanie w nim poziomów i substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031),
- h) planowana inwestycja nie może pogarszać jakości wód i powinna pozwalać na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1566),
- i) planowana inwestycja nie pogarsza standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa z dnia 9 września 2002 r. w sprawie

standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. nr 165, poz. 1359),

- j) uciążliwości związane z funkcjonowaniem projektowanej inwestycji w tym hałas i wibracje, powinny ograniczać się do granic nieruchomości objętej decyzją,
- k) jeżeli w trakcie prowadzonych prac odkryty zostanie przedmiot posiadający cechy zabytku (w tym także obiekt archeologiczny) należy wstrzymać roboty. Przedmiot i miejsce odnalezienia należy niezwłocznie zabezpieczyć i zgłosić do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica,
- l) ewentualna wycinka drzew wymaga uzyskania zezwolenia – w trybie art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.);

Postanowieniem data wpływu: 05.04.2018r. znak sprawy: WOPN-OG.612.251.2018.PP uzgodniono bez uwag projekt decyzji z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie.

#### 2.3. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) sposób zaopatrzenia w wodę: nie dotyczy,
- b) sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: nie dotyczy,
- c) sposób zaopatrzenia w energię ciepłą: nie dotyczy,
- d) sposób odprowadzania ścieków: nie dotyczy,
- e) sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: nie dotyczy,
- f) sposób gospodarowania odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) dostęp do drogi publicznej: nie dotyczy,
- h) wymagana ilość miejsc postojowych: nie dotyczy;

#### 2.4. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania przy projektowaniu i wykonywaniu planowanej inwestycji zapisów ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566),
- b) inwestycja powinna spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.),
- c) Inwestor przy wykonywaniu swego prawa powinien powstrzymać się co do działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich;

#### 2.5. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- a) teren objęty wnioskiem nie jest położony w granicach terenu i obszaru górniczego.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznacza się na kopii mapy zasadniczej stanowiącej integralną część decyzji.

4. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Postanowieniem data wpływu: 26.03.2018r., znak sprawy: ZS.224.1.35.2018 uzgodniono projekt decyzji z Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych z uwagą, iż: realizacja inwestycji nie wymaga zmiany przeznaczenia i wyłączenia gruntów z produkcji

leśnej, na postawia ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ponieważ stanowi kontynuację dotychczasowej funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu ( funkcji leśnej ).

**5. Ochrona według przepisów odrębnych:**

5.1. obszarów powodziowych: nie dotyczy;

**6. Inne warunki:**

- Jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne, lokalizację planowanej inwestycji należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
- Należy zachować zgodne z przepisami Prawa budowlanego, przepisami szczegółowymi i Polskimi Normami odległości projektowanych obiektów od innych obiektów budowlanych i terenów oraz od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty decyzją i w jego bezpośrednim otoczeniu. Zaleca się uzgodnienie ww. odległości z właścicielami sieci. Dopuszcza się usunięcie kolizji na warunkach określonych przez właściciela sieci.

## **U Z A S A D N I E N I E**

W dniu 08.11.2017 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy wpłynął wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww. inwestycji. W myśl ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) w tut. Urzędzie przeprowadzono postępowanie administracyjne w sprawie wydania przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Organ zapewnił stronom czynny udział na każdym etapie prowadzonego postępowania. Dnia 08.11.2017r. przesłano wniosek do pracowni urbanistycznej celem sporządzenia projektu decyzji. Dnia 15.11.2017r. otrzymano projekt decyzji. Pismem z dnia 15.11.2017r znak sprawy:AOŚ.6733.12.3.2017.MK oraz obwieszczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Postanowieniem z dnia 15.11.2017r. znak sprawy:AOŚ.6733.12.4.2017.MK zawieszono postępowanie administracyjne. W związku z art.71 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017r. poz. 1405) wszczęcie postępowania o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego będzie możliwe po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Obwieszczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica zawiadomiono strony o zawieszeniu postępowania. Dnia 21.11.2017r. do tut. urzędu wpłynął wniosek o zmianę nazwy zadania inwestycyjnego z zapisu „...” dojazd przeciwpożarowej nr 8...” na „...dojazd przeciwpożarowy nr 4...” Dnia 08.03.2018r. wpłynął wniosek pełnomocnika o wznowienie postępowania administracyjnego wraz z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach. Postanowieniem z dnia 12.03.2018r. znak sprawy: AOŚ.6733.12.5.2018.MK wznowiono postępowanie administracyjne. Obwieszczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica zawiadomiono strony o wznowieniu postępowania. Postanowieniem data wpływu: 26.03.2018r., znak sprawy: ZS.224.1.35.2018 uzgodniono projekt decyzji z Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych z uwagą zamieszczoną w treści decyzji. Postanowieniem data wpływu: 05.04.2018r. znak sprawy: WOPN-OG.612.251.2018.PP uzgodniono bez uwag projekt decyzji z Regionalnym

Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie. Pismem z dnia 06.04.2018r. znak sprawy:AOŚ.6733.1211.2017.2018.MK oraz obwieszczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania administracyjnego. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag.

Zgodnie z art. 51 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) w przypadku inwestycji celu publicznego wykraczającej poza obszar jednej gminy decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, na którego obszarze właściwości znajduje się największa część terenu, na którym ma być realizowana ta inwestycja, w porozumieniu z zainteresowanymi wójtami, burmistrzami albo prezydentami miast. Ww. wniosek dotyczy obszaru zlokalizowanego na terenie dwóch gmin: Gminy Stepnica oraz Gminy Przybiernów. Po analizie wniosku uznano, iż największa część terenu planowanej inwestycji znajduje się na terenie Gminy Stepnica.

Wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wobec powyższego, postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), jak dla terenu, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy), na podstawie opisu inwestycji przedstawionego w wyżej wymienionym wniosku, ustalono powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie objętym wnioskiem.

Zgodnie z art. 5, art. 50 ust. 4 oraz art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został przygotowany przez uprawnionego urbanistę.

Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniu z organami określonymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), tj. z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie,
- Regionalną Dyрекcją Lasów Państwowych w Szczecinie.

## P O U C Z E N I E

Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, o którą należy wystąpić do Starosty Goleniowskiego.

Organ pierwszej instancji stwierdzi wygaszenie niniejszej decyzji, w przypadku, gdy inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

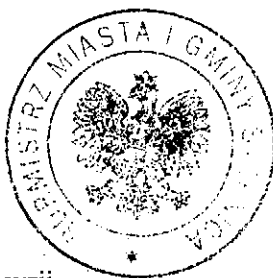
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego

w Szczecinie, które wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 127a §1 i §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*Projekt decyzji sporządził inż. Jakub Szarzyński.*

*Uprawnienia na podst. art. 5 pkt 4, art. 50 ust. 4 oraz art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).*



Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. Marięna Smolarek  
INSPEKTOR

**Załączniki:**

- nr 1 - załącznik graficzny do decyzji.

**Otrzymują:**

1. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Goleniów, ul. Parkowa 1, 72-100 Goleniów. Pełnomocnik : Pan Mariusz Jażdżewski, ul. Ks. Józefa Poniatowskiego 9/7, 72-200 Nowogard,
2. Starostwo Powiatowe, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Dworcowa 1, 72-100 Goleniów,
3. a/a.

**Do wiadomości:**

1. Starostwo Powiatowe, ul. Dworcowa 1, 72-100 Goleniów,
2. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego, Korsarzy 34, 79-540 Szczecin.
3. Urząd Gminy Przybiernów, ul. Cisowa 3, 72-110 Przybiernów.

1. Opłatę skarbową w wysokości ..... 205 zł .....  
wpłacono w dniu ..... 20.11.2017 ..... 20 ..... r.  
na rachunek Gminy Stepnica  
nr 70 1020 4812 0000 0502 0044 7870

2. Opłaty skarbowej nie pobrano .....  
.....