

STAROSTA
GOLENIOWSKI

(oznaczenie organu
wydającego decyzję)

WAB.6740.444.02.2018.MP

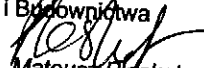
Nr 13972

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Decyzja stała się ostateczna

w dniu5.07.2018.....

Goleniów, dnia 3 lipca 2018 r.
(miejscowość i data)

REFERENT
w Wydziale Architektury
i Budownictwa

inż. Mateusz Pleskot

DECYZJA NR 425/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2017r. poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. t. j. z 2017r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 22.06.2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Nadleśnictwa Goleniów,
ul. Parkowa 1, 72-100 Goleniów**
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

drogę leśną stanowiącą dojazd przeciwpożarowy nr 4 w leśnictwie Borowik o długości 2428,71 mb o nawierzchni tłuczniowej, na terenie działek nr: 101/1, 102/2, 121/4, 122/1, 123/1, 124/1, 145/3, obręb geodezyjny Babigoszcz, gmina Przybiernów oraz działek nr 74, 103, 104, 101/3, 102/1, 123/3, 124/2, 145/5, 146, 172/5, obręb geodezyjny Krokorzyce, gmina Stepnica,

realizowaną wg projektu budowlanego:

- **branży drogowej (załącznik nr 1)** – projektowany przez mgr inż. Mariusza Jażdżewskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, nr uprawnień ZAP/0193/POOD/09, nr zaświadczenia ZAP/BD/0211/05, sprawdzony przez mgr inż. Kamila Karluka, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, nr uprawnień ZAP/0022/PWBD/17, nr zaświadczenia ZAP/BD/0225/17;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej budowy,
- zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
- w trakcie wykonywania prac przestrzegać przepisów bhp oraz obowiązków wynikających z uzgodnień,
- inwestycję należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym

2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- obowiązek powołania kierownika budowy,
- obowiązek powołania inspektora nadzoru inwestorskiego,
- prowadzenia dziennika budowy,
- przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na wycinkę drzew,
- obowiązek zapewnienia nadzoru nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- obiekt budowlany podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jego wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej jego położenie w gruncie,
- elementy obiektu budowlanego ulegające zakryciu, wymagające geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- kierownik budowy jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenie dotyczące wyrobów jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa

w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1332).

UZASADNIENIE

W dniu 22.06.2018r. do tut. organu wystąpił Pan Mariusz Jażdżewski, działający w imieniu i z upoważnienia inwestora tj. Nadleśnictwa Goleniów z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę drogi leśnej stanowiącej dojazd przeciwpożarowy nr 4 w leśnictwie Borowik o długości 2428,71 mb o nawierzchni tłuczniowej, na terenie działek nr: 101/1, 102/2, 121/4, 122/1, 123/1, 124/1, 145/3, obręb geodezyjny Babigoszcz, gmina Przybiernów oraz działek nr 74, 103, 104, 101/3, 102/1, 123/3, 124/2, 145/5, 146, 172/5, obręb geodezyjny Krokorzyce, gmina Stepnica.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egz. projektu budowlanego wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami.

Projekt jest zgodny z ostateczną decyzją nr 9/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 17.04.2018r., znak: AOŚ.6733.12.13.2017.2018.MK wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica.

Zgodnie z pkt 2 ppkt 2, lit. a oraz pkt 2 ppkt 2, lit. b w/w decyzji nr 9/2018 inwestycja zlokalizowana jest na terenie Natura 2000 Ostoja Goleniowska Natura 2000 Puszcza Goleniowska. W związku z powyższym, realizacja inwestycji nie może:

- a) pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- b) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- c) pogorszyć integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami;

zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., Dz. U. z 2018 r., poz. 142.

Inwestycja winna być wykonana zgodnie z ustaleniami zawartymi w ostatecznej Decyzji nr 1/2018 o środowiskowych uwarunkowaniach bez przez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko z dnia 2.03.2018r., znak: AOŚ.6220.4.11.2017.2018.AS, wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica.

Ewentualna wycinka drzew wymaga uzyskania zezwolenia – w trybie art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018r., poz. 142)

Zgodnie z zapisami decyzji nr 9/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 17.04.2018r., znak: AOŚ.6733.12.13.2017.2018.MK wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica, realizacja inwestycji nie wymaga zmiany przeznaczenia i wyłączenia gruntów z produkcji leśnej, na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ponieważ stanowi kontynuację dotychczasowej funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu (funkcji leśnej).

Do dokumentacji dołączono ponadto:

- a) decyzję z dnia 11.01.2018r., Zarządu Powiatu w Goleniowie w sprawie zezwolenia na lokalizację zjazdu z działki nr 74 do działki nr 104, obręb geodezyjny Krokorzyce, gmina Stepnica;
- b) decyzję z dnia 11.01.2018r., Zarządu Powiatu w Goleniowie w sprawie zezwolenia na lokalizację zjazdu z działki nr 172/5 do działki nr 145/5, obręb geodezyjny Krokorzyce, gmina Stepnica oraz zjazdu z działki nr 121/4 do działki nr 145/3, obręb geodezyjny Babigoszcz, gmina Przybiernów

Zgodnie z zapisami w/w decyzji Zarządu Powiatu w Goleniowie, przed rozpoczęciem prac związanych z budową zjazdu, należy wystąpić do tutejszego Wydziału Dróg Powiatowych Starostwa Powiatowego w Goleniowie z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym wraz z uzgodnionym projektem tymczasowej organizacji ruchu.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony i opatrzony pieczęcią zatwierdzającą, projekt budowlany pt. „Projekt budowlany branży drogowej” (załącznik nr 1).

Autor i sprawdzający projekt budowlany złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązanie przyjęte w projekcie.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane – stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego przed wydaniem decyzji umożliwiono stronom wypowiedzenie się co do zebranych materiałów i zgłoszonych żądań. Żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 172,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt dwa złote i 00/100) za pozwolenie na budowę oraz udzielone pełnomocnictwo na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. t. j. z 2018 r., poz. 1044).



p.o. DYREKTOR
Wydziału
Architektury i Budownictwa
mgr inż. arch. Monika Jakimowicz

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Nadleśnictwo Goleniów (dz. nr 101/1, 102/2, 122/1, 123/1, 124/1, 145/3, 103, 104, 101/3, 102/1, 123/3, 124/2, 145/5, 146)

Pełnomocnik:

Mariusz Jazdzewski
Biuro Usług Inżynierskich
ul. Ks. J. Poniałowskiego 9/7
72-200 Nowogard

2. Powiat Goleniowski (dz. nr 74, 121/4, 172/5)
WDP w/m
3. A/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Goleniowie
2. Gmina Stepnica
ul. T. Kościuszki 4
72-112 Stepnica
3. Gmina Przybiernów
Cisowa 3
72-110 Przybiernów
4. WGKiK w/m