



**WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI**

Decyzja Nr 102/1019 z dn. 24.06.2019 r.

STAŁA SIĘ OSTATECZNĄ I PRAWOMOCNĄ  
z dniem 28.06.2019 r.

z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

mgr inż. Marta Rodziewicz  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej

21.07.2019 r.

Szczecin, 27 czerwca 2019 r.

AP-1.7840.1.98-2.2019.GZ

### DECYZJA Nr 102/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.05.2019 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**PGL Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Gryfice  
Osada Zdrój 1, 72-300 Gryfice**

obejmujące:

*nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:*

**„Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu - mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych – Zadanie nr I - Budowa infrastruktury wodnej na ciekach w leśnictwie Raduń”, na działkach nr: 8/1, 279/2, 292, 275/4, obręb Lubieszewo, gmina Gryfice, powiat gryficki.**

*Autor projektu:*

**mgr inż. Paweł Blazer - upr. budowlane nr ZAP/0201/PBH/15**

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej, bez ograniczeń. Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BH/0073/16,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - zgodnie z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

- 2) zgodnie z warunkami i wymaganiami nałożonymi w decyzji Burmistrza Gryfic z 05.10.2019 r., znak: WNOŚ.6220.02.2018.KM, o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

### UZASADNIENIE

Zamierzeniem Inwestora jest budowa infrastruktury wodnej na ciekach w leśnictwie Raduń, polegająca na budowie trzech zbiorników retencyjnych (w układzie kaskadowym), wraz z urządzeniami towarzyszącymi, na działkach nr: 8/1, 279/2, 292, 275/4, obręb Lubieszewo, w ramach zamierzenia pn.: „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu - mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych – Zadanie nr I - Budowa infrastruktury wodnej na ciekach w leśnictwie Raduń”.

Niniejsza decyzja obejmuje:

- budowę trzech ziemnych zbiorników retencyjnych,
- budowę dwóch bystrotoków kamiennych,
- budowę przepustu,
- rozbudowę istniejącej grobli ziemnej,
- budowę sześciu palisad (korygujących spadek dna rowu).

Teren inwestycji znajduje się na obszarze ekologicznej sieci Natura 2000 - Dorzecze Regi (PLH32 00049).

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył następujące dokumenty:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego inwestycji, sporządzonego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego, autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ustawy Prawo budowlane),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję Burmistrza Gryfic Nr 1/2019 z 08.02.2019 r., znak: WPG.6733.1.2019, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- decyzję Burmistrza Gryfic z 05.10.2018 r., o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, znak: WNOŚ.6220.02.2018.KM,
- zawiadomienie o braku sprzeciwu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z 05.03.2019 r., znak: WOPN-OG.670.2.2019.PW, dotyczącego zgłoszenia przedmiotowego zadania inwestycyjnego na obszarze Natura 2000 PLH32 00049 Dorzecze Regi,
- decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarządu Zlewni w Gryficach z 07.05.2019 r., znak: SZ.ZUZ.1.421.41.2019.RH., udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami ww. decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach a projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami techniczno - budowlanymi.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a k.p.a. Zgodnie z art. 130 § 4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie pełnomocnictwa i decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 482 zł, w dniu 13.05.2019 r. i w dniu 25.06.2019 r., na rachunek UM Szczecin: Nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

*Elżbieta Piasecka*  
mgr inż. Elżbieta Piasecka  
DYREKTOR

Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

#### Otrzymują:

- ① Paweł Blazer – pełnomocnik Inwestora  
ul. Krzywoustego 51/15, 70-317 Szczecin  
(+ 2 egzemplarze projektu budowlanego)
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie  
ul. Tama Pomorzańska 13a, 70-030 Szczecin.

#### Do wiadomości:

3. Burmistrz Gryfic  
Pl. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice  
(dotyczy decyzji znak: WPG.6733.1.2019)
4. Burmistrz Gryfic  
Pl. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice  
(dotyczy decyzji znak: WNOŚ.6220.02.2018.KM)
5. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor  
Nadzoru Budowlanego, w gmachu  
(+ 1 egzemplarz projektu budowlanego)
6. a/a  
(+ 1 egzemplarz projektu budowlanego)



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).