

**DECYZJA NR 1/2019
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.), art. 50 ust. 1, art. 52, art. 53 ust. 3, art. 4 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945),

- **po rozpatrzeniu wniosku** z dnia 15.11.2018 r. złożonego przez Nadleśnictwo Gryfice, Osada Zdrój 1, 72-300 Gryfice, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **budowie zespołu trzech zbiorników retencyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na części działek o numerach nr 8/1, 281, 279/2, 282, 292, 275/4, obręb geodezyjny Lubieszewo, gm. Gryfice w ramach zadania pn. „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – Mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych – Zadanie 1 Budowa infrastruktury wodnej na ciekach w leśnictwie Raduń”.**

ustalam na rzecz

Nadleśnictwo Gryfice, Osada Zdrój 1, 72-300 Gryfice.

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

- **dla inwestycji polegającej na budowie zespołu trzech zbiorników retencyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na części działek o numerach nr 8/1, 281, 279/2, 282, 292, 275/4, obręb geodezyjny Lubieszewo, gm. Gryfice w ramach zadania pn. „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – Mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych – Zadanie 1 Budowa infrastruktury wodnej na ciekach w leśnictwie Raduń”.**

1. Rodzaj inwestycji:

- budowa zespołu trzech zbiorników retencyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na części działek o numerach nr 8/1, 281, 279/2, 282, 292, 275/4 w obr. Lubieszewo w ramach zadania pn. „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – Mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych – Zadanie 1 Budowa infrastruktury wodnej na ciekach w leśnictwie Raduń”.

2. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589):

Infrastruktura, zbiorniki retencyjne.

3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

Zakres rzeczowy inwestycji objętej wnioskiem dotyczy terenu, na którym brak jest planu miejscowego, zatem decyzję niniejszą wydano zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3.1 Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego.

Zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi – przepisów ust. 1 pkt. 1 i 2 nie stosuje się m in. do urządzeń infrastruktury technicznej. Inwestycja nie ma wpływu na ład architektoniczny i układ zabudowy.

- budowa zespołu trzech zbiorników retencyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na części działek o numerach nr 8/1, 281, 279/2, 282, 292, 275/4 w obr. Lubieszewo w ramach zadania pn. „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – Mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych – Zadanie 1 Budowa infrastruktury wodnej na ciekach w leśnictwie Raduń”.
- Cel budowy zbiorników to retencjonowanie wody oraz przeciwdziałanie erozji wodnej, a ponadto zbiorniki pełnić będą funkcję elementu zagospodarowania krajobrazu oraz wodopoju dla zwierzyny i ptactwa. Projektowane zadanie polegało będzie na odtworzeniu kaskadowo rozmieszczonych w ciągu śródlesnego rowu trzech zbiorników retencyjnych oraz na udrożnieniu odcinka rowy na długości ok. 800m. Piętrzenie w zbiornikach realizowane będzie poprzez dwa bystrotoki kamienne i przepust z piętrzeniem do 30cm. Projektowane zbiorniki zlokalizowane będą w miejscu pozostałości infrastruktury wodnej wykonanej przed 1945r. Pozostałości budowli kamiennych i ceglanych pozostaną rozebrane. Zbiorniki retencyjne ziemne zasilane będą wodami prowadzonymi śródlesnym rowem (urządzenie melioracyjne). Teren na którym zamierza się zrealizować inwestycję stanowi kompleks leśny, a planowane zbiorniki będą stanowiły elementy infrastruktury wodnej umożliwiającej retencjonowanie

wody. Realizacja inwestycji nie spowoduje zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

▪ Parametry inwestycji:

- zbiornik dolny – powierzchnia do 2500 m kw., poj. do 3500 m³.
- zbiornik środkowy – powierzchnia do 700 m kw., poj. do 700 m³
- zbiornik górny – powierzchnia do 250 m kw., poj. do 250 m³
- grobla ziemna o długości ok. 70m i szer. Korony 3,0m, w podstawie do 12m, pow. do 840 mkw.
- Bystrotek kamienny nr 1 o długości do 70m
- Bystrotek kamienny nr 2 o długości do 60m
- Przepust o długości do 8m.

Zbiornik dolny – max. 70/70m

Zbiornik środkowy – max. 45m/35m

Zbiornik górny max. 35/25m

Głębokość max. 2,0m

Przepust dł do 8m z piętrzeniem do 30cm.

Roboty ubezpieczeniowe rowu : palisady o wys. do 20cm, - do 10szt.

Obiekty do rozebrania : dwa mnichy ceglano – kamienne o długości do 5m, i przepust Ø0,60m i dł. 4,0m.

Inwestycja związana z gospodarką leśną.

3.2 Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów:

Inwestycja powinna być zgodna z przepisami:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.). Zakres i treść projektu budowlanego powinna być dostosowana do specyfikacji i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych (art. 34), zawartość projektu budowlanego zgodna z art. 34 ust. Obowiązuje zgodność projektu budowlanego z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi w zakresie ustalonym w art. 5.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1935). Zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w w/w Rozporządzeniu oraz z wynikającymi z w/w ustawy przepisami odrębnymi, w zależności od zakresu inwestycji.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U z 2012 r. poz. 463). Należy ustalić geotechniczne warunki projektowanego obiektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem.
- Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2101 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.).
- Planowana inwestycja znajduje się w granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000, Dorzecze Regi PLH 320049, przedmiotowa inwestycja nie będzie oddziaływała na obszary podlegające ochronie.

4. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

Inwestycja nie zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska.

4.1 Planowana inwestycja powinna być zgodna z warunkami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.).

4.2 Planowana inwestycja powinna być zgodna z warunkami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2018 r., poz. 9921).

4.3 Planowana inwestycja nie może pogorszyć stanu środowiska i wpływać negatywnie na środowisko, ponad dopuszczalne normy, w tym określone przepisami Prawa ochrony środowiska oraz Prawa wodnego.

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji melioracji wodnych należy ocenić, czy planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, albowiem realizacja takiego przedsięwzięcia wymagać będzie uprzedniego uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z Decyzją Burmistrza Gryfic z dnia 05.10.2018 r. stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i wskazano wymagania w punktach 1-10 w decyzji znak WNOŚ.6220.02.2018. KM z dnia 05.10.2018 r.

Wymagania wskazane w decyzji uznaje się za obowiązujące do wykonania dla przedmiotowej inwestycji.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:

Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 z późn. zm.). Nie dotyczy.

6. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

6.1 Przedmiotowa inwestycja nie zmienia obsługi w zakresie komunikacji w obrębie tych ulic.

Szczegółowe rozwiązania projektowe zakresu inwestycji położonej w pasie drogowym drogi woj. Nr 105 i w terenie do niego przyległym, należy uzgodnić z Zachodniopomorskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Koszalinie.

6.2 Likwidacja kolizji i zbliżenia od istniejącej infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej na warunkach określonych przez jej Zarządców.

6.3. Planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować w taki sposób, aby realizacja i eksploatacja inwestycji nie powodowały zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez niszczenie lub uszkodzanie drogi i jej urządzeń albo zmniejszanie jej trwałości.

7. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich.

Realizację inwestycji należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności nie może:

-emitować hałasu, wibracji, promieniowania i powodować zakłóceń elektrycznych,
-zanieczyszczać powietrze, wody i gleby.

- Inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek.
- W projekcie budowlanym należy zastosować takie rozwiązania, aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiednie, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań.
- Realizacja inwestycji nie może zmienić stosunków wodnych na sąsiednich działkach.
- Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu należy uzgodnić z gestorami poszczególnych sieci.
- Stronami postępowania są właściciele działek przez które przechodzi przedmiotowa inwestycja.

Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

8. Ochrona według przepisów odrębnych.

8. 1 Teren nie jest narażony na osuwanie się mas ziemnych oraz nie jest terenem górniczym.

8. 2 Ochrona gruntów rolnych i leśnych - Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 z późn. zm.). Inwestycja związana z gospodarką leśną.

Lokalizacja inwestycji na terenie działek nr:

8/1, 281, 279/2, 282, 292, 275/4 obr. Lubieszewo.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji – obszar lokalizacji inwestycji - mapa zasadnicza 1:1000.

Uzasadnienie

W dniu 15.11.2018 r. do Urzędu Miejskiego w Gryficach wpłynął wniosek złożony przez Nadleśnictwo Gryfice, Osada Zdrój 1, 72-300 Gryfice, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie zespołu trzech zbiorników retencyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na części działek o numerach nr 8/1, 281, 279/2, 282, 292, 275/4, obręb geodezyjny Lubieszewo, gm. Gryfice w ramach zadania pn. „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – Mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych – Zadanie 1 Budowa infrastruktury wodnej na ciekach w leśnictwie Raduń”.

Przedmiotowa inwestycja została zaliczona do przedsięwzięć celu publicznego zgodnie z art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym), ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (także inwestycje międzynarodowe oraz ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Inwestor załączył kopię mapy z lokalizacją przebiegu inwestycji. Decyzję przygotowano w oparciu o art. 50, 51 ust. 1 pkt 2, 52, 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia decyzji uwzględniają wymagania przepisów odrębnych (uzgodnienia na etapie projektu decyzji).

Zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 1 ustawy, stosownie do którego właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych. Szczególne znaczenia ma analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, o czym stanowi art. 53 ust. 3 pkt 1 ustawy.

Zgodnie z art. 56. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 107. § 4. odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdy uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Decyzję wydano po uzgodnieniu z:

- Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych w Szczecinie, postanowienie znak ZS.224.1.17.2019 z dnia 18.01.2019 r. (data wpływu 23.01.2019 r.);

- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, postanowienie znak SZ.ZZI.1.521.38.2019.JG z dnia 30.01.2019 r. (data wpływu 31.01.2019 r.);

- Zachodniopomorskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Koszalinie, postanowienie znak ZZDW-1/AR/407/DW/8/2019 z dnia 24.01.2019 r. (data wpływu 31.01.2019 r.).

POUCZENIE

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 53. ust. 7 w/w ustawy - Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Zgodnie z art. 53. ust. 8 w/w ustawy - Nie uchyła się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Zgodnie z art. 55 w/w ustawy - decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 56 w/w ustawy - Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia Inwestora do rozpoczęcia realizacji inwestycji. Przed przystąpieniem do robót Inwestor winien wystąpić do Starosty Gryfickiego z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę, złożonym zgodnie ze wzorem ustalonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1127).

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy, projekt decyzji sporządziła **mgr inż. arch. Patrycjusz Szewczyk - Zachodniopomorska Okręgowa Izba Architektów Nr ZP – 0473**, uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 12/ZPOIA/2005.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 Kodeksu postępowania administracyjnego, od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Burmistrza Gryfic w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127 a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Gryfic, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Gryfic oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

mapa w skali 1: 1000

Otrzymują:

1. Nadleśnictwo Gryfice, Osada Zdrój 1, 72-300 Gryfice
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie
ul. Tama Pomorzańska 13a, 70-030 Szczecin
3. Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie
ul. Szczecińska 31, 75-122 Koszalin
4. A/a



Andrzej Szczygiel
BURMISTRZ

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie
art. 7 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie
skarbowej (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz.1044 z późn. zm.).