Załącznik nr 7 do SIWZ

znak sprawy: S.270.3.2018

**Umowa nr S.271.**[.........]**.2019***- WZÓR*

**zawarta dnia ……………………. pomiędzy:**

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzychód, Przedlesie 12, 64-400 Międzychód*,* NIP …………….., REGON …………………..   
reprezentowanym przez:

1. 1/ ………………………………………………..
2. 2/ ………………………………………………..

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a

[w przypadku spółki prawa handlowego]

*nazwa spółki* z siedzibą w ……………….………….., przy ul. ………………………………., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w …………………...………………, pod numerem KRS …………….., NIP………….……….., REGON…………………. wysokość kapitału zakładowego *(w przypadku spółek kapitałowych)*, wpłacony w całości / w części *(w przypadku spółki akcyjnej)*

reprezentowaną przez:

1. 1/ ………………………………………………..,
2. 2/ ………………………………………………..,

[ w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą]

*imię i nazwisko,* zamieszkałym w ….…………........……., przy ul. .…………………….….,  
PESEL ………...………..., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..…………..  
…………………………. siedzibą w ……………………, przy ul. ……………………………., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,   
NIP ……….……., REGON …………………

[w przypadku spółki cywilnej]

1/ *imię i nazwisko,* zamieszkałym w …..…….....……., przy ul. …………………………….,  
PESEL ………………., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ……….….……., REGON …..………………

2/ *imię i nazwisko,* zamieszkałym w …..…….....……., przy ul. …………………………….,  
PESEL …………..…..., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ……….….……., REGON …..………………

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą ……………..……………….., z siedzibą w ………………..…., przy ul. ……..…………….,

NIP ……….….……., REGON …..………………

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

zaś wspólnie zwanymi w dalszej części umowy **„Stronami”.**

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **Budowa obiektów małej retencji w Nadleśnictwie Międzychód w ramach programu „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych” w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020”,** prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego (dalej: „Przetarg”), jako oferty najkorzystniejszej

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego robót budowlanych związanych z Budowa obiektów małej retencji w Nadleśnictwie Międzychód w ramach programu „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych” w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020” część nr \_\_\_\_\_\_\_\_

zwane dalej „Przedmiotem Umowy”.

1. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa:
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami   
   tj. dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (zwana dalej „SIWZ”),
3. Wytyczne do realizacji zadań i obiektów małej retencji i przeciwdziałania erozji wodnej – część I (Zakres rzeczowy) i część II (Podręcznik procedur), stanowiące  
   załączniki nr 9 i 10 do SIWZ,
4. oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego Przedmiot Umowy, a Zamawiający zobowiązuje się odebrać Przedmiot Umowy i zapłacić wynagrodzenie,   
   na zasadach określonych w Umowie.

**§ 2**

**Terminy**

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie do ………………...
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od zawarcia umowy.

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Zamawiający nie przewiduje wykonania kluczowych części zamówienia, które Wykonawca winien wykonać samodzielnie.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia (jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy) były wykonywane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę albo podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, o ile nie będą wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej:
3. wszystkie prace ręczne związane z wykonaniem podstawowych robót budowlanych oraz prace pomocnicze,
4. czynności operatorów maszyn budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:
6. wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, w tym   
   z projektem budowlanym i wykonawczym oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami prawa, w tym   
   w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także na warunkach ustalonych w SIWZ oraz w Umowie,
7. wykonania Przedmiotu Umowy przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonywania robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy,
8. wskazania części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, z podaniem nazw firm podwykonawców dla robót budowlanych, dostaw i usług, na każdym etapie realizacji umowy.
9. stosowania materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia   
   do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz użytkową wykonanego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że parametry techniczne i jakościowe będą zgodne ze specyfikacją techniczną wykonania   
   i odbioru robót. **Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych w stosunku do opisanych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, po wcześniejszym zaakceptowaniu przez Zamawiającego; w każdym przypadku ostateczną decyzję w sprawie zastosowania wyrobu o równoważnych parametrach podejmuje Zamawiający.**
10. odbioru terenu budowy w terminie uzgodnionym w Umowie,
11. odpowiedniego oznakowania, zabezpieczenia i przygotowania terenu budowy,
12. zapewnienia na czas trwania budowy kierownictwa budowy i robót oraz wykonanie czynności określonych w art. 22 ustawy Prawo budowlane, niezbędnych podczas realizacji przedmiotu umowy,
13. opracowania planu BIOZ przez Kierownika budowy przed przystąpieniem   
    do robót,
14. utrzymania terenu budowy w należytym stanie i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci, w szczególności zagospodarowanie miejsca składowania materiałów budowlanych oraz sprzętu w okresie realizacji robót,   
    na własny koszt,
15. przestrzegania przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy,
16. przestrzegania zasad ochrony środowiska,
17. zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
18. prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne   
    dla zachowania terminu wykonania robót,
19. wykonania robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
20. zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych   
    lub zamiennych,
21. prowadzenia dziennika budowy,
22. wykonania dokumentacji powykonawczej geodezyjnej,
23. doprowadzenia otoczenia terenu budowy do stanu pierwotnego, po wykonaniu  
    przedmiotu zamówienia.
24. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest do:
25. udostępniania, na każde żądanie Zamawiającego, poświadczonych za zgodność   
    z oryginałem przez Wykonawcę kopii umów o pracę osób zatrudnionych na terenie budowy, wykonujących czynności, o których mowa w § 3 ust. 2 Umowy,
26. zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
27. skompletowania wszystkich niezbędnych wyników badań, pomiarów, świadectw jakości, atestów, certyfikatów oraz kart gwarancyjnych, przed zgłoszeniem robót do odbioru,
28. udostępnienia, w razie konieczności, terenu budowy innym Wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie trwania budowy,
29. uporządkowania po zakończeniu robót terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,   
    w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych   
    w wyniku prowadzonych prac obiektów, pomieszczeń, nawierzchni lub instalacji,
30. zapewnienia na własny koszt obsługi geodezyjnej w trakcie budowy i po zakończeniu prac (m.in. wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej),
31. zgłaszania inspektorom nadzoru inwestorskiego, robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających; o ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrycia i otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt,
32. usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancji,
33. przekazania Zamawiającemu telefonów kontaktowych, numerów fax i adresów   
    e-mail do osób i podmiotów biorących udział w realizacji niniejszego zamówienia,
34. pełnienia funkcji koordynacyjnych i nadzorczych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
35. informowania Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia budowy oraz do współdziałania z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających tym zagrożeniom,
36. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez siebie   
    i podwykonawców podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
37. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 3 ust. 2 umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
38. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania   
    w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
39. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
40. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
41. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego,   
    w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia   
    na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących czynności wskazane w § 3 ust. 2 Umowy:
42. **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

lub

poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000 z późn. zm.). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

1. **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne   
   i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

lub

poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000 z późn. zm.). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

1. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane   
   § 3 ust. 2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się   
   o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
2. Wszystkie materiały, urządzenia i narzędzia niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy zapewnia i dostarcza Wykonawca, na swój koszt i ryzyko.
3. Zamawiający zastrzega, że wszystkie materiały budowlane, które zapewnia Wykonawca, wykorzystane w celu realizacji Przedmiotu Umowy, muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodne z obowiązującymi normami i przepisami ustawy o wyrobach budowlanych oraz muszą spełniać wymagania określone w dokumentacji technicznej.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy. W razie uchybienia temu obowiązkowi Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do uporządkowania terenu budowy, może zlecić te prace podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze).
5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i utrzymywać w toku wykonywania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej polegającej na wykonywaniu robót budowlanych oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 150.000,00 zł.   
   Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć opłaconą polisę lub inny dowód ubezpieczenia, przed dniem przekazania terenu budowy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży dowodu ubezpieczenia, a wcześniejsza polisa wygasła, wówczas Zamawiający posiada prawo do ubezpieczenia Wykonawcy   
   i potrącenia składki ubezpieczeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązany jest:

1. przekazać Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie określonym   
   w Umowie,
2. wyznaczać terminy odbiorów zgodnie z postanowieniami Umowy,
3. przystępować do odbiorów w wyznaczonym terminie,
4. zapewnić nadzór inwestorski,
5. zapłacić wynagrodzenie w wysokości i w terminie określonym Umową

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ………. zł brutto, na które składa się:

1) wynagrodzenie netto w wysokości ……….. zł oraz

2) podatek od towarów i usług w wysokości ………………… zł.

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym tj.: obejmuje wynagrodzenie za kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym   
   w szczególności: wynagrodzenie za roboty budowlane oraz prace towarzyszące, koszt materiałów i urządzeń, koszty transportu, składowania, zagospodarowania odpadków, ewentualne podatki i opłaty administracyjne.
2. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo, po wykonaniu Przedmiotu umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest bezusterkowy protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony.
4. Wykonawca dołącza do faktury kopię bezusterkowego protokołu odbioru końcowego podpisanego przez obie strony oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z tytułu wykonania robót budowlanych, których dotyczy dana faktura oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy dostaw   
   lub usług, którzy zawarli z Wykonawcą umowę przedłożoną Zamawiającemu.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 5. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia bez zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy.

**§ 6**

**Podwykonawstwo robót budowlanych**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu **projekt umowy o podwykonawstwo robót budowlanych** wraz ze zgodą podwykonawcy za zawarcie umowy, o treści zgodnej w przedstawionym projekcie, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Umowa o podwykonawstwo robót budowlanych powinna zawierać:
   1. oznaczenie podwykonawcy (imię nazwisko lub nazwa, adres zamieszkania lub siedziby, oznaczenie rejestru lub ewidencji, do której jest wpisany, dane rejestrowe, oznaczenie osób upoważnionych do reprezentacji podwykonawcy),
   2. realizowany przez podwykonawcę zakres robót budowlanych, oznaczony za pomocą dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy,
   3. określenie wysokości oraz rodzaju wynagrodzenia (ryczałtowe, kosztorysowe) należnego podwykonawcy, oraz wskazanie rachunku bankowego na jaki będzie przekazywane wynagrodzenie z tego tytułu,
   4. zobowiązanie stron do dokonywania wzajemnych rozliczeń wyłącznie przelewem bankowym,
   5. zakaz zawierania przez podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,
   6. obowiązek zapłaty przez podwykonawcę kary umownej w przypadku naruszenia zakazu, o którym mowa w pkt. 5,
   7. zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 21 dni od doręczenia Wykonawcy faktury stwierdzającej wysokość tego wynagrodzenia; termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż do dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, stwierdzającej wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane przy pomocy podwykonawcy,
   8. obowiązek poinformowania podwykonawcy o terminie odbioru końcowego robót wykonanych przy udziale podwykonawcy oraz umożliwienie podwykonawcy uczestnictwa w czynności odbioru,
   9. obowiązki Wykonawcy w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminie określonym w ust. 2 pkt 7:
      1. zobowiązanie Wykonawcy do złożenia Zamawiającemu polecenia przekazu na rzecz podwykonawcy (w rozumieniu art. 9211 Kodeksu cywilnego) wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub
      2. zobowiązanie Wykonawcy do zawarcia z podwykonawcą umowy przelewu wierzytelności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, w  
          części odpowiadającej wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy
   10. obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 3 ust. 2 Umowy oraz uprawnienia Zamawiającego do kontroli wykonania tego zobowiązania.
3. Zamawiający składa **pisemne zastrzeżenia** do projektu umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy w przypadku, gdy:
   1. projekt nie spełnia wymagań określonych w ust. 2,
   2. wysokość wynagrodzenia przewidziana dla podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia za daną część robót przewidzianego w umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą lub łączna suma wynagrodzenia przewidziana dla wszystkich podwykonawców przekracza wysokość wynagrodzenia za zakres robót przeznaczonych do podwykonania, określony w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Pisemne zastrzeżenia Zamawiający wysyła za pomocą faksu lub poczty elektronicznej oraz listem poleconym. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń w terminie określonym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię umowy** zawartej z podwykonawcą, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
6. Zamawiający składa **pisemny sprzeciw** do umowy z Podwykonawcą w przypadku, gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 2. oraz w przypadkach określonych w ust. 3 pkt 2, w terminie 7 dni od otrzymania kopii umowy.

Pisemny sprzeciw Zamawiający wysyła za pomocą faksu lub poczty elektronicznej oraz listem poleconym.

Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

1. Niezgłoszenie zastrzeżeń do projektu ani sprzeciwu do umowy z podwykonawcą oznacza akceptację danego podwykonawcy oraz możliwość dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty.
2. Przepisy ust. 1-7 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców zamówienia na roboty budowlane oraz do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych.
3. Przepisy ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo robót budowlanych.

**§ 7**

**Podwykonawstwo dostaw lub usług**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu  
   poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od zawarcia tej umowy, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, jednak nie większej niż 50.000 zł brutto.
2. Umowa z podwykonawcą dostaw lub usług powinna przewidywać termin płatności wynagrodzenia za wykonane usługi lub dostawy nie dłuższy niż 21 dni od doręczenia wykonawcy faktury. Jeżeli umowa nie spełnia tego warunku, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, pod rygorem obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. g) Umowy.
3. Przedłożenie Zamawiającemu kopii umowy, o której mowa w ust. 1 z zachowaniem   
   7-dniowego terminu, umożliwia Zamawiającemu dokonanie bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy dostaw lub usług w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty.
4. Przepisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług.

**§ 8**

**Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego zaakceptowanemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych lub podwykonawcy dostaw lub usług, który zawarł z Wykonawcą umowę przedłożoną Zamawiającemu w terminie określonym w Umowie - w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności głównej, powstałej po zaakceptowaniu podwykonawcy robót budowlanych lub przedłożeniu Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług.
2. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwia Wykonawcy zgłoszenie uwag odnośnie zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty, w terminie 7 dni od doręczenia wykonawcy stosownej informacji. Zamawiający podejmuje decyzję w przedmiocie dokonania bezpośredniej zapłaty, po wszechstronnym rozważeniu stanowiska przedstawionego przez podwykonawcę i Wykonawcę.
3. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy

**§ 9**

**Odbiory**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
   1. odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
   2. odbiór częściowy lub końcowy,
   3. odbiory gwarancyjne.
2. Zamawiający przystępuje do odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu   
   w terminie 5 dni roboczych (tj. przypadających od poniedziałku do piątku   
   z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy).
3. Zamawiający wyznaczy datę odbioru częściowego lub końcowego w ciągu 14 dni   
   od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Po zakończeniu całości robót określonych w Umowie kierownik budowy wyznaczony przez Wykonawcę zgłasza zakończenie robót w dzienniku budowy; Wykonawca przesyła zgłoszenie Zamawiającemu oraz przekazuje kompletny operat kolaudacyjny. Operat kolaudacyjny zawiera: projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami wykonawczymi oraz potwierdzeniem projektanta, inwentaryzację powykonawczą, dziennik budowy (oryginał i kopię), deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i inne atesty jakościowe wbudowanych materiałów, protokoły prób, badań i sprawdzeń, inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.
5. Zamawiający, po stwierdzeniu zakończenia robót objętych Umową i sprawdzeniu kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego zawiadamia Wykonawcę   
   o wyznaczonej dacie odbioru końcowego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:

a) może odebrać Przedmiot Umowy z wadami i wyznaczyć termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia po upływie tego terminu usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze),

b) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

a) ale umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

b) i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy bez wad, bez względu na koszty.

1. Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są w celu odbioru robót związanych   
   z usunięciem wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji. Termin odbioru wyznacza Zamawiający w terminie 7 dni roboczych   
   od zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.
3. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury jest usunięcie wszystkich wad i usterek poodbiorowych stwierdzonych w protokole odbioru.

**§ 10**

**Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania Przedmiotu Umowy na okres …... **miesięcy** od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót przeprowadzonego w trybie przewidzianym w § 9.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający będzie dokonywał pisemnie (na adres ...............) lub mailem (adres e-mail: .......................). W przypadku, jeżeli usunięcie wad i usterek wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania wad i usterek.
3. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkodę o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie   
   od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres równy okresowi udzielonej gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 14 dni po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 bądź po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub   
   z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad.

**§ 11**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Na zabezpieczenie roszczeń służących na podstawie niniejszej Umowy Zamawiającemu przeciwko Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy oraz z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ................. PLN (słownie złotych: ……………………….……….), tj. 10 % ceny (brutto) podanej w ofercie, w formie ……………………………………………….
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70 % wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,

2) 30 % wartości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

1. Za dzień wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane będzie uważany dzień bezusterkowego odbioru końcowego przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy.
2. Zabezpieczenie winno spełniać warunki, o których mowa w pkt. 18.1. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w szczególności w zakresie obowiązku przedłużenia obowiązywania zabezpieczenia w razie zmiany terminu obowiązywania Umowy.
3. W razie zaniechania przedłużenia zabezpieczenia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana zabezpieczenia   
   z w/w formy gotówkowej na inną jest dopuszczalna na warunkach przewidzianych   
   w Prawie Zamówień Publicznych.

**§ 12**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach   
   i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,

b) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, odbiorze końcowym lub okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,   
za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,

c) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę   
z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,

d) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu zmiany tej umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5   
ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia,

e) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia,

f) z tytułu braku zapłaty w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcy   
lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 2 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia,

g) z tytułu zaniechania zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w wysokości 2 % wynagrodzenia netto Wykonawcy,   
o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia.

h) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę warunku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 3 ust. 2 Umowy lub nieudokumentowania wykonania tego obowiązku w sposób określony w § 3 ust. 6 Umowy - w wysokości 1000 zł za każdy przypadek naruszenia.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

a) z tytułu zwłoki w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,   
za każdy dzień zwłoki,

b) z tytułu zwłoki w wyznaczeniu terminu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.

1. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za rzeczywiście doznaną szkodę.
2. Zamawiający może dokonać potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Kary umowne mogą być kumulowane.

**§ 13**

**Zmiana Umowy**

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 PZP każda ze stron może żądać wprowadzenia zmian w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeśli wystąpi co najmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:

a) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy lub o okres niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy w minimalnym wymiarze deklarowanym przez Zamawiającego w § 2 ust. 1 Umowy, jeżeli w trakcie obowiązywania Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające jej realizację zgodnie z warunkami opisanymi w Umowie, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca ani Zamawiający.

b) nastąpi, wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonywanie przedmiotu umowy, zmiana obowiązującego prawa powszechnego (np. ustawy, rozporządzenia, w tym zmiana stawki VAT) bądź przepisów wewnętrznych obowiązujących w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe (zarządzenia, decyzje i wytyczne Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych).

c) wystąpi zmiana Wykonawcy w przypadkach sukcesji generalnej następującej w wyniku dozwolonego przekształcenia podmiotu bądź dziedziczenia oraz w przypadkach szczególnej sukcesji z mocy prawa (np. łączenie, dzielenie, przekształcenie spółek).

d) wystąpi konieczność zmiany podwykonawcy, powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania przedmiotu umowy przez podwykonawcę.

e) wystąpi konieczność zmiany osoby/osób, o których mowa w pkt. 6.1 ppkt 3 lit. b) SIWZ, której/którym wykonawca zamierza powierzyć funkcję kierownika budowy lub robót.

f) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania Przedmiotu Umowy, w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:

- konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań albo innymi środkami ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub regulacji obowiązujących w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe;

- pojawienie się nowszych technologii wykonania prac gwarantujących co najmniej ten sam standard wykonania Przedmiotu Umowy oraz nie powodujących większych strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym niż te, które mogą powstać przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy w sposób pierwotnie nią opisany.

g) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian części zamówienia, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części zamówienia, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie. Zmiana nie może pociągnąć za sobą zmiany terminu realizacji ani zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

h) w przypadku zawarcia Umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia dopuszcza się zmianę członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum.

i) wystąpi konieczność zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy, w następstwie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, a w szczególności: wstrzymania wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego, konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,

j) w wyniku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze według stawki zgodnej z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to przypadków objęcia Wykonawcy obowiązkiem podatkowym w zakresie podatku VAT, który w dniu podpisania umowy nie był płatnikiem tego podatku.

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do Umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 PZP oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.
2. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy   
   w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy   
   w przypadku zaistnienia następujących przesłanek:
3. zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przepisów prawa podatkowego, w szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług, poprzez zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia wykonawcy stosownie do zmiany stawki podatku;
4. zmiana wynagrodzenia Wykonawcy oraz zakresu robót budowlanych w przypadku wystąpienia łącznie następujących okoliczności:
5. konieczności wykonania robót dodatkowych, nie objętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

* robót dodatkowych nie można zlecić innemu wykonawcy z powodów   
  ekonomicznych lub technicznych,
* zlecenie robót dodatkowych innemu wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
* wartość robót dodatkowych nie przekracza 15 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

1. konieczność wykonania robót dodatkowych spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
2. konieczność wykonania robót dodatkowych jest niezbędna do zrealizowania przedmiotu umowy i robót dodatkowych nie można oddzielić od podstawowego zakresu Przedmiotu umowy.
3. zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy możliwa jest w następujących przypadkach:
4. złożenia przez Wykonawcę wniosku o skrócenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli skrócenie tego terminu nie wpłynie negatywnie   
   na należyte wykonanie Przedmiotu Umowy,
5. wystąpienia działań i zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmiany przepisów i urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji i finansowania Przedmiotu Umowy, przekroczenie terminów na wydanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
6. wystąpienia zdarzeń o charakterze nadzwyczajnym, występujących po zawarciu Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią, w szczególności działania siły wyższej, za którą uważa się m.in. powódź, deszcz nawalny, pożar; Strona powołująca się na powyższe okoliczności jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tych okoliczności,
7. wystąpienia warunków atmosferycznych i klimatycznych uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy w stopniu większym niż można byłoby   
   to racjonalnie przewidywać,
8. wystąpienia powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów,
9. konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych robót dodatkowych   
   na realizację Przedmiotu Umowy;
10. stwierdzenie rozbieżności pomiędzy założeniami projektu, a fizycznymi warunkami realizacji robót budowlanych;
11. zmiana zakresu, sposobu wykonania, wynagrodzenia oraz terminu wykonania Przedmiotu Umowy możliwa jest w następujących przypadkach:
12. wystąpienia konieczności realizowania Przedmiotu Umowy w inny sposób   
    niż zastosowany, ze względu na zmianę obowiązującego prawa,
13. zastosowania nowych lub innych technologii, jeżeli zmiana jest korzystna z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszty ponoszone przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy,
14. stwierdzenie rozbieżności pomiędzy założeniami projektu, a fizycznymi warunkami realizacji robót budowlanych lub konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z ustawy Prawo budowlane.
15. Każda zmiana i uzupełnienie umowy, będzie wymagać aneksu w formie pisemnej   
    pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian upoważnionych przedstawicieli stron.
16. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 3) lit. b)÷g) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednakże o czas nie dłuższy niż okres trwania tych okoliczności lub czas niezbędny do usunięcia zaistniałych przeszkód.
17. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 2):
18. zmiana wysokości wynagrodzenia polegać będzie na zwiększeniu wynagrodzenia wykonawcy o wartość robót dodatkowych; wysokość wynagrodzenia za roboty dodatkowe ustalona będzie w drodze negocjacji,
19. zmiana zakresu robót polegać będzie na wykonaniu robót dodatkowych ustalonych w protokole konieczności sporządzonym przez Strony.
20. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 4):
21. zmiana wysokości wynagrodzenia polegać będzie na zwiększeniu lub zmniejszeniu wynagrodzenia wykonawcy stosownie do zmiany zakresu robót; zmiana wynagrodzenia zostanie ustalona z Wykonawcą w drodze negocjacji,
22. zmiana zakresu robót polegać będzie na jego rozszerzeniu lub zmniejszeniu   
    na podstawie okoliczności udokumentowanych w protokole konieczności sporządzonym przez Strony,
23. zmiana terminu wykonania robót polegać będzie na jego skróceniu lub przedłużeniu o czas niezbędny na wykonanie zmienionego zakresu robót; termin wykonania zostanie ustalony przez strony w drodze negocjacji.

**§ 14**

**Odstąpienie od umowy**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu cywilnego, w art. 145 PZP oraz w art. 143c ust. 7 PZP, przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:

1) Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,

2) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 5 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego.

1. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie umowne może nastąpić w terminie do 30 dni od zaistnienia przesłanek do odstąpienia. Dla zachowania tego terminu wystarczające jest przesłanie oświadczenia o odstąpieniu listem poleconym na adres drugiej strony.
2. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:

1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;

2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

1. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót do dnia odstąpienia.

2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest…………………………… nr telefonu …………………. e-mail ……………………………
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest …………………………… nr telefonu …………………. e-mail ……………………………
3. Wykonawca powierza funkcję kierownika budowy …………., uprawnienia budowlane nr ……… w specjalności ………………………
4. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych   
   i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną.
5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy PZP, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.
7. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**