Pismo: KC-zp.272-755/19 Kraków, 2019-11-18

**WYKONAWCY,**

**którzy pobrali SIWZ**

# ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIA W SPRAWIE SIWZ 3

Uprzejmie informujemy, że w dniu **2019-11-15** wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) w trybie „**przetarg nieograniczony”**, którego przedmiotem jest **Przebudowa i remont kapitalny Domu Studenckiego DS-13 "Straszny Dwór" przy ul. Budryka 1 w Krakowie - KC-zp.272-755/19.**

**Treść zapytań i odpowiedzi brzmi następująco:**

1. Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 230 dni od zawarcia umowy. Prosimy o potwierdzenie, że powyższy termin ulegnie odpowiedniemu przesunięciu w przypadkach, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy jego dotrzymanie nie było możliwe (np. z powodu dokonania istotnych zmian w dokumentacji projektowej, w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią, w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, itp.).

**Odp.: Przypadki dotyczące zmiany terminu realizacji zamówienia zostały opisane w § 17 ust 3 pkt 2 wzoru umowy.**

2. Jednocześnie prosimy o określenie, kiedy Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy.

**Odp.: Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w dniu podpisania umowy.**

3. Prosimy o potwierdzenie, że ewentualnie wydłużony (zgodnie z SIWZ) okres gwarancji ponad wymagany minimalny okres 36 miesięcy będzie dotyczył wykonanych robót, natomiast na urządzenia Wykonawca udzieli gwarancji zgodnie z okresem, na jaki gwarancji udzielają producenci ww. urządzeń (z zastrzeżeniem wymaganych wyszczególnionych minimalnych okresów na poszczególne urządzenia).

**Odp.: Okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji winien obejmować materiały, urządzenia, robociznę oraz wyposażenie z wyłączeniem przypadków wskazanych w SIWZ oraz § 13 ust 5 pkt a)-g) nie zależnie od gwarancji udzielonej przez producenta.**

4. Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom (wraz z podaniem firm ww. podwykonawców) - prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie jak również że dopuszcza powierzenie robót innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie jw.

**Odp.: Zamawiający potwierdza, że zgodnie z § 17 ust 3 pkt 6 Wzoru umowy: zmiana podwykonawcy, rezygnacja z podwykonawcy, wprowadzenie nowego podwykonawcy, zmiana określonego zakresu podwykonawcy lub części prac powierzonych podwykonawcy jest możliwa na etapie realizacji umowy z zachowaniem procedury wskazanej w §6 wzoru umowy.**

5. Podpisując umowę Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy oraz terenem otaczającym teren budowy i otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Prosimy o ograniczenie ww. oświadczenia do zakresu, w jakim mógł się z ww. zapoznać Wykonawca działający z należytą starannością.

**Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy w powyższym zakresie.**

6. Podpisując umowę Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz procedurami budowlano – jakościowymi i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń. Prosimy o ograniczenie ww. oświadczenia do zakresu, w jakim mógł się z ww. zapoznać Wykonawca działający z należytą starannością.

**Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy w powyższym zakresie.**

7. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest obowiązkiem Wykonawcy.

**Odp.:** **Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest obowiązkiem Wykonawcy.**

8. Prosimy o określenie orientacyjnej odległości skupu, gdzie Wykonawca zobowiązany będzie przekazać zdemontowane elementy nadające się do złomowania.

**Odp.: Zamawiający nie narzuca skupu złomu do którego należy dostarczyć elementy nadające się do złomowania.**

9. Ustalając ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na Wykonawcę wszystkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. Zwracamy uwagę, że nie zawsze jest możliwe (zwłaszcza w przypadku prowadzenia robót w ramach istniejącego obiektu) przewidzenie wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację przedmiotowej inwestycji, zatem prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:

a) uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,

b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,

c) zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia (na wniosek Zamawiającego) istotnych zmian w dokumentacji projektowej,

d) aktualizacji wynagrodzenia, jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpi znaczna zmiana cen rynkowych.

**Odp.: Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu umowy.**

**Jednocześnie Zamawiający informuje, że wynagrodzenie ma charakter umowny. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia w przypadkach określonych w** **§ 17 ust. 3 pkt 1 Wzoru umowy.**

10. Wykonawca potwierdza, że wynagrodzenie za zakres robót zlecany podwykonawcom nie będzie wyższe niż wynagrodzenie, które za ten zakres zapłaci Zamawiający na rzecz Wykonawcy. W związku z powyższym prosimy o usunięcie wymogu określania w umowach z podwykonawcami kwoty wynagrodzenia, jaką za zakres zlecany podwykonawcy otrzyma Wykonawca od Zamawiającego.

**Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy w powyższym zakresie.**

11. Prosimy o skrócenie 30-dniowego terminu akceptowania projektów umów z podwykonawcami do 14 dni.

**Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy w powyższym zakresie. Jednocześnie zamawiający informuje iż, 30 dniowy termin wynika z § 6471 KC, natomiast w praktyce Zamawiającego umowy rozpatrywane są w najkrótszym możliwym terminie.**

12. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza dokonanie cesji wierzytelności z tytułu przedmiotowej umowy za uprzednia pisemną zgodą Zamawiającego.

**Odp.: Zgodnie z zapisami § 7 ust. 10 Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.**

13. Prosimy o określenie, w jakim czasie Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w zakresie poszczególnych odbiorów częściowych i odbioru końcowego.

**Odp.: Proces odbiorów opisany został w § 12 wzoru umowy.**

14. Z uwagi na wysokość zastrzeżonych kar umownych za ewentualne uchybienia Wykonawcy względem podwykonawców prosimy o ich obniżenie i ustalenie w wysokości 2 000,0 zł za każdy wymieniony przypadek.

**Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy w powyższym zakresie.**

15. Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział (za wyjątkiem zwłoki w przekazaniu placu budowy) analogicznych kar dla Wykonawcy. Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu zwłoki w akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę materiałów/ urządzeń, z tytułu zwłoki w dokonywaniu płatności, itp. (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).

**Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy w powyższym zakresie.**

16. Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed nałożeniem na Wykonawcę jakichkolwiek kar umownych do uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, pod rygorem obciążenia karami.

**Odp.:** **Zamawiający nie przewiduje pisemnych wezwań Wykonawcy do zaprzestania naruszeń postanowień umowy, gdyż oczekuje działania Wykonawcy z należytą starannością. Wszystkie uwagi Zamawiającego wpisywane będą do dziennika budowy i protokołów z narad.**

17. Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, pod rygorem odstąpienia od umowy.

**Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy w powyższym zakresie.**

18. Prosimy o wydłużenie terminu przystąpienia do usuwania wad do 72 godzin od powiadomienia o wadzie. Wymagane przez Zamawiającego terminy (w przypadku wad zagrażających bezpieczeństwu ludzi lub mienia lub wyłączających z eksploatacji budynek/ jego część/ element Zamawiający wymaga natychmiastowego zabezpieczenia miejsca wystąpienia wady i przystąpienia do jej usuwania w ciągi 3 godzin od powiadomienia, a w przypadku innych wad Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usuwania w ciągu 48 godzin) są niemożliwe do dotrzymania.

**Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy w powyższym zakresie.**

19. W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

**Odp.:**

**Odp.: Zamawiający informuję, że Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały i urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego na poziomie nie niższym niż wskazany w opisie przedmiotu zamówienia.**

**Dopuszcza się zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych w stosunku do przedstawionych w dokumentacji, pod warunkiem, że :**

**a) parametry techniczne, użytkowe i eksploatacyjne są co najmniej takie same lub lepsze od parametrów wymienionych w dokumentacji projektowej,**

**b) nie prowadzą do zmiany rozwiązań projektowych,**

**c) geometria, faktura, kolorystyka urządzeń i materiałów nie wpływa na przyjęte rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne,**

**d) nie prowadzą do zmiany wyrazu architektonicznego obiektu, a co za tym idzie zmiany projektu jako zapisu świadomego rozwiązania architektonicznego będącego wyrazem uzyskania efektu założonego przez Zamawiającego i Projektanta.**

**Zamawiający nie wskazuje w opisie przedmiotu zamówienia konkretnych urządzeń i materiałów jakie należy zastosować, podaje jedynie parametry które muszą spełniać. Na etapie realizacji przedmiotu umowy do Wykonawcy należeć będzie wykazanie, że przedstawione do akceptacji materiały lub urządzenia są o nie gorszych parametrach niż zakładał projekt.**

20. W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

**Odp.: Zamawiający informuję, że w przypadkach, kiedy w opisie przedmiotu zamówienia wskazane zostały znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, charakteryzujące określone produkty lub usługi, oznacza to, że Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia. W takich sytuacjach ewentualne wskazania na znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, należy odczytywać z wyrazami „lub równoważne”.**

**Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały i urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego na poziomie nie niższym niż wskazany w opisie przedmiotu zamówienia.**

**Dopuszcza się zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych w stosunku do przedstawionych w dokumentacji, pod warunkiem, że :**

**a) parametry techniczne, użytkowe i eksploatacyjne są co najmniej takie same lub lepsze od parametrów wymienionych w dokumentacji projektowej,**

**b) nie prowadzą do zmiany rozwiązań projektowych,**

**c) geometria, faktura, kolorystyka urządzeń i materiałów nie wpływa na przyjęte rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne,**

**d) nie prowadzą do zmiany wyrazu architektonicznego obiektu, a co za tym idzie zmiany projektu jako zapisu świadomego rozwiązania architektonicznego będącego wyrazem uzyskania efektu założonego przez Zamawiającego i Projektanta.**

**Zamawiający nie wymaga na etapie składania ofert wskazania konkretnych materiałów i urządzeń. Proces oceny materiałów i urządzeń odbywał się będzie zgodnie z procedurą opisaną na stronie 10 SIWZ.**