

## **ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

*Usługi ochrony osób i mienia na terenie byłego przedsiębiorstwa METRON z siedzibą w Toruniu*

### **§ 1**

#### **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający (Kujawsko-Pomorski Urząd Wojewódzki w Bydgoszczy, zwany dalej również *Urzędem, KPUW*) zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na bezpośredniej ochronie fizycznej osób i mienia (zwaney dalej *ochroną fizyczną*) na terenie byłego przedsiębiorstwa METRON przy ul. Targowej 12-22 w Toruniu (zwanego dalej również *terenem chronionym*).
2. Ochrona fizyczna stanowiąca przedmiot niniejszej umowy będzie realizowana w następującej formie:
  - 1) bezpośredniej ochrony fizycznej stałej mienia ruchomego i nieruchomego (budynki wraz z wyposażeniem oraz środki transportowe i sprzętowe) przed jego zniszczeniem kradzieżą lub uszkodzeniem oraz osób w obiekcie, o którym mowa w ust. 1, w szczególności poprzez:
    - a) podejmowanie działań zapobiegających przestępstwom i/lub wykroczeniom przeciwko osobom i mieniu (napadom rabunkowym, kradzieży, aktom terrorystycznym, aktom wandalizmu i chuligaństwa, ekscysem ze strony osób będących pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych podobnie działających środków),
    - b) przeciwdziałanie powstawania i/lub powiększania szkody wynikającej z tych zdarzeń (poprzez zabezpieczenie miejsca popełnienia wykroczenia lub przestępstwa),
    - c) powiadamianie stosownych służb i pracowników wyznaczonych przez Urząd,
    - d) podejmowanie działań zapobiegających różnego rodzaju wypadkom i awariom (np. pożarowi, zalaniu, awarii instalacji elektrycznej) i reagowanie w przypadku ich wystąpienia,
    - e) podejmowanie działań niedopuszczających do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony,
    - f) podejmowanie innych niezbędnych czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy,
  - 2) bezpośredniej ochrony fizycznej polegającej na całodobowej gotowości do interwencji i doraźnego wsparcia ochrony fizycznej stałej na terenie chronionym przy użyciu grupy interwencyjnej (ruchomego patrolu interwencyjnego), w reakcji na wezwanie pracowników ochrony stałej za pomocą urządzenia antynapadowego lub urządzenia Systemu Kontroli Obchodów, w przypadku wystąpienia poważnego zagrożenia przestępstwem i/lub wykroczeniem przeciwko osobom i mieniu, wymagającego doraźnego wsparcia ochrony fizycznej stałej na terenie chronionym.
3. Szczegółowy zakres i warunki świadczenia usług będących przedmiotem umowy zostały określone w *Opisie przedmiotu zamówienia* (zawierającym *Regulamin zadań i obowiązków pracowników ochrony fizycznej*), stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy (zwany dalej *Opisem przedmiotu zamówienia*).
4. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2018r. poz. 2142 z późn. zm.), uprawniającą do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia realizowanej w formie bezpośredniej ochrony fizycznej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada opłaconą polisę (lub inny dokument) potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną ubezpieczenia w kwocie nie mniejszej niż 500.000 zł (pięćset tysięcy złotych) oraz, że posiada opłaconą polisę obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia, zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministerstwa Finansów z dnia 9 grudnia 2013r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia (Dz. U. z 2013r. poz. 1550) na sumę gwarancyjną ubezpieczenia zgodną z przepisami zawartymi w § 4 tegoż Rozporządzenia.  
W przypadku ustania ważności wyżej wymienionych polis ubezpieczeniowych w trakcie trwania niniejszej umowy, Wykonawca bez dodatkowego wezwania przedłoży Zamawiającemu uaktualnione polisy ubezpieczeniowe (na sumy gwarancyjne ubezpieczenia zgodne z wyżej wymienionymi), w terminie 10 dni od daty zawarcia nowej umowy ubezpieczenia / ustania ważności poprzedniej polisy.
6. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia nie mniej niż 30% osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1172 z późn. zm.).

### **§ 2**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadań i obowiązków będących przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z:
  - 1) przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2018r. poz. 2142 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie, oraz
  - 2) zakresem i warunkami świadczenia usług zawartymi w *Opisie przedmiotu zamówienia*, o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.
2. Pracownicy Wykonawcy zatrudnieni przy ochronie fizycznej na terenie byłego przedsiębiorstwa METRON (zwani dalej również *pracownikami ochrony fizycznej* lub *pracownikami ochrony*) mają obowiązek stosować się do:
  - 1) *Instrukcji Ochrony Obiektu*, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 7 *Opisu Przedmiotu Zamówienia*, sporządzonej przez Wykonawcę i uzgodnionej z Zamawiającym, oraz

- 2) *Regulaminu zadań i obowiązków pracowników ochrony fizycznej* zawartego w § 2 *Opisu Przedmiotu Zamówienia*.
3. Wykonawca zobowiązany jest realizować zadania i obowiązki będące przedmiotem niniejszej umowy wyłącznie z udziałem osób wyposażonych w sprzęt i ubiory służbowe / umundurowanie, zgodnie z warunkami określonymi w *Opisie przedmiotu zamówienia*.
  4. Pracownicy ochrony, z udziałem których Wykonawca będzie realizował zadania stanowiące przedmiot umowy powinni posiadać wstępne przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy (zwanego dalej również *bhp*), co zostanie potwierdzone przez Wykonawcę w postaci kserokopii kart szkolenia wstępnego *bhp* przedkładanych Zamawiającemu wraz z listą pracowników ochrony skierowanych do pełnienia służby ochrony fizycznej. Dopuszcza się odstępstwo od tego wymogu w przypadku pracowników grupy interwencyjnej.
  5. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać i uzgadniać z Zamawiającym listę imienną pracowników ochrony fizycznej podstawowych oraz rezerwowych, z udziałem których będzie realizował przedmiot umowy oraz imienny grafik pełnienia służby pracowników ochrony na terenie chronionym, zgodnie z warunkami określonymi w *Opisie Przedmiotu Zamówienia*, przy czym w przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w zdaniu drugim § 4 ust. 1 niniejszej umowy, stosowne dokumenty powinny być przedłożone i uzgodnione niezwłocznie po zawarciu umowy.
  6. Wykonawca, na pisemne żądanie Zamawiającego, jest zobowiązany do zmiany sposobu obsady stanowiska, w tym również do zastąpienia danego pracownika ochrony innym, o czym poinformuje Zamawiającego pisemnie.
  7. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać pracowników skierowanych do pełnienia służby ochrony fizycznej z infrastrukturą terenu chronionego oraz zapewnić pracownikom szkolenie obiektowe w zakresie *bhp*. Fakt zapoznania się z infrastrukturą i dotyczącą jej dokumentacją oraz fakt odbycia szkolenia obiektowego *bhp* pracownicy Wykonawcy potwierdzają pisemnym oświadczeniem, przekazywanym w postaci kserokopii Zamawiającemu.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w obiektach na terenie chronionym przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej (zwanej dalej również *p.poż.*) oraz przepisów o ochronie danych osobowych i informacji niejawnych, w tym do wykonywania merytorycznych zaleceń Pełnomocnika Wojewody Kujawsko-Pomorskiego ds. Ochrony Informacji Niejawnych i/lub innych upoważnionych pracowników Zamawiającego.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w poufności informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. Zobowiązanie to zostanie potwierdzone złożeniem przez Wykonawcę oświadczenia o zachowaniu poufności informacji, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy. Szczegółowe zasady zachowania poufności zostały określone w § 10 niniejszej umowy.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadań wynikających z zakresu działań obronnych i kryzysowych przekazywanych przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
  11. Wykonawca zobowiązany jest również do:
    - 1) podjęcia, w razie zaistnienia zagrożenia dla osób i mienia na terenie chronionym, bezzwłocznych czynności zmierzających do zapobieżenia powstania szkody, a w razie jej zaistnienia, do maksymalnego ograniczenia jej rozmiarów, a także do natychmiastowego powiadomienia upoważnionych pracowników Zamawiającego, Policji i/lub innych stosownych służb (Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego itd.),
    - 2) zapewnienia, w przypadku postępowania wyjaśniającego w sprawie szkód powstałych w trakcie realizacji umowy w mieniu ruchomym i nieruchomym na terenie chronionym, uczestnictwa swego przedstawiciela przy sporządzaniu przez Zamawiającego protokołu szkód natychmiast po zaistniałym zdarzeniu wyrządzającym szkodę. Zamawiający określa w protokole rodzaj i przybliżoną wartość skradzionych przedmiotów lub tych, które uległy uszkodzeniu. Brak uczestnictwa Wykonawcy w sporządzaniu protokołu z przyczyn leżących po jego stronie upoważnia Zamawiającego do jednostronnego sporządzenia protokołu szkód.
  12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu i osobom przebywającym na terenie chronionym oraz osobom trzecim, powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w tym m.in. szkody powstałe w wyniku kradzieży, włamania, celowego działania pracowników Wykonawcy lub w wyniku braku należytej staranności i dbałości w wykonywaniu czynności przez pracowników Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną z przyczyn od niego niezależnych, będącą następstwem okoliczności, które stanowią skutek działania siły wyższej, tj. zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, niemożliwym do przewidzenia i zapobieżenia, w szczególności np. działanie sił przyrody, wojna, strajki, zamieszki, demonstracje czy niepokoje społeczne. Strony umowy zobowiązują się wzajemnie do niezwłocznego informowania, w najwcześniejszym możliwym terminie, o zaistnieniu okoliczności stanowiącej siłę wyższą, o czasie jej trwania i przewidywanych skutkach oraz ustaniu powyższych okoliczności. Na stronie powołującej się na działanie siły wyższej ciąży obowiązek udokumentowania zaistnienia takiej okoliczności.
  13. Nadzór nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę i stały kontakt z upoważnionym pracownikiem Zamawiającego sprawować będzie przedstawiciel Wykonawcy posiadający wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.

### § 3

#### **Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić pracownikom ochrony swobodny dostęp do obiektów na terenie chronionym stanowiących miejsce i przedmiot realizacji usług będących przedmiotem niniejszej umowy, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania czynności powierzonych w ramach przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom ochrony odpowiednio bezpiecznych i higienicznych warunków pracy, zgodnie z przepisami *bhp* i *p.poż.*
3. Zamawiający zapewni pracownikom ochrony pomieszczenia odpowiednio oświetlone, wyposażone w podstawowe meble (biurko, stół, krzesło, szafki *bhp*, apteczkę pierwszej pomocy). Pracownik ochrony powinien mieć możliwość przygotowania sobie gorących napojów w ciągu zmiany (stosowne wyposażenie w tym zakresie zapewnia Wykonawca).

4. Zamawiający, w przypadku stwierdzenia nieobecności pracownika ochrony w miejscu pełnienia służby lub jego niezdolności do wykonywania czynności służbowych natychmiast Wykonawcę, który jest zobowiązany do bezzwłocznego przywrócenia ochrony fizycznej obiektu, zgodnie z treścią niniejszej umowy.
5. Nadzór i kontrolę nad realizacją zadań i obowiązków będących przedmiotem niniejszej umowy przez pracowników ochrony fizycznej w obiektach Urzędu sprawuje(-ja) bezpośrednio upoważniony(-nieni) pracownik(-cy) Zamawiającego.

#### **§ 4**

##### ***Termin realizacji***

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień 01 stycznia 2020r., o godzinie 00:00.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień 31 grudnia 2020r., o godzinie 24:00.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone mu do ochrony mienie i osoby rozpoczyna się od chwili faktycznego przejęcia przez jego pracowników obowiązków ochrony w przedmiotowych obiektach, zgodnie z wyżej wymienionym harmonogramem. Od tego terminu, zaczynają biec wzajemne prawa i obowiązki stron wynikające z niniejszej umowy.

#### **§ 5**

##### ***Podwykonawstwo***

1. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części usług objętych przedmiotem niniejszej umowy podwykonawcom.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania podwykonawców (lub dalszych podwykonawców) działających na jego rzecz, jak za własne działania i/lub zaniechania. Powierzenie wykonania części usług podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy) nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych niniejszą umową lub przepisami prawa. W razie wykonywania przez podwykonawcę (lub dalszego podwykonawcę) części usług objętych przedmiotem umowy w sposób sprzeczny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszej umowie, na żądanie Zamawiającego, w terminie w tym wezwaniu wskazanym, Wykonawca będzie zobowiązany do zmiany albo odsunięcia podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy).
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany) aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osoby(-ób) zawierającej(-ych) umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
4. Umowa o podwykonawstwo powinna co najmniej:
  - 1) określać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy (podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy) faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie usług zleconych podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy),
  - 2) określać zapis, że Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek, w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy), którzy zawarli umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi wchodzące w zakres powierzonego Wykonawcy zamówienia.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres usług wykonanych przez podwykonawcę,
  - 2) sprzecznych z postanowieniami niniejszej umowy lub sprzecznych z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać również oświadczenie podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) o posiadaniu ważnych ubezpieczeń, o których mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, w terminie 3 dni od otrzymania wezwania, stosowny(-e) dokument(-y) potwierdzający(-e) aktualność i zgodność posiadanych przez podwykonawcę (lub dalszego podwykonawcę) ubezpieczeń z warunkami niniejszej umowy.
7. Jeśli Wykonawca we wskazanym w ust. 6 terminie nie przedstawi Zamawiającemu ważnych polis ubezpieczeniowych podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy), wówczas Zamawiający uprawniony będzie do:
  - 1) żądania samodzielnego wykonania usługi przez Wykonawcę (bez udziału podwykonawców),
  - 2) zawarcia stosownych umów ubezpieczenia podwykonawców na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - 3) odstąpienia od niniejszej umowy, stosownie do postanowień zawartych w § 12 niniejszej umowy.
8. W przypadku, gdy przedłożona Zamawiającemu przez Wykonawcę umowa o podwykonawstwo zawierać będzie zapisy sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy lub sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia Wykonawcy w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (żądania zmiany umowy). W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego (dokonania zmiany umowy) w terminie 3 dni od dnia otrzymania tych zastrzeżeń. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do umowy, uważa się, że zaakceptował tę umowę. Przepisy § 7 ust. 2 pkt 26 oraz § 12 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy), który zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę (podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę) tego wynagrodzenia.

10. Jako uchylenie się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy uznane będzie np. brak przedłożenia w wymaganym terminie oświadczeń podwykonawcy o dokonanej zapłacie wynagrodzenia, brak przedłożenia dowodów zapłaty, itd.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy.
12. Określone w niniejszej umowie zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy ustala się, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą przetargową, w następującej wysokości:
  - 1) wynagrodzenie za 1 (jedną) roboczogodzinę pracownika ochrony wykonującego usługi ochrony fizycznej na terenie chronionym w kwocie ..... zł netto, plus podatek VAT, co stanowi kwotę ..... zł brutto,
  - 2) wynagrodzenie za 1 (jedną) roboczogodzinę pracy grupy interwencyjnej podejmującej interwencję w reakcji na wezwanie pracowników ochrony za pomocą urządzenia antynapadowego lub urządzenia Systemu Kontroli Obchodów - w kwocie ..... zł brutto, z zastrzeżeniem zapisu zawartego w ust. 4 poniżej.
2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za świadczenie usług będących przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą przetargową, nie przekroczy kwoty netto w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych .../100 netto) plus podatek VAT, tj. kwoty brutto w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych .../100 brutto).
3. W przypadku zaistnienia sytuacji, w której przedmiot umowy będzie realizowany przez niepełny miesiąc kalendarzowy, wynagrodzenie wykonawcy będzie rozliczone stosownie do rzeczywistej liczby roboczogodzin przypadających na wykonanie przedmiotu umowy w tym miesiącu, zgodnie z cenami jednostkowymi za roboczogodzinę określonymi w ust. 1 i z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania przewidywanej liczby roboczogodzin przypadających na interwencje grupy interwencyjnej, które zostały określone przez Zamawiającego w § 1 ust. 2 pkt 4 *Opisu Przedmiotu Zamówienia* i z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
5. Wykonawca gwarantuje stałość i niezmienność wyżej wymienionych stawek wynagrodzenia za świadczone usługi przez cały okres obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 11 niniejszej umowy.
6. Płatności za realizację usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy dokonywane będą przez Zamawiającego w miesięcznych okresach rozliczeniowych, przez cały okres jej obowiązywania.
7. Należność za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający uregułuje każdorazowo przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania faktury VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę.
8. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
9. Jeżeli część usług objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana była przez podwykonawcę (lub dalszego podwykonawcę), Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do każdej faktury wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową również oświadczenia podwykonawcy lub dowody potwierdzające zapłatę na jego rzecz należnego, wymagalnego wynagrodzenia. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego oświadczenie podwykonawcy lub dowody potwierdzające zapłatę powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawcy wynikających z umowy o podwykonawstwo na dzień realizacji należności z faktury. Za datę zapłaty uznaje się datę uznania rachunku podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy).
10. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
11. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie usług, a Wykonawca nie zgłosi uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy).
12. Zamawiający podejmuje decyzję w przedmiocie płatności bezpośredniej na rzecz podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zgłoszenia żądania zapłaty.
13. Kwota należna podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
14. Kwota wynagrodzeń wypłaconych przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcom zostanie potrącona z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
15. W przypadku Wykonawców nieposiadających miejsca zamieszkania, siedziby bądź miejsca prowadzenia działalności na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, faktura VAT, o której mowa w ust. 7, wystawiona będzie, zgodnie z regulacjami zawartymi w Dyrektywie 2006/112/WE RADY z dnia 28.11.2006r. w sprawie wspólnego systemu podatku od wartości dodanej, na kwotę netto wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedzialność odszkodowawcza**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. Przez niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy rozumie się wszelkie naruszenia postanowień niniejszej umowy, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zwłaszcza takie, które mogą spowodować naruszenie porządku lub powstanie szkód po stronie Zamawiającego, w tym szkody wyrządzone w mieniu i osobom przebywającym na terenie chronionym oraz osobom trzecim. Dotyczy to w szczególności zaniedbań lub zaniechań podjęcia działań mających na celu ochronę mienia Zamawiającego przed kradzieżą lub zniszczeniem, niepodjęcia wszelkich działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód, bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz niepowiadomienie Zamawiającego i stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub powstaniu szkody.
2. Ustala się następujący katalog naruszeń zapisów niniejszej umowy, związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę, które skutkować będą zastosowaniem przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 8-krotności wartości brutto jednej roboczogodziny pracownika ochrony, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy (zwanej dalej również *wartością brutto roboczogodziny*), za każdy stwierdzony przypadek:
  - 1) nieprzedłożenie Zamawiającemu kserokopii kart szkolenia wstępnego bhp oraz imiennej listy pracowników ochrony i/lub imiennego grafiku pełnienia służby ochrony, o których mowa w § 2 ust. 4 i 5 umowy,
  - 2) zmiana organizacji pracy pracowników ochrony niezgodniona z upoważnionym pracownikiem Zamawiającego,
  - 3) nieprzedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu (bez dodatkowego wezwania) uaktualnionej(-nych) polisy(-s) ubezpieczeniowej(-wych) w terminie i o wartości, o których mowa w § 1 ust. 5 umowy,
  - 4) niedopełnienie obowiązku wyposażenia pracowników w jednakowe, kompletne ubiory służbowe / umundurowanie, zgodnie z warunkami określonymi w *Opisie przedmiotu zamówienia* lub fakt pełnienia służby przez pracownika ochrony w niekompletnym umundurowaniu,
  - 5) stosowanie do ochrony terenu chronionego niesprawnego sprzętu i wyposażenia,
  - 6) brak należytego zabezpieczenia pomieszczenia portierni podczas koniecznych wyjść z posterunku,
  - 7) brak właściwej realizacji zadań na posterunku i w trakcie przeprowadzania patroli przez pracowników ochrony (np. nieuzasadnionego braku patroli w częstotliwości, o której mowa w *Opisie przedmiotu zamówienia*),
  - 8) brak ciągłej i aktywnej obserwacji terenu chronionego za pomocą dostępnych systemów monitoringu wizyjnego,
  - 9) brak bieżącej obsługi szlabanów i bram wjazdowych na parkingi na terenie chronionym,
  - 10) niezgodne z wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Urzędzie: wydawanie, przechowywanie i przyjmowanie kluczy do pomieszczeń w ochraniających obiektach,
  - 11) niesprawdzenie i niezgłoszenie Zamawiającemu awarii lub uszkodzenia ogrodzenia, bram oraz oświetlenia terenu chronionego oraz drzwi i okien w tych obiektach,
  - 12) brak właściwej reakcji na wykroczenia i przestępstwa zaistniałe na terenie chronionym,
  - 13) brak właściwej reakcji na sygnał o zagrożeniu podłożenia ładunku wybuchowego, o zagrożeniu terrorystycznym i nie zawiadomienie o takich zdarzeniach upoważnionego pracownika Zamawiającego i odpowiednich służb,
  - 14) niepowiadomienie o domniemanym lub ujawnionym zdarzeniu kryminalnym (w momencie stwierdzenia takiego zdarzenia) upoważnionego pracownika Zamawiającego oraz Policji i/lub innych uprawnionych służb,
  - 15) niepowiadomienie o stwierdzonych uszkodzeniach lub awariach systemów / instalacji / urządzeń zabezpieczających i ochronnych (p.poż., alarmowych, monitoringu, drzwi, okien, zamków itp.), wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i elektrycznych (w momencie stwierdzenia takich zdarzeń) upoważnionego pracownika Zamawiającego lub innych organów / osób odpowiedzialnych za usunięcie tych uszkodzeń / awarii,
  - 16) brak zgłoszenia prób lub zdarzeń zakłócenia porządku wewnętrznego na terenie chronionym (w momencie stwierdzenia takiego zdarzenia) upoważnionemu pracownikowi Zamawiającego,
  - 17) niewykonywanie poleceń w zakresie realizacji postanowień zawartych w niniejszej umowie wydawanych przez upoważnionych pracowników Zamawiającego,
  - 18) brak możliwości całodobowego kontaktu z przedstawicielem Wykonawcy oraz pracownikami ochrony będącymi na służbie w ochraniających obiektach,
  - 19) spanie pracownika ochrony w trakcie służby lub wykonywanie czynności nie związanych ze świadczeniem usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
  - 20) prowadzenie dokumentacji służbowej, o której mowa w *Opisie przedmiotu zamówienia*, niezgodnie ze stanem faktycznym oraz z pominięciem zdarzeń mających wpływ na zachowanie bezpieczeństwa w ochraniających obiektach i na terenach przyległych,
  - 21) uniemożliwienie upoważnionemu pracownikowi Zamawiającego wglądu do dokumentacji służbowej o której mowa w *Opisie przedmiotu zamówienia*, jak również sprawdzenia trzeźwości, wyglądu zewnętrznego czy wyposażenia pracowników ochrony,
  - 22) nieprzekazanie Zamawiającemu dokumentacji służbowej przedstawiającej przebieg służby celem archiwizacji,
  - 23) niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 6 umowy,
  - 24) nieprzybycie grupy interwencyjnej w czasie do ..... minut od momentu wezwania, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 *Opisu przedmiotu zamówienia* (liczba minut zadeklarowana przez wykonawcę w ofercie przetargowej) - za każde rozpoczęte 5 minut opóźnienia,
  - 25) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany) w wymaganym terminie wykonawca - za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo,
  - 26) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy).

3. Za rażące naruszenie postanowień umowy związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, skutkujące zastosowaniem przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 40-krotności wartości brutto roboczogodziny, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia, uznaje się:
  - 1) fakt nieobecności pracownika ochrony i/lub pracownika grupy interwencyjnej w trakcie pełnienia służby lub jego niezdolności do wykonywania czynności służbowych,
  - 2) nietrzeźwość pracownika ochrony i/lub pracownika grupy interwencyjnej lub pozostawanie przez niego pod wpływem innego środka odurzającego w trakcie pełnienia służby, albo spożywanie przez niego alkoholu, używanie narkotyków lub innych podobnie działających środków podczas służby na terenie ochraniających obiektów i terenach przyległych.
4. Zamawiający ma prawo do zastosowania kary umownej, o której mowa w ust. 2 i 3, pod warunkiem udokumentowania przez niego zaistnienia naruszeń postanowień umowy wyszczególnionych w ust. 2 i 3. Udokumentowanie naruszenia polega na sporządzeniu protokołu zawierającego opis stwierdzonego faktu naruszenia. Protokół zostanie sporządzony nie później niż w ciągu 96 godzin od momentu stwierdzenia naruszenia i zostanie podpisany każdorazowo przez dwóch upoważnionych pracowników Zamawiającego i jednego pracownika Wykonawcy, wskazanego w umowie jako osoba odpowiedzialna za realizację umowy (lub innego upoważnionego pisemnie pracownika Wykonawcy). Strony ustalają, że nieprzybycie pracownika Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego w dniu stwierdzenia naruszenia traktowane będzie przez Zamawiającego jako uznanie przez Wykonawcę zasadności zgłoszonych przez Zamawiającego naruszeń.
5. Za niedotrzymanie wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc 00/100 zł) za każdy stwierdzony przypadek skierowania do wykonywania pracy osoby nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019r. poz. 1040 z późn. zm.). Kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że nie jest ona w dalszym ciągu zatrudniona na umowę o pracę.
6. Za uniemożliwienie Zamawiającemu wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, o których mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące 00/100 zł) za każde uniemożliwienie przeprowadzenia takiej kontroli.
7. Z tytułu naruszenia postanowień niniejszej umowy dotyczących zachowania poufności, określonych w § 10 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek naruszenia. Przepisy ust. 4 stosuje się odpowiednio.
8. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843).
10. Zamawiający zapłaci wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie za nieterminowe uregulowanie należności za wykonanie przedmiotu umowy.
11. Strony postanawiają, że należne Zamawiającemu kary umowne zostaną potrącone w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Jeśli wyrządzona danej stronie szkoda przewyższy naliczone drugiej stronie kary umowne wówczas strona poszkodowana uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, na zasadach ogólnych.

## **§ 8**

### ***Odpowiedzialność materialna Wykonawcy***

1. Wykonawca ponosi pełną materialną odpowiedzialność za sprzęt, urządzenia i pomieszczenia przekazane mu przez Zamawiającego na czas realizacji umowy i zobowiązuje się zwrócić je po wykonaniu umowy w stanie niepogorszonym (poza normalnym zużyciem).
2. W przypadku pogorszenia stanu pomieszczeń lub sprzętu / urządzeń przekraczającego stan normalnego zużycia, Wykonawca będzie zobowiązany w odniesieniu do pomieszczeń - zgodnie z wyborem Zamawiającego - do przywrócenia stanu poprzedniego bądź zwrotu kosztów przywrócenia do stanu poprzedniego, a w odniesieniu do sprzętu / urządzeń - zgodnie z wyborem Zamawiającego - do przywrócenia stanu poprzedniego bądź dostarczenia na własny koszt sprzętu nowego o nie gorszych parametrach.

## **§ 9**

### ***Zatrudnienie pracowników***

1. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności pracownika ochrony fizycznej stałej, których wykonywanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019r. poz. 1040 z późn. zm.). Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności pracownika grupy interwencyjnej nie jest wymagane.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, w szczególności Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionego wymogu i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionego wymogu,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W ramach uprawnienia Zamawiającego do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie/żądanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1:
- 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy wyżej wymienione oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019r. poz. 1781) oraz Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1) (RODO) (tj. w szczególności <sup>[1]</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami wyżej cytowanej ustawy o ochronie danych osobowych oraz Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych (RODO). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- <sup>[1]</sup> Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przedmiotowych przepisów o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami wyżej wymienionych aktów prawnych.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 7 ust. 5 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w ust. 3, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
  6. W przypadku uniemożliwienia Zamawiającemu wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, o których mowa w ust. 2, Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości określonej w § 7 ust. 6 niniejszej umowy.
  7. Uporczywe uchylanie się Wykonawcy od wykonywania nałożonych na niego umową obowiązków, o których mowa w ust. 1 i 3 może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
  8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 10**

### **Poufność**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy oraz do niewykorzystywania do własnych celów wszelkich informacji i danych, które uzyskały w trakcie realizacji niniejszej umowy lub które stanowią jej wynik, zarówno w trakcie trwania umowy jak i przez okres 10 lat od daty zakończenia jej obowiązywania.
2. Zachowanie w tajemnicy, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wszelkich informacji niezależnie od formy ich przetwarzania, w szczególności ochronie podlegają informacje przetwarzane w formie przekazów ustnych, dokumentów papierowych lub zapisów elektronicznych.
3. Strona, która weszła w posiadanie dokumentów prawnie chronionych należących do drugiej strony, zobowiązana jest do zachowania rygorów związanych z nadzorem nad tymi dokumentami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony informacji niejawnych, danych osobowych i innych danych prawnie chronionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przepisami wewnętrznymi Zamawiającego obowiązującymi w tym zakresie oraz zawartymi umowami.
5. Wykonawca gwarantuje ochronę danych osobowych związanych z realizacją niniejszej umowy oraz zabezpieczenie przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym.
6. Ochronie podlegają także wszystkie inne informacje, nieoznaczone żadną klauzulą, uzyskane w związku z realizacją przedmiotu umowy, a objęte ochroną innymi przepisami.
7. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem odpowiedzialności karnej, zachować w tajemnicy wszelkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego w czasie trwania umowy oraz po jej zakończeniu.
8. Wykonawca zobowiązuje się również do tego, że żadne informacje uzyskane w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy nie będą wykorzystywane do żadnego rodzaju materiałów propagandowych czy w działalności informacyjno-

marketingowej, ani też prezentowane w prasie, radiu, telewizji, ani w żadnych innych publikatorach czy mediach.

## **§ 11**

### ***Zmiana umowy***

1. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT, właściwej dla usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia brutto w ramach zawartej umowy. Zmiana ta nastąpi z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę podatku VAT.
2. Zamawiający dopuszcza w trakcie trwania niniejszej umowy odpowiednie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach zawartej umowy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018r. poz. 2177) oraz zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, pod warunkiem, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę.
3. Zmiany wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2, będą mogły nastąpić z dniem wejścia w życie aktu prawnego wprowadzającego przepisy stanowiące podstawę do ich zastosowania, pod warunkiem uprzedniego przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów dotyczących wynagrodzenia pracowników skierowanych przez Wykonawcę do realizacji czynności w ramach przedmiotu umowy, zawierających elementy składowe wynagrodzenia oraz potrącenia w postaci podatków i składek, w celu potwierdzenia możliwości ubiegania się Wykonawcy o zastosowanie odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia.
4. Dopuszczalne będą również zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie (§ 6 ust. 2 umowy),
  - 2) jeżeli Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku zaistnienia następujących okoliczności:
    - a) połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
    - b) przejścia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców,
  - 3) jeżeli zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843),
  - 4) jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie (§ 6 ust. 2 umowy),
  - 5) zmiany podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) części usług objętych przedmiotem niniejszej umowy,
  - 6) zmiany zakresu rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo (lub dalsze podwykonawstwo).
5. Zmiany umowy nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1e ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843).
6. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

## **§ 12**

### ***Odstąpienie od umowy oraz wypowiedzenie umowy***

1. W przypadku, gdy Wykonawca w sposób rażący narusza postanowienia niniejszej umowy, w szczególności, gdy z winy Wykonawcy wystąpi sytuacja:
  - 1) co najmniej trzykrotnego naruszenia postanowień umowy dotyczących zachowania poufności, określonych w § 10 umowy, lub
  - 2) co najmniej trzykrotnego zaistnienia w ciągu trwania umowy przypadku określonego w katalogu naruszeń, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy, przy czym naruszenia różnego rodzaju sumują się, lub
  - 3) zaistnienia w ciągu trwania umowy przypadku co najmniej jednego rażącego naruszenia, określonego w § 7 ust. 3 umowy,
  - 4) gdy konieczność zapłaty przez Zamawiającego bezpośredniego wynagrodzenia podwykonawcom zaistnieje przynajmniej trzy razy w ciągu trwania umowy,Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z zastrzeżeniem zapisu zawartego w § 7 ust. 4 umowy.
2. Postanowienia zawarte w ust. 1 nie wyłączają postanowień umowy dotyczących kar umownych.
3. Zamawiającemu, oprócz przypadków przewidzianych w kodeksie cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1) nieuzyskania przez Wykonawcę przedłużenia koncesji na świadczenie usług w zakresie ochrony, jej ograniczenia lub cofnięcia przez organ wydający,
  - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
  - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie.
4. Zamawiający może również odstąpić od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było

przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w razie zaistnienia takich okoliczności może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy (pod warunkiem ich należytego wykonania) bez prawa naliczania Zamawiającemu kary umownej i dochodzenia odszkodowania z tytułu odstąpienia od umowy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wymienionych w ust. 3 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy, o ile zostały one wykonane należycie. Za usługi wykonane przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z innych leżących po stronie Wykonawcy przyczyn, w szczególności z powodu rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, wynagrodzenie nie zostanie wypłacone.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej oraz zawierać przesłanki faktyczne i prawne, pod rygorem nieważności.

### **§ 13**

#### ***Osoby upoważnione***

1. Ustala się następujące osoby odpowiedzialne za nadzór i kontrolę nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, upoważnione przez strony do kontaktów i uzgadniania na bieżąco spraw związanych z realizacją umowy:
  - 1) ze strony Zamawiającego - Dyrektor Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości KPUW (i/lub inna upoważniona osoba),
  - 2) ze strony Wykonawcy - .....
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.

### **§ 14**

#### ***Postanowienia końcowe***

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają zachowania pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019r. poz. 1145) i ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843) oraz inne obowiązujące przepisy prawa mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Strony będą rozstrzygać spory wynikające z realizacji przedmiotu umowy lub z nią związane w sposób polubowny, natomiast w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia wszelkie spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - 1) załącznik nr 1 - opis przedmiotu zamówienia (zawierający regulamin zadań i obowiązków),
  - 2) załącznik nr 2 - oświadczenie o zachowaniu poufności informacji.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

### **OŚWIADCZENIE O ZACHOWANIU POUFNOŚCI INFORMACJI**

W związku z wykonywaniem przez firmę ..... zobowiązań z tytułu umowy nr ..... z dnia ....., na rzecz Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy, zwanego dalej również *Urzędem*, postanawia się co następuje:

**Zobowiązany do zachowania poufności:**

1. Zobowiązuje się zachowania z najwyższą starannością w tajemnicy wszelkich informacji chronionych (rozumianych jako wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne, organizacyjne i inne) otrzymanych od Urzędu, niezależnie od ich formy lub postaci w związku z realizacją wyżej wymienionej umowy.
2. Oświadcza, że ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za szkodę wywołaną ujawnieniem informacji chronionych, w szczególności za szkodę wynikłą z przekazania lub udostępnienia danych innym podmiotom i/lub osobom nieuprawnionym oraz za brak odpowiedniego zabezpieczenia informacji chronionych, który umożliwił lub może umożliwić dostęp do nich innym podmiotom i/lub osobom nieuprawnionym.
3. Podejmie wszelkie niezbędne kroki dla zapewnienia, że żaden pracownik/firma otrzymująca informacje chronione, nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części podmiotom i/lub osobom trzecim, bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia na piśmie od Urzędu.
4. Przyjmuje do wiadomości, iż powielanie, utrwalanie na nośnikach informacji jakichkolwiek informacji chronionych jest dozwolone jedynie za zgodą Urzędu.
5. Ujawni informacje chronione jedynie tym pracownikom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadań wynikających z tytułu wyżej wymienionej umowy, polegających na bezpośredniej ochronie fizycznej osób i mienia.
6. Zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji chronionych nieodwołalnie przez okres 5 lat. Obowiązek zachowania poufności informacji chronionych wygasa jedynie w odniesieniu do tych informacji, które zostaną upowszechnione w wyniku okoliczności nie stanowiących naruszenia zobowiązania jakiegokolwiek podmiotu do zachowania poufności oraz jeżeli wymagają tego bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa polskiego w zakresie wynikającym z tych przepisów. W tym drugim przypadku Zobowiązany do zachowania poufności zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Urząd o obowiązku ujawnienia informacji oraz podjąć wszelkie prawnie dopuszczalne kroki zmierzające do zminimalizowania zakresu ujawnianych informacji.
7. Zobowiązuje się, że na wyrażone w każdym czasie pisemne żądanie Urzędu jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 7 dni, zwrócić wszystkie nośniki, na których zostały utrwalone informacje chronione lub usunąć je w sposób uniemożliwiający ich odtworzenie, nie zatrzymując żadnych ich kopii ani innych reprodukcji. W tym samym terminie Zobowiązany do zachowania poufności zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o należyтым wykonaniu obowiązku określonego w zdaniu poprzedzającym.
8. W przypadku naruszenia powyższych postanowień Zobowiązany do zachowania poufności zapłaci Urzędowi karę umowną określoną w wyżej wymienionej umowie.
9. Wszelkie stosunki wynikające z niniejszego zobowiązania podlegają prawu polskiemu. Sędem właściwym w sprawach spornych będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Urzędu.
10. Za naruszenie powyższych postanowień przez osoby, którym informacje zostały przekazane przez Zobowiązanego do zachowania poufności odpowiada on jak za własne naruszenie.

**Zobowiązany do zachowania poufności**

*(podpis(-y) i pieczęć(-cie) osoby(-ób) uprawnionej(-ych)  
do składania oświadczeń woli w imieniu Zobowiązanego)*