

Rewitalizacja miejscowości Kłotno

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następujących prac:

1. Przedmiotem postępowania są roboty budowlane związane z termomodernizacją budynku Świetlicy Wiejskiej w Kłotnie. Ich zakres wynika z przeprowadzonych audytów energetycznych i obejmuje między innymi:
 - a) ocieplenie fundamentów i ścian w gruncie do głębokości 1,0 m ppt.
 - b) docieplenie poddasza wełną mineralną grubości 10cm,
 - c) wymiana pokrycia dachu oraz uzupełnienie i zabezpieczenie konstrukcji dachu;
 - d) docieplenie ścian zewnętrznych izolacją o grubości 15 cm (wraz z ścianami fundamentowymi, cokołem, wykonaniem opaski wokół budynku oraz instalacją odgromową),
 - e) montaż nowych drzwi wejściowych do budynku zgodnie z zestawieniem stolarki,
 - f) wymiana okien zgodnie z zestawieniem stolarki,
 - g) obróbki blacharskie na wszystkich budynkach,
2. Szczegółowy zakres prac przedstawiony został w dokumentacji budowlanej.
3. Prace muszą być zrealizowane zgodnie z zapisami i warunkami określonymi w audytach energetycznych i dokumentacji budowlanej, a zastosowane materiały i rozwiązania technologiczne muszą zapewniać uzyskanie wskazanych w audytach współczynników przenikalności cieplnej, co pozwoli na zmniejszenie zapotrzebowania na energię zgodnie z wyliczeniami wskazanymi w audytach.
4. Prace stanowiące przedmiot umowy będą nadzorowane przez Zamawiającego pod względem budowlanym. Wszelkie rozwiązania szczegółowe, w tym przewidziane do zastosowania materiały wykończeniowe, oraz specyfika i wykonanie mają być konsultowane bezpośrednio z Zamawiającym i wyznaczonym przez Zamawiającego nadzorem budowlanym.
5. Zdemontowane okna, drzwi i pozostałe materiały Wykonawca własnym transportem dostarczy we wskazane przez Zamawiającego miejsce na odległość do 5 km.
6. Szczegółowy zakres realizacji przedmiotu zamówienia przedstawiony został w audytach energetycznych i projekcie budowlanym, a sposób wykonania określa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
7. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) zabezpieczenia terenu robót mając w szczególności na względzie mienie Zamawiającego i własne, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zabezpieczyć zdemontowane urządzenia oraz materiały.
 - b) do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów budowlanych.
 - c) uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenia ich do stanu jaki był przed rozpoczęciem
8. Zamawiający zobowiązuje wykonawców do dokonania wizji lokalnej i sprawdzenia zakresu robót z zakresem przedstawionym w opisie przedmiotu zamówienia i dokumentacji. W przypadku wystąpienia rozbieżności Wykonawca powinien niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku gdy wykonawca na etapie postępowania przetargowego nie zgłosi żadnych uwag do zakresu prac jakie ma wykonać, a na etapie wykonywania prac zgłosi uwagi co do zakresu – uwagi te nie będą uwzględnione.
9. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji usunięcia wad i usterek przez okres minimum 60 miesięcy od daty końcowego odbioru robót, jednak nie dłużej niż na okres 120 miesięcy. W wymienionym terminie Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania ujawnionych wad i usterek.

10. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia: ocieplenia budynku, wymiany okien i drzwi, wymiany pokrycia dachu, układania polbruk, malowania elewacji, obsługi urządzeń związanych z realizacją przedmiotu zamówienia z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności wymienione powyżej, będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 poz. 1502, z późn. zm.). Każdorazowo na żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopię umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej. Wymogi, o których mowa powyżej, dotyczą również podwykonawców. Dane osobowe zawarte w dokumentach, o których mowa powyżej winny być anonimizowane. Brak spełnienia wskazanego warunku stwierdzony podczas kontroli, spowoduje obciążenie Wykonawcy karą w wysokości 1.000,00 zł za każdą osobę pracującą bez umowy o pracę. Nałożona kara pomniejszy należne Wykonawcy wynagrodzenie.
11. Zastosowanie rozwiązań równoważnych: Podane w niniejszej Specyfikacji technicznej, projekcie budowlano - wykonawczym oraz w przedmiarze robót nazwy własne (pochodzenie, producent, itd.) mają jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych. Produkt równoważny to taki, który ma te same cechy funkcjonalne, co wskazany w dokumentacji konkretny z nazwy lub pochodzenia produkt. Jego jakość nie może być gorsza od jakości określonego w specyfikacji produktu oraz powinien mieć parametry nie gorsze niż wskazany produkt.
12. Wyłoniony Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na etapie podpisywania umowy harmonogram rzeczowo finansowy realizacji robót zgodny z założeniami przedstawionymi w punkcie 10 oraz kosztorys ofertowy sporządzonym metodą szczegółową.
13. Zamawiający wymaga codziennej obecności kierownika budowy z branży która jest w danej chwili realizowana na budowie.
14. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji projektu, lub nie wykonania przedmiotu umowy, a tym samym naruszenia postanowień umowy zawartej pomiędzy **Zamawiającym a Urzędem Marszałkowskim Województwa Kujawsko – Pomorskiego**, co w szczególności wpłynie na utratę dofinansowania, **Wykonawca** zobowiązany będzie do zapłaty odszkodowania przewyższającego karę umowną, stanowiącego równowartość utraconego dofinansowania, **liczonego jako 77% wartości brutto** kosztów kwalifikowanych robót budowlanych (do wysokości utraconego dofinansowania).
15. Projekt współfinansowany z osi priorytetowej 7. Rozwój lokalny kierowany przez społeczność, Działanie 7.1. Rozwój lokalny kierowany przez społeczność, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014 – 2020.

Kosztorys ofertowy szczegółowy, dostarczony zostanie Zamawiającemu na etapie podpisywania umowy z wybranym wykonawcom.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

- 45.00.00.00 - Roboty budowlane
- 45.11.13.00 - Roboty rozbiórkowe
- 45.26.25.00 - Roboty murarskie i murowe
- 45.31.12.00 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45.32.40.00 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej
- 45.33.12.10 - Instalowanie wentylacji
- 45.33.20.00 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45.42.11.30 - Instalowanie drzwi i okien
- 45.43.11.00 - Kładzenie terakoty
- 45.11.12.20 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

Projekt współfinansowany z osi priorytetowej 7. Rozwój lokalny kierowany przez społeczność, Działanie 7.1. Rozwój lokalny kierowany przez społeczność, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014 – 2020.

Dzielenie zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana, której zakres prac stanowi jedną spójną całość, tak więc brak jest możliwości wydzielenia części, dla której możliwe byłoby złożenie osobnej oferty. Specyfika zamówienia, a także względy techniczne i ekonomiczne powodujące uzyskanie niższej ceny za ten sam przedmiot umowy wykonany przez jednego wykonawcę niż przez większą liczbę wykonawców, z których każdy odpowiada wyłącznie za wykonywaną przez siebie część przedmiotu zamówienia, uniemożliwia podzielenie zamówienia na części. Ponadto istnieje zagrożenie braku wyłonienia wykonawcy na mniejsze zamówienie, a tym samym zagrożenie realizacji projektu.

Kompetencje i umiejętności

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów. Zamawiający uzna warunek za spełniony, na podstawie informacji zawartych w oświadczeniu stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia.

Zdolność techniczna lub zawodowa

1. Warunek zdolności zawodowej zostanie spełniony, jeżeli:

- 1) wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, że **wykonał co najmniej jedną robotę polegającą na termomodernizacji**, która odpowiadała swoim zakresem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, a wartość **jednostkowa tej roboty była równa lub większa niż 500.000,00 zł brutto**,
- 2) wykonawca przedstawi wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, a w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
 - a) Kierownik budowy - 1 osoba z uprawnieniami do kierowania budową posiadająca minimum 3 letnie doświadczenie oraz uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi lub równoważne, (przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 243,poz. 1623 ze zmianami).

Zamawiający określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, w zakresie którego właściwy organ wydaje decyzję w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych na zasadach określonych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63, poz. 394, z późn. zm.).

2. Warunek zdolności technicznej Zamawiający uzna warunek za spełniony, na podstawie informacji zawartych w oświadczeniu stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia.

Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawcy wykażą dysponowanie przez wykonawcę środkami finansowymi na rachunku bankowym lub zdolnością kredytową w kwocie minimum 500.000,00 zł i posiadanie polisy odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum 500.000,00 zł.

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia: ocieplenia budynku, wymiany okien i drzwi, układania polbruku, malowania elewacji i pomieszczeń wewnętrznych, przemurowywania kominów, wykonujących czynności związane z ogrzewaniem i hydrauliką obiektów, obsługi urządzeń związanych z realizacją przedmiotu

zamówienia z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności wymienione powyżej, będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 poz. 1502, z późn. zm.). Każdorazowo na żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopię umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej. Wymogi, o których mowa powyżej, dotyczą również podwykonawców. Dane osobowe zawarte w dokumentach, o których mowa powyżej winny być anonimizowane. Brak spełnienia wskazanego warunku stwierdzony podczas kontroli, spowoduje obciążenie Wykonawcy karą w wysokości 1.000,00 zł za każdą osobę pracującą bez umowy o pracę. Nałożona kara pomniejszy należne Wykonawcy wynagrodzenie.

1. Przedmiot umowy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z prawem budowlanym, wiedzą techniczną, obowiązującymi warunkami technicznymi, polskimi normami oraz dokumentami określającymi przedmiot umowy.
2. Wynagrodzenie brutto umowy uwzględnia wszystkie koszty i czynności niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, bez względu na faktyczny zakres robót niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonany przedmiot umowy nie może nastąpić później niż **w terminie do 30 dni od daty doreczenia** prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Umowa nie może zawierać zapisów uzależniających dokonanie zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego.
5. Umowa musi zawierać uregulowania dotyczące zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, a w szczególności zapisy warunkujące podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w następujących przypadkach:

1. Zmian nie dotyczących treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
2. Zmian korzystnych dla zamawiającego, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli z przyczyn od wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, nie jest możliwe dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy.
4. Przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na konieczność udzielenia zamówień dodatkowych niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli nie jest możliwe równoległe wykonywanie robót.
5. Dopuszczalnej prawem zmiany stron umowy lub oznaczenia stron umowy.
6. Wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót.
7. Zmiany wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT).

8. Zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa.
9. Zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
10. Zmiany wynagrodzenia w przypadku ograniczenia przez zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
11. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt. 1 do 10. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
12. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
13. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT należne wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynagrodzenie zostanie ustalone z uwzględnieniem stawki podatku wynikającej z obowiązujących przepisów. Zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczyć będzie robót wykonanych po dacie podpisania aneksu.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego m.in. w zakresie:

- a) branży budowlanej,
- b) branży sanitarnej,
- c) branży elektrycznej,

w wielkości nie przekraczającej 50 % wartości zamówienia podstawowego

Zamówienie zostanie udzielone pod warunkiem, że zamawiający będzie posiadał niezbędne środki finansowe oraz w szczególności, gdy potrzeba zmiany zakresu robót budowlanych będzie wynikała ze zmiany uwarunkowań mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia. Udzielone zamówienie będzie realizowane na zasadach umowy podstawowej.

Zamawiający przewiduje udzielenie zaliczek w wysokości do 95% kwoty dofinansowania projektu wynikającego z wartości przetargowych.

Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

Nr	Nazwa kryterium	Waga
1	Cena	60 %
2	Okres gwarancji	20 %
3	Termin wykonania	20 %

Punkty przyznawane za podane w pkt 18.1 kryteria będą liczone według następujących wzorów:

Nr kryterium	Wzór
1	<p>Cena</p> <p>Liczba punktów = $(C_{min}/C_{of}) * 100 * waga$</p> <p>gdzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - C_{min} - najniższa cena spośród wszystkich ofert - C_{of} - cena podana w ofercie
2	<p>Okres gwarancji</p> <p>Liczba punktów = $(G_{of}/G_{max}) * 100 * waga$</p> <p>gdzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - G_{of} - podany w ofercie okres gwarancji - G_{max} - najwyższy spośród wszystkich ofert okres gwarancji <p>Punkty za kryterium okres gwarancji zostaną przyznane Wykonawcy na podstawie oświadczenia dotyczącego ilości miesięcy określonej w formularzu ofertowym przewidziany na okres gwarancji dla przedmiotu zamówienia w przedziale od 60 do 84 miesięcy.</p>
3	<p>Termin wykonania</p> <p>Liczba punktów = $(TW_{of}/TW_{max}) * 100 * waga$</p> <p>gdzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - TW_{of} - liczba punktów za podany w ofercie czas realizacji zamówienia - TW_{max} - najwyższa spośród wszystkich ofert liczba punktów za podany w ofercie czas realizacji zamówienia

Punkty za kryterium termin wykonania zostaną przyznane Wykonawcy na podstawie oświadczenia dotyczącego okresy realizacji wskazanego w formularzu ofertowym na realizację przedmiotu zamówienia.

Komisja dokona oceny poszczególnych ofert w termin wykonania stosując poniższe zasady:

- a) termin wykonania do 31.07.2017 – 10 pkt
- b) termin wykonania od 01.08.2017 do 15.08.2017 – 0 pkt