



**STAROSTA MYŚLIBORSKI**  
**ul. Północna 15**  
**74-300 Myślibórz**

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

**BOŚ.6740.1.466.2019.KS**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**Myślibórz, dnia 17 października 2019r.**

(miejscowość i data)

Decyzja niniejsza jest ostateczna,  
ponieważ strony w ustawowym  
terminie nie wniosły odwołania.

Myślibórz, dnia 18.10.2019  
**PODINSPEKTOR**  
**w Wydziale Budownictwa**  
**i Ochrony Środowiska**  
*Sebielec*  
**Katarzyna Sebielec**

**DECYZJA 477/2019**

Na podstawie *art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36* ustawy dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późniejszymi zmianami*) oraz na podstawie *art. 104* ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późniejszymi zmianami*)

**po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 25 września 2019r.**

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla

**Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych – Nadleśnictwa Dębno**  
**ul. Raclawicka 33, 74-400 Dębno**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**obejmującego:** budowę punktu czerpania wody w Leśnictwie Kaleńsko w Nadleśnictwie Dębno, gmina Boleszkowice, na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 210/6 i 607 obręb Namysłin

**Joanna Kuryata** – uprawnienia budowlane nr WKP/0299/POOD/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej. Członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WKP/BD/123/14, stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 01 marca 2018r. o numerze weryfikacyjnym WKP-ZYY-G8Y-PAU.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**z zachowaniem następujących warunków:**

- prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni i zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom;

wynikające z decyzji o warunkach zabudowy nr 20/18 z dnia 11 września 2018r. znak OŚGN.6730.20.2018 wyданey przez Wójta Gminy Boleszkowice

### UZASADNIENIE

W dniu 25 września 2019r. do Starosty Myśliborskiego wpłynął wniosek Pani Joanny Kuryata działającej z upoważnienia Nadleśnictwa Dębno o pozwolenie na budowę obejmujące budowę punktu czerpania wody w Leśnictwie Kaleńsko w Nadleśnictwie Dębno, gmina Boleszkowice, na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 210/6 i 607 obręb Namysłin. Do wniosku zostały załączone wymagane dokumenty, wynikające z art. 33 ust. 2 ustawy Prawa budowlanego.

Starosta Myśliborski zawiadomieniem z dnia 04 października 2019r., na podstawie art. 61 § 4 Kpa, poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie. Strony postępowania administracyjnego w ustalonym terminie nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do toczącego się postępowania.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 i 3 Ustawy – Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza m.in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7. Rozpatrując wniosek i załączony do niego projekt organ stwierdził, iż posiada on braki w związku z tym postanowieniem znak BOŚ.6740.1.466.2019.KS z dnia 04 października 2019r. nałożył na pełnomocnika inwestora obowiązek uzupełnienia braków wskazanych w postanowieniu. W dniu 14 października 2019r. pełnomocnik inwestora wywiązał się z nałożonego obowiązku.

Przedłożony projekt, został wykonany przez uprawnionego projektanta, należącego do odpowiedniej izby samorządu zawodowego oraz jest zgodny z decyzją o warunkach zabudowy nr 20/18 z dnia 11 września 2018r. znak OŚGN.6730.20.2018 zmienionej decyzją z dnia 04 marca 2019r. znak OŚGN.6730.20.2018.zm.1.2019.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Wobec powyższego należało orzec jak w treści decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.**

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. § 2 Kpa Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:**

Opłatę skarbową uiszczono

w kwocie 155 002



( pieczęć okrągła )

Z up. Starosty  
Marcin Fus  
NACZELNIK  
Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska

( pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji )

**Otrzymują wraz z załącznikiem nr 1**

- ① Pani Joanna Kuryata – pełnomocnik inwestora - 2 egz.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - 1 egz.  
ul. Północna 15, 74-300 Myślibórz
3. a. a. - 1 egz.

**Do wiadomości:**

1. Burmistrz Dębna (organ podatkowy)  
ul. Piłsudskiego 5, 74-400 Dębno
2. Burmistrz Dębna (do decyzji o warunkach zabudowy)  
ul. Piłsudskiego 5, 74-400 Dębno

### 3. Wydział GKN w/m

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 2003 z późn. zm.)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 2003 z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko