

OPROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

1. STRONA TYTUŁOWA.

1.1. Nazwa zamierzenia inwestycyjnego:

Opracowanie dokumentacji projektowej, dotyczącej remontu i przebudowy w budynku Collegium Heliodori Świącicki Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza przy ul. Grunwaldzkiej 6 w Poznaniu: Przebudowę i remont Sali 235 ,XI i XII (wieża), 37, 66 .

1.2. Przedmiot i zakres prac obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej branży budowlanej, instalacyjnej, elektrycznej i teletechnicznej wraz z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

1.3. Adres zamierzenia inwestycyjnego:

Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
Collegium Heliodori Świącicki (obektu po Wydziale Chemii).
ul. Grunwaldzka 6.

1.4. Kod zamówienia – CPV:

- 71220000-6 Usługi w zakresie projektowania architektonicznego.
- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.
- 71321200-6 Usługi projektowania systemów grzewczych.
- 71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych.

1.5. Zamawiający:

Uniwersytet im. Adama Mickiewicza
ul. Wieniawskiego 1
61-712 Poznań
tel. 061 829 4440, fax. 061 829 4012

1.6. Zakres stosowania niniejszego opracowania:

Niniejsze opracowanie jest stosowane jako dokument w przetargu na wykonanie prac.

Zakres opracowania ma zastosowanie przy zleceniu prac projektowych objętych przetargiem.

Podstawą sporządzenia wyceny ofertowej jest zakres prac projektowych ujęty w niniejszym Programie funkcjonalno-użytkowym.

09.10.2019
ZMIANA
1

2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- 1. STRONA TYTUŁOWA**
- 2. ZAWARTOŚĆ**
- 3. CZĘŚĆ OPISOWA**
 - 3.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
 - 3.2 Opis wymagań.
 - 3.3 Wymagania inne.
 - 3.4 Uzgodnienia.
 - 3.5 Termin zakończenia przedmiotu i zakresu prac.
- 4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**
- 5. ZAŁĄCZNIKI**

3. CZĘŚĆ OPISOWA.

3.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dokumentacji projektowej, dotyczącej remontu i przebudowy sali 235, XI, XII, 37, 66 w budynku Collegium Heliodori Świącicki Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza przy ul. Grunwaldzkiej 6 w Poznaniu.**

Budynek Collegium Heliodori Świącicki to gmach w stylu neorenesansowym zaprojektowany przez Edwarda Madurowicza i Rogera Sławskiego. Kamień węgielny pod gmach położono w 1920 r. Budynek ukończono w 1929 r. jako Pałac Rządowy, jeden z pawilonów wystawienniczych Powszechnej Wystawy Krajowej. Po zakończeniu PeWuKi gmach przeszedł w ręce Uniwersytetu Poznańskiego (obecnie Uniwersytet im. Adama Mickiewicza) i został przekształcony w Collegium Chemicum, obecnie Collegium Heliodori Świącicki.

Obecnie obiekt zajmują Wydział Anglistyki, Szkoła Językowa i jednostki administracyjne UAM oraz Wydział Farmaceutyczny i Katedra Chemii Farmaceutycznej Uniwersytetu Medycznego.

Budynek znajduje się pod ścisłym nadzorem konserwatora zabytków – wpisany w rejestrze zabytków nieruchomych województwa wielkopolskiego pod nr rej. 227 z dnia 20.08.1980 r.

Dane całego budynku:

- przyziemie 6 019,05 m²
- parter 6 132,53 m²
- I piętro 6 241,62 m²
- II piętro 5 352,23 m²

Budynek ogółem około 23 745,43 m²

Powierzchnia poszczególnych sali:

- Sala 235 – Nowa sala komputerowa- około 50 m².

- sala XI, XII (wieża) wraz z korytarzem przyległym- około 110m².
- sala 37- przestrzeń otwarta dla pracowników i studentów- około 240m².
- sala 66- Sala Rady Wydziału o powierzchni 125m².

Konieczna wizja lokalna przed przystąpieniem do złożenia oferty oraz opracowania dokumentacji.

3.2. Opis wymagań:

3.2.1. Wykonanie przedmiotu zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowej winno zawierać:

- **Projekt budowlano-wykonawczy obejmujący branże:**
 - architektoniczno-budowlaną – 5 egz. + 1 egz. na nośniku cyfrowym, w rozszerzeniu pdf. oraz dwg.
 - Instalacyjną sanitarną – 5 egz. + 1 egz. na nośniku cyfrowym, w rozszerzeniu pdf. i dwg.
 - Elektryczną, teletechniczną i multimedialną – 5 egz. + 1 egz. na nośniku cyfrowym w rozszerzeniu .pdf i .dwg.
- **Projekt wyposażenia meblowego obejmujący:**
 - wyposażenie meblowe Sali Rady Wydziału, przestrzeń otwarta dla pracowników sala numer 37 o powierzchni około 238 m², Sal XI oraz XII, przestrzeni otwartej dla pracowników oraz studentów – sala numer 37 - 2 egz. + 1 egz. na nośniku cyfrowym.
 - kłady ścian wszystkich pomieszczeń- 2 egz. + 1 egz. na nośniku cyfrowym.
 - projekt aranżacji.
- **Kosztorys inwestorski (branża architektoniczno-budowlana) 2 egz. + 1 egz. na nośniku cyfrowym.**
- **Przedmiar robót (branża architektoniczno-budowlana) 2 egz. + 1 egz. na nośniku cyfrowym.**
- **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (branża architektoniczno-budowlana) 2 egz. + 1 egz. na nośniku cyfrowym,**
- **Kosztorys inwestorski (branża instalacyjna) 2 egz. + 1 egz. na nośniku cyfrowym.**
- **Przedmiar robót (branża instalacyjna) 2 egz. + 1 egz. na nośniku cyfrowym.**
- **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (branża instalacyjna) 2 egz. + 1 egz. na nośniku cyfrowym.**
- **Kosztorys inwestorski (branża elektryczna i teletechniczna) 3 egz. + 1 egz. na nośniku cyfrowym w rozszerzeniu .pdf i .ath.**
- **Przedmiar robót (branża elektryczna i teletechniczna) 3 egz. + 1 egz. na nośniku cyfrowym w rozszerzeniu .pdf i .ath.**
- **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (branża elektryczna i teletechniczna) 3 egz. + 1 egz. na nośniku cyfrowym.**
- **Projekt budowlano-wykonawczy winien być wykonana jak wyżej podano w 5 egzemplarzach oraz 1 egzemplarz na nośniku cyfrowym**

zapisany w wersji edytowalnej, rysunki zapisane w formacie dwg. Wymagane jest, aby kosztorysy inwestorskie były opracowane przy pomocy programu kosztorysowego w zapisie ath. Specyfikacje techniczne w zapisie pdf + Word.

- Biuro projektów jest zobowiązane w terminie wykonania dokumentacji uzyskać komplet potrzebnych uzgodnień (między innymi akceptację przyjętych rozwiązań Miejskiego Konserwatora Zabytków, Państwowej Straży Pożarnej i Sanepidu) wraz z decyzją pozwolenia na budowę.

3.2.2. Szczegółowe wymagania realizacyjne dla opracowania dokumentacji:

W dokumentacji projektowej, należy uwzględnić istniejący projekt z pozwoleniem na budowę dotyczący termomodernizacji budynku (Decyzja nr 1321/2015) oraz istniejącą ekspertyzę p.poż. (Postanowienie nr 176/2015).

- **w branży architektoniczno- budowlanej** należy uwzględnić:
 - Inwentaryzację architektoniczno- budowlaną.
 - Wykonanie dwóch różnych rozwiązań funkcjonalno- użytkowych dla poszczególnych pomieszczeń.
 - Projekt architektoniczno- budowlany, pełnobrańowy wraz z pozwoleniem na budowę, uzgodnienia konserwatorskie oraz P.Poż.
 - Specyfikacja wykonania robót.
 - Przedmiar (odrębnie dla każdego pomieszczenia).
 - Kosztorys (odrębnie dla każdego pomieszczenia).
 - Projekt wystroju i aranżacji wnętrz, zaprojektowanie pełnego wyposażenia teletechnicznego i multimedialnego oraz umeblowania.
 - W Sali 37- przestrzeni otwartej dla pracowników i studentów należy uwzględnić: strefy z funkcją wypoczynku oraz pracy jak również przewidzieć dostęp dla osób z niepełnosprawnością. (Podział na strefy – rysunek w załączniku).
- Strefa 1 - pomieszczenie socjalne wyposażone w przyłączy wody, z dystrybutorem kawy oraz herbaty, miejsce wyposażone w ladę oraz siedziska umożliwiające konsumpcję.
- Strefa 2 – przestrzeń pracy i spotkań umożliwiające prowadzenie wykładów w większych grupach, projekcje filmowe. Strefa winna zostać wyposażona w ekrany naściennych jak również w siedziska.
- Strefa 3 - przestrzeń odpoczynku i strefa „cichej” pracy, wyposażona w kanapy oraz pufy. Obszar ten w całości przeznaczony dla około 20 osób.
- Strefa 4 –podzielona przeszklonymi ścianami na 3 pomieszczenia, każde z pomieszczeń dla około 6 osób. Mają one stanowić przestrzeń do pracy w mniejszych grupach. Wyposażone w stoły konferencyjne.
- Strefa 5 – pomieszczenie przeznaczone na potrzeby ksero.
- Strefa 6 – strefa indywidualnej pracy przy komputerach (dla około 16 osób).

Sala winna zostać wyposażona, w rolety wewnętrzne, przyciemniające. Należy zaprojektować sufit obniżony na całej powierzchni pomieszczenia za wyjątkiem przestrzeni przy oknach.

- Sala Rady Wydziału numer 66 należy przewidzieć: stół konferencyjny, mównicę, ekran wbudowany w blat katedry. Rolety zaciemniające nie kolidujące z otwieraniem okien. Sala ta winna zostać przewidziana na około 80-100 osób. Należy wykonać projekt akustyki ścian i sufitów.

○ **w branży instalacyjnej** należy uwzględnić:

- należy przewidzieć wentylację nawiewno /wywiewną ze schładzaniem powietrza w Sali komputerowej.
- należy przewidzieć wentylację nawiewno / wywiewną ze schładzaniem Powietrza oraz przyłącze wody na potrzeby kawomatu w sali 37.

○ **w branży elektrycznej i teletechnicznej** należy uwzględnić:

- Zaprojektowanie nowej rozdzielni elektrycznej dla każdego z obszarów wchodzących w zakres opracowania.
- Zaprojektowanie oświetlenia ogólnego, awaryjnego i ewakuacyjnego dla każdego z obszarów wchodzących w zakres opracowania.
- Zaprojektowanie instalacji gniazd wtykowych dla każdego z obszarów wchodzących w zakres opracowania.
- Zaprojektowanie instalacji strukturalnej (projekt musi być uzgodniony z Uniwersyteckim Centrum Informatycznym).
- Zaprojektowanie systemów teletechnicznych:
 - System Sygnalizacji Pożaru (rozbudowa istniejącego systemu),
 - System Sygnalizacji Włamania i Napadu (rozbudowa istniejącego systemu).
 - System Telewizji Dozorowej.
 - System Przyzywowy w toaletach dla osób niepełnosprawnych.
- Zaprojektowanie instalacji multimedialnych (projekt musi być uzgodniony z Pracownią Komputerową Wydziału Anglistyki):
 - System Projekcyjny.
 - System Nagłośnienia Sal Wykładowych.
 - System Konferencyjny Sal Wykładowych.
 - System Centralnego Sterowania umieszczony w katedrze prowadzącego,
 - System zapewniający komunikację (audio i wideo) pomiędzy wszystkimi Salami Wykładowymi i Główną Aulą budynku.
- Zaprojektowanie podnośnika dla osób niepełnosprawnych w pomieszczeniu nr 38 (przy wewnętrznej klatce schodowej).

3.3. Wymagania inne:

- Przed przystąpieniem do wykonywania dokumentacji należy uzyskać u Zamawiającego zatwierdzenia koncepcji rozwiązań opracowania oraz stosowanych materiałów.
- Do dokumentacji projektowej należy załączyć kserokopie uprawnień projektowych oraz zaświadczenie o przynależności do stosownych Izb.
- W projekcie należy przewidzieć uzgodnienia ze specjalistą ds. osób z niepełnosprawnością.
- Wszystkie sprawy związane z multimediami i wyposażeniem powinny zostać uzgodnione z Pracownią Komputerową Wydziału Anglistyki na etapie projektu.

3.4. Uzgodnienia:

- Dopuszcza się wprowadzenie przez Zamawiającego korekt mających wpływ na zakres prac projektowych.

3.5. Termin zakończenia przedmiotu umowy: 6 miesięcy od podpisania umowy z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

4.1. Przepisy prawne związane z przedmiotem zamówienia:

Dokumentacja prawna musi odpowiadać przepisom i zaleceniom określonym w:

- ❖ Prawie budowlanym z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. 2006, Nr 156, poz. 1118,
- ❖ Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami).
- ❖ Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012, Nr 0, poz. 462).
- ❖ Dokumentację kosztorysową wraz z przedmiarami należy sporządzić na podstawie Rozporządzenia Ministra. Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. Dz. U Nr 130 poz. 1388, 1389.
- ❖ Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).

