

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: *Prace remontowe w segmencie „E” budynku Wydziału Inżynierii Mechanicznej i Informatyki Politechniki Częstochowskiej, przy ul. Dąbrowskiego 73*

Adres zamówienia: *42-201 Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 73*

Nazwa Zamawiającego: *Politechnika Częstochowska*

Adres Zamawiającego: *Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 69*

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000 -4 Tynkowanie

45442100-8 Roboty malarskie

Opracował: mgr inż. Martyna Król

Sprawdził: mgr inż. Marek Grodzicki

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Opis techniczny

- 1.1 Przedmiot zamówienia
- 1.2 Stan istniejący
- 1.3 Stan projektowany

2. Rysunki :

Rys. nr 1

1. Opis techniczny

1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont sali wykładowej A0, korytarza oraz łazienek II piętra w budynku „E” Wydziału Inżynierii Mechanicznej i Informatyki przy ul. Dąbrowskiego 73 w Częstochowie.

Zakres robót:

- Roboty ogólnobudowlane
- Roboty wykończeniowe

1.2 Stan istniejący

Aula A0:

Ściany:

- ściany pokryte tynkiem akrylowym typu „baranek”
- tynki ścian malowane farbą akrylową
- tynki ścian miejscowo popękane ~ 10%
- kratki wentylacyjne na ścianach o wym. 30 x 17 cm – 8 szt. do wymiany

Sufit:

- sufit podwieszany kasetonowy (płyty sufitowe wykonane z wełny mineralnej 60 x 60 cm) na ruszcie metalowym – widoczne zabrudzenia i zalania

Posadzka:

- posadzka pokryta wykładziną PCV z wywinięciem na ścianę - 10 cm

Stolarka drzwiowa i okienna:

- drzwi do pomieszczenia płytowe dwuskrzydłowe pełne 200 x 200 cm – 1 szt. oraz 210 x 200 cm – 1 szt.
- drzwi płytowe 90 x 200 cm – 1 szt.
- okna PCV białe 100 x 120cm – 18 szt.

Wyposażenie:

- zestawy audytorski montowany do posadzki kotwami, blaty i siedziska ze sklejki na konstrukcji stalowej - 242 miejsca siedzące
- tablica sucho ścieralna
- tablica magnetyczna
- ekran projekcyjny rolowany

Instalacja wentylacyjna:

- anemostaty okrągłe instalacji wentylacyjnej – 30 szt.
- anemostaty kwadratowe instalacji wentylacyjnej – 6 szt.
- kratki wentylacyjne na stopniach schodów – 9 szt.

Instalacja nagłośnienia:

- głośniki sufitowe – 16 szt.

Instalacja oddymiająca:

- czujki dymu – 7 szt.
- klapy oddymiające – 2 szt.

Korytarz:

Ściany:

- ściany pokryte tynkiem mozaikowym do wys. 1,6 m
- powyżej lamperii ściany malowane farbą emulsyjną
- na ścianach widoczne zacieki i zabrudzenia

Sufit:

- sufit malowany farbą emulsyjną

Posadzka:

- posadzka wykonana z płytek podłogowych gresowych

Stolarka drzwiowa i okienna:

- drzwi dwuskrzydłowe przeszklone – 2 szt.
- okna drewniane białe – 2 szt.

Łazienki:

Ściany:

- ściany pokryte płytkami ceramicznymi
 - ✓ WC damskie do wys. 2, 23 m
 - ✓ WC męskie do wys. 2,61 m
- pęknięcia pionowe fugi w miejscu styku ścian

Sufity:

- sufity malowane farbą emulsyjną

Posadzki:

- posadzki pokryte płytkami podłogowymi ceramicznymi

Stolarka drzwiowa i okienna:

- drzwi jednoskrzydłowe płytowe 90 x 200 cm – 8 szt.
- okna zespolone drewniane w kolorze białym 105 x 115 cm – 2 szt.

Wyłaz dachowy:

- wyłaz dachowy z klapą metalową

1.3 Stan projektowany

Aula A0:

Roboty demontażowe i rozbiórkowe:

- zabezpieczenie podłogi i stolarki okiennej folią
- zabezpieczenie krzeseł i ławek folią
- demontaż elementów sufitu podwieszonego – płyt kasetonowych
- demontaż drzwi dwuskrzydłowych wejściowych do sali wykładowej o wym. 200 x 200 cm, 210 x 200 cm oraz znajdujących się w niej jednoskrzydłowych drzwi do magazynku o wym. 90 x 200 cm
- demontaż tablic i ekranu projekcyjnego oraz ponowny jego montaż po zakończeniu remontu

Roboty budowlane wykończeniowe:

Sufit:

- czyszczenie stelaża sufitu podwieszanego
- montaż nowych płyt kasetonowych o wym. 60 x 60 cm wraz z odtworzeniem istniejącego stanu zamontowanych elementów.

Ściany:

- szlifowanie chropowatych elementów tynku strukturalnego
- położenie siatki i kleju cementowego na ściany
- gruntowanie powierzchni ścian preparatem gruntującym
- wykonanie na ścianach tynku mozaikowego
- montaż nowych kratki wentylacyjnych o wym. 30 x 17 cm – 8 szt.

Stolarka drzwiowa:

- montaż drzwi wejściowych dwuskrzydłowych pełnych o wym. 200 x 200 cm – 1 szt. i 210 x 200 cm – 1 szt.
- montaż drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych 90 x 200 cm - 1 szt.
- uzupełnienie tynków na ościeżach wymieniających drzwi w pasie o szerokości 20 cm

Parametry drzwi:

- skrzydła drzwiowe wzmocnione wypełnione płytą wiórową
- drzwi wyposażone w klamkę z szyldem oraz zamkiem
- dodatkowy metalowy zamek górny na jeden klucz
- drzwi wyposażone w samozamykacz

Korytarz:

Roboty towarzyszące:

- zabezpieczenie stolarki i podłogi folią
- zabezpieczenie tynku mozaikowego – h = 1,6 m

Roboty budowlane wykończeniowe:

Ściany i sufit:

- Malowanie ścian (powyżej lamperii) i sufitu, które obejmuje:
 - ✓ przetarcie istniejących tynków wraz z zeszkobaniem starej farby
 - ✓ wykonanie jednowarstwowej gładzi gipsowej,
 - ✓ pomalowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem

Łazienka:

Roboty demontażowe i rozbiórkowe:

- demontaż wyłazu dachowego o wym. 80 x 80 cm
- demontaż stolarki okiennej 105 x 115 cm – 2 szt.
- skucie płytek ceramicznych w obrębie ościeżnic wymienianych okien
- zabezpieczenie stolarki drzwiowej i podłogi folią

Roboty budowlane wykończeniowe:

Sufity:

- Malowanie sufitów, które obejmuje:
 - ✓ Przetarcie tynków ,
 - ✓ Położenie jednokrotne gładzi gipsowej,
 - ✓ Pomalowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem

Ściany:

- wypełnienie pęknięć w narożach ścian silikonem (reprofilacja)

Stolarka okienna:

- montaż nowych okien PCV o wym. 105 x 115 cm. Zamocowane okno należy uszczelnić pod względem termicznym przez wypełnienie szczeliny między ościeżem, a ościeżnicą materiałem izolacyjnym dopuszczonym do stosowania do tego celu Świadectwem ITB. Zabrania się używać do tego celu materiałów wydzielających związki chemiczne szkodliwe dla zdrowia ludzi. Osadzone okno po zmontowaniu należy dokładnie zamknąć.
- położenie nowych płytek ceramicznych w ościeżach okiennych

Minimalne parametry okien:

- System profili z wysokoudarowego PCV – minimum pięciokomorowy, wzmocniony,
- Kolor profili okiennych – biały, wklejone listwy przyszybowe,
- Jednoramowe,
- Skrzydło okienne rozwierano – uchylne z funkcją mikrowentylacji,
- Okucia obwiedniowe z mikrowentylacją oraz blokadą błędnego położenia klamki

- Szyby zespolone, jednokomorowe – pakiet dwóch szyb typu float gr. 4 mm o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$,
- Współczynnik przenikania ciepła dla okna $U_{\text{max}}=1,1 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$ (zgodnie z Dz.U. 2015 poz. 1422 z dnia 17 lipca 2015 r),
- Współczynnik izolacyjności akustycznej $R_w < 32\text{dB}$,
- Parapety zewnętrzne - z blachy powlekanej gr. 0,55 mm w kolorze brązowym,
- Okna osadzone w istniejących otworach okiennych po uprzednim demontażu istniejącej stolarki.

Wyłaz na dach:

- montaż wyłazu dachowego wym. 80 x 80 cm o odporności ogniowej EI30, otwierany ręcznie od wewnątrz, wyposażony z rozkładaną drabinę metalową, zamykany zamkiem.

UWAGI:

1. Przed przystąpieniem do robót montażowych **bezwzględnie należy sprawdzić wymiary montowanej stolarki.**
2. W związku z przeprowadzaniem robót w obiekcie użytkowanym, należy zachować szczególną ostrożność i zminimalizować uciążliwości związane z przeprowadzanymi pracami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, warunkami technicznymi, wykonania i odbioru robót oraz SIWZ, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i prawie budowlanym.
4. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami. Wszelkie pozostałości budowlane np. gruz, zdemontowane elementy instalacji należy wywieźć z terenu inwestycji i utylizować. Gruz wywozić sukcesywnie w trakcie remontu.
5. Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest dostarczyć inwestorowi w 2 egzemplarzach następujące dokumenty:
 - atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały,
 - karty gwarancyjne producenta na zastosowane urządzenia,
 - protokoły z dokonywanych prób i pomiarów.

