

## Wzór

### Umowa nr SA.271.1.....2019

**zawarta w dniu ..... 2019.r. w Zalesiu pomiędzy:**

**Nadleśnictwem Trzebież** z siedzibą w Zalesiu 1, 72-004 Tanowo,  
NIP: 851-000-68-27, REGON : 810539002, reprezentowanym przez:

**Tomasza Kuleszę – Nadleśniczego,**

**zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”**

**a**

.....  
.....  
.....

REGON: ....., NIP: .....,

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”.

Umowa zawierana jest w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia .....2019 roku, zn spr. SA.270.1.7.2019, z wyłączeniem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) w związku z przepisem art. 4. pkt. 8 przywoływanej ustawy, zgodnie z postanowieniami zarządzenia nr 25/2017 Nadleśniczego Nadleśnictwa Trzebież z dnia 19.06.2017 r. „w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Regulaminu pracy Komisji przetargowej”.

Strony oświadczają co następuje:

## § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania rozbiórkę fundamentu po usuniętym budynku, znajdującym się w Trzebieży, przy ul. Wkrzańska 72.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi ogłoszenie o zamówieniu oraz przedmiar robót.

## § 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto** (słownie: .....), powiększone o należny podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym tj.: obejmuje wynagrodzenie za kompleksowe wykonanie całości Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: wynagrodzenie za roboty budowlane oraz prace towarzyszące, koszt materiałów i urządzeń, koszty transportu, składowania, zagospodarowania odpadów, ewentualne podatki i opłaty administracyjne.
3. Podstawą do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest bezusterkowy protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony.
4. Wykonawca dołącza do faktury kopię bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikiem, o których mowa w ust. 4. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 3

1. Termin rozpoczęcia prac objętych umową: .....**2019 r.**
2. Ostateczny termin zakończenia prac objętych umową: **30.09.2019 r.**
3. W przypadkach uzasadnionych, uniemożliwiających realizację zamówienia, tzn. niekorzystne warunki pogodowe, klęski żywiołowe Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu realizacji umowy.

## § 4

1. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac istotnych usterek w wykonaniu przedmiotu umowy, zamawiający może odmówić przyjęcia prac wykonanych wadliwie, do czasu usunięcia usterek.
2. Zamawiający może, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie usterek, powierzyć poprawienie prac innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## § 5

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) Wykonawca, w przypadku opóźnienia w wykonaniu prac, zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1% wartości przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony po upływie terminu, określonego w **§3 ust. 2**. Niezależnie od ww. kary, w przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac wad, strony ustalą dodatkowy termin ich odbioru. O ile nastąpi dalsza zwłoka Zleceniodawca usuwa wady w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt.

b) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania zadań Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto ustalonego w **§2 ust.1**.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego netto ustalonego w **§2 ust.1**.

b) w przypadku zwłoki ze strony Zamawiającego w zapłacie należności w terminie umownym, zapłaci on Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.

3. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego niezależnie od w/w kar umownych.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest pod rygorem rozwiązania umowy z jego winy, ze skutkiem natychmiastowym, do przestrzegania technologii wykonania prac zgodnie ze złożoną ofertą, przepisami bhp (między innymi art.207 § 1-3 kodeksu pracy oraz w zapytaniu ofertowym) i obowiązującymi normami. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do:

- utrzymania terenu budowy w należytych stanie i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci,
- przestrzegania przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy,

- przestrzegania przepisów z zakresu ochrony przyrody i ochrony środowiska,
- zagospodarowania materiałów z rozbiórki i odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych lub uzupełniających,
- naprawienia szkód, zniszczeń i uszkodzeń oraz przywrócenia stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez Wykonawcę w toku realizacji umowy przede wszystkim przedmiotu robót budowlanych lub dróg dojazdowych, po których poruszał się będzie Wykonawca, realizując przedmiot zamówienia,
- uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót. W razie uchybienia temu obowiązki, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do uporządkowania terenu budowy, może zlecić te prace podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze),
- zgłoszenia zakończenia robót po wykonaniu całości prac objętych zamówieniem.

2. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest :

Marcin Piątkowski, tel. (91) 312-69-83 wew. \* 213.

Krzysztof Gumowski: tel. (91) 312-69-83 wew. \*671, +48 694-416-734

3. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest ....., nr telefonu ....., e-mail: .....

## **§ 7**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Nie realizowanie postanowień niniejszej umowy może być podstawą do jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym przez każdą ze stron.

## **§ 8**

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie wypadki i kolizje, jakie mogą powstać i jakim mogą ulec osoby i mienie przebywające na terenie prowadzonych prac.

#### **§ 9**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 10**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 11**

Integralną część umowy stanowi zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy.

#### **§ 12**

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....